Бекітемін
"Мемсараптама" РМК
Бас директордың бірінші орынбасары
Е.К. Төрәлиев

«ҚР ҮЖ 9 ТҮ ІП (ІВ, ІІВ, ІІІА, ІІІВ, IVA, IVГ) 7С-2.1-2016 «Сейсмикалық белсенділігі 7 балдық ІВ, ІІВ, ІІІА, ІІІВ, IVA, IVГ климаттық кіші аудандарға арналған ірі панелді 9 қабатты шағын габаритті тұрғын үй»

Қазақстан Республикасының үлгілік жобасы бойынша
02.12.2016 ж. № 01-0553/16

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігі
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық
шаруашылық істері комитеті» РММ,
Астана қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Үлгілік және тәжірибелік жобалаудың
ғылыми-зерттеу институты
(Тұрғын үй институты)» ЖШС,
Астана қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ҚР ҮЖ 9 ТҮ ІП (ІВ, ІІВ, ІІІА, ІІІВ, IVА, IVГ) 7С-2.1-2016 «Сейсмикалық белсенділігі 7 балдық ІВ, ІІВ, ІІІА, ІІІВ, IVА, IVГ климаттық кіші аудандарға арналған ірі панелді 9 қабатты шағын габаритті тұрғын үй» Қазақстан Республикасының үлгілік жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Утверждаю
Первый заместитель генерального директора
РГП "Госэкспертиза"
Туралиев Е.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0553/16 от 02.12.2016 г.
(положительное)

по типовому проекту Республики Казахстан
ТП РК 9 ЖД КМ (IВ, IIВ, IIIА, IIIВ, IVА, IVГ) 7С-2.1-2016
«Крупнопанельный 9-этажный малогабаритный жилой дом для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ, IVА, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 7 баллов»

ЗАКАЗЧИК:
РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан»,
г. Астана

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)»,
г. Астана

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по типовому проекту Республики Казахстан **ТП РК 9 ЖД КМ (IВ, IIВ, IIIА, IIIВ, IVА, IVГ) 7С-2.1-2016 «Крупнопанельный 9-этажный малогабаритный жилой дом для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ, IVА, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 7 баллов»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

54. Откорректированы ссылки на нормативы.

55. Исключена таблица ведомости основных комплектов рабочих чертежей.

56. Увязаны планы этажей с частью АР.

57. Предусмотрена система контроля загазованности согласно п.7.7* СН РК 4.03-01-2011.

58. Указана категория по взрывной, взрывопожарной и пожарной опасности помещения кухни, расположение вентиляционных решеток согласно п.3.2.4 ГОСТ 21.609-83.

59. Исключена арматура перед газовой плитой согласно п.7.11 СН РК 4.03-01-2011.

Электротехнические решения

60. Разработаны и представлены планы электроосвещения и силовой сети и электрооборудования для плана с квартирами для маломобильных групп населения.

61. В санузлах предусмотрена установка осветительных приборов со степенью защиты не менее IP23.

62. Подписаны номера групповых линий на лестницах и в поэтажных коридорах.

63. Групповые линии освещения проложены по кратчайшим расстояниям.

64. Откорректированы нагрузки на линиях питания квартир и на вводе. Нагрузки указаны для разных климатических подрайонов согласно табл.5 СН РК 4.04-23-2004*.

65. Для системы дополнительного уравнивания потенциалов принят провод ПВ1.

66. Коэффициент мощности для зданий с плитами на сжиженном газе принят 0,92 (СН РК 4.04-23-2004* п.4.12).

67. Откорректирована схема ВРУ согласно п. 5.14 СН РК 4.04-23-2004*. АВР предусмотрен только для лифтов.

68. Аварийное (эвакуационное) и рабочее освещение запитано по разным отходящим линиям от ВРУ (п.5.12, 5.13 СН РК 4.04-23-2004*).

Системы связи и сигнализации

69. Приведены в соответствие метражи кабельной продукции на структурной схеме и в спецификации по всем разделам.

70. В разделе видеонаблюдения предусмотрено устройство для хранения видеоинформации.

71. Выполнен раздел АПС в квартирах маломобильных групп населения с установкой приемно-контрольного прибора в помещении электрощитовой, согласно п.3.2 таблица 8 СН РК 2.02-11-2002*.

Сметная документация

72. Объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.

73. Общая стоимость и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со сборниками сметных цен в текущем уровне IV квартала 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016.

74. Во всех локальных сметах выставлен сметный район согласно территориальному расположению.

75. Стоимость наружных стеновых панелей, панелей перекрытий и прочие железобетонные изделия приняты по сметно-нормативной базе.

76. Откорректировано количество запорной арматуры в сметах на отопление в зависимости от климатического района

77. Откорректирован объем кладки газоблока.

78. Курс валют принят на момент корректировки проекта.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменение (-) снижение (+) увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
Блок-секция 2-1-1-2					
1	Этажность	этаж	9	9	-
2	Площадь застройки	$м^2$	252,67	252,67	-
3	Общая площадь	$м^2$	1 926,83	1 926,83	-
4	Общая площадь квартир	$м^2$	1 335,99	1 335,99	-
5	Количество квартир		36	36	-
6	Строительный объем, всего в том числе ниже 0,000	$м^3$	6 298,92 533,71	6 298,92 533,71	- -
Блок-секция 2-1-2-3					
7	Этажность	этаж	9	9	-
8	Площадь застройки	$м^2$	285,91	285,91	-
9	Общая площадь	$м^2$	2 300,93	2 300,93	-
10	Общая площадь квартир	$м^2$	1 591,58	1 591,58	-
11	Количество квартир		36	36	-
12	Строительный объем, всего в том числе ниже 0,000	$м^3$	7 029,34 572,47	7 029,34 572,47	- -
Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск IВ (минус 39 °С)					
Блок секция 2-1-1-2					
13	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	780,571 655,489 41,449 83,633	266,237 214,404 23,308 28,525	-514,334 -441,085 -18,141 -55,108
14	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5,5	5,5	-
Блок секция 2-1-2-3					
15	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	961,617 817,138 41,449 103,030	278,187 223,791 24,590 29,806	-683,430 -593,347 -16,859 -73,224
16	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5,5	5,5	-
Южно-Казахстанская область, г. Шымкент IIIВ (минус 25 °С)					
Блок секция 2-1-1-2					
17	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	780,571 655,489 41,449 83,633	252,084 201,767 23,308 27,009	-528,487 -453,722 -18,141 -56,624
18	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5,5	5,5	-
Блок секция 2-1-2-3					
19	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., всего в том числе: СМР оборудование	млн. тенге	961,617 817,138 41,449	263,260 210,464 24,590	-698,357 -606,674 -16,859

	прочие		103,030	28,206	-74,824
20	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5,5	5,5	-

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, типовой проект Республики Казахстан ТП РК 9 ЖД КМ (IВ, IIВ, IIIА, IIIВ, IVА, IVГ) 7С-2.1-2016 «Крупнопанельный 9-этажный малогабаритный жилой дом для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ, IVА, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 7 баллов» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Блок-секция 2-1-1-2

этажность	- 9 этажей;
площадь застройки	- 252,67 м^2;
общая площадь	- 1 926,83 м^2;
общая площадь квартир	- 1 335,99 м^2;
количество квартир	- 36 кв.;
строительный объем, всего	- 6 298,92 м^3,
в том числе ниже отметки 0,000	- 533,71 м^3;

Блок-секция 2-1-2-3

этажность	- 9 этажей;
площадь застройки	- 285,91 м^2;
общая площадь	- 2 300,93 м^2;
общая площадь квартир	- 1 591,58 м^2;
количество квартир	- 36 кв.;
строительный объем, всего	- 7 029,34 м^3,
в том числе ниже отметки 0,000	- 572,47 м^3;

Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск IВ (минус 39°С)

Блок-секция 2-1-1-2

общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2016 г., всего	- 266,237 млн. тенге,
в том числе: СМР	- 214,404 млн. тенге,
оборудование	- 23,308 млн. тенге,
прочие	- 28,525 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства	- 5,5 месяцев;

Блок-секция 2-1-2-3

общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2016 г., всего	- 278,187 млн. тенге,
в том числе: СМР	- 223,791 млн. тенге,
оборудование	- 24,590 млн. тенге,
прочие	- 29,806 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства	- 5,5 месяцев.

Южно-Казахстанская область, г. Шымкент IIIВ (минус 25°С)

Блок-секция 2-1-1-2

общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2016 г., всего	- 252,084 млн. тенге,

в том числе: СМР	- 201,767 млн. тенге,
оборудование	- 23,308 млн. тенге,
прочие	- 27,009 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства	- 5,5 месяцев;
Блок-секция 2-1-2-3	
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 г., всего	- 263,260 млн. тенге,
в том числе: СМР	- 210,464 млн. тенге,
оборудование	- 24,590 млн. тенге,
прочие	- 28,206 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства	- 5,5 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан» в соответствии с условиями договора от 4 октября 2016 года № 01-0455.

3. В соответствии с требованиями пункта 1.3 СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» необходимо до начала строительства жилых домов и массового производства сборных железобетонных конструкций провести экспериментальную проверку конструктивной системы здания, а также испытания на прочность, жесткость и трещиностойкость опытных образцов сборных железобетонных конструкций каркаса здания и его узлов с учетом сейсмических воздействий.

4. Сборные железобетонные конструкции должны изготавливаться в соответствии с требованиями СНиП РК 5.03-36-2005 «Производство сборных железобетонных конструкций и изделий», СТ РК 937-92 «Конструкции и изделия бетонные и железобетонные сборные. Общие технические условия», ГОСТ 31310-2005 «Панели стеновые трехслойные железобетонные с эффективным утеплителем», СТ РК 947-92 «Панели стеновые наружные бетонные и железобетонные для жилых и общественных зданий. Технические условия», ГОСТ 12767-94 «Плиты перекрытий железобетонные сплошные для крупнопанельных зданий. Общие технические условия».

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «ҚР ҮЖ 9 ТҮ ІП (ІВ, ІІВ, ІІІА, ІІІВ, IVА, IVГ) 7С-2.1-2016 «Сейсмикалық белсенділігі 7 балдық ІВ, ІІВ, ІІІА, ІІІВ, IVА, IVГ климаттық кіші аудандарға арналған ірі панелді 9 қабатты шағын габаритті тұрғын үй» Қазақстан Республикасының үлгілік жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2-1-1-2 блок-секциялары

қабаттылығы	- 9 қабат;
құрылыс салу алаңы	- 252,67 м^2;
жалпы алаңы	- 1 926,83 м^2;
пәтерлердің жалпы алаңы	- 1 335,99 м^2;
пәтерлер саны	- 36 пәтер;
құрылыс көлемі, барлығы	- 6 298,92 м^3;
оның ішінде 0,000 белгісінен төмен	- 533,71 м^3;

2-1-2-3 блок-секциялары