**Бекітемін**
"Мемсараптама" РМК
Бас директордың бірінші орынбасары
Е.К. Төрәлиев

**ҚР ҮЖ 500 МҚ ЖҮ (IB, IIB, IIIA, IIIB)-2.3-2016**
**«Қалыпты геологиялық жағдайлары бар IB, IIB, IIIA, IIIB климаттық кіші аудандарға арналған 500 машина қоятын ашық типтегі жерүсті автотұрағы (паркинг)»**
Қазақстан Республикасының үлгілік жобасы бойынша
15.11.2016 ж. № 01-0510/16

(оң)

**ҚОРЫТЫНДЫ**

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**
«Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігі
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық
шаруашылық істері комитеті» РММ,
Астана қаласы

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«Үлгілік және тәжірибелік жобалаудың
ғылыми-зерттеу институты
(Тұрғын үй институты)» ЖШС,
Астана қаласы

Астана қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**ҚР ҮЖ 500 МҚ ЖҮ (IB, IIB, IIIA, IIIB)-2.3-2016 «Қалыпты геологиялық жағдайлары бар IB, IIB, IIIA, IIIB климаттық кіші аудандарға арналған 500 машина қоятын ашық типтегі жерүсті автотұрағы (паркинг)»** Қазақстан Республикасының үлгілік жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

**«Мемсараптама» РМК-ның рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

МЕМСАРАПТАМА ПОСЭКСПЕРТИЗА

**Утверждаю**
Первый заместитель генерального директора
РГП "Госэкспертиза"
Туралиев Е.К.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0510/16 от 15.11.2016 г.
(положительное)

по типовому проекту Республики Казахстан
**ТП РК 500 ММ НП (IВ, IIВ, IIIА, IIIВ)-2.3-2016**
**«Надземная автостоянка открытого типа на 500 машиномест (паркинг) для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями»**

**ЗАКАЗЧИК:**
РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан»,
г. Астана

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)»,
г. Астана

г. Астана

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по типовому проекту Республики Казахстан **ТП РК 500 ММ НП (IВ, IIВ, IIIА, IIIВ)-2.3-2016 «Надземная автостоянка открытого типа на 500 машиномест (паркинг) для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями»** выдано РГП «Госэкспертиза».

**Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».**

Сборник сметных норм и расценок на строительные работы, Сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию машин (СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-03-2002). Изменения и дополнения. Выпуск 17 (редакция 5.5.2.1 программного комплекса АВС-4).

69. Стоимость материалов и оборудования принята по данным действующих сборников цен.

70. Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе 2001 года определена по данным «Прайс-листов», утвержденных ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)».

71. Заменена расценка стоимость решеток для приямков согласно проектным решениям.

72. При определении стоимости водоэмульсионной окраски стен и потолков, исключена стоимость шпатлевки, как учтенная в расценках на производство работ по выравниванию стен сухими смесями.

73. Из объемов работ по гидравлическому испытанию трубопроводов исключены объемы работ полиэтиленовых труб, как учтенных в составе работ по прокладке полиэтиленовых труб.

74. Исключены объемы работ по установке фасонных частей к трубопроводу, как учтенные в расценке по прокладке труб.

75. Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям в них по замечаниям РГП «Госэкспертиза» в городе Астане.

**Основные технико-экономические показатели**

**Таблица 1**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | | Изменения -снижение +увеличение |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению | |
| 1 | Вместимость автостоянки | м/м | 500 | 500 | - |
| 2 | Общая площадь земельного участка | га | 0,8 | 0,8 | - |
| 3 | Площадь застройки автостоянки | $м^2$ | 3 160,80 | 3 160,80 | - |
| 4 | Этажность здания автостоянки | этаж | 7 | 7 | - |
| 5 | Общая площадь здания | $м^2$ | 19 102,90 | 19 102,90 | - |
| 6 | Строительный объем автостоянки, всего<br>в том числе ниже отметки 0,000 | $м^3$ | 63 786,90<br>1 715,50 | 63 786,90<br>1 715,50 | -<br>- |
| **город Астана IВ (минус 35°С)** | | | | | |
| 7 | Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2016 г. по сметному расчету и стоимость оборудования поставки заказчика, всего<br>Из них:<br>Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2016 г. по сметному расчету, всего<br>в том числе: СМР<br>оборудование<br>прочие<br>Стоимость технологического оборудования, мебели, инвентаря поставки заказчика | млн. тенге | 1 075,05<br><br>1 040,02<br>901,93<br>26,66<br>111,43<br>35,03 | 932,97<br><br>911,14<br>786,21<br>27,31<br>97,62<br>21,83 | - 142,08<br><br>- 128,88<br>- 115,72<br>+ 0,65<br>- 13,81<br>- 13,20 |
| **Акмолинская область, г. Кокшетау IВ (минус 35°С)** | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 8 | Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2016 г. по сметному расчету и стоимость оборудования поставки заказчика, всего | млн. тенге | 1 075,05 | 931,15 | - 143,90 |
| | Из них: | | | | |
| | Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2016 г. по сметному расчету, всего | | 1 040,02 | 909,32 | - 130,70 |
| | в том числе: СМР | | 901,93 | 784,58 | - 117,35 |
| | оборудование | | 26,66 | 27,31 | + 0,65 |
| | прочие | | 111,43 | 97,43 | - 14,00 |
| | Стоимость технологического оборудования, мебели, инвентаря поставки заказчика | | 35,03 | 21,83 | - 13,20 |
| **Карагандинская область, г. Караганда IВ (минус 35°С)** | | | | | |
| 9 | Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2016 г. по сметному расчету и стоимость оборудования поставки заказчика, всего | млн. тенге | 1 075,05 | 855,20 | - 219,85 |
| | Из них: | | | | |
| | Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2016 г. по сметному расчету, всего | | 1 040,02 | 833,38 | - 206,64 |
| | в том числе: СМР | | 901,93 | 716,78 | - 185,15 |
| | оборудование | | 26,66 | 27,31 | + 0,65 |
| | прочие | | 111,43 | 89,29 | - 22,14 |
| | Стоимость технологического оборудования, мебели, инвентаря поставки заказчика | | 35,03 | 21,82 | - 13,21 |
| **Костанайская область, г. Костанай IВ (минус 35°С)** | | | | | |
| 10 | Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2016 г. по сметному расчету и стоимость оборудования поставки заказчика, всего | млн. тенге | 1 075,05 | 909,02 | - 166,03 |
| | Из них: | | | | |
| | Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2016 г. по сметному расчету, всего | | 1 040,02 | 887,20 | - 152,82 |
| | в том числе: СМР | | 901,93 | 764,83 | - 137,10 |
| | оборудование | | 26,66 | 27,31 | + 0,65 |
| | прочие | | 111,43 | 95,06 | - 16,37 |
| | Стоимость технологического оборудования, мебели, инвентаря поставки заказчика | | 35,03 | 21,82 | - 13,21 |
| **Павлодарская область, г. Павлодар IВ (минус 39°С)** | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 11 | Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2016 г. по сметному расчету и стоимость оборудования поставки заказчика, всего | млн. тенге | 1 075,05 | 878,26 | - 196,79 |
| | Из них: | | | | |
| | Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2016 г. по сметному расчету, всего | | 1 040,02 | 856,43 | - 183,59 |
| | в том числе: СМР | | 901,93 | 737,36 | - 164,57 |
| | оборудование | | 26,66 | 27,31 | + 0,65 |
| | прочие | | 111,43 | 91,76 | - 19,67 |
| | Стоимость технологического оборудования, мебели, инвентаря поставки заказчика | | 35,03 | 21,83 | - 13,20 |
| **Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск IВ (минус 39°С)** | | | | | |
| 12 | Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2016 г. по сметному расчету и стоимость оборудования поставки заказчика, всего | млн. тенге | 1 075,05 | 1 040,95 | - 34,10 |
| | Из них: | | | | |
| | Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2016 г. по сметному расчету, всего | | 1 040,02 | 1 019,12 | - 20,90 |
| | в том числе: СМР | | 901,93 | 882,62 | - 19,31 |
| | оборудование | | 26,66 | 27,31 | + 0,65 |
| | прочие | | 111,43 | 109,19 | - 2,24 |
| | Стоимость технологического оборудования, мебели, инвентаря поставки заказчика | | 35,03 | 21,83 | - 13,20 |
| **Актюбинская область, г. Актобе IIIА (минус 30°С)** | | | | | |
| 13 | Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2016 г. по сметному расчету и стоимость оборудования поставки заказчика, всего | млн. тенге | 1 075,05 | 901,85 | - 173,20 |
| | Из них: | | | | |
| | Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2016 г. по сметному расчету, всего | | 1 040,02 | 880,03 | - 159,99 |
| | в том числе: СМР | | 901,93 | 758,43 | - 143,50 |
| | оборудование | | 26,66 | 27,31 | + 0,65 |
| | прочие | | 111,43 | 94,29 | - 17,14 |
| | Стоимость технологического оборудования, мебели, инвентаря поставки заказчика | | 35,03 | 21,82 | - 13,21 |
| **Западно-Казахстанская область, г. Уральск IIIА (минус 30°С)** | | | | | |
| 14 | Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2016 г. по сметному расчету и стоимость оборудования поставки заказчика, всего | млн. тенге | 1 075,05 | 942,72 | - 132,33 |
| | Из них: | | | | |
| | Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2016 г. по сметному расчету, всего | | 1 040,02 | 920,89 | - 119,13 |
| | в том числе: СМР | | 901,93 | 794,91 | - 107,02 |
| | оборудование | | 26,66 | 27,31 | + 0,65 |
| | прочие | | 111,43 | 98,67 | - 12,76 |
| | Стоимость технологического оборудования, мебели, инвентаря поставки заказчика | | 35,03 | 21,83 | - 13,20 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 15 | Нормативная продолжительность строительства | мес. | 14 | 14 | - |

## 8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, типовой проект Республики Казахстан ТП РК 500 ММ НП (IВ, IIВ, IIIА, IIIВ)-2.3-2016 «Надземная автостоянка открытого типа на 500 машиномест (паркинг) для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

вместимость автостоянки - 500 машиномест;
общая площадь земельного участка - 0,8 га;
площадь застройки автостоянки - 3 160,80 м$^2$;
этажность здания автостоянки - 7 этажей;
общая площадь здания - 19 102,90 м$^2$;
строительный объем автостоянки, всего - 63 786,90 м$^3$,
в том числе ниже отметки 0,000 - 1 715,50 м$^3$;

**город Астана IВ (минус 35°С)**
общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 4 квартала 2016 г.
по сметному расчету и стоимость
оборудования поставки заказчика, всего - 932,97 млн. тенге;
из них:
общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 4 квартала 2016 г.
по сметному расчету, всего - 911,14 млн. тенге,
в том числе: СМР - 786,21 млн. тенге,
оборудование - 27,31 млн. тенге,
прочие - 97,62 млн. тенге;
стоимость технологического оборудования,
мебели, инвентаря поставки заказчика - 21,83 млн. тенге;

**Акмолинская область, г. Кокшетау IВ (минус 35°С)**
общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 4 квартала 2016 г.
по сметному расчету и стоимость
оборудования поставки заказчика, всего - 931,15 млн. тенге;
из них:
общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 4 квартала 2016 г.
по сметному расчету, всего - 909,32 млн. тенге,
в том числе: СМР - 784,58 млн. тенге,
оборудование - 27,31 млн. тенге,
прочие - 97,43 млн. тенге;
стоимость технологического оборудования,
мебели, инвентаря поставки заказчика - 21,83 млн. тенге;

**Карагандинская область, г. Караганда IВ (минус 35°С)**
общая сметная стоимость строительства

в текущем уровне цен 4 квартала 2016 г.
по сметному расчету и стоимость
оборудования поставки заказчика, всего - 855,20 млн. тенге;
из них:
общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 4 квартала 2016 г.
по сметному расчету, всего - 833,38 млн. тенге,
в том числе: СМР - 716,78 млн. тенге,
оборудование - 27,31 млн. тенге,
прочие - 89,29 млн. тенге;
стоимость технологического оборудования,
мебели, инвентаря поставки заказчика - 21,82 млн. тенге;

**Костанайская область, г. Костанай IВ (минус 35°С)**
общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 4 квартала 2016 г.
по сметному расчету и стоимость
оборудования поставки заказчика, всего - 909,02 млн. тенге;
из них:
общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 4 квартала 2016 г.
по сметному расчету, всего - 887,20 млн. тенге,
в том числе: СМР - 764,83 млн. тенге,
оборудование - 27,31 млн. тенге,
прочие - 95,06 млн. тенге;
стоимость технологического оборудования,
мебели, инвентаря поставки заказчика - 21,82 млн. тенге;

**Павлодарская область, г. Павлодар IВ (минус 39°С)**
общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 4 квартала 2016 г.
по сметному расчету и стоимость
оборудования поставки заказчика, всего - 878,26 млн. тенге;
из них:
общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 4 квартала 2016 г.
по сметному расчету, всего - 856,43 млн. тенге,
в том числе: СМР - 737,36 млн. тенге,
оборудование - 27,31 млн. тенге,
прочие - 91,76 млн. тенге;
стоимость технологического оборудования,
мебели, инвентаря поставки заказчика - 21,83 млн. тенге;

**Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск IВ (минус 39°С)**
общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 4 квартала 2016 г.
по сметному расчету и стоимость
оборудования поставки заказчика, всего - 1 040,95 млн. тенге;
из них:
общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 4 квартала 2016 г.

| | |
|---|---|
| по сметному расчету, всего | - 1 019,12 млн. тенге, |
| в том числе: СМР | - 882,62 млн. тенге, |
| оборудование | - 27,31 млн. тенге, |
| прочие | - 109,19 млн. тенге; |
| стоимость технологического оборудования, мебели, инвентаря поставки заказчика | - 21,83 млн. тенге; |

**Актюбинская область, г. Актобе IIIA (минус 39°С)**

| | |
|---|---|
| общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2016 г. по сметному расчету и стоимость оборудования поставки заказчика, всего | - 901,85 млн. тенге; |
| из них: | |
| общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2016 г. по сметному расчету, всего | - 880,03 млн. тенге, |
| в том числе: СМР | - 758,43 млн. тенге, |
| оборудование | - 27,31 млн. тенге, |
| прочие | - 94,29 млн. тенге; |
| стоимость технологического оборудования, мебели, инвентаря поставки заказчика | - 21,82 млн. тенге; |

**Западно-Казахстанская область, г. Уральск IIIA (минус 30°С)**

| | |
|---|---|
| общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2016 г. по сметному расчету и стоимость оборудования поставки заказчика, всего | - 942,72 млн. тенге; |
| из них: | |
| общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2016 г. по сметному расчету, всего | - 920,89 млн. тенге, |
| в том числе: СМР | - 794,91 млн. тенге, |
| оборудование | - 27,31 млн. тенге, |
| прочие | - 98,67 млн. тенге; |
| стоимость технологического оборудования, мебели, инвентаря поставки заказчика | - 21,83 млн. тенге; |
| нормативная продолжительность строительства | - 14 месяцев. |

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)» в соответствии с условиями договора от 7 сентября 2016 года № 01-0397.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып ҚР ҮЖ 500 МҚ ЖҮ (IB, IIB, IIIA, IIIB)-2.3-2016 «Қалыпты геологиялық жағдайлары бар IB, IIB, IIIA, IIIB климаттық кіші аудандарға арналған 500 машина қоятын ашық типтегі жерүсті автотұрағы (паркинг)» Қазақстан Республикасының үлгілік жобасы Қазақстан