Бекітемін
"Мемсараптама" РМК
Бас директордың бірінші орынбасары
Е.К. Төрәлиев

ҚР ҮЖ 9 ТҮ ІП (ІВ, ІІВ, ІІІА, ІІІБ, ІІІВ, IVГ) 8С-2.1-2016 «Сейсмикалық белсенділігі 8 балдық ІВ, ІІВ, ІІІА, ІІІБ, ІІІВ, IVГ климаттық кіші аудандарға арналған ірі панелді 9 қабатты шағын габаритті тұрғын үй»
Қазақстан Республикасының Үлгілік жобасы бойынша

30.11.2016 ж. № 01-0548/16
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігі
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық
шаруашылық істері комитеті» РММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Үлгілік және тәжірибелік жобалаудың
ғылыми-зерттеу институты
(Тұрғын үй институты)» ЖШС,
Астана қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ҚР ҮЖ 9 ТҮ ІП (ІВ, ІІВ, ІІІА, ІІІБ, ІІІВ, IVГ) 8С-2.1-2016 «Сейсмикалық белсенділігі 8 балдық ІВ, ІІВ, ІІІА, ІІІБ, ІІІВ, IVГ климаттық кіші аудандарға арналған ірі панелді 9 қабатты шағын габаритті тұрғын үй» Қазақстан Республикасының үлгілік жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Утверждаю
Первый заместитель генерального директора
РГП "Госэкспертиза"
Туралиев Е.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0548/16 от 30.11.2016 г.
(положительное)

по типовому проекту Республики Казахстан
ТП РК 9ЖД КМ (IВ, IIВ, IIIА, IIIБ, IIIВ, IVГ) 8С-2.1-2016
«Крупнопанельный 9-этажный малогабаритный жилой дом для IВ, IIВ, IIIА, IIIБ, IIIВ, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов»

ЗАКАЗЧИК:
РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)»,
г. Астана

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по типовому проекту Республики Казахстан **ТП РК 9ЖД КМ (IВ, IIВ, IIIА, IIIБ, IIIВ, IVГ) 8С-2.1-2016 «Крупнопанельный 9-этажный малогабаритный жилой дом для IВ, IIВ, IIIА, IIIБ, IIIВ, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

57. Предусмотрена система контроля загазованности согласно п.7.7* СН РК 4.03-01-2011.

58. Указана категория по взрывной, взрывопожарной и пожарной опасности помещения кухни, расположение вентиляционных решеток согласно п.3.2.4 ГОСТ 21.609-83.

59. Исключена арматура перед газовой плитой согласно п.7.11 СН РК 4.03-01-2011.

Электротехнические решения

60. Разработаны и представлены планы электроосвещения и силовой сети и электрооборудования для плана с квартирами для маломобильных групп населения.

61. В санузлах предусмотрена установка осветительных приборов со степенью защиты не менее IP23.

62. Подписаны номера групповых линий на лестницах и в поэтажных коридорах.

63. Групповые линии освещения проложены по кратчайшим расстояниям.

64. Откорректированы нагрузки на линиях питания квартир и на вводе. Нагрузки указаны для разных климатических подрайонов согласно табл.5 СН РК 4.04-23-2004*.

65. Для системы дополнительного уравнивания потенциалов принят провод ПВ1.

66. Коэффициент мощности для зданий с плитами на сжиженном газе принят 0,92 (СН РК 4.04-23-2004* п.4.12).

67. Откорректирована схема ВРУ согласно п. 5.14 СН РК 4.04-23-2004*. АВР предусмотрен только для лифтов.

68. Аварийное (эвакуационное) и рабочее освещение запитано по разным отходящим линиям от ВРУ (п.5.12, 5.13 СН РК 4.04-23-2004*).

Системы связи и сигнализации

69. Приведены в соответствие метражи кабельной продукции на структурной схеме и в спецификации по всем разделам.

70. В разделе видеонаблюдения предусмотрено устройство для хранения видеоинформации.

71. Выполнен раздел АПС в квартирах маломобильных групп населения с установкой приемно-контрольного прибора в помещении электрощитовой, согласно п.3.2 таблица 8 СН РК 2.02-11-2002*.

Сметная документация

72. Объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.

73. Общая стоимость и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со сборниками сметных цен в текущем уровне IV квартала 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016.

74. Во всех локальных сметах выставлен сметный район согласно территориальному расположению.

75. Стоимость наружные стеновых панелей, панелей перекрытий и прочие железобетонные изделия приняты по сметно-нормативной базе.

76. Откорректировано количество запорной арматуры в сметах на отопление в зависимости от климатического района

77. Откорректирован объем кладки газоблока.

78. Курс валют принят на момент корректировки проекта.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменение (-) снижение (+) увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
Блок-секция 2-1-1-2					

1	Этажность	этаж	9	9	-
2	Площадь застройки	м^2	252,67	252,67	-
3	Общая площадь	м^2	1 926,83	1 926,83	-
4	Общая площадь квартир	м^2	1 336,01	1 336,01	-
5	Количество квартир	кв	36	36	-
6	Строительный объем, всего в том числе ниже отм. 0,000	м^3	6 298,92 533,71	6 298,92 533,71	- -
Блок-секция 2-1-2-3					
7	Этажность	этаж	9	9	-
8	Площадь застройки	м^2	285,91	285,91	-
9	Общая площадь	м^2	2 300,93	2 300,93	-
10	Общая площадь квартир	м^2	1 591,58	1 591,58	-
11	Количество квартир	кв	36	36	-
12	Строительный объем, всего в том числе ниже 0,000	м^3	7 029,34 572,47	7 029,34 572,47	- -
Алматинская область, г. Талдыкорган IIIВ (минус 30ºС)					
Блок-секция 2-1-1-2					
13	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 г., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	852,448 719,665 41,449 91,334	263,931 212,345 23,308 28,278	-588,517 -507,320 -18,141 -63,056
14	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5,5	5,5	-
Блок-секция 2-1-2-3					
15	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 г., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	852,448 719,665 41,449 91,334	291,945 236,075 24,590 31,280	-560,503 -483,590 -16,859 -60,054
16	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5,5	5,5	-
Жамбылская область, г. Тараз IIIВ (минус 25ºС)					
Блок-секция 2-1-1-2					
17	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 г., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	852,448 719,665 41,449 91,334	254,229 203,808 23,182 27,239	-598,219 -515,857 -18,267 -64,095
18	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5,5	5,5	-
Блок-секция 2-1-2-3					
19	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 г., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	852,448 719,665 41,449 91,334	279,519 226,388 23,182 29,949	-572,929 -493,277 -18,267 -61,385
20	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5,5	5,5	-

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений типовой проект Республики Казахстан ТП РК 9ЖД КМ (IВ, IIВ, IIIА, IIIБ, IIIВ, IVГ) 8С-2.1-2016 «Крупнопанельный 9-этажный

малогабаритный жилой дом для IВ, IIВ, IIIА, IIIБ, IIIВ, IVГ климатических подрайонов с сейсмической активностью 8 баллов» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Блок-секция 2-1-1-2

этажность	- 9 этаж;
площадь застройки	- 252,67 м²;
общая площадь	- 1 926,83 м²;
общая площадь квартир	- 1 336,01 м²;
количество квартир	- 36 квартир;
строительный объем, всего	- 6 298,92 м³,
в том числе ниже отм. 0,000	- 533,71 м³.

Блок-секция 2-1-2-3

этажность	- 9 этаж;
площадь застройки	- 285,91 м²;
общая площадь	- 2 300,93 м²;
общая площадь квартир	- 1 591,58 м²;
количество квартир	- 36 квартир;
строительный объем, всего	- 7 029,34 м³,
в том числе ниже отм. 0,000	- 572,47 м³.

Алматинская область, г. Талдыкорган IIIВ (минус 30°С)

Блок-секция 2-1-1-2

общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2016 г., всего	- 263,931 млн. тенге,
в том числе: СМР	- 212,345 млн. тенге,
оборудование	- 23,308 млн. тенге,
прочие	- 28,278 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства	- 5,5 мес.

Блок-секция 2-1-2-3

общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2016 г., всего	- 291,945 млн. тенге,
в том числе: СМР	- 236,075 млн. тенге,
оборудование	- 24,590 млн. тенге,
прочие	- 31,280 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства	- 5,5 мес.

Жамбылская область, г. Тараз IIIВ (минус 25°С)

Блок-секция 2-1-1-2

общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2016 г., всего	- 254,229 млн. тенге,
в том числе: СМР	- 203,808 млн. тенге,
оборудование	- 23,182 млн. тенге,
прочие	- 27,239 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства	- 5,5 мес.

Блок-секция 2-1-2-3

общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2016 г., всего	- 279,519 млн. тенге,
в том числе: СМР	- 226,388 млн. тенге,

оборудование - 23,182 млн. тенге,
прочие - 29,949 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 5,5 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан» в соответствии с условиями договора от 4 октября 2016 года № 01-0456.

3. В соответствии с требованиями пункта 1.3 СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» необходимо до начала строительства жилых домов и массового производства сборных железобетонных конструкций провести экспериментальную проверку конструктивной системы здания, а также испытания на прочность, жесткость и трещиностойкость опытных образцов сборных железобетонных конструкций каркаса здания и его узлов с учетом сейсмических воздействий.

4. Сборные железобетонные конструкции должны изготавливаться в соответствии с требованиями СНиП РК 5.03-36-2005 «Производство сборных железобетонных конструкций и изделий», СТ РК 937-92 «Конструкции и изделия бетонные и железобетонные сборные. Общие технические условия», ГОСТ 31310-2005 «Панели стеновые трехслойные железобетонные с эффективным утеплителем», СТ РК 947-92 «Панели стеновые наружные бетонные и железобетонные для жилых и общественных зданий. Технические условия», ГОСТ 12767-94 «Плиты перекрытий железобетонные сплошные для крупнопанельных зданий. Общие технические условия».

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «ҚР ҮЖ 9 ТҮ ІП (ІВ, ІІВ, ІІІА, ІІІБ, ІІІВ, ІVГ) 8С-2.1-2016 «Сейсмикалық белсенділігі 8 балдық ІВ, ІІВ, ІІІА, ІІІБ, ІІІВ, ІVГ климаттық кіші аудандарға арналған ірі панелді 9 қабатты шағын габаритті тұрғын үй» Қазақстан Республикасының үлгілік жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2-1-1-2 блок-секциялары
қабаттылығы - 9 қабат;
құрылыс салу алаңы - 252,67 м^2;
жалпы алаңы - 1 926,83 м^2;
пәтерлердің жалпы алаңы - 1 336,01 м^2;
пәтерлер саны - 36 пәтер;
құрылыс көлемі, барлығы - 6 298,92 м^3;
оның ішінде 0,000 белгісінен төмен - 533,71 м^3;

2-1-2-3 блок-секциялары
қабаттылығы - 9 қабат;
құрылыс салу алаңы - 285,91 м^2;
жалпы алаңы - 2 300,93 м^2;
пәтерлердің жалпы алаңы - 1 591,58 м^2;
пәтерлер саны - 36 пәтер;
құрылыс көлемі, барлығы - 7 029,34 м^3;
оның ішінде 0,000 белгісінен төмен - 572,47 м^3.

Алматы облысы, Талдықорған қаласы ІІІВ (минус 30^{0}С)

2-1-1-2 блок-секциялары
2016 ж. ағымдағы бағадағы құрылыстың
жалпы сметалық құны, барлығы - 263,931 млн.теңге,