Прокуратура „Аягоз"

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) ШЫҒЫС
ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО
ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Восточно-Казахстанской области

Тикибаев Е.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0125/14 от 29 апреля 2014 года

по рабочему проекту
«Строительство здания прокуратуры по улице Кабанбай батыра, 49 в городе Аягоз Аягозского района Восточно-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Прокуратура Восточно-Казахстанской области»
город Усть-Каменогорск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Востоксблпроект»
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Шығыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

. . . . . .Тикибаев Е.А.

«Шығыс-Қазақстан облысы Аягөз ауданы Аягөз қаласында Қабанбай батыр, 49 көшесіндегі прокуратура ғимаратын салу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 29 сәуірдегі № 06-0125 /14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шығыс Қазақстан облысының прокуратурасы»
Өскемен қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Востокоблпроект» ЖШС
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

1. НАИМЕНОВАНИЕ

Рабочий проект «Строительство здания прокуратуры по улице Кабанбай батыра, 49 в городе Аягоз Аягозского района Восточно-Казахстанской области».

Год разработки – 2014.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 0092 от 24.04.2014 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Строительство здания прокуратуры по улице Кабанбай батыра, 49 в городе Аягоз Аягозского района Восточно-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК

ГУ «Прокуратура Восточно-Казахстанской области».

Заказчик экспертизы - ТОО «Востокоблпроект», г. Усть-Каменогорск на основании письма ГУ «Прокуратура Восточно-Казахстанской области» № 11-204-14 от 24.04.2014 г.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК

ТОО «Востокоблпроект», г. Усть-Каменогорск, государственная лицензия на проектные работы ГСЛ № 016430 от 15 октября 2004 г., выдана Комитетом по делам строительства и ЖКХ Министерства индустрии и торговли РК. Дата выдачи приложения к лицензии 06.06.2012 г., на занятие проектной деятельностью по 1 категории, выдана Агентством РК по делам строительства и ЖКХ, город Астана.

ГИП - Леонов О. Н., приказ № 01-09/09 от 08.04.2014 г.

Субподрядная проектная организация - ИП Кених В.П., государственная лицензия на природоохранное проектирование № 02074Р от 07.12.2010 г., выданная Министерством охраны окружающей среды (раздел «Охрана окружающей среды»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ

Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- письмо заказчика ГУ «Прокуратура Восточно-Казахстанской области» № 01-206-14 от 24.04.2014 г., о том, что финансирование объекта предусмотрено за счет средств республиканского бюджета по программе 008 «Строительство, реконструкция объектов для органов прокуратуры», по специфике 431 «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов»;
- задание на проектирование от 07.04.2014 года, утвержденное заказчиком ГУ «Прокуратура Восточно-Казахстанской области»;
- распоряжение акимата города Аягоз № 919-Ѳ от 25.10.2012 г. о предоставлении земельного участка площадью 0,24 га;
- акт выбора и обследования земельного участка от 2012 года, подписанный комиссией;
- протокол № 15 от 15.10.2012 г. к акту выбора земельного участка для строительства здания прокуратуры, подписанный комиссией;
- акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,24 га № 0316190, кадастровый номер 05-251-014-532;
- схема земельного участка;
- архитектурно-планировочное задание № 29 от 08.11.2012 г. на строительство здания прокуратуры, выданное ГУ «Районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района»;
- письмо № 01-15/216 от 10.04.2014 г., выданное ГУ «ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Аягозского района» о том, что зеленых насаждений не имеется;
- санитарно-эпидемиологическое заключение на отвод земельного участка № 30 от 10.10.2012 г., выданное ГУ «Управление ГСЭН по Аягозскому району»;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- письмо ГУ «Прокуратура Восточно-Казахстанской области» № 01-203-14 от 24.04.2014 г. о исключении из сметной стоимости затрат на охранно-пожарную сигнализацию, систему контроля управления доступом, мебель, компьютеры, видеонаблюдение, телевидение;
- письмо ГУ «Прокуратура Восточно-Казахстанской области» № 01-202-14 от 23.04.2014 г. о начале строительства объекта – апрель 2015 г.;
- заключение об инженерно-геологических условиях (заказ № 2013-515), выполненное ПрК «Семейпроект» в 2013 года.

Технические условия:
- на электроснабжение № 6419/1196 от 24.04.2014 г., выданные АО «ВК РЭК»;
- на телефонизацию № 41-03-02/45 от 10.04.2014 г., выданные ВК ОДТ;
- на водоснабжение и водоотведение № 4-320 от 01.02 2013 г., выданные КГП «Аягоз су»;
- на теплоснабжение № 005 от 18.04.2014 г., выданные ИП «Дюсенбаева».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:
- санитарно-эпидемиологическое заключение по рабочему проекту № 18 от 22.04.2014 г., выданное РГУ «Аягозское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей ВКО Агенства РК по защите прав потребителей»;
- согласование по рабочему проекту № 01-28/143 от 22.04.2014 г., выданное ГУ «Аягозский районный отдел по земельным отношениям»;
- заключение о рабочему проекту ГУ «Аягозский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» № 01-16.294 от 22.04.2014 г. в части соответствия проекта выданному архитектурно-планировочному заданию;
- согласование по рабочему проекту ГУ «Прокуратура Восточно-Казахстанской области» № 01-207-14 от 25.04.2014 г. в части соответствия выданному заданию на проектирование;
- письмо № 01-38/157 от 24.04.2014 г. ГУ «Аягозский районный отдел по земельным отношениям» о том, что при проектировании подъезда и внеплощадочной парковки представленное проектное решение не затрагивает интересы других собственников;
- согласование генерального плана с ГУ «Аягозский районный отдел по земельным отношениям»;
- фасад, согласованный с ГУ «Аягозский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
- согласования инженерных сетей организациями, выдавшими технические условия.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:
- том. 1. Пояснительная записка (14-14-ПЗ);
- том 2. Альбом чертежей:

Альбом 1 «Генеральный план» (14-14-ГП);
Альбом 2 «Архитектурно-строительные решения» (14-14-АС);
Альбом 3 «Технологические решения» (14-14-ТХ);
Альбом 4 «Водопровод и канализация. Наружный водопровод и канализация» (14-14-ВК, НВК);
Альбом 5 «Тепловые сети. Система оперативного дистанционного контроля. Отопление и вентиляция» (14-14-ТС, ОДК, ОВ);
Альбом 6 «Электротехнические решения» (14-14-ЭОМ, ПС, СС, ЭС);
Альбом 7. Гараж
часть 1. «Архитектурно-строительные решения» (14-14-АС);
часть 2. «Отопление и вентиляция» (14-14-ОВ);
часть 3. «Электротехнические решения» (14-14-ЭЛ);
Альбом 8 «Вспомогательные сооружения» (14-14-ТХ, АС);

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- том 3. Сметная документация (14-14-СМ);
Проект организация строительства (8-13-ПОС);

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок для строительства здания прокуратуры расположен по улице Кабанбай батыра, 49 в городе Аягоз Аягозского района, Восточно-Казахстанской области.

Рельеф участка – спокойный с общим уклоном на юг.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район - IB
- расчетная температура наружного воздуха - минус 39°С;
- нормативная снеговая нагрузка - 1,00 кПа;
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
- сейсмичность района строительства - до 6 баллов

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно заключения об инженерно-геологических условиях (заказ № 2013-515), выполненного ПрК «Семейпроект» в феврале 2013 года, государственная лицензия 08-ГСЛ №009877 от 27.09.2002 г. площадка строительства характеризуется следующими данными:

В геоморфологическом отношении площадка строительства находится на II левой надпойменной террасе р. Аягоз.

В геологическом строении участок строительства сложен чехлом рыхлообломочных делювиально-пролювиальных образований верхнечетвертичных и современных отложений, представленных супесью с включением дресвы до 30%, суглинками; в основании которых залегает поздний верхнепермский комплекс интрузивных пород скальных грунтов, представленных сильнотрещенноватыми, выветрелыми сиенитами; в верхней части перекрытые маломощным слоем насыпных грунтов современного возраста, техногенного происхождения, супесчано-суглинистого состава с корнями травянистой растительности.

На основании выполненных инженерно-геологически изысканий, данных полевых и лабораторных исследований грунтов, в пределах площадки выделены следующие инженерно-геологические элементы.

Первый элемент (I) – насыпные грунты супесчано-суглинистого состава с корнями травянистой растительности, расчетное сопротивление грунтов Ro от 0,8 до 1,0 кгс/см², ρ_{II}=1,40 г/см³.

Второй элемент (II) – супеси с включением дресвы до 30%, твердой консистенции, по результатам статистической обработки лабораторных данных характеризуются следующими физическими свойствами: плотность грунта 1,61 г/см³; плотность сухого грунта 1,56 г/см³; удельный вес 2,70 г/см³; пористость 42%; коэффициент пористости 0,731; природная влажность 0,03; степень влажности 0,111; влажность на границе текучести 0,18; влажность на границе раскатывания 0,12; число пластичности 0,06; консистенция меньше 0.

Третий элемент (III) – суглинок карбонатизированный, полутвердой консистенции, по результатам статистической обработки лабораторных данных характеризуются следующими физическими свойствами: плотность грунта 1,89 г/см³; плотность сухого грунта 1,66 г/см³; удельный вес 2,71 г/см³; пористость 39%; коэффициент пористости 0,633; природная влажность 0,14; степень влажности 0,599; влажность на границе текучести 0,25; влажность на границе раскатывания 0,11; число пластичности 0,14; консистенция 0,21.

Четвертый элемент (IV) – глиноподобная кора выветривания сиенитов, сильновыветрелая, сильнотрещиноватая, малопрочная, разрушенная до состояния рухляка.

Кора выветривание сиенитов по пределу прочности на одноосное сжатие – пониженной прочности Rc = 5-3 Мпа. Физические свойства: плотность грунта 2,05 г/см³; плотность сухого грунта 1,80 г/см³; удельный вес 2,74 г/см³; пористость 34%; коэффициент пористости 0,522; природная влажность 0,14; степень влажности 0,735; влажность на грани-

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

це текучести 0,30; влажность на границе раскатывания 0,11; число пластичности 0,19; консистенция 0,158.

Пятый элемент (V) - скальные грунты представленные сиенитами темно-зеленого цвета, тип структуры порфировидная, текстура массивная.

По пределу прочности грунты подразделяются: в верхней части сильнотрещиноватые, с глубины от 0,80-3,30 до 1,50-3,90 м – малопрочные, трещиноватые, с глубины от 1,50 до 3,90 до 3,20-3,70 м – средней прочности, к забою слаботрещиноватые, с глубины от 3,20 до 3,70 м – прочные (монолитные).

Физические свойства: плотность грунта от 2,51-2,89 г/см^3; удельный вес от 2,66-2,71 г/см^3; водопоглащение 0,25; пористость 5,87%; коэффициент фильтрации 0,79-0,13 м/сут; коэффициент выветрелости от 0,74-0,93; коэффициент размягчаемости 0,81.

По коэффициенту выветрелости гру ты от сильновыветрелых до слабовыветрелых.

По степени размягчаемости в воде грунты неразмягчаемые.

По степени водопроницаемости грунты – слабоводопроницаемые.

Согласно прочностных характеристик сиенит по пределу прочности на одноосное сжатие - малопрочный Rc =15 – 5 МПа; средней прочности Rc =50 – 15 МПа; прочные Rc =120 – 50 Мпа.

Грунтовые воды, на момент проведения инженерно-геологических изысканий – февраль 2013 года – выработками до глубины 4,00 м не вскрыты.

Возможное появление временной верховодки на контакте супесей и суглинков со скальными грунтами в период сезонных весенних паводков.

По лабораторным данным (водной вытяжки грунта) грунты в интервале от 0,0 до 3,00 м, обладают сильноагрессивными свойствами к бетонам на портландцементе по содержанию сульфатов. Коррозийная активность грунтов к стали средняя, по содержанию сульфатов.

По данным карт сейсмического микрорайонирования республики Казахстан г. Аягоз в список населенных пунктов расположенных в сейсмичных районах не входит (СНиП РК 2.03-30-2006).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Здание прокуратуры расположено по улице Кабанбай батыра, 49 в городе Аягоз Аягозского района, Восточно-Казахстанской области.

Размещение проектируемого здания предусмотрено на отведённом земельном участке общей площадью 0,24 га, на основании акта на право постоянного землепользования земельным участком № 0316190, кадастровый номер 05-251-014-532.

Участок граничит:

на севере - территория рынка; востоке - ул. Кабанбай батыра; на юге - ул. Шакерова; западе - сквер.

Территория представляет собой область мелкосопочного денудационно-тектонического рельефа, с общим уклоном на юго-восток. Зеленые насаждения отсутствуют. Участок в прошлом не использовался. Господствующие ветры - северный и северо - восточный.

На территории отведённого земельного участка размещены следующие здания и сооружения входящие в состав проектируемого объекта:

- административное здание;
- гараж на 2 автомашины;
- площадка для кратковременной парковки автотранспорта;
- площадка для мусоросборников;
- очистные сооружения ливневой канализации;
- резервуар для очищенных стоков.

Размещение проектируемого объекта предусмотрено, с учётом: существующей ситуации и планировки отведённого земельного участка и прилегающей территории; функ-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ционального зонирования территории; санитарно-гигиенических и противопожарных требований, норм инсоляции здания и территории земельного участка; технологических, транспортных и инженерных связей; использования наземного и подземного пространства для размещения инженерных сетей и сооружений; благоустройства прилегающей территории; организации проездов пожарных машин и служебных автотранспортных средств.

Подъезд к территории организован с ул. Шакерова, с асфальтобетонным покрытием.

План организации рельефа выполнен с учетом выравнивания существующей площадки и созданием уклонов, обеспечивающих естественный отвод поверхностных вод в сторону сквера.

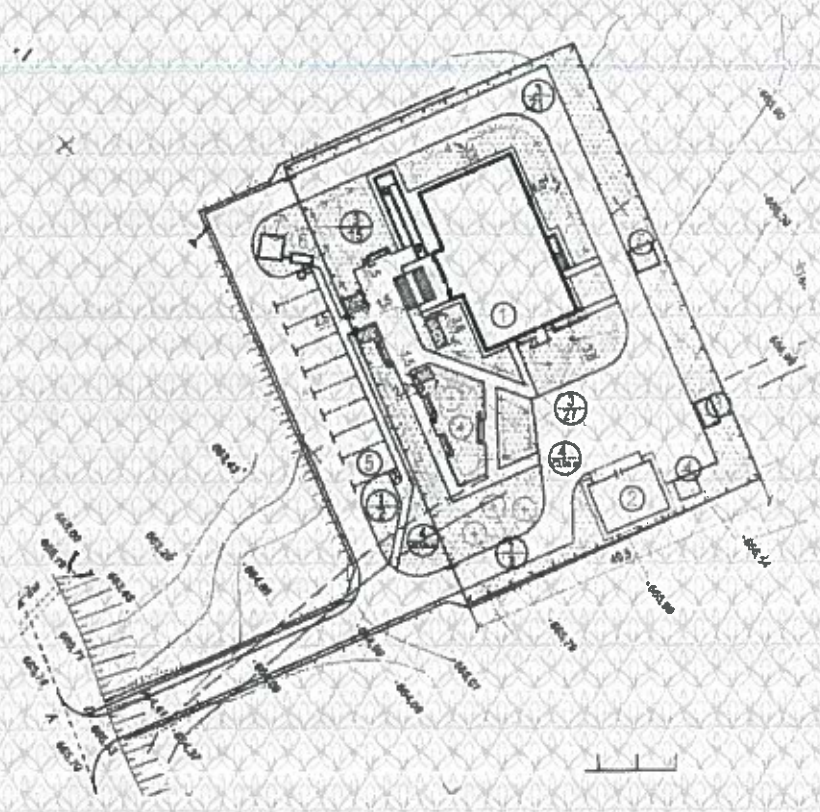

Рис. 1 Ситуационная схема

По периметру отведённого земельного участка запроектирована металлическая ограда из решётчатых панелей по металлическим столбам, индивидуального изготовления, высотой 2,20 м, с откатными воротами и калиткой.

На территории проектируемого земельного участка предусмотрены пешеходные дорожки для обеспечения пешеходной связи здания с прилегающей территорией, с площадкой для кратковременной парковки автотранспорта, а так же между элементами благоустройства территории. Ширина пешеходных дорожек предусмотрена с учётом интенсивности пешеходного движения и пропускной способности одной полосы движения.

Размещение в данной зоне ограждений, воздушных инженерных коммуникаций и рядовых посадок деревьев не предусмотрено.

Параметры площадки для кратковременной парковки автотранспортных средств определены с учётом: площади участка для стоянки одного автомобиля; ширины проездов между рядами автомобилей на стоянке; угла парковки автомобилей на стоянке; размещения мест для автотранспортных средств маломобильных групп населения. Расстояние от границ площадки для кратковременной парковки автотранспортных средств до окон здания прокуратуры предусмотрено с учётом нормативных требований.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Для благоустройства территории предусмотрено устройство газонов, цветников, посадка деревьев лиственных пород, кустарников групповой посадки , уста овка скамеек и урн.

Для сбора мусора предусмотрена установка контейнера на площадке для мусоросборников. Покрытие площадки предусмотрено асфальтобетонное.

Размещение внутриплощадочных инженерных сетей предусмотрено с учётом: технологических требований; обеспечения занятия наименьших площадей территории участка, в увязке со зданиями, сооружениями, зелеными насаждениями, а так же с учётом их взаимного расположения, в соответствии с нормативными требованиями, с учётом обеспечения возможности их ремонта.

Таблица 1

Основные показатели по разделу ГП

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	га	0,24
3	Площадь застройки	кв.м	429,10
4	Площадь покрытий	кв.м	911
5	Площадь озеленения	кв.м	1059,90

6.2.2 Технологические решения

Здание прокуратуры

Административное здание предназначено для размещения военной и районной прокуратур. На первом этаже предусмотрены помещения военной прокуратуры, на втором этаже размещена районная прокуратура, в цокольном этаже запроектированы рабочие помещения военной и районной прокуратур.

Состав, площади и взаимосвязь помещений приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», с учётом организационной структуры и численности прокурорского состава, а также с учетом санитарно-гигиенических, противопожарных требований.

Помещения дифференцированы на основные функциональные группы:

1. Группа рабочих помещений прокуроров: приемная, кабинеты прокуроров, заместителя, помощников прокуроров, кабинет следственной группы.
2. Рабочие помещения технического аппарата: помещение дежурного, канцелярия, архив, серверная.
3. Рабочие помещения структурных подразделений: кабинеты досмотра и опознания, ведения допроса подследственных, помещения для свидетелей, временного содержания задержанных, хранения вещественных доказательств, помещение хранения оружия.
4. Вспомогательные помещения: вестибюль, ожидальная, зал совещаний.
5. Помещения хозяйственного назначения и инженерно-технического обеспечения: электрощитовая, кладовые инвентаря, технические помещения, санитарные узлы гараж.

В составе здания прокуратуры предусмотрены следующие поме ения:

- цокольный этаж – рабочие помещения районной и военной прокуратуры: комнаты временного содержания задержанных лиц, кабинеты для свидетелей, для ведения допроса подследственных, досмотра и опознания, помещение для хранения вещественных доказательств, архив военной прокуратуры, помещения хранения оружия и боеприпасов, технические помещения, санузел;
- первый этаж – помещения военной прокуратуры: вестибюль, канцелярия, помещение дежурной части, серверная, зал совещаний, рабочие кабинеты прокурорского состава, санузел;
- второй этаж – помещения районной прокуратуры: вестибюль, канцелярия, серверная, архив, кладовые, рабочие кабинеты прокурорского состава, санузел.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Для эвакуации со второго этажа предусмотрена внутренняя лестничная клетка и пристраиваемая снаружи металлическая лестница. Выходы из подвала предусмотрены непосредственно наружу, обособленно от общей лестничной клетки.

Рабочие кабинеты, зал заседаний и другие помещения в которых по технологии предусмотрено постоянное пребывание людей обеспечены естественным освещением, вентиляцией и требуемой по нормам инсоляцией. Оконные проемы цокольного и первого этажей с внутренней стороны помещений оборудованы металлическими решетками.

В помещениях, кабинетах предусмотрена офисная мебель, оргтехника, расстановка которых не мешает беспрепятственной эвакуации из здания.

Режим работы - 256 рабочих дней по 8 часов.

Гараж запроектирован в качестве отдельностоящего стояночного бокса для двух служебных автомобилей. Параметры мест хранения автомобилей, расстояния между автомобилями и конструкциями здания выполнены с учетом требований норм технологического проектирования предприятий автомобильного транспорта. Вдоль наружных стен предусмотрены колесоотбойные устройства.

Таблица 2

Основные показатели по разделу технологические решения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Вместимость	чел.	21

6.2.3 Архитектурные решения

Проектируемое административное здание прокуратуры – двухэтажное с цокольным этажом, чердаком, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях «1-4; А-Г» 21,00х13,50 м. Высота помещений – 3,00 м; 2,80 м (цокольный этаж).

Административное здание прокуратуры запроектировано из кирпича, наружные стены толщиной 510 мм. С наружной стороны устраивается вентилируемый фасад с утеплением стен плитами из минеральной ваты «IZOVER» марки OL-E, толщиной 100 мм с последующей облицовкой керамогранитом по металлическим на равляющим.

В составе административного здания прокуратуры предусмотрены следующие помещения:

- цокольный этаж – рабочие и вспомогательные помещения обособлено для районной и военной прокуратуры;
- первый этаж – административные помещения и рабочие кабинеты военной прокуратуры;
- второй этаж – административные помещения и рабочие кабинеты районной прокуратуры.

Для эвакуации со второго этажа предусмотрены закрытая лестничная клетка и наружная металлическая эвакуационная лестница.

Двери – из металлопластика по ГОСТ 30970-2002, деревянные по ГОСТ 6629-88, металлические. В помещениях специального назначения двери оборудуются металлическими решетками

Окна – из металлопластика, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99; со стальными переплетами с бронированным тонированным остеклением (в технически укрепленных помещениях цокольного и первого этажей). В помещениях специального назначения окна оборудуются металлическими решетками.

Витражи – из алюминиевых профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 21519-2003. Заполнение витражей предусмотрено из безопасного стекла согласно постановления Правительства РК от 31.12.2008 № 1351.

Наружная отделка: облицовка керамогранитными плитами, по системе навесной вентилируемый фасад, фасадная витражная система.

Внутренняя отделка:

- потолок – затирка, водоэмульсионная покраска, подшивной реечный, алюминиевый «суперхром»;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- стены – декоративная штукатурка с каменной крошкой, штукатурка, водоэмульсионная покраска, глазурованная плитка, звукопоглощающие панели.

- полы – керамогранитная, керамическая плитка, паркет, ламинат, линолеум.

Кровля - чердачная, по деревянным стропилам, односкатная с покрытием металлочерепицей. В качестве утеплителя чердачного перекрытия приняты плиты «IZOVER» OL-E, толщиной 150 мм.

Водосток - наружный организованный.

В проекте учтены мероприятия по энергосбережению, в соответствии с требованиями СН РК 2.04-01-2009, разработан энергетический паспорт проекта

В проекте предусмотрены мероприятия по доступности маломобильных групп населения – устройство входного пандуса, ширина дверных проемов и коридоров принята с учетом габаритов инвалидной коляски.

Предусмотрены мероприятия по технической укрепленности здания от преступных посягательств: установка решёток на окнах (отвечающие противопожарным требованиям); усиление внутренних перегородок, конструкций оконных блоков, входных дверей.

Гараж

Здание одноэтажное, из силикатного кирпича, без чердака и подвала, имеет прямоугольную форму в плане размером в осях «1-2; А-Б» 8,00х6,00 м. Высота помещения – 4,00 м.

Здание гаража запроектировано из кирпича, наружные стены толщиной 380 мм.

Двери – металлические, утепленные.

Ворота – металлические, утепленные с калитками.

Наружная отделка: силикатный кирпич под расшивку швов.

Внутренняя отделка:

- потолок – затирка, водоэмульсионная покраска;
- стены – штукатурка, водоэмульсионная покраска.
- полы - бетонные.

Кровля – совмещенная с покрытием из двух слоев наплавляемого материала Бикрост. В качестве утеплителя приняты плиты «IZOVER», тол иной 100 мм.

Водосток - наружный неорганизованный.

Таблица 3

Основные показатели по разделу архитектурно-планировочные решения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
	Здание прокуратуры		
1	Площадь застройки	кв. м	352,30
2	Общая площадь	кв. м	720,60
3	Полезная площадь	кв. м	625,10
4	Строительный объем	куб. м	2961,33
	Гараж		
5	Площадь застройки	кв м	55,80
6	Общая площадь	кв. м	44,90
7	Полезная площадь	кв. м	44,90
8	Строительный объем	куб. м	267,80

6.2.4 Конструктивные решения

Здание прокуратуры

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема здания – продольно-стеновая, пространственная конструктивная система из нес щих кирпичных стен, объединенных для совместной работы горизонтальными дисками перекрытий, воспринимает всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок.

Фундаменты – сборные фундаментные блоки ГОСТ 13579-78* по бетонной подготовке толщиной 100 мм из бетона класса В3,5. Все конструкции нулевого цикла запроек-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

тированы на сульфатостойком портландцементе. Отметка низа фундаментов минус 4,82 м.

За условную отметку 0,000 принята абсолютная отметка на местности 667,80 м.

Основанием фундаментов приняты скальные грунты представленные сиенитами, в верхней части сильнотрещиноватые, малопрочные, трещиноватые, по коэффициенту выветрелости от сильновыветрелых до слабовыветрелых. По пределу прочности на одноосное сжатие - малопрочные Rc =15 – 5 Мпа.

Стены цокольного этажа – из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78 .

Стены – кирпичные, из полнотелого глиняного кирпича марки КОРПо-1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2007 на растворе марки М 50, наружные стены - толщиной 510 мм, внутренние стены – толщиной 380 мм.

В месте отсутствия наружной кирпичной стены по оси «А» здания предусмотрена монолитная железобетонная рама из бетона класса В20, армирование рамы принято по расчету.

Перегородки – кирпичные, толщиной 120 мм, из полнотелого глиняного кирпича марки КОРПо-1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2007 на растворе М50.

В помещениях хранения оружия, серверной, секретной комнате, архиве, канцелярии предусмотрено усиление перегородок стальными решетками, из арматуры AIII с размером ячеек 150х150 мм.

Перекрытие и покрытие – сборные ж лезобетонные многопустотные плиты по сер. 1.141. -1 вып. 63, монолитные железобетонные в осях «2-3» из бетона класса В20, армированные согласно расчета.

Несущие элементы чердачной крыши – деревянные стропильные элементы.

Перемычки – сборные железобетонные по сер. 1.038.1-1 вып. 1.

Лестницы – монолитные железобетонные площадки и марши из бетона класса В20, запроектированы согласно расчета.

Для отвода от фундамента дождевых и талых вод, вокруг здания предусмотрена асфальтобетонная отмостка шириной 1000 мм.

Гараж

Уровень ответственности здания – II.

Степен огнестойкости – II.

Конструкт вная схема здания – продольно-стеновая.

Фундаменты – ленточные из бетонных фундаментных блоков по ГОСТ13579-78* по бетонной подготовке толщиной 100 мм из бетона класса В3,5. Отметка низа фундаментов минус 1,83 м.

За условную отметку 0,000 принята абсолютная отметка на местности – 666,80 м.

Основанием фундаментов приняты скальные грунты представленные сиенитами, в верхней части сильнотрещиноватые, малопрочные, трещиноватые, по коэффициенту выветрелости от сильновыветрелых до слабовыветрелых. По пределу прочности на одноосное сжатие - малопрочные Rc =15 – 5 Мпа.

Все конструкции нулевого цикла запроектированы на сульфатостойком портландцементе.

Стены – кирпичные, из силикатного кирпича марки СОР 150/15 по ГОСТ 379-95 на растворе марки М 50, толщиной 380 мм.

Покрытие – сборные железобетонные ребристые плиты по сер. 1.465.1-7/84 вып. 1.

Перемычки – сборные железобетонные по сер. 1.225-2 вып. 11.

Для отвода от фундамента дождевых и талых вод, вокруг здания предусмотрена асфальтобетонная отмостка шириной 700 мм.

Очистные сооружения ливневой канализации

Нефтеловушка

Сооружение прямоугольной формы в плане, представляет собой монолитную железобетонную емкость, заглубленную в грунт.

Стены и днище сооружения – монолитные железобетонные, из бетона кл. В15, марки F75, W6.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Перекрытие – рифленная сталь по ГОСТ 8568-77*.

Основанием фундаментов служит глиноподобная кора выветривания сиенитов, сильновыветрелая, сильнотрещиноватая, малопрочная, разрушенная до состояния рухляка.

Маслосборный колодец

Резервуар для очищенных стоков

Уровень ответственности сооружения – II.

Резервуар – круглая железобетонная сборная, заглубленная емкость.

Стены резервуара – сборные железобетонные кольца по сер. 3.900-3.

Днище – железобетонная плита по сер. 3.900-3.

Плита перекрытия – сборная железобетонная, по сер. 3.900-3.

Выгреб для хоз-бытовых стоков емк. 11 м^3

Сооружение прямоугольной формы в плане, представляет собой сборную железобетонную емкость, заглубленную в грунт. Сооружение разработано по типовому проекту 815-42.86.

Антикоррозионные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004. Горизонтальная гидроизоляция – из цементного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм, вертикальная гидроизоляция бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом – обмазка горячим битумом за два раза. Металлические конструкции предусмотрено окрасить лакокрасочным покрытием (двумя слоями эмали по слою грунтовки).

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.5.1 Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Здание прокуратуры

Тепловые сети

Теплоснабжение предусмотрено от существующего теплопровода подземной прокладки по ул. Кабанбай батырат диаметром 200мм от котельной «Новая». Давление в подающем/обратном трубопроводе теплосети 4,5/2,5 кг/см^2. Температура 130-70°С.

Конструкция трубопроводов принята подземная бесканальная двухтрубная тупиковая из предизолированных труб по технологии «КЗТИ» РК. Трубопроводы оснащаются системой оперативного контроля за состоянием конструкций трубопроводов (СОДК). Компенсация тепловых удлинений предизолированных труб осуществляется за счет компенсирующей способности Г-образных участков трассы П-образных компенсаторов.

Протяженность сети – 353.6 м.

Отопление.

На вводе предусмотрен тепловой узел с теплосчетчиком. Параметры теплоносителя – вода с температурой 130-70°С. Система отопления П-образная однотрубная с нижней разводкой магистралей. Отопительные приборы – алюминиевые радиаторы. На радиаторах устанавливаются автоматические терморегуляторы. На ответвлениях предусмотрена запорная, балансировочная и спускная арматура. Трубы приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ3262-75* и стальные электросварные по ГОСТ 10704-91.

Вентиляция.

Вентиляция механическая и естественная. Удаление воздуха из кабинетов и зала совещаний запроектировано с естественным побуждением через каналы в стенах и приставные воздуховоды. Приток во все помещения неорганизованный через фрамуги. Для летнего периода в кабинетах предусмотрены кондиционеры – настенные сплит-системы. Воздуховоды выполнены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ14918-80. Транзитные воздуховоды покрываются огнездерживающим покрытием «ОФМ-МФ» по ГОСТ 25665-83 в 3 слоя. Воздуховоды, проходящие по чердаку изолируются плитами минераловатными по ГОСТ9673-96.

Гараж на 2 машины

Отопление.

На вводе предусмотрен тепловой узел с теплосчетчиком. Параметры теплоносителя – вода с температурой 130-70°С. Система отопления двухтрубная горизонтальная тупиковая с нижней разводкой магистралей. Отопительные приборы – регистры из глад-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ких труб по ГОСТ 10704-91. На приборах отопления устанавливаются автоматические терморегуляторы. Удаление воздуха осуществляется через воздухоспускные краны. Трубы приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ3262-75*.

Вентиляция.

Вентиляция естественная. Удаление выхлопных газов из помещений осуществляется местным отсосом с естественным побуждением.

Таблица 4

Основные показатели по разделу ОВ

Наименование здания	Периоды года tн, °С	Расход тепла, Вт				Устан. мощность эл/дв, кВт
		На отопление	На вентиляцию	На ГВС	общий	
Здание прокуратуры	- 39	51740	---	---	51740	5,11
Гараж на 2 машины		15751	---	---	15751	---

6.2.5.2 Водоснабжение и канализация

В здании предусмотрены следующие системы:

- хозяйственно-питьевой водопровод В1;
- горячее водоснабжение Т3;
- бытовая канализация К1.

Подача воды во внутреннюю систему хозяйственно-питьевого водопровода принята по вводу диаметром 32х2,0 мм. Учет воды принят водомерным узлом с водомером диаметром 15 мм и обводной линией.

Внутреннее пожаротушение здания не предусмотрено согласно п. 4.3.7 СНиП РК 4.01-41-2006*.

Требуемый напор 13 м обеспечивается располагаемым напором 35 м.

Горячее водоснабжение принято от проектируемого водонагревателя типа Аристон.

Трубопроводы систем В1, Т3, Т4 приняты диаметром 16-25 мм из полипропиленовых напорных труб.

Для магистральных трубопроводов и стояков систем холодного и горячего водоснабжения предусмотрена тепловая изоляция цилиндрами теплоизоляционными типа K-Flex.

Система бытовой канализации отводит стоки в наружную сеть от санитарных приборов.

На сети установлены прочистки и ревизии. Вентиляция сетей принята через вытяжные стояки, выведенные выше кровли здания на 0,5 м.

Согласно п. 8.2.25 СНиП РК 4.01-41-2006* отвод стоков от санитарных приборов, расположенных в подвале, предусмотрен с установкой задвижки с электроприводом.

Сети внутренней канализации предусмотрены из полиэтиленовых труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689-89.

Основные показатели по чертежам НВК Таблица 5

Наименование	Расчетный расход		
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с
Хозяйственно-питьевой водопровод В1, в том числе:	0,30	0,29	0,28
- горячее водоснабжение Т3	0,13	0,12	0,18
- на подпитку котельной	0,02	0,02	0,30*
Канализация К1	0,30	0,29	1,88
Полив территории	1,08*	1,08*	0,30*

Примечание: знаком * обозначены расходы, не совпадающие по времени

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

На площадке объекта запроектированы сети:
- хозяйственно-питьевого водопровода;
- бытовой канализации;
- ливневой канализации.

Водоснабжение здания запроектировано от существующей кольцевой сети водопровода диаметром 400 мм с подключением в проектируемом колодце.

Наружное пожаротушение двухэтажного здания объемом 2,97 тыс. м3 принято в соответствии с приложением 7 технического регламента с расчетным расходом 10 л/с. Пожаротушение предусмотрено от существующего пожарного гидранта при помощи автонасосов.

На наружных стенах здания предусмотрена установка указателя пожарного гидранта в светоотражающем исполнении.

Переход через автодорогу принят открытым способом с устройством стального футляра диаметром 325х7 мм.

Проектируемый водопровод принят диаметром 32х2 мм из полиэтиленовых напорных труб по ГОСТ 18599-2001 и стальных электросварных труб диаметром 108х4,0 по ГОСТ 10704-91.

Антикоррозийная защита стальных футляров и фасонных частей принята весьма усиленной.

Бытовая канализация служит для отвода стоков от здания в проектируемый выгреб емкостью 11 м^3.

Сеть канализации запроектирована из полипропиленовых гофрированных труб диаметром 160 мм по ГОСТ Р 544 5-2011.

Отвод до евых и талых вод предусмотрен по уклонам водосборных поверхностей в дождеприемный колодец и далее на локальные очистные сооружения, затем – в резервуар очищенных стоков.

Расчетный расход ливневых стоков - 0,06 л/с.

Локальные очистные сооружения запроектированы из монолитного железобетона в виде прямоугольного сооружения, состоящего из успокоительной и проточной частей и отсека с фильтром.

Сбор нефтепродуктов принят в маслосборном колодце с последующим вывозом в места, согласованные с СЭС.

Колодцы на сетях водопровода и канализации запроектированы из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Протяженность сетей:
- водоснабжения – 95,0 м;
- канализации – 5,0 м.

6.2.5.3 Электротехнические решения

Наружные сети электроснабжения и наружное освещение

Электроснабжение комплекса электроприемников прокуратуры предусмотрено от проектируемой трансформаторной подстанции КТПН-10/0,4кВ-100кВА, установленной на площадке.

От существующей опоры №28 ВЛ-10кВ Л-17 ПС-110/35/10 "Аягоз" до вновь построенной КТПН-10/0,4кВ предусмотрено строительство ВЛ-10кВ. Для ВЛ- 10кВ по условиям механической прочности принят провод АС-35.

Строительство воздушной линии предусмотрено на базе железобетонных стоек, принятых по типовому проекту серии 3.407.1-143.

На концевой опоре предусмотрен разъединитель РЛНД, кабельная муфта и ограничители перенапряжения типа ОПН.

Предусмотрено искусственное заземление опор.

Сети 0,4кВ приняты кабелями марки ВБбшв, проложенными в траншее.

Освещение территории запроектировано светильниками ЖКУ 03-250, установленными на кронштейнах на металлических опорах.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Телефонизация

Предусмотрена прокладка сети телефонизации от колодца № 641 к проектируемому объекту, с установкой двух кабельных колодцев ККС-1.

Строительство телефонной канализации принято из одного канала трубами ПЭ 63 мм.

Подключение к сети принято кабелем ТППэП 20х2х0,4 от ШР 35-14

Электрооборудование и электроосвещение

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к III категории.

Электроснабжение прокуратуры предусмотрено от ШР. Распределительный шкаф ШР принят типа ЩУРн. Учет потребляемой активной энергии обеспечен электронным счетчиком, установленным в ШР.

Проектируемые электроустановки имеют напряжение 380/220В с глухозаземленной нейтралью.

Силовыми электроприемниками являются электродвигатели насосов, технологическое оборудование.

Для управления электродвигателями насосов приняты комплектные шкафы управления. Управление технологическим оборудованием принято комплектно поставляемыми или встроенными аппаратами управления.

Предусмотрено отключение вентиляции при пожаре от реле по сигналу от прибора пожарной сигнализации.

Питающая и распределительная силовая сеть выполнена кабелем ВВГнг, проложенными в ПВХ и стальных трубах.

В качестве заземляющих проводников запроектированы нулевые жилы проводов и кабелей и дополнительная мера - выравнивание потенциалов, для чего строительные, технологические, сантехнические конструкции объеденены и присоеденены к повторному искусственному заземлителю, принятому из стальных уголков, соединяемых стальной полосой, в питающей и распределительной сети проложен пятый (РЕ) проводник.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение.

Освещение принято светильниками с люминесцентными лампами. Светильники аварийного освещения выделены из числа светильников общего освещения. Аварийное освещение участвует в создании нормируемой освещенности вместе с рабочим освещением. На входах в здание установлены защищенные светильники, присоединенные к сети аварийного освещения.

В качестве щитков освещения приняты щиты ЩРв и ОЩВ. Сечения осветительной сети выбраны по допустимым нагрузкам и проверены по потере напряжения. Групповая сет освещения предусмотрена по трехпроводной схеме проводом марки ППВГ в гофрированной трубе из самозатухающего ПВХ - за подвесным потолком и в штрабе - по стенам. Подводка к розеточной группе принята трехпроводной, отдельно от группы освещения с установкой на питающих линиях розеточной группы устройства защитного отключения УЗО с установкой срабатывания по току утечки 10 мА.

Таблица 6

Основные показатели по разделу ЭЛ

Наименование показателей, ед. измер	Количество
Категория по надежности электроснабжения	III
Установленная мощность, кВт	43,586
Расчетная мощность, кВт	41,268
Расчетный ток, А	65,16
Напряжение, В	380/220

6.2.5.4 Системы связи и сигнализации

Связь и сигнализация

Проектом предусмотрены следующие виды связи:

- охранная сигнализация;
- пожарная сигнализация;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- оповещение о пожаре.

Охранная сигнализация

Для охран ой сигнализа ии помещений установлена приемно-контрольная панель ВЭРС ПК-8 в комнате охраны на 1 этаже.

Охранные шлейфы, проложены от контрольной панели до защищаемых комнат, приняты кабелем типа КСПВГ-6х0,35, проложенных в трубе ПВХ.

Все лучи охранной сигнализации включаются в приемно-контрольный прибор, оборудованный световым и звуковым сигналам тревоги в случае несанкционированного доступа в защищаемые помещения.

Пожарная сигнализация

Для предупреждения возможностей развития пожара предусмотрены устройство системы пожарной сигнализации.

В качестве приемного устройства системы пожарной сигнализации принят приемно-контрольный прибор ВЭРС-ПК-16.

Установка ППС предусмотрена в комнате охраны на 1 этаже, с постоянным пребыванием персонала.

Питание прибора предусмотрено от сети переменного тока напряжением 220В по I категории согласно ПУЭ и СНиП 2.02-15-2003 через блоки питания, и ава ийное питание от аккумулятора АК 12/7.

Все оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервным источником напряжения 12В.

В качестве пожарных извещателей приняты автоматические дымовые извещатели типа ИП 212-45, тепловые извещатели ИП-103-3-А2-1М и ручные извещатели типа ИП 514-2.

Шлейфы пожарной сигнализации предусмотрены кабелем КСВВ-2х0,5мм^2 проложенным открыто.

Проектом предусмотрено подключение релейного исполнительного модуля для возможного управления системой оповещения людей о пожаре.

Для передачи тревоги на пульт централизованного наблюдения используется свободная телефонная пара.

Оповещение о пожаре

Для оповещения людей о пожаре в соответствии с СН РК 2.02-11-2002 запроектирован второй тип оповещения.

Система пожарного оповещения (СПО) предназначена для управления оповещением и эвакуацией людей при пожаре и запроектирована на базе световых указателей с надписью «ВЫХОД» и звуковых оповещателей «Корбу».

Сеть оповещения запроектирована кабелем ВВГ-3х1,5.

Заземление

Проектом предусмотрено заземление блоков приемно-контрольных, блоков питания в едином контуре.

Системы связи:

- телефонизация;
- компьютерные сети;
- система видеонаблюдения.

Телефонизация

Городская телефонная связь выполнена от городских сетей. К установке приняты телефонные аппараты марки Panasonic.

Ввод в здание осуществляется телефонным кабелем ТПП эПЗБ 30х2х0,4 мм на телефонную распределительную коробку типа КРОНЕ на 10 пар жил.

Магистральная сеть прокладывается в трубах по коридору кабелем ТПП 10х2х0,4.

Абонентская разводка выполняется проводом UTP 3 категории.

Компьютерная сеть

Проектом предусматривается установка оборудования компьютерной сети. Используются концентраторы swich на 16 портов. Каждое рабочее место оборудуется двухпортовой информационной розеткой с разъемами RJ-45 для подключения оконечного

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

оборудования пользователей. Распределительная сеть выполняется медным кабелем марки UTP 4x2x0,5 мм.

Система видеонаблюдения

Система охранного видеонаблюдения предназначена для визуального контроля за центральным входом, коридорами и за фасадом здания. Дополнительно к функции визуального контроля, система видеонаблюдения позволяет обеспечить обнаружение несанкционированного проникновения в защищаемые видеокамерами зоны наблюдения.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарная безопасность обеспечена объемно-планировочными, технологическими и конструктивными решениями проекта в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Степень огнестойкости здания - II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф4.3.

С каждого этажа предусмотрены эвакуационные выходы непосредственно наружу или на лестницу 3-го типа.

Расстояние от дверей наиболее удаленных помещений до выхода наружу или на лестницу не превышает указанного в табл.9 СНиП 3.02-02-2009.

Выход на чердак предусмотрен по закрепленной металлической лестнице через противопожарный люк, предусмотренный в покрытии; размер люка 0,6x0,8 м. Люк оборудовать приспособлениями для самозакрывания и уплотнениями в притворах.

Из чердачного помещения предусмотрены выходы на кровлю через слуховые окна размерами 0,6x0,8, оборудованные стационарными лестницами.

В чердачных помещениях вдоль всего здания выполнены проходы высотой 1,6 м, шириной 1,2 м.

Деревянные конструкции чердачной кровли обрабатываются огнезащитными составами.

Отделка на путях эвакуации предусмотрена из негорючих материалов.

Двери электрощитовой выполнены противопожарными с пределом огнестойкости 0,6 часа, оборудованы приспособлениями для самозакрывания и уплотнениями в притворах.

В здании предусмотрены первичные средства пожаротушения: не менее 2-х огнетушителей на каждом этаже.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусмотрена негорючими материалами.

Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и перекрытия уплотнить негорючими материалами согласно СНиП РК 4.02-42-2006.

6.4 Охрана окружающей среды

В рабочем проекте разработан раздел «Охрана окружающей среды».

В разделе выполнена качественная и количественная оценка воздействия на окружающую среду.

Деятельность объекта не нарушит существующего экологического состояния, не окажет негативного воздействия на окружающую среду и здоровье населения.

6.5 Организация строительства

В проекте выполнен раздел «Организация строительства».

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с пособием к СНиП РК 1.04.03-2008 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений. Срок производства работ составляет 6,0 месяцев.

Согласно письму № 1-20214 от 23.04.2014 года определен срок начала строительства - апрель 2015 год.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса Sana-2001 (версия 19-2.22) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы), согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных абот в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2016 годов согласно Закону РК «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 03 декабря 2013 года № 148-V, на период 2017-2018 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу № 33 заседания РБК от 28 августа 2013 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Проектная документация разработана согласно утвержденному заданию на проектирование, техническим условиям и другим исходным данным.

Инженерно-геологические зыскания выполнены в полном объеме, установлен разрез отложений, слагающих площадку строительства. Состав изысканий достаточен для обоснования проектных решений.

Объемно-планировочные решения учитывают планировочную увязку проектируемого здания с существующей застройкой, учитывают стесненность площадки строительства и отвечают требовани м действующих нормативных документов. Конструктив ые решения выполнены с соблюдением требований по надежности и устойчивости строительных конструкций. В проекте учтены требования по энергосбережению, разработан энергетический паспорт проекта. Предусмотрены антисейсмические мероприятия. Генеральный план, архитектурно-строительные решения, разделы инженерных систем разработаны в соответствии с действующими нормами и правилами. Рабочий проект согласован со всеми заинтересованными организациями.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, откорректирован архитектурно-строительный раздел, доработаны разделы инженерного обеспечения, генеральный план приведен в соответствие нормативным требованиям, откорректирована сметная стоимость строительства.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ВКО в рабочий проект «Строительство здания прокуратуры по улице Кабанбай батыра, 49 в городе Аягоз Аягозского района Восточно-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

7.2.1 Комплектность, исходно-разрешительная документация и согласования

1. Представлено письмо заказчика государственной программы, по которой будет осуществляться финансирование строительства объекта.
2. Представлен раздел охраны окружающей среды, СН РК 1.02-03-2011.
3. Откорректировано з ание на проектирование, указаны условия для подключения К1.
4. Представлены технические условия на телефонизацию с подписью руководителя организации, выдавшего технические условия.
5. Инженерные сети согласованы с организациями, выдавшими технические условия на подключение к источникам инженерного обеспечения, СН РК 1.02-03-2011.
6. Представлено письмо заказчика о соответствии проектных решений выданному заданию на проектирование, ст.63.3 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республики Казахстан».

7.2.2 Генеральный план

1. Представлено письмо № 01-38/157 от 24.04.2014 г. ГУ «Аягозский районный отдел по земельным отношениям» о том, что при проектировании подъезда и внеплощадочной парковки представленное проектное решение не затрагивает интересы других собственников.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2. Представлен согласованный генеральный план с ГУ «Аягозский районный отдел по земельным отношениям».

7.2.3 Технологические решения

1. Спецификация технологического оборудования (зданий прокуратуры и гаража) согласована с заказчиком.

7.2.4 Архитектурные решения

1. Административное здание прокуратуры технически укреплено от преступных посягательств, обеспечено антивандальными мероприятиями и соответствует требованиям п. 1.3 СП РК 5.06-19-2012 (приказ Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ Министерства регионального развития № 137-НК от 01.07.2013 г. о внесении изменений и дополнений в СП РК 5.06-19-2012 «Проектирование и монтаж навесных фасадов с воздушным зазором»).

7.2.5 Конструктивные решения

Здание прокуратуры

1. Исключены узлы крепления перегородок к несущим конструкциям, сейсмика 6 баллов.
2. Сечения фундаментов:

- ширина отмостки принята 1,00 м.

3. Входная группа. Вход в подвал:

- пандус - бетон мозаичного состава кл.В25F150 принят толщиной 30 мм, 120 мм – бетон кл. В12,5;
- предусмотрена защита фундаментов от агрессивности грунтов.

Здание гаража

1. План кровли:

- предусмотрено количество рулонного ковра согласно таб. 4 СНиП РК 3.02-06-2009.

Нефтеловушка

1. Опалубочный чертеж нефтеловушки:

- монолитные конструкции предусмотрены из бетона на сульфатостойком портландцементе.

7.2.6 Инженерное обеспечение, сети и системы

7.2.6.1 Водоснабжение и канализация

ВК

1. Лист 1. Уточнен материал ввода водопровода.
2. .Задвижка для К1 принята с учетом казахстанского содержания, в спецификации указан завод-изготовитель.

НВК

3. Расходы в разделах ВК и НВК приведены в соответствие.
4. Гидрант на ответвлении исключен, п. 11.16 СНиП РК 4.01-02-2009, пожаротушение предусмотрено из существующего гидранта.
5. В спецификации В1 указана задвижка в комплекте со штурвалом.
6. В проекте применены стальные трубы казахстанского производителя.

7.2.6.2 Электротехнические решения

Здание прокуратуры

Раздел ЭОМ

1. Лист 1:

- откорректирована категория электроснабжения, на III. Исключена установка АВР.

2. Лист 2:

- обеспечена селективность защиты между автоматическими выключателями в ВРУ и вводными автоматическими выключателями в щитах ЩО1, ЩО2, ЩО3, ЩОА, ЩСВ.

3. Листы ЭОМ.С:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- спецификация откорректирована в соответствии с изменениями.

Раздел ЭС

4. По условию механической прочности проводов провод марки АС на ответвлении к подстанции принят сечением 50 мм.кв.

7.2.7 Сметная документация

1. Согласно п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011 и п. 4.3.5, п. 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002 на основные оборудование и материалы, отсутствующие в нормативной базе, представлен перечень материалов и оборудования, утвержденный заказчиком.

2. В соответствии с СН РК 1.02-03-2011 , представлена сводная ведомость потребности материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком.

3. Уточнена расценка на устройство кровли из профлиста в соответствии с СН РК 8.02-05-20202, сборник 12.

4. Уточнена расценка на устройство пола из керамогранита в соответствии с СН РК 8.02-05-20202, сборник 11.

5. Уточнена расценка на прокладку трубопровода в соответствии с СН РК 8.02-05-2002, сборник 16.

6. Уточнена расценка на устройство колодцев в соответствии с СН РК 8.02-05-2002, сборник 33.

7. Сметная документация откорректирована в соответствии с изменениями, внесенными в проект по замечаниям экспертизы.

Таблица 7

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		примечание (+ увелич. - уменьш.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Вместимость	чел.	21	21	-
2	Общая площадь земельного участка	га	0,24	0,24	-
3	Общая площадь зданий	кв.м	765,50	765,50	-
4	Полезная площадь зданий	кв.м	670,0	670,0	-
5	Строительный объем	куб.м	3229,13	3229,13	-
6	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	52,120	51,704	-0,416
	в том числе:				
6.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	49,831	49,432	-0,399
6.2	оборудование		1,595	1,595	-
6.3	прочие		0,694	0,677	-0,017
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014 – 2015 г. г.	млн. тенге	157,776	156,539	-1,237
	в том числе:				
7.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	127,421	126,398	-1,023
7.2	оборудование:		4,077	4,077	-
7.3	прочие		26,278	26,064	-0,214
	из них - 2014 год			3,164	
	- 2015 год			153,375	
8	Продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0	-

Примечание:

Снижение сметной стоимости произошло в результате корректировки расценок в соответствии с СН РК 8.02-05-2002.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

22

Общее снижение сметной стоимости составило 1,237 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство здания прокуратуры по улице Кабанбай батыра, 49 в городе Аягоз Аягозского района Восточно-Казахстанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Вместимость	21	чел.
Общая площадь участка	0,24	га
Общая площадь зданий	765,50	кв.м
Строительный объем	3229,13	куб.м
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе:	51,704	млн.тенге
- строительно-монтажные работы	49,432	млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014 – 2015 г.г. в том числе:	156,539	млн.тенге
- строительно-монтажные работы	126,398	млн.тенге
Продолжительность строительства	6,0	мес.

2. Заказ ику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Востокоблпроект» в соответствии с условиями договора от 24.04.2014 г. № 0092.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс-Қазақстан облысы Аягөз ауданы Аягөз қаласында Қабанбай батыр, 49 көшесіндегі прокуратура ғимаратын салу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техніко-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Сыйымдылығы	21	адам
Телімнің жалпы ауданы	0,24	га
Ғимараттың жалпы ауданы	765,50	шаршы метр
Құрылыс көлемі	3229,13	текше метр
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	51,704	млн теңге
- құрылыс - монтаждау жұмыстары	49,432	млн теңге
2013-2015 жылдардағы ағымдағы және болжамдық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	156,539	млн теңге
оның ішінде: құрылыс - монтаждау жұмыстары	126,398	млн теңге
Құрылыс ұзақтығы	6,0	ай.

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп қолдану.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2013 жылғы 24 сәуірдегі № 0092 шарттың талаптарына сәйкес «Востокоблпроект» ЖШС кепілдік етеді.

Өндіріс бөлімінің бастығы		Т.Г. Мосиенко
Сарапшылық топ жетекшісі		Т.А. Шушакова
Сарапшы		Т.Г. Васильева
Сарапшы		Н.Л. Карманова
Сарапшы		Е.Ю. Игнатович
Жетекші маман		А.М. Сейсенбаева

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА