Бекітемін
"Мемсараптама" РМК
Бас директордың бірінші орынбасары
Е.К. Төрәлиев

«ҚР ҮЖ 9 ТҮ ІП (ІВ, ІІВ, ІІІА, ІІІВ)-2.1-2016 «Қалыпты геологиялық жағдайлары бар ІВ, ІІВ, ІІІА, ІІІВ климаттық кіші аудандарға арналған ірі панелді 9 қабатты шағын габаритті тұрғын үй»
Қазақстан Республикасының үлгілік жобасы бойынша
30.11.2016 ж. № 01-0545/16

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігі
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық
шаруашылық істері комитеті» РММ,
Астана қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Үлгілік және тәжірибелік жобалаудың
ғылыми-зерттеу институты
(Тұрғын үй институты)» ЖШС,
Астана қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ҚР ҮЖ 9 ТҮ ІП (ІВ, ІІВ, ІІІА, ІІІВ)-2.1-2016 «Қалыпты геологиялық жағдайлары бар ІВ, ІІВ, ІІІА, ІІІВ климаттық кіші аудандарға арналған ірі панелді 9 қабатты шағын габаритті тұрғын үй» Қазақстан Республикасының үлгілік жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Первый заместитель генерального директора
РГП "Госэкспертиза"
Туралиев Е.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0545/16 от 30.11.2016 г.
(положительное)

по типовому проекту Республики Казахстан
ТП РК 9 ЖД КМ (IВ, IIВ, IIIА, IIIВ)-2.1-2016
«Крупнопанельный 9-этажный малогабаритный жилой дом для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями»

ЗАКАЗЧИК:
РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан»,
г. Астана

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)»,
г. Астана

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по типовому проекту Республики Казахстан **ТП РК 9 ЖД КМ (IВ, IIВ, IIIА, IIIВ)-2.1-2016 «Крупнопанельный 9-этажный малогабаритный жилой дом для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

74. Общая стоимость и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со сборниками сметных цен в текущем уровне IV квартала 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016.

75. Во всех локальных сметах выставлен сметный район согласно территориальному расположению.

76. Стоимость наружных стеновых панелей, панелей перекрытий и прочие железобетонные изделия приняты по сметно-нормативной базе.

77. Откорректировано количество запорной арматуры в сметах на отопление в зависимости от климатического района

78. Откорректирован объем кладки газоблока.

79. Курс валют принят на момент корректировки проекта.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменение (-) снижение (+) увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
	Блок-секция 2-1-1-2				
1	Этажность	этаж	9	9	-
2	Площадь застройки	м²	252,67	252,67	-
3	Общая площадь	м²	1 909,12	1 909,12	-
4	Общая площадь квартир	м²	1 338,58	1 338,58	-
5	Количество квартир	кв	36	36	-
6	Строительный объем, всего в том числе ниже отметки 0,000	м³	6 298,92 533,71	6 298,92 533,71	- -
	Блок-секция 2-1-2-3				
7	Этажность	этаж	9	9	-
8	Площадь застройки	м²	285,91	285,91	-
9	Общая площадь	м²	2 220,83	2 220,83	-
10	Общая площадь квартир	м²	1 591,60	1 591,60	-
11	Количество квартир	кв	36	36	-
12	Строительный объем, всего в том числе ниже отметки 0,000	м³	7 029,34 572,47	7 029,34 572,47	- -
	г. Астана IB (минус 35°С)				
	Блок секция 2-1-1-2				
13	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 г., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	698,769 582,452 41,449 74,868	245,252 195,608 23,367 26,277	-435,517 -386,844 -18,082 -48,591
14	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5	5	-
	Блок секция 2-1-2-3				
15	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 г., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	698,769 582,452 41,449 74,868	273,709 221,016 23,367 29,326	-425,060 -361,436 -18,082 -45,542
16	Нормативная продолжительность	мес.	5	5	-

	строительства				
Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск IВ (минус 39°С)					
Блок секция 2-1-1-2					
17	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 г., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	698,769 582,452 41,449 74,868	242,841 193,455 23,367 26,019	-455,928 -388,997 -18,082 -48,849
18	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5	5	-
Блок секция 2-1-2-3					
19	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 г., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	698,769 582,452 41,449 74,868	272,076 219,558 23,367 29,151	-426,693 -362,894 -18,082 -45,717
20	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5	5	-
Акмолинская область, г. Кокшетау IВ (минус 35°С)					
Блок секция 2-1-1-2					
21	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 г., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	698,769 582,452 41,449 74,868	231,062 182,938 23,367 24,757	-467,707 -399,514 -18,082 -50,111
22	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5	5	-
Блок секция 2-1-2-3					
23	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 г., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	698,769 582,452 41,449 74,868	256,911 206,018 23,367 27,526	-441,858 -376,434 -18,082 -47,342
24	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5	5	-
Костанайская область, г. Костанай IВ (минус 35°С)					
Блок секция 2-1-1-2					
25	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 г., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	698,769 582,452 41,449 74,868	227,735 179,968 23,367 24,400	-471,034 -402,484 -18,082 -50,386
26	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5	5	-
Блок секция 2-1-2-3					
27	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 г., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	698,769 582,452 41,449 74,868	252,915 202,450 23,367 27,098	-445,854 -380,002 -18,082 -47,770
28	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5	5	-
Актюбинская область, г. Актобе IIIА (минус 30°С)					
Блок секция 2-1-1-2					
29	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 г., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	698,769 582,452 41,449 74,868	228,503 180,653 23,367 24,483	-470,266 -401,799 -18,082 -50,385

30	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5	5	-
Блок секция 2-1-2-3					
31	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 г., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	698,769 582,452 41,449 74,868	253,576 203,040 23,367 27,169	-445,193 -379,412 -18,082 -47,699
32	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5	5	-
Западно-Казахстанская область, г. Уральск IIIA (минус 30°С)					
Блок секция 2-1-1-2					
33	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 г., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	698,769 582,452 41,449 74,868	233,804 185,387 23,367 25,050	-464,965 -397,065 -18,082 -49,818
34	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5	5	-
Блок секция 2-1-2-3					
35	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 г., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	698,769 582,452 41,449 74,868	259,507 208,336 23,367 27,804	-439,262 -374,116 -18,082 -47,064
36	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5	5	-
Карагандинская область, г. Караганда IB (минус 35°С)					
Блок секция 2-1-1-2					
37	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 г., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	698,769 582,452 41,449 74,868	225,935 178,361 23,368 24,207	-472,834 -404,091 -18,082 -50,661
38	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5	5	-
Блок секция 2-1-2-3					
39	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 г., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	698,769 582,452 41,449 74,868	251,053 200,787 23,367 26,899	-447,716 -381,665 -18,082 -47,969
40	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5	5	-
Павлодарская область, г. Павлодар IB (минус 39°С)					
Блок секция 2-1-1-2					
41	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 г., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	698,769 582,452 41,449 74,868	225,713 178,162 23,367 24,184	-473,056 -404,290 -18,082 -50,684
42	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5	5	-
Блок секция 2-1-2-3					
43	Общая сметная стоимость строительства	млн.			

	в текущих ценах 2016 г., всего в том числе: СМР оборудование прочие	тенге	698,769 582,452 41,449 74,868	251,024 200,762 23,367 26,895	-447,745 -381,690 -18,082 -47,973
44	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5	5	-

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, типовой проект Республики Казахстан ТП РК 9 ЖД КМ (IВ, IIВ, IIIА, IIIВ)-2.1-2016 «Крупнопанельный 9-этажный малогабаритный жилой дом для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Блок-секция 2-1-1-2
этажность - 9 этажей;
площадь застройки - 252,67 м²;
общая площадь - 1 909,12 м²;
общая площадь квартир - 1 338,58 м²;
количество квартир - 36 кв.;
строительный объем, всего - 6 298,92 м³;
в том числе ниже отметки 0,000 - 533,71 м³;

Блок-секция 2-1-2-3
этажность - 9 этажей;
площадь застройки - 285,91 м²;
общая площадь - 2 220,83 м²;
общая площадь квартир - 1 591,60 м²;
количество квартир - 36 кв.;
строительный объем, всего - 7 029,34 м³;
в том числе ниже отметки 0,000 - 572,47 м³;

город Астана IВ (минус 35°С)

Блок-секция 2-1-1-2
общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2016 г., всего - 245,252 млн. тенге;
в том числе: СМР - 195,608 млн. тенге,
оборудование - 23,367 млн. тенге,
прочие - 26,277 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 5 месяцев;

Блок-секция 2-1-2-3
общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2016 г., всего - 273,709 млн. тенге;
в том числе: СМР - 221,016 млн. тенге,
оборудование - 23,367 млн. тенге,
прочие - 29,326 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 5 месяцев.

Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск IВ (минус 39°С)

Блок-секция 2-1-1-2
общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2016 г., всего - 242,841 млн. тенге;
в том числе: СМР - 193,455 млн. тенге,

оборудование - 23,367 млн. тенге,
прочие - 26,019 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 5 месяцев;
Блок-секция 2-1-2-3
общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2016 г., всего - 272,076 млн. тенге;
в том числе: СМР - 219,558 млн. тенге,
оборудование - 23,367 млн. тенге,
прочие - 29,151 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 5 месяцев.

Акмолинская область, г. Кокшетау IВ (минус 35°С)

Блок-секция 2-1-1-2
общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2016 г., всего - 231,062 млн. тенге;
в том числе: СМР - 182,938 млн. тенге,
оборудование - 23,367 млн. тенге,
прочие - 24,757 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 5 месяцев;
Блок-секция 2-1-2-3
общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2016 г., всего - 256,911 млн. тенге;
в том числе: СМР - 206,018 млн. тенге,
оборудование - 23,367 млн. тенге,
прочие - 27,526 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 5 месяцев.

Костанайская область, г. Костанай IВ (минус 35°С)

Блок-секция 2-1-1-2
общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2016 г., всего - 227,735 млн. тенге;
в том числе: СМР - 179,968 млн. тенге,
оборудование - 23,367 млн. тенге,
прочие - 24,400 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 5 месяцев;
Блок-секция 2-1-2-3
общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2016 г., всего - 252,915 млн. тенге;
в том числе: СМР - 202,450 млн. тенге,
оборудование - 23,367 млн. тенге,
прочие - 27,098 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 5 месяцев.

Актюбинская область, г. Актобе IIIА (минус 30°С)

Блок-секция 2-1-1-2
общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2016 г., всего - 228,503 млн. тенге;
в том числе: СМР - 180,653 млн. тенге,
оборудование - 23,367 млн. тенге,
прочие - 24,483 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 5 месяцев;
Блок-секция 2-1-2-3
общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2016 г., всего - 253,576 млн. тенге;
в том числе: СМР - 203,040 млн. тенге,

оборудование - 23,367 млн. тенге,
прочие - 27,169 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 5 месяцев.

Западно-Казахстанская область, г. Уральск IIIA (минус 30°С)

Блок-секция 2-1-1-2
общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2016 г., всего - 233,804 млн. тенге;
в том числе: СМР - 185,387 млн. тенге,
оборудование - 23,367 млн. тенге,
прочие - 25,050 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 5 месяцев;

Блок-секция 2-1-2-3
общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2016 г., всего - 259,507 млн. тенге;
в том числе: СМР - 208,336 млн. тенге,
оборудование - 23,367 млн. тенге,
прочие - 27,804 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 5 месяцев.

Карагандинская область, г. Караганда IB (минус 35°С)

Блок-секция 2-1-1-2
общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2016 г., всего - 225,935 млн. тенге;
в том числе: СМР - 178,361 млн. тенге,
оборудование - 23,368 млн. тенге,
прочие - 24,207 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 5 месяцев;

Блок-секция 2-1-2-3
общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2016 г., всего - 251,053 млн. тенге;
в том числе: СМР - 200,787 млн. тенге,
оборудование - 23,367 млн. тенге,
прочие - 26,899 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 5 месяцев.

Павлодарская область, г. Павлодар IB (минус 39°С)

Блок-секция 2-1-1-2
общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2016 г., всего - 225,713 млн. тенге;
в том числе: СМР - 178,162 млн. тенге,
оборудование - 23,367 млн. тенге,
прочие - 24,184 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 5 месяцев;

Блок-секция 2-1-2-3
общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2016 г., всего - 251,024 млн. тенге;
в том числе: СМР - 200,762 млн. тенге,
оборудование - 23,367 млн. тенге,
прочие - 26,895 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 5 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального

хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан» в соответствии с условиями договора от 4 октября 2016 года № 01-0457.

3. До начала строительства жилых домов и массового производства сборных железобетонных конструкций необходимо провести экспериментальную проверку конструктивной системы здания, а также испытания на прочность, жесткость и трещиностойкость опытных образцов сборных железобетонных конструкций каркаса здания и его узлов.

4. Сборные железобетонные конструкции должны изготавливаться в соответствии с требованиями СНиП РК 5.03-36-2005 «Производство сборных железобетонных конструкций и изделий», СТ РК 949-92 «Плиты перекрытий железобетонные многопустотные для зданий и сооружений», СТ РК 937-92 «Конструкции и изделия бетонные и железобетонные сборные. Общие технические условия», ГОСТ 31310-2005 «Панели стеновые трехслойные железобетонные с эффективным утеплителем», СТ РК 947-92 «Панели стеновые наружные бетонные и железобетонные для жилых и общественных зданий. Технические условия».

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «ҚР ҮЖ 9 ТҮ ІП (ІВ, ІІВ, ІІІА, ІІІВ)-2.1-2016 «Қалыпты геологиялық жағдайлары бар ІВ, ІІВ, ІІІА, ІІІВ климаттық кіші аудандарға арналған ірі панелді 9 қабатты шағын габаритті тұрғын үй» Қазақстан Республикасының үлгілік жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2-1-1-2 блок-секциялары

қабаттылығы	- 9 қабат;
құрылыс салу алаңы	- 252,67 м²;
жалпы алаңы	- 1 909,12 м²;
пәтерлердің жалпы алаңы	- 1 338,58 м²;
пәтерлер саны	- 36 пәтер;
құрылыс көлемі, барлығы	- 6 298,92 м³;
оның ішінде 0,000 белгісінен төмен	- 533,71 м³;

2-1-2-3 блок-секциялары

қабаттылығы	- 9 қабат;
құрылыс салу алаңы	- 285,91 м²;
жалпы алаңы	- 2 220,83 м²;
пәтерлердің жалпы алаңы	- 1 591,60 м²;
пәтерлер саны	- 36 пәтер;
құрылыс көлемі, барлығы	- 7 029,34 м³;
оның ішінде 0,000 белгісінен төмен	- 572,47 м³.

Астана қаласы ІВ (минус 35°С)

2-1-1-2 блок-секциялары

2016 ж. ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 245,252 млн. теңге,
оның ішінде: ҚМЖ	- 195,608 млн. теңге,
жабдық	- 23,367 млн. теңге,
өзгелер	- 26,277 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 5 ай;