ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) ШЫҒЫС
ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО
ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Шығыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

. . . . . .Тикибаев Е.А.

**«Шығыс Қазақстан облысы
Глубокое ауданы Степное ауылы маңындағы
Г.Вистениус-Д.Панкратьев атындағы қырда өтетін-оқу
тәжірибе жұмыстары орталығы нысандарын күрделі жөндеу»**
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 19 наурыздағы № 06-0088/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«С.Аманжолов атындағы ШҚМУ» ШЖҚ РМК
Өскемен қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Шығысоблжоба» ЖШС
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) ШЫҒЫС
ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО
ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Восточно-Казахстанской области

……Тикибаев Е. А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0088/14 от 19 марта 2014 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт объектов центра учебно-полевой практики имени Г. Вистениуса - Д. Панкратьева в районе села Степное Глубоковского района Восточно-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
РГП на ПХВ «ВКГУ им. С. Аманжолова»
город Усть-Каменогорск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Востокоблпроект»
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

1. НАИМЕНОВАНИЕ

Рабочий проект «Капитальный ремонт объектов центра учебно-полевой практики имени Г. Вистениуса - Д. Панкратьева в районе села Степное Глубоковского района Восточно-Казахстанской области».

Год разработки – 2014.

Настоящее заключение разработано в соответствии с договором № 0061 от 12.03.2014 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт объектов центра учебно-полевой практики имени Г. Вистениуса - Д. Панкратьева в районе села Степное Глубоковского района Восточно-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК

РГП на ПХВ «ВКГУ им. С. Аманжолова», город Усть-Каменогорск.

Заказчик экспертизы – ТОО «Востокоблпроект», письмо заказчика № 010-21-139 от 20.02.2014 г.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК

ТОО «Востокоблпроект», государственная лицензия на проектные работы ГСЛ № 016430 от 15 октября 2004 г., выдана Агентством РК по делам строительства и ЖКХ, город Астана. Дата выдачи приложения к лицензии 06.06.2012 г.

ГИП - Леонов О. Н., приказ № 01-09/03 от 18.02 2014 г. ТОО «Востокоблпроект».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ

Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- бюджетная программа 035 «Капитальный ремонт зданий, помещений и сооружений» (согласно зада ия на проектирование);
- задание на проектирование от 17.02.2014 г., утвержденное заказчиком;
- письмо заказчика № 35 от 05.03.2014 г., о том, что ремонт склада и изолятора данным проектом не предусмотрен;
- письмо заказчика № 36 от 05.03.2014 г., о том, что замена КТП-10/0,4 кВ данным проектом не предусмотрена;
- акт на право постоянного землепользования № 0077484 на земельный участок, площадью 31,5 га, кадастровый номер 05-068-157-012;
- письмо заказчика № 01-21-140 от 20.02.2014 г. о начале капитального ремонта объекта – июнь 2014 г.;
- техническое заключение по обследованию объектов ЦУПП им. Г. Вистениуса – Д. Панкратьева от 18.02.2014 г., выполненное Жексембаевым А. Н., аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 03042 от 10.07.2012 г.;
- ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком;
- письмо заказчика № 01-21-141 от 20.02.2014 г. о согласовании принятых проектных решений.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- том 1. Общая пояснительная записка (2-14-1-ПЗ);
- том 2. Рабочие чертежи разделов: АС, ЭО (2-14-1-АС, ЭО);
- том 3. Сметная документация (2-14-1-СД);
- паспорт рабочего проекта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен на территории ГУ «Усть-Каменогорское лесное хозяйство» в Глубоковском районе Восточно-Казахстанской области, представляет собой комплекс

зданий и сооружений, объединённых в агробиостанцию «Панкратьев сад». Период эксплуатации объекта – летний.

Общая площадь земельного участка 31,5 га.

Природно-климатические условия района строительства:

- расчетная зимняя температура воздуха – минус 39°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 1,5 кПа;
- скоростной напор ветра – 0,38 кПа;
- сейсмичность района строительства – 7 баллов.

6.2 Существующее положение

Баня. Литер А

Год постройки – 2000 г.

Количество этажей – 1

Площадь застройки - 21,80 кв.м

Общая площадь – 11,80 кв.м

Объем здания – 33,00 куб.м

Подвал отсутствует.

Здание прямоугольной формы в плане с продольными и поперечными несущими бревенчатыми стенами. Категория технического состояния стен I, исправная конструкция.

Фундаменты – ленточные, бетонные, цоколь – бетонный. Категория технического состояния I, исправная конструкция (табл.Н1 СНРК 1.04-04-2002).

Перекрытие – деревянное. Категория технического состояния I, исправная конструкция.

Перегородки – деревянные. Категория технического состояния I, исправная конструкция

Окна – деревянные, с двойным остеклением

Двери – филенчатые

Внутренняя отделка: потолки, стены – обшивка досками, полы – дощатые. Наблюдается отставание обшивки от стен в углах, стирание досок пола, сколы, повреждения отдельных досок.

Наружная отделка – обшивка досками. Наблюдается повреждение обшивки.

Отмостка – бетонная, разрушена.

Крыльца – бетонные, деформации отсутствуют

Крыша – чердачная, с покрытием асбестоцементными волнистыми листами. Наблюдаются просветы в листах, ослабление креплений листов к обрешетке.

Электроснабжение здания – от существующей трансформаторной подстанции. За период эксплуатации капитальный ремонт систем электрооборудования, электроосвещения не проводился.

Жилой дом. Литер Б

Год постройки – 1970 г.

Число этажей – 1

Площадь застройки - 90,70 кв.м

Общая площадь – 57,00 кв.м

Объем здания – 223,00 куб.м

Здание прямоугольной формы в плане с продольными и поперечными несущими бревенчатыми стенами. Категория технического состояния стен I, исправная конструкция

Цоколь – бетонный. Категория технического состояния I, исправная конструкция.

Фундаменты – деревянные столбы. Категория технического состояния I, исправная конструкция.

Перекрытие – деревянное.

Перегородки – тесовые.

Окна – деревянные, с двойным остеклением, в хорошем состоянии.

Двери – щитовые, в хорошем состоянии.

Внутренняя отделка: потолки подшиты фанерой, наблюдается отставание от перекрытия; стены – штукатурка, окраска, окрасочный слой местами потемнел, в отдельных местах поврежден; полы – дощатые, дефектов не обнаружено.

Наружная отделка - обшивка досками. Наблюдается повреждение обшивки.

Отмостка – бетонная.

Крыльцо – деревянное.

Крыльца – бетонные, наблюдаются выбоины в ступеньках.

Кровля – из асбестоцементных листов, деформаций не наблюдается.

Столовая с кухней. Литер Д

Год постройки – 1970 г.

Количество этажей – 1

Площадь застройки - 204,10 кв.м

Общая площадь – 171,60 кв.м

Объем здания – 674,00 куб.м

Здание прямоугольной формы в плане с продольными и поперечными кирпичными стенами. Категория технического состояния стен I, исправная конструкция.

Фундаменты – ленточные, бетонные, цоколь – бетонный. Категория технического состояния I, исправная конструкция (табл.Н1 СНРК 1.04-04-2002).

Наружные стены – кирпичные, деформации отсутствуют.

Перегородки – кирпичные, деформаций не наблюдается.

Перекрытие – деревянное, обшито фанерой, наблюдается отставание обшивки от перекрытия.

Полы – дощатые, из керамических плиток, состояние неудовлетворительное.

Окна – деревянные, оконные переплеты и подоконные доски пораже ы жучком, сопряжения нарушены.

Двери – филенчатые, обвязка полотен коробки местами повреждены, дверные полотна осели.

Внутренняя отделка стен и перегородок – штукатурка, покраска известковая, окрасочный слой потемнел вздулся.

Наружная отделка - штукатурка, известковая побелка, окрасочный слой потемнел и загрязнился.

Крыльца – бетонные, деформации отсутствуют.

Крыша – совмещенная, рулонная покрытия, имеются протечки, отслоения покрытия.

Отмостка – бетонная, разрушена.

Электроснабжение здания – от существующей трансформаторной подстанции За период эксплуатации капитальный ремонт систем электрооборудования, электроосвещения не проводился.

Спальный корпус. Литер Ж

Год постройки – 1970 г.

Количество этажей – 1

Площадь застройки - 382,70 кв.м

Общая площадь – 174,30 кв.м

Объем здания – 1293,00 куб.м

Здание прямоугольной формы в плане с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами. Категория технического состояния стен I, исправная конструкция.

Цоколь – бетонный, деформаций не наблюдается.

Фундамент – бетонный, деформаций не наблюдается.

Перегородки – кирпичные, деформаций не наблюдается.

Полы – дощатые, имеются щели между досками, стирание повреждение досок в ходовых местах.

Окна – деревянные, оконные переплеты рассохлись, часть оконных приборов повреждена.

Двери – филенчатые, дверные полотна осели и имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники коробки местами повреждены.

Внутренняя отделка стен и перегородок – штукатурка, окраска известковая, окрасочный слой местами потемнел, отслоился.

Наружная отделка – штукатурка, известковая окраска, имеются повреждения окрасочного слоя.

Крыльца – деревянные, подлежат разборке, так как пристройка пришла в негодность и подлежит демонтажу.

Кровля – из асбестоцементных листов, наблюдаются просветы в листах, отколы, трещины, ослабление креплений листов к обрешетке.

Отмостка – бетонная, разрушена

Электроснабжение здания – от существующей трансформаторной подстанции. За период эксплуатации капитальный ремонт систем электрооборудования, электроосвещения не проводился.

Спальный корпус. Литер З

Год постройки – 1970 г.

Количество этажей – 1

Площадь застройки - 290,90 кв.м

Общая площадь – 113,60 кв.м

Объем здания – 948,00 куб.м

Здание прямоугольной формы в плане с продольным и поперечными несущими кирпичными стенами. Категория технического состояния стен I, исправная конструкция.

Цоколь – бетонный, монолитный деформаций не наблюдается.

Фундаменты – бетонные, деформаций не наблюдается.

Перегородки – кирпичные, деформации отсутствуют.

Перекрытие – деревянное, подшивка потолка из фанеры, наблюдается отставание обшивки от потолка в углах, мелкие трещины на подшивке

Полы – дощатые, покрытие местами повреждено, щели между досками.

Окна – деревянные, переплеты расшатаны в углах, древесина расслаивается, поражение гнилью.

Двери – филенчатые, дверные полотна имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники повреждены, поражение гнилью.

Внутренняя отделка стен и перегородок – штукатурка, известковая окраска, окрасочный слой потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден.

Наружная отделка – обшивка стен вагон ой.

Крыльца – деревянные, ступеньки повреждены.

Кровля – из асбестоцементных листов, наблюдаются просветы в листах, отсутствие отдельных листов, ослабление креплений листов к обрешетке.

Отмостка – бетонная, разрушена.

Электроснабжение здания – от существующей трансформаторной подстанции, За период эксплуатации капитальный ремонт систем электрооборудования, электроосвещения не проводился.

Жилой дом. Литер М

Год постройки – 2000 г.

Число этажей – 1

Площадь застройки - 40,90 кв.м

Общая площадь – 22,20 кв.м

Объем здания – 96,00 куб.м

Здание прямоугольной формы в плане с продольными и поперечными несущими бревенчатыми стенами. Конструкции не имеют видимых деформаций и дефектов.

Цоколь – бетонный, деформаций не наблюдается.

Фундамент – бетонный, деформаций не наблюдается. Категория технического состояния I, исправная конструкция (табл.Н1 СНРК 1.04-04-2002).

Перекрытие – деревянное, потолки подшиты фанерой, обшивка потемнела, наблюдается отставание обшивки от перекрытия.

Полы – дощатые, наблюдаются мелкие сколы, щели между досками, стирание досок в ходовых местах.

Окна – деревянные, оконные переплеты и подоконная доска поражены жучком, сопряжения нарушены.

Двери – филенчатые, дверные полотна осели и имеют неплотный притвор по периметру коробки.

Внутренняя отделка стен и перегородок – штукатурка, побелка, окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, растрескался.

Крыльца – бетонные, деформации отсутствуют.

Кровля – из асбестоцементных листов, наблюдаются просветы в листах.

Отмостка – бетонная, местами разрушена.

Жилой дом. Литер Н

Год постройки – 2002 г.

Количество этажность – 1

Площадь застройки - 118,50 кв.м

Общая площадь – 95,50 кв.м

Объем здания – 593,00 куб.м

Здание прямоугольной формы в плане с продольными и поперечными несущими бревенчатыми стенами. Конструкции не имеют видимых деформаций и дефектов.

Цоколь – бетонный деформации отсутствуют.

Фундамент – бетонный, деформаций не наблюдается.

Перегородки – деревянные.

Перекрытие – деревянное, обшито «вагонкой».

Полы – дощатые, линолеум в хорошем состоянии.

Окна – деревянные, в хорошем состоянии.

Двери – филенчатые, в хорошем состоянии.

Внутренняя отделка сте и перегородок – обшивка «вагонкой» с последующим покрытием лаком.

Наружная отделка – обшивка досками, доски потемнели, мелкие трещины и сколы досок, отставание обшивки от стен.

Крыльца – бетонные, деформации отсутствуют.

Кровля – из асбестоцементных листов, наблюдаются просветы в листах, отставание и трещины коньковых плит, ослабление креплений листов к обрешетке.

В заключении выполнена оценка сейсмобезопасности зданий, сооружений. Исходя из приведенного анализа, сделан вывод, что существующее объемно-планировочное и конструктивное решения здания обеспечивают согласно требованиям раздела 10 СНиП РК 2.03.30-2006 «Строительство в сейсмических районах» его сейсмобезопасность на воздействия сейсмики в 7 баллов.

Благоустройство

Наблюдается разрушение бетонного покрытия подъездных дорог с подстилающим слоем, отсутствие плиточного покрытия дорожек.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Генеральный план

В соответствии с заданием на проектирование в рабочем проекте предусмотрено:

- устройство подъездной дороги с бетонным покрытием;
- устройство дорожки из тротуарной плитки.

Таблица 1

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь земельного участка	га	31,50
	Площадь покрытий	кв. м	7760,00

6.3.2 Архитектурно-строительные решения

В процессе капитального ремонта объемно-планировочные решения не менялись.

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ.

Баня. Литер А

- замена внутренней отделки помещений – обшивка стен, потолка из досок с покрытием лаком, дощатое покрытие пола с окраской эмалью;
- замена дверных блоков - деревянные, индивидуального изготовления;

- замена оконных блоков - деревянные, с двойным остеклением;
- устройство кровельного покрытия из металлочерепицы по деревянной обрешетке;
- обработка фронтонов и обрешетки огнезащитной краской «ПОС-1»;
- облицовка фасадов из досок с покрытием лаком;
- устройство асфальтобетонной отмостки.

Жилой дом. Литер Б

- замена внутренней отделки помещений – обшивка потолка из фанеры с покрытием лаком, сплошное выравнивание, водоэмульсионная окраска стен;
- облицовка фасадов из досок с покрытием лаком;
- замена покрытия крыльца.

Столовая с кухней. Литер Д

- замена внутренней отделки помещений – обшивка потолка из фанеры с покрытием лаком, сплошное выравнивание, водоэмульсионная, эмалевая окраска стен, дощатое покрытие пола с окраской эмалью, устройство покрытия пола из линолиума, керамической плитки;
- замена дверных блоков - деревянные, индивидуального изготовления;
- замена оконных блоков - металлопластиковые, с двойным остеклением;
- замена кровельного рулонного покрытия;
- облицовка фасадов металлосайдингом.

Спальный корпус. Литер Ж

- демонтаж деревянной пристройки;
- замена внутренней отделки помещений – обшивка потолка из фанеры с покрытием лаком, сплошное выравнивание, водоэмульсионная окраска стен, дощатое покрытие пола с окраской эмалью, устройство покрытия пола из линолиума;
- замена дверных блоков - деревянные, индивидуального изготовления;
- замена оконных блоков - металлопластиковые, с двойным остеклением;
- устройство кровельного покрытия из металлочерепицы по деревянной обрешетке;
- обработка фронтонов и обрешетки огнезащитной краской «ПОС-1»;
- облицовка фасадов металлосайдингом;
- устройство крылец из бетона;
- устройство асфальтобетонной отмостки.

Спальный корпус. Литер З

- замена внутренней отделки помещений – обшивка потолка из фанеры с покрытием лаком, сплошное выравнивание, водоэмульсионная окраска стен, дощатое покрытие пола с окраской эмалью, устройство покрытия пола из линолиума;
- замена дверных блоков - деревянные, индивидуального изготовления;
- замена оконных блоков - металлопластиковые, с двойным остеклением;
- устройство кровельного покрытия из металлочерепицы по деревянной обрешетке;
- обработка фронтонов и обрешетки огнезащитной краской «ПОС-1»;
- ремонт деревянных крылец;
- устройство асфальтобетонной отмостки.

Жилой дом. Литер М

- замена внутренней отделки помещений – обшивка потолка из фанеры с покрытием лаком, сплошное выравнивание, водоэмульсионная окраска стен, дощатое покрытие пола с окраской эмалью, устройство покрытия пола из линолиума;
- замена дверных блоков - деревянные, индивидуального изготовления;
- замена оконных блоков - металлопластиковые, с двойным остеклением;
- устройство кровельного покрыти из металлочерепицы по деревянной обрешетке;
- обработка фронтонов и обрешетки огнезащитной краской «ПОС-1»;
- устройство асфальтобетонной отмостки.

Жилой дом. Литер Н

- устройство кровельного покрытия из металлочерепицы по деревянной обрешетке;
- обработка фронтонов и обрешетки огнезащитной краской «ПОС-1»;
- облицовка фасадов из деревянной вагонки с покрытием лаком.

6.3.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

Капитальным ремонтом предусмотрена замена системы внутреннего электроосвещения и электрооборудования отдельных зданий агробиостанции на основании выводов технического заключения.

Заменяются распределительные щитки столовой (литер Д) (ЩО-2), бани (литер А) (ЩО-1), спальных корпусов (литер Ж и З) (ЩО-3 и ЩО-4).

Для питания переносных и стационарных электроприборов устанавливаются штепсельные розетки с заземляющим контактом.

Освещение помещений выполняется светильниками с люминесцентными лампами. Для освещения вспомогательных помещений предусмотрены защищенные светильники.

Групповые сети освещения выполняются кабелем с медными жилами марки ВВГ, проложенным скрыто в штрабах по стенам.

Таблица 2

Основные показатели по разделу ЭОМ

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
Категория электроснабжения		III
Напряжение	В	380/220
Установленная мощность	кВт	4,4
Расчетная мощность	кВт	4,4
Коэффициент мощности		0,90
Расчетный ток	А	7,41

6.3.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрывопожарной и пожарной безопасности

Противопожарная безопасность обеспечена объемно-планировочными, технологическими и конструктивными решениями проекта в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Степень огнестойкости зданий – V - III.

Класс функциональной пожарной опасности школы – Ф4.1.

Количество эвакуационных выходов из помещений, размеры дверей, ширина и высота в свету путей эвакуации соответствуют нормативным требованиям, двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из зданий.

Все деревянные элементы подлежат антисептированию и покрываются огнезащитной краской «ПОС-1».

Из чердачных помещений имеются выходы на кровлю через слуховые окна размером, оборудованные стационарными лестницами.

6.3.5 Организация строительства

В проекте выполнен раздел «Организация строительства».

Нормативная продолжительность строительства 4,5 месяца определена расчетом, выполненным в соответствии с пособием к СНиП РК 1.04.03-2008.

Согласно письму заказчика № 01-21-140 от 20.02.2014 г. определен срок начала строительства – июнь 2014 г.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA-2001 (версия 19.2-22) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индекс ым методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительнь е материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02 05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы), согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен III (третий) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и друг м исходным данным.

В соответствии с Указом Президента Республики от 27.01.09 г. № 733 о казахстанском содержании проектов, в проекте предусмотрено применение оборудования и изделий казахстанского производства, а также основных строительных материалов и конструкций, производимых в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями СН РК 1.02-01-2011, СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-05-2002.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, откорректированы архитектурно-строительные электротехнические решения, сметная стоимость строительства.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ВКО в рабочий проект «Капитальный ремонт объектов центра учебно-полевой практики имени Г. Вистениуса - Д. Панкратьева в районе села Степное Глубоковского района Восточно-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

7.2.1 Комплектность, исходно-разрешительная документация и согласования

1. В задании на проектирование уточнена дата выдачи.
2. Представлен аттестат эксперта АДС и ЖКХ по обследованию технического состояния существующих конструкций, коммуникаций.
3. Представлены письма заказчика, обосновывающие отсутствие в данном проекте решений по изолятору (литер В), сладу, замене КТП-10/0,4 кВ.

7.2.2 Генеральный план

1. В техническом заключении указано состояние благоустройства на момент обследования.
2. Представлен план благоустройства территории, утвержденный заказчиком с указанием границ и основных размеров земельного участка по правоустанавливающим документам.

7.2.3 Архитектурно-строительные решения

1. В пояснительной записке указано местоположение объекта.
2. В техническом заключении дана оценка сейсмобезопасности зданий.
3. На листах рабочих чертежей выполнены штампы.

7.2.4 Электротехнические решения

1. Выполнены листы «Общие данные» для каждого здания.
2. В ведомости объемов работ по ЭО учтен демонтаж.
3. На листах планов электрического освещения выполнены штампы, представлены схемы осветительных щитков в соответствии с ГОСТ 21.608-84, п. 2.4.7, по форме 3а.

7.2.5 Сметная документация

Общая часть

1. Уточнен расчет стоимости проектных работ после внесения изменений в сметную документацию.

2. Сметная документация пересчитана с учетом изменений и дополнений к сборникам сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5, выпуски 1-18.

3. Откорректирована стоимость материалов, принятая по прайс-листам в соответствии с изменениями в п.п. 4.3.5, 4.3.8 (СН РК 8.02-02-2002 Изменения и дополнения. Выпуск 13).

4. Дополнены затраты на временные здания и сооружения и зимнее удорожание согласно действующим нормам.

ЛС № 7-1-1 Покрытие

5. Откорректирована площадь песчаного подстилающего слоя в соответствии с ведомостью объемов работ.

6. Дополнен розлив вяжущих материалов в соответствии с ведомостью объемов работ.

Таблица 3

Основные показатели по рабочему проекту

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечан. (+ увелич. - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость в ценах 2001 г., в том числе:	млн. тенге	22,670	26,740	+4,070
1.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	22,357	26,379	+4,022
1.2	прочие		0,313	0,361	+0,048
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014 г.г. в том числе:	млн. тенге	66,839	78,656	+11,817
2.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	53,434	63,046	+9,612
2.2	прочие		13,405	15,610	+2,205
3	Продолжительность строительства	месяц	4,5	4,5	-

Примечание: увеличение сметной стоимости – откорректирована площадь песчаного подстилающего слоя в соответствии с ведомостью объемов работ, дополнен розлив вяжущих материалов в соответствии с ведомостью объемов работ.

Общее увеличение сметной стоимости составило – 11,817 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт объектов центра учебно-полевой практики имени Г. Вистениуса - Д. Панкратьева в районе села Степное Глубоковского района Восточно-Казахстанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, 26,740 млн. тенге,
в том числе СМР 26,379 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 г.г., 78,656 млн. тенге,
в том числе СМР 63,046 млн. тенге.
Продолжительность строительства 4,5 месяцев.

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 02 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12

при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Востокоблпроект» в соответствии с условиями договора 0061 от 12.03.2014 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шығыс Қазақстан облысы Глубокое ауданы Степное ауылы маңындағы Г.Вистениус-Д.Панкратьев атындағы қырда өтетін-оқу тәжірибе жұмыстары орталығы нысандарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың	
жалпы сметалық құны,	26,740 млн теңге
соның ішінде: ҚМЖ	26,379 млн теңге
2014 жыл ағымындағы бағадағы құрылыстың	
жалпы сметалық құны,	78,656 млн теңге
соның ішінде: ҚМЖ	63,046 млн теңге
Құрылыс ұзақтығы	4,5 ай.

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп қолдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 12 наурыздағы № 0061 шарттың талаптарына сәйкес «Шығысоблжоба» ЖШС кепілдік етеді.

Өндіріс бөлімінің бастығы		Т. Г. Мосиенко
Жетекші сарапшы		Т. Г. Васильева
Бас маман		Ю. Я. Шкарпетина

пронумеровано
и прошнуровано
на 15
/пятнадцать/
листов