Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 09 2018 г.

Заказчик -ГУ «Городской отдел строительства» г. Атырау. город Атырау, ул.Смагулова 52А .Руководитель отдела–Басаров Т.К.

на основании:
Декларации о соответствииот 01.10.2018г. ТОО «Арал Сервис».ДиректорМуратов А.М.Республика Казахстан, г.Алматы ул. Макатаева, дом №117, офис №508.

Заключения о качестве строительно-монтажных работот 01.10.2018г. ТОО «ROYAL Company»директор Ахмедов Анвар Бахтиярович.Эксперт технического надзора - Абдраимова ЕАттестат эксперта №KZ85VJE0003475 от 07.02.2018г.

Заключения о соответствии выполненных работ проектуот 29.06.2018г. ТОО «Сала».Генерального директора Амантурлы Ж.А.Главного менеджера проекта Аханова А.Н.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатациюобъекта: «Реконструкция магистральной теплотрассы в п. Балыкши г. Атырау Атырауской области».

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 30.12.2016 г. №1836.

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий талон от 13.10.2017 г выданного Управлением государственного архитектурно-строительного контроля по Атырауской области

3)проекта (проектно-сметной документации)
Проектная организация - ТОО «Сала». утвержденного(й)
ГУ «Городской отдел строительства» г. Атырау

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: октябрь 2017 года;

окончание работ: сентябрь 2018 года.

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 месяцев;
фактически, месяц: 11 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том чис пускового комплекс или очереди

Теплотрасса имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Тепловая нагрузка на отопление	МВт	15,256	15,256
Тепловая нагрузка на горячее водоснабжение	МВт	15,962	15,962
Общая протяженность трассы тепловых сетей	м	3976	3976

4 . Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Источником теплоснабжения поселка, согласно техническим условиям на теплоснабжение , является Атырауская теплоэлектроцентраль. Схема теплоснабжения закрытая, регулирование отпуска тепла центральное качественное в зависимости от температуры наружного воздуха.

Тепловые сети двухтрубные , подающие тепло одновременно на нужды отопления и горячего водоснабжения . Тепловые сети подключены к существующей сети в районе ЦТП «Полипропилен» диаметром 530х8 мм. Прокладка трубопроводов тепловой сети надземная , с использованием с использованием стальных трубопроводов диаметров 530х8 мм. в пенополиуретановой тепловой изоляции с оцинкованной защитной оболочкой (ППУ-ОЦ).

Трубопроводы соответствуют ГОСТ 30732-2001,ГОСТ 10704-91 трубы стальные электросварные прямошовные горячедеформированные , группа В термообработанные , ГОСТ 8733-87 группа В (для обвязки дренажной арматуры, сталь 20 ГОСТ 1050-88.

При пересечении тепломагистрали с железными и автомобильными дорогами переходы приняты в портальном исполнении.

Схема сетей тупиковая .

Теплоноситель – сетевая вода. Температурный график отпуска тепловой энергии в точке подключения принят 150-70 °С . Давление сетевой воды в точке подключения в отопительный период принято:

в подающем трубопроводе -0,88 МПа

в обратном трубопроводе – 0,42 МПа

Протяженность магистральной теплотрассы от точки подключения до ЦТП -3976 м.

Категория трубопроводов по требованиям промышленной безопасности к устройству и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды – IV.

Через каждые 1000-1500 м предусмотрены секционирующие задвижки с устройством перемычки между подающим и обратным трубопроводами диаметром 150 мм. На перемычке предусмотрены две задвижки и контрольный вентиль диаметром 25 мм между ними. В узлах ответвлений диаметром более 100 мм от магистральной теплотрассы ЦТП «Жалын», «Жилгородок», «Жарык», к зданиям АО «Медицина», БТИ и налоговой инспекции предусмотрена установка запорной арматуры.

Трубопроводная арматура принята стальная. В нижних точках трубопроводов тепловых сетей предусмотрены штуцеры с запорной арматурой для выпуска воздуха. Спуск воды предусмотрен в дренажные колодцы с дальнейшей откачкой воды передвижными средствами после предварительного охлаждения воды в трубопроводах до температуры 40 °С.

Конструкция изоляция запорной арматуры и неизолированных трубопроводов принята матами из стеклянного штапельного волокна «Ursa» М-25Г толщиной 50 мм. покрытие- тонколистовая оцинкованная сталь.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов решена естественным способом за счет углов поворотов, подъемов, опусков трубопроводов и устройством П-образных компенсаторов.

Уклон теплосети принят не менее 0,002 в сторону спускных устройств

Для контроля за влажностным состоянием изоляционного слоя предусмотрена система оперативно-дистанционного контроля.

Подвижные и неподвижные опоры устанавливаются вдоль трассы с шагом 10 м.

В месте перехода через канал предусматривается металлический переход ПМ-1 под теплотрассу, длиной 33 м., высотой 2 м., шириной 3 м. по осям. Конструкция перехода состоит из двух решетчатых ферм , устанавливаемых параллельно друг другу, и связей между ними.

Площадка перехода состоит из готовых площадок типа ПХФ-30.9, длиной 3 м. и шириной 0,9 м. которые укладываются на балки .Площадки монтируются на отметке 2,8 м.

Балки из двутавра приварены к верхним поясам ферм через каждые 3 м. посредством стальных пластин толщиной 10 мм.

Ширина перехода смонтирована с учетом пространства для прохода человека при техническом обслуживании. С двух сторон от магистральных трубопроводов на концах перехода предусмотрены лестницы длиной 2,4 м. и шириной 0,7 м. В качестве мер безопасности при проведении технических работ предусмотрено ограждение типа ОБПХ длиной 3 м.и высотой 1 м.

Расчет фундаментов под переход выполнен грунтов основания по деформациям и на продавливание согласно СНИП РК 5.01-01-2002.

Фундамент под конструкцию перехода – монолитный железобетонный, с нижней плитой подошвы размерами 6х3х0,6 м. и верхней подколонной частью размерами сечения 1х1х1,8 м. Глубина заложения подошвы плиты 2,2 м. Материал фундаментов – тяжелый бетон класса В25.

Под фундаментами предусмотрена щебеночная подготовка из щебня фр. 20-40 мм. толщ. 100 мм.

Пропитанная горячим битумом БН 70/30, по уплотненному грунту.

На участках ответвления от теплотрассы предусматриваются павильоны.

Павильон размерами в осях 4х4,8 м.предусматривается на платформе высотой 1,2 м. выполненный из металлоконструкций.

Каркас павильона – металлический , рамного типа. Рама жестко закреплена в стыках: балка-балка, балка-стойка, стойка-фундамент.

Ограждение павильона до отметки 2,25 м. принято из оцинкованной сетки «рабица».

Кровля павильона- односкатная , из профилированных стальных листов толщиной 0,7 мм. по стальным балкам и прогонам.

Для спуска-подъема и доступа в павильон предусмотрена лестница из металлоконструкций .

Фундаменты под стойки каркаса- монолитные железобетонные, из тяжелого бетона класса В20 армированные сварными сетками и каркасами.

Опоры под задвижки в павильонах монолитные железобетонные из бетона класса В15. Армирование сетками из арматуры класса А-III диаметром 10 мм. с ячейками 200 мм. В верхней части предусмотрены закладные изделия в виде стальной пластины и приваренной к ним арматуры класса А-III диаметром 10 мм.

Под всеми фундаментами выполняется щебеночная подготовка , пропитанная горячим битумом до полного насыщения , толщиной 100 мм. по утрамбованному грунтовому основанию.

Боковые поверхности подземных конструкций , имеющих контакт с грунтом, обмазываются горячим битумом БН-II за 2 раза по грунтовке из раствора битума в керосине.

В местах перехода через автодороги и железнодорожные пути предусмотрены портальные переходы пролетом .

Стойки перехода высотой 7,2 м и 5,4 . стальные двухветвевые, состоят из двух двутавров соединяемых между собой для устойчивости приваренными уголками . По верху ветвей из двутавра приваривается траверса из швеллера № 10.

Под стойки опор предусмотрены железобетонные фундаменты с ростверком. Под фундаментами выполняется щебеночная подготовка , пропитанная горячим битумом до полного насыщения , толщиной 100 мм. по утрамбованному грунтовому основанию. Боковые поверхности подземных конструкций , имеющих контакт с грунтом, обмазываются горячим битумом БН-II за 2 раза по грунтовке .

С одной стороны портального перехода на стойку крепится конструкция площадки обслуживания со стремянкой.

Для аварийного слива воды с труб , а так же сбора сточных вод установлены дренажные колодцы- подземного расположения , круглой формы , внутренним диаметром 2 м и глубиной заложения днища 2,5 м. Колодец выполнен сборным, из стеновых колец , опорного кольца, плиты перекрытия , плиты днища по серии 3900.1-14.1-3. Под плитой днища выполняется : уплотненный грунт, щебеночная подготовка толщ.100 мм, пропитанная горячим битумом , бетонная подготовка толщ. 100 мм из бетона класса В 12,5. Наружные поверхности колодца обмазываются горячим битумом за 2 раза.

Под подошвой фундаментов выполняется щебеночная подготовка толщ. 100 мм пролитая горячим битумом до полного насыщения. Боковые поверхности фундаментов и свай , соприкасающиеся с грунтом , покрываются горячим битумом за 2 раза по грунтовке.

Все фундаменты для опор теплотрассы – из тяжелого бетона класса В20, В25 на сульфатостойком цементе. Под всеми фундаментами выполняется битумно-щебеночная подготовка толщиной 100 мм. Антикоррозийная защита стальных конструкций осуществляется двумя слоями эмали ПФ-115 по двум слоям грунтовки.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего - 1 594 353 600 тенге,

в том числе: строительно-монтажных работ – 401 211 479, 51 тенге,

оборудование – 194 091, 75 тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

всего - 1 594 353 600 тенге,

в том числе: строительно-монтажных работ - 401 211 479, 51 тенге,

оборудование - 194 091, 75 тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция магистральной теплотрассы в п. Балыкши г. Атырау Атырауской области». принять в эксплуатацию

Заказчик
Басаров Т.К. _____

Технический надзор
Ахмедов А.Б. _____

Авторский надзор
Амантурлы Ж.А. _____

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Муратов А.М. _____

Қалалық сәулет және
қалақұрылысы бөлімі
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
«12» 10 2018 ж.

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
	Протяженность тепловой трассы Стальные двухтрубные ф530х8,0	м	3976	
	Павильоны (УТ)	шт	8	
	Давление в подающем трубопроводе	МПа	0,88	
	Давление в обратном трубопроводе	МПа	0,42	
	а) на опорах	м	78	
	Скользящие опоры	шт	814	
	Неподвижные опоры	шт	60	
	Протяженность подземной прокладки:	м	156	
	Количество компенсаторов	шт	21	
	Количество вводов	шт	2	
	Количество задвижек	шт	38	
	Вентиль проходной вланцевый Ду 25, Ру 1,6 МПа	шт	4	

	Тройниковое ответвление с металлической заглушкой изоляции и кабелем вывода	шт	10	
	Тройник с шаровым краном воздушника Ду 50, Ру 1,6 МПа	Шт	18	
	Тройник с шаровым краном для спуска воды Ду 50, Ру 1,6 МПа	шт	12	
	Отводы	шт	391	

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Ахмов И. А _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П