Ф - 18

Приложение 2
к постановлению Правительства
Республики Казахстан
от 2 ноября 2011 года №1273

Утверждена
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года №1328

Акт
государственной приемочной комиссии
о приемке построенного объекта в эксплуатацию

от «30» ноября 2012 г. с. Новоишимкое

Государственная приемочная комиссия, назначенная постановлением акимата района имени Габита Мусрепова от «10» мая 2012 года № 162, приложение №1
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя-представителя местного исполнительного органа: **Мацедон Н.В.– заместитель акима района имени Габита Мусрепова СКО**
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя-представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля: **Мейрамгалиев Е.М. –начальник отдела ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Северо-Казахстанской области Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства»**
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии-представителей: заказчика: **Шамшетов М.Б. – начальник ГУ «Отдел строительства района имени Габита Мусрепова»**
(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации : **Абелмажинов М.К. – и.о. директора ГУ «Центр занятости района имени Габита Мусрепова»**
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика: **Шаяхин К.К. – директор ТОО «ПМК-5»**
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика: **Ткачук К.В.– директор ТОО «ПетроградПроект»**
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора:
Хамзин Б.Г. – начальник УДКГСЭН МЗ РК по СКО по району имени Габита Мусрепова
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы:
Бекжанов Б.Б. – и.о. начальника отдела ЧС района имени Габита Мусрепова
(фамилия, имя, отчество, должность)

уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды:
Имашев Ш.К. – государственный экологический инспектор по Северо-Казахстанской области ГУ «Департамент экологии по Северо-Казахстанской области»
(фамилия, имя, отчество, должность)

представителей других заинтересованных органов государственного контроля и надзора:
Курманов К.М.- аким Новоишимского сельского договора
(фамилия, имя, отчество, должность)

Манаенко В.М.- директор ТОО «Управление капитального строительства Северо-Казахстанской области»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Левицкий В.В.- государственный инспектор госэнергонадзора по району имени Габита Мусрепова
(фамилия, имя, отчество, должность)

Баракаев Н.К.- начальник ГУ «Отдел занятости и социальных программ района имениГабита Мусрепова»
(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком)

ГУ «Отдел строительства района имени Габита Мусрепова», ТОО «ПМК-5»

(наименование организации)

Предъявлен к приемки в **одноквартирный жилой дом (одноквартирный одноэтажный жилой дом со стенами из пенобетонных блоков)»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: **Северо-Казахстанская область, район имени Габита Мусрепова, село Новоишимское, улица Ғабит Мүсірепова, 18.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о представлении соответствующего права на землю: **Решение акима Новоишимского сельского округа от «20» апреля 2012 года № 21**

(наименование органа, вынесшего решения)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ **от 6 сентября 2012 г. №25-02-09/157 ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Северо-Казахстанской области Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства»**

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком **ТОО «ПМК-5»**

(наименование организации)

выполнившим **строительство одноквартирного жилого дома (фундамент, стены, кровля, отделочные работы и т.д.)**

(виды работ)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком **ТОО «ПетроградПроект»**

(наименование организации)

выполнившим **альбомы, пояснительная записка, ПСД**

(наименование частей или разделов документации)

5. Исходные данные для проектирования выданы _____

_____

(наименование научно- исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывает в приложении___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовом, индивидуальному, повторно применяемому) **индивидуальному №1-01/23**

(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена **филиалом РГП «Госэкспертиза» по СКО**

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документация на объект (очередь, пусковой комплекс)

от 28 июня 2012 года №17-0355/12

8.Строительно–монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2012 года**;

(месяц, год)

окончание работ **ноябрь 2012 года**;

(месяц, год)

при продолжительности строительства мес.;

по норме или по проекту организации строительства _____

фактически _____

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация **ПСД, госэкспертиза**

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательными приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	70,0	70,0
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	450,24	238,0
В том числе подземной части	$м^2$	-	-
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-
сарай	$м^2$	18,0	18,0

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир в том числе:	1	70,0	34,0	1	70,0	34,0
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных	1	70,0	34,0	1	70,0	34,0
четырехкомнатных						
и более						

11. Технологические и архетектурно- строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Жилой дом: Здание одноквартирного дома одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 9,0х7,5 м. В состав помещений дома входят три изолированные жилые комнаты, кухня, прихожая, топочная, санузел и веранда. В здание предусмотрен один вход.

Конструктивное решения

Жилой дом: Несущими конструкциями здания являться наружные и внутренние стены. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечиваться совместной работой стен и перекрытия. Фундаменты –буронабивные сваи диаметром 350 мм из бетона. Цоколь – монолитный железобетонный ростверк из бетона. Наружные стены- из пенобетонных блоков с дополнительным утеплением минеральной плиткой с облицовкой асбестоцементными листами. Внутренние стены –из пенобетонных блоков. Перекрытие цокольное –щиты наката по деревянным балкам. Утеплитель цокольного перекрытие –минераловатные плиты. Перекрытие чердачное –щиты наката по деревянным балкам с подшивкой гипсокартонными листами. Утеплитель чердачного перекрытие –минераловатные плиты. Крыша –чердачная двухскатная, по деревянным стропилам. Кровля -волокнистых асбестоцементных листов п обрешетке. Полы -деревянные, в топочной –бетонные с железнением. Окна –ПВХ с тройным остеклением. Двери наружные –деревянные. Двери внутренние деревянные.

Хозпостройка: Здание одноэтажное без подвала с полами по грунту. Размеры в осях 6,0х3,0 м. Фундаменты –мелкозаглубленный монолитный ростверк по щебеночной подготовке. Каркас –стойки из бруса. Стены из древесины с обшивкой плоскими асбестоцементными листами по обрешетки. Крыша- обрешетка из брусков по деревянным стропилам. Кровля –из волокнистых асбестоцементных листов. Полы –бетонные по уплотненному щебнем грунту.

Отопление и вентиляция: Теплоснабжение местное от котла КВр-0,0116 Q=0,01 Гкал/ч. В качестве топлива принят уголь. Теплоноситель –вода с параментрами 90-65С. Система отопления –однотрубная, горизонтальная. В качестве нагревателя приборов приняты

чугунные секционные радиаторы. В помещении жилого дома предусмотрена вытяжка вентиляция с естественным побуждением. Удаление воздуха из топочной осуществляться системой ВЕ-1 (50м/ч). Удаление воздуха из санузлов осуществляться системой ВЕ-1 (25м/ч).

Водопровод и горячиее водоснабжение: Водоснабжение жилого предусматриваться от водопроводной сети. Ввод водопровода предусмотрен из полиэтиленовых труб ПЭ80SDR 33 63х2,0 по ГОСТ 18599-2001 в футляре. Гарантированный напор в наружной сети водопровода 10 м.

Канализация: Отвод бытовых сточных вод от всех санитарно-технических приборов запроектирован самотеком в септик накопитель.

Электрооборудование и электроосвещение: Электроснабжение выполнено на напряжение 220 В. На вводе сети 220В в жилой дом на высоте 2,75 м. предусмотрена установка бокса для размещения электрического счетчика и водного автоматического выключателя на 32 А. Ввод электрокабеля в дом выполнен проводом ПВ-4 в металорукаве диаметром 16 мм.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении___ к настоящему акту)

13. Мероприятия по охране труда , обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности , охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом_____

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении в акту

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения , канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергосбережения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городским эксплуатационными организациями. (перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен к приложении __ к акту)

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а так же отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены.

Виды работ	Единица измерения	Объем работы	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утверждённой проектно-сметной документации:
Всего 9,559 **тыс. тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ 7,657 **тыс.тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря 0,035 **тыс.тенге**.

17.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 6 706,9 **тыс. тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 6671,4 **тыс. тенге**.
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,035 **тыс. тенге**

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических_____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкции)_____

РЕШЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленный к приемке:

«Строительство одноквартирного жилого дома в селе Новоишимское, по улице Ғабит Мүсірепова, дом 18, района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области (одноквартирный одноэтажный жилой дом со стенами из пенобетонных блоков)»

(наименование объекта)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель Государственной приемочной комиссии

(подпись) Мацедон Н.В.

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии

(подпись) Мейрамгалиев Е.М.

Члены Государственной приемочной комиссии:

(подпись) Манаенко В.М.

(подпись) Бекжанов Б.Б.

(подпись) Хамзин Б.Г.

(подпись) Курманов К.М.

(подпись) Баракаев Н.К.

(подпись) Ткачук Т.В.

(подпись) Левицкий В.В.

(подпись) Шамшетов М.Б.

(подпись) Абелмажинов М.К.

(подпись) Имашев Ш.К.

(подпись) Шаяхин К.К.

Примечание: Датой ввода в эксплуатацию считается дата подписания акта.

Декларация о соответствии

"30" ноября 2012 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Товарищество с ограниченной ответственностью "ПМК-5"*** ***Лицензия: № ГСЛ № 017267 от 31.12.2004 года, II-категория, Республика Казахстан, село Новошимское, ул.Локомотивное 16, района им.Габита Мусрепова СКО***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора Шаяхина Карыбая Кауашовича***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство одноэтажного одноквартирного жилого дома со стенами из пенобетонных блоков в селе Новошимское, ул.Габита Мусрепова д.18 района им.Габита Мусрепова СКО»***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***ГУ «Отдел строительства района имени Габита Мусрепова», руководитель Шамшетов М.Б.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденнымпроектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфереархитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***Товарищество с ограниченной ответсвтенностью «Кокше-НП»***

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «ПетроградПроект»*** ***эксперт Ткачук К.В.***

наименование проектной организации

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и томуподобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	М2	70	70
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	М3	450,24	238
В том числе подземной части	М2		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	М2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь м2		Число квартир	Площадь м2	
		общая	жил		общая	жил
Всего квартир в том числе: Однокомнатных Двухкомнатных Трехкомнатных	1 1	70 70	34 34	1 1	70 70	34 34

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаро-безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июнь 2012 год.***
месяц, год
окончание работ ***ноябрь 2012 год.***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***4,5*** *фактически, месяц:* ***4,5***

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация,теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальнуюэксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство одноэтажного одноквартирного жилого дома со стенами из пенобетонных блоков в селе Новошимское, ул.Габита Мусрепова д.18 района им.Габита Мусрепова СКО»*** ***готовым к приемке в эксплуатацию***

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, ипринимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине пристроительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательствомРеспублики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Товарищество с ограниченной ответственностью "ПМК-5" Лицензия: № ГСЛ № 017267 от 31.12.2004 года, II-категория, Республика Казахстан, село Новошимское, ул.Локомотивное 16, района им.Габита Мусрепова СКО***

директор ***Шаяхин Карыбая Кауашович***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

Заказчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью "ПМК-5"** **БИН 041240008884**
полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель: **Товарищество с ограниченной ответственностью "Кокше-НП"** **БИН 030640000640**
полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт): **№2 от 12.06.2012.**

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	**30.11.2012.**		

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг)	Сведения о наличии отчета о маркетинговых исследованиях,	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)				
				количество	цена за единицу	стоимость без НДС	сумма НДС, в KZT	сумма с НДС, в KZT
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Устройство шатровой крыши, установка платиковых окон, установка дверей, сантехнические работы, внутренняя отделка, устроство отопления и электричества в новом одноэтажном одноквартирном жилом доме со стенами из пенобетонных блоков в селе Новоишимское, ул.Габита Мусрепова д.18 района им.Габита Мусрепова СКО	-	работа	1	2 288 227,68	2 288 227,68	274 587,32	2 562 815,00
			Итого			**2 288 227,68**	**274 587,32**	**2 562 815,00**

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика
наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации

Принял (Заказчик) Директор / Шаяхин К.К.
должность *подпись, расшифровка подписи*

Сдал (Исполнитель) Директор / Искаков Л.Д.
должность *подпись* *расшифровка подписи*