Бекітемін
«КазСтрой consulting» ЖШС
Директор
Д.А. Королев

««Шымкент қаласындағы дендрологиялық саябақтың абаттандыру элементтері мен шаруашылық үйлерін күрделі жөндеу»**»**
жұмыс жобасы бойынша

31.05.2017 ж. № КСК-0003/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ОҚО әкімдігінің табиғи ресурстар және табиғатты пайдалануды реттеу басқармасының "Шымкент мемлекеттік дендрологиялық саябағы» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Улмад» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласындағы дендрологиялық саябақтың абаттандыру элементтері мен шаруашылық үйлерін күрделі жөндеу», жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «КазСтрой consulting» ЖШС-нен берілді.

«КазСтрой consulting» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
ТОО «КазСтрой consulting»
Королев Д.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КСК-0003/17 от 31.05.2017 г.

по рабочему проекту
««Капитальный ремонт элементов благоустройства и хозяйственных домиков дендрологического парка г. Шымкент»**»**

ЗАКАЗЧИК:
«ГККП «Шымкентский государственный дендрологический парк»
управления природных ресурсов и регулирования
природопользования акимата ЮКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Улмад»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт элементов благоустройства и хозяйственных домиков дендрологического парка г. Шымкент»** выдано ТОО «КазСтрой consulting»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «КазСтрой consulting»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт элементов благоустройства и хозяйственных домиков дендрологического парка г. Шымкент»**

Настоящее заключение выполнено согласно договора № 53 от 27.04.2017 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «КазСтрой consulting» и ГККП «Шымкентский государственный дендрологический парк», в соответствии с письмом заказчика № 77 от 27.04.2017 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Шымкентский государственный дендрологический парк».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Улмад». Гослицензия № 000801 от 08.06.2007года. Категория II. Приложение к лицензии, выданное Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области.

ГИП – Турекулов С.К. Приказ № 70-П от 09.11.2016 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГККП «Шымкентский государственный дендрологический парк» от 24.11.2016 года;

постановление акимата города Шымкент за № 98 от 08.02.2017 года;

архитектурно-планировочного задания № 55/14 от 23.02.2017 года, утвержденного руководителем отдела архитектуры и градостроительства г. Шымкента;

эскизный план № 801-06-138-11 от 2017 г., согласованный с главным архитектором города Шымкента;

техническое заключение по обследованию 3-х хозяйственных домиков Шымкентского дендрологического парка, выполненное ТОО «Улмад» в 2017г.;

дефектный акт по объекту благоустройство территории дендрологического парка г. Шымкент, утвержденный директором ГККП «Шымкентский государственный дендрологический парк», от 14.11.2016 года;

акт от 26.12.2016г. ГККП «Шымкентский государственный дендрологический парк»;

акт обследования от 14.11.2016г утвержденный ГККП «Шымкентский государственный дендрологический парк»;

письмо ГККП «Шымкентский государственный дендрологический парк», № 79 от 02.05.2017 о том, что финансирование РП «Капитальный ремонт элементов благоустройства и хозяйственных домиков дендрологического парка г. Шымкент», будет вестись за счет государственной инвестиции, начало строительства предусмотрено на третий квартал 2017 года;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный ГККП «Шымкентский государственный дендрологический парк» и согласованный ТОО «Улмад», от 22.05.2017 года;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Инженерные изыскания», за № 1974 от 2009 года. Государственная лицензия Гослицензия № 002675 от 12.01.2001 года, выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

письмо ГККП «Шымкентский государственный дендрологический парк», № 84 от 23.05.2017 о том, что АПЗ №55/14 №44 от 23.02.2017г., выданное Отделом архитектуры и градостроительства Акимата г. Шымкент ЮКО, выдано для выполнения рабочего проекта

«Капитальный ремонт элементов благоустройства и хозяйственных домиков дендрологического парка г. Шымкент».

5.2 Согласования и заключение заинтересованных организаций

Письмо согласования №27-05-06/2048 от 24.05.2017г., ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО».

5.3.Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I:	801-06-138-11/ ОПЗ	Общая пояснительная записка;
Том II:	801-06-138-11	Чертежи
	801-06-138-11/ АС	Архитектурно-строительная часть;
	801-06-138-11/ ЭО	Электроосвещение;
	801-06-138-11/ ПС	Пожарная сигнализация;
	801-06-138-11/ НО	Наружное освещение;
Том III:	801-06-138-11/ СМ	Сметная документация;
Брошюра:	801-06-138-11/ ОВОС	Охрана окружающей среды;
Брошюра:	801-06-138-11/ ПОС	Организация строительства;
Брошюра:	801-06-138-11/ ПП	Паспорт проекта;

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Цель строительства - улучшение архитектурно-планировочных и конструктивных элементов, электротехнического оборудования и элементов благоустройства, находящиеся на территории Шымкентского дендрологического парка.

5.5 Существующее положение

Территория дендрологического парка расположена в северной части города Шымкент. Вход в парк производится через главный вход с восточной стороны с проспекта Байдибек би.

Подпорная стенка –монолитная, железобетонная, отделка -штукатурка из цементно-песчаного раствора с рустовкой швов под камень, окрашена водо-эмульсией для наружных работ с добавлением колера, облицовка верха подпорной стенки из керамической плитки на цементно-песчаном растворе. Ограждение вокруг озера металлическое с кованными элементами, окрашено. Фундамент под ограждение вокруг озера ленточный, монолитный, отделанный керамической плиткой.

Водопад –монолитный ж/бетонный, отделка из керамических плиток.

Хозяйственные домики –размеры в осях 11х11.5м, г-образной формой в плане, фундаменты –ленточные ж/бетонные, стены кирпичные, перегородки кирпичные, полы – деревянные, внутренние двери деревянные, окна пластиковые, наружные двери металлические не утепленные, перекрытие –плиты ж/бетонные многопустотные, крыша – стропила, деревянная обрешетка, асбестоцементные листы. Отделка цементно-песчаным раствором, водоэмульсионная окраска. Склад-размеры в осях 6,2х5,8м, фундамент-ленточные ж/бетонный, стены кирпичные, полы –бетонные, окна деревянные, двери металлические не утепленные, покрытие отсутствует, кровля –металлочерепица по деревянной обрешетки, стропила с шагом 1,0м., внутренняя отделка –штукатурка цементно-песчаным раствором, известняковая окраска, наружная отделка –улучшенная штукатурка, окрашена в/эмульсией с добавлением колера.

Арка центрального входа –в длину 28 м, в ширину2,0м и высоту 15м., монолитная, отделка штукатурка из цементно-песчаного раствора, покраска в/эмульсией с

добавлением колера светло и темно-коричневого оттенков, цоколь из гранита бордового цвета, крыша из профлистов.

Охранные домики улучшенная штукатурка, покраска в/эмульсией с добавлением колера.

Площадка главного входа из брусчатки 600х400, t=80мм, площадка не огорожена.

Результаты технического обследования 3-х хозяйственных домов находящийся на территории Дендропарка:

-фундаменты, стены и перегородки зданий находятся в удовлетворительном состоянии;

-перекрытия домов находятся в удовлетворительном состоянии;

-отделка наружных и внутренних стен и перегородок подлежит ремонту и восстановлению;

-деревянные полы, окна и двери находятся в неудовлетворительном состоянии и подлежат полной замене;

-металлические двери находятся в неудовлетворительном состоянии и подлежат замене;

-кровля всех домов находится в неудовлетворительном состоянии и подлежит ремонту.

Результаты обследования конструктивных элементов во всех 3-х домах:

-фундаменты, стены и перегородки в удовлетворительном состоянии;

-деревянные элементы кровли в удовлетворительном состоянии;

-деревянные полы деформированы, местами прогнили;

-деревянные двери и окна частично рассохлись и потрескались;

-металлические наружные двери неутепленные, имеют щели;

-электропроводка и электроприборы устарели и требуют замены;

-шифер на кровле старый, потресканный, требует замены;

-наружная отделка требует ремонта;

-внутренняя отделка – требует ремонта.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

-фундаменты, стены и перегородки зданий находятся в удовлетворительном состоянии;

-перекрытия домов находятся в удовлетворительном состоянии;

-отделка наружных и внутренних стен и перегородок подлежит ремонту и восстановлению;

-деревянные полы, окна и двери находятся в неудовлетворительном состоянии и подлежат полной замене;

-металлические двери находятся в неудовлетворительном состоянии и подлежат замене;

-кровля всех домов находится в неудовлетворительном состоянии и подлежит ремонту.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Территория дендрологического парка расположена в северной части города Шымкент.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха в ^{0}С:

абсолютная максимальная + 44,
абсолютная минимальная -34,
наиболее холодной пятидневки -17,
среднегодовая +12,2.
Количество осадков за ноябрь-март, мм - 368.
Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 208.
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (восточное).
Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (восточное).
Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек - 4,3.
Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 2,4.
Нормативная глубина промерзания, м: песка пылеватого - 0,42.
Глубина проникновения 0°С в грунт, м: песка пылеватого - 0,52.
Максимальная глубина промерзания грунтов, м - 0,75.
Район по весу снегового покрова – I.
Район по давлению ветра – III.
Район по толщине стенки гололеда – III.

Инженерно-геологические и гидрогеологические условия площадки строительства:

В геолого-литологическом строении территории, до глубины 13,0 -18,0 м, принимают участие современные аллювиально-пролювиальные отложения.

Геоморфология и рельеф.

В геоморфологическом отношении площадка расположена в пределах древней долины Сайрам-Бадамской речной системы. Рельеф площадки неровный с незначительным уклоном на северо-восток. В 30 м к северу от площадки и в 45-50 м к югу от нее проходят овраги. Высотные отметки поверхности земли колеблются в пределах 502,01-502,95 м.

До глубины 3,0-7,8 м залегает песок пылеватый, желтовато-серый, маловлажный, макропористый. В интервале глубин 3,0-7,8 - 11,5-17,8 м залегает суглинок светло-коричневый, высокопористый, с ходами землероев.

Суглинки подстилаются крупнообломочными (галечниковыми) грунтами, преимущественно, из осадочных пород. Обломочный материал хорошо окатан, умеренно уплощен и удлинен; вскрытая мощность 1,0-1,2 м.

С поверхности земли, до глубины 0,3 м, на всей площадке распространен почвенно-растительный слой из песка пылеватого с корнями травянистой растительности.

Подземные воды.

Подземные воды на площадке проектируемого объекта, до глубины 18,0 м не вскрыты.

Физико-механические свойства грунтов.

В пределах площадки до глубины 18,0 м, по номенклатурному виду и физико-механическим свойствам, выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

элемент первый - песок пылеватый, желтовато-серый, рыхлый, высокопористый, маловлажный, просадочный, мощностью 2,9-7,5 м;

элемент второй - суглинок светло- коричневый, высокопористый, твердой консистенции, просадочный, мощностью 8,5-10,0 м;

элемент третий - галечниковый грунт с песчаным заполнителем до 20 %, маловлажный, с включением валунов до 5 %, вскрытой мощностью 1,0-1,2 м.

Грунты первого и второго инженерно-геологических элементов обладают просадочными свойствами от собственного веса при замачивании. Просадка грунта составляет 8,0 см. Тип грунтовых условий по просадочности – второй.

ИГЭ-1 представлен одной литологической разновидностью – песком пылеватым, ИГЭ-2 представлен одной литологической разновидностью – суглинком.

Засоленность и агрессивность грунтов.

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-82, грунты площадки, до глубины 2,0 м, не засолены. Величина сухого остатка колеблется в пределах 0,053-0,116 %, при нормативном значении 0,083 %.

Зона влажности по СНиП 2.03.11-85 – сухая.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы $SO4^{--}$, грунты площадки на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные. Нормативное содержание $SO4^{--}$ = 403 мг/кг, при колебаниях значений в пределах 260-500 мг/кг.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl^-, грунты площадки для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные. Нормативное содержание Cl^- = 218 мг/кг, при колебаниях значений в пределах 115-335 мг/кг.

Сейсмичность участка дороги.

Согласно СНиП РК 2.03-04-2001, сейсмичность площадки равна - семи баллам. Категория грунта по сейсмическим свойствам - вторая (е <0,9).

6.2. Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрено проведение капитального ремонта элементов благоустройства и хозяйственных домиков дендрологического парка г. Шымкент».

Для улучшения архитектурно-планировочных и конструктивных элементов, электротехнического оборудования и элементов благоустройства, находящиеся на территории Шымкентского дендрологического парка проектом предусмотрены следующие виды работ.

Устройства облицовки цокольной плиткой подпорной стенки «Дикий камень» (типа «Каменистый» вокруг озера) – 4800м^2

Облицовка верха подпорной стенки вокруг озера «Диким камнем» (типа «Каменистый» вокруг озера) – 480м^2

Покраска ограждения вокруг озера и на лестницах – 1200м.п./1539,9м^2

Замена брусчатки типа «Бродвей» вокруг озера – 4800м^2

Облицовка ленточного фундамента под ограждением, вокруг озера и на лестницах «Диким камнем» (типа «Каменистый» вокруг озера) – 1080м^2

Устройства облицовки внешних стенок водопада «Диким камнем» (типа «Каменистый» вокруг озера) - 613,5м^2

Устройства облицовки внутренних стенок водопада «керамической плиткой» - 1382,6м^2

Гидроизоляция внутренних стенок водопада - 1382,6м^2

Ремонт хоз. домиков 11х11,5– 3шт.

Домик №1:

- замена входной двери на дверь металлическую утепленную – 2шт.;
- замена внутренних дверей – 4шт.;
- устройство новых дверей – 2 шт.
- заложить дверь 0,9х2,1 – 1шт;

- кирпичная кладка в коридоре – 0,37м^3
- кирпичная кладка для новой двери – 0,19м^3
- монолитная перемычка – 2шт.
- разборка кирпичной кладки – 2,2х1х0,12 – 1шт.
- демонтаж кирпичной перегородки 4,4х2,3х0,12 – 1шт.
- шпаклевка и окраска водоэмульсионной краской с добавлением колера (внутри помещения) – 102,4м^2(стены),
- шпаклевка и окраска масляной краской низ стены на h=1.5м. – 153,6м^2,
- шпаклевка и окраска водоэмульсионной краской с добавлением колера (потолки) – 76,8 м^2, зачистка набелов, шпаклевка и окраска водоэмульсионной краской с добавлением колера (снаружи) – 104м^2;
- замена полов(деревянные) на полы из линолеума – 76,8 м^2
- замена освещения (на люминесцентные лампы)

Замена кровли крыши из профилированного листа на листы из металлочерепицы – 118,08м^2;

Домик №2:

- замена входной двери на дверь, металлическую утепленную – 1шт.;
- замена внутренних дверей – 3шт.;
- расширение дверного проема 0,9х2,1м – 1 шт.
- заложить дверь 0,9х2,1 – 1шт;
- кирпичная кладка для новой двери – 0,19м^3
- устройство новой двери 0,9х2,1 – 1 шт.
- монолитная перемычка – 1шт.
- шпаклевка и окраска водоэмульсионной краской с добавлением колера (внутри помещения) – 102,4м^2(стены) низ стены h=1.5м – 153,6м^2, 77,1 м^2(потолки);
-декоративная штукатурка и окраска водоэмульсионной краской с добавлением колера (снаружи) – 104м^2.
- цоколь 32м^2
- замена полов(деревянные) на полы из линолеума – 77,1 м^2
- замена освещения (на люминесцентные лампы)
- замена кровли крыши из профилированного листа на листы из металлочерепицы – 118,08м^2;

Домик №3:

- замена входной двери на дверь, металлическую утепленную – 1шт.;
- замена внутренних дверей – 5шт.;
- шпаклевка и окраска водоэмульсионной краской с добавлением колера (внутри помещения) – 102,4м^2(стены), низ стены h=1.5м153,6м^2, 78,2 м^2(потолки);
-декоративная штукатурка и окраска водоэмульсионной краской с добавлением колера (снаружи) – 104м^2.
- замена полов(деревянные) на полы из линолеума – 78,2 м^2
- цоколь – 32м^2
- замена освещения (на люминесцентные лампы).
- замена кровли крыши из профилированного листа на листы из металлочерепицы – 118,08м^2;

Ремонт склада – 5,8х6,3м

- утеплить и подшить потолок – 32 м^2;
- замена деревянного окна 1,2х0,6м на окно из ПВХ 1,2х0,6м – 1шт;
- устройство нового окна из ПВХ - 1,2х0,6м – 1шт;

- монолитная перемычка – 1шт.,
- замена входной двери на дверь, металлическую утепленную – 1шт.;
- устройство полов из кафеля – 32 м^2;
- замена внутренней проводки помещения;
- шпаклевка и окраска водоэмульсионной краской с добавлением колера (внутри помещения) – 30,36м^2;
- декоративная штукатурка и окраска водоэмульсионной краской с добавлением колера (снаружи) – 48,44м^2.
- цоколь – 15,82м^2
- зачистка набелов внутренних стен – 64,26м^2
- зачистка набелов стен снаружи – 74,58м^2,
- шпаклевка и окраска масляной краской низ стены h=1.5м – 33,9м^2

Охранный домик – 2шт.

- зачистка набелов снаружи – 29,44м^2
- отделка «Травертином» - 29,44м^2

Облицовка фасада арки центрального входа «Травертином» - 907,95 м 2

Замена брусчатки гл. входа в дендропарк – 1157,9 м^2

-ограждение газонов и пандуса – 126п.м.,

установки кассы – 1шт.

Установка архитектурного освещения LED подсветки букв надписи «Дендропарк» - 1шт.

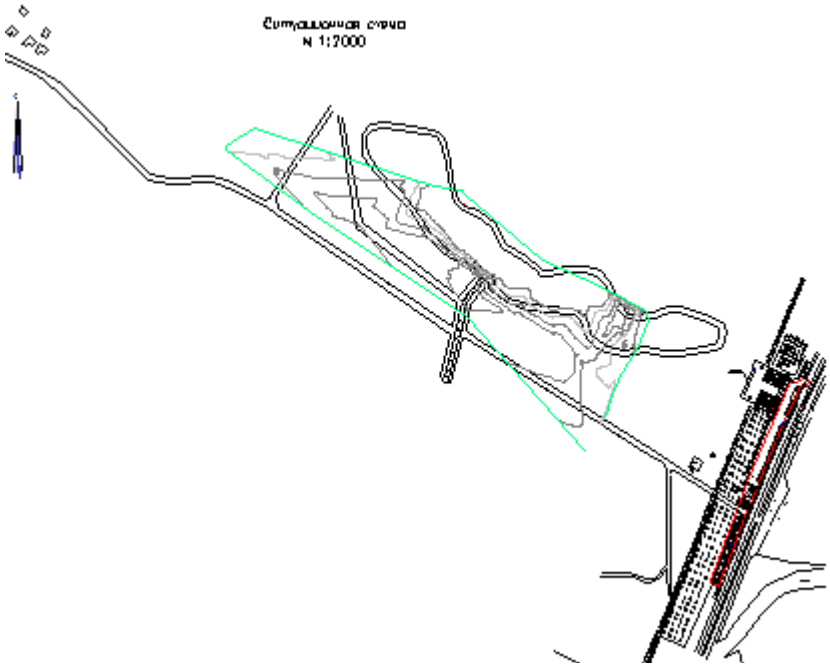

Рисунок 1 - Ситуационная схема

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Электротехнические решения.

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, чертежей архитектурно-строительного раздела проекта и в соответствии с требованиями нормативной документации. При разработке проекта использованы нормы

проектирования СНиП РК 204-23-2004 «Электрооборудование хилых и общественных зданий". Дома по степени надежности электроснабжения относятся к 3 категории.

Силовое электрооборудование.

Питание токоприемников выполняется от силовых распределительных пунктов типа ЩРВ, укомплектованных автоматическими выключателями. В качестве пусковой аппаратуры используется аппаратура, поставляемая комплектно с оборудованием.

Силовые электрические сети выполнены кабелями ВВГ, проложенными в поливинилхлоридных трубах скрыто в штробах пола и стен.

Электроосвещение

Для освещения помещений используются светильники с люминесцентными лампами и со светодиодными лампами.

Управление рабочим освещением производится выключателями, установленными у входа в помещения.

Сеть освещения выполняется кабелями с медными жилами и типа ВВГ проложенными скрыто в ПВХ трубах под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытий.

Защитные меры электробезопасности. Все металлические нормально нетоковедущие части электрооборудования занулитъ и заземлить согласно ПУЭ РК на вводе в здание выполнить систему уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

-основной (магистральный) защитный проводник;

-основной (магистральный) заземляющий проводник;

-стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;

-металлические части строительных конструкций, молниезащиты.

Системы центрального отопления, вентиляции.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и СНиП РК4.04-06-2004 "Электротехнические устройства.

Таблица №1

Основные показатели

Номер	Наименование	Характеристика	Примеч.
1	Категория электроснабжения	3	
2	Используемое в проекте напряжение	380/220В	
3	Общая расчетная мощность	18 кВт	6 домиков
4	Общий расчетная ток	82 А	6 домиков
5	Общая протяженность кабелей	522 м	ВВГ-1 кВ

Освещение арки

Архитектурное электроосвещение арки осуществляется прожекторами Navigator мощностью 100 ватт каждая.

Существующая надпись: "Дендросаябак" заменятся на такую же, но со светодиодной подсветкой.

Проектируемые кабеля прокладываются в грунте на глубине 0.7 м и по арке в гофрированной трубе.

Все работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК, нормами и правилами РК.

Таблица №2

Основные показатели

Номер	Наименование	Характеристика	Примеч.
1	Категория электроснабжения	3	
2	Используемое б проекте напряжение	380/220В	
3	Общая расчетная мощность	4,2 кВт	
4	Общий расчетная ток	19 А	
5	Протяженность трассы ВЛ—10 кВ	-	
6	Протяженность трассы ВЛ—0,4 кВ	-	
7	Протяженность трассы КП-0,4 кВ	108 м	ВВГ-1 кВ
8	Наличие ТП, КТПГ, КТПН	-	
9	Наличие ДЭС (резервный источник электроснабжения)	-	

Системы связи и сигнализации:

Пожарная сигнализация:

Рабочий проект разработанных на основании действующих норм и правил проектирования, государственных стандартов Республики Казахстан и чертежей строительной части.

Система автоматической пожарной сигнализации предназначена для:

- Автоматического обнаружения загорания или пожара в начальной стадии их развития.

- Сообщение о загорании или пожаре дежурному персоналу.

Проект выполнен в соответствии п.с.1.8., 10: 5-1 СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений, сооружений системами автоматической пожарной сигнализации и оповещение людей о пожаре».

В качестве приемно-контрольных приборов для объектов Капитального ремонта элементов благоустройства и хоз. домиков дендропарка г. Шымкент по адресу ул. Байдибек би б-н приняты "Гранит-3» в количестве 6 шт., которые устанавливаются на стенах из негорючих материалов. Выбор пожарных извещателей выполнен в зависимости от назначения помещений, вида пожарной нагрузки и в соответствии с СНиП РК 2.02-15-2003 приложение 12.

На данном объекте приняты.

-Дымовые датчики типа ИП 212-141,

-Извещатели ручные типа ИПР 513-10.

Разводку предусматривается выполнить кабелем КСПВ 2х0,5мм скрыто под гипсокартоном, под слоем штукатурки и местами в кабель канале.

Системы пожарной сигнализации относятся к 1-ой категории, запитывается от освещения данного объекта. "Гранит-3" со встраиваемыми резервными источниками питания рассчитаны на непрерывную работу в течение 24 часов в дежурном режиме и 3 часа в режиме пожара. Также проектом предусмотрены звуковые оповещатели о пожаре типа сирена EGB 96 R (красная) -6 шт. и световые оповещатели табло выход "Янтарь С" - 6шт. Разводка осуществляется проводом ШВВП 2х0,75мм скрыто под слоем штукатурки, под гипсокартоном и в ПВХ кабель канале.

Организация монтажных работ и наладка оборудования систем должны проводится в соответствии с действующими СНиП и техническими документациями фирм изготовителей оборудования.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Таблица №3

Основные показатели проекта

Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный "Гранит-3"	шт	6
Шлейф пожарной сигнализации	шт	12
Извещатель дымовой ИП 212-141	шт	33
Извещатель ручной ИПР-513-10	шт	6
Звуковой оповещатель "Сирена EGB 96R"	шт	6
Световой оповещатель табло "Янтарь С" ВЫХОД	шт	6

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии со СНиП РК 2.02.05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-02-2001 «Общественные здания и сооружения».

Степень огнестойкости -II.

Двери на путях эвакуации открываются наружу. Расположение эвакуационных выходов и их количество соответствует требованиям СНиП РК 3.02-02-2001.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованны с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Деревянные элементы кровли до установки их в проектное положение должны быть антисептированы, обработаны огнезащитными составами, при этом качество огнезащитной обработки должен быть таким, что потеря массы огне защищенной древесины при испытании по СТ СЭВ 4686-84 не превышало 25%.

Электропроводка во всех помещениях предусматривается скрытый под штукатуркой, розетки заземлены.

Более подробный перечень требований по технике безопасности, которым следует

руководствоваться при производстве всего комплекса ремонтных и строительно-монтажных работ, приведен в СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности.

6.4. Охрана окружающей среды

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт элементов благоустройства и хозяйственных домиков дендрологического парка г. Шымкент» разработан ТОО «Улмад».

Настоящим проектом предусматривается капитальный ремонт элементов благоустройства и хозяйственных домиков дендрологического парка, расположенного в северной части города Шымкент, на пересечении пр. Байдибек би и ул. Тулеметова. Вход в парк производится через главный вход с восточной стороны – с проспекта Байдибек би. Территория дендропарка граничит: с северной стороны – ул.Тулеметова, за которой находится микрорайон Тулпар, с западной и южной сторон – жилыми домами

микрорайона Самал; с восточной стороны – пр. Байдибек би, за которой расположен мемориальный комплекс «Касирет». При эксплуатации проектируемые объекты благоустройства и хозяйственные домики не будут являться источниками негативного воздействия окружающей среды. Воздействие на окружающую среду наблюдается в период проведения строительных работ.

Воздействие на атмосферный воздух. Загрязнение атмосферного воздуха вредными веществами происходит при ремонтно-строительных работах: производится облицовка подпорной стенки вокруг озера, облицовка внешних и внутренних стенок водопада, ремонт 3-х хозяйственных домиков, склада и арки центрального входа. Основными источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут являться: погрузочно-разгрузочные, земляные, сварочные, покрасочные работы, а также работа строительной спецтехники и механизмов. Выбросы носят неорганизованный и кратковременный характер. Продолжительность строительства составит 6 мес.

Таблица №4

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников на период строительства составят:

Наименование вещества	Выброс вещества	
	г/с	т/год
Железо (II, III) оксиды	0,001194	0,003126
Марганец и его соединения	0,0002114	0,000554
Фтористые газообразные соединения	0,0000489	0,000128
Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров)	0,012	0,03915
Уайт-спирит	0,006	0,01305
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0,015378	0,03771
Всего:	0,0348323	0,093718

Согласно п.5.21 «Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий» выполнение расчета рассеивания не требуется. Проектируемые работы не классифицируются и в соответствии со ст.40 Экологического кодекса Республики Казахстан относятся к IV категории.

Воздействие на водные ресурсы. Строительство и эксплуатация проектируемых объектов не оказывают негативного воздействия на поверхностные и подземные воды. Подземные воды в пределах площадок расположены на глубине более 18,0 м. Сети водопровода и канализации дендрологического парка подключены к городским сетям.

Отходы производства и потребления. Процесс производства строительных работ сопровождается образованием различных видов отходов. Основными видами отходов в процессе строительства будут являться: использованная тара из-под лакокрасочных материалов (ЛКМ), огарки сварочных электродов, твердо-бытовые отходы, а также строительный мусор. Все отходы производства и потребления подлежат временному хранению в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору со специализированными организациями на переработку или захоронение. Отходы собираются раздельно по видам.

Таблица №5

Объемы образования отходов в период ремонтно-строительных работ приведены в таблице.

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Способ временного	Способ утилизации,

			хранения отхода	обезвреживание отходов
Твердо-бытовые отходы	зеленый GO060	1,125	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,0048	ящик	передается спецпредприятиям по сбору металлолома
Использованная тара ЛКМ	янтарный AD070	0,00402	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию

Количество прочих строительных отходов будет определено по факту образования. При эксплуатации проектируемых объектов образуются твердо-бытовые отходы, которые собираются в специализированные площадки и вместе со всеми коммунальными отходами дендропарка вывозятся в городской полигон ТБО.

Земельные ресурсы и почвы. Проектируемые работы ведутся с сохранением почвенно-растительного слоя для последующего использования его при рекультивации нарушенных земель. В целях недопущения загрязнения земель по окончании ремонта сооружении строительный мусор, образующиеся на участках строительных работ собираются в специально отведенные площадки и далее вывозятся спецпредприятиями.

Воздействия на растительный и животный мир. В зоне влияния намечаемых работ видов животных, занесенных в Красную книгу Республики Казахстан, нет. Проектируемые работы предусмотрены на территории существующего дендрологического парка, где растительный и животный мир были подвержены антропогенному воздействию. В процессе ремонтных работ не предусмотрен снос и выкорчевка древесных и кустарниковых насаждений. Работы на стройплощадках будут проводится с максимальным сохранением существующих деревьев, за одно вырубленное дерево предусматривается посадка двух деревьев с последующим уходом за ними в течение 10 лет. Ввиду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире и последствий этих изменений не ожидается.

Вывод: Настоящий раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду», утвержденной приказом Министра окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года 110-Ѳ.

На основании вышеизложенного, раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт элементов благоустройства и хозяйственных домиков дендрологического парка г. Шымкент», согласовывается.

6.5. Санитарно-эпидемиологический раздел.

Рабочий проект «Капитальный ремонт элементов благоустройства и хозяйственных домиков дендрологического парка г. Шымкент» разработан на основании:

задания на проектирование, утвержденное руководителем ГККП «Шымкентский государственный дендрологический парк» от 24.11.2016 года;

постановления акимата города Шымкент за № 98 от 08.02.2017 года;

архитектурно-планировочного задания № 55/14 от 23.02.2017 года, утвержденного руководителем отдела архитектуры и градостроительства г. Шымкента;

эскизного плана № 801-06-138-11 от 2017 г., согласованный с главным архитектором города Шымкента;

технического заключения по обследованию 3-х хозяйственных домиков Шымкентского дендрологического парка, выполненное ТОО «Улмад» в 2017г.;

дефектного акта по объекту благоустройство территории дендрологического парка г. Шымкент, утвержденный директором ГККП «Шымкентский государственный дендрологический парк», от 14.11.2016 года;

акта от 26.12.2016г. ГККП «Шымкентский государственный дендрологический парк»;

акта обследования от 14.11.2016г утвержденного ГККП «Шымкентский государственный дендрологический парк».

Цель строительства - улучшение архитектурно-планировочных и конструктивных элементов, электротехнического оборудования и элементов благоустройства, находящиеся на территории Шымкентского дендрологического парка.

Территория дендрологического парка расположена в северной части города Шымкент. Вход в парк производится через главный вход с восточной стороны с проспекта Байдибек би. На территории имеются элементы благоустройства:

Подпорная стенка –монолитная, железобетонная, отделка -штукатурка из цементно-песчаного раствора с рустовкой швов под камень, окрашена водо-эмульсией для наружных работ с добавлением колера, облицовка верха подпорной стенки из керамической плитки на цементно-песчаном растворе. Ограждение вокруг озера металлическое с кованными элементами, окрашено. Фундамент под ограждение вокруг озера ленточный, монолитный, отделанный керамической плиткой.

Водопад –монолитный ж/бетонный, отделка из керамических плиток.

Хозяйственные домики –размеры в осях 11х11.5м, г-образной формой в плане, фундаменты –ленточные ж/бетонные, стены кирпичные, перегородки кирпичные, полы – деревянные, внутренние двери деревянные, окна пластиковые, наружные двери металлические не утепленные, перекрытие –плиты ж/бетонные многопустотные, крыша – стропила, деревянная обрешетка, асбестоцементные листы. Отделка цементно-песчаным раствором, водоэмульсионная окраска. Склад-размеры в осях 6,2х5,8м, фундамент -ленточные ж/бетонный, стены кирпичные, полы –бетонные, окна деревянные, двери металлические не утепленные, покрытие отсутствует, кровля – металлочерепица по деревянной обрешетки, стропила с шагом 1,0м., внутренняя отделка –штукатурка цементно-песчаным раствором, известняковая окраска, наружная отделка – улучшенная штукатурка, окрашена в/эмульсией с добавлением колера.

Арка центрального входа – в длину 28 м, в ширину2,0м и высоту 15м., монолитная, отделка штукатурка из цементно-песчаного раствора, покраска в/эмульсией с добавлением колера светло и темно-коричневого оттенков, цоколь из гранита бордового цвета, крыша из профлистов.

Охранные домики улучшенная штукатурка, покраска в/эмульсией с добавлением колера.

Площадка главного входа из брусчатки 600х400, t=80мм, площадка не огорожена.

Проектные решения

Устройства облицовки цокольной плиткой подпорной стенки «Дикий камень» (типа «Каменистый» вокруг озера) – 4800 м^2

Облицовка верха подпорной стенки вокруг озера «Диким камнем» (типа «Каменистый» вокруг озера) – 480м^2

Покраска ограждения вокруг озера и на лестницах – 1200м.п./1539,9м^2

Замена брусчатки типа «Бродвей» вокруг озера – 4800м^2

Облицовка ленточного фундамента под ограждением, вокруг озера и на лестницах «Диким камнем» (типа «Каменистый» вокруг озера) – 1080м^2

Устройства облицовки внешних стенок водопада «Диким камнем» (типа «Каменистый» вокруг озера) - 613,5м^2

Устройства облицовки внутренних стенок водопада «керамической плиткой» - 1382,6м^2

Гидроизоляция внутренних стенок водопада - 1382,6м^2

Ремонт хоз. домиков 11х11,5– 3шт.

Домик №1:

- замена входной двери на дверь, металлическую утепленную – 2шт.;
- замена внутренних дверей – 4шт.;
- устройство новых дверей – 2 шт.
- заложить дверь 0,9х2,1 – 1шт;
- кирпичная кладка в коридоре – 0,37м^3
- кирпичная кладка для новой двери – 0,19м^3
- монолитная перемычка – 2шт.
- разборка кирпичной кладки – 2,2х1х0,12 – 1шт.
- демонтаж кирпичной перегородки 4,4х2,3х0,12 – 1шт.
- шпаклевка и окраска водоэмульсионной краской с добавлением колера (внутри помещения) – 102,4м^2(стены),
- шпаклевка и окраска масляной краской низ стены на h=1.5м. – 153,6 м^2,
- шпаклевка и окраска водоэмульсионной краской с добавлением колера (потолки) – 76,8 м^2, зачистка набелов, шпаклевка и окраска водоэмульсионной краской с добавлением колера (снаружи) – 104м^2;
- замена полов(деревянные) на полы из линолеума – 76,8 м^2
- замена освещения (на люминесцентные лампы)

Замена кровли крыши из профилированного листа на листы из металлочерепицы – 118,08м^2;

Домик №2:

- замена входной двери на дверь, металлическую утепленную – 1шт.;
- замена внутренних дверей – 3шт.;
- расширение дверного проема 0,9х2,1м – 1 шт.
- заложить дверь 0,9х2,1 – 1шт;
- кирпичная кладка для новой двери – 0,19м^3
- устройство новой двери 0,9х2,1 – 1 шт.
- монолитная перемычка – 1шт.
- шпаклевка и окраска водоэмульсионной краской с добавлением колера (внутри помещения) – 102,4 м^2 (стены) низ стены h=1.5м – 153,6 м^2, 77,1 м^2 (потолки);

-декоративная штукатурка и окраска водоэмульсионной краской с добавлением колера (снаружи) – 104 м^2.

- цоколь 32 м^2
- замена полов(деревянные) на полы из линолеума – 77,1 м^2
- замена освещения (на люминесцентные лампы)
- замена кровли крыши из профилированного листа на листы из металлочерепицы – 118,08 м^2;

Домик №3:

- замена входной двери на дверь, металлическую утепленную – 1шт.;
- замена внутренних дверей – 5шт.;

- шпаклевка и окраска водоэмульсионной краской с добавлением колера (внутри помещения) – 102,4 м^2 (стены), низ стены h=1.5м 153,6 м^2, 78,2 м^2 (потолки);

-декоративная штукатурка и окраска водоэмульсионной краской с добавлением колера (снаружи) – 104 м^2.

- замена полов(деревянные) на полы из линолеума – 78,2 м^2

- цоколь – 32 м^2

- замена освещения (на люминесцентные лампы).

- замена кровли крыши из профилированного листа на листы из металлочерепицы – 118,08 м^2;

Ремонт склада – 5,8х6,3м

- утеплить и подшить потолок – 32 м^2;

- замена деревянного окна 1,2х0,6м на окно из ПВХ 1,2х0,6м – 1шт;

- устройство нового окна из ПВХ - 1,2х0,6м – 1шт;

- монолитная перемычка – 1шт.,

- замена входной двери на дверь, металлическую утепленную – 1шт.;

- устройство полов из кафеля – 32 м^2;

- замена внутренней проводки помещения;

- шпаклевка и окраска водоэмульсионной краской с добавлением колера (внутри помещения) – 30,36 м^2;

- декоративная штукатурка и окраска водоэмульсионной краской с добавлением колера (снаружи) – 48,44 м^2.

- цоколь – 15,82 м^2

- зачистка набелов внутренних стен – 64,26 м^2

- зачистка набелов стен снаружи – 74,58 м^2,

- шпаклевка и окраска масляной краской низ стены h=1.5м – 33,9 м^2

Охранный домик – 2шт.

- зачистка набелов снаружи – 29,44 м^2

- отделка «Травертином» - 29,44 м^2

Облицовка фасада арки центрального входа «Травертином» - 907,95 м^2

Замена брусчатки гл. входа в дендропарк – 1157,9 м^2

-ограждение газонов и пандуса – 126п.м.,

установки кассы – 1шт.

Установка архитектурного освещения LED подсветки букв надписи «Дендропарк» - 1шт.

Рабочий проект разработан с учетом мероприятий по охране окружающей среды.

Все сооружения и материалы, принятые при строительстве, отвечают санитарным требованиям, и не будут загрязнять окружающую среду.

На период строительства с целью снижения вредного воздействия на окружающую среду рекомендуется:

- не производить, разогрев битума, мастик открытым огнем. Разогрев осуществлять путем применения жидкого топлива в специально предназначенных для этого устройствах;

- эксплуатация строительных машин и транспортных средств должна быть только с исправными двигателями, отрегулированными на оптимальный выброс выхлопных газов, прошедшими технический осмотр и отвечающих экологическим требованиям для спецтехники;

- не допускать засорение территории строительными отходами и бытовым мусором;

- не допускать необоснованной вырубки зеленых насаждений;

- при организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей природной среды, которые должны включать рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу;
- временные автомобильные дороги и другие подъездные пути должны устраиваться с учетом требований по предотвращению повреждений сельскохозяйственных угодий и древесно-кустарниковой растительности;
- предусматриваются меры, исключающие отрицательные воздействия проектируемых мероприятий па окружающую среду;
- предусмотрен вывоз после разборки бетонных изделий и строительного мусора за пределы массива для захоронения;
- сохранение существующих деревьев.

Выводы.

Рабочий проект «Капитальный ремонт элементов благоустройства и хозяйственных домиков дендрологического парка г. Шымкент» *соответствует* санитарным правилам и гигиеническим нормативам РК.

6.6. Организация строительства

Генеральная подрядная строительная организация определяется на конкурсной основе по результатам проведенного тендера на выполнение строительно-монтажных работ по объекту «Капитальный ремонт элементов благоустройства и хозяйственных домиков дендрологического парка г. Шымкент». Подрядная строительная организация должна иметь достаточный парк основных строительных машин и механизмов, а также производственную базу и необходимую численность квалифицированных инженерно-технических и рабочих кадров для выполнения проектных объемов работ по объекту отвечающим необходимым требованиям.

На территории города имеются специализированные подрядные строительные организации, имеющие опыт ведения аналогичных работ.

Приемку в эксплуатацию законченных объектов проводить, руководствуясь Постановлением правительства РК №1328 от 15.10.2001 г., и основными положениями СН РК 1.04.03-2002 «Приемка в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых, общественных зданий и объектов коммунального назначения», а также СНиП РК 1.03-06-2002*, СНиП 3.07.03-85* и СНиП 3.07.02-87.

Продолжительность строительства объекта согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II». Согласно таблицы Б.5.1, п.2 одноэтажные здания площадью до 150 м^2 продолжительность составляет 2 месяца. Проектом предусмотрен ремонт 6 зданий, с учетом того, что работы будут вестись в 2 потока продолжительность строительства составит 6 месяцев в том числе подготовительный период 1 месяц.

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации

проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4», версия 5.5.4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу

от 3 июля 2015 года №235-нқ); сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ); резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ); затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015); дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный ГККП «Шымкентский государственный дендрологический парк» от 22 мая 2017 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан. Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2 квартала 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций. Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица №6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения - снижение + увеличение
			Заявленные до экспертизы	Определен в текущем уровне цен	

				2017 года	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 года в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	139,416 115,880 0,036 23,500	138,681 115,825 0,145 22,711	-0,735 -0,055 +0,109 -0,789
2	Продолжительность строительства	месяц	6,0	6,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта сметная стоимость строительства снизилась в текущих ценах 2 квартала 2017 г. на общую сумму 0,735 млн. тенге.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «КазСтрой consulting» в рабочий проект «Капитальный ремонт элементов благоустройства и хозяйственных домиков дендрологического парка г. Шымкент» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно - строительная часть

1) Предоставлены общие данные по арке, водопаду и подпорной стенке.
2) Предоставлены чертежи на ремонт подпорной стенки.
3) Изменен порядок чертежей при компоновке альбома: 1) обмерочные чертежи (дефекты при обследовании), 2) демонтажные работы (что демонтируется, пробивка проемов и т.д.), 3) рабочие чертежи (вновь устраиваемые конструкции, элементы), 4) чертежи после капремонта (чертежи с планировкой после выполнения капремонта).
4) Все ремонтные работы выполнены согласно результатов обследования несущих конструкций зданий.
5) На чертежах демонтажных работ, все выявленные дефектные места обозначены.
6) Откорректированы ссылки на листах.
7) Спецификации элементов откорректированы согласно ГОСТ 21.501-93.

8) Задание на проектирование откорректировано согласно РДС РК 1.02-04-2013 п.4.7.
9) Пояснительная записка откорректирована согласно чертежам.

Электроснабжение

10) Предоставили раздел ПС
11) На планах проставлена нормативная освещенность помещений.
12) В ссылочных документах указаны СН 2.04-02-2011.
13) Предоставлены чертежи на освещение главной арки.

Сметная документация

14) Сметная документация пересчитана в последней редакции
15) Затраты на ПИР проекта приведены в соответствие с видами выполняемых работ.
16) Смета на ограждение выделена отдельно.
17) Сметы откорректированы согласно замечаниям.
18) Количество дверей откорректировали согласно проекта.
19) Объемы на демонтаж учтены.
20) Объемы откорректированы.
21) Сметная документация откорректирована согласно чертежам

Охрана окружающей среды

22) исправлена таблица нормативов выбросов ЗВ

Таблица №7

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения - снижение + увеличение
			Заявленные до экспертизы	Определен в текущем уровне цен 2017 года	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 года в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	139,416 115,880 0,036 23,500	138,681 115,825 0,145 22,711	-0,735 -0,055 +0,109 -0,789
2	Продолжительность строительства	месяц	6,0	6,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта сметная стоимость строительства снизилась в текущих ценах 2 квартала 2017 г. на общую сумму 0,735 млн. тенге.

8.ВЫВОД

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт элементов благоустройства и хозяйственных домиков дендрологического парка г. Шымкент» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в

Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Местоположение объекта	г. Шымкент, Дендропарк.
2	Количество ремонтируемых зданий	6 шт.
3	Общая площадь плитки подпорной стенки	5280 м^2
4	Покраска ограждения	1200 п. м.
5	Замена брусчатки вокруг озера	4800 м^2
6	Ремонт водопада	1 объект
7	Общая сметная стоимость строительства	
	в текущих ценах 2017 года,	138, 6810 млн. тенге
	в т. ч. СМР.	115, 82503 млн. тенге
	оборудование	0,14464 млн.тенге
	прочие	22,71133 млн.тенге
8	Нормативная продолжительность строительства.	6,0 месяц

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Шымкентский государственный дендрологический парк», в соответствии с условиями договора.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМ

8.1. Шымкент мемлекеттік дендрологиялық саябағы МКҚ кәсіпорнының "Шаруашылық үйлерінің элементтерін күрделі жөндеу" жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	Нысанның орналасқан жері	Шымкент қаласы, Дендросаябақ.
2	Жөндеуді қажет ететін ғимараттар	6 дана
3	Тіреу қабырғалары плиткаларының жалпы ауданы	5280 м^2
4	Бояуды қажет ететін қоршаулар	1200 м
5	Көл айналасындағы жолжиектік тастарды ауыстыру	4800 м^2
6	Сарқыраманы жөндеу	1 нысан
7	2017 жылғы бірінші тоқсанындағы құрылыстың жалпы сметалық	
	құны, оның ішінде:	138, 6810 млн.теңге
	құрылыс-монтаж жұмыстары	115, 82503 млн.теңге
	жабдықтар	0,14464 млн.теңге
	өзге де шығындар	22,71133 млн.теңге
8	Құрылыстың ұзақтығы.	6,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды келісілген шарттың талаптарына сәйкес, растығы «Шымкент мемлекеттік дендрологиялық саябағы» МКҚК -нің кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Жетекші сарапшы	Е. Анарбаев
Сарапшы	Ю.Скрипник
Сарапшы	И.Тюребеков
Сарапшы	О.Лужина
Сарапшы	У.Мендибаев

Мендибаев У.К.

Эксперт

Тюребеков И.Р.

Эксперт

Лужина О.В.

Эксперт

Скрипник Ю.В.

Эксперт

Анарбаев Е.А.

Эксперт