Ф- 20

Приложение 2
к постановлению Правительства
Республики Казахстан
от 2 ноября 2011 года №1273

Утверждена
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года №1328

**Акт**
**государственной приемочной комиссии**
**о приемке построенного объекта в эксплуатацию**

от «30» ноября 2012 г. с. Новоишимкое

Государственная приемочная комиссия, назначенная постановлением акимата района имени Габита Мусрепова от «10» мая 2012 года № 162, приложение №1
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя-представителя местного исполнительного органа: **Мацедон Н.В.– заместитель акима района имени Габита Мусрепова СКО**
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя-представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля: **Мейрамгалиев Е.М. –начальник отдела ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Северо-Казахстанской области Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства»**
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии-представителей: заказчика: **Шамшетов М.Б. – начальник ГУ «Отдел строительства района имени Габита Мусрепова»**
(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации : **Абелмажинов М.К. – и.о. директора ГУ «Центр занятости района имени Габита Мусрепова»**
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика: **Шаяхин К.К. – директор ТОО «ПМК-5»**
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика: **Ткачук К.В.– директор ТОО «ПетроградПроект»**
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора:
**Хамзин Б.Г. – начальник УДКГСЭН МЗ РК по СКО по району имени Габита Мусрепова**
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы:
**Бекжанов Б.Б. – и.о. начальника отдела ЧС района имени Габита Мусрепова**
(фамилия, имя, отчество, должность)

уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды:
**Имашев Ш.К. – государственный экологический инспектор по Северо-Казахстанской области ГУ «Департамент экологии по Северо-Казахстанской области»**
(фамилия, имя, отчество, должность)

представителей других заинтересованных органов государственного контроля и надзора:
**Курманов К.М.- аким Новоишимского сельского договора**
(фамилия, имя, отчество, должность)

**Манаенко В.М.- директор ТОО «Управление капитального строительства Северо-Казахстанской области»**
(фамилия, имя, отчество, должность)

**Левицкий В.В.- государственный инспектор госэнергонадзора по району имени Габита Мусрепова**
(фамилия, имя, отчество, должность)

**Баракаев Н.К.- начальник ГУ «Отдел занятости и социальных программ района имениГабита Мусрепова»**
(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком)

**ГУ «Отдел строительства района имени Габита Мусрепова», ТОО «ПМК-5»**

(наименование организации)

Предъявлен к приемки в **одноквартирный жилой дом (одноквартирный одноэтажный жилой дом со стенами из пенобетонных блоков)»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: **Северо-Казахстанская область, район имени Габита Мусрепова, село Новоишимское, улица Ғабит Мүсірепова, 20.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о представлении соответствующего права на землю: **Решение акима Новоишимского сельского округа от «20» апреля 2012 года № 21**

(наименование органа, вынесшего решения)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ **от 6 сентября 2012 г. №25-02-09/157 ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Северо-Казахстанской области Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства»**

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком **ТОО «ПМК-5»**

(наименование организации)

выполнившим **строительство одноквартирного жилого дома (фундамент, стены, кровля, отделочные работы и т.д.)**

(виды работ)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком **ТОО «ПетроградПроект»**

(наименование организации)

выполнившим **альбомы, пояснительная записка, ПСД**

(наименование частей или разделов документации)

5. Исходные данные для проектирования выданы _____

_____

(наименование научно- исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывает в приложении___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовом, индивидуальному, повторно применяемому) **индивидуальному №1-01/23**

(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена **филиалом РГП «Госэкспертиза» по СКО**

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документация на объект (очередь, пусковой комплекс)

**от 28 июня 2012 года №17-0355/12**

8.Строительно–монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2012 года**;

(месяц, год)

окончание работ **ноябрь 2012 года**;

(месяц, год)

при продолжительности строительства мес.;

по норме или по проекту организации строительства _____

фактически _____

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация **ПСД, госэкспертиза**

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательными приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | 70,0 | 70,0 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | $м^3$ | 450,24 | 238,0 |
| В том числе подземной части | $м^2$ | - | - |
| Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | - | - |
| сарай | $м^2$ | 18,0 | 18,0 |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Число квартир | Площадь квартир, $м^2$ | | Число квартир | Площадь квартир $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир в том числе: | 1 | 70,0 | 34,0 | 1 | 70,0 | 34,0 |
| однокомнатных | | | | | | |
| двухкомнатных | | | | | | |
| трехкомнатных | 1 | 70,0 | 34,0 | 1 | 70,0 | 34,0 |
| четырехкомнатных | | | | | | |
| и более | | | | | | |

11. Технологические и архетектурно- строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

**Жилой дом:** Здание одноквартирного дома одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 9,0х7,5 м. В состав помещений дома входят три изолированные жилые комнаты, кухня, прихожая, топочная, санузел и веранда. В здание предусмотрен один вход.

**Конструктивное решения**

**Жилой дом:** Несущими конструкциями здания являться наружные и внутренние стены. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечиваться совместной работой стен и перекрытия. Фундаменты –буронабивные сваи диаметром 350 мм из бетона. Цоколь – монолитный железобетонный ростверк из бетона. Наружные стены- из пенобетонных блоков с дополнительным утеплением минеральной плиткой с облицовкой асбестоцементными листами. Внутренние стены –из пенобетонных блоков. Перекрытие цокольное –щиты наката по деревянным балкам. Утеплитель цокольного перекрытие –минераловатные плиты. Перекрытие чердачное –щиты наката по деревянным балкам с подшивкой гипсокартонными листами. Утеплитель чердачного перекрытие –минераловатные плиты. Крыша –чердачная двухскатная, по деревянным стропилам. Кровля -волокнистых асбестоцементных листов п обрешетке. Полы -деревянные, в топочной –бетонные с железнением. Окна –ПВХ с тройным остеклением. Двери наружные –деревянные. Двери внутренние деревянные.

**Хозпостройка:** Здание одноэтажное без подвала с полами по грунту. Размеры в осях 6,0х3,0 м. Фундаменты –мелкозаглубленный монолитный ростверк по щебеночной подготовке. Каркас –стойки из бруса. Стены из древесины с обшивкой плоскими асбестоцементными листами по обрешетки. Крыша- обрешетка из брусков по деревянным стропилам. Кровля –из волокнистых асбестоцементных листов. Полы –бетонные по уплотненному щебнем грунту.

**Отопление и вентиляция:** Теплоснабжение местное от котла КВр-0,0116 Q=0,01 Гкал/ч. В качестве топлива принят уголь. Теплоноситель –вода с параментрами 90-65С. Система отопления –однотрубная, горизонтальная. В качестве нагревателя приборов приняты

чугунные секционные радиаторы. В помещении жилого дома предусмотрена вытяжка ветеляция с естественным побуждением. Удаление воздуха из топочной осуществляеться системой ВЕ-1 (50м/ч). Удаление воздуха из санузлов осуществляеться системой ВЕ-1 (25м/ч).

**Водопровод и горячиее водоснабжение:** Водоснабжение жилого предусматриваться от водопроводной сети. Ввод водопровода предусмотрен из полиэтиленовых труб ПЭ80SDR 33 63х2,0 по ГОСТ 18599-2001 в футляре. Гарантированный напор в наружной сети водопровода 10 м.

**Канализация:** Отвод бытовых сточных вод от всех санитарно-технических приборов запроектирован самотеком в септик накопитель.

**Электрооборудование и электроосвещение:** Электроснабжение выполнено на напряжение 220 В. На вводе сети 220В в жилой дом на высоте 2,75 м. предусмотрена установка бокса для размещения электрического счетчика и водного автоматического выключателя на 32 А. Ввод электрокабеля в дом выполнен проводом ПВ-4 в металорукаве диаметром 16 мм.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении___ к настоящему акту)

13. Мероприятия по охране труда , обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности , охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом_____

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении в акту

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения , канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергосбережения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городским эксплуатационными организациями. (перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен к приложении __ к акту)

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а так же отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены.

| Виды работ | Единица измерения | Объем работы | Срок выполнения |
|---|---|---|---|
| | | | |

16. Сметная стоимость по утверждённой проектно-сметной документации:
Всего_____ **тыс. тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ _____**тыс.тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря _____**тыс.тенге**.

17.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ **тыс. тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ **тыс. тенге**.
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ **тыс. тенге**

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических_____
_____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкции)_____

## РЕШЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленный к приемке:

**«Строительство одноквартирного жилого дома в селе Новоишимское, по улице Ғабит Мүсірепова, дом 20, района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области (одноквартирный одноэтажный жилой дом со стенами из пенобетонных блоков)»**

(наименование объекта)

**ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.**

Председатель Государственной приемочной комиссии _____ (подпись) Мацедон Н.В.

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии _____ (подпись) Мейрамгалиев Е.М.

Члены Государственной приемочной комиссии:

_____ (подпись) Манаенко В.М.

_____ (подпись) Бекжанов Б.Б.

_____ (подпись) Хамзин Б.Г.

_____ (подпись) Курманов К.М.

_____ (подпись) Баракаев Н.К.

_____ (подпись) Ткачук Т.В.

_____ (подпись) Левицкий В.В.

_____ (подпись) Шамшетов М.Б.

_____ (подпись) Абелмажинов М.К.

_____ (подпись) Имашев Ш.К.

_____ (подпись) Шаяхин К.К.

Примечание: Датой ввода в эксплуатацию считается дата подписания акта.

## *Декларация о соответствии*

*"30" ноября 2012 года*

*Подрядчик (генеральный подрядчик)* ***Товарищество с ограниченной ответственностью "ПМК-5" Лицензия: № ГСЛ № 017267 от 31.12.2004 года, II-категория, Республика Казахстан, село Новоишимское, ул.Локомотивное 16, района им.Габита Мусрепова СКО***

наименование организации, юридический адрес

*в лице* ***директора Шаяхина Карыбая Кауашовича***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

*по объекту:* ***«Строительство одноэтажного одноквартирного жилого дома со стенами из пенобетонных блоков в селе Новоишимское, ул.Габита Мусрепова д.20 района им.Габита Мусрепова СКО»***

наименование, местонахождения объекта

*заказчиком которого является* ***ГУ «Отдел строительства района имени Габита Мусрепова», руководитель Шамшетов М.Б.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

*удостоверяет, что:*

*1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденнымпроектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфереархитектурной, градостроительной и строительной деятельности;*

*2. Субподрядные организации:* ***Товарищество с ограниченной ответсвтенностью «Кокше-НП»***

наименование организации

*3. Проект (проектно-сметная документация)* ***ТОО «ПетроградПроект» эксперт Ткачук К.В.***

наименование проектной организации

*4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и томуподобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)*

*Жилой дом имеет следующие показатели:*

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | М2 | 70 | 70 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | М3 | 450,24 | 238 |
| В том числе подземной части | М2 | | |
| Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений | М2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Число квартир | Площадь м2 | | Число квартир | Площадь м2 | |
| | | общая | жил | | общая | жил |
| Всего квартир в том числе: | 1 | 70 | 34 | 1 | 70 | 34 |
| Однокомнатных | | | | | | |
| Двухкомнатных | | | | | | |
| Трехкомнатных | 1 | 70 | 34 | 1 | 70 | 34 |

*5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:*

*6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;*

*7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаро-безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;*

*8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:*

*начало работ* ***июнь 2012 год.***
*месяц, год*
*окончание работ* ***ноябрь 2012 год.***
*месяц, год*
*при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:* ***4,5*** *фактически, месяц:* ***4,5***

*9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;*

*10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация,теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальнуюэксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.*

*Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект* ***«Строительство одноэтажного одноквартирного жилого дома со стенами из пенобетонных блоков в селе Новошшмское, ул.Габита Мусрепова д.20 района им.Габита Мусрепова СКО»*** ***готовым к приемке в эксплуатацию***

наименование объекта (комплекса)

*гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ. шпринимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине пристроительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательствомРеспублики Казахстан.*

*Подрядчик (генеральный подрядчик)* ***Товарищество с ограниченной ответственностью "ПМК-5" Лицензия: № ГСЛ № 017267 от 31.12.2004 года, II-категория, Республика Казахстан, село Новошшмское, ул.Локомотивное 16, района им.Габита Мусрепова СКО***

***директор*** ***Шаяхин Карыбая Кауашович***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

*Приложение 50*
*к приказу Министра финансов*
*Республики Казахстан*
*от 20 декабря 2012 года № 562*

Форма Р-1

**Заказчик:** **Товарищество с ограниченной ответственностью "ПМК-5"** **БИН 041240008884**

*полное наименование, адрес, данные о средствах связи*

**Исполнитель:** **Товарищество с ограниченной ответственностью "Кокше-НП"** **БИН 030640000640**

*полное наименование, адрес, данные о средствах связи*

**Договор (контракт):** **№2 от 12.06.2012.**

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
|---|---|---|---|
| | | с | по |
| **3** | **30.11.2012.** | | |

## АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

| Номер по порядку | Наименование работ (услуг) | Сведения о наличии отчета о маркетинговых исследованиях, | Единица измерения | Выполнено работ (оказано услуг) | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | количество | цена за единицу | стоимость без НДС | сумма НДС, в KZT | сумма с НДС, в KZT |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Устройство шатровой крыши, установка платиковых окон, установка дверей, сантехнические работы, внутренняя отделка, устроство отопления и электричества в новом одноэтажном одноквартирном жилом доме со стенами из пенобетонных блоков в селе Новоишимское, ул.Габита Мусрепова д.20 района им.Габита Мусрепова СКО | - | работа | 1 | 2 288 227,68 | 2 288 227,68 | 274 587,32 | 2 562 815,00 |
| | | | **Итого** | | | **2 288 227,68** | **274 587,32** | **2 562 815,00** |

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика

*наименование, количество, стоимость*

Приложение: Перечень документации

Принял (Заказчик) Директор / Шаяхин К.К.
*должность* *подпись* *расшифровка подписи*

Сдал (Исполнитель) Директор / / Искаков Л.Д.
*должность* *подпись* *расшифровка подписи*