«ОҚО Қазығұрт ауданы Жаңабазар ауылы округі әкімі аппаратының ғимаратын күрделі жөндеу жұмыстарын жүргізу**»**
жұмыс жобасы бойынша

25.07.2018 ж. № ЭкПС-0071/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жаңабазар ауылы округі әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Шымгорпроект» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Қазығұрт аудандық «Жанабазар ауыл округі әкімінің Аппаратының» мемлекеттік мекемесінің күрделі жөндеу жобасы» үшін дайындалған нысанның жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЭкспертПроектСтрой» ЖШС -мен берілді.

«ЭкспертПроектСтрой» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

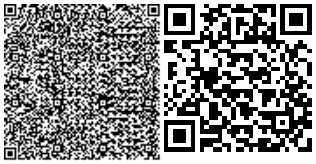
№ ЭкПС-0071/18от25.07.2018 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здании аппарата Акима сельского округа Жанабазар Казыгуртского района, ЮКО**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ«Аппарат акима сельского округа Жанабазар»
Казыгуртского района, ЮКО

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Шымгорпроект»

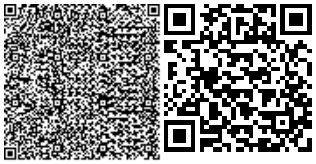
г. Шымкент



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания «Аппарата Акима сельского округа Жанабазар» Казыгуртского района, ЮКО»** выдано ТОО «ЭкспертПроектСтрой»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭкспертПроектСтрой».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания «Аппарата Акима сельского округа Жанабазар» Казыгуртского района, ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №26 от 28.05.2018 года на экспертизу рабочего проекта между аккредитованной экспертной организаций по комплексной вневедомственой экспертизе проектов ТОО «ЭкспертПроектСтрой» города Шымкент, ЮКО и ГУ «Аппарат акима сельского округа Жанабазар» Казыгуртского района, ЮКО в соответствии с письмом №158 от 13.02.2018 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима сельского округа Жанабазар» Казыгуртского района, ЮКО.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Шымгорпроект». Гослицензия ГСЛ №17014320 от 10.08.2017 года (приложение к Гослицензии – №17014320 от 10.08.2017 года). Категория II.

ГИП Арысбаев А.Б. Приказ о назначении ГИП от 08.01.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное акимом сельского округа Жанабазар от 22.01.2018 года;

акт визуального обследования здания Аппарата Акима сельского округа Жанабазар, утвержденное акимом сельского округа Жанабазар от 15.01.2018 года.;

дефектный акт здания Аппарата Акима сельского округа Жанабазар, утвержденное акимом сельского округа Жанабазар от 12.01.2018 года;

экспертное заключение по техническому обследованию здания Аппарата Акима сельского округа Жанабазар, выполненное АО «Национальный центр «Құрылысконсалтинг» за №Р-004 от 10.01.2018 года. Свидетельство об аккредитации за №00004 от 30.03.2016 года;

письмо ГУ «Аппарат акима сельского округа Жанабазар» Казыгуртского района, ЮКО за №158 от 13.02.2018 года о том, что финансирование объекта РП «Капитальный ремонт здания «Аппарата Акима сельского округа Жанабазар» Казыгуртского района, ЮКО» осуществляется за счет местного бюджета;

письмо ГУ «Аппарат акима сельского округа Жанабазар» Казыгуртского района, ЮКО за №1273 от 29.12.2017 года о том, что Капитальный ремонт здания «Аппарата Акима сельского округа Жанабазар» Казыгуртского района, ЮКО предусмотрено в 2018 года.

Технические условия:

Технические условия на инженерные сети и системы согласно задания на проектирования не требуются.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. ПЗ - Общая пояснительная записка.

Альбом 1. АС - Архитектурно-строительная часть. Отопление и вентиляция.

Том II. СМ Сметная документация.

Брошюра: Охрана окружающей среды. Техническое заключение о состояния здания.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта здания здания «Аппарата Акима сельского округа Жанабазар» Казыгуртского района, ЮКО является обеспечением комфортных условий работников и улучшения состояния здания в целом.

5.4 Существующее положение

Обследуемое зданиеАппарата Акима сельского округа Жанабазар – двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами 30,6х12,6 м. Высота этажа от поло до потолка – 3,0 м. Год строительства 1982 год.

Строительные конструкции здания:

- Фундаменты – ленточные, бетонные.
- Наружные и внутренние стены – панельный толщиной 300мм.
- Перегородки из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм.
- Покрытие и перекрытие – из сборных железобетонных многопустотных плит.
- Кровля – чердачная, с покрытием асбестоцементных волнистых листов по деревянной обрешетке.
- Полы – линолеумные по деревянному настилу, бетонные и керамические.
- Оконные блоки – деревянные.
- Дверные блоки - деревянные.
- Внутренняя отделка –цементно-песчаная штукатурка, с последующей водоимульсионной покраской, декоративные панели.
- Наружная отделка – цементно-песчаная штукатурка
- Цоколь-цементно-песчаная штукатурка, с последующей изветковой покраской.

Результаты обследования несущих конструкций здания:

Фундаменты под стены из кирпичной кладки - ленточные бетонные монолитные.

Цоколь оштукатурен цементно-песчаным раствором. В цокольной части фундамента наблюдается следы увлажнения цоколя и разрушения отделочного слоя местами, также имеются искривления горизонтальных линии цоколя без признаков увеличения осадочных деформаций. Согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл.5 физический износ монолитных ленточных фундаментов составляет 20%.

Наружные и внутренние стены - из обожженного кирпича. Местами наблюдаются ослабление кладки, также местами отпадение внутренней штукатурки над и под оконными блоками, высолы, следы увлажнения и сырости. Физический износ кирпичных стен согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл.10 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 20%.

Перегородки - из обожженного кирпича. Перегородка находится в удовлетворительном состоянии. Физический износ кирпичных перегородок согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл.10 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 20%.

Штукатурка наружных и внутренних стен - из цементно-песчаного раствора.Местами наблюдается трещины, мелкие пробоины, местами отслоение

накрывного слоя, отпадание внутреннй штукатурки. Физический износ штукатурки кирпичныхстен согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл.63 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 20%.

Перекрытие и покрытие – сборные ж/бетонные плиты покрытия в удовлетворительном состоянии. Имеются трещины в местах примыкания к стенам. Физический износ железобетонного покрытия по РДС РК 1.04-07-2002 табл.31 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 20%.

Кровля из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям. В целом состояние конструкции. В целом состояние конструкции неудовлетворительное. Физический износ кровли из асбестоцементных волнистых листов по РДС РК 1.04-07-2002 табл.45 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 60%.

Полы – из керамических плит. Сколы и трещины отдельных плиток, отсутствие плиток местами, выбоины в основании площади, местами вздутие и отставания. Физический износ пола из керамических плит по РДС РК 1.04-07-2002 табл.49 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 65%.

Полы – линолеумные, заметны стирание материала в ходовых местах и у дверей. Физический износ линолеумных полов по РДС РК 1.04-07-2002 табл.53 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 65%.

Полы - деревянные, поражение гнилью и жучком досок, прогибы, просадки, местами разрушение полов. Физический износ деревянных полов по РДС РК 1.04-07-2002 табл.51 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 65%.

Оконные блоки – деревянные. В оконных блоках створки выпадают, все сопряжения нарушены. Физический износ деревянных оконных блоков согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл.55 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 65%.

Дверные заполнения – деревянные. Дверные блоки полностью поражены жучком, имеется местное разрушение деревянных конструкций. Физический износ деревянных дверных блоков согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл.57 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 70%.

По всему зданию отмостки, находится в удовлетворительном состоянии.

Система отопления в неудовлетворительном состоянии. Физический износ согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 50%

Система электроснабжения в неудовлетворительном состоянии. Физический износ согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 50%.

Система водоснабжения в неудовлетворительном состоянии. Физический износ согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 50%.

Оценка технического состояния несущих конструкций зданий:

Фундаменты под стены из кирпичной кладки - ленточные бетонные монолитные находятся в работоспособном состоянии. Категория состояния фундаментов по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории II (работоспособная конструкция).

Наружные стены из кирпичной кладки находятся в работоспособном состоянии. Категория состояния стен по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории II (работоспособная конструкция).

Перегородки из кирпичной кладки находятся в удовлетворительном состоянии. Категория состояния перегородок по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории II (работоспособная конструкция).

Перекрытие и покрытие из многопустотных плит находится в удовлетворительном состоянии. Категория состояния плит перекрытия и покрытия по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Н.2. относится к категории II (работоспособная конструкция).

Кровля из асбестоцементных волнистых листов находится в неудовлетворительном состоянии.

Инженененрные сети водопровод и канализация, вентиляции и кондиционирование и наружные сети находится в работоспособном состоянии.

Выводы:

Обследуемое здание расположено на площадке сейсмичностью 8 баллов. Качество выполнения строительных работ среднее.

Согласно СН РК 1.04-03-2001 приложения 3 минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания и объектов коммунального и социально-культурного назначения:

- фундаментов бетонных ленточных – 60 лет;
- кирпичных стен – 40 лет;
- кирпичных перегородок – 75 лет;
- кровли из профилированных листов – 30 лет.

Износ строительных конструкций 30-40%.

Фундаменты под стены ленточные монолитные бетонные находятся в работоспособном состоянии.

Наружные стены из кирпичной кладки находятся в работоспособном состоянии.

Кровля из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям находится в неудовлетворительном состоянии.

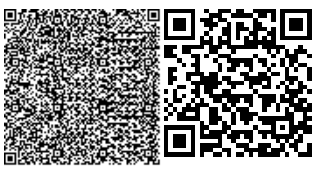
Рекомендации по дальнейшей эксплуатации здания:

Здание ГУ «Аппарат акима сельского округа Жанабазар» Казыгуртского района, ЮКО построено в 1982 году. Срок эксплуатации в норме, износ строительных конструкций выше 20%.

В связи с тем, что капитальный ремонт не проводился, то здание ГУ «Аппарат акима сельского округа Жанабазар» Казыгуртского района, ЮКО – рекомендуется к проведению капитального ремонта, в том числе:

а) предусмотреть замену керамических полов, линолеумных полов, бетонных полов и дощатых полов;

б) предусмотреть ремонт наружной штукатурки и отделки фасада, добавить утеплитель и выполнить теплоизоляцию стен фасада;



в) предусмотреть замену деревянных дверей и окон на новые;

г) предусмотреть замену отмостки по всему периметру здания;

д) предусмотреть установку подоконных сливов второго этажа;

ж) предусмотреть замену кровли из асбестоцементных волнистых листов с деревянными конструкциями на кровлю из металлочерепицы с деревянными конструкциями.

к) предусмотреть ремонт крылец;

л) предусмотреть замену систем электричества, отопления;

м) предусмотреть замену ограждения по периметру территорий;

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание Аппарата Акима сельского округа Жанабазар расположено по улице Ханалы, дом №1, в н/п Жанабазар, Казыгуртского района, ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства:.

Климатический подрайон IV-А.
Температура наружного воздуха в 0С:
- наиболее холодной пятидневки -17,
Нормативная глубина промерзания, м: - 0,82
Максимальная глубина промерзания, м - 1,10.
Глубина проникновения 00С в грунт, м: - 0,92
Район по весу снегового покрова - I.
Район по давлению ветра - III.
Район по толщине стенки гололеда - II.
Сейсмичность - 8 баллов.

6.2 Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрено проведение капитального ремонта объекта согласно заданию на проектированию и дефектного акта.

Согласно дефектного акта предусмотрено выполнение следующих видов работ.

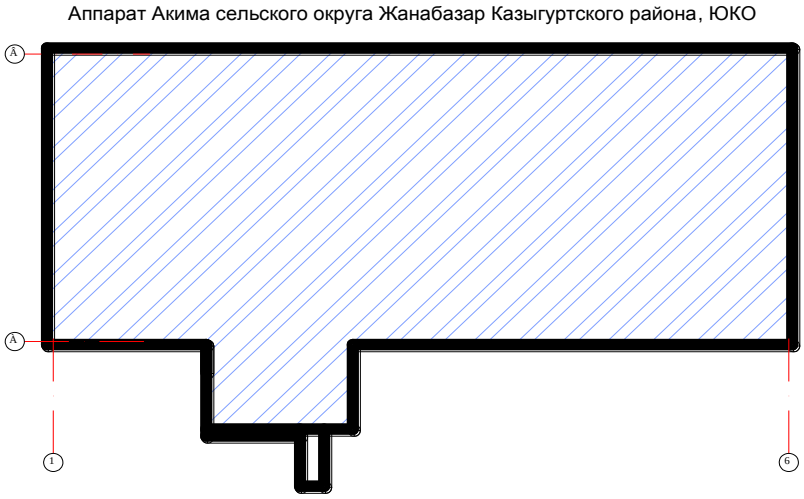
- выполить утепление наружных стен;
- декоративная штукатурка наружных стен типа «Аспол» с последующей водоэмульсионной окраски;
- отбивка штукатурки внутренних стен и перегородок;
- улучшенная штукатурка внутренних стен и перегородок;
- выравнивающий слой шпатлевкой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраски за 2 раза внутренних стен и перегородок
- выполнить замену полов по назначению помещения - 100%;
- замена наружных дверных блоков на металлические двери;
- замена вутренних деревянных дверных блоков-100%;
- замена оконных блоков на ПВХ-100%;
- существующую кровлю из асбестоцементных листов по деревянным конструкциям заменить на кровлю из металлочерепицы по деревянным конструкциям - 100%;
- устройства сетчатого и декоративного металлического ограждения территории;
- устройства бетонной отмостки;

- замена внутренней системы электроснабжения и электроприборов- 100%;
- замена внутренней системы отопления- 100%;
- устройства пожарной сигнализаций;

6.2.1 Генеральный план

Согласно задания на проектирование не предусмотрено.

Ситуационная схема



6.2.2 Технологические решения

Согласно задания на проектирование не требуется.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Здание Аппарата Акима сельского округа Жанабазар — двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами 30,6х12,6 м. Высота этажа от поло до потолка – 3,0 м. Год строительства 1982 год.. Здание не подвергалось капитальному ремонту с начала эксплуатаций.

Результаты обследования

Обследование выполнено на основании:

- СН РК 1.04-03-2001 “Положение об организации и проведении технического обследования, реконструкции и ремонта жилых зданий, объектов коммунального хозяйства и социально-культурного назначения”;
- РСН 10-83 “Обследование зданий комплексного микрорайонирования.”
- ВСН 41-85 (р) “Инструкция по разработке проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий”;

- СН РК 1.04-10-2003 “Реконструкция и капитальный ремонт жилых зданий”; СН РК 1.04-10-2003 “Реконструкция и капитальный ремонт жилых зданий. Нормы проектирования”

- РДС РК 1.04-07-2002 “Правила оценки физического износа зданий и сооружений”.

- СН РК 1.04-10-2003 “Реконструкция и капитальный ремонт жилых зданий. Нормы проектирования.

Объемно - планировочные и конструктивные решения существующих зданий.

Обследование существующего здания было выполнено в 2017 г. комиссией в соответствии:

- СН РК 1.04-04-2002 "Обследование и оценкатехнического состояния зданий и сооружений";

- СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

Покрытие полов из линолеума имеет порывы, потертость.

Деревянный пол местами прогнулись, имеются трещины, пробоины, местами прогнили.

Покрытие полов из керамических плит имеет сколы и трещины отдельных плиток, отсутствие плиток местами, выбоины в основании площади, местами вздутие и отставания.

Внутренняя отделка стен – известковая побелка потрескалась, имеются вздутия и отслоения.

Отделка потолков из плит изветсковая побелка потрескалась, имеются вздутия и отслоения.

Дверные блоки искривлены, не закрываются, местами нарушены сопряжения.

Кровля имеется деформация асбестоцементных листов, установка обрешетки выполнена не по технологии, имеются щели в местах стыковки листов, отсутствует утеплитель в покрытий.

Система и приборы отопления и электроснабжения не пригодна к эксплуатации.

Продухи для вентиляций чердака отсутствует.

Штукатурка наружных и внутренних стен из цементно-песчаного раствора,местами наблюдается трещины, мелкие пробоины, местами отслоение накрывного слоя, отпадание внутреннй штукатурки.

В Оконных блоках створки выпадают, все сопряжения нарушены.

Описание принятых проектных решений

- выполить утепление наружных стен;

- декоративная штукатурка наружных стен типа «Аспол» с последующей водоэмульсионной окраски;

- отбивка штукатурки внутренних стен и перегородок;

- улучшенная штукатурка внутренних стен и перегородок;

- выравнивающий слой шпатлевкой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраски за 2 раза внутренних стен и перегородок

- выполнить замену полов по назначению помещения - 100%;

- замена наружных дверных блоков на металлические двери;
- замена вутренних деревянных дверных блоков-100%;
- замена оконных блоков на ПВХ-100%;
- существующую кровлю из асбестоцементных листов по деревянным конструкциям заменить на кровлю из металлочерепицы по деревянным конструкциям - 100%;
- устройства сетчатого и декоративного металлического ограждения территории;
- устройства бетонной отмостки;

После обследования здания сделаны следующие выводы:

- объемно-планировочные и конструктивные решения соответствуют действующей нормативной документации Республики Казахстан;
- основные несущие конструкции здания находится в работоспособном состоянии.

Мероприятия по доступности объекта маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», РДС РК 3.01-05-2001 «Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения» - въездные пандусы

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.

Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Объёмно-планировочные показатели

таблица №1

Наименование	Этажность	Площадь застройки	Строительный объем	Общая площадь
Ед.измерения	этаж	$м^2$	$м^3$	$м^2$
Здание Аппарата акима с/о Жанабазар	2	403,00	3485,95	753,85

6.2.4 Конструктивные решения

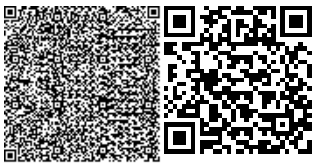
Существующее конструктивное решение здания принята с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах". Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих стен из кирпичной кладки, усиленными поясами.

Класс ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

- Фундаменты – ленточные, бетонные.
- Наружные и внутренние стены – панельный толщиной 300мм.



- Перегородки из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм.

- Покрытие и перекрытие – из сборных железобетонных многопустотных плит.

- Кровля – чердачная, с покрытием асбестоцементных волнистых листов по деревянной обрешетке.

- Полы – линолеумные по деревянному настилу, бетонные и керамические.

- Оконные блоки – деревянные.

- Дверные блоки - деревянные.

- Внутренняя отделка –цементно-песчаная штукатурка, с последующей водоимульсионной покраской, декоративные панели.

- Наружная отделка – цементно-песчаная штукатурка

- Цоколь-цементно-песчаная штукатурка, с последующей известковой покраской.

Антикоррозийные мероприятия

Проект разработан в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»

Все деревянные конструкции обрабатываются специальными составами для защиты от гниения и возгорания.

Все металлические элементы окрашиваются масляными красками и антикоррозийными эмалями. Окрашиваемая поверхность должна быть предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи.

Закладные детали покрываются слоем цементно-песчаного раствора.

Защитный слой арматуры в монолитных конструкциях соответствует требованиям СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Противопожарные мероприятия

Все деревянные конструкции подлежат огнезащитной обработке, согласно требований глав СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащищенной древесины при испытании по СТ.СЭВ 4686-84 не превышала 25%.

Количество эвакуационных выходов соответствует требованиям СНиП РК 2.02-05-2009. Двери на пути эвакуации открываются по ходу движения людского потока.

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

6.2.5 Инженерное обспечение, сети и системы

Раздел водопровода и канализации, вентиляция кондиционирования согласно заданию на проектирование не требуется.

Отопление и вентиляция

Раздел «Отопление и вентиляция» к проекту «Капитальный ремонт зданий ГУ Отдел экономики и финансов Казыгуртского района, ЮКО» запроектирован на основании:

- задания на проектирование;

- архитектурно-строительных чертежей;

- СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

- СП РК 3.02-107-2014, СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления - t н=-18º С. Продолжительность отопительного периода - 165 дней. Источником теплоснабжения является существующая котельная. Теплоноситель – вода с параметрами 90º-70ºС.

Общая потребность в тепловой энергии по производственной базе составляет на отопление – 0,015 Гкал/час.

Отопление

Теплоснабжение систем водяного отопления осуществляется от существующей котельной.

Теплоноситель в сетях - вода с параметрами t = 90-70°С. Расчетная температура наружного воздуха

для проектирования отопления принята в соответствии с СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климотология". Температура наиболее холодной пятидневки - минус 18°С.

Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90°С-70°С. В данном проекте принята горизонтальная однотрубная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам. Трубопроводы системы отопления стальные водогазопроводные обыкновенные. Отопительные приборы чугунные МС-90 с нижним подключением. Для возможности регулирования отопительных приборов устанавливаются терморегуляторы ф.Danfoss. На радиаторах установлен воздухоспускной клапан типа "Маевского". На падающих и обратных участках веток системы установлена соответствующая регулирующая и запорная арматура фирмы Danfoss.

Расчет системы произведен в программном комплексе Danfoss.

Монтаж систем отопления и вентиляции следует производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы" и данным проектом.

Трубопроводы проложенные проложенные в конструкции пола вдоль дверных проемов и проходов мешающих свободному прохождению изолировать материалом трубчатым утеплителем типа "K-flex" толщиной 19мм.

В качестве нагревательных приборов использовать чугунные радиаторы МС-90.

Трубопроводы в местах пересечения строительных конструкций прокладывать в гильзах из негорючих материалов на основании СН РК 4.02-01-2011.

Основные технические показатели по отоплению.

таблица №2

Наименование здания	Объем м3	Периоды года при tн,оС	Расход тепла, Вт/ккал/час				Расход холода Вт/ккал/час	Установл. мощн. эл.дв. кВт.
			На отопление	На вентиляцию	на горяч. водосн.	Общий		
Здание Акимата	-	-18 С	33939	-	-	33939	-	

Электроосвещения.

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование,

чертежей строительной части и смежных разделов и в соответствии с требованиями техническойи нормативной документации.

Согласно акту обследования технического состояния здания сети освещения подлежат полной замене.

Демонтируемое оборудование и материалы дальнейшему использованию не подлежат.

Сети питания силового оборудования замену по заданиям не требуется.

Основными электропотребителями проектируемого объекта является освещение.

Проектом предусматриваются рабочее и аварийное освещение.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения ~220В. Нормы освещенности приняты в соответствии со СНиП РК 2.04-05-2002*.

Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений, их строительных данных, конструктивной особенностью светильника и высотой подвеса. Световые указатели "Выход" устанавливаются на путях эвакуации и у выходов из помещений.

В качестве осветительных щитков приняты щиты-боксы типа ЩРВ для установки модульной аппаратуры. Питание осветительных щитков осуществляется от существующих сетей. Групповая сеть освещения выполняется кабелем ВВГ в трубах ПВХ по стенам под штукатуркой, и в пустотах плит перекрытия без трубы.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусматривается устройство защитного отключения (УЗО).

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление и заземление и уравнивание потенциалов.

Для зануления электрооборудования предусматривается дополнительная жила. Защитное заземление существующее.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами иправилами.

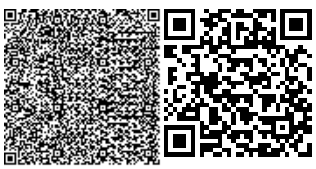
Основные показатели по электротехнической части проекта

таблица №3

№	Наименование	Показатель
1	Категория электроснабжения	3
2	Напряжение электросети, В	380/220
3	Установленная мощность потребителей, кВт	10,8
4	Расчетная мощность потребителей, кВт	10,7
5	Расчетный ток, А	28,10
6	Коэффициент мощности	0,92

6.3 Инженерно-техническиемероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации по взрыво- и пожаробезопасности

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности разработаны в соответствии с нормами и правилами в области



гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности, на основании законов Республики Казахстан «О гражданской обороне» от 7 мая 1997 года № 100-1 (с изменениями, внесенными в соответствии с законом РК от 09.12.1998 года № 307-1; от 12.03.1999 г. № 347-1).

Проектразработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- ширина коридоров, проходов, дверей принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил;

- принято нормативное освещение на путях эвакуации;

- двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Деревянные и металлические конструкции покрываются огнезащитным покрытием.

Строительные конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрена из слабогорючих трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью материалов.

В качестве приемно-контрольного прибора для здания школы принят «Гранит-16» в количестве 1 шт, который установлен в кабинете.

Выбор пожарных извещателей выполнен в зависимости от назначения помещений, вида пожарной нагрузки и в соответствии со СНиП РК 2.02-15-2003 приложение 12.

На данном объекте приняты:

1) тепловые датчики типа ИП-101А;

2) дымовые датчики тип ИП 212-45;

3) извещателиручные типа ИПР 513-10.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем КСПВ 2х0,5 мм2, которые проложены

по стенам и потолкам под слоем штукатурки.

Системы пожарной сигнализации относятся к 1-ой категории, запитываются от щита аварийного освещения данного объекта. «Гранит-16» с встраиваемыми резервными источниками питания рассчитаны на непрерывную работу в течение 24 часов в дежурном режиме и 3 часа в режиме пожара.

Предусмотрено система оповещения о пожаре 2-го типа. В вестибюлях и в коридорах установлены настенные звуковые оповещатели типа Маяк-12КП.

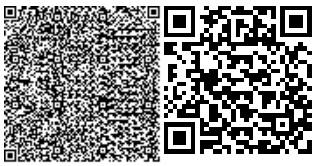
Организация монтажных работ и наладка оборудования систем должны проводится с действующими СНиП и техническими документациями фирм изготовителей оборудования.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Основные показатели по ПС

таблица №4

№	Наименование	Показатель	
1	Прибор охранно-пожарный «Гранит-16»	шт	1
2	Извещатель дымовой ИП 212-45	шт	32
3	Извещатель тепловой ИП 101А	шт	70



4	Извещатель ручной ИПР-513-10	шт	4
5	Светозвуковой оповещатель «Маяк-12КП»	шт	4
6	Шлейф пожарной сигнализации	шт	13

6.4 Охрана окружающей среды

Воздействие на атмосферный воздух.

Источниками воздействия проектируемого объекта на атмосферный воздух являются после капитального ремонта остаются неизменными. (3,34495 т/г согласно разрешению на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории номером : KZ69VDD00019911 от 11.06.2015 г.)

Источниками выделения (загрязнения) атмосферного воздуха в период строительства будут являться следующая строительная техника, оборудова-ние и работы:

- Автопогрузчик , 5
- краны на автомобильном ходу, до 10т
- автомобили бортовые до 5т
- Агрегаты для сварки полиэтиленовых труб
- Агрегаты сварочные передвижные на тракторе 79кВт
- Покрасочные работы краской маслянной
- Пересыпка ПГС
- Лакокрасочные работы с олифой
- Переыпка щебня
- Бульдозер, 59 кВт
- Экскаваторы одноковшовые 0,5м3

Воздействие на атмосферный воздух, при проведении строительных работ, носит кратковременный характер, и какого-либо заметного влияния оказывать не будет. Необходимость выполнения расчета рассеивания выполнялась согласно п.5.21 «Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий» (с учетом всех источников загрязнения). Расчет рассеивания проводился на ПК Эра 2.0. В период строительства объекта максимальные приземные концентрации всех выбрасываемых загрязняющих веществ на границе жилой застрой-ки не превысят ПДК.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические тре-бования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, для административных зданий СЗЗ не устанавливается. Строительные работы санитарными правилами не классифицируются, и санитарно-защитная зона для них не устанавливается.

Выбросы загрязняющих веществ, предлагаемые в качестве нормативов ПДВ на период строительства, составят:

таблица №5

Наименование вещества	Выброс вещества, г/с	Выброс вещества, т/год
Оксид железа	0.004125	0.002228

Марганец и его соединения	0.000458	0.0002475
Оксид углерода	0.00000417	0.00000225
Фтористые газообразные соединения	0.0001667	0.00009
Диметилбензол	0.0282	0.01463
Хлорэтилен	0.000001806	0.000000975
Уайт-спирит	0.1185	0.02232
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0.284637	0.1493871
Всего:	0.436092676	0.188905825

Воздействие на водные ресурсы.Период строительства

Проектом предусмотрено использование воды для технических и хозяйственно-питьевых нужд в период строительства. Источник воды для целей хозяйственно-питьевого и производственного использования – привозная вода. Питание рабочих на объекте в период строительства не предусматривается.

На территории строительной площадки будут устанавливаться биотуа-леты для нужд рабочих, а также бетонированный приямок для бытовых сточных вод с последующей их ассенизацией. На производственные нужды вода будет необходима для увлажнения грунта и уменьшения пылеобразования во время строительных работ. Сброс сточных вод в окружающую среду при строительстве не планируется.

Период эксплуатации

Водоснабжение объекта предусмотрено для обеспечения хозяйственно питьевых, бытовых и противопожарных нужд потребителей и согласно заданию на проектирование предусматривается от существующих сетей водопровода.

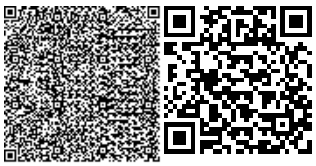
Отвод сточных вод запроектирован самотеком во внутриплощадочную сеть канализации с дальнейшим отведение в выгреб емк.30м3.

Сточные воды выгреба и жидкие отходы уборной вывозятся по договору с коммунальными службами на ближайшие очистные сооружения.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве и эксплуатации в таблице:

таблица №6

Наименование отходов (код)	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передачасторонним организациям, т/год
Период строительства			
Всего	1,249485	-	0,8319
в т.ч.отходов производства	0,499485	-	0,0919
Отходов потребления	0,75	-	0,74
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски AD170	0,00471	-	0,00471



Ветошь промасленная AD060	0,0254	-	0,0254
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы GO060	0,75	-	0,75
Строительный мусор GG170	0,466	-	0,466
Огарки сварочных электродов GA 090	0,003375	-	0,003375
Период эксплуатации			
Всего	1,500375	-	1,500375
в т.ч.отходов производства	0,000375	-	0,000375
отходов потребления	1,5	-	1,5
Янтарный уровень опасности			
Изгарь и остатки ртуть, AA100	0,000375	-	0,000375
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы GO060	1,5	-	1,5

Воздействия на растительный мир. В качестве благоустройства предусмотрены:
- устройство проездов, тротуаров и площадок с твердым покрытием;

- установка малых форм архитектуры (беседок, скамеек и урн);

- максимальное озеленение территории.

Покрытия проездов приняты асфальтобетонными, покрытия тротуаров – плиточными.

Озеленение предусмотрено разбивкой цветников и газонов, посадкой деревьев. Деревья высаживаются от зданий и сооружений на расстоянии не ближе 5,0 м от ствола дерева, а до кустарника - 0,5 м, от инженерных сетей до ствола дерева - не ближе 2,0 метров

При подборе материалов зеленого строительства учитывалась степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий и осуществлен из адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

Шумо-защитные насаждения предусмотрены в виде однорядных и многорядных рядовых посадок деревьев не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8-10 м (с широкой кроной), 5-6 м (со средней кроной), 3-4 м (с узкой кроной), подкроновое пространство заполнено рядами кустарника.

От автопарковок следует формировать многорядные кустарниковые посадки закрытого типа (смыкание крон).

Основное воздействия на растительный покров приходиться при строительных работ основными источниками воздействия на растительный покров являются транспортные средства, снятия плодородного слоя, земляные работы и др.

Произрастания эндемиков (естественных древесных форм растительности характерных для данного региона) на территории расположения объекта не наблюдается. Редких и исчезающих растений в зоне влияния нет.

Воздействия на животный мир. Воздействие на животный мир выражается тремя факторами: через нарушение привычных мест обитания животных; посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях, а также влияния внешнего шума.

В районе обитают в настоящее время животные, которые приспособились к измененным условиям на прилегающей территории.

Воздействие на почвенные ресурсы. При нарушении почвенно-плодородного слоя предусмотрено его снятие с дальнейшим использованием при озеленении территории.

В период строительства объекта воздействие на земельные ресурсы, почвы и геологическую среду оценивается как локальное, средней продол-жительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая.

В период эксплуатации объекта воздействие на земельные ресурсы, почвы и геологическую среду оценивается как локальное, средней продол-жительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая.

Физические воздействия при строительных работах будет временным явлением и не будет оказывать негативного воздействия на население. Физические воздействия при эксплуатации объекта отсутствуют.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта проведен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Продолжительность строительства принимаем 3,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

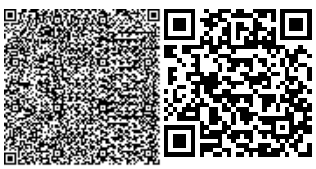
Начало строительства – в 2018 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартал 2018 года.



При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 (выпуск 2);

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве 2018 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017 (выпуск 1);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.22, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1+9 сметного расчета стоимости строительства.(п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

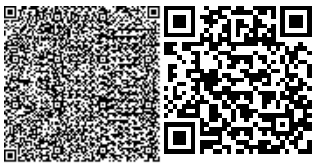
дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденные заказчиком, согласно пункту 55 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 1 квартала 2018 года с учетом норм задела объема инвестиций.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте **«Капитальный ремонт здании аппарата Акима сельского округа Жанабазар, Казыгуртского района, ЮКО»** составляет 100%.



В процессе рассмотрения в рабочий проект внесены следующие основные изменения и дополнения согласно замечаниям экспертизы:

1) Стоимость экспертизы принята по договору
2) Откорректированы затраты на временные здания и сооружения с коэффициентом при капремонте 1,5х0,8=1,2%
3) Приведены в соответствие объемы работ по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертной организации

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

таблица №7

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменения - снижение + увеличение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2018г.	млн.тенге	92,202	92,366	0,164
	В том числе:				
	СМР		65,658	66,526	0,868
	оборудование				0,000
	прочие		26,545	25,840	-0,705

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства увеличилась в текущих ценах 1 квартала 2018 года на общую сумму 0,164 млн. тенге. Увеличение произошло за счет нижеследующих изменений:

1. Согласно замечании экспертизы в архитектурно-строительной части разработан козырек Кв-1 и устройства желоба,
2. В разделе «Отопление и вентиляция» предусмотрен узел ввода,
3. Произошли изменения в сметной базе.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №12 «А» 5, а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №12 «А» 5 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЭкспертПроектСтрой» г. Шымкент, ЮКО в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания «Аппарата Акима сельского округа Жанабазар» Казыгуртского района, ЮКО»** внесены следующие изменения и дополнения:

1) Представлен технический паспорт зданий;

2) Акт обследование и Техническое обследование зданий откорректирован согласно замечаням экспертизы;

3) Согласно замечаний экспертизы разработан козырек Кв-1;

4) Представлен теплотехнический расчет наружных стен и покрытия;

5) Предусмотрен устройства желоба;

6) Сагласно ГОСТ 21.101-97 п.9.2.4 и п.9.2.5 представлены общие данные и ведомость рабочих чертежей;

7) Указан в общих данных ТЭП;

8) В общих данных и пояснительной записке указан класс, уровень ответственности здания;

9) Даны ссылки на смежные листы;

10) Для вентиляций холодного чердака в наружных стенах с каждой стороны здания предусмотрены отверстия;

11) Представлен план ограждений и указаны доборные элементы;

12) В пояснительной записке откорректирован продолжительность строительство;

13) На титульных листах проставлены подписи и печати согласно ГОСТ 21.101-97

14) В общих указаниях на л. ЭОМ-1 нормативные документы заменены на действующие.

15) На листе ЭО-2 в помещениях 3, 4 прокладку кабеля в пустотах плит перекрытия выполнен по направлению пустот плит перекрытия и без труб по пустотам плит.

16) Объем демонтажных работ добавлен в спецификацию. Объем демонтажных работ включен в дефектный акт.

17) В таблице «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» и тексте общих указаний обозначения действующих нормативных документов откорректирован.

18) Установка ручных пожарных извещателей выполнен в соответсвие с требованиями п. 16.5.1 СН РК 2.02-02-2012.

19) Наименование объекта приведены соответствие согласно задание на проектирование.

20) Представлено заключение об инженерно-геологических условиях.

21) Представлено расчеты систем отопление согласно СП РК 4.02-101-2012 п. 6.2 , Приложение А,Б,В,Д,Е

22) В лист общие данные и ПЗ ссылки на нормативных документов заменино на действующий согласно приказу КДС РК № 331 и инструкции сосуществование нормативно-технических баз 2015-2020

23) Согласно на задание на проектирование и на заключении тех. обследование капитальный ремонт на котельный, наружный инженерные сети и системы вентиляции, кондиционирование не требуется.

24) Представлено титульные листы и лист общие данные подписями согласно СН РК 1.02-03-2011 п.5.10.

25) Согласно СП РК 4.02-101-2012 п.6.3.29 в горизонтальных системах отопления предусмотрено устройства для их опорожнения на каждом этаже.

26) Спецификация оборудование откорректировано согласно выданной замечании.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

Технико-экономические показатели

таблица №8

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	2	3	4	5
1	Общая площадь	м2	753,85	753,85
2	Площадь застройки	м2	403,00	403,00
3	Строительный объем	м3	3485,95	3485,95
4	Сметная стоимость строительства на 2018 г. в том числе: СМР оборудование прочие:	млн.тенге	92,202 65,658 0,000 26,545	92,366 66,526 0,000 25,840
5	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

8.1.Сучетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания «Аппарата Акима сельского округа Жанабазар» Казыгуртского района, ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая площадь 753,85 м^2
2. Площадь застройки 403,00 м^2
3. Строительный объем 3485,95 м^3
4. Общая сметная стоимость строительства вценах2018 года 92,366 млн.тенге
   в том числе:
   СМР 66,526 млн.тенге
   Оборудование 0,000 млн.тенге
   прочие 25,840 млн.тенге
5. Продолжительность строительства 3,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима сельского округа Жанабазар» Казыгуртского района, ЮКО в соответствии с условиями договора №158 от 13.02.2018года

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 **«ОҚО Қазығұрт аудандық «Жанабазар ауыл округі әкімінің Аппаратының» мемлекеттік мекемесінің күрделі жөндеу жобасы»** үшін дайындалған нысанның жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Жалпы ауданы	753,85 м²
2.	Құрылыс ауданы	403,00 м²
3.	Құрылыс көлемі	3485,95м^3
4.	2018 жылдың ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	92,366 млн.теңге
	оның ішінде:	
	құрылыс-монтаж жұмыстары	66,526 млн.теңге
	құрал-жабдық	0,000 млн.теңге
	өзге де шығындар	25,840 млн.теңге
5.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2018 жылғы 13 ақпандағы №158 келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы «ОҚО Қазығұрт аудандық «Жанабазар ауыл округі әкімінің Аппараты» ММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

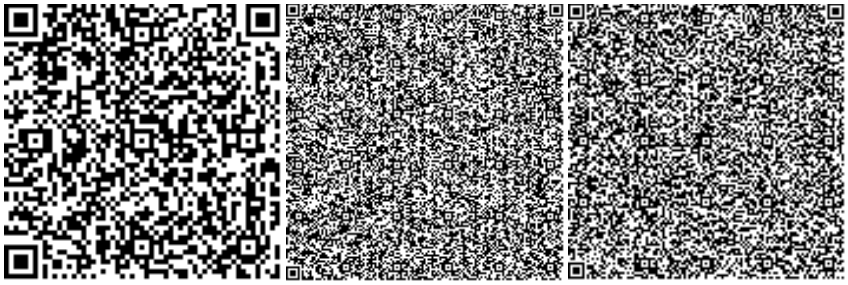
8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Директор	М. Тунгушев
Сарапшылар тобының жетекшісі	И. Аманбаев
Сарапшы	М. Тажимуратов
Сарапшы	Т. Раимкулов
Сарапшы	З. Бейсембаева
Сарапшы	Г. Кырыкбаев

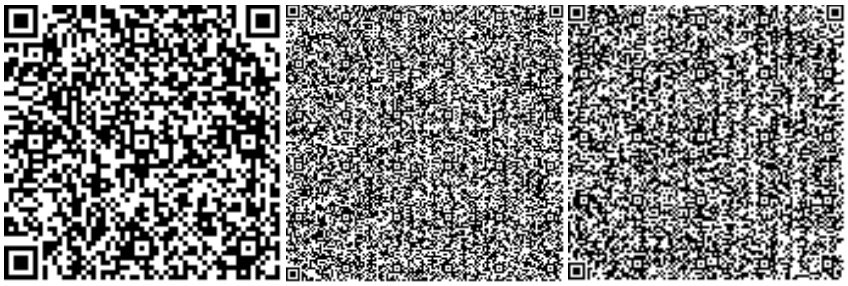
Тунгушев М.А.

Директор



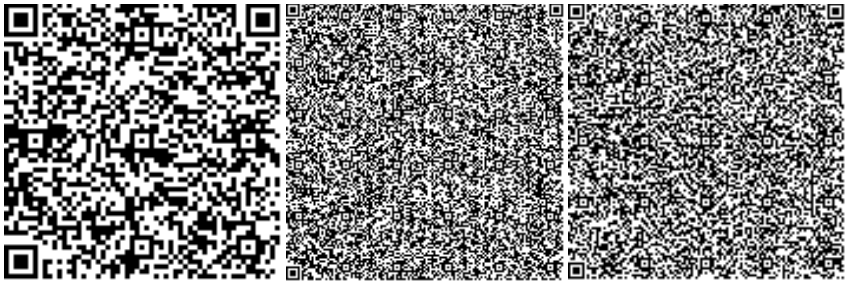
Панаги Р.О.

Эксперт



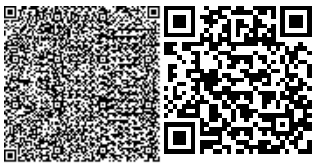
Тажимуратов М.К.

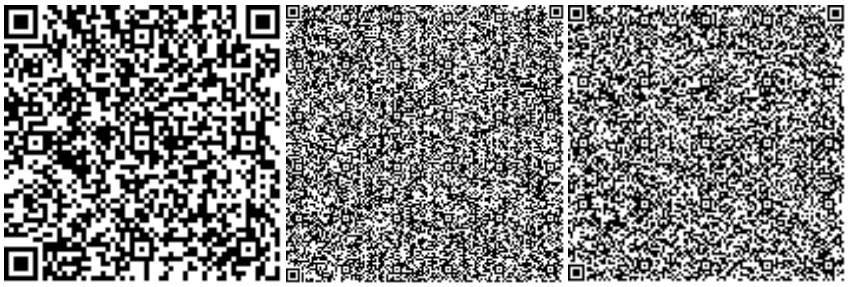
Эксперт



Аманбаев И.С.

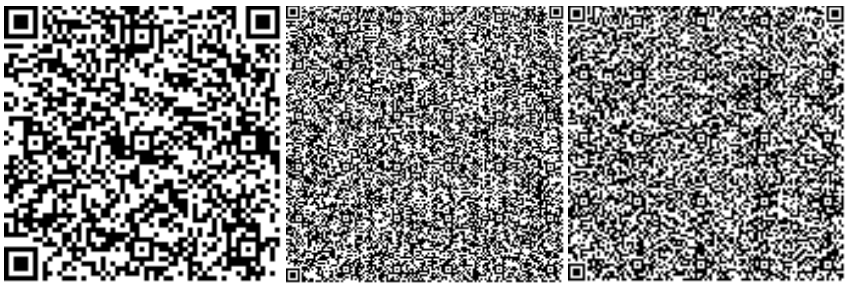
Эксперт





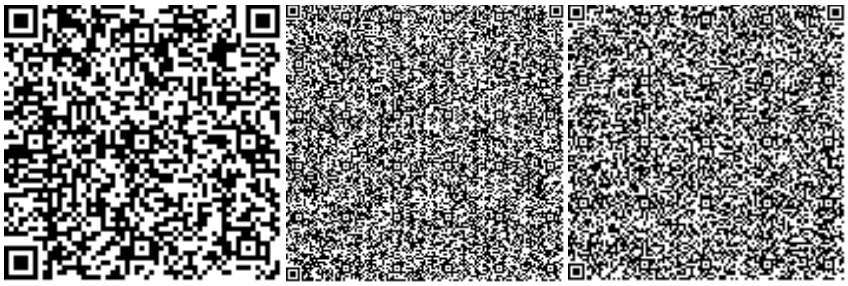
Бейсембаева З.И.

Эксперт



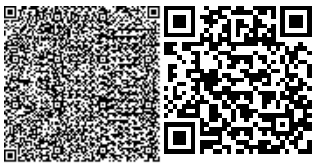
Куттыбаев Ш.С.

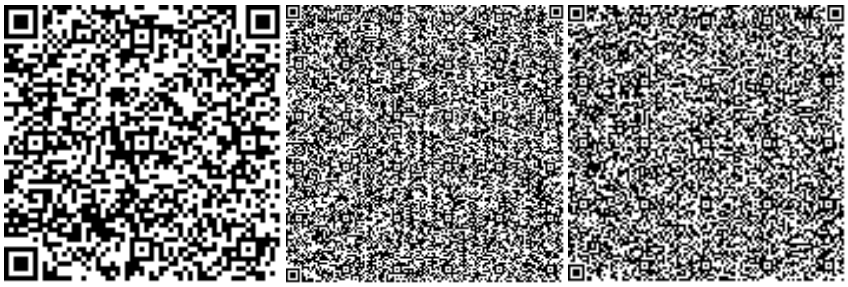
Эксперт

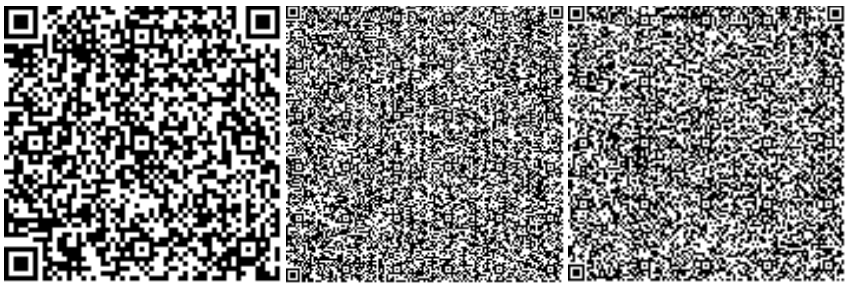
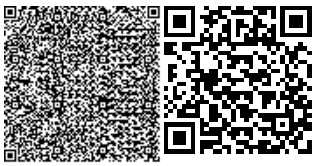


Кырыкбаев Г.Т.

Эксперт





Ковган Д.Н.

Эксперт