Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі "Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау" шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының ("Мемсараптама" РМК) Қызылорда облысы бойынша филиалы

120008, Қазақстан Республикасы, Қызылорда қаласы,
Ғ.Мұратбаев көшесі, н/з
"Самал бизнес орталығы", 4 қабат
тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

20.08.2013 № 14-02-04/1771

Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Государственная вневедомственная экспертиза проектов" (РГП "Госэкспертиза") Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства по Кызылординской области

120008, Республика Казахстан, город Кызылорда,
ул. Г.Муратбаева, б/н
"Бизнес-центр Самал", 4 этаж
тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

«Қызылорда облысының құрылыс басқармасы» ММ
«Проммедконтракт» ЖШС
«Мемсараптама» РМК

«Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалы Сізге **«Қызылорда қаласы Ж. Маханбет ауылындағы дәрігерлік амбулатория»** жұмыс жобасы бойынша **2013 жылғы 20 тамыздағы №14–0298/13** сараптамалық қорытындысын жолдайды.

Қосымшасы парақта.

«Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалының директоры міндетін атқарушы **Сәрсенбаев Қ.**

003411

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«БЕКІТЕМІН»:
«Мемсараптама» РМҚ-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры
міндетін атқарушы

_____ Сәрсенбаев Қ.

2013 жылғы 20 тамыз №14-0298/13

«Қызылорда қаласы Ж. Маханбет ауылындағы дәрігерлік амбулатория»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда облысыны құрылыс басқармасы» ММ

БАСЖОБАЛАУШЫ:
«Проммедконтракт» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫСӨЗ

«Қызылорда қаласы Ж. Маханбет ауылындағы дәрігерлік амбулатория» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:
И.О. Директора
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

Сарсенбаев К.А.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№14–0298/13 от 20 августа 2013 года

по рабочему проекту
«Врачебная амбулатория в ауле Ж. Маханбетова г.Кызылорда»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства
Кызылординской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проммедконтракт»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Врачебная амбулатория в ауле Ж.Маханбетова Кызылординской области»** выполнено филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

1. Рабочий проект «Врачебная амбулатория в ауле Ж.Маханбетова г.Кызылорда».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 5 августа 2013 года №0359 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «Проммедконтракт».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Кызылординской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проммедконтракт» (ГСЛ №0000260 от 18.04.06г. продлена до 18.04.2014года).

Главный инженер проекта – Байтенов С. (приказ ТОО «Проммедконтракт» от 29.07.2013 года №15).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 29.07.2013 года, утвержденное ГУ «Управление строительства Кызылординской области».

Исходно-разрешительные документы:

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №372 от 24.12.2012 года, утвержденное утвержденное ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства»;

решение акима аульного округа Аксуат №20 от 06.11.2012г. о предоставлении права временного безвозмездного землепользования ГУ «Управление строительства Кызылординской области»;

заключение земельной комиссии аульного округа по предоставлению земельного участка для строительства врачебной амбулатории от 02.11.2012г. №5;

акт и схема предварительного выбора и обследования земельного участка, составленный специальной комиссией;

тарификационный список врачебной амбулатории, выданный управлением здравоохранения Кызылординской области.

заключения органов государственного надзора по отводу земельного участка:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области от 11.12.2013г. №06-12/3056;

УГСЭН по г.Кызылорда №1121 от 27.11.2012г.

технические условия:

АО «Казахтелеком» на телефонизацию со схемой подключения №4-95-12/Л-ТУ от 04.12.2012г.;

предварительные технические условия АО «КРЭК» на электроснабжение №0043 от 16.07.2013г.;

ГУ «Аппарат акима аульного округа Аксуат» на орошение, теплоснабжение (твердое топливо), выгреб (7м^3), надворный туалет (4 очко);

ГКП «Су кубыры» на водоснабжение и канализацию со схемой подключения №1037 от 07.12.2012г.

письма:

ГУ «Управление строительства Кызылординской области» о представлении рабочего проекта на экспертизу и заключении договора на проведение экспертизы с ТОО «Проммедконтракт» №05-12/2250 от 29.07.2013г.;

протокол совещания с участием акима области К Кошербаева «О ходе строительства объектов здравоохранения в рамках программ «Строительство 100 школ, 100 больниц» и «350 врачебных амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов, поликлиник» №11-5/3914 от 09.07.2013г.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение УГСЭН по г.Кызылорда №620 от 01.08.2013г.;

заключение управления природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области №06-12/2217 от 14.08.2013г.;

генеральный план и фасады, согласованные ГУ «Городским отделом архитектуры и градостроительства»;

план на отм. 0,000, согласованный управлением здравоохранения Кызылординской области.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

план расстановки технологического оборудования и спецификация оборудования, согласованные управлением здравоохранения Кызылординской области.

5.2. Использованные материалы.

Рабочий проект «Врачебная амбулатория в ауле Инкардария Сырдарьинского района Кызылординской области» (экспертное заключение №14–0096/11 от 04 мая 2011 года).

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу.

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка
Том II Альбом 1-5	Чертежи. Генплан. Архитектурно-строительная, технологическая часть. Наружные и внутренние инженерные сети и системы (санитарно-технические и электротехнические решения, электрооборудование и слаботочные устройства)
Повторно-примен. индивид. проект	Малые архитектурные формы
Том III Книга 1-2	Сметы. Сводный сметный расчет. Объектная смета.
Том IV Книга 1	Расчеты фундаментов.
	Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «САН МУНАЙ ГАС» в 2013г. (ГСЛ № 12011580 от 08.08.2012г.)
	Отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «САН МУНАЙ ГАС» в 2013г. (ГСЛ № 12011580 от 08.08.2012г.)

5.4. Цель и назначение объекта строительства.

Врачебная амбулатория является организацией здравоохранения, оказывающей амбулаторную помощь населению, основная деятельность которой направлена на достижение санитарно-эпидемиологического благополучия населения, поддержания благоприятных условий его жизнедеятельности, улучшения состояния здоровья населения.

Целью строительства объекта является:

улучшение здоровья населения в сельских населенных пунктах области;

совершенствование системы организации медицинской помощи населению и системы управления здравоохранением;

приведение сети организаций первичной медико-санитарной помощи в соответствие с государственным нормативом и строительство типовых объектов взамен не пригодных для эксплуатации и находящихся в приспособленных помещениях.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка строительства врачебной амбулатории расположена в ауле Ж. Маханбетова г. Кызылорда. С северной стороны расположен магазин «Азамат» и проходит ул. Ардагер, с северо-западной стороны расположен участок жилого дома. На участке находятся существующий сблокированный ветхий жилой дом и строения, которые подлежит сносу.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток - минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);

сейсмичность района - отсутствует;

район по весу снегового покрова - I (S_0 = 50 кг /м^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Согласно отчету об инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканиях, выполненных ТОО «САН МУНАЙ ГАС» в 2013 году площадка строительства характеризуется следующими данными:

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к первой надпойменной террасе р. Сырдария, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста.

Рельеф района работ ровный, высотная отметка поверхности земли изменяется от 128,40м до 128,60м. С поверхности сложена насыпным грунтом мощностью 0,4м. Ниже залегает песок средней крупности, светло-серого цвета, водонасыщенный, рыхлый, полимиктового состава, вскрытой мощностью 7,1м, (γ_{II}=18,24кН/м^3; φ_{II}=25°С; C_{II}=1кПа; Е=18,1МПа).

По содержанию сухого остатка грунты среднезасолены. Тип засоления – сульфатный. По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов – среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Подземные воды по замеру на 10.05.2013года залегают на глубине 2,8-3,0м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 125,60м. Максимальное положение уровня подземных вод принято на высотной отметке 126,30м.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией. По содержанию сульфатов сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и среднеагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе и неагрессивные к бетонам на сульфатостойких видах цемента. По содержанию хлоридов – среднеагрессивные к бетонным и железобетонным конструкциям при периодическом смачивании.

Нормативная глубина промерзания для песков – 1,33м.

6.2. Проектные решения.

6.2.1. Генеральный план.

Генеральный план выполнен в соответствии с градостроительной ситуацией и ориентацией помещений, технологическим зонированием, а также условиями подхода и подъезда.

Отведенный участок расположен в центральной части аула Махамбет, по ул. Жакенова. До начала строительства предусмотрен демонтаж существующего сблокированного ветхого жилого дома и строений, попадающих под зону строительства.

Функциональное зонирование, размещение зданий и сооружений на территории выполнено с учетом сложившейся градостроительной ситуации, функциональных связей, противопожарных и санитарных норм.

На участке предусмотрено размещение: в центральной части - здания амбулатории, в юго-западной части – хозяйственной зоны в составе: площадок для хранения твердого топлива и золы, мусороконтейнера, выгреба V=10 м3, надворного туалета на 2 очка и площадки под установку ДЭС.

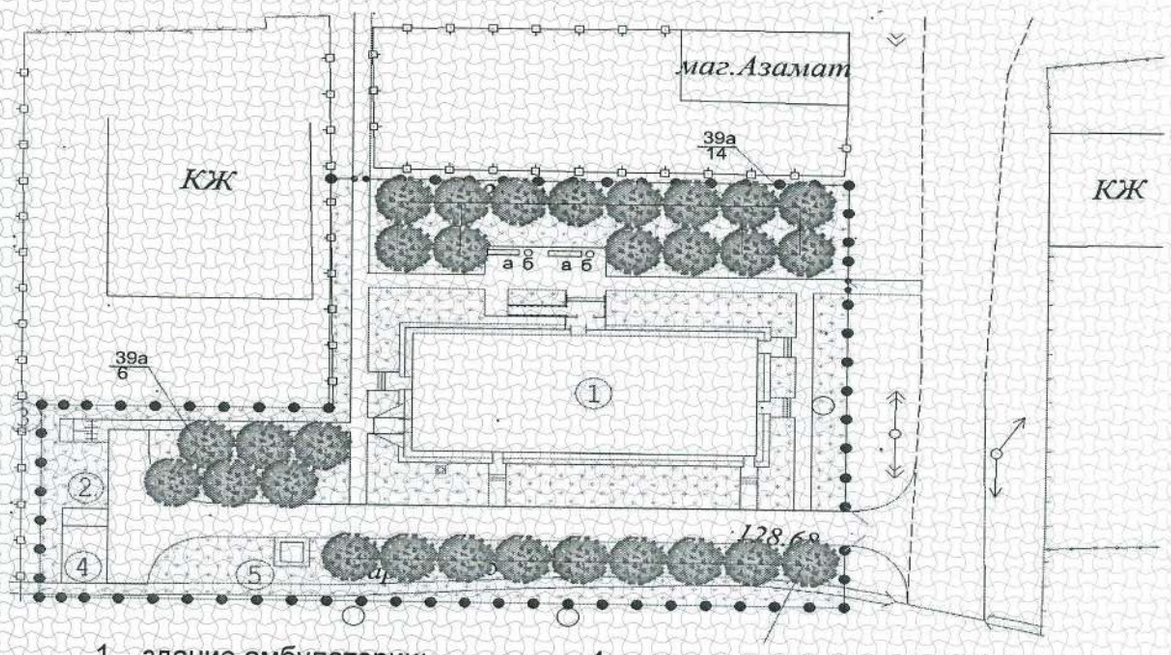
Въезд и вход на территорию осуществляется с северо-восточной стороны, с существующей ул. Жакенова, а также дополнительный вход – с ул. Ардагер. Обеспечен проезд к зданию для пожарных машин с твердым покрытием.

Покрытие проездов – однослойное асфальтобетонное тип – I: мелкозернистый асфальтобетон толщиной 5 см по щебеночному основанию толщиной 26 см, уложенного на песчаное основание толщиной 15см; тротуаров и пешеходных дорожек – тип – IV: бетонные плитки толщиной 7 см, уложенные на выравнивающий песчаный слой толщиной 3 см, уложенный на гравийно-песчаное основание толщиной 10 см. Покрытие площадки ДЭС – плиты дорожные толщиной 14 см, укладываемые на кислотостойкий асфальтобетон толщиной 5 см по гравийному грунту толщиной 10 см.

Вся свободная от застройки дорог и площадок территория озеленена деревьями и газоном, адаптированными к местным условиям. Предусмотрена установка МАФ – скамейки и урн. Полив зеленых насаждений - арычной сетью.

Ситуационная схема (генеральный план)

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА



1 – здание амбулатории;
2 – выгреб 10м3;
3 – уборная на 2 очка;
4 – площадка для мусороконтейнера и золы;
5 – ДЭС;

Принятые планировочные отметки обеспечивает отвод ливневых и талых вод от зданий.

Предусмотрена возможность беспрепятственного перемещения по участку инвалидов и других маломобильных групп населения и доступ в здание посредством пандуса у главного входа.

За отметку 0,000 м принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 129,50м.

По периметру территории предусмотрена установка металлического сетчатого ограждения высотой 2,0м по серии 3.017-1.

Показатели генерального плана: Таблица №1

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади
1	Площадь участка	га	0,25	100
2	Площадь застройки	$м^2$	587,0	23,48
3	Площадь покрытий	$м^2$	505,0	20,2
4	Площадь озеленения	$м^2$	1254,0	50,16
5	Площадь крылец, отмосток	$м^2$	154,0	6,16

6.2.2. Технологические решения.

Амбулатория предназначена для оказания первичную медико-санитарную помощь населению, структурное подразделение центра ПМСП и участковой службы поликлиники.

Структура амбулатории: лечебные и диагностические кабинеты, лаборатории, административно-служебные помещения.

По выполняемым функциям — поликлиника для взрослых и детей
Категория СВА — III
По сфере обслуживания — сельская
Мощность амбулатории — 30 посещений в смену

Здание врачебной амбулатории функционально разделено на группы помещений детского, взрослого отделения общей практики, дневной стационар и помещения вспомогательной службы.

В детском отделении размещено: ожидальня с гардеробом для посетителей, фильтр-бокс для приема детей, кабинет здорового ребенка, процедурная и кабинет для прививок. Взрослое отделение общей практики включает: ожидальню с гардеробной и регистратурой, кабинеты врача общей практики и физиотерапии, процедурных внутримышечных инъекций и внутривенных вливаний, стерилизационную и аптеку.

При дневном стационаре предусмотрено: палата для взрослых на 1 койку и палата для детей на 1 койку, санитарные узлы (для каждой палаты), комната дежурной медсестры и приема противотуберкулезных препаратов.

Служебно-бытовая группа состоит из помещений: персонала, гардеробной домашней, уличной и рабочей одежды; кладовых чистого и грязного белья и дезсредств; медархива, уборочно- инвентарной, санузла персонала, электрощитовой, теплоузла и кабинета заведующей.

Проектом, для оказания своевременного и качественного медицинского обслуживания населения, предусмотрено полное оснащение амбулатории технологическим оборудованием и мебелью, изготавливаемым по действующим стандартам отечественными и зарубежными изготовителями и приобретаемым через торговую сеть специализированных медицинских магазинов.

Технологическое оборудование, состав и площади помещений в проекте приняты в соответствии с:

приказом Министерства здравоохранения «Об утверждении минимальных стандартов (нормативов) оснащения медицинской техникой и изделиями медицинского назначения государственных организаций здравоохранения» №850 от 27.10.2010г. (с изменениями и дополнениями от 06.01.2011г.);

СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» утвержденные Постановлением Правительства РК №87 от 17.01.2012г.;

СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения»;

планом расстановки технологического оборудования, согласованным управлением здравоохранения области.

Штат врачебной амбулатории 11 человек, в том числе: медперсонал – 8 человек; служебный персонал – 3 человека.

6.2.3. Архитектурно-планировочные решения.

Объемно-планировочное решение и функциональное назначение объекта, а также соответствие требованиям к содержанию и эксплуатации зданий медицинских организаций принято в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения», СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» утвержденные Постановлением Правительства РК №87 от 17.01.2012г.

Принятые технические решения по энергоэффективности и тепловой защите здания, принятые в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» и СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения», позволяют поддерживать нормируемую температуру и относительную влажность внутреннего воздуха, обеспечивающие установленного для деятельности людей микроклимата в здании, необходимой надежности и долговечности строительных конструкций.

Здание амбулатории одноэтажное, прямоугольное, с размерами в осях 30,0х12,30м. Высота этажа – 3,0м.

Медицинские помещения в здании амбулатории сгруппированы для свободного доступа из входной группы помещении потоков взрослых посетителей и детей.

Для приема детей и взрослых предусмотрены кабинеты доврачебного приема, врачебного приема, кабинет заведующего, процедурная, фильтр-бокс, изолятор, комната забора мокроты, помещения для прививок БЦЖ, прививочная, помещения для забора крови, помещение для проведения анализов, кабинет физиотерапевтического лечения, палата стационара для взрослых, палата стационара для детей.

В состав помещений вспомогательной службы включены вестибюль, гардеробная, медархив, помещение приема препаратов, помещение для картотеки, кладовая медотходов, электрощитовая, кладовая чистого белья, кладовая дезосредств, помещение для водонагревателя, уборочно - инвентарная, санузлы.

Особое внимание уделено обеспечению непрерывной инсоляции внутри помещений амбулатории и на прилегающей к объекту территории. Ориентация медицинских помещений обеспечивает непрерывную инсоляцию этих помещений.

Для функциональной связи помещения объединены коридором с обеспечением выходов из них наружу. Отделение для приема детей и изолятор имеют отдельные входы, также предусмотрен отдельный выход на участок из изолятора. У главного входа предусмотрен пандус для маломобильных групп населения.

Размещение помещений, планировочные решения, количество выходов обеспечивают эвакуацию пациентов и персонала в пожароопасных ситуациях.

Для снижения уровня шума, обеспечения требований по звукоизоляции, защиты от пыли в здании предусмотрены оконные блоки с однокамерным стеклопакетом и наружные входные двери, снабженные упругими уплотнительными прокладками в притворах.

Для теплоснабжения в торце здания предусмотрена встроенная котельная, с самостоятельными двумя входами (выходами), на твердом топливе, в которую входят: гардеробная, санузел, душевая и котельный зал.

Крыша – чердачная вентилируемая, четырехскатная; кровля – металлочерепица с наружным неорганизованным водостоком; полы – линолеумные, керамические, бетонные по серии 2.244-1, вып. 5 и 6; окна – поливинилхлоридные по ГОСТ 23166-99; двери – деревянные наружные по ГОСТ 24698-81, деревянные внутренние по ГОСТ 6629-88, поливинилхлоридные по ГОСТ 30970-2002.

Наружная отделка:

стены - облицовка лицевым керамическим кирпичом красного и желтого цветов;

цоколь, пандус – высококачественная штукатурка с последующей окраской водостойкой силикатной краской темных тонов;

парапет козырька тамбура главного входа – декоративные листы из алюминиевых сплавов;

кровля – металлочерепица;

оконные блоки – поливинилхлоридные;

дверные блоки – окраска масляной краской за два раза.

Внутренняя отделка:

внутренние стены и перегородки – силикатная, эмалевая и известковая окраска по штукатурке из сложного раствора в зависимости от назначения помещений, помещения с влажным режимом облицованы керамическими плитками на всю высоту и на высоту 1,6м;

потолки – клеевая, эмалевая и известковая окраска по затирке;

внутренние стены и перегородки котельной – штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей известковой окраской; столярные и металлические изделия – окраска эмалевой краской за 2 раза.

Основные технические показатели:

строительный объем – 2014,23м3;

площадь застройки – 465,85м2;

общая площадь – 369,40м2;

полезная площадь – 267,16м2;

расчетная площадь – 158,67м2.

6.2.4. Конструктивные решения.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II;

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 3.4., котельной – Ф 5.1.

Конструктивная схема здания бескаркасная, с продольными несущими кирпичными стенами. Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности и прочности строительных конструкций.

Конструкция фундаментов, материалы, глубина заложения и размеры приняты по результатам расчета в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 и данных инженерно-геологических изысканий. Основанием под фундаменты служит песок средней крупности. В соответствии с негативными инженерно-геологическими условиями участка строительства (плывунность) предусмотрены мероприятия:

выполнение земляных работ при низком уровне грунтовых вод;

использование машин и механизмов на пневмоколесах;

недопущение ударных воздействий на основание.

Обратная засыпка пазух фундаментов предусмотрена из непучинистого грунта.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Краткая характеристика принятых конструкций, изделий и материалов:

фундаменты – монолитные железобетонные, бетон кл. В15, арматура класса AI и AIII; устройство гравийной подготовки толщиной 100 мм с устройством поверху стяжки из кислотостойкого асфальтобетона толщиной 50 мм;

стены наружные - облегченная кладка б=640мм по серии 2.130-8 из обыкновенного полнотелого керамического кирпича марки КОРПо 1НФ 125/2.0/25/ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50 с утеплением пенополистиролом, γ=30кгс/м^3 б=140мм;

стены внутренние - из керамического кирпича КОРПо 1НФ 125/2.0/25/ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50, б=380 мм;

перегородки - из керамического кирпича КОРПо 1НФ 100/2.0/25/ГОСТ 530-2007 б=120мм на цементно-песчаном растворе марки 25;

покрытия – сборные многопустотные железобетонные плиты по серии 1.141-1 вып. 60, 64;

кровля – из металлочерепицы по деревянным обрешеткам;

крыша – чердачная, скатная по деревянным наслонным стропилам;

утеплитель - минвата Y=100 кг/м^3 толщиной 200мм;

перемычки - железобетонные по серии 1.038.1-1 в.1.

Уборная на 2 очка.

Проектируемая уборная – прямоугольной формы в плане, с размерами 2,39х1,6м и высотой до низа покрытия 2,67м с выгребом.

Стены и перегородки – из деревянных досок и брусьев.

Крыша – металлошифер по деревянным брусьям и обрешеткам.

Днище и стенки выгреба монолитные из бетона кл. В12,5.

Выгреб емкостью 10м^3

Выгреб предназначен для сбора бытовых сточных вод с дальнейшим их вывозом ассенизационной машиной.

Проектируемый выгреб – подземное сооружение, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 3,0 х 3,0м и высотой до низа плиты покрытия 2,4м.

Днище и стенки выгреба монолитные железобетонные. Класс бетона В15, марка по морозостойкости F50, марка по водонепроницаемости W6. Арматура класса А-III, А-I.

Покрытие – из сборных железобетонных плит по серии 3.006.1-2.87 вып.2,6.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и ГОСТ 9.015-74.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе, предусмотрена гидроизоляция поверхностей:

вертикальная (обмазка горячим битумом за 2 раза) и горизонтальная (укладка двух слоев толя с покровным слоем).

Водопроводные и канализационные колодцы приняты с гидроизоляцией:

днище колодца - штукатурная асфальтовая из горячего асфальтового раствора толщиной 10мм по грунтовке разжиженным битумом;

наружная гидроизоляция стен, лотков и плит перекрытия - окрасочная из горячего битума, наносимого в несколько слоев общей толщиной 4-5 мм, по грунтовке из битума, растворенного в бензине;

внутренние поверхности стен и днища колодцев – обмазка горячего битума, наносимого в несколько слоев общей толщиной 4-5 мм, по грунтовке из битума, растворенного в бензине, под днище предусмотрена бетонная подготовка В3,5, t=100мм.

Все деревянные изделия и конструкции антисептированы и окрашены влагостойким антипириновым составом.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием, либо защитным слоем из цементно-песчаного раствора марки 100, толщиной не менее 20 мм. Все деревянные изделия и конструкции антисептированы и окрашены влагостойким антипиреновым составом.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование.

Теплоснабжение.

Проект выполнен в соответствии с техническими условиями №1814 от 14.11.2012 года

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

об устройстве автономной котельной, выданными ГУ «Отдел ЖКХ, ПТИАД Шиелийского района.

Теплоснабжение врачебной амбулатории - от встроенной автономной котельной с 2 котлами «КСТВТт-30» производительностью 30 кВт (25862 ккал/час) каждый. Топливо – каменный уголь марки К2 $Q^{p}_{н}$=5470 ккал/кг. Годовой расход топлива 21,08 т/год.

Исходная вода – из водопроводных сетей. Теплоноситель –вода 95-70^{0}С.

Общая производительность котельной 47,21 квт/0,041 Гкал/час.

Система теплоснабжения – закрытая, двухтрубная.

Удаление дымовых газов через дымовую трубу Ø250, Н=6,0м. Подача топлива и удаление шлака и золы – вручную.

Все трубопроводы в котельной изолируются полуцилиндрами из минеральной ваты на синтетическом связующем марки 50 толщиной 40мм. Покровный слой – рулонный пластик РСТ ТУ 6-11-145-80. Перед изоляцией выполняется антикоррозионное покрытие труб краской БТ-177 по грунту ГФ-021.

Для предотвращения образования конденсата металлические газоходы и дымовая труба изолируются матами минераловатными прошивными в обкладках ГОСТ 21880-86* толщиной 60мм. Покровный слой – оцинкованная сталь ГОСТ 14918-80*.

Суммарный расход тепла – 40600 Вт (35000 ккал/час).

Отопление, вентиляция и кондиционирование.

Система отопления подключается к тепловым сетям через безэлеваторный узел управления.

Схема системы отопления – однотрубная, вертикальная, с верхней разводкой.

В качестве нагревательных приборов приняты: регистры из стальных электросварных труб и чугунные радиаторы «МС-90». Магистральные трубопроводы – стальные электросварные трубы Ø26х2,2-48х2,5мм по ГОСТ 10704-91, стояки – стальные водогазопроводные трубы Ø15-20мм по ГОСТ 3262-75*.

Вентиляция амбулатории – приточно-вытяжная естественная, частично с механическим побуждением. Вытяжка – естественная, частично механическая. Приток неорганизованный - через окна. От технологического оборудования – местные вентиляционные отсосы.

В помещении котельной - вытяжка через воздуховоды, выведенные на кровлю. Приток – неорганизованный, через отверстие в стене, затянутое металлической сеткой.

Воздуховоды – из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Водоснабжение и канализация.

Выполнен в соответствии с техническими условиями на водоснабжение, выданными ГКП «Су құбыры».

Вода подаётся на хозяйственно-питьевые, производственные и противопожарные нужды. Водоснабжение амбулатории - от существующей кольцевой водопроводной сети Ø110мм расположенная по ул.Абая. Наружное пожаротушение - от существующих и проектируемых пожарных гидрантов. Наружная водопроводная сеть – из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø110х6,6/63х3,8мм по ГОСТ 18599-2001. Колодцы приняты Ø1500мм по ТП 901-09-11.84.

Полив покрытия – через поливочные краны.

Суточный расход воды –0,66 м3, в том числе котельная-0,36м3 (на подпитку).

Расход воды на наружное пожаротушение - 10л/сек.

Система канализации – объединенная для отвода бытовых и производственных стоков. Сети канализации – из полипропиленовых гофрированных двухслойных труб Ø160мм по ГОСТ 54475-2011. Канализационные стоки поступают в монолитный железобетонный выгреб емкостью 10м^{3} и по мере заполнения отвозятся спецавтотранспортом.

Общий суточный расход стоков– 0,30м^{3}.

Отвод дождевых и талых вод с кровли – неорганизованный.

Колодцы приняты Ø1000мм по ТПР 902-09-22.84.

Внутренний водопровод и канализация.

Система водопровода в здании - хозяйственно-питьевого назначения. На вводе установлен счетчик холодной воды марки ВКСМ-32.

Схема холодного водопровода тупиковая, с поэтажной разводкой по стоякам.

Горячее водоснабжение – от электрического накопительного водонагревателя объемом 200л, установленного в отдельном помещении для водоподогревателя, а также предусмотрены резервные источники горячего водоснабжения от электроводонагревателей типа «Аристон» согласно п. 17.2 СНиП РК 3.02-08-2010.

Трубы сетей горячего и холодного водопровода – стальные водогазопроводные оцинкованные Ø15-80мм по ГОСТ 3262-75**.

Внутренняя канализация – объединенная хозяйственно-бытовая, для отвода стоков от санитарных приборов, трапов. Канализация – самотечная с отводом стоков во внутриплощадочную сеть. Для вентиляции системы предусмотрены канализационные стояки.

Канализационные сети выше отметки 0.000 выполняются из полиэтиленовых труб Ø50-100мм по ГОСТ 22689-89, а ниже отметки 0.000 – из чугунных труб Ø50-100мм по ГОСТ6942.80.

Котлы – на твердом топливе, установлены в помещении котельной с отдельным входом. В помещении котельной предусмотрены установка сантехнических приборов для обслуживающего персонала и поливочного крана с подводкой холодной и горячей воды.

Электротехнические решения.

Электроснабжение выполнено в соответствии с техническими условиями, выданными АО «КРЭК» на электроснабжение №0043 от 16.07.2013 года.

Категория надежности электроснабжения объекта –II

Потребная мощность объекта: 11,825кВт.

Проектом согласно технических условий предусмотрено:

строительства воздушной линии 0,4кВ от РУ-0,4кВ существующей КТП-10/0,4кВ №34, по т.с.3.407.1-136, неизолированными проводами А-16, протяженностью 510,0м;

установка низковольтного рубильника ЯРП-11 в КТП-10/0,4кВ №34;

установка на вводе в РУ-0,4кВ КТП-10/0,4кВ №34 многофункциональных приборов учета активной электроэнергии электронного типа, классом точности не более 2,0 с каналом связи для передачи данных на УПСД;

установка резервного источника питания – ДЭС типа GNT-13 мощностью 13 кВт.

Питающие сети выполнены кабелями марки ВВГнг-1кВ в траншее. Наружное освещение территории объекта выполнены светильниками типа РТУ 04-125-021-У 1 с ртутными лампами ДРЛ-125, установленными на стальных опорах. Управление наружным освещением выполнено от блока БАУО ВРУ здания врачебной амбулатории. Для защиты персонала от поражения электрическим током предусмотрены защитное заземляющее устройство, зануление. В качестве вводно-распределительного устройства принят тип ВРУ-1-23-55УХЛ4, распределительные щиты - типа ЩРВ-1х12, ЩРВ-2х12. Проектом предусмотрены рабочее, эвакуационное, аварийное освещения. В качестве источников света приняты светильники с люминисцентными лампами и лампами накаливания Магистральные и распределительные сети выполнены проводом марки ПВ - в трубах в подготовке пола, ППВ-скрыто под слоем штукатурки икабелем марки ВВГ - открыто на скобах. Учет электроэнергии предусмотрен электронным счетчиком, установленный на вводе ВРУ. Для защиты персонала от поражения электрическим током предусмотрены защитное заземляющее устройство, зануление. В целях мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены выборы ВРУ, распредщитов, проводов, кабелей, аппаратов, светильников.

Системы связи сигнализации.

Телефонизация предусмотрена в соответствии с техническими условиями, выданными КОДТ АО «Казахтелеком» на телефонизацию №4-95-12/Л-ТУ от 04.12.2012 года. Наружные сети телефонизации предусмотрено от АТС в пос. Махамбет до ККС №302 прокладка кабелем ТППэп3 20х2х0,4 по существующим кабельной канализаций, от ККС №302 до проектируемой зданий, по проектируемым кабельной канализаций связи, протяженностью 461,0м. Сети телефонизации выполнены кабелем марки ТРП-1х2х0,4, открыто на скобах.

Телевидение предусмотрено от местного ретранслятора. В качестве приема телевещаний предусмотрена телевизионная мачта АТГКГ6-23-51, устанавливаемая на кровле здания. Ввод и распределительная сеть выполнено кабелем РК-75 в стояке.

МЕМСАРАПТАМА • ПОДВЕКСПЕРТИЗА

Распределительные коробки УАР-6,1установлены на стене. Ответвления к вводам выполнены в ПВХ трубах Ø20мм. Телеантенна заземлена молниеотводом, выполненным из оцинкованной стальной проволоки Ø6мм, проложенной по кровле и стене и присоединенной к общему заземлителю.

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре – от прибора ПС "Гранит-5", отнесенного по степени надежности электроснабжения к I-ой категории, в связи с чем, питание установки на напряжение 220В осуществляется от ввода 0,4кВ, а резервное – от автономного источника питания – встроенной аккумуляторной батареи на 12кВ.

В пожароопасных помещениях установлены тепловые извещатели типа ИП-101, дымовые извещатели- типа ИП-212-41 и ручные типа ИПР. Шлейфы сигнализации выполнены кабелем КПСВВ 1х2х0,5 открыто по стенам.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия.

Степень огнестойкости – II; класс по функциональной пожарной опасности –Ф 3.4, котельной Ф –5.1.

В соответствии с СНиП РК 2.02-05-2009 и СНиП РК 3.02-02-2009 приняты категория и степень огнестойкости зданий и сооружений.

Все деревянные элементы обработаны антипиренами. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания, пожароопасных помещений и помещений технического назначения – трудносгораемые. На чердаке выходы – через слуховые окна. Предусмотрены проезды к зданию.

6.4. Охрана окружающей среды.

Для реализации основных требований в области охраны окружающей природной среды по котельной выполнен подбор эксплуатационных показателей котлов и топлива. Источник загрязнения окружающей среды – продукты сгорания каменного угля в котлах.

6.5. Организация строительства.

Машины и механизмы: автогрейдеры, агрегаты для сварки полиэтиленовых труб, агрегаты сварочные передвижные, бульдозеры, катки дорожные, компрессоры передвижные, краны на автомобильном ходу, краны на гусеничном ходу, краны на пневмоколесном ходу, машины бурильно-крановые, машины поливомоечные, насосы для водопонижения и водоотлива, насосы для строительных растворов, подъемник мачтовый, преобразователи сварочные, тракторы, экскаваторы, автосамосвалы, автомобили бортовые, автополуприцепы, бетоносмесители, автопогрузчики,

Трудоемкость – 2,663 тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 4 месяца.

Продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008.

6.6. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-13.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 11-2.14 от 12.05.11 в ценах 2001 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществле-нии закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Стоимость оборудования, наименования которых отсутствует в сборниках цен, приняты согласно п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Территориальный район – ПГС (11.1)

В сметной стоимости строительства учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения в размере 1,8 % (СН РК 8.02-09-2002);

затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 1,35% (СН РК 8.02-07-2002);

средства на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (пункт 3а сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);

средства на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (пункт 3б сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);

налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;

переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001г. по Имрп 2013г.=1731/775.

налог на добавленную стоимость, установленный действующим законодательством в размере 12%(2013г).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с п. 4 Постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Врачебная амбулатория в ауле Ж. Маханбетова г.Кызылорда»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения приведены в соответствие с требованиями:

СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения»;

СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения»;

СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Врачебная амбулатория в ауле Ж.Маханбетова г.Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части:

7.2.1 Представлены заключения государственных надзорных органов по рабочему проекту (экологии и СЭС).

По инженерно-геодезическим изысканиям:

7.2.2 Приложено техническое задание на производство изысканий.

7.2.3 Приведены сведения:

о высотном обосновании съемки;

о плановом обосновании съемки.

По инженерно-геологическим изысканиям:

7.2.4 Представлено:

техническая характеристика проектируемого здания;

техническое задание.

7.2.5 Откорректировано:

сухой остаток в пробе воды;

характеристика песков мелких – средней плотности и рыхлые;

уровень РУПВ.

По генеральному плану:

7.2.6 Устранены разночтения:

по составу проектируемых сооружений – принята ДЭС вместо КТПН;

по элементу, служащего основой разбивочных – принят магазин, вместо здания почты.

7.2.7 Предусмотрено место для хранения топлива для котельной – угля (сарай, навес, площадка).
7.2.8 Наименование септика принято в соответствии с чертежами (выгреб V=10м3).
7.2.9 Представлен сводный план инженерных сетей.
7.2.10 Дано в пояснительной записке развернутое описание архитектурно-планировочного решения генерального плана с функциональными зонами, а также прилегающей градостроительной ситуации.
7.2.11 Генеральный план согласован с местным органом архитектуры и градостроительства.

По конструктивным решениям:

По фундаментам

7.2.12 Под фундаменты предусмотрена подготовка из кислотоcтойкого асфальтобетона толщиной 50мм с последующей подготовкой из ГПС толщиной 100мм.
7.2.13 Толщина защитного слоя бетона монолитных фундаментов принято согласно п.5.33 «Пособие по проектированию бетонных и железобетонных конструкций из тяжелых и легких бетонов без предварительного напряжения арматуры».
7.2.14 Откорректирован объем бетона ленточных фундаментов.

По водоснабжению и канализации:

7.2.15 Откорректирована в пояснительной записке таблица основных показателей по системам водоснабжения и канализации.

Чертежи марки НВК:

7.2.16 Принята запорно-регулирующая арматура (ЗРА) класса герметичности «А».
7.2.17 Откорректировано:
таблица канализационных колодцев согласно ТПР 901-09-11.84*;
профиль сети (п.11.41 СНиП РК 4.01-02-2009);
отметки проемов для ввода и выпусков.

«Спецификация оборудования»:

7.2.18 Учтены объемы выгреба емкостью 10м^3.
7.2.19 Откорректирована спецификация оборудования.

По теплоснабжению, отоплению и вентиляции:

7.2.20 Откорректировано:
место установки тройников с пробками;
нумерация вытяжных систем;
производительность котельной;
на тепловой схеме количество ответвлений от распределительной гребенки;
диаметры трубопроводов в системе отопления, на плане монтажных трубопроводов и на тепловой схеме.
7.2.21 Исключено устройство воздуховодов в строительных конструкциях. Вытяжка воздуха предусмотрена через воздуховоды, выведенные выше кровли.
7.2.22 Установлены утепленные вытяжные шахты в системах естественной вентиляции на чердаке.
7.2.23 Представлен паспорт котла.

По электрооборудованию и слаботочным сетям:

7.2.24 В представленном техническом условии на электроснабжение объекта, питающие сети определены согласно категории надежности электроснабжения согласно требованиям СН РК 4.04-23-2004.
7.2.25 Откорректированы:
-принятые решения по питающим сетям здания;
- разночтения по типу вводного распределительного устройства ВРУ и по распределительным устройствам ЩРН в общих указаниях, расчетных схемах и в пояснительной записке;
- координаты проектируемых колодцев ККС-2.
7.2.26 Откорректирована спецификация оборудования.

По сметной части:

По сводному сметному расчету:

7.2.27 Стоимость ПИР приведена в соотвествие с объемами и видами выполняемых работ (увеличение 0,443 млн.тенге).

По локальным сметам:

7.2.28 Откорректировано: объемы общестроительных работ (снижение 1,469 млн.тенге); отопления и вентиляции (снижение 0,120 млн.тенге); электроосвещение (снижение 0,654 млн.тенге); водопровод и канализация (снижение 0,239 млн.тенге); наружные сети электроснабжения (увеличение 1,007 млн.тенге); сети водоснабжения и канализации (увеличение 1,894 млн.тенге); стоимость оборудования (снижение 0,814 млн.тенге); благоустройство (снижение 2,001 млн.тенге).

7.2.29 Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

увеличение – 3,344 млн.тенге;

снижение – 5,297 млн.тенге.

В результате внесенных изменений технико-экономические показатели определились в следующем виде:

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен. (-)уменьшен.	
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению		
1	Мощность (посещений в смену):	чел.	30	30		-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	31,390	30,247	-	1,143
	СМР	млн.тенге	25,872	25,065	-	0,807
	Оборудование	млн.тенге	5,161	4,836	-	0,325
	Прочие затраты	млн.тенге	0,357	0,346	-	0,011
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 года, в том числе	млн.тенге	82,817	80,864	-	1,953
	СМР	млн.тенге	57,798	55,996	-	1,802
	Оборудование	млн.тенге	11,530	10,803	-	0,727
	Прочие затраты	млн.тенге	13,489	14,066	-	0,577
4	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.дн	2,689	2,663	-	0,026
5	Удельные капитальные вложения	млн.тг / чел.	2,761	2,695	-	0,066
6	Продолжительность строительства	мес.	4	4		-
7	Вид строительства	новое				

8. ВЫВОДЫ.

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Врачебная амбулатория в ауле Ж. Маханбетова г.Кызылорда»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность (посещений в смену), чел. - 30
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 30,247
   СМР, млн. тенге - 25,065
   Оборудование, млн.тенге - 4,836
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 года, млн. тенге, в том числе - 80,864
   СМР, млн. тенге - 55,996
   Оборудование, млн.тенге - 10,803
4. Продолжительность строительства, мес., - 4,0

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Проммедконтракт» в соответствии с условием договора от 5 августа 2013года №0359.

МЕМСАРАПТАМА • ЭКСПЕРТИЗА

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМДАР.

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтурыларды ескере отырып, **«Қызылорда қаласы Ж.Маханбет аулындағы дәрігерлік амбулатория»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.		- 30
2.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 30,247
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 25,065
	Құрал-жабдықтар, млн.теңге	- 4,836
3.	2013 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 80,864
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 55,996
	Құрал-жабдықтар, млн.теңге	- 10,803
4.	Құрылыс ұзақтығы, ай,	- 4,0

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2013 жылғы 5 тамыздағы №0359 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Проммедконтракт» ЖШС-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімінің бастығы:	Т. Әбдіхалықов
Бас маман/жетекші сарапшы:	Б. Әбдіхалықов
Бас маман:	С.Ерназарова
Сәулет-жобалау секторының жетекшісі:	М. Қожаев
ИЖжҚ сектор жетекшісі	А. Жакупов
Бас маман:	Р. Кенжалиева
Бас маман:	Ғ. Искаков
Бас маман	Н.Әлиев