Ф - 32

Приложение 2
к постановлению Правительства
Республики Казахстан
от 2 ноября 2011 года №1273

Утверждена
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года №1328

**Акт**
**государственной приемочной комиссии**
**о приемке построенного объекта в эксплуатацию**

от «21» декабря 2012 г. с. Новоишимкое

Государственная приемочная комиссия, назначенная постановлением акимата района имени Габита Мусрепова от «10» мая 2012 года № 162, приложение №1
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:
председателя-представителя местного исполнительного органа: **Мацедон Н.В.– заместитель акима района имени Габита Мусрепова СКО**
(фамилия, имя, отчество, должность)
заместителя председателя-представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля: **Мейрамгалиев Е.М. –начальник отдела ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Северо-Казахстанской области Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства»**
(фамилия, имя, отчество, должность)
членов комиссии-представителей: заказчика: **Шамшетов М.Б. – начальник ГУ «Отдел строительства района имени Габита Мусрепова»**
(фамилия, имя, отчество, должность)
эксплуатационной организации : **Абелмажинов М.К. – и.о. директора ГУ «Центр занятости района имени Габита Мусрепова»**
(фамилия, имя, отчество, должность)
генерального подрядчика: **Шаяхин К.К. – директор ТОО «ПМК-5»**
(фамилия, имя, отчество, должность)
генерального проектировщика: **Ткачук В.В.– директор ТОО «ПетроградПроект»**
(фамилия, имя, отчество, должность)
органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора:
**Хамзин Б.Г. – начальник УДКГСЭН МЗ РК по СКО по району имени Габита Мусрепова**
(фамилия, имя, отчество, должность)
органов государственной противопожарной службы:
**Бекжанов Б.Б. – и.о. начальника отдела ЧС района имени Габита Мусрепова**
(фамилия, имя, отчество, должность)
уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды:
**Имашев Ш.К. – государственный экологический инспектор по Северо-Казахстанской области ГУ «Департамент экологии по Северо-Казахстанской области»**
(фамилия, имя, отчество, должность)
представителей других заинтересованных органов государственного контроля и надзора:
**Курманов К.М.- аким Новоишимского сельского договора**
(фамилия, имя, отчество, должность)
**Манаенко В.М.- директор ТОО «Управление капитального строительства Северо-Казахстанской области»**
(фамилия, имя, отчество, должность)
**Левицкий В.В.- государственный инспектор госэнергонадзора по району имени Габита Мусрепова**
(фамилия, имя, отчество, должность)
**Баракаев Н.К.- начальник ГУ «Отдел занятости и социальных программ района имениГабита Мусрепова»**
(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком)

**ГУ «Отдел строительства района имени Габита Мусрепова», ТОО «ПМК-5»**

(наименование организации)

Предъявлен к приемки в **одноквартирный жилой дом (одноквартирный одноэтажный жилой дом со стенами из пенобетонных блоков)»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: **Северо-Казахстанская область, район имени Габита Мусрепова, село Новоишимское, улица Ғабит Мүсірепов, 32.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о представлении соответствующего права на землю: **Решение акима Новоишимского сельского округа от 24 сентября 2012 года №122; №123; №124; №125; №126; №127; №128; №129;**

(наименование органа, вынесшего решения)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ **от 20 ноября 2012 г. №25-02-09/266 ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Северо-Казахстанской области Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства»**

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком **ТОО «ПМК-5»**

(наименование организации)

выполнившим **строительство одноквартирного жилого дома (фундамент, стены, кровля, отделочные работы и т.д.)**

(виды работ)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком **ТОО «ПетроградПроект»**

(наименование организации)

выполнившим **альбомы, пояснительная записка, ПСД**

(наименование частей или разделов документации)

5. Исходные данные для проектирования выданы **ГУ «Отдел строительства района имени Г.Мусрепова» и ТОО «Севказдорпроект»**

(наименование научно- исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывает в приложении___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовом, индивидуальному, повторно применяемому) **индивидуальному №1-01/23**

(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена **филиалом РГП «Госэкспертиза» по СКО**

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документация на объект (очередь, пусковой комплекс)

**от 31 октября 2012 года №17-0606/12**

8.Строительно–монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2012 года**;

(месяц, год)

окончание работ **декабрь 2012 года**;

(месяц, год)

при продолжительности строительства **2,0 мес.;**

по норме или по проекту организации строительства **20,0 мес.**

фактически **20,0 мес.**

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация **ПСД, госэкспертиза**

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательными приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Ед. изм. | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | 70,0 | 70,0 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | $м^3$ | 450,24 | 238,0 |
| В том числе подземной части | $м^2$ | - | - |
| Площадь встроенных, встроено- пристроенных и пристроенных помещений (веранда) | $м^2$ | 11,0 | 11,0 |
| сарай | $м^2$ | 18,0 | 18,0 |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Число квартир | Площадь квартир, $м^2$ | | Число квартир | Площадь квартир $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир в том числе: | 1 | 70,0 | 34,0 | 1 | 70,0 | 34,0 |
| однокомнатных | | | | | | |
| двухкомнатных | | | | | | |
| трехкомнатных | 1 | 70,0 | 34,0 | 1 | 70,0 | 34,0 |
| четырехкомнатных | | | | | | |
| и более | | | | | | |

11. Технологические и архетектурно- строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

**Жилой дом:** Здание одноквартирного жилого дома свободной ориентации, одноэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 9,00х7,60 м. Высота этажа в чистоте -205 м. В состав помещений дома входят три изолированные жилые комнаты, кухня, прихожая, совмещенный санузел, топочная и веранда. В здание предусмотрен один вход.

**Конструктивное решения. Жилой дом:** Несущими конструкциями здания являться наружные и внутренние стены. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечиваться совместной работой стен и перекрытия. Фундаменты –буронабивные сваи диаметром 350 мм длиной 2.50 м от спланированной поверхности земли, выполнены из бетона. Цоколь –монолитный железобетонный ростверк из бетона. Наружные стены толщиной 200 мм- из пенобетонных блоков с дополнительным утеплением минеральной плиткой с облицовкой асбестоцементными листами. Перегородки – толщиной 100 мм из пенобетонных блоков. Перемычки –сборные железобетонные. Перекрытие цокольное –щиты наката по деревянным балкам. Утеплитель цокольного перекрытие –минераловатные плиты. Перекрытие чердачное –щиты наката по деревянным балкам 50х175 мм с подшивкой гипсокартонными листами. Утеплитель чердачного перекрытие –минераловатные плиты. Крыша –чердачная двухскатная, по деревянным стропилам сечением 50х180 мм. Кровля - волокнистых асбестоцементных листов по деревянной обрешетке 50х60 мм с шагом 750 мм. Полы –ДВП толщиной 6 мм по черновому настилу из досок толщиной 25 мм, в топочной – бетонные с железнением в санузле керамическая плитка. Окна –двухкамерные стеклопакеты в конструкциях из ПВХ профилей. Двери наружные –деревянные. Двери внутренние деревянные. Внутренняя отделка –потолки –гипсокартонные листы, затирка, покраска; стены –штукатурка, затирка, окраска, оклейка обоями.

**Хозпостройка:** Здание одноэтажное без подвала с размерами в осях 6,0х3,0 м. Фундаменты –мелкозаглубленный монолитный. Каркас –стойки из бруса 100х100 мм. Стены обшивка плоскими асбестоцементными листами толщиной 10 мм. Крыша- без чердачная односкатная по деревянным стропилам сечением 50х150 мм. Кровля –из волокнистых асбестоцементных листов. Полы –бетонные по уплотненному щебнем грунту.

**Отопление и вентиляция:** Теплоснабжение местное от котла КВр-0,0116 Q=0,01 Гкал/ч производства ТОО ПВК «Севтепломаш». В качестве топлива принят уголь. Теплоноситель – вода с параментрами 90-65С. Система отопления –однотрубная, горизонтальная с нижней

разводкой теплоносителя. В качестве нагревателя приборов приняты чугунные секционные радиаторы. В помещении жилого дома предусмотрена вытяжка ветеляция с естественным побуждением. Удаление воздуха из топочной осуществляться системой ВЕ-1.

**Внутренний водопровод:** Водоснабжение жилого предусматриваться от водопроводной сети. Ввод водопровода предусмотрен из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 26 63х2,0 питьевая ГОСТ 18599-2001 в футляре из стальных электросварных труб диаметром 273х4мм ГОСТ 10704-91.Хозяйственный -питьевой водопровод обеспечивает подачу воды на бытовые нужды. Необходимый напор на хозяйственно-питьевые нужды 10 м.

**Канализация:** Система канализации –бытовая. Отвод сточных вод от санитарно-технических приборов запроектирован самотеком в накопитель емкостью 2,35 м$^3$.

**Электрооборудование и электроосвещение:** Электроснабжение выполнено на напряжение 220 В. На вводе электросети, на стене жилого дома, высоте 2.75м предусмотрена установка бокса для размещения электросчетчика и вводного автоматического выключателя на 32А.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении___ к настоящему акту)

13. Мероприятия по охране труда , обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности , охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом: **Архитектурно-строительные, сантехнические и электрические работы выполнены согласно СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и технике безопасности в строительстве. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-27-2004 «Дома жилые одноквартирные» и СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружении» и мероприятия по охране окружающей среды выполнены согласно разработанному разделу к ПСД «Оценка воздействия на окружающею среду» по которому получено положительное заключение государственной экологической экспертизы №03.10-03-08-2950 от 22.10.2012 г.**

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении в акту

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения , канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергосбережения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городским эксплуатационными организациями. (перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен к приложении __ к акту)

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а так же отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены.

| Виды работ | Единица измерения | Объем работы | Срок выполнения |
|---|---|---|---|
| Брусчатка и отмостка | м$^2$ | 53,3 | выполнены |
| Грунтовое покрытие | м$^2$ | 1472,7 | выполнены |

16. Сметная стоимость по утверждённой проектно-сметной документации:
Всего **9,559 тыс. тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ **7,657тыс.тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **1,902 тыс.тенге**.

17.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию_____ **тыс. тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ **тыс. тенге**.
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ **тыс. тенге**

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений
технологических_____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкции)_____

## РЕШЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленный к приемке:

**«Строительство одноквартирного жилого дома в селе Новоишимское, по улице Ғабит Мүсірепов, дом 32, района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области (одноквартирный одноэтажный жилой дом со стенами из пенобетонных блоков)»**

(наименование объекта)

**ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.**

Председатель Государственной приемочной комиссии _____ Мацедон Н.В.
(подпись)

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии _____ Мейрамгалиев Е.М.
(подпись)

Члены Государственной приемочной комиссии: _____ Манаенко В.М.
(подпись)

_____ Бекжанов Б.Б.
(подпись)

_____ Хамзин Б.Г.
(подпись)

_____ Курманов К.М.
(подпись)

_____ Баракаев Н.К.
(подпись)

_____ Ткачук В.В.
(подпись)

_____ Левицкий В.В.
(подпись)

_____ Шамшетов М.Б.
(подпись)

_____ Абелмажинов М.К.
(подпись)

_____ Имашев Ш.К.
(подпись)

_____ Шаяхин К.К.
(подпись)

Примечание: Датой ввода в эксплуатацию считается дата подписания акта.

## *Декларация о соответствии*

*"30" ноября 2012 года*

*Подрядчик (генеральный подрядчик)* ***Товарищество с ограниченной ответственностью "ПМК-5"*** ***Лицензия: № ГСЛ № 017267 от 31.12.2004 года, II-категория, Республика Казахстан, село Новошимское, ул.Локомотивное 16, района им.Габита Мусрепова СКО***

наименование организации, юридический адрес

*в лице* ***директора Шаяхина Карыбая Кауашовича***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

*по объекту:* ***«Строительство одноэтажного одноквартирного жилого дома со стенами из пенобетонных блоков в селе Новошимское, ул.Габита Мусрепова д.32 района им.Габита Мусрепова СКО»***

наименование, местонахождения объекта

*заказчиком которого является* ***ГУ «Отдел строительства района имени Габита Мусрепова», руководитель Шамшетов М.Б.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

*удостоверяет, что:*

*1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденнымпроектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфереархитектурной, градостроительной и строительной деятельности;*

*2. Субподрядные организации:* ***Товарищество с ограниченной ответсвтенностью «Кокше-НП»***

наименование организации

*3. Проект (проектно-сметная документация)* ***ТОО «ПетроградПроект» эксперт Ткачук К.В.***

наименование проектной организации

*4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и томуподобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)*

*Жилой дом имеет следующие показатели:*

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | М2 | 70 | 70 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | М3 | 450,24 | 238 |
| В том числе подземной части | М2 | | |
| Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений | М2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Число квартир | Площадь м2 | | Число квартир | Площадь м2 | |
| | | общая | жил | | общая | жил |
| Всего квартир в том числе: | 1 | 70 | 34 | 1 | 70 | 34 |
| Однокомнатных | | | | | | |
| Двухкомнатных | | | | | | |
| Трехкомнатных | 1 | 70 | 34 | 1 | 70 | 34 |

*5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:*

*6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;*

*7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаро-безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;*

*8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:*

*начало работ* ***июнь 2012 год.***
месяц, год
*окончание работ* ***ноябрь 2012 год.***
месяц, год
*при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:* ***4,5*** *фактически, месяц:* ***4,5***

*9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;*

*10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация,теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальнуюэксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.*

*Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект* ***«Строительство одноэтажного одноквартирного жилого дома со стенами из пенобетонных блоков в селе Новошимское, ул.Габита Мусрепова д.32 района им.Габита Мусрепова СКО»*** ***готовым к приемке в эксплуатацию***
наименование объекта (комплекса)

*гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, ипринимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине пристроительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательствомРеспублики Казахстан.*

*Подрядчик (генеральный подрядчик)* ***Товарищество с ограниченной ответственностью "ПМК-5" Лицензия: № ГСЛ № 017267 от 31.12.2004 года, II-категория, Республика Казахстан, село Новошимское, ул.Локомотивное 16, района им.Габита Мусрепова СКО***

***директор*** ***Шаяхин Карыбая Кауашович***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

*Приложение 50*
*к приказу Министра финансов*
*Республики Казахстан*
*от 20 декабря 2012 года № 562*

Форма Р-1

**Заказчик:** **Товарищество с ограниченной ответственностью "ПМК-5"** **БИН 041240008884**

*полное наименование, адрес, данные о средствах связи*

**Исполнитель:** **Товарищество с ограниченной ответственностью "Кокше-НП"** **БИН 030640000640**

*полное наименование, адрес, данные о средствах связи*

**Договор (контракт):** **№2 от 12.06.2012.**

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
|---|---|---|---|
| | | с | по |
| **11** | **30.11.2012.** | | |

## АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

| Номер по порядку | Наименование работ (услуг) | Сведения о наличии отчета о маркетинговых исследованиях, | Единица измерения | Выполнено работ (оказано услуг) | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | количество | цена за единицу | стоимость без НДС | сумма НДС, в KZT | сумма с НДС, в KZT |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Устройство шатровой крыши, установка платиковых окон, установка дверей, сантехнические работы, внутренняя отделка, устроство отопления и электричества в новом одноэтажном одноквартирном жилом доме со стенами из пенобетонных блоков в селе Новоишимское, ул.Габита Мусрепова д.32 района им.Габита Мусрепова СКО | - | работа | 1 | 2 288 227,68 | 2 288 227,68 | 274 587,32 | 2 562 815,00 |
| | | | **Итого** | | | **2 288 227,68** | **274 587,32** | **2 562 815,00** |

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика

*наименование, количество, стоимость*

Приложение: Перечень документации

Принял (Заказчик) Директор / Шаяхин К.К.
*должность* *подписьасшифровка подписи*

Сдал (Исполнитель) Директор / / Искаков Л.Д.
*должность* *подпись* *расшифровка подписи*