ДОГОВОР

на выполнение подрядных работ

«Капитальный ремонт спортивно-оздоровительного комплекса с бассейном»

г. Семей «1» июня 2016 г.

«ИП Ибраев Айдар Габбасович», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Ибраева А.Г., с одной стороны, и Товарищество с ограниченной ответственностью «Инком-Шыгыс», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Акылгазина М. С., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Подрядчик» обязуется выполнит работы «Капитальный ремонт спортивно-оздоровительного комплекса с бассейном» (далее – Работа).

1.2. Субподрядчик выполняет Работы, указанные в пункте 1.1. настоящего Договора, своими силами и средствами.

1.3. Срок окончания Работ – один месяц.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

Стоимость работ по настоящему Договору определяется проектно-сметной документацией, которая является неотъемлемой частью настоящего договора.

3. ОБЪЕМ РАБОТ

3.1. Объем работ определяется проектно-сметной документацией, согласованной Сторонами, утвержденной «Заказчиком» и переданной «Подрядчику» до начала производства работ.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. «Заказчик» обязан:

4.1.1. Обеспечить готовность объекта для начала производства Работ.

4.1.2. Принять и оплатить выполненные работы.

4.1.3. Своевременно производить оплату, предусмотренную настоящим договором.

4.2. «Подрядчик» обязан:

4.2.1. Предоставить график производства работ.

4.2.2. Выполнить Работы качественно в объеме и сроки, установленные в настоящем договоре, в соответствии с действующими нормами и утвержденной проектно-сметной документацией, и сдать результат работ «Заказчику» в установленный срок.

4.2.3. Обеспечить выполнение на строительной площадке всех мер по технике безопасности и охране труда, охране окружающей среды и рациональному использованию территорий, сохранности товароматериальных ценностей в соответствии с действующим Законодательством РК.

4.2.4. Обеспечить сохранность выполненных объемов строительно-монтажных работ до полного окончания работ по Настоящему Договору и дополнительных соглашений к нему.

4.2.5. Производить строительно-монтажные работы квалифицированно, в соответствии с утвержденной Заказчиком проектно-сметной документацией, СНиП и другими нормативными регламентами в строительстве согласно Законодательству Республики Казахстан, в сроки установленные календарным графиком строительства.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Сдаче-приемке по договору подлежат результаты всех работ, в том числе скрытых.

6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО СДАННЫМ РАБОТАМ

6.1. «Подрядчик» устанавливает гарантийный срок на выполненные по настоящему договору работы в течение 2 (два) года с момента сдачи работ.

6.2. В случае если «Подрядчиком» в период гарантийного срока эксплуатации будут обнаружены некачественно выполненные работы, Подрядчик вправе по своему выбору:

- потребовать от Субподрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Субподрядчика.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РК.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

8.1. Споры и разногласия, возникшие из настоящего договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия в арбитражном суде Восточно-Казахстанской области при условии соблюдения претензионного порядка урегулирования споров. Срок для рассмотрения претензий и направления ответа на претензию - 10 календарных дней с момента получения претензии.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до момента исполнения ими своих обязательств. Условия настоящего договора распространяются на фактические отношения сторон, возникшие до его подписания.

«Заказчик»	«Подрядчик»
«ИП Ибраев Айдар Габбасович» Адрес: ВКО, г. Семей, ул.Жамакаева, 45	**ТОО «Инком-Шығыс»»** Адрес: ВКО, г. Семей, ул. Чайжунусова, 103-22
Директор	Директор
_____ **Ибраев А.Г.**	_____ **Акылгазин М.С.**

Акт

приемочной комиссии по приемке объекта в эксплуатацию

«Капитальный ремонт спортивно-оздоровительного комплекса с бассейном»

г.Семей «30» июня 2016 г.

Приемочная комиссия, назначенная директором «ИП Ибраев Айдар Габбасович» Ибраевым А.Г.

(наименование организации заказчика, фамилия, имя, отчество заказчика, назначивших приемочную комиссию)

в составе:

Председатель комиссии – директор «ИП Ибраев Айдар Габбасович» Ибраев А.Г.

Члены комиссии – директор ТОО «Инком-Шыгыс» Акылгазин М.С.

(фамилия, имя, отчество, должность)

Представитель подрядчика - директор ТОО «Инком-Шыгыс» Акылгазин М.С.

УСТАНОВИЛА:

1. Генеральным подрядчиком Товарищества с ограниченной ответственность «Инком-Шыгыс»

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

Предъявлен к приемке в эксплуатацию построенный объект

«Капитальный ремонт спортивно-оздоровительного комплекса с бассейном»

(наименование объекта, его местоположение или адрес)

2. Строительство произведено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю.

Строительно-монтажные работы произведены на основании Договора на выполнение подрядных работ от 1 июня 2016 г.

(наименование органа, вынесшего решение)

3. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком:

Товариществом с ограниченной ответственностью «Инком-Шыгыс»

(наименование организаций)

Выполнившим: «Капитальный ремонт спортивно-оздоровительного комплекса с бассейном»

(виды работ)

4. Проектная (проектно-сметная документация на строительство разработана

(наименование проектных организаций)

5. Строительство осуществлялось по проекту

(номер проекта, номер серии (по типовым проектам)

6. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работы _____.

(месяц и год)

окончание работ один месяц _____.

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по проекту организации строительства один месяц

фактически

7. Приемочной комиссии представлена следующая документация:

Акты скрытых работ;

Журнал производства работ;

(перечень документов или номер приложения к акту)

8. Предъявленные к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих

мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д.	Ед. измерения	По проекту		фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

9. Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

10. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

_____

(краткие технические характеристики по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

11. Оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного апробирования (перечень актов приведен в приложении ___ к настоящему акту) в количестве:

по проекту _____ единиц;

фактически _____ единиц.

12. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом:

Выполнены

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении ___ к акту.

13. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию здания, сооружения, помещения и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

14. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего _____ тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

Решение приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке объект:

«Капитальный ремонт спортивно-оздоровительного комплекса с бассейном»

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель приемочной комиссии

Ибраев А.Г. _____

Члены приемочной комиссии:

Акылгазин М.С. _____

Наименование стройки: Капитальный ремонт спортивно-оздоровительного комплекса с бассейном
Заказчик «ИП Ибраев Айдар Габбасович»
Подрядчик - ТОО "Инком-Шыгыс"
Договор от 01.06.2016 г.

Акт
сдачи приемки выполненных работ в июне 2016 г.
по объекту: "Капитальный ремонт спортивно-оздоровительного комплекса с бассейном"

NN п/п	Шифр № номер позиции норматива	Наименование работ и затрат *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед , тенге		Общая стоимость, тенге				Накладные расходы	
				Всего з/п рабочих-строителей	экспл. машин втч з/п машинис	Всего	з/п рабочих-строителей	экспл машин	в т ч. з/п машинистов	тенге	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Внутренняя отделка									
313	Е0115-69-4	Отделка из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями потолков сборных	38,8	59,30	0,35	2301	2017	14	5	2123	105
		м2		51,98	0,14						
314	Е0115-180-4	Улучшенная окраска оштукатуренных потолков поливинилацетатными водоэмульсионными составами	62,4	341,94	2,33	21337	5069	145	55	5380	105
		м2		81,23	0,88						
315	Е0115-180-4 т.ч. п-	Улучшенная окраска оштукатуренных потолков поливинилацетатными водоэмульсионными составами в помещениях высотой от 4 до 8 м	32,4	362,83	2,91	11756	3290	94	36	3492	105
		м2		101,54	1,10						
316	Е0115-165-1 1	Улучшенная окраска колером масляным разбеленным по сборным конструкциям, подготовленных под окраску потолков	52,8	136,64	2,95	7215	3018	156	58	3230	105
		м2		57,15	1,10						
317	Е0115-152-2	Окраска водными составами внутри помещений известковая по кирпичу и бетону	28,7	9,92	0,12	285	194	3	1	205	105
		м2		6,75	0,05						
321	Е0115-180-3	Улучшенная окраска оштукатуренных стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами	36,8	323,03	2,10	11888	2393	77	29	2543	105

		м2		65,03	0,79						
322	Е0115-180-3 т.ч. п-	Улучшенная окраска оштукатуренных стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами в помещениях высотой от 4 до 8 м	36,8	329,74	2,31	12134	2632	85	32	2797	105
		м2		71,53	0,87						
323	Е0115-17-5 Изм. и доп.вып. 3 СН РК	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов /без карнизных, плинтусных и угловых плиток/ на цементном растворе и на клее из сухих смесей без установки плиток туалетного гарнитура по кирпичу и бетону "Аликанте бирюза"	30,8	1863,30	4,62	57390	7853	142	97	8268	104
		м2		254,97	3,14						
324	Е0115-152-1	Окраска водными составами внутри помещений известковая по штукатурке	84,7	17,45	0,12	1478	1163	10	4	1225	105
		м2		13,73	0,05						
270	Е0111-27-3	Устройство покрытий на цементном растворе из керамических плиток для одноцветных с красителями полов	22,6	1479,82	11,72	33444	3880	265	99	4894	123
		м2		171,68	4,39						
281	Е0111-27-3	Устройство покрытий из плиток типа "керамогранит	24,8	225,75	11,72	5599	4258	291	109	5371	123
		м2		171,68	4,39						
292	Е0111-4-1	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на битумной мастике первый слой	24,8	340,45	18,42	8443	2132	457	171	2833	123
		м2		85,95	6,91						
293	Е0111-4-2к= 3	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на битумной мастике последующий слой	24,8	232,19	9,05	5758	1261	224	84	1654	123
		м2		50,85	3,40						
295	Е0111-27-3	Устройство покрытий на цементном растворе из керамических плиток для одноцветных с красителями полов	28,17	1472,02	11,72	41467	4836	330	124	6101	123
		м2		171,68	4,39						
		Итого по разделу				220495				50116	
		Накладные расходы				50116					
		Итого				270611					

		Ненормируемые и непредвиденные затраты				16237					
		Всего по разделу				286848					
		Итого				286848					
		На дополнительные отпуска (0,4%)				1147					
		Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1%)				2868					
		Итого в ценах 2001 г.				290863					
		Итого в ценах 2015 г.				727158					
		Налоги, сборы, обязательные платежи (2%)				14543					
		Итого				741701					
		НДС (12%)				89004					
		Всего по акту				**830705**					

Заказчик:

Директор
"ИП Ибраев Айдар Габбасович"

А.Г.Ибраев

Подрядчик:

Директор
ТОО "Инком-Шығыс"

М.С.Акылгазин