Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» сентября 2017 г.

Заказчик **Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Казгидромет» Министерства энергетики Республики Казахстан**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: **от 25 сентября 2017 года ТОО «НурСар-Строй», Садвокасов Нуржан Кайниденович, г.Павлодар, Баймульдина,5**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **25 сентября 2017 года ТОО «EG COMPANI-ПВ», в лице Нуртазин Жанат Абенович, аттестат № KZ96VJE00025726 от 03.05.2017, KZ10VJE00025722 от 03.05.2017 года, № KZ26VJE00025725 от 03.05.2017 года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **ТОО «ZHANER» в лице Джагапарова Жанар Дюсенбаевна, лицензия №13004252 от 11.03.2013 года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт зданий метеостанции Баянаул Филиал РГП «Казгидромет».**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Павлодарская область, Баянаульский рпвйон, с.Баянаул, ул.Копеева 21 «А»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «____» _____20__ г. №_____

_____

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20__года №_____

_____

_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____

_____

_____

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ZHANER», б/н**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **РГП на ПХВ «Казгидромет» Министерства энергетики РК; 25.09.2017 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2017 год** √

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2017 год** √

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 месяца**;

фактически, месяц: **2 месяца**;

3 Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	66,9	
Число этажей	этаж	1	
Общий строительный объем	м3	346	
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	25,3	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **общая площадь — 66,9 м^2; площадь застройки - 104,8 м^2; этажность – 1, количество основных помещений -7;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

всего **6 057 954** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных

работ **6 057 954** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **6 057 954** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **6 057 954** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания Метеостанции находящемуся по адресу: Павлодарская область, Баянаульский район, с.Баянауыл, ул.Копеева 2 «А»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Дубовицкий Виктор Владимирович**
фамилия, имя, отчество, подпись руководителя _____М.П.

Технический надзор **Нуртазин Жанат Абенович**
фамилия, имя, отчество , подпись эксперта _____М.П.

Авторский надзор **Джагапарова Жанар Дюсенбаевна**
фамилия, имя, отчество , подпись эксперта _____М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Садвакасов Нуржан Кайниденович**
фамилия, имя, отчество, подпись руководителя _____М.П.

"SANA-2015". Версия 16.4.2 от 14.11.16 г. Цены региона Павлодарская обл. Форма 2В

Заказчик: "Казгидромет" Министерства энергетики РК

Подрядчик: ТОО " НурСарСтрой"

Наименование объекта: Капитальный ремонт

Наименование стройки Капитальный ремонт зданий метеостанции Баянаул филиала РГП"Казгидромет"по Павлодарской области

Акт №3
приемки выполненных работ за 25 сентября 2017г.
(локальная смета 3-1-1)

Постройки для хранения угля и дров

Составлен в текущих ценах на 4 кв. 2016 г(ноябрь)

№ п/п в л/с	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / Единица измерения	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Раздел 1 Демонтажные работы								
1	12-060101-0904	Коробки дверные в деревянных стенах каркасных и в перегородках. Демонтаж	3	508	–	1524	–	901	0,7638	2,2914
		шт.		508	–	1524	–	59,1	–	–
2	12-080101-0204	Кровли из волнистых асбестоцементных листов. Разборка покрытий	31	189,1	1,35	5862	42	3440	0,2875	8,9125
		м2 кровли		187,74	–	5820	–	59,1	–	–
		Раздел 2 Монтажные работы								
		2.1 Ремонтно-строительные работы								
3	11-010205-0302	Грунты 2 группы. Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами	4,94	1080,57	–	5338	–	3155	1,54	7,6076
		м3 грунта		1080,57	–	5338	–	59,1	–	–
4	11-010205-0501	Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 1	2,61	564,75	–	1474	–	871	0,885	2,30985
		м3 грунта		564,75	–	1474	–	59,1	–	–
5	11-060101-0115	Плиты фундаментные железобетонные плоские. Устройство	2,33	19815,45	987,98	46170	2302	1709	1,79	4,1707
		м3								

			1277,68	234,76	2977	547	48,5	0,2878	0,67057
6 21-050301-2703	Каркасы и сетки плоские: сталь гладкая класса А-I, d=12 мм ГОСТ 10922-2012 *т*	0,08287	160541,09		13304				
7 21-050301-0104	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I диаметром 12 мм СТ РК 2591-2014 *т*	0,02485	141293,11		3511				
8 11-080101-0307	Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону *м2 поверхности*	6,174	716,39	11,66	4423	72	535	0,212	1,30889
			168,93	1,62	1043	10	50,8	0,002	0,01235
9 11-080101-0302	Стены, фундаменты. Гидроизоляция горизонтальная оклеечная в 1 слой *м2 поверхности*	10,29	1096,21	17,1	11280	176	557	0,143	1,47147
			102,04	4,47	1050	46	50,8	0,0055	0,0566
10 11-080201-0203	Перегородки армированные толщиной в 1/2 кирпича при высоте этажа до 4 м. Кладка *м2 перегородок (за вычетом проемов)*	50,4	1598,06	146,09	80542	7363	27003	1,43	72,072
			1020,67	34,01	51442	1714	50,8	0,0422	2,12688
11 21-030102-0101	Кирпич силикатный одинарный рядовой полнотелый марки М75, размерами 250 мм х 120 мм х 65 мм ГОСТ 379-2015 *1000шт.*	2,54016	26716,91		67865				
12 11-080201-0601	Кладка из кирпича. Расшивка швов *м2 стен (без вычета проемов)*	50,4	176,49	–	8895	–	4518	0,219	11,0376
			176,47	–	8894	–	50,8	–	–
13 11-150203-0101	Стены внутри зданий. Штукатурка известковым раствором простая по камню и бетону *м2 оштукатуриваемой поверхности*	12,8	689,92	37,81	8831	484	3235	0,566	7,2448
			430,23	30,94	5507	396	54,8	0,0433	0,55424
14 11-150401-0201	Поверхности внутри помещений. Окраска водными составами известковая по штукатурке *м2 окрашиваемой поверхности*	12,8	68,52	0,47	877	6	443	0,092	1,1776
			62,89	0,23	805	3	54,8	0,0003	0,00384
15 11-100402-0502	Проемы дверные в перегородках. Установка коробок металлических с навеской полотен *м2 проемов*	4,56	1429,39	82,46	6518	376	3467	1,49	6,7944
			1237,5	33,77	5643	154	59,8	0,0368	0,16781
16 21-090402-0203	Блоки дверные стальные наружные однопольные, с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003 *м2*	4,56	24256,02		110607				
17 21-090404-0306	Замок сувальный врезной ЗВ8 ГОСТ 5089-2011 *шт.*	3	1404,1		4212				

2.2 Кровля									
18 11-100102-0401	Элементы каркаса из брусьев. Установка	0,509	59463,65	656,19	30267	334	4894	22,5	11,4525
	м3 древесины в конструкции		15787,82	290,77	8036	148	59,8	0,36	0,18324
19 11-120101-0705	Покрытие кровельное металлочерепицей без слуховых окон. Устройство по деревянной обрешетке с ее устройством	35	2589,29	58,97	90625	2064	24724	1,71	59,85
	м2 кровли		1235,94	16,51	43258	578	56,4	0,0195	0,6825
20 11-100115-0201	Обрешетка под кровлю, покрытия и настилы по фермам. Огнезащита	35	208,14	1,66	7285	58	459	0,029	1,015
	м2 обработанной поверхности		21,23	0,71	743	25	59,8	0,00079	0,02765
21 11-100115-0101	Конструкции деревянные ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов. Огнезащита	0,509	5982,32	37,33	3045	19	176	0,78	0,39702
	м3 древесины в конструкции		563,85	15,72	287	8	59,8	0,017	0,00865
2.3 Отмостка									
22 11-080101-0202	Основание под фундаменты щебеночное. Устройство	2,88	4078,47	1094,44	11746	3152	1502	0,85	2,448
	м3 основания		581,25	445,14	1674	1282	50,8	0,54	1,5552
23 11-060101-0101	Подготовка бетонная. Устройство(бетон В7,5)	2,88	19086,11	639,24	54968	1841	1436	1,35	3,888
	м3		881,6	146,18	2539	421	48,5	0,1813	0,52214
	Всего прямые затраты				**579169**				**205**
	в том числе								**7**
	- зарплата рабочих-строителей, тенге				148 054				
	- затраты на эксплуатацию машин, тенге				18 289				
	- в т.ч. зарплата машинистов, тенге				5 332				
	- материалы, изделия и конструкции, тенге				412 825				
	Накладные расходы I уровня, тенге				83 025				
	Итого с накладными расходами I уровня, тенге				662 194				
	Накладные расходы II уровня (3,6 %), тенге				23 839				
	Итого, тенге				686 033				
	Сметная прибыль (8 %), тенге				54 883				
	Всего				**740 916**				
	Временные здания и сооружения (1,5 %)				8 891				
	Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (2,42 %)				18 145				
	Итого в текущих ценах 4 кв. 2016 г(ноябрь)				**767 952**				

Итого по акту в текущих ценах 2017 года, (Иинф = 1,070) 821 709

Заказчик:
Республиканский государственное предприятие на праве хозяйственного ведения " Казгидромет" Министерства энергетики Республики Казахстан

Подрядчик
ТОО "НурСарСтрой"

Директор: _____ Дубовицкий В.В.

Руководитель: _____ Садвакасов Н.К.

Тех .надзор Руководитель ТОО "EG Compani-ПВ" Нуртазин Ж.А.

"SANA-2015". Версия 16.4.2 от 14.11.16 г. Цены региона Павлодарская обл. Форма 2В

Заказчик: "Казгидромет" Министерства энергетики РК

Подрядчик: ТОО " НурСарСтрой"

Наименование объекта: Капитальный ремонт

Наименование стройки Капитальный ремонт зданий метеостанции Баянаул филиала РГП"Казгидромет"по Павлодарской области

Акт №5
приемки выполненных работ за 25 сентября 2017г.
(локальная смета 7-1-1)
Благоустройство территории

Составлен в текущих ценах на 4 кв. 2016 г(ноябрь)

№ п/п в л/с	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / Единица измерения	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Раздел 1 Покрытие территории								
1	11-010205-0302	Грунты 2 группы. Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами	16,5	1080,67	–	17831	–	10538	1,54	25,41
		м3 грунта		1080,67	–	17831	–	59,1	–	–
2	11-270403-0103	Основания из щебня фракции 40-70 мм двухслойные, нижний слой толщиной 15 см. Устройство при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие свыше 98,1 МПа (1000 кгс/см2) ктрр1=1,15; ктрм1=1,25;	66	552,32	133	36453	8778	2410	0,03289	2,17074
		м2 основания		22,48	38,08	1484	2513	60,3	0,0385	2,541
3	11-270401-0101	Слои оснований подстилающие и выравнивающие из песка. УстройствоК=0,500; ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; кэкс1=1,25;	33	2592,03	957,48	85537	31597	5522	0,1656	5,4648
		м3 материала основания в плотном теле		111,12	166,36	3667	5490	60,3	0,16963	5,59779
4	11-270701-0302	Тротуары бетонные плитные. Устройство с заполнением швов песком ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; кэкс1=1,25;	66	334,03	33,73	22046	2226	12371	0,43815	28,9179
		м2 тротуара		299,55	11,29	19770	745	60,3	0,01225	0,8085

5	21-040509-0104	Плиты тротуарные из тяжелого бетона класса от В22,5 до В27,5 серые толщиной 60 мм ГОСТ 17608-91	31,2	1861,48		58078				
		м2								
6	11-270201-1002	Камни бортовые бетонные. Установка при других видах покрытий ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; кэкс1=1,25;	51	1630,67	23,73	83164	1210	17737	0,8027	40,9377
		м бортового камня		568,1	8,65	28973	441	60,3	0,00813	0,41463
7	21-040508-9902	Камни бортовые из бетона класса В30 ГОСТ 6665-91	0,816	32928,61		26870				
		м3								
	Раздел 2 Ограждение									
	2.1 Демонтажные работы									
8	11-070111-0108	Ограды металлические из сетки, высотой до 1,7 м по железобетонным столбам без цоколя. Установка ктрр1=0,6; ктрм1=0,6; кэкс1=0,6; кмат1=0;	55	1291,45	353	71030	19415	36209	1,206	66,33
		м оград		938,45	121,67	51615	6692	62,1	0,11352	6,2436
9	41-310104-0601	Мусор строительный с погрузкой вручную. Погрузка	0,28	406		114				
		т								
10	41-310104-0602	Мусор строительный с погрузкой вручную. Разгрузка	0,28	279		78				
		т								
11	41-010101-4012	Перевозка строительных грузов бортовыми автомобилями в населенных пунктах. Грузоподъемность 5,7 т. Класс груза 4. Расстояние перевозки 12 км	0,28	1622,51		454				
		т								
	2.2 Монтажные работы									
12	11-070111-0108	Ограды металлические из сетки, высотой до 1,7 м по железобетонным столбам без цоколя. Установка	55	3188,89	588,35	175389	32359	60348	2,01	110,55
		м оград		1564,07	202,8	86024	11154	62,1	0,1892	10,406
13	21-060801-0201	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием гнутых профилей, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т	1,123	364876,43		409756				
		т								
14	11-150403-1004	Решетки, переплеты, радиаторы, трубы, диаметром менее 50 мм и тому подобное. Окраска масляная, количество окрасок 2	28,075	596,87	0,68	16757	19	7374	0,646	18,13645
		м2 окрашиваемой поверхности								

	478,97	0,32	13447	9	54,8	0,0004	0,01123
Всего прямые затраты			**1003557**				**298**
							26
в том числе							
- зарплата рабочих-строителей, тенге			222 811				
- затраты на эксплуатацию машин, тенге			95 604				
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге			27 044				
- материалы, изделия и конструкции, тенге			684 496				
- перевозка грузов, тенге			646				
Накладные расходы I уровня, тенге			152 509				
Итого с накладными расходами I уровня, тенге			1 156 066				
Накладные расходы II уровня (3,6 %), тенге			41 618				
Итого, тенге			1 197 684				
Сметная прибыль (8 %), тенге			95 815				
Всего			**1 293 499**				
Временные здания и сооружения (1,5 %)			15 522				
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (2,42 %)			31 678				
Итого в текущих ценах 4 кв. 2016 г(ноябрь)			**1 340 699**				
Итого по акту в текущих ценах 2017 года, (Иинф = 1,070)			**1 434 548**				

Заказчик:
Республиканский государственное предприятие на праве хозяйственного ведения " Казгидромет" Министерства энергетики Республики Казахстан

Подрядчик
ТОО "НурСарСтрой"

Директор: _____Дубовицкий В.В.

Руководитель: _____Едвакасов Н.К.

Тех .надзор Руководитель ТОО "EG Compani-ПВ" Нуртазин Ж.А.