Договор № 17-08 «17» 08 20 11 г.

Договор
на выполнение подрядных работ №____

ВКО г. Семей «17» августа **2011г.**

ТОО«Семейкус», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Сахариева Кенжалы Шынжиновича. действующего на основании Устава с одной стороны, и ТОО «Инком-Шыгыс» в лице директора Акылгазина Марата Саркытовича, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению строительно-монтажных работ по « Реконструкции корпуса №7» г. Семей поселок Березовский
1.2. Заказчик принимает на себя обязательства своевременно принять и оплатить работы указанные в п.1.1.
1.3. Базовые цены основанные на согласованных расценках по видам работ (приложение 1), список рабочей документации, поставляемых Сторонами, будут являться Приложениями к настоящему Договору и имеют обязательную силу и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
1.4. Для выполнения Работ, Сторонами определяется общий объем работ, согласно комиссионно составленного дефектного акта. В случае изменения объёмов работ, а также поступления заявки от Заказчика на выполнение дополнительных объемов работ, расчёт производится за фактически выполненный объём работ.
1.5. При возникновении видов работ не определённых в базовых расценках, их стоимость определяется по соглашению сторон.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Заказчик обязан:
2.1.1. Предоставить Подрядчику необходимую для выполнения Работ проектную документацию в течение 3 (трех) рабочих дней после подписания настоящего Договора.
2.1.2. Осуществить оплату выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.
2.1.3. Принять выполненные Подрядчиком Работы в установленном Договором порядке.

2.2. Заказчик вправе:
2.2.1. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения.
2.2.2. Не допускать к производству работ представителей подрядных организаций не имеющих в наличии бейджа установленного образца.

2.3. Подрядчик обязан:
2.3.1. Выполнить работы качественно, в срок, указанный в Договоре, в соответствии со СНиП и условиями Договора.
2.3.2. Подрядчик заблаговременно предоставляет графики выполнения работ, перечень материалов, предусмотренных настоящим Договором, обеспечивает необходимыми механизмами, инвентарем, оборудованием.
2.3.3. Соблюдать на Объекте правила технической безопасности, противопожарной безопасности и промышленной санитарии, содержать места проведения работ в чистоте.
2.3.4. Сдать надлежаще выполненные Работы Заказчику в сроки установленные настоящим Договором
2.3.5. .По окончании выполнения полного объема Работ предоставить Заказчику исполнительную документацию, в объеме, предусмотренном СНиП и требованиями Заказчика.
2.3.6. Незамедлительно устранять требования авторского надзора, технадзора Заказчика.
2.3.7. О любых изменениях и/или отклонениях от условий Договора, Подрядчик обязан не позднее 7 (семи) календарных дней письменно известить Заказчика.

обязуется в технически возможные кратчайшие сроки, устранить их в обязательном порядке.

2.3.9. При проведении работ обеспечить персонал спецодеждой единого образца, СИЗ согласно нормативов, бейджем с указанием организации и личными данными.

2.4. Подрядчик вправе:

2.4.1. Приостановить выполнение работ в случае задержки оплаты работ, в соответствии с п.4.2 - 4.3. настоящего Договора, на срок, соответствующий сроку задержки оплаты.

3. Срок выполнения Работ.

3.1 Срок выполнения Работ по настоящему Договору составляет 40 календарных дней, с момента получения на расчетный счет Подрядчика предоплаты, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2 Приостановление Подрядчиком работ по вине Заказчика (несвоевременная поставка материалов) влечет за собой изменения в сроках выполнения работ с возмещением затрат Подрядчика на период простоя.

4. Цена работ и порядок их оплаты

4.1. Оплата по договору производится на основании формы 3 (Акт выполненных работ) подписанного Заказчиком в конце календарного месяца и при завершении работ на объекте, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 5 (пяти) банковских дней и производится в следующем порядке;

4.2 Размер предоплаты составляет **600 000 (Шестьсот тысяч) тенге** , для передислокации механизмов, оборудования, рабочих) оплачивается в течении 5 банковских дней после даты подписания настоящего Договора и начала производства работ по реконструкции.

Окончательный и промежуточные расчеты Заказчика и Подрядчика за выполненные объемы работ производятся на основании Акта фактически выполненных работ(формы 3).

4.2. После окончания всех взаиморасчетов по Договору Сторонами составляется Акт сверки взаиморасчетов. Сторона, составившая Акт сверки направляет его другой Стороне для согласования. Если, в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Акта, ни от кого не поступили возражения, Акт считается принятым Сторонами.

5. Требования, охраны труда (ОТ), техники безопасности (ТП) и охраны окружающей среды (ООС).

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. Обеспечить безопасные условия, исключающие риски (по вине Заказчика), предусмотренные законодательными актами Республики Казахстан, для выполнения Подрядчиком услуг на территории Заказчика.

5.1.2. Предоставить строительную площадку, для выполнения Подрядчиком строительно-монтажных работ на территории Заказчика.

5.1.3. Обеспечить наличие представителя, из сотрудников предприятия, для организации координации, контроля хода выполняемых работ Подрядчиком, кроме контроля соблюдения техники безопасности и охраны труда на рабочих местах работников Подрядчика .

5.1.4. До начала выполнения работ утвердить согласованный с Подрядчиком график выполнения работ.

5.1.5. Обеспечить подачу элетроэнергии и водоснабжения на объект.

5.2. Подрядчик обязан:

5.2.1. Соблюдать правила указанные в Требовании в области охраны труда и окружающей среды к ПОДРЯДНЫМ И СУБПОДРЯДНЫМ организациям, привлекаемым к различным видам работ, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

5.2.2. Обеспечить персонал необходимыми исправными инструментами, приспособлениями.

5.2.3. Все работы выполнять на основе ППР.

5.2.4. Не наносить вред имуществу Заказчика. При установлении в нанесении ущерба вины Подрядчика, стоимость нанесенного ущерба оплачивается Подрядчиком на основании

составленной в присутствии Подрядчика дефектной ведомости и на ее основе составленной сметы в полном объеме.
5.2.5. Осуществить вывоз образовавшихся бытовых отходов.

6. Сдача и приемка результатов работ.

6.1. По результатам сдачи - приемки Работ Сторонами составляется и подписывается Акт выполненных работ.
6.2. Если Заказчиком обнаружено, что Работы выполнены некачественно или с отступлением от ГОСТов, СНиПов, либо с иными недостатками, которые делают их непригодными для целей настоящего Договора Подрядчик обязан в течение 10 (десяти) календарных дней за свой счет устранить выявленные недостатки.
6.3. Заказчик, обнаруживший недостатки в работе при ее приемке, вправе ссылаться на них только в том случае, если в Акте были оговорены эти недостатки, либо возможность последующего предъявления требования об их устранении.

7. Гарантии качества.

7.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных Работ на протяжении гарантийного срока, который начинается с даты подписания Сторонами последнего Акта выполненных работ и заканчивается по истечении 12 (двенадцати) календарных месяцев.
7.2. В случае обнаружения в течение гарантийного срока недостатков выполненных Работ или скрытых дефектов, Заказчик письменно извещает об этом Подрядчика в течение 5 (пяти) рабочих дней. Подрядчик обязан в течении 10 (десяти) рабочих дней после получения от Заказчика рекламации приступить к устранению некачественно выполненных работ.
7.3.При возникновении между Сторонами спора по поводу выполненных Работ или их причин, по требованию одной из сторон должна быть назначена экспертиза в уполномоченной организации. Расходы по проведению экспертизы несет Сторона – инициатор, с последующим возмещением виновной Стороной указанных расходов.

8. Ответственность сторон.

8.1. За просрочку в оплате Заказчик уплачивает неустойку в размере 0,1 % от суммы Договора за каждый день просрочки, но не более 10 % от суммы Договора.
8.2. За нарушение сроков выполнения Работ Подрядчик уплачивает неустойку в размере 0,1 % от суммы Договора за каждый день просрочки, но не более 10 % от суммы Договора.
8.3. За нарушение сроков устранения дефектов Подрядчик уплачивает неустойку в размере 0,1 % от суммы Договора за каждый день просрочки, но не более 10 % от суммы Договора.
8.4. Подрядчик несет ответственность за безопасность проводимых работ.
8.5. Подрядчик не несет ответственности за ненадлежащее выполнение Работы, вызванно применением некачественного материала, предоставленных Заказчиком.

9. Форс-мажор.

9.1. Стороны освобождаются от ответственности в случае возникновения обстоятельств, являющихся обстоятельствами непреодолимой силы, препятствующих полному или частичному исполнению своих обязанностей по Договору.
9.2. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств (пожар, наводнение, землетрясение, эпидемия и другие действия стихийных сил природы) сроки на выполнение работ, предусмотренные настоящим договором, соразмерно отодвигаются на время этих обстоятельств. Стороны обязаны незамедлительно, в течение 3-х суток, письменно известить друг друга о начале и окончании действия форс-мажорных обстоятельств, препятствующих выполнению настоящего договора. Надлежащим доказательством наличия ФМО служат справки, выдаваемые Торгово-промышленной палатой. Если вышеупомянутое уведомление не будет сделано в срок, то Сторона подвергшиеся действию ФМО лишается права ссылаться на них в свое оправдание. Однако, никакое ФМО не освобождает Стороны от необходимости произвести взаиморасчеты за выполненные обязательства.
9.3. В случае если форс-мажорные обстоятельства длятся более 2-х календарных месяцев подряд, каждая из Сторон имеет право отказаться от исполнения Договора, при этом «Подрядчик» должен

по первому требованию «Заказчика» возвратить все суммы уплаченные «Подрядчику», но не освоенные последним вследствие наступления форс-мажорных обстоятельств.

10. Разрешение споров.

10.1. Стороны будут стремиться разрешать все возникшие разногласия путем переговоров.
10.2. В случае, если при реализации Договора возникнут непреодолимые споры или разногласия, которые не могут быть разрешены путем переговоров, то такие споры или разногласия передаются на рассмотрение в судебные органы, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

11. Заключительные положения.

11.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
11.2. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без предварительного согласия другой Стороны.
11.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до выполнения Сторонами принятых на себя обязательств и окончания всех взаиморасчетов.
11.4. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью, если они подписаны уполномоченными лицами и скреплены печатями.
11.5.Досрочное расторжение договора возможно по следующим обстоятельствам:
11.5.1. По соглашению сторон.
11.5.2. В одностороннем порядке, в случае нарушения условий Договора другой Стороной, в соответствии с действующим гражданским законодательством Республики Казахстан, с обязательным уведомлением другой Стороны.

12. Адреса и реквизиты сторон.

«Заказчик»	«Подрядчик»
ТОО «Семейкус»	**ТОО «Инком-шыгыс»**
071415, РК, г Семей ,	**РК, ВКО, г.Семей,**
Поселок Березовский	**Ул. Чайжунусова, 103-22**
РНН 51070001517	**РНН 182700228923**
БИН 060140017830	**БИН 061040004927**
ИИК KZ1784919KZ000032887	**БИК KCJBKZKA**
БИК NURS KZKX	**ИИК KZ318560000000400627**
В АО «Нурбанк» г.Семей	**В АО «банк ЦентрКредит» г.Семей**
Директор Сахариев К.Ш	**Директор Акылгазин М.С.**

Утверждаю:
Директор ТОО «Восток-Бройлер»
_____ Сахариев К.Ш.
«30» XI 2011г.

Акт приемочной комиссии
по приемке объекта в эксплуатацию
«Реконструкция корпуса № 7 поселок Березовский г.Семей»

г. Семей «___» _____ 20__ г.

Приемочная комиссия, назначенная приказом директора ТОО «Восток-Бройлер» Сахариевым К.Ш.
(наименование организации заказчика, фамилия, имя, отчество заказчика, назначивших приемочную комиссию)

в составе:

Председатель комиссии – зам.директора по производственным вопросам Кабыкенов А.Ж.

Члены комиссии : главный инженер Колбуншов А.Б.
начальник О.К.С. Омертаева С.Т.
гл. ветврач Шуатаев К.М.
начальник пр.цеха Даулетин Е.Б.
(фамилия, имя, отчество, должность)

Представитель подрядчика – генеральный подрядчик ТОО «Инком-Шыгыс» директор Акылгазин М.С.
(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Генеральным подрядчиком Товариществом с ограниченной ответственностью «Инком-Шыгыс»
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

предъявлен к приемке в эксплуатацию построенный объект «Реконструкция корпуса № 7 поселок Березовский г.Семей»
(наименование объекта, его местоположение или адрес)

2. Строительство произведено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю

Строительно-монтажные работы произведены на основании Договора на выполнение подрядных работ от 17 августа 2011 г.
(наименование органа, вынесшего решение)

3. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком, Товариществом с ограниченной ответственностью «Инком-Шыгыс»
(наименование организаций)

Выполнившим Реконструкцию корпуса № 7 поселка Березовский г.Семей
(виды работ)

4. Проектная (проектно-сметная документация на строительство разработана

ТОО «Дар-проект»

(наименование проектных организаций)

5. Строительство осуществлялось по проекту

(шифр проекта, номер серии типовых проектов)

6. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работы 17 августа 2011 г.
(месяц и год)
окончание работ 30 ноября 2011 г.
(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:
по норме или по проекту организации строительства
восемь месяцев
фактически

7. Приемочной комиссии представлена следующая документация:
Акты скрытых работ;
Сертификаты на материалы;
Журнал производства работ;

(перечень документов или номер по описи к акту)

8. Предъявленные к приемке в эксплуатацию объекты имеют следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.п.	Ед. измерения	По проекту		фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

10. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

_____

(краткие технические характеристики по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

11. Оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень актов приведен в приложении ___ к настоящему акту) в количестве:

по проекту _____ единиц;

фактически _____ единиц.

12. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом:

Выполнены

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении ___ к акту.

13. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию здания, сооружения, помещения и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

14. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

Всего _____ тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

Решение приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке объект

«Реконструкция корпуса № 7 поселок Березовский г.Семей

(наименование объекта (комплекса))

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель приемочной комиссии:

Кабыкенов А.Ж. _____

Члены приемочной комиссии:

Колбунцов А.Б. _____

Омертаева С.Т. _____

ШуатаевК.М. _____

Даулетин Е.Б. _____

Представитель подрядчика:

Акылгазин М.С. _____

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель директора по ЭиФ
_____ Кисикова Г.О.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ТОО «СЕМЕЙКУС»
_____ Сахариев К.Ш.

Акт
выполненных работ с 15 сентября по 30 сентября 2011г.
по реконструкции птицефабрики г.Семей,пос.Березовский корпус №7
дог.№131-09-02 от 17 августа 2011года.

№п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за единицу	Цена в тенге
1	Демонтаж кирпичной кладки оконных проемов	м3	16	6150	98400
2	Разборка кирпичной кладки внутренних пристроек	м3	5	6150	30750
3	Вынос бетонного лома из корпуса	тн	195	392	76440
4	Кирпичная кладка стен тамбуров и венткамеры (карнизы)	м3	42	6015	252630
5	Кирпичная кладка оконных проемов	м3	20	6015	120300
6	Приготовление кладочного раствора	м3	15,5	2019	31294
7	Оштукатуривание наружных стен	м2	350	630	220500
8	Приготовление штукатурного раствора	м3	10	2019	20190
9	Устройство основания бетонного пола	м3	308	1360	418880
10	Устройство бетонных фундаментов под бытовых помещений	м3	4	2000	8000
11	Устройство армированного основания под фундамент для бытовых помещений	тн	0,112	17994	2015
	Итого с НДС				**1279399**

Директор ТОО «Инком-Шыгыс» _____ Акылгазин М.С.

Прораб строит. участка ТОО «Инком-Шыгыс» _____ Искаков Н.М.

Главный инженер _____ Колбунцов А. Б.

Начальник ОКС _____ Омиртаева С.Т.

Специалист ОЭА и Ф _____ Карамендина А.С.

Инженер- строитель _____ Лиходедов В.В.

СОГЛАСОВАНО:
Зам.директор по ЭиФ ТОО «СЕМЕЙКУС»
_____Кисикова Г.О.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ТОО «СЕМЕЙКУС»
_____ Сахариев К.Ш.

Акт
выполненных работ с 26 августа по 15 сентября 2011года
по реконструкции птицефабрики г.Семей,пос.Березовский корпус №7
дог.№131-09-02 от 17 августа 2011года.

№п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за единицу	Цена в тенге
1	Разборка бетонных полов	м2	1692	1363	2306196
2	Вынос бетонного лома из корпуса	тн	378	392	148176
3	Устройство основания бетонного пола	м3	150	1360	204000
4	Устройство и трамбовка основания из ПГС под фундамент для экспедиций	м3	4	1360	5440
5	Устройство армированного основания под фундамент для экспедиции	тн	0,308	17994	5542
6	Устройство бетонных фундаментов под экспедиций	м3	11	2000	22000
7	Пробивка вентиляционных проёмов боковых стен	м3	12,66	12000	151920
8	Демонтаж ям пометоудаления	м3	12	1363	16356
	Итого с НДС				**2859630**

Директор ТОО «Инком-Шыгыс»_____ Акылгазин М.С.

Прораб строит. участка ТОО «Инком-Шыгыс»_____ Искаков Н.М.

Главный инженер _____ Колбунцов А. Б.

Нач.строй. участка _____ Омертаева С.Т.

Специалист ОЭА и Ф _____ Карамендина А.С.

Инженер строит. _____ Лиходедов В.В.

куратор Асанов Е.Ш.

СОГЛАСОВАНО:
Зам. директор по ЭиФ ТОО «СЕМЕЙКУС»
_____Кисикова Г.О.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ТОО «СЕМЕЙКУС»
_____Сахариев К.Ш.

Акт
выполненных работ с 17 августа по 26 августа 2011года
по реконструкции птицефабрики г.Семей, пос.Березовский корпус №7
дог. № 131-09-02 от 17 августа 2011года.

№п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за единицу	Цена в тенге
1	Очистка потолков от известкового набела	м2	2622	250	655500,00
2	Очистка стен от известкового набела	м2	286,5	200	57300,00
3	Заливка бетонных проемов верхних вентиляционных отверстий	м3	5,2	21632	112486,40
4	Разборка кирпичной кладки внутренних пристроек	м3	10	6150	61500,00
5	Разборка бетонных полов	м2	200	1363	272600,00
6	Устройство лесов для штукатурных и побелочных работ (очистка стен и потолков)	м2	1000	208	208000,00
	Итого с НДС				**1367386,40**

Директор ТОО «Инком-Шығыс» _____Акылгазин М.С.

Прораб строит. участка ТОО «Инком Шығыс» _____ Искаков Н.М.

Главный инженер _____ Колбунцов А.Б

Нач.строй.участка _____ Каиржанов Н.Б

Специалист ОЭА и Ф _____ Карамендина А.С.

Инженер строит. _____ Лиходедов В.В.

СОГЛАСОВАНО
Зам.директор по ЭиФ ТОО «СЕМЕЙКУС»
_____ Кисикова Г.О.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ТОО «СЕМЕЙКУС»
_____ Сахариев К.Ш.

АКТ

выполненных работ с 30 октября по 15 ноября 2011 г. по реконструкции птицефабрики г.Семей, пос.Березовский корпус №7
дог.№131-09-02 от 17 августа 2011 года

№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за единицу	Цена в тенге
1	Устройство шлакового утепления	$м^3$	20	1610	32 200
2	Устройство бетонной стяжки кровли	$м^3$	25,92	480	12 441,6
3	Устройство пароизоляции	$м^2$	25,92	140	3 628,8
4	Устройство мягкой кровли	$м^2$	144	847	121 968
5	Устройство бетонных полов	$м^3$	165	2520	415 800
6	Гравийное устройство основания бетонного пола	$м^3$	100	1360	136 000
7	Демонтаж кирпичной кладки оконных проемов	$м^3$	42,2	6150	259 530
8	Кирпичная кладка оконных проемов	$м^3$	16,72	6015	100 570,8
9	Оштукатуривание внутренних стен	$м^2$	400	630	252 000
10	Известковая окраска наружных стен	$м^2$	600	140	84 000
11	Приготовление кладочного раствора	$м^3$	4,01	2019	8 096,2
12	Приготовление штукатурного раствора	$м^3$	7	2019	14 133
	ИТОГО				1 440 168,4

Директор ТОО «Инком-Шыгыс» Акылгазин М.
Прораб строит.участка ТОО «Инком-Шыгыс» Искаков Н.
Главный инженер Колбунцев А.
Начальник ОКС Омертаева С.
Специалист ОЭА и Ф Тельжанова А.
Инженер строит. Лиходедов В.