ДОГОВОР

на выполнение работ

«Капитальный ремонт помещений, водопровода, отопления
и электроосвещения производственной базы по ул.Елемесова,110»

г. Семей 6 сентября 2010 г.

ТОО «МуЭль», РНН 182700210634, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Момбаева К.К., с одной стороны, и Товарищество с ограниченной ответственностью «Инком-Шығыс», РНН 182700228923, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Акылгазина М. С., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1.Предмет договора

1.1. «Подрядчик» обязуется выполнит работы «Капитальный ремонт помещений, водопровода, отопления и электроосвещения производственной базы по ул.Елемесова,110».

Ремонт необходимо выполнить в следующих помещениях:

Контора (литер А, А1),

Сторожка (литер В),

Складские помещения (литер Б).

а «Заказчик» обязуется принять и оплатить «Подрядчику» выполненные Работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. Стоимость работ

Стоимость работ по настоящему Договору составляет 1 500 000 тенге с НДС. Аванс не предусмотрен.

Оплата за выполненные работы производятся «Заказчиком» ежемесячно в течение 3 банковских дней после предоставления «Подрядчиком» следующих документов:

- Актов о приемке выполненных работ (Ф-2).
-

3.Объем работы

3.1. Капитальный ремонт предусматривает следующие работы

- ремонт кровли;
- отделочные работы;
- ремонт окон;
- ремонт водопровода и отопления,

Ремонт производится в помещениях согласно п. 1.1 данного договора.

4. Обязательства сторон

4.1.«Заказчик» обязан своевременно производить оплату за выполненные работы.

4.2. «Подрядчик» обязан выполнить работы качественно и в сроки, установленные в настоящем договоре.

Вся ответственность за соблюдением охраны труда и техники безопасности возлагается на работников «Подрядчика»

5. Порядок приема работ

5.1. Сдаче-приемке по договору подлежат результаты всех работ, предусмотренные настоящим договором.

6.Гаранти качества

6.1.«Подрядчик» устанавливает гарантийный срок на выполненные по настоящему договору работы в течение одного года с момента сдачи работ.

6.2.В случае если «Заказчиком» в период гарантийного срока эксплуатации будут обнаружены некачественно выполненные работы, Подрядчик обязан устранить недостатки своими силами с отнесением расходов на устранение недостатков на свой счет.

7.Ответственность сторон

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РК.

8.Порядок разрешения споров

8.1. Споры и разногласия, возникшие из настоящего договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

9.Прочие условия

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до момента исполнения ими своих обязательств.

«Заказчик»	«Подрядчик»
ТОО «МуЭль»	ТОО «Инком-Шыгыс»
Адрес: ВКО, г. Семей, ул.Достык 54 РНН 182700210634	Адрес: ВКО, г. Семей,ул. Чайжунусова, 103-22 РНН 182700228923
Директор	Директор
_____ Момбаев К.К.	_____ Акылгазин М.С.

Наименование стройки:Капитальный ремонт помещений, водопровода, отопления и электроосвещения производственной базы по ул.Елемесова,110
Заказчик: ТОО "МуЭль"
Подрядчик: ТОО «Инком-Шыгыс»

Акт № 1
приемки выполненных работ за сентябрь 2010 года
Капитальный ремонт помещений, водопровода, отопления
и электроосвещения производственной базы по ул.Елемесова,110

N п/п	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед, тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей	
			Всего	Экспл. машин	Всего	Экспл. машин		рабочих, обслуживающих машины	
			ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	тенге %	на един.	всего
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Кровля								
1	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	60	164,33	2,55	9860	153	1874	0,1959	12
	м2		28,78	0,41	1727	25	107	0,0051	0
2	Устройство кровельного покрытии без слуховых окон профнастилом оцинкованным по деревянной обрешетке	72	408,23	10,25	29393	738	24479	1,9665	142
	м2 кровли		313,89	3,85	22600	277	107	0,01875	1
3	Устройство слуховых окон	1	3246,04	102,01	3246	102	1239	6,992	7
	слуховое окно		1107,45	39,38	1107	39	108	0,1875	0
4	Устройство покрытия слуховых окон металлочерепицей	1,1	775,46	10,25	853	11	323	1,702	2
	м2 кровли		271	3,85	298	4	107	0,01875	0
5	Устройство фартуков к слуховым окнам из листовой стали	1	3457,71	1,01	3458	1	53	0,316	0
	шт		49,28	0,23	49	0	107	0,002	0
6	Устройство конька из листовой стали	12	346,37	1,17	4156	14	426	0,2125	3
	м		32,96	0,18	396	2	107	0,0018	0
7	Устройство мелких покрытий (ендова) из листовой оцинкованной стали	22,4	598,34	1,55	13403	35	4238	1,1178	25
	м2 покрытия		176,21	0,59	3947	13	107	0,00288	0
	Итого по разделу I				64368	1054	32631		190
					30124	361			2
	Накладные расходы				32 631				
	Итого				96999				

1	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Ненормируемые и непредвиденные затраты				5820				
	Всего по разделу				**102819**				
	Проемы								
9	Разборка деревянных заполнений оконных проемов с подоконными досками	9,78	270,9	23,78	2649	233	2254	1,6539	16
	м2		247,12	8,98	2417	88	90	0,0439	0
10	Установка оконных блоков из ПХВ профилей, глухих, площадь проема более 2 м2	8,18	406,32	23,17	3324	190	1654	1,0741	9
	м2 проемов		179,48	7,73	1468	63	108	0,03775	0
11	Установка оконных блоков из ПХВ профилей, поворотных (откидных, поворотно-откидных), трехстворчатых (в т ч при наличии створок глухого остекления), площадь проема более 2 м.2	1,6	379,3	23,59	607	38	354	1,17691	2
	м2 проемов		196,66	8,22	315	13	108	0,04013	0
12	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным поворотно-откидной фурнитурой двухэлементные - импост и поворотно-откидная створка ГОСТ 30674-99	9,78	5830,56		57023				
	м2								
	Итого по разделу 2				63603	460	4262		27
					4200	164			0
	Накладные расходы				4 262				
	Итого				67865				
	Ненормируемые и непредвиденные затраты				4072				
	Всего по разделу				**71937**				
	Итого по акту				174756				
	Временные здания и сооружения (1,8%)				3146				
	На дополнительные отпуска (0,4%)				699				
	Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1%)				1748				
	Итого в ценах 2001 г.				180348				
	Итого в ценах 2010 г. (К=1,8)				324627				
	Налоги, сборы, обязательные платежи (2%)				[illegible]				
	Итого				[illegible]				
	НДС (12%)				39734				
	Всего по смете				364361				

Заказчик:
ТОО "Муэль"
Директор _____ Момбаев К.К.

Подрядчик:
ТОО "Инк[illegible]"
Директор _____ Акылгазин М.С.

Наименование стройки:Капитальный ремонт помещений, водопровода, отопления и электроосвещения производственной базы по ул.Елемесова,110
Заказчик: ТОО "МуЭль"
Подрядчик: ТОО «Инком-Шыгыс»

Акт № 2

приемки выполненных работ за октябрь 2010 года

Капитальный ремонт помещений, водопровода, отопления и электроосвещения производственной базы по ул.Елемесова,110

N п/п	Наименование работ и затрат, единица измерения	Коли-чество	Стоимость ед, Всего ЗП рабочих-	Экспл. машин в т.ч. ЗП машинис	Общая стоимость, тенге Всего ЗП рабочих-строителей	Экспл. машин в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы тенге %	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей на един.	рабочих, обслуживаю- всего
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Кровля								
2	Устройство кровельного покрытии без слуховых окон профнастилом оцинкованным по деревянной обрешетке	12	408,23	10,25	4899	123	4080	1,9665	24
	м2 кровли		313,89	3,85	3767	46	107	0,01875	0
	итого по разделу 1				4899	123	4080		
					3767	46			
	накладные расходы				66636				
	итого				71535				
	ненормируемые и непредвиденные затраты				4292				
	всего по разделу				75827				
	Проемы								
11	Установка оконных блоков из ПХВ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных), двухстворчатых, площадь проема до 2 м2	4	460,2	24,15	1841	97	958	1,27892	5
	м2 проемов		213,7	7,99	855	32	108	0,039	0
12	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатые одинарной конструкции со стеклолакетом двухкамерным, не открывающиеся глухие ГОСТ 30674 - 99	9,18	4472		41053				
	м2								
13	Установка подоконных досок в проемы каменных стенах до 2 м	22	253,39	6,98	5575	154	2633	0,6739	15
	м проемов		108,16	2,65	2380	58	108	0,01288	0
14	Доски подоконные из ПХВ профилей ширина 500 мм	22	2860		62920				

	м								
	итого по разделу 2				111388	250	3591		20
					3234	90			0
	накладные расходы				74683				
	итого				186071				
	ненормируемые и непредвиденные затраты				11164				
	всего по разделу				197236				
	Отделочные работы								
16	Изоляция плоских поверхностей матами минераловатными типа "Izover"	14,4	258,33	92,82	3720	1336,608	5057	0,59	8,496
	м2 поверхности изоляции		100,8	34,88	1451,52	502,272	100	0,17	2,448
17	Сплошное выравнивание поверхностей стен (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 2мм	14,4	145,46	4,29	2095	62	1182	0,52348	8
	м2 окрашиваемой поверхности		84,79	1,64	1221	24	95	0,00788	0
	итого по разделу 3				5815	1398	6239		16
					2672	526			3
	накладные расходы				167230				
	итого				173045				
	ненормируемые и непредвиденные затраты				10383				
	всего по разделу				183427				
	Водопровод и отопление								
21	Разборка трубопроводов из труб содогазопроводных диаметром 25 мм	35	51,07	0,69	1787	24	2032	0,332	12
	м		50,38	0,11	1763	4	115	0,001	0
22	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм	9,2	538,11	15,24	4951	140	3619	1,886	17
	м трубопровода		336,38	5,71	3095	53	115	0,02788	0
23	Тройник прямой, d=20 мм	3	112		336				
	10 шт								
24	Угольник прямой, 5=20 мм.	3	226		678				
	10 шт								
25	Установка вентилей задвижек затворов клапанов обратных, кранов проходных на -рубопроводах из стальных труб диаметром- до 25 мм	10	521,42	49,05	5214	491	3554	1,6905	17
	шт		292,39	16,69	2924	167	115	0,0875	1

26	Краны шаровые с резьбой 1/2" "М"-"М". Т до +120 °С PN 40, DN 15. типа Bugatl. ГОСТ 2*345-2005	10	362		3620				
	м2								
28	Разборка трубопроводов центрального отопления диаметром 25 мм на резьбе	14	67,96	0,5	951	7	1088	0,4357	6
	м		67,46	0,09	944	1	115	0,0007	0
29	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопрободных неоцинкованных труб диаметром 26 мм	14	352,3	4,95	4932	69	996	0,34155	5
	м трубопровода		60,03	1,86	840	26	115	0,00913	0
30	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячею водоснабжения диаметром до 50 мм	14	12,59		176	0	203	0,05762	1
	м трубопровода		12,59		176	0	115		0
	итого по разделу 4				22646	731	11493		
					9743	251			
	накладные расходы				22149				
	итого				44795				
	ненормируемые и непредвиденные затраты				2688				
	всего по разделу				47483				
	Электроосвещение								
35	Ящик с понижающим трансформатором	1	228,8	13,2	229	205	195	0,4357	0
	шт		205	2,3			95	0,0007	0
36	Ящик с понижающим трансформатором ЯТП-0,25	1	4720		4720				
	шт								
37	Кронштейн для светильника У116У3	2	455		910				
	шт								
38	Выключатель герметический	2	134,8	3,6	270	230	219	0,4357	1
	шт		115	0,2			95	0,0007	0
39	Выключатель однополюсный для открытой установки, брызгозащищенный на ток 6 А,	2	215		430				
	шт								
40	Коробки ответвительные пластмассовые, тип Кэм 1-10-4 (прим)	0,004	26100		104				
	1000шт								
41	Кабель 2-4-жильный, сечение жилы до 16 мм2, с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробок	22	175,2	75,7	3854	1599	1520	0,4357	10
	м		72,7	20,6			95	0,0007	0

42	Кабели силовые на напряжение до 660 В, марка ВВГ, число жил и сечение 3х2,5 мм2К=1,020;	0,02244	60500		1358				
	1000м								
	Итого по разделу 5				11875				
	Накладные расходы				1934				
	Итого				13809				
	Ненормируемые и непредвиденные затраты				829				
	Всего по разделу				**14637**				
	итого по акту				518610				
	временные здания и сооружения 1,8%				9335				
	на дополнительные отпуска 0,4%				2074				
	единовременное вознаграждение за выслугу лет 1%				5186				
	итого в ценах 2001г.				535205				
	итого в ценах 2010 г. К=1,8				963370				
	налоги, сборы, обязательные платежи 2%				19267				
	итого				982 688				
	НДС 12%				117 923				
	всего по акту				1 100 611				

Заказчик:
ТОО "МуЭль"
Директор _____ Момбаев К.К.

Подрядчик:
ТОО "Инком-Шығыс"
Директор _____ Акылгазин М.С.

Акт

по приемке объекта в эксплуатацию
«Капитальный ремонт помещений, водопровода, отопления
и электроосвещения производственной базы по ул.Елемесова,110»

г.Семей «15» октября 2010 г.

Мы, нижеподписавшиеся, директор ТОО «МуЭль» Момбаев К.К. и директор ТОО «Инком-Шыгыс» Акылгазин М.С. составили настоящий акт о следующем.

ТОО «Инком-Шыгыс» в период с 05.09.2007 г. по 15.10.2007 г. выполнялись работы «Капитальный ремонт помещений, водопровода, отопления и электроосвещения производственной базы по ул.Елемесова,110» в следующих помещениях:

- Контора (литер А, А1),
- Сторожка (литер В),
- Складские помещения (литер Б).

В состав работ входило: капитальный ремонт кровли, отделочные работы, замена окон, капитальный ремонт водопровода, отопления и электроосвещения.

Работы выполнены удовлетворительно.

По итогам объект принят в эксплуатацию и передан ТОО «МуЭль».

Директор
ТОО «МуЭль»
_____ Момбаев К.К.

Директор
ТОО «Инком-Шыгыс»
_____ Акылгазин М.С.