Договор

подрядных работ по объекту «Расширение и реконструкция откормкомплекса на 1000 голов КРС по адресу: ВКО, г.Семей, Иртышский с/о, с.Мурат, ул.Центральная 2В»

г.Семей «15» марта 2019 г.

КХ «Нур», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице главы крестьянского хозяйства Шакеримова К.Ш., действующего на основании Свидетельства, с одной стороны, и ТОО «Инком-Шыгыс», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Акылгазина М.С., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1. Исполнитель обязуется собственными силами выполнить по заданию Заказчика, а Заказчик обязуется принять и своевременно оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора, «Расширение и реконструкция откормкомплекса на 1000 голов КРС по адресу: ВКО, г.Семей, Иртышский с/о, с.Мурат, ул.Центральная 2В» (далее по тексту «Работа»).

1.2. Исполнитель обязуется выполнить Работы собственными силами и техническими средствами, с использованием своего оборудования, и в сроки, оговоренные в данном Договоре.

1.3 Исполнитель обязуется своими средствами завершить Работу и сдать готовую Работу Заказчику в срок до 01 июня 2019 г.

2. Стоимость Работ по договору.

2.1.Общая сумма настоящего Договора определяется в объемах, оговоренных в п.1.1. данного договора.

2.2.Общая стоимость настоящего Договора составляет 75000000 (семьдесят пять миллионов) тенге, в том числе НДС. Данная сумма не окончательная и будет определяться по фактически выполненным объемам.

3. Порядок расчетов.

3.1. Оплата за выполненные Работы и другие расчеты между Заказчиком и Исполнителем осуществляются на банковский счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре.

3.2. Заказчик оплачивает Исполнителю общую сумму Договора, указанную в пункте 2.2. статьи 2 настоящего Договора в следующем порядке:

– в течение 3 (трех) банковских операционных дней со дня подписания Сторонами настоящего Договора Заказчик выплачивает аванс 15% от общей суммы договора, в сумме 3000000 (три миллиона тысяч) тенге.

- последующая оплата за выполненные Исполнителем работы на основании подписанного Сторонами Акта выполненных работ по факту завершения работ за минусом аванса производится Заказчиком в течение 5 (пяти) банковских дней.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. *Обязательства Исполнителя:*

4.1.1.Осуществить работу, указанную в п.п. 1.1. настоящего Договора, в объеме и сроки, предусмотренные Договором.

4.1.2.Производить работы в полном соответствии с нормами и правилами, предъявляемыми для данного вида работ.

4.1.3.Обеспечить выполнение на рабочей площадке необходимых мероприятий по технике безопасности.

4.1.4. Информировать Заказчика о готовности сдачи-приемки выполненных работ.

4.1.5. Устранить за свой счет все дефекты и скрытые недостатки, обнаруженные при сдаче-приемке выполненных работ указанные в дефектном акте.

4.1.6. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход Работ или делающих дальнейшее выполнение работ невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика..

4.1.10. После сдачи объекта вывести с участка оборудование.

4.2. *Права Исполнителя:*

4.2.1.Сдать работы досрочно.

4.2.2.Требовать от Заказчика оплаты выполненных работ в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2.3.Немедленно письменно сообщить Заказчику о выявленных работах, не учтенных Договором и письменно согласовать их выполнение с Заказчиком.

4.3. *Обязательства Заказчика:*

Для выполнения настоящего Договора Заказчик обязуется:

4.3.1. Произвести оплату работ в порядке, предусмотренном в пункте 3.1 и 3.2 настоящего Договора.

4.3.2. Обеспечить Исполнителю беспрепятственный доступ к рабочему месту в период выполнения работ.

4.3.3. Обеспечить Исполнителю необходимые условия для производства данных работ, если работы производятся на территории принадлежащей Заказчику.

4.3.4. При необходимости предоставить Исполнителю техническую документацию (проект, ТУ (технические условия), разрешение на проведение земляных работ и т. д.).

4.3.5. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

4.3.6.Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в пунктах настоящего Договора.

4.4. *Права Заказчика:*

4.4.1. Осуществлять надзор над качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения.

4.4.2. Запрашивать у Исполнителя любую информацию, касающуюся выполнения Работ.

4.4.3.Проводить испытания для проверки качества выполненных работ.

4.4.4.Подписать Акт приема-передачи выполненных работ и оплатить выполненные работы.

4.4.5.Предъявлять требования к качеству выполняемых работ;

5. Сдача и приемка работ.

5.1 Заказчик, получивший сообщение устно или письменно от Исполнителя о готовности к сдаче результатов выполненных работ по настоящему Договору, обязан в течение 2-х календарных дней приступить к приемке.

5.2 Сдача результатов работ Исполнителем и их приемка Заказчиком оформляется актом и подписывается обеими сторонами. При отказе одной из сторон от подписания акта в нем делаются отметки об этом и акт подписывается другой стороной, с указанием причин.

5.3 Качество работ должно соответствовать нормативным требованиям действующих строительных норм и технических условий для данного вида работ.

6. Ответственность сторон.

6.1. В случае задержки выполнения работ по вине Исполнителя, Заказчик может требовать пеню в размере 0,01 процента от суммы невыполненных обязательств за каждый день просрочки.

6.2. В случае просрочки оплаты Исполнителю, согласно пункту 3.2 настоящего Договора, Исполнитель может требовать выплату пени в размере 0,01 процента от суммы Договора за каждый день просрочки.

7.Гарантии.

7.1. Исполнитель гарантирует:

7.1.1.Качество выполнения всех работ в соответствии с нормами и техническими требованиями, предъявляемыми к данному виду работ.

7.1.2.Своевременное устранение всех недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока.

8. Изменение и расторжение договора.

8.1.Исполнитель вправе расторгнуть настоящий Договор в следующих случаях:

- финансовой несостоятельности Заказчика или задержки расчетов за принятые Работы более чем на 5 (пять) календарных дней;
- консервации или остановки Заказчиком выполнения Работ на Объекте по причинам, не зависящим от Исполнителя, на срок, превышающий 30 (тридцать) календарных дней.

8.2.Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в следующих случаях:

- задержки Исполнителем начала выполнения Работ более чем на 5(пять) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика и погодных условий;
- при наличии строительной готовности Объекта Заказчика, нарушения Исполнителем сроков выполнения Работ, влекущего увеличение сроков более чем на 5 (пять) календарных дней;

8.3.Любые дополнения или изменения условий настоящего Договора осуществляются путем подписания сторонами соответствующего двухстороннего дополнительного соглашения. Сторона, получившая предложение изменить договор обязана дать ответ другой стороне в течение 3 (трех) дней с момента получения предложения.

8.4.В случае расторжения Договора, Стороны в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения уведомления производят взаиморасчеты за фактически выполненные объемы Работ в соответствии с условиями Договора.

9. Форс-мажор.

9.1.Стороны могут быть освобождены от ответственности в определенных случаях, которые произошли независимо от воли сторон: война и военные действия, забастовка на предприятиях сторон и их поставщиков, эпидемия, пожар, взрывы, аварии на транспорте, стихийные бедствия, акты органов власти; другие события и обстоятельства, которые компетентный суд признает и объявит случаем непреодолимой силы.

9.2.Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

10. Прочие условия.

10.1.Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания настоящего Договора сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору.

10.2.Договор составлен на русском языке в 2-х (двух) экземплярах на 5 страницах, имеющих равную юридическую силу.

11. Юридические адреса, банковские реквизиты.

Заказчик.	**Исполнитель.**
КХ «Нур»	ТОО «Инком-Шығыс»
ВКО, г.Семей, ул. Торайгырова, 38	ВКО, г. Семей, ул. Елемесова,110
ИИН 540430301305	БИН 061040004927
ИИК KZ518560000007143319	ИИК KZ318560000000400627
БИК: KCJBKZKX	БИК: KCJBKZKX
СФ АО «БанкЦентрКредит»	СФ АО «БанкЦентрКредит»
Глава КХ Шакеримов К.Ш. _____	Директор Акылгазин М.С. _____
М.П.	М.П.

Наименование объекта: Строительство откормочной площадки на 1000 голов по адресу: КВО, г.Семей, Иртышский сельский округ
Заказчик: КХ "Нур"
Подрядчик: ТОО "Инком-Шығыс"
Договор от 11.03.2019 г.

Акт
стоимости выполненных работ на май 2019 года
по объекту: Расширение и реконструкция откормкомплекса на 1000 голов КРС по адресу: ВКО, г.Семей, Иртышский с/о, с.Мурат, ул.Центральная 2В

NN п/п	Шифр № номер позиции норматива	Наименование работ и затрат *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед , тенге		Общая стоимость, тенге				Накладные расходы	
				Всего	экспл. машин	Всего	з/п рабочих-строителей	экспл машин	в т ч. з/п машинистов	тенге	%
				з/п рабочих-строителей	втч з/п машинистов						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Прокладка трубопровода									
1	Е0101-12-13 т.ч. п-3.37	Разработка грунта 1 группы в отвал экскаваторами "Драглайн" или "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,5 м3	1850	26,45	24,88	48933	2904,5	46028	12654	30650	197
		м3		1,57	6,84						
2	Е0101-12-14 т.ч. п-3.37	Разработка грунта 2 группы в отвал экскаваторами "Драглайн" или "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,5 м3	150	33,40	31,41	5010	298,5	4712	1296	3141	197
		м3		1,99	8,64						
3	Е0101-163-2 т.ч. п-1.55, п-	Разработка грунта 2 группы вручную в траншеях шириной более 2 м и котлованах площадью сечения до 5 м2 с креплениями, глубиной траншей и котлованов до 2 м	160	423,90	--	67824	67824	0	0	76641	113
		м3		423,90	--						
4	Е0123-1-1	Устройство песчаного основания под трубопроводы	72	1791,20	152,52	128966	11064,96	10981	4115	19734	130
				153,68	57,15						
		м3									
5	Е0101-28-3	Засыпка траншей и котлованов бульдозерами мощностью 96 (130) кВт (л.с.), при перемещении грунтов 3 группы до	2016	7,51	7,51	15140	0	15140	4133	4009	97
				--	2,05						
		м3									
6	Е0101-166-3	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям в грунтах 3 группы	144	167,18	--	24074	24073,92	0	0	27204	113
				167,18	--						
		м3									
7	Е0122-11-3	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диам. 100 мм	0,48	58881,69	25695,31	28263	15876	12334	3270	24890	130

		км		33075,00	6813,45						
10	Е0122-41-1	Устройство круглых колодцев из сборного железобетона в сухих грунтах	2,2	13836,91	1879,87	30441	3158,1	4136	1185	5645	130
				1435,50	538,43						
		м3									
		Итого по разделу				348651	125200	93331	26653	191914	
		Накладные расходы				191 914					
		Итого				540566					
		Ненормируемые и непредвиденные затраты				32434					
		Всего по разделу				**573000**					
		Устройство подъезда к площадке									
3	Е1-130-2	Уплотнение слоя грунта толщиной 30 см одним проходом по одному следу прицепного катка на пневмоколесном ходу массой 25 т	1970	12,51	12,51	24645	0	24645	8432	16610	197
		м3 уплотненного грунта			4,28						
4	Е1-130-8	Добавлять за каждый последующий проход по одному следу прицепного катка на пневмоколесном ходу массой 25 т при толщине слоя 30 смК=5,000;	9850	1,27	1,27	12510	0	12510	3743	3631	97
		м3 уплотненного грунта			0,38						
5	Е1-135-1	Полив водой уплотняемого грунта насыпей	1970	14,12	12	27816	3191,4	23640	5418	16960	197
		м3 уплотненного грунта		1,62	2,75						
6	П7-8-1	Перевозка воды на 8 км, 1 класс груза ktpм=1,3; kэкс=1,3; kзим=1,3;	197	89,44	89,44	17620	0	17620	3524	3524	100
		т			17,89						
7	Е1-145-12	Планировка откосов и полотна насыпей из грунтов 2 группы механизированным способом	9398	6,96	2,84	65410	38719,76	26690	6955	44304	97
		м2 спланированной площади		4,12	0,74						
8	Е27-21-4	Устройство оснований и покрытий серповидного профиля при толщине по оси дороги 15 см из песчано-гравийной смеси kмат=1,25;	8906	196,3	14,85	1748248	60115,5	132254	44886	139652	133
		м2 основания или покрытий		6,75	5,04						
17	Е1-166-2	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям грунтом 2 группы	16	134,1		2146	2145,6	0	0	2425	113
		м3 грунта		134,1							
		Итого по разделу				1898394	104172	237358	72957	227106	
		Накладные расходы				227 106					
		Итого				2125499					
		Ненормируемые и непредвиденные затраты				127530					
		Всего по разделу				**2253029**					
		Обустройство хозяйственной зоны									
2	Е27-21-1	Устройство однослойных оснований и покрытий толщиной 15 см из песчано-гравийных смесей kмат=1,25;	300	258,01	14,99	77403	1923	4497	1521	4581	133
		м2 основания или покрытий		6,41	5,07						

		Итого по разделу				77403	1923	4497	1521	4581	
		Накладные расходы				4 581					
		Итого				81984					
		Ненормируемые и непредвиденные затраты				4919					
		Всего по разделу				**86903**					
		Устройство бытового здания									
2	Е1-164-2	Разработка вручную траншей глубиной до 2 м без креплений с откосами в грунтах 2 группы	18	218,93		3941	3940,74	0	0	4453	113
		м3 грунта		218,93							
3	Е1-166-2	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям грунтом 2 группы	7	134,1		939	938,7	0	0	1061	113
		м3 грунта		134,1							
4	Е7-42-2	Установка блоков стен подвалов массой до 1 т	12	541,16	243,37	6494	1282,56	2920	1021	3225	140
		шт сборных конструкций		106,88	85,08						
5	Е7-42-4	Установка блоков стен подвалов массой более 1,5 т	8	1186,18	598,4	9489	1564,24	4787	1713	4589	140
		шт сборных конструкций		195,53	214,16						
6	30-3-13	Блоки бетонные для стен подвалов (ГОСТ 13579-78*) объемом менее 0,3 м3 из тяжелого бетона класса В7,5 (М-100)	2,45	9650		23643					
		м3									
7	30-3-17	Блоки бетонные для стен подвалов (ГОСТ 13579-78*) объемом менее 0,5 до 0,3 м3 из тяжелого бетона класса В7,5 (М-100)	1,65	9340		15411					
		м3									
8	30-3-21	Блоки бетонные для стен подвалов (ГОСТ 13579-78*) объемом 0,5 м3 и более из тяжелого бетона класса В7,5 (М-100)	6,63	9020		59803					
		м3									
9	Е6-1-13	Устройство бетонных фундаментов-столбов (местная заделка)	1,44	9977,75	95,97	14368	1111,32	138	52	1222	105
		м3		771,75	36,25						
10	Е8-4-1	Горизонтальная гидроизоляция стен и фундаментов цементная с жидким стеклом	10,2	282,96	4,19	2886	592,11	43	16	718	118
		м2 поверхности		58,05	1,58						
11	Е8-6-1	Кладка простых наружных стен при высоте этажа до 4 м из кирпича	33,4	7683,04	335,84	256614	23371,65	11217	4208	32544	118
		м3 кладки		699,75	126						
12	Е8-7-5	Кладка неармированных перегородок толщиной в 1/2 кирпича при высоте этажа до 4 м	6,1	1036,91	34,37	6325	1152,9	210	79	1453	118
		м2 перегородок (за вычетом проемов)		189	12,87						

13	Е7-44-10	Укладка перемычек массой до 0,3 т	17	110,26	66,43	1874	405,45	1129	405	1135	140
		шт сборных конструкций		23,85	23,85						
14	30-15-64	Перемычки из тяжелого бетона класса В15 (ГОСТ 948-84)	0,323	15300		4942	0	0	0	0	
		м3									
15	Е7-45-5	Укладка панелей перекрытий площадью до 5 м2 с опиранием на две стороны	3	983,15	200,77	2949	897,75	602	213	1556	140
		шт сборных конструкций		299,25	71,15						
16	30-17-53	Плиты перекрытий плоские из тяжелого бетона, а также легких бетонов плотностью 1600 кг/м3 и более (ГОСТ 27108-86), толщина 16 см, нормативная нагрузка 2000 кг/м2	12,47	2780		34667					
		м2									
17	Е6-22-9	Устройство монолитного участка перекрытий	0,13	10627,35	269,2	1382	173,16	35	13	196	105
		м3		1332	101,7						
18	4-1-90	Каркасы и сетки плоские: проволока арматурная из низкоуглеродистой стали В-I, ВР-1, d=5 мм	0,007	51500		361					
		т									
19	Е10-16-3	Установка оконных блоков с раздельными (раздельно-спаренными) переплетами в проемы каменных стен жилых и общественных зданий площадью до 2 м2	3,6	1186,12	80,1	4270	1385,1	288	102	1784	120
		м2 проемов		384,75	28,24						
20	Е15-203-1	Остекление деревянных окон с двойными переплетами, открывающимися в одну сторону, оконным стеклом толщиной 4 мм в жилых и общественных зданиях	3,52	1040,84	3,75	3664	576,576	13	5	6	1
		м2 площ. проемов по наруж. обводу коробок		163,8	1,42						
21	Е10-22-2	Установка деревянных подоконных досок в проемы каменных стен высотой до 2 м	3,52	240,09	5,58	845	331,056	20	7	3	1
		м2 проемов		94,05	2,12						
22	Е10-23-1	Установка дверных блоков в проемы наружных и внутренних каменных стен площадью до 3 м2	1,9	398,48	102,53	757	288,135	195	68	4	1
		м2 проемов		151,65	35,67						
23	Е10-23-3	Установка дверных блоков в проемы перегородок и деревянных нерубленых стен площадью до 3 м2	3,2	634,99	31,85	2032	610,56	102	39	779	120
		м2 проемов		190,8	12,04						
24	Е10-29-1	Конопатка паклей дверных коробок, установленных в проемы наружных каменных стен площадью до 3 м2	1,9	104,4	0,09	198	107,312	0	0	129	120
		м2 проемов		56,48	0,05						

25	6-2-2	Блоки дверные однопольные с глухими полотнами ДГ 21-7П; ДГ 21-8П внутренние	1,4	4250		5950					
		м2									
26	6-2-3	Блоки дверные однопольные с глухими полотнами ДГ 21-9П; ДГ 21-10П внутренние	1,8	4010		7218					
		м2									
27	6-3-1	Блоки дверные входные и тамбурные с остекленными окрашенными однопольными полотнами ДН 21-9ПЩ	1,9	5470		10393					
		м2									
28	1-1-790	Скобяные изделия для однопольных входных дверей в здание	1	1960		1960					
		комплект									
29	1-1-791	Скобяные изделия для однопольных входных дверей в помещение	2	1380		2760					
		комплект									
30	Е10-14-1	Установка стропил	0,38	21304,82	334,28	8096	1291,05	127	48	1607	120
		м3 древесины в конструкции		3397,5	126						
31	Е12-14-2	Утепление покрытий керамзитом	4,2	6149,02	245,72	25826	1606,5	1032	387	2373	119
		м3 утеплителя		382,5	92,25						
32	Е12-10-1	Устройство мелких покрытий (брандмауэров, парапетов, свесов и т.п.) из листовой оцинкованной стали	20	715,87	1,24	14317	3064,6	25	9	3658	119
		м2 покрытия		153,23	0,47						
33	Е12-7-2	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов среднего профиля по деревянной обрешетке с ее устройством	22	592,88	7,95	13043	1465,2	175	65	15	1
		м2 кровли		66,6	2,97						
34	Е11-1-1	Уплотнение грунта гравием	11,3	42,26	2,62	478	118,763	30	11	160	123
		м2 площади уплотнения		10,51	0,99						
35	Е11-2-9	Устройство бетонного подстилающего слоя с уплотнением трамбовками	0,9	9202,88		8283	510,3	0	0	628	123
		м3 подстилающего слоя		567							
36	Е11-11-5	Устройство стяжек толщиной 20 мм из легкого бетона	11,3	422,15	13,43	4770	752,58	152	57	996	123
		м2 стяжки		66,6	5,04						
37	Е11-36-1	Устройство покрытий из линолеума на клее "Бустилат"	11,3	925,06	4,9	10453	661,05	55	21	839	123
		м2 покрытия		58,5	1,85						
38	Е11-39-1	Установка деревянных плинтусов	17,8	109,84	0,46	1955	214,312	8	3	2	1
		м плинтусов		12,04	0,18						
39	Е6-1-13	Устройство бетонных фундаментов-столбов	0,23	9977,75	95,97	2295	177,5025	22	8	195	105
		м3		771,75	36,25						

40	Е8-39-3	Кладка необлицованных и неоштукатуренных отопительных печей с топкой под уголь	1,05	16191,67	411,39	17001	1771,875	432	161	2280	118
		м3 кладки (без вычета пустот)		1687,5	153						
41	Е8-41-1	Кладка дымовых кирпичных труб	0,5	11158,43	379,78	5579	967,5	190	71	1225	118
		м3 (без вычета пустот)		1935	141,75						
42	Е8-42-2	Штукатурка печей без сетки глиняным раствором	8,6	70,61	6,15	607	203,218	53	20	263	118
		м2 поверхности		23,63	2,3						
43	Е15-61-3	Улучшенная штукатурка по камню и бетону стен цементно-известковым или цементным раствором	42	352,84	4,07	14819	5698,56	171	41	6026	105
		м2 оштукатуриваемой поверхности		135,68	0,97						
44	Е15-69-4	Отделка сборных потолков из плит под окраску или оклейку обоями	11,4	59,3	0,35	676	592,572	4	2	624	105
		м2 отделываемой поверхности		51,98	0,14						
45	Е15-65-1	Штукатурка по бетону и камню плоских оконных и дверных откосов	6	703,42	6,33	4221	1876,5	38	14	1985	105
		м2 оштукатуриваемой поверхности		312,75	2,39						
46	Е15-165-8	Улучшенная окраска стен по штукатурке колером масляным разбеленным	18,3	175,13	1,88	3205	1432,89	34	13	1518	105
		м2 окрашиваемой поверхности		78,3	0,72						
47	Е15-152-1	Известковая окраска по штукатурке	48	17,45	0,12	838	659,04	6	2	695	105
		м2 окрашиваемой поверхности		13,73	0,05						
48	Е6-13-1	Устройство бетонных подпорных стен и стен подвалов (крыльцо)	0,72	9458,47	86,6	6810	353,16	62	24	396	105
		м3		490,5	32,72						
49	Е15-51-1	Улучшенная штукатурка по камню стен цементно-известковым раствором	4	296,27	1,96	1185	435,6	8	2	459	105
		м2 оштукатуриваемой поверхности		108,9	0,45						
50	Е11-2-9	Устройство бетонного подстилающего слоя с уплотнением трамбовками	1,3	9202,88		11964	737,1	0	0	907	123
		м3 подстилающего слоя		567							
		Итого по разделу				245575	28941	3327	1213	30592	
		Накладные расходы				30 592					
		Итого				276167					
		Ненормируемые и непредвиденные затраты				16570					
		Всего по разделу				**309420**					
		Устройство дезинфицирующей установки									
1	Е1-25-2	Разработка грунта 2 группы бульдозерами мощностью 96 кВт (130 л.с.) с перемещением до 10 м	15,5	11,19	11,19	173	0	173	47	46	97
		м3 грунта			3,06						
2	Е30-3-2	Устройство подушки из гравия	2,63	1694,12	33,87	4456	692	89	33	790	109
		м3		263,25	12,47						

3	Е6-1-1	Устройство ванны из монолитного бетона В25 МРЗ 300	4	10616,65	66,01	42467	783	264	100	927	105
		м3		195,75	24,93						
4	Е6-11-10	Армирование подстилающих слоев и набетонок	0,37657	77939,08	327,33	29350	712	123	47	796	105
		т		1890	123,75						
		Итого по разделу				76445	2187	650	227	2560	
		Накладные расходы				2 560					
		Итого				79005					
		Ненормируемые и непредвиденные затраты				4740					
		Всего по разделу				**83745**					
		Устройство уборной на 1 очко									
1	Е1-12-14	Разработка в отвал грунта 2 группы экскаваторами "Драглайн" или "Обратная лопата" емкостью 0,5 м3	10	27,84	26,18	278	17	262	72	86	97
		м3 грунта		1,66	7,2						
2	Е1-163-2	Доработка вручную в грунтах 2 группы т.ч. п.3.180: ктрр=1,2; кзпр=1,2;	10	423,9		4239	4239	0	0	4790	113
		м3 грунта		423,9							
3	Е1-166-1	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям грунтом 1 группы	10	122,18		1222	1222	0	0	1381	113
		м3 грунта		122,18							
4	Е6-1-1	Устройство бетонной подготовки	1	8419,57	66,01	8420	196	66	25	232	105
		м3		195,75	24,93						
5	Е6-13-1	Устройство бетонных подпорных стен и стен подвалов	3	9458,47	86,6	28375	1472	260	98	1648	105
		м3		490,5	32,72						
6	Е8-5-1	Боковая изоляция стен и фундаментов глиной	2,96	2119,57	274,19	6274	2944	812	306	3835	118
		м3 изолир. слоя		994,5	103,5						
13	Е15-152-3	Известковая окраска по дереву	10	8,51	0,12	85	59	1	1	62	105
		м2 окрашиваемой поверхности		5,85	0,05	0	0	0	0	0	
14	Е10-7-1	Устройство деревянной вытяжной трубы	1,6	622,52	4,64	996	93	7	3	115	120
		м2 обшивки стен за вычетом проемов		58,05	1,76						
		Итого по разделу				1081	151	9	3	177	
		Накладные расходы				177					
		Итого				1258					
		Ненормируемые и непредвиденные затраты				75					
		Всего по разделу				**65760**					
		Итого по акту				**3899988**					
		Временные здания и сооружения, 0,9%				0					
		Всего				3899988					
		Дополнительные затраты при производствен работ в зимнее время, 1,7%				0					
		Дополнительная оплата труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска				0					
		ИТОГО сметная стоимость				3899988					

	Итого в ценах 2001 г.			3899988					
	Итого в ценах 2019 г.			9710970					
	Налоги, сборы, обязательные платежи (2%)			194219					
	Итого			9905190					
	НДС (12%)			1188623					
	Всего по акту			**11093813**					

Заказчик:
Глава крестьянского хозяйства
КХ "Нур"

_____ К.Ш.Шакеримов

Исполнитель
Директор
ГСУ "Школ-Шығыс"

_____ М.С.Акылгазин

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_30_» __июля__ 2019 г.

Заказчик: Крестьянское хозяйство «Нур», в лице Главы крестьянского хозяйства Шакеримова К. Ш. на основании:

Декларации о соответствии от «_30_» __июля__ 2019 г., ТОО «Инком-Шыгыс», директор Акылгазин М. С.,ВКО, г.Семей ул. Чайжунусова,103 кв.22;

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «_30_» __ июля__ 2019г, ТОО " ВостокПроектДизайнСервис " эксперта Меньшикова Ю. В. аттестат № KZ16VJE00036575 от 05.04.2018 года;

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «_30__» __июля __ 2019 г., ТОО «Лучеза», директор Чубарова О.А, произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию «Расширение и реконструкция откормкомплекса на 1000 голов КРС по адресу ВКО г. Семей, Иртышский с/о, с. Мурат ул.Центральная 2В», проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения о строительстве: Постановление Акима города № _____ от «_____» _____ 201____ г.;
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области" № KZ23REA00137807 от 11.07.2019г.

в) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «Лучеза», Рабочий проект «Расширение и реконструкция откормкомплекса на 1000 голов КРС по адресу ВКО г. Семей, Иртышский с/о, с. Мурат ул.Центральная 2В», утвержденным(ой) Крестьянским хозяйством «Нур», в лице Главы крестьянского хозяйства Шакеримова К. Ш.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ:_11_ июля_2019_года;
окончание работ: _30_июля_2019_года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _4__;
фактически, месяц:_1_.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Откормкомплекс (Литер А) имеет следующие показатели:

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

производительность и так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	$м^2$	1865,5	1865,5	1865,5
Число этажей	этаж	этаж	1	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	$м^3$	8352	8352	8352
Площадь застройки	$м^2$	$м^2$	2087,9	2087,9	2087,9

Жилой дом (Литер Б, Б1, Б2) имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	$м^2$	110,8	110,8	110,8
Число этажей	этаж	этаж	1	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	$м^3$	443	443	443
Площадь застройки	$м^2$	$м^2$	143,7	143,7	143,7

Убойный пункт (Литер В) имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	$м^2$	78,5	78,5	78,5
Число этажей	этаж	этаж	1	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	$м^3$	538	538	538
Площадь застройки	$м^2$	$м^2$	97,8	97,8	97,8

Тепличный комплекс (Литер Д) имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	$м^2$	74,7	74,7	74,7
Число этажей	этаж	этаж	1	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	$м^3$	276	276	276
Площадь застройки	$м^2$	$м^2$	92,1	92,1	92,1

Откормкомплекс (Литер I, II,III, IV) имеет следующие показатели:

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

производительность и так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Число этажей	этаж	этаж	1	1	1
Площадь застройки	$м^2$	$м^2$	4800	4800	4800

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Фундаменты - монолитный бетон кл. В15
Стены - шлакобетон
Кровля здания - односкатная (профлист по деревянным стропилам).
Отмостка - бетон В7.5.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ: «Расширение и реконструкция откормкомплекса на 1000 голов КРС по адресу ВКО г. Семей, Иртышский с/о, с. Мурат ул.Центральная 2В», утвержденным(ой) Крестьянским хозяйством «Нур», в лице Главы крестьянского хозяйства Шакеримова К. Ш., принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Глава крестьянского хозяйства «Нур»
Шакеримова К. Ш. _____ **М.П.**

Эксперт:
Директор ТОО "ВостокПроектДизайнСервис"
Меньшиков Ю.В. _____ **М.П.**

Авторский надзор:
Директор ТОО «Лучеза»
Чубарова О.А. _____ **М.П**

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Инком-Шыгыс»
Акылгазин М. С. _____ **М.П**

Приложение 3
к приказуМинистра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«30»июля 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)*ТОО «Инком-Шыгыс»,ВКО, г. Семей, ул.Чайжунусова, 103-22*
наименование организации, юридический адрес
в лице *директора Акылгазина Марата Саркытовича*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту:*«Расширение и реконструкция откормкомплекса на 1000 голов КРС по адресу: ВКО г.Семей, Иртышский с/о, с.Мурат, ул.Центральная 2В»*
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является *Крестьянское хозяйство «Нур», директор ШакеримовКаирханШакеримович*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)*№15-2019 ТОО «Лучеза», директор Чубарова О.А.*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)*Директором Крестьянского хозяйства «Нур»*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Откормкомплекс (Литер А) имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	$м^2$	1865,5	1865,5	1865,5
Число этажей	этаж	этаж	1	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	$м^3$	8352	8352	8352

Площадь застройки	$м^2$	$м^2$	2087,9	2087,9	2087,9

Жилой дом (Литер Б, Б1, Б2) имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	$м^2$	110,8	110,8	110,8
Число этажей	этаж	этаж	1	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	$м^3$	443	443	443
Площадь застройки	$м^2$	$м^2$	143,7	143,7	143,7

Убойный пункт (Литер В) имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	$м^2$	78,5	78,5	78,5
Число этажей	этаж	этаж	1	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	$м^3$	538	538	538
Площадь застройки	$м^2$	$м^2$	97,8	97,8	97,8

Тепличный комплекс (Литер Д) имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	$м^2$	74,7	74,7	74,7
Число этажей	этаж	этаж	1	1	1
Общий	$м^3$	$м^3$	276	276	276

строительный объем					
Площадь застройки	$м^2$	$м^2$	92,1	92,1	92,1

Откормкомплекс (Литер I, II,III, IV) имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Число этажей	этаж	этаж	1	1	1
Площадь застройки	$м^2$	$м^2$	4800	4800	4800

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Откормочная площадка на 1000 голов состоит:

- четыре откормочные площадки по 250 голов каждая;

- 2-х квартирный жилой дом;

- убойный цех;

- загон для скота с фиксатором, весовой и ветеринарным пунктом;

- КПП с дезинфекционным барьером;

- загон для содержания карантинного скота;

- трубопровод для воды от водонапорной башни до поилок для скота диаметром 80 мм, длиной 480 м.

Фундаменты - монолитный бетон кл. В15

Стены - шлакобетон

Кровля здания - односкатная (профлист по деревянным стропилам).

Отмостка - бетон В7.5.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ*11.07.2019 г.;*

месяц, год

окончание работ*30.07.2019 г.;*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:*4;*

фактически, месяц:*1;*

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

*Товарищество с ограниченной ответственностью «Инком-Шыгыс»*готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Акылгазин Марат Саркытович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.