Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалы
Директор
Б.Б. Сейтқали

«БҚО Орал қаласыныың Зашаған кентіндегі Көктем, Кең Дала, Арман шағынаудандарындағы ағын суларды әкету (түзету)**»**
жұмыс жобасы бойынша

16.09.2016 ж. № 09-0138/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Орал қаласының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Консорциум-СтройПроект» ЖШС

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Орал қаласыныың Зашаған кентіндегі Көктем, Кең Дала, Арман шағынаудандарындағы ағын суларды әкету (түзету)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области
Сейткали Б.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0138/16 от 16.09.2016 г.

по рабочему проекту
«Отвод поверхностных вод с территории микрорайонов Коктем, Кендала, Арман в п. Зачаганск ЗКО (корректировка)**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства г. Уральска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Консорциум-СтройПроект»

г. Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Отвод поверхностных вод с территории микрорайонов Коктем, Кен-дала, Арман в п. Зачаганск ЗКО (корректировка)»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект **«Отвод поверхностных вод с территории микрорайонов Коктем, Кен-дала, Арман в п. Зачаганск ЗКО (корректировка)»** разработан в 2016 году.

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 06 сентября 2016 года №09-0114 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЗКО и ГУ «Отдел строительства г.Уральска».

Ранее выдано заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по ЗКО №09-0284/14 от 03 июня 2014 года на рабочий проект «Отвод поверхностных вод с территории микрорайонов Коктем, Кен-дала, Арман в п. Зачаганск ЗКО».

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел строительства г. Уральска».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Консорциум-СтройПроект», г. Уральск (Государственная лицензия №13020956 от 30 декабря 2013 года, выданная Комитетом по делам строительства и ЖКХ РК. II категория).

ГИП - *Ивановский В.П. Приказ о назначении №20 от 14 июня 2016 года.*

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1.Основание для разработки:

задание на проектирование, выданное ГУ «Отдел строительства г. Уральска» от 17 июня 2016 года;

постановление Акимата города Уральска, о предоставлении земельного участка ГУ «Отдел строительства г. Уральска» для отвода поверхностных вод с территории микрорайонов Коктем, Кен-дала, Арман в п. Зачаганск от 04.05.2014 года№1077;

акт выбора земельного участка №493 от 28 июля 2016 года;

акт объёмов работ, подлежащих включению в состав корректировки рабочего проекта от 11 августа 2016 года, утвержденный и.о. Руководителя ГУ «Отдел строительства г.Уральска»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство отвода поверхностных вод с территории микрорайонов Коктем, Кен-дала, Арман в п. Зачаганск», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Уральска» от 11 мая 2014 года№83;

заключение технического обследования объекта «Отвод поверхностных вод с территории микрорайонов Коктем, Кен Дала, Арман в п.Зачаганск, ЗКО» от 16 августа 2016 года, утверждённое руководителем ГУ «Отдел строительства г.Уральска»;

дефектный акт на существующих водопропускных двух и трех очковых сооружений диаметром 1000 мм, примыкаемых в приемный бассейн на ПК31 (канал №2) со стороны детской больницы, утвержденный и.о. Руководителя ГУ «Отдел строительства г.Уральска»;

дефектный акт на демонтаж существующих водопроводных труб по ул.Брусиловского, утвержденный и.о. Руководителя ГУ «Отдел строительства г.Уральска»;

дефектный акт на естественное русло от сооружения через ул. Жангирхана ПК 33+80,60 до оз.Анискино (продолжение канала №2), утвержденный и.о. Руководителя ГУ «Отдел строительства г.Уральска»;

дефектный акт на существующее водопропускное сооружение через ул. Жангирхана, утвержденный и.о. Руководителя ГУ «Отдел строительства г.Уральска»;

дефектный акт на существующее водолпропускное сооружение через автодорогу Уральск-Саратов, утвержденный и.о. Руководителя ГУ «Отдел строительства г.Уральска»;

письмо ГУ Отдел строительства г.Уральска» №1-2/1287 о договоре и выполнение работ технадзора и авторского надзора;

акт выполненных строительно-монтажных работ сентябрь 2014 года;

акт выполненных строительно-монтажных работ декабрь 2015 года;

акт выполненных строительно-монтажных работ апрель 2016 года;

акт выполненных строительно-монтажных работ май 2016 года;

акт выполненных строительно-монтажных работ июнь 2016 года;

материалы по инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «Уральский Каздорпроект» в феврале 2013 года;

материалы по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненным ТОО «Консорциум-СтройПроект» в июле 2016 года;

Технические условия

АО «Казахтелеком» ТУСМ-15 №15-431-4/2013 от 17 апреля 2013 года на пересечения с кабелем ВОЛС ТУСМ-15 ОДС;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ЗКО» №eco/L4-03/00396/2 от 01 сентября 2016 года о том, что ранее было выдано положительное заключение экологической экспертизы №248 от 05 мая 2014 года;

письмо РГУ «Уральское городское управление по защите прав потребителей Департамента по ЗПП ЗКО Комитета по ЗПП МНЭ РК» №3-28/4822 от 05 сентября 2016 года о том, что ранее было выдано санитарно-эпидемиологического заключения от 15 мая 2013 года №103, выданное Управлением Госсанэпиднадзора по г.Уральск ДКГСЭН МЗ РК по ЗКО имеет обязательную силу.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1.Общая пояснительная записка. Чертежи марки ВО

Том 2. Сметная документация

Раздел «Охрана окружающей среды»

Отчет инженерно-геодезических изысканий

Отчет инженерно-геологических изысканий

5.4. Цель и назначение объекта строительства

В соответствие с заданием на проектирование проектом предусмотрено устройство самотечной арычной системы с входом в единый водоотводной канал со сбросом в пойму р.Урал.

Корректировка рабочего проекта «Отвод поверхностных вод с территории микрорайонов Коктем, Кен-Дала, Арман п. Зачаганск ЗКО» потребовалась в связи с тем, что изменился рельеф местности из-за частного домостроения, а также в связи со строительством дорог и строительством инженерных коммуникаций. Из-за изменения рельефа местности и строительства автомобильных дорог отпала необходимость в полной реализации данного рабочего проекта в части устройства внутриквартальных арыков. В соответствии с изложенным, а также с Заключением заказчика о техническом обследовании объекта строительства от 16 августа 2016 года, и на основании задания на проектирование от 17 июня 2016 года, исходными данными, выданными ГУ «Отдел строительства города Уральска» выполнена корректировка ранее разработанного проекта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок работ расположен между трассами «Уральск – Атырау» и «Уральск – Саратов» в п.Зачаганск г.Уральска ЗКО. Рельеф участка ровный, с уклоном с запада на восток. Абсолютные отметки поверхности в пределах 28,4 -53,9м. (система высот – Балтийская).

Природно- климатические условия района строительства

Климатический район - III А.

Климат района строительства – резко континентальный.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха в наиболее холодную пятидневку года – минус 31ºС.

По весу снегового покрова - II район (Рн=0,69 кПа).

По скоростному напору ветра III (g=0,38 кПа).

Нормативная ветровая нагрузка – 38 кгс/м^2.

Нормативная снеговая нагрузка – 70 кгс/ м^2.

Нормативная глубина промерзания –160см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические условия территории исследования обусловлены ее геоморфологическим положением, геолого-литологическим строением и гидрогеологическими условиями.

По геолого-генетическим признакам до глубины исследования 3,0м выделено два комплекса пород, в которых по литологическим и физико-механическим свойствам выделено четыре инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

В современных четвертичных почвенных отложениях (pQiv) выделен один инженерно-геологический элемент:

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой. Суглинок тяжёлый пылеватый тёмно-бурый сухой - слабовлажный, твердый, гумусированный, промёрзший.

Слой на участке работ залегает с поверхности и распространён до глубины 0,35-0,40м. Вскрытая мощность слоя 0,35-0,40м.

В нижне-среднечетвертичных делювиальных отложениях (dQ_Mi) выделено три инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-2. Суглинок тяжёлый пылеватый коричневый сухой - слабовлажный, твёрдый, трещиноватый, с гнёздами карбонатных солей. Суглинки просадочные, повышенно-сжимаемые под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2кгс/см^2 составляет 28-45мм/м.

Слой вскрыт под почвенно-растительным слоем и глинами ИГЭ-1, 3 с глубины 0,35-2,2м и распространён до глубины 1,4-3,0м. Вскрытая мощность слоя 0,8-2,6м.

ИГЭ-3. Глина лёгкая пылеватая коричневая, серовато-коричневая сухая - слабовлажная, твёрдая, трещиноватая, с гнёздами карбонатных солей. Глины просадочные, повышенно-сжимаемые под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2кгс/см^2 составляет 25-47мм/м.

Слой вскрыт под почвенно-растительным слоем и суглинками ИГЭ-1, 2 с глубины 0,3-2,2м и распространён до глубины 2,2-2,8м. Вскрытая мощность слоя 0,8-2,45м.

ИГЭ-4. Песок мелкозернистый светло-коричневый, серовато-коричневый сухой - слабовлажный. Пески непросадочные, среднесжимаемые под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2кгс/см^2 составляет 14-24мм/м.

Слой вскрыт под суглинками и глинами ИГЭ-2, 3 с глубины 2,6-2,8м и распространён до глубины 3,0м. Вскрытая мощность слоя 0,2-0,4м.

Просадочными свойствами обладают суглинки и глины ИГЭ-2, 3. Величина коэффициента относительной просадочности при нагрузке 3кгс/см^2 равна 0,005-0,101. Величина просадочных деформаций при бытовом давлении грунта на глубину исследования составляет до 1,70-6,42см, при мощности просадочного слоя до 3,5м. По фильтрационным свойствам суглинки тяжёлые пылеватые и глины лёгкие пылеватые относятся к слабоводопроницаемым. Коэффициент фильтрации суглинков и глин ИГЭ-2, 3 составляет 0,01-0,02м/сутки. Линзы мелкозернистых песков, вскрытые на глубине от 2,6-2,8м до 3,0м имеют более высокий коэффициент фильтрации, равный 0,37м/сутки.

На участке работ грунты с поверхности до глубины 1,5м, относятся к незасоленным (СТ РК 25100-2004, таблица Б26), с плотным остатком солей 0,062-0,107%.

Содержание в грунтах солей хлоридов составляет 27-62мг/кг, сульфатов 77-307мг/кг.

По отношению к бетонным конструкциям на портландцементе (бетоны марки W_4) грунты обладают слабой степенью агрессивности. По отношению к бетонным конструкциям на портландцементе (бетоны марки W_6, W_8), на шлакопортландцементе (бетоны марки W_4, W_6, W_8) и на сульфатостойком цементе (бетоны марки W_4, W_6, W_8) грунты не обладают агрессивность. По отношению к арматуре железобетонных конструкций грунты обладают слабой степенью агрессивности (СНиП РК 2.01-19-2004, таблица 4).

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к стальным металлическим конструкциям высокой степени (ГОСТ 9.602-2005, таблица 1). Удельное электрическое сопротивление грунтов равно 12,8 -18,9 Ом*м.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к алюминиевым и свинцовым оболочкам кабелей средней - высокой степени. Водородный показатель (pH) составляет 7,85-8,12 единиц. Содержание в грунте хлор-ионов составляет до 0,003-0,006% (ГОСТ 9.602-2005, таблицы 2, 4, 6).

Физико-механические свойства суглинков их нормативные и расчетные значения по ИГЭ-2: плотность γ=1.89 г/см3, удельное сцепление С=0,39кгс/см^2, угол внутреннего трения φ=12°; модуль деформации Е=3,7 МПа.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Существующее состояние

Согласно ранее разработанному проекту «Отвод поверхностных вод с территории микрорайонов Коктем, Кен-Дала, Арман п. Зачаганск ЗКО» получившего экспертное заключение №09-0284/14 от 03 июня 2014 года, выполнены основные работы по устройству основных водоотводного канала №1 располагаемого вдоль трассы Уральск-Атырау, №2 располагаемого вдоль трассы Уральск-Саратов, а так же выполнены объемы работ по горизонтальному бурению (прокол) через ул. Жаргинхана с устройством водоотводного канала в естественную балку.

В соответствии с актом объемов работ, подлежащих включению в состав рабочего проекта от 11 августа 2016 года и актом исключаемых объемов работ из состава рабочего проекта «Отвод поверхностных вод с территории микрорайонов Коктем, Кен-Дала, Арман п. Зачаганск ЗКО», от 11 августа 2016 года, скорректирован настоящий рабочий проект.

При корректировке из ранее разработанного рабочего проекта «Отвод поверхностных вод с территории микрорайонов Коктем, Кен-Дала, Арман п. Зачаганск ЗКО» исключен основной канал №5 протяженностью 879,0 метров по ул. Камбар Батыра, из арычной системы внутриквартальных лотков исключены арыки протяженностью 77817,0 метров.

Дополнительно при корректировке рабочего проекта «Отвод поверхностных вод с территории микрорайонов Коктем, Кен-Дала, Арман п. Зачаганск ЗКО» включены объемы работ по устройству пешеходных переходов через основные водоотводные каналы №1; №2; №3; и №4, так же предусмотрены съезды к жилым домам, предусмотрена расчистка естественного водоотводного канала в сторону о.Аниськино, согласно дефектному акту от 31 июля 2016 года. Предусмотрены объемы работ согласно дефектным актам от 31 июля 2016 года:

на демонтаж существующих водопропускных труб по ул. Брусиловского;

на ремонт существующего водопропускного сооружения через ул. Жангирхана;

на ремонт существующего водопропускного сооружение через автодорогу Уральск-Саратов;

на обустройство существующих водопропускных двух и трех очковых сооружений Д-1000м, примыкаемых к бассейну на ПК 31 (канала №2).

6.2.2 Генеральный план

Генеральном планом по скорректированному рабочему проекту предусматривается водоотведение с микрорайонов Коктем, Кен-Дала и Арман, которые расположены между автомобильными трассами Уральск - Атырау и Уральск – Саратов, в западной части города Уральска в п. Зачаганск. Общая площадь микрорайонов составляет 184 га.

В соответствии с этим, предусматривается строительство водоотводных каналов №3 и №4 по ул. Брусиловского, а так же внутриквартальная сеть водоотведения, по улицам Жеруйык, М.Менкеулы, Аймаутова, М.Шокай, А.Букейханова, Дулатова, М.Жумабаева, Ж.Досмухамедова, Жумагалиева, Нарын, Шугыла, Кушум, Кобыланды батыра, Акан Сери в соответствии с утвержденным Заказчиком актом «Объемов работ подлежащих включению в состав корректировки рабочего проекта по объекту «Отвод поверхностных вод с территории микрорайонов Коктем, Кен-Дала, Арман в п. Зачаганск, ЗКО» от 11 августа 2016 года.

Вертикальная планировка решена методом характерных точек с учетом нормального отвода атмосферных и паводковых вод с учетом примыкания к отметкам существующих автодорог и оптимальной высотой привязки зданий и сооружений.

Вертикальная привязка решена от закрепленных точек, данные о которых находятся в районном отделе архитектуры. Продольные уклоны колеблются от 0,5 % до 20%.

6.2.3 Водоотведение

За основу расчета объемов поверхностных сточных вод принят расчет по ранее утвержденному рабочему проекту «Отвод поверхностных вод с территории микрорайонов Коктем, Кен-Дала, Арман в п. Зачаганск, ЗКО», разработанным ТОО «Консорциум-СтройПроект» в 2014 году.

Согласно расчету водоотводные каналы №3 и №4 по ул. Брусиловского запроектированы в сборно-монолитном варианте трапецеидального вида сечением по дну канала 1,1 м, глубиной 0,9 м.

Межквартальные лотки водоотведения проектом приняты типа Л2-8/2 внутренним сечением по дну 0,3, глубиной 0,45 м.

Проектом предусмотрены внутриквартальные съезды к жилым домам, с прокладкой по дну лотка металлических водопропускных труб диаметром 720 мм по каналу №3 и диаметром 820 мм по каналу №4. с устройством проезда с асфальтобетонным покрытием по щебеночному основанию.

На примыканиях с каналом №3 и №4 автодорог проектом предусмотрены водоотводные металлические трубы диаметром 820 мм, укладываемых по дну канала в монолитный бетон М20 с установкой конструктивно сетки (200х200) из арматуры AIII -10 мм с покрытием проезжей части примыкания по типу основной дороги.

На подъездах к жилым домам и на пересечениях межквартальных дорог с внутриквартальной арычной системой предусмотрена прокладка по дну арыка труб ПЭ 100 SDR 33 диаметром 315 мм заключенных в бетон В7,5 с установкой по верху трубы конструктивной сетки с ячейкой 100х100 из арматуры AIII диаметром 10мм с устройством асфальтобетонного покрытия по щебеночному основанию.

Проектом предусмотрено устройство водоотводной трехочковой железобетонной трубы в естественном русле водосбросного канала в направлении озера Аниськино, с учетом расчистки естественного русла канала от поросли и мусора.

На примыкании водоотводных каналов №1, №2 с водоотведением через существующую тюбинговую трубу, расположенную под автомагистралью Уральск-Саратов, а также на выходе этой трубы и примыканием с водосбросным сооружением в районе детской больницы, проектом предусмотрены водоприемные сооружения с последующим сбросом талых вод по водосбросному каналу через существующее водосбросное сооружение ул. Жангирхана и далее по естественному водосбросному каналу в сторону озера Аниськино.

Для удобства пересечения пешеходами основных водоотводных каналов №1, №2, №3, №4 проектом предусмотрены пешеходные переходы через каждые 200 метров канала.

Так же проектом предусмотрено выполнения работ по рекультивации земельного участка вдоль канала №3 и №4.

Обустройство и ремонтные работы по существующим водосбросным сооружениям.

Проектом предусмотрено обустройство мест пересечений водопропускных сооружений с дорогами путем установки сигнальных столбиков в соответствии с требованиями правил организации безопасности дорожного движения.

В соответствии с дефектными актами, утвержденными заказчиком от 31 июля 2016 года проектом предусмотрено:

демонтаж существующих водопропускных труб диаметром 800мм, 720мм и 600мм, а также железобетонных лотков на временных переездах по ул. Брусиловского общей протяженностью 56,0 м;

снятие и восстановление асфальтобетонных покрытий общей площадью 246,0м2.

ремонт оголовков и портальных стенок существующих водосбросных сооружений через автомагистраль Уральск-Саратов и ул. Жангирхана;

демонтаж аварийного водопропускного сооружения включая ж/бетонные кольца;

расчистка естественного водосбросного канала в сторону озера Аниськино от мелколесья объемом 13500 шт., деревьев различного диаметра 10235шт., бытовой мусор в объеме 1200м3 с вывозом на расстояние 15 км.

6.3. Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено. Загрязнение атмосферы при производстве работ носит локальный кратковременный характер.

Рабочий проект «Отвод поверхностных вод с территории микрорайонов Коктем, Кен-дала, Арман в п. Зачаганск ЗКО (корректировка)» согласован ГУ «Управление природных

ресурсов и регулирования природопользования ЗКО» с выдачей заключения экологической экспертизы от 05 мая 2014 года№248;

Рабочий проект «Отвод поверхностных вод с территории микрорайонов Коктем, Кен-дала, Арман в п. Зачаганск ЗКО (корректировка)» согласован РГУ «Уральское городское управление по защите прав потребителей Департамента по ЗПП ЗКО Комитета по ЗПП МНЭ РК» с выдачей санитарно-эпидемиологического заключения от 15 мая 2013 года №103 ;

6.4. Организация строительства

Временные здания и сооружения должны соответствовать требованиям действующих строительных, пожарных и санитарно-эпидемиологических норм и правил, предъявляемым к бытовым, производственным, административным зданиям и сооружениям.

При временном использовании территории не включенную в строительную площадку, режим ее использования, охрану и уборку территории определяется соглашением с владельцами этих территорий.

В течение всего срока строительства исполнитель работ несет ответственность за соблюдением предъявляемых к площадке требований СНиП РК1.03-05-2001 по охране труда, за охрану окружающей среды, безопасность строительных работ для окружающей территории.

Согласно СН РК 1.03-02-2014 "Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений" нормативный срок строительства составит 8 месяцев.

6.5. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Порядком разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство» СН РК 1.02-03-2011, введенный в действие с 15.08.2012г приказом №411.

Сметная документация разработана в ценах и нормах 2001 года согласно СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан", введённых в действие с 1.10.03 года приказом Комитета по делам строительства МИТ РК за № 261 от 30.06.03 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно -индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-26;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15.

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014,2015,2016 г. г. с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №35 от 29 августа 2015 года).

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно СН РК 8.02-02-2002 (п. 4.7.12) в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1.Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект выполнен в полном объёме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам.

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЗКО в рабочий проект «Отвод поверхностных вод с территории микрорайонов Коктем, Кен-дала, Арман в п.Зачаганск ЗКО (корректировка)» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметный раздел.

1. Представлены сводные и сметные расчеты с учетом выполненных и невыполненных работ, и включены в сводку затрат для определения общей стоимости строительства с учетом выполнения. (Постановления правительства РК от 11.09.07г. №791 п.24.7).
2. Включены затраты на проектно-изыскательские и проведение госэкспертизы при корректировке проекта.
3. Представлено письмо ГУ Отдел строительства г.Уральска» №1-2/1287 от 9 сентября 2016 года о договоре и выполнение работ технадзора и авторского надзора.
4. В локальных сметах 2-1-1,2-1-2 в расценке на укрепление обочин исключена стоимость песка, так как она учтена отдельной позицией, а также расценка на приготовление смеси приведена в соответствие со сметно-нормативной базой.
5. Расценка на устройство гидроизоляции из пленки полиэтиленовой под плиты облицовки канала приведена в соответствие со сметно-нормативной базой.
6. В локальной смете 2-1-6 длина трубы принята 176,1м, в смете ошибочно было учтено 1761м.

Таблица №1

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя.	Ед.изм.	Показатели		Примечание + увеличение, - уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Площадь земельного участка	га	184,0	184,0	-
2.	Длина внутриквартальных лотков	м	11612,0	11612,0	-
3.	Длина водоотводных каналов	м	2405,0	2405,0	-
4.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	279,748 275,833 - 3,915	264,025 260,324 - 3,701	-58,508 -58,079 - -0,429
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014,2015,2016 г.г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	822,271 704,254 - 118,017	771,608 661,656 - 109,952	-50,663 -42,598 - -8,065
6.	Из них: 2014г.,2015г. (выполненные работы) 2016 год (ПИР, экспертиза, остаточные работы)			474,198 297,410	
7.	Продолжительность строительства	мес	8	8	-

Таблица №2

Сравнительный анализ технико-экономических показателей по результатам корректировки

№п/п	Наименование показателей	Ед.изм	Показатели по ранее утверждённому РП (2014-2015г.г.)	Рекомендуемые показатели по рассмотренному РП (2016г.)	+увелич. -снижение
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	416,897 410,877 - 6,020	264,025 260,324 - 3,701	-152,872 -150,553 - -2,319
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	1229,752 1025,726 - 204,026	771,608 661,656 - 109,952	-458,144 -364,070 - -94,074

Примечание: Причины изменения технико-экономических показателей:
изменение объемов работ в связи со сложившейся застройкой территории;
приведение сметной документации в соответствие с действующими нормативами.822

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Отвод поверхностных вод с территории микрорайонов Коктем, Кен-дала, Арман в п.Зачаганск ЗКО (корректировка)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь земельного участка	184,0 га
Длина внутриквартальных лотков	11612,0 м
Длина водоотводных каналов	2405,0 м
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г.	264,025 млн. тенге
в том числе: СМР	260,324 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	3,701 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014,2015,2016 г.г.	771,608 млн. тенге
в том числе: СМР	661,656 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	109,952 млн. тенге
Продолжительность строительства	8 мес

8.2 Настоящее сводное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства г.Уральска» в соответствии с условиями договора от 06 сентября 2016 года №09-0114.

8.3 Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему сводному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген ескертулер мен толықтыруларды ескере отырып «БҚО Орал қаласыныың Зашаған кентіндегі Көктем, Кең Дала, Арман шағынаудандарындағы ағын суларды әкету (түзету)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жер телімінің ауданы	184,0 га
Ішкі орамдар ағынының ұзындығы	11612,0 м
Су әкету арықтарының ұзындығы	2405,0 м
2001 ж. базалық бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	264,025 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	260,324 млн. теңге
жабдықтар	-
басқа шығындар	3,701 млн. теңге
2014,2015,2016 жж. ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	771,608 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	661,656 млн. теңге
жабдықтар	-
басқа шығындар	109,952 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	8 ай

8.2 Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 06 қыркүйектегі №09-0114 шарттың талаптарына сәйкес «Орал қаласының құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын

Кобин В.В.

Начальник производственного отдела

Хаирова Н.С.

Ведущий специалист

Ермончик И.В.

Эксперт

Малышев А.А.

Эксперт

Горшков А.А.

Эксперт

Маркова Н.Г.

Эксперт

Егоров С.Ю.

Эксперт

Иванюк В.Г.

Эксперт