"ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ" ЖШС
Аккредиттеу туралы куәлік
№00001 2016 жылғы 14 қаңтар
Қазақстан Республикасы, Алматы қ.,
Бұхар Жырау көш., Римский-Корсаков
көш. қиылысы 10/1 үй, 37-ші кеңсе
Тел: +7 (727) 972 22 88
Тел: +7 (727) 300 75 70

Archexpert.kz

Надёжно проверено - надёжно построено!

ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"
Свидетельство об аккредитации
№00001 от 14.01.2016 года
РК, г. Алматы, ул. Бухар Жырау,
уг. ул. Римского Корсакова,
д. 10/1, офис 37
Тел: +7 (727) 972 22 88
Тел: +7 (727) 300 75 70

"Тұрғын үй кешені кіріктірілген офисі мен жерасты паркингі бар Бостандық ауданы, оңтүстікке қарай Абай даңғылының батысына қарай ул. Хусаинова" объект үшін сумен жабдықтау және кәріз сыртқы желілер.
жұмыс жобасы бойынша

03.08.2017 ж. № Arch-0140/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«AST Partners»ЖШС
Алматы қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Астанаинжпроект» ЖШС
Астана қаласы

Алматы 2018 г.

АЛҒЫ СӨЗ

Жер асты паркингі мен жапсарлас салынған кеңсежайы бар тұрғын үй кешенінің құрлысы. Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Абай даңғылының оңтүстігі, Хусаинов көшесінің батысы» Сыртқы сумен жабдықтау және сутөкпе желілері (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық құрытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ Arch-0140/17 от 03.08.2017 г.

по рабочему проекту
Наружные сети водоснабжения и канализации к объекту
"Строительство жилого комплекса со встроенным офисом и
подземным паркингом. Бостандыкский район, южнее пр.Абая,
западнее ул. Хусаинова"

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «AST Partners»
г. Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Астанаинжпроект»
г. Астана

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительство жилого комплекса со встроенным офисом и подземным паркингом. Бостандыкский район, южнее пр. Абая, западнее ул. Хусаинова» г. Алматы. Наружные сети водоснабжения и канализации (без сметной документации)** не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» города Алматы.

1. НАИМЕНОВАНИЕ - рабочий проект «Строительство жилого комплекса со встроенным офисом и подземным паркингом. Бостандыкский район, южнее пр. Абая, западнее ул. Хусаинова» г. Алматы. Наружные сети водоснабжения и канализации (без сметной документации).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 03 июля 2017 года № 52/17 между ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» и ТОО «AST Partners».

2. ЗАКАЗЧИК – ТОО «AST Partners» г. Алматы.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Астанаинжпроект», г. Астана (государственная лицензия ГСЛ № 14015145 от 08 октября 2014 года, I категория, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, с приложением на трех страницах).

ГИП – Прокурат Р.М. (приказ ТОО «Астанаинжпроект» от 02 апреля 2017 года № 22/17-л/с).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции (письмо ТОО «AST Partners» от 14 июня 2018 года № 72/1).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту: «Строительство жилого комплекса со встроенным офисом и подземным паркингом. Бостандыкский район, южнее пр. Абая, западнее ул. Хусаинова» Наружные сети водоснабжения и канализации, утвержденное директором ТОО «AST Partners» (приложение № 01 к договору № AIP-37-2017 от 10 апреля 2017 года);

договор на проектные работы для строительства объекта: 9 этажный жилой комплекс «ABAY AVENUE APARTMENTS» (I очередь – включающая в себя 8 жилых секционных 9 этажных зданий, объекта с подземным паркингом) по адресу: г. Алматы, в квадрате улиц: пр. Абая/ ул. Хусаинова/ ул. Мынбаева/ ул. 20-я линия, между ТОО «AST Partners», именуемый «Заказчик» и ТОО «Астанаинжпроект», именуемый «Генпроектировщик» от 10 апреля 2017 года № AIP-37-2017;

акт на право частной собственности на земельный участок (площадью 1,4324 га) с целевым назначением земельного участка: для строительства и эксплуатации административно-жилого комплекса с объектами соцкультбыта и подземным многоуровневым паркингом и кинотеатром по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, южнее проспекта Абая, западнее ул. Хусаинова, выданный департаментом «Научно-производственный центр земельного кадастра» - филиал НАР «Государственная корпорация Правительство для граждан» по г. Алматы от 05 августа 2016 года № 0123232 (кадастровый номер земельного участка 20-313-030-128);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Строительство жилого комплекса, со встроенным офисом и подземным паркингом. Бостандыкский район, южнее пр. Абая, западнее ул. Хусаинова, выданное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» от 01 сентября 2016 года № 1804;

письмо ТОО «AST Partners» от 14 июня 2017 года № 72/1 об источнике финансирования и о сроке начала строительства объекта «Строительство жилого комплекса со встроенным офисом и подземным паркингом. Бостандыкский район, южнее

пр. Абая, западнее ул. Хусаинова», источник финансирования – собственные средства ТОО «AST Partners», начало строительства планируется на III квартал 2017 года;

письмо ТОО «AST Partners» - о прохождении экспертизы без сметной документации по объекту «Строительство жилого комплекса со встроенным офисом и подземным паркингом. Бостандыкский район, южнее пр. Абая, западнее ул. Хусаинова», от 25 июня 2018 года № 89;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «ЖК ААА 1-ая очередь по ул. Абая/Мынбаева/ул. Хусаинова в г. Алматы», выполненный ТОО «Алматы Строй Геодезия» (государственная лицензия № 13011066 от 05 июля 2013 года, с приложением № 001 на 1 странице, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан) в 2016 году;

топографическая съемка участка в масштабе 1:500, планшет К-21-3, 4, 7, 8, 11, 12, Бостандыкский район, квадрат улиц: пр. Абая, ул. Хусаинова, ул. Мынбаева, 20 линия, выполненная «Геопрофи» ИП Айтуганов Р.Р. от 01 апреля 2017 года (государственная лицензия № 17010454 от 08 июня 2017 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы» Акимата города Алматы, с приложением на двух страницах);

заключение № 02-0168/17 от 25 сентября 2017 года по рабочему проекту «Строительство жилого комплекса со встроенным офисом и подземным паркингом. Бостандыкский район, южнее пр. Абая, западнее ул. Хусаинова, г. Алматы. I очередь, I пусковой комплекс» (без наружных инженерных сетей и сметной документации, выданное РГП «Госэкспертиза».

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Су желісі» и «Бастау», ГКП на ПХВ «Тоспа Су» от 10 февраля 2017 года № 05/3-325, зарегистрированные в ГКП «Холдинг Алматы Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы – на водопотребление и канализацию.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо ТОО «AST Partners» - о согласовании принятых проектных решений по объекту «Строительство жилого комплекса со встроенным офисом и подземным паркингом. Бостандыкский район, южнее пр. Абая, западнее ул. Хусаинова», от 25 июня 2017 года № 88.

Согласование графических материалов.

Проект наружных сетей водоснабжения и канализации согласован со следующими организациями:

ГКП «Холдинг Алматы Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы от 05 сентября 2017 года;

ГКП «Бастау» от 28 сентября 2017 года № 4141;

АО «АЖК» от 03 октября 2017 года;

ТОО «Алматинские тепловые сети» от 22 сентября 2017 года № 315;

АО «КТГ-Аймак» от 27 сентября 2017 года;

Управление автомобильных дорог от 22 сентября 2017 года;

ГУ «Управление природных ресурсов» от 22 сентября 2017 года;

КГП «Метрополитен» от 12 октября 2017 года;

РДТ «Алматытелеком» от 09 октября 2017 года № 574;

СМЭУ ГАИ от 09 октября 2017 года;

в/ч. № 02271 от 09 октября 2017 года № 99;

в/ч. № 2027 от 09 октября 2017 года;

ГУ «Управление архитектуры» от 07 июня 2018 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

(заказ АИП-19/2017-НВК)

общая пояснительная записка;

паспорт проекта;

комплект рабочих чертежей:

НВК - наружные сети водоснабжения и канализации;

ПОС – проект организации строительства;

Заявление об экологических последствиях, выполненное ИП «Васильев И.Е».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство наружных сетей водоснабжения и канализации для жилого комплекса, расположенного южнее пр. Абая, западнее ул. Хусаинова, в г. Алматы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Месторасположение объекта и характеристика участка строительства

Площадка строительства жилого комплекса расположена в Бостандыкском районе г. Алматы, южнее пр. Абая, западнее ул. Хусаинова.

Рельеф участка спокойный с общим естественным уклоном 3,6% с юга на север и 0,85% с востока на запад.

Абсолютные отметки поверхности находятся в пределах 808,40 м до 816,30 м.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010)	- IIIB;
район по весу снегового покрова (СНиП РК 2.01.07-85*)	- II (S_o=70 кгс/м^2);
район по давлению ветра (СНиП РК 2.01.07-85*)	- III (W_o=38 кгс/м^2);
расчетная зимняя температура наружного воздуха	
наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*)	- минус 25°С;
нормативная глубина промерзания (СНиП РК 2.04-01-2010):	
для крупнообломочных грунтов	- 139 см;
максимальное проникновение 0 градусов в грунт	- 160 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на объекте «ЖК ААА 1-ая очередь по ул. Абая/ Мынбаева/ ул. Хусаинова в г. Алматы», выполнены ТОО «Алматы Строй Геодезия» в 2016 году.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II (вторая).

Уточненное значение сейсмичности площадки – 9 баллов.

В геоморфологическом отношении участок расположен в предгорной равнине Заилийского Алатау.

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения средне-верхнечетвертичного возраста (apQII-III), представленные галечниковыми грунтами, перекрытыми с поверхности насыпными грунтами.

В пределах участка выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

ИГЭ-1 – насыпные грунты (галька, гравий, песок, строительный мусор). Вскрытая мощность слоя – 1,1-2,3 м;

ИГЭ-2 – галечниковый грунт, заполнитель – песок с валунами до 10-15%, обломки хорошо окатаны, встречаются выветрелые образцы. Вскрытая мощность слоя – 7,7 – 12,0 м.

Коррозионная агрессивность грунтов по ГОСТ 9.602-2005:

к углеродистой стали – средняя;

к свинцовой оболочке кабеля – низкая;

к алюминиевой оболочке кабеля – низкая.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции марки W4 по содержанию сульфатов для бетонов на портландцементе (по ГОСТ 10178-85*) – неагрессивная, на сульфатостойких цементах - неагрессивная.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции марки W4 по содержанию хлоридов для бетонов на портландцементе (по ГОСТ 10178-85*) – неагрессивная.

Грунтовые воды выработками глубиной 12,0 м - не вскрыты.

Грунты незасоленные.

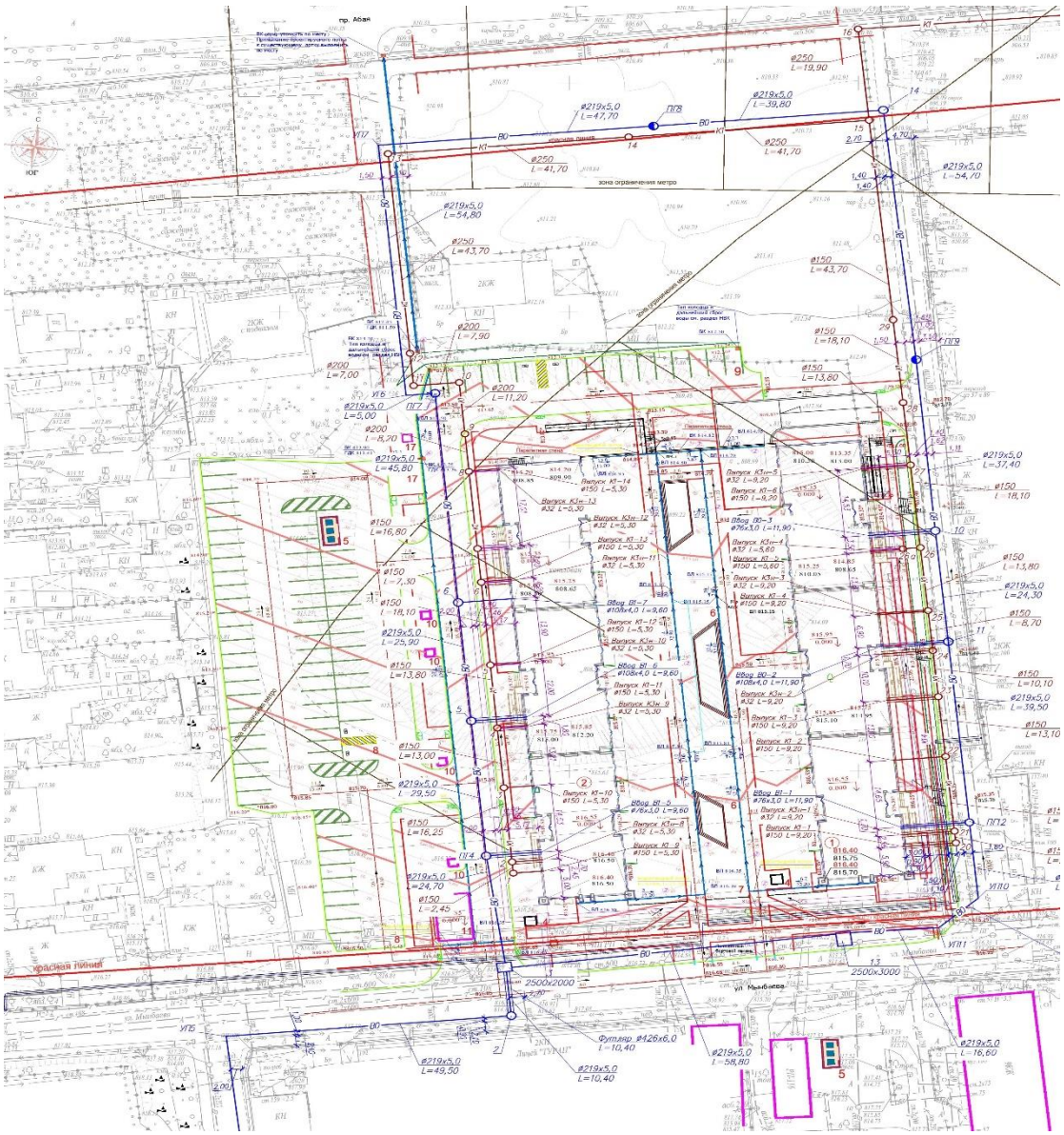
Территория, потенциально не подтопляемая.

6.2. Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование и техническими условиями предусматривается строительство наружных инженерных сетей водоснабжения и водоотведения для жилого комплекса, состоящего из двух девятиэтажных трех секционных жилых домов со встроенными помещениями и подземным паркингом (1 очередь строительства). Вторая и третья очереди - два девятиэтажных четырех секционных жилых дома с паркингом и отдельно стоящее офисное здание.

Диаметры трубопроводов водоснабжения и водоотведения приняты из расчета подключения трех очередей строительства, для подключения объектов 2 и 3 очередей предусмотрены камеры и колодцы с ответвлениями.

Рисунок 1



Ситуационная схема

Экспликация зданий и сооружений
Поз. 1, 2 – 9-ти этажные 3-х секционные жилые дома со встроенными помещениями;
Поз. 3 – подземный паркинг.

6.2.1 Наружные сети водопровода и канализации

В соответствии с техническими условиями № 05/3-325 от 10 февраля 2017 года, зарегистрированными ГКП «Холдинг Алматы Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства:

источником водоснабжения служит существующий водовод диаметром 600 мм, проложенный южнее объекта, по ул. Мынбаева, водопровод диаметром 200 мм восточнее объекта, по ул. Сатпаева;

сброс сточных вод осуществляется в существующий коллектор диаметром 1000 мм, проложенный восточнее объекта, по ул. Розыбакиева.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Для водоснабжения жилого комплекса запроектированы наружные сети объединенного хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода. Подключение в проектируемых водопроводных камерах существующих городских сетей, двумя вводами водопровода. Категория по степени обеспеченности подачи воды – I.

Гарантированное давление в точке подключения составляет 24,0 м вод. ст.

Для учета расходов воды в камерах предусмотрены водомерные узлы со счетчиком диаметром 65 мм и задвижкой с электроприводом на обводной линии, для пропуска пожарного расхода. Счетчики предусмотрены с дистанционным съемом показаний.

Наружное пожаротушение комплекса составляет 2 пожара по 20,0 л/с, внутреннее пожаротушение принято для паркинга – 10,4 л/с (2 струи по 5,2 л/с). Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, расположенных кольцевой проектируемой сети водопровода.

Глубина заложения трубопроводов водоснабжения – 2,10 м.

Сети наружного водопровода запроектированы из стальных электросварных труб диаметрами 219х5,0 мм, вводы в здания диаметром 108х4,0 мм, 76х3,0 мм, по ГОСТ 10704-91 с внутренним и наружным антикоррозийным покрытием. Фасонные части в колодцах – стальные, с антикоррозийной изоляцией.

Колодцы на сетях водопровода приняты по типовому решению 902-09-11.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.0-14 выпуск 1, с сейсмоусилением.

Пересечение сетями водоснабжения автомобильной дороги предусмотрено открытым способом в стальном футляре.

Наружные сети канализации предназначены для отвода бытовых сточных вод от жилых зданий со встроенными помещениями в городской коллектор диаметром 1000 мм.

Средняя глубина заложения трубопроводов канализации – 1,70 м.

Сети канализации запроектированы из хризотилцементных труб диаметрами 150-250 мм по ГОСТ 31416-2009, выпуски – из чугунных канализационных труб диаметром 150 мм по ГОСТ 6942-98.

Колодцы на сетях канализации приняты по типовому решению 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.0-14 выпуск 1, с сейсмоусилением.

Пересечение сетями канализации улицы Розыбакиева предусмотрено закрытым способом (прокол) в стальном футляре.

Основные технические показатели:

протяженность сетей водоснабжения	– 791,10 м;
протяженность сетей водоотведения	– 636,40 м;
водопотребление холодной воды	– 297,23 м3/ сутки;
водоотведение	– 496,40 м3/ сутки.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво- и пожаробезопасности

При разработке рабочего проекта учтены требования нормативных документов

Республики Казахстан. Требования по обеспечению пожарной безопасности в проекте предусмотрены согласно Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

При чрезвычайных ситуациях необходимо руководствоваться общими мероприятиями при возникновении ЧС, разработанными Министерством по ЧС Республики Казахстан.

Площадки строительства оборудуются спасательными, сигнальными, проитвопожарными и другими средствами безопасности, обеспечивающими безопасность персонала при ведении работ.

Для повышения надежности работы оборудования и систем, предотвращения аварийных ситуаций предусматриваются следующие мероприятия:

для наружного пожаротушения предусмотрены пожарные гидранты;

предусмотрена запорно-регулирующая арматура для отключения потребителей;

в местах перехода под автомобильными дорогами, водопроводные и канализационные участки проложены в стальных футлярах.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Рассматриваемые сети прокладываются по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, южнее пр. Абая, западнее ул. Хусаинова, в зоне жилой застройки.

Окружение по сторонам света:

Юг – ул. Мынбаева, лицей «Туран», далее девятиэтажный жилой дом;

Запад – зона малоэтажной жилой застройки;

Восток – ул. Хусаинова, далее малоэтажная жилая застройка;

Север – пр. Абая, далее спортивный комплекс.

Категория опасности предприятия

Период строительства

Класс санитарной опасности – не классифицируется, ввиду временности производства строительных работ.

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК». Категория опасности предприятия в соответствии с видовым и количественным составом выбрасываемых загрязняющих веществ – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Расчет рассеивания загрязняющих веществ не производился.

На территории рассматриваемого объекта на период проведения строительных работ ожидаются эмиссии от одного площадного неорганизованного источника эмиссий (9 источников выделения).

В атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 14 наименований. Источниками выбрасываются вещества: 1 класса опасности – отсутствуют, 2 класса опасности - марганец и его соединения, диоксид азота, фториды неорганические, плохо растворимые, фтористый водород, вещества с ОБУВ – уайт-спирит, остальные вещества 3,4 класса опасности.

Обоснованные нормативы эмиссий на период строительства составляют: 0,49486 г/сек, 0,95222 т/пер.стр.

Источники на период строительства не организованные, временные, контроль проводиться не будет.

Поверхностные и подземные воды

Рассматриваемый объект расположен вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов. Водоснабжение – привозная вода, водоотведение – в биотуалет.

Земельные ресурсы

Возможное влияния или загрязнение почв отсутствует. Для сбора отходов устанавливается контейнер, вывоз предусматривается спецавтотранспортом по мере накопления. Объем ТБО – 47,83 тонн.

Растительный и животный мир

Снос зеленых насаждений при производстве работ не осуществляется.

В зоне влияния объекта видов животных, занесенных в Красную книгу Республики Казахстан, нет. Ввиду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире не ожидается.

Экологические риски

По результатам оценки воздействия на окружающую среду при осуществлении строительных работ – значительного воздействия на экологическую обстановку района не ожидается.

Проводимые работы будут носить локальное и кратковременное воздействие на окружающую среду, ограниченное сроками проведения строительно-монтажных работ, по окончании которых ожидается полное восстановление экологического равновесия в данном районе.

Для уменьшения отрицательного воздействия предложены природоохранные мероприятия.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

применение технически исправных машин и механизмов;

орошение открытых грунтов и разгружаемых сыпучих материалов при производстве работ;

заправка автотранспорта исключительно на АЗС;

укрывание грунта, мусора при перевозке автотранспортом;

технологические площадки будут отсыпаться грунтом, содержащим низкое количество пылевидных частиц;

после проведения строительных работ проводятся мероприятия по восстановлению нарушенной территории;

организация сбора и временного хранения отходов на специально обустроенной площадке и своевременный вывоз отходов в места захоронения и утилизации.

Заключение

Форма «Заявление об экологических последствиях» соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 года № 204-п с изменениями, внесенными приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 17 июня 2016 года № 253, «Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от

16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

6.5 Санитарно-эпедимиологические требования

Проектом предусмотрено строительство наружных сетей водопровода и канализации для жилого комплекса со встроенным офисом и подземным паркингом.

Проектом предусмотрено использование труб, имеющих документы соответствия, согласно действующему законодательству.

Водопроводная сеть запроектирована из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с изоляцией типа "весьма усиленной".

Точками подключения являются существующий водопровод диаметром 200 мм, проложенный по ул. Сатпаева и водопровод диаметром 600 мм по ул. Мынбаева. Длина трубопроводов диаметром 219х5,0 – 791,10 м. Средняя глубина заложения трубопроводов водоснабжения – 2,10 м.

Проектом предусмотрена установка водопроводных колодцев и камер. Количество колодцев - 13 шт., в том числе по диаметрам: Д 1500 – 11 шт., прямоугольных колодцев: размером 2500х2500 – 1 шт., размером 2500х3000 –1шт.

Ближайшее расстояние от жилого комплекса до водопроводного колодца - 11,0 м, что соответствует минимальному нормативному расстоянию – 5,0 метров от фундамента здания.

Канализация запроектирована из труб хризотилцементных диаметром 150-250 мм по ГОСТ 31416-2009. Подключение предусмотрено в существующий городской коллектор диаметром 1000мм по ул. Розыбакиева.

Средняя глубина заложения трубопроводов канализации - 1,70 м.

Общая длина канализационной сети составляет – 636,40 м.

Проектом предусмотрена установка канализационных железобетонных колодцев. Общее количество: 30 шт, в том числе по диаметрам: Д 1000 – 7 шт, Д1 500 – 23 шт.

Ближайшее расстояние от жилого комплекса до канализационного колодца - 9,0 м, что соответствует нормируемому – 3,0 м.

После завершения монтажных работ, предусмотрено гидравлическое испытание водопровода и промывка трубопроводов с хлорированием. Сети водопровода подлежат предварительному и окончательному испытанию: предварительному - до засыпки трубопроводов; окончательному - при частичной засыпке.

Рабочий проект «Строительство жилого комплекса со встроенным офисом и подземным паркингом. Бостандыкский район, южнее пр. Абая, западнее ул. Хусаинова» г. Алматы. Наружные сети водоснабжения и канализации, соответствует требованиям: СП № 209 от 16 марта 2015 года "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов", СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СНиП РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения».

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014

«Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

В разделе «Организация строительства»

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства определена по СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II и составляет 3,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,3 месяца.

Начало строительства – III квартал 2018 года согласно письму ТОО «AST Partners», от 14 июня 2018 года, № 72/1.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 3,0 мес.

распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2018 – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании письма заказчика ТОО «AST Partners» от 25 июня 2018 года № 89.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «ARCHITECSЭКСПЕРТИЗА.KZ», в рабочий проект «Строительство жилого комплекса со встроенным офисом и подземным паркингом. Бостандыкский район, южнее пр. Абая, западнее ул. Хусаинова» г. Алматы. Наружные сети водоснабжения и канализации (без сметной документации), внесены следующие изменения и дополнения:

Наружные сети водоснабжения и канализации

1. Представлено письмо Заказчика о согласовании принятых проектных решений.
2. Предоставлено письмо Заказчика о прохождении экспертизы проекта без сметной документации.
3. Предоставлена лицензия организации, выполнившей топографическую съемку.
4. Задание на проектирование – наименование объекта приведено в соответствие с АПЗ, откорректированы сроки строительства.
5. В ОПЗ указан уровень ответственности объекта согласно приказу МНЭ РК № 165 с изм. от 20.12.2016 г. № 517.
6. Паспорт проекта оформлен согласно СН РК 1.02-03-2011 прил. И форма Ф-2.
7. Предоставлен расчет объемов водопотребления и водоотведения. Обоснован и уточнен расход на внутреннее и наружное пожаротушение (прил. 4 Технического регламента, утвержденного Министром ВД РК от 23.06.2017 г. № 439).

8. Таблица основных показателей оформлена согласно ГОСТ 21704-2011 форма 1, расходы В1, К1 разделены на три очереди строительства, выделены расходы на встроенные помещения.

9. Представлено согласование проекта НВК со смежными разделами.

10. Обоснованы гидравлическим расчетом принятые диаметры ВО, К1.

11. На плане с сетями ВО, К1 указаны привязки сетей к основным базисам (осям проектируемых зданий), расстояние между проектируемыми сетями ВО, К1.

12. Заглубление сетей водоснабжения принято от проникновения 0 градусов в грунт (п.11.41 СНиП РК 4.01-02-2009).

13. Профили ВО, К1 – дополнены колонкой грунтов (ГОСТ 21.704-2011 п. 5.2.3), глубиной заложения трубопроводов. Указаны недостающие пересечения с существующими сетями ЭС, ТС.

14. Деталировка колодцев – указаны размерные цепочки для камер, с учетом п. 11.62 СНиП РК 4.01-02-2009 и размеров ВУ, для колодцев – размеры в плане с привязкой осей труб к стенкам (п.5.3.2 ГОСТ 21.704-2011), бетонные упоры.

15. Таблица колодцев – для камер ж/б. элементы приняты по серии 3.900.1-14 вып.1. Откорректирована высота горловины водопроводных колодцев согласно п.17.3.10 СНиП РК 4.01-02-2009 и т. п. р. 901-09-11.84. Диаметры колодцев К1 для г. Алматы приняты согласно п. 1.4 ТУ. Набор ж/б. элементов для рабочей части колодцев К1 принят с учетом лотка.

16. Водомерный узел – диаметр счетчика откорректирован согласно п. 5.1.10, 5.1.11 СП РК 4.01-101-2012, указана марка счетчика, принят с дистанционным съемом показаний, класса «С» (п.1.4 ТУ и согласование ГКП «Бастау»).

17. Спецификация НВК СО откорректирована согласно проекту.

ПОС

1. Откорректирован расчет нормативной продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II с учетом максимального совмещения работ.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК от 20 декабря 2016 года № 517 «О внесении изменений в Приказ МНЭ РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически и технологически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарно-

эпидемиологической, экологической, пожарной и сейсмической безопасности, охране труда, обеспечению доступа для инвалидов и маломобильных групп населения.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технические показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Протяженность сетей водоснабжения	м	791,10	791,10
2	Протяженность сетей водоотведения	м	636,40	636,40
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство жилого комплекса со встроенным офисом и подземным паркингом. Бостандыкский район, южнее пр. Абая, западнее ул. Хусаинова» г. Алматы. Наружные сети водоснабжения и канализации (без сметной документации), соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных Заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «AST Partners», в соответствии с условиями договора от 03 июля 2018 года № 52/17.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве рекомендуется максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жер асты паркингі мен жапсарлас салынған кеңсежайы бар тұрғын үй кешенінің құрлысы. Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Абай даңғылының оңтүстігі, Хусаинов көшесінің батысы» Сыртқы сумен жабдықтау және сутөкпе желілері (сметалық құжаттамасыз), жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, опардың дұрыстығына 2017 жылғы 03 шілдедегі № 52/17 шарттың талаптарына сәйкес «AST Partners» ЖШС кепілдік етеді.

8.3.Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

Директор – Курманалина Г.Б.
Жетекші сарапшы – Валиуллина И.Ф.
Сарапшы – Валиуллина И.Ф.
Сарапшы – Дудкина Н.Н.
Сарапшы – Корольков Р.В.
Сарапшы – Отарбаева Б.Ш.

Курманалина Г.Б.

Директор

Отарбаева Б.Ш.

Эксперт

Корольков Р.В.

Эксперт

Дудкина Н.Н.

Эксперт

Валиуллина И.Ф.

Эксперт

Джанузаков Е.М.

Специалист