Утвержден

Приказом Министра

по инвестициям и развитию

Республики Казахстан

от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№ Ш-312.

«25» 08 2017 года

Заказчик : **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области». И.О Руководителя – Шолпанкулова Б.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: **ТОО «Атырау Ж.Б.И.-2005» ГСЛ №15005610 от 27.03.2015 г. , РК, г. Атырау ул. Атамбаева 12А**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчеств(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ :

ТОО «Саулет -Эксперт» в лице директора Айткабылова А.Б ,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **ТОО «ЛидерПроектДизайн »** ГСЛ-ПИР №000889 **в лице директора Джолдасова Г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)

к приемке в эксплуатацию объекта: **«Инженерная инфраструктура индивидуальной жилой застройки аула Сортобе Кордайского района Жамбылской области. Электроснабжение и улицы»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановление **№269 от 29.07.2010 года. Акиматом Кордайского района Жамбылской области.**

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных деистий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» **№ KZ87REA00037812 от 03.10.2016 г.**

3)проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ЛидерПроектДизайн»** утвержденного(й) **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области» от 02.02.2015 г.**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ : октябрь 2016 г;
месяц, год
окончание работ : август 2017 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 5,5
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5,5 ;
фактически, месяц: 11 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Улицы.**

Первый участок дороги по трем улицам общей протяженностью 2040 м. начало трассы соответствует ПК 0+00 ул. №1, которая имеет южное направление, на ПК 9+94 трасса поворачивает на ул. Сатпаева и имеет восточное направление, на ПК 17+11 трасса поворачивает на ул. №2 и проходит в северовосточном направлении, конец трассы соответствует ПК 20+40 ул. №2 на примыкании к ул. Рыскулова (ПК 8+23).

Второй участок дороги протяженностью 1026 м проходит по ул. Жамбыла ул. №3 с началом трассы ПК 0+00 на примыкании ул.№3 и имеет южное направление, конец трассы соответствует ПК 10+26 на примыкании Ул. №3 и ул. Сатпаева (ПК 13+83).

Третий участок дороги протяженностью 1102 м проходит по ул. Толе би в восточном направлении, начало трассы соответсвует ПК 0+00 на примыкании с ул №1 (ПК 4+82), конец трассы соответствует ПК 10+92 на примыкании ул. Аль-Фараби с ул. №4 (ПК 12+52).

Четвертый участок дороги протяженностью 1092 м проходит по ул. Аль-Фараби в восточном направлении, начало трассы соответствует ПК 0+00 на примыкании с ул. №1 (ПК 5+73), конец трассы соответствует ПК 10+92 на примыкании ул.Аль-Фараби с ул. №4 (ПК 12+52).

Пятый участок дороги протяженностью 1086 м проходит по ул. Утеген Батыра в восточном направлении, начало трассы соответствует ПК 0+00 на примыкании с ул. №1 (ПК 6+65), конец трассы соответствует ПК 10+86 на примыкании Ул. Утеген Батыра с ул. №4 (ПК 11+56).

Шестой участок дороги проходит по двум улицам общей протяженностью 1371 м. Начало трассы соответствует ПК 0+00 ул.Рыскулова на примыкании с ул. №1 (ПК 7+47), которая имеет восточное направление, на ПК 10+80 трасса поворачивает на ул. №4 и проходит в северном направлении, конец трассы соответствует ПК 13+71 ул. №4.

Седьмой участок дороги протяженностью 398 м проходит по ул. Уалиханова в восточном направлении, начало трассы соответствует ПК 0+00 на примыкании с ул. № 1 (ПК 8+43), конец трассы соответствует ПК 3+98 на примыкании ул. Уалиханова с ул. №3 (ПК 8+33).

Восьмой участок дороги протяженностью 396 м проходит по ул.Маметовой в восточном направлении, начало трассы соответствует ПК 0+00 на примыкании с ул. №1 (ПК 9+35), конец трассы соответствует ПК 3+96 на примыкании ул. Маметовой с ул. №3 (ПК 9+34).

Девятый участок дороги протяженностью 365 м проходит по продолжению ул. Жамбыла в восточном направлении, начало трассы соответствует ПК 0+00 на примыкании с ул.№3 (ПК 4+32), конец трассы соответствует ПК 3+65 на примыкании ул. Жамбыла с ул. №5 (ПК 0+00).

Десятый участок дороги протяженностью 300 м проходит по ул.№5 в южном направлении начало трассы соответствует ПК 0+00 на примыкании с ул. Жамбыла (продолжение) (ПК 3+65), конец трассы соответствует ПК 3+00 на примыкании ул. №5 с ул. Рыскулова (ПК 0+00).

Электроснабжение.

Электроснабжение жилой застройки предусмотрено от запроектированных комплектных трансформаторных подстанций наружной установки типа КТПН-10/0,4 кВ (3 комплекта) с силовыми трансформаторами мощностью по 400 кВа каждый.

Строительство ВЛ-10 кВ общей протяженностью 1,978 км с подвеской проводов марки АС сечением 3(1х70) мм2 с установкой железобетонных опор со стойками СВ 105-5,0.

Выполнена установка разъединительных пунктов типа РЛНД на концевых опорах возле КТПН.

Вводы от концевых опор РУ-10 кВ предусмотрены кабелями марки ААБлУ-10 кВ сечением 3х120 мм2 в траншее на лубине 0,7 м от планировочной отметки земли под засыпку грунтом. При прохождении кабельных линий под подъездными путями и при пересечении с подземными коммуникациями прокладка кабелей выполнена в асбестоцементной трубе диаметром 100мм. Протяженность кабельных линий напряжением 10 кВ составляет 0,259 км.

Строительство ВЛИ -0,4 кВ с подключением жилых домов и ВЛИ-0,4 кВ уличного освещения с подвеской проводов марки СИП-4 расчетного сечения общей протяженностью 23,741 км, в том числе подключение жилых домов – 5,715 км, с установкой железобетонных опор со стойками СВ110-3,5.

Питание и управление светильниками наружного освещение осуществляется от фидеров уличного освещения РУ-0,4 кВ КТПН с фотоблоками. Для освещения используются светильники типа РКУ01-125 ртутными лампами ДРЛ мощностью 125 Вт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего – 299,110 млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ – 228,210 млн.тенге,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: Всего – 299,110 млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ – 228,210 млн.тенге,

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Инженерная инфраструктура индивидуальной жилой застройки аула Сортобе Кордайского района Жамбылской области. Электроснабжение и улицы»**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области» И.о Руководителя – Шолпанкулова Б.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати

Технический надзор : **ТОО «Саулет - Эксперт»**
Директор Айткабылова А.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **ТОО «ЛидерПроектДизайн »**
Директор Джолдасова Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Атырау Ж.Б.И.-2005»**
Директор Солтанбеков У.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Қордай ауданы әкімдігінің
сәулет, қала құрылысы және
құрылыс бөлімінің
басшысының м.а. Б.Б.Шолпанкулова
«25.08.» 2017 жыл
Тігілген, парақ саны 6

Тіркелді: №Ш-312.