770

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»

«Шығысмемсараптама» ЕМК
ДГП «Востокгосэкспертиза»

ҚОРЫТЫНДЫ

ТОО « ВОСТОК МАССИВПРОЕКТ »		
Заказ 1-99	Объект : Жилой дом поз. 34 (по генплану города) в 19 Ж/Р г. Усть-Каменогорска	
Стадия РП		
Томов	Часть : Заключение гос. экспертизы	
Том	Заказчик : ГУ « Отдел строительства г. У-Ка »	
2013 г	Инв № 770	г. Усть - Каменогорск

000203

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»

«Шығысмемсараптама» ЕМК

БЕКІТЕМІН:

«Шығысмемсараптама» ЕМК
директор м.а.

Мосиенко Т.Г.

«Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласының 19 тұрғын ауданындағы инженер желілерімен 2 тұрғын үй салу (34 ұст., 37/2 ұст. қаланың бас жоспары бойынша). 34 ұст. тұрғын үй»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 06 сәуірдегі № 06-0127/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Өскемен қаласының
құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Восток Массивпроект» ЖШС
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласының 19 тұрғын ауданындағы инженер желілерімен 2 тұрғын үй салу (34 ұст., 37/2 ұст. қаланың бас жоспары бойынша). 34 ұст. тұрғын үй» жұмыс жобасы бойынша қорытындысы «Шығысмемсараптама» ЕМК-мен берілді.

«Шығысмемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП «Востокгосэкспертиза»

УТВЕРЖДАЮ:

И.о.директора
ДГП «Востокгосэкспертиза»

.....Мосиенко Т.Г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0127/12 от 06 апреля 2012 года

по рабочему проекту
«Строительство 2-х жилых домов с инженерными сетями в 19 жилом районе г. Усть-Каменогорска, Восточно-Казахстанской области (поз. 34, поз. 37/2 по генплану города). Жилой дом поз. 34»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства
города Усть-Каменогорска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Восток Массивпроект»,
г. Усть-Каменогорск

г. Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «**Строительство 2-х жилых домов с инженерными сетями в 19 жилом районе г. Усть-Каменогорска, Восточно-Казахстанской области (поз. 34, поз. 37/2 по генплану города). Жилой дом поз. 34»** выдано ДГП «Востокгосэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Востокгосэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Рабочий проект «Строительство 2-х жилых домов с инженерными сетями в 19 жилом районе г. Усть-Каменогорска, Восточно-Казахстанской области (поз. 34, поз. 37/2 по генплану города). Жилой дом поз. 34».

Год разработки – 2012.

Настоящее заключение выполнено согласно договора № 0127 от 04.04.2012 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Строительство 2-х жилых домов с инженерными сетями в 19 жилом районе г. Усть-Каменогорска, Восточно-Казахстанской области (поз. 34, поз. 37/2 по генплану города). Жилой дом поз. 34».

2. ЗАКАЗЧИК

Заказчик рабочего проекта - ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска».

Заказчик экспертизы - ТОО «Восток Массивпроект», на основании письма ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» № 287-ш от 27.03.2012 г.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК

Генеральный проектировщик - ТОО «Восток Массивпроект», государственная лицензия на проектные работы 08-ГСЛ № 05-00081 от 27 мая 2005 г., выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО». Статус обладателя лицензии подтвержден Приказом Департамента государственного архитектурно-строительного контроля ВКО от 15 апреля 2008 года № 55 (регистрационный лист № 0001478). Приказ № 498-к от 15.02.2012 г. ТОО «Восток Массивпроект» о назначении главным инженером проекта Урюпину Н. П.

Субподрядная проектная организация – ИП Дубовенко Л. П., государственная лицензия на природоохранное проектирование № 00725Р от 20.09.05 г., выданная Министерством охраны окружающей среды РК (раздел «Охрана окружающей среды»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ

Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- Государственная программа жилищного строительства РК на 2011-2014 годы, утвержденная Указом Президента РК от 31.03.2011 г. № 329;
- письмо заказчика № 288-ш от 27.03.2012 г. о том, что финансирование строительства объекта будет осуществляться за счет средств республиканского бюджета по государственной программе «Жилищного строительства на 2011-2014 годы»;
- задание на проектирование от 2012 г., утвержденное заказчиком - ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска»;
- постановление акима города Усть-Каменогорска № 14396 от 23.12.2011 г. о предоставлении ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» право временного безвозмездного землепользования, сроком на 5 лет, на земельный участок площадью 0,4175 га для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома в 19 жилом районе, позиция 34;
- акт на право временного безвозмездного землепользования № 0877113 на земельный участок, площадью 0,4175 га, кадастровый номер участка 05-085-102-1103;
- акт выбора и обследования земельного участка от 12.10.2010 г., подписанный комиссией;
- заключение №2735 от 13.10.2010 г. о предоставлении права временного безвозмездного землепользования, сроком на 5 лет, на земельный участок согласно списка для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома в 19 жилом районе, позиция 34;
- справка о землях постороннего пользования в границах землепользования, выданная ГУ «Отдел земельных отношений города Усть-Каменогорска»;

- архитектурно-планировочное задание № 63/0-12 от 15.03.2012 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска»;
- письмо №319-ш от 04.04.2012 г. ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» о том, что строительство инженерных сетей предусмотрено отдельным проектом;
- заключение об инженерно-геологических условиях, выданное ТОО «Гео-Кад» г. Алматы в октябре 2011 г. (дог. № 136);
- письмо заказчика № 289-ш от 27.03.2012 г. о начале строительства объекта с мая 2012 г.

Технические условия:

- на водопотребление и канализации № 102 от 16.02.2012 г., выданные ГКП «Өскемен Водоканал»;
- на электроснабжение № 19-18 юр (исх. № 34-01 от 13.0.2012 г.), выданные ТОО «Центр ЭнергоЭкспертиз».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- санитарно-эпидемиологическое заключение по рабочему проекту № 470 от 03.04.2012 г. ГУ «Управление ГСЭН по г.Усть-Каменогорск»;
- планы этажей, согласованные с ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска»;
- заключение по рабочему проекту № 1819 от 30.03.2012 г. ГУ «Отдел земельных отношений города Усть-Каменогорска»;
- разбивочный план, согласованный с ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства города Усть-Каменогорска»;
- письмо № 415 от 30.03.2012 г. ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства города Усть-Каменогорска» о соответствии проектных решений выданному АПЗ;
- фасад, согласованный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства города Усть-Каменогорска»;
- письмо № 290-ш от 27.03.2012 г. ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» о соответствии проектных решений выданному заданию на проектирование.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- альбом 1. Пояснительная записка;
- альбом 2. Рабочие чертежи, раздел ГП;
- альбом 3. Рабочие чертежи, раздел АС;
- альбом 4. Рабочие чертежи, разделы ВК, ОВ;
- альбом 5. Рабочие чертежи, части ЭЛ;
- альбом «Строительные изделия»;
- альбом «Техническая эксплуатация»;
- сметная документация;
- паспорт рабочего проекта;
- энергетический паспорт;
- раздел «Охрана окружающей среды», разработанный ИП Дубовенко Л.П. (гослицензия МинООС РК № 01469Р от 10.10.2007 г.).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Земельный участок для строительства жилого дома расположен в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска.

Рельеф участка ровный с преимущественным уклоном на восток. Участок в прошлом не использовался, на участке нет строений и сооружений, подлежащих сносу. Зеленые насаждения и инженерные сети на участке отсутствуют.

МЕМЛЕКЕТТІК ЕМЕС ЕМЕС ЕМЕС

Природно-климатические условия района строительства:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 39 °С;
- скоростной напор ветра - 38 кг/м^2;
- вес снегового покрова - 150 кг/м^2;
- сейсмичность района строительства - 7 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно заключения об инженерно-геологических условиях, выданного ТОО «Гео-КАД» в октябре 2011 г. (дог. № 136), площадка строительства характеризуется следующими данными:

В геоморфологическом отношении площадка строительства расположена в Калбинском геоморфологическом районе Северо-Западного Алтая, страны гор южной Сибири. Калбинское нагорье расположено на левобережье реки Иртыш. В геологическом строении площадки строительства принимают участие делювиально-пролювиальные суглинки, глины неогенового возраста, и аллювиальные пески, делювиально-пролювиальные щебенистые грунты, суглинки ниже-верхнечетвертичного возраста, перекрытые почвенно-растительным слоем.

На основании выполненных инженерно-геологических изысканий, данных полевых и лабораторных исследований грунтов, в пределах площадки выделены шесть инженерно-геологических элемента.

Первый элемент (I) – суглинок твердый, с дресвой и щебнем до 15%, желтовато-серый. Нормативные и расчетные характеристики грунтов: плотность грунта 1,94 г/см^3; угол внутреннего трения – 22^0, удельное сцепление – 28 кПа, модуль деформации – 12/11 Мпа.

Второй элемент (II) – песок крупный с дресвой до 5%, маловлажный. Нормативные и расчетные характеристики грунтов: плотность грунта 1,63 г/см^3; угол внутреннего трения – 38^0, удельное сцепление – 1,00 кПа, модуль деформации – 30 Мпа.

Третий элемент (III) – песок средней крупности с дресвой до 5%, маловлажный. Нормативные и расчетные характеристики грунтов: плотность грунта 1,67 г/см^3; угол внутреннего трения – 36^0, удельное сцепление – 1,00 кПа, модуль деформации – 30 Мпа.

Четвертый элемент (IV) – щебенистый грунт с песчаным заполнителем. Нормативные и расчетные характеристики грунтов: плотность грунта 1,95 г/см^3; расчетное сопротивление 500 кПа (5,0 кгс/см2).

Пятый элемент (V) – глина твердая, зеленовато-серая. Нормативные и расчетные характеристики грунтов: плотность грунта 1,92 г/см^3; угол внутреннего трения – 9^0, удельное сцепление – 79 кПа, модуль деформации – 16 Мпа.

Шестой элемент (VI) – суглинок тугопластичный, с прослойками песка и щебня, зеленовато-серый. Нормативные и расчетные характеристики грунтов: плотность грунта 1,92 г/см^3; угол внутреннего трения – 18^0, удельное сцепление – 43 кПа, модуль деформации – 13 Мпа.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 4,0 м от поверхности земли. Амплитуда колебаний уровня грунтовых вод 0,5 м. Степень агрессивного воздействия грунтовых вод для сооружений при марке бетонов по водонепроницаемости W4 – не агрессивная.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции на портландцементе – средне агрессивная, к бетонам на сульфатостойких цементах – не агрессивная.

Сейсмичность района -7 баллов. Сейсмичность площадки строительства – 7 баллов, категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Строительство жилого дома позиции 34 предусмотрено в левобережной части г. Усть-Каменогорска, на селитебной территории, в зоне многоэтажной жилой застройки 19 жилого района, на отведённом земельном участке, общей площадью 0,4175 га.

Размещение проектируемого объекта согласовано с ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства г. Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области» и предусмотре-

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

но в соответствии с утверждённым генеральным планом г. Усть-Каменогорска, с учётом: сложившейся ситуации и планировки отведённого земельного участка; функционального зонирования территории; санитарно-гигиенических и противопожарных требований; технологических, транспортных и инженерных связей; использования наземного и подземного пространства; благоустройства площадок сооружений.

В подготовительный период предусмотрено предварительное снятие, перемещение и хранение растительного слоя грунта для озеленения территории проектируемого участка.

Планировочные отметки здания и прилегающей к нему территории назначены с учётом: рельефа местности; обеспечения баланса земляных масс; отвода поверхностных вод от здания со скоростями, исключающими возможность образования эрозии почвы. В рабочем проекте предусмотрена сплошная вертикальная планировка проектируемого участка, с учётом: минимального объёма земляных работ; минимального перемещения грунта в пределах площадки строительства.

Таблица 1

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь отведённого земельного участка	га	0,4175
2	Площадь застройки	$м^2$	751,67

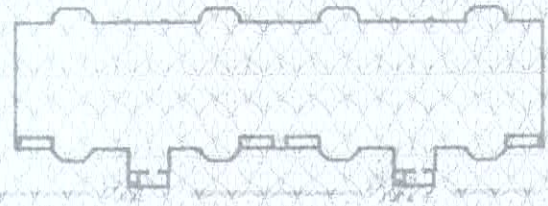

Рис.1. Ситуационная схема

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Жилой дом представляет собой 5-ти этажное, здание прямоугольной формы.

Четыре этажа запроектированы в конструкциях из кирпича, пятый – надстраиваемый этаж по типу «мансарды» - в деревянных конструкциях. Над мансардой предусмотрено чердачное пространство. Технические помещения, обеспечивающие нормальную эксплуатацию жилого здания, располагаются в подвале.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

40-квартирный жилой корпус состоит из 2-х одинаковых блок-секций на 20 квартир каждая, размерами в плане каждая 14,195х26,04 м, разделенных антисейсмическими швами. Для каждой блок-секции предусматривается лестничная клетка с естественным освещением.

Высота помещений от пола до потолка:

- квартир с 1 по 4 этажи – 2,60 м;
- квартир мансардного этажа – 2,50 м;
- подвала – 2,30 м.

Объемно-планировочные и конструктивные решения для всех блок-секций приняты одинаковые. На каждом этаже запроектированы по четыре квартиры: две однокомнатные, одна двухкомнатная и одна трехкомнатная.

В соответствии с заданием на проектирование и согласно СНиП РК 3.02-43-2007 табл. 1 класс проживания квартир IV.

Планировка квартир предусматривает функциональное зонирование и взаимосвязь отдельных помещений квартиры: гостиной, прихожей, кухни, спальни. В каждой квартире предусмотрена лоджия или балкон. Планировочные решения соответствует нормативным и санитарно-гигиеническим требованиям.

Крыша – скатная, с деревянными несущими стропильными конструкциями, с покрытием из металлочерепицы по обрешетке с неорганизованным водостоком. Утеплитель чердачного перекрытия – теплоизоляционные минераловатные плиты «URSA», толщиной 250 мм.

Выход в чердачное пространство предусмотрен через противопожарные люки из лестничных клеток, на кровлю – через слуховые окна по стационарным стремянкам.

Кровля над входным тамбуром – плоская, рулонная, с покрытием из наплавляемого материала «Бикрост».

Двери – деревянные по ГОСТ 6629-88, в подъезды наружные - металлические.

Окна, балконные двери – металлопластиковые с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

Внутренняя отделка предусмотрена из негорючих и трудносгораемых материалов:

- типовой этаж с 1 по 4 - стены – простая штукатурка, водоэмульсионная, известковая окраска, окраска эмалью, потолки – известковая краска по выровненной поверхности; полы – линолеум, плитка керамическая, бетонные (лестничные площадки);
- мансардный этаж - стены – по листам ГКЛ – затирка, известковая покраска; потолки – известковая покраска; полы – линолеум, плитка керамическая;
- техподполье – стены, потолок известковая покраска; полы – бетонные.

Наружная отделка:

- стены 1-4 этажа, цоколь – покраска фасадными красками по штукатурке;
- ограждения балконов из плоских асбестоцементных листов – окраска нитроэмалью;
- стены мансардного этажа обшитые плитами OSB - эмалевая покраска;
- фронтоны козырьков входных групп – облицовка металлочерепицей.

В проекте учтены мероприятия по энергосбережению, в соответствии с требованиями СН РК 2.04-01-2009:

- предусмотрены двойные тамбуры на входах здание;
- кирпичные стены 1-4 этажей предусмотрено утеплить с наружной стороны плитами ISOVER толщиной 110 мм с последующим устройством штукатурного фасада.
- стены мансардного этажа – каркасные (деревянные конструкции), утеплены, плитами ISOVER толщиной 250 мм обшитые плитами «KRONDSPAN» OSB толщиной 12 мм.

Жизнедеятельность маломобильных групп населения обеспечивается:

- путем предоставления жилья на первом этаже жилого дома;
- устройством пандуса на входах в здание.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Таблица 2

Основные показатели по разделу АР

№ п/п	Наименование показателей	Ед изм	Показатели
1	Этажность	эт	5
2	Площадь застройки	$м^2$	739,45
3	Общая площадь здания	$м^2$	3258,98
4	Общая площадь квартир	$м^2$	2366,56
5	Строительный объем, в т. ч.	$м^3$	12469,55
	- ниже 0,000	$м^3$	1767,1
6	Количество квартир, в т. ч.	шт.	40
	- однокомнатных	шт.	20
	- двухкомнатных	шт.	10
	- трехкомнатных	шт.	10

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II.

Конструктивная схема здания – поперечно-стеновая.

Пространственная конструктивная система из несущих кирпичных стен, объединенных для совместной работы горизонтальными дисками перекрытий, воспринимает всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок.

Фундаменты – сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78* по бетонной подготовке из бетона класса В3,5.

За условную отметку 0,000 принята абсолютная отметка на местности – 345,92 м. В основании фундаментов принят песок крупный с дресвой до 5%, маловлажный. Глубина заложения фундаментов минус 3,36 м. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

Стены подвала – сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78*.

Наружные и внутренние стены – кирпичные, из полнотелого керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/125/2,0/50 по ГОСТ 530-2007 на растворе М50, толщиной – 380 мм.

Наружные стены мансардного этажа с отм. +12,440 – каркасные (деревянные конструкции), утепленные, обшитые гипсокартонными листами толщиной 12,5 мм. Поперечные стены мансардного этажа по осям «1», «15» - кирпичные, усиленные монолитными железобетонными включениями.

Перегородки в санузлах, между квартирой и лестницей – кирпичные, из полнотелого керамического кирпича КОРПо 1НФ/75/2,0/50 по ГОСТ 530-2007 на растворе М50, толщиной – 120 мм. Перегородки межкомнатные и мансардного этажа – гипсокартонные по металлическому каркасу, системы «Кнауф».

Лестницы – монолитные ступени по металлическим косоурам

Перемычки - железобетонные плитные по серии 1.038.1-1.2 и ГОСТ 948-91.

Перекрытие - сборные железобетонные плиты по каталогу сборных железобетонных изделий ТОО «ЮКО».

Перекрытие мансардного этажа – деревянный настил по деревянному каркасу.

Несущие конструкции крыши – деревянные стропильные элементы.

Антисейсмические мероприятия по зданию предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006:

- этажность здания 4 этажа плюс мансардный этаж;
- размеры здания в плане соответствуют требованиям табл. 7.1 СНиП РК 2.03-30-2006;
- расстояния между осями поперечных стен приняты в соответствии с требованиями табл. 7.4 СНиП РК 2.03-30-2006;
- в уровне плит перекрытия и покрытия предусмотрены антисейсмические железобетонные пояса (бетон В15) по всем продольным и поперечным наружным и внутренним стенам, с непрерывным армированием. В уровне покрытия антисейсмические пояса связаны с кладкой вертикальными выпусками арматуры;
- для кирпичной кладки принята однорядная цепная система перевязки;

- в углах и сопряжениях несущих стен предусмотрена укладка арматурных сеток через 675 мм по высоте;

- значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам для несущих стен и перегородок не менее 120 кПа;

- поверху сборных ленточных фундаментных блоков предусмотрен железобетонный антисейсмический пояс;

- укладка фундаментных блоков предусмотрена с их обязательной перевязкой, монтаж блоков предусмотрен на цементном растворе М50;

- плиты перекрытия и покрытия из плоских плит с закладными деталями, с помощь которых связаны с антисейсмическим поясом;

- укладка плит перекрытия и покрытия предусмотрена на цементный раствор М100, швы между плитами предусмотрено заделать мелкозернистым бетоном кл. В15;

- в проекте предусмотрено армирование кирпичных перегородок;

- усиление кирпичных фронтонов монолитными железобетонными включениями;

- предусмотрено крепление перегородок к стенам и перекрытию, с учетом обеспечения раздельной работы перегородок и несущих строительных конструкций;

- по верху кирпичных перегородок предусмотрена укладка горизонтальных арматурных сеток в слое цементно-песчаного раствора.

Антикоррозийные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004. Наружные поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, предусмотрено обмазать горячим битумом за два раза. Горизонтальная гидроизоляция – из цементно-песчаного раствора состава 1:2.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение

Согласно заданию заказчика, раздел «Тепловые сети» (марки «ТС») разработан отдельным проектом.

Отопление и вентиляция

Отопление

Источник теплоснабжения - проектируемая Левобережная ТЭЦ 2, резервный теплоисточник АО «AES УК ТЭЦ», котельная № 2 (КШТ).

Параметры теплоносителя - горячая вода с температурой 150-70°С. Схема присоединения системы отопления зависимая, обеспечивающая минимальный расход воды в сети, с автоматическим регулированием, снижением температуры в системе в зависимости от изменения наружного воздуха и с обеспечением контроля температуры в обратном трубопроводе.

Для этого в системе предусмотрен регулятор температуры, седельный кран и циркуляционный смешивающий насос.

Параметры теплоносителя после узла смешения - температура 95-70°С.

Для гидравлической увязки потерь давления в циркуляционных кольцах в тепловом узле на подающих стояках устанавливаются клапаны ручной регулировки USV-I со спускным краном.

Система горячего водоснабжения - открытая с установкой регулятора температуры.

Система отопления принята с нижней разводкой магистралей тупиковая с П-образными магистральными стояками с устройством поквартирных однотрубных кольцевых систем отопления согласно изменению к СНиП РК 4.02-42-2006 от 23.05.2011 (п. 7.2.1).

Разводящие стояки прокладываются в тамбуре перед квартирами. В квартирах разводка горизонтальная по полу квартир, у балконных дверей устраивается порог 50 мм.

Квартирные тепловые узлы с теплосчетчиками и регулирующая арматура (регулятор расхода) вынесены на лестничную клетку с организацией ограждения от проникновения посторонних лиц.

Для регулировки у нагревательных приборов в квартирах устанавливается регулирующая арматура - автоматические радиаторные терморегуляторы.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через воздушные краны, типа Маевского у радиаторов и автоматические сбросники воздуха в высших точках системы отопления.

Дренаж в общедомовом тепловом узле осуществляется в приямок, а оттуда ручным насосом перекачивается в канализационную воронку. Для опорожнения поквартирных систем на каждом этаже в тамбурах предусмотрены трапы.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90-108.

Ввод в здание принят герметичный.

Трубы приняты стальные электросварные прямошовные диаметром 76 мм по ГОСТ 10704-91 и стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* диаметром 32-15 мм.

Трубопроводы, прокладываемые по техподполью, стояки, подводки к тепловым узлам, трубопроводы теплового узла и трубопроводы поквартирных систем до ввода в квартиры теплоизолированы трубками из вспененного каучука «K-Flex».

Антикоррозийное покрытие - комбинированная краска БТ-177 по грунтовке ГФ-020 за 2 раза.

Трубопроводы в местах пересечения покрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах, края гильз приняты на одном уровне с поверхностью стен, перегородок, потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусмотрена негорючими материалами, для обеспечения нормативного предела огнестойкости.

Вентиляция

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Удаление воздуха принято через решетки в каналах кирпичных стен отдельно для кухонь и санузлов с выводом шахт на кровлю.

Воздуховоды от кухонь до кирпичных каналов приняты из стали оцинкованной по ГОСТ 14918-80*.

Приток воздуха неорганизованный через притворы дверей и окон.

Таблица 3

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Наименование потребителя	Расчетный тепловой поток, (ккал/час)/Вт			
	отопление	вентиляц.	ГВС	Всего
Оси 1-8	59640 / 69182	-	145860 / 169198	205500 / 238380
Оси 8-15	59340 / 68834	-	145860 / 169198	205200 / 238032
Всего на дом	118980 / 138016	-	200000 / 232500	318980 / 370516

Наружные сети водопровода и канализации

Согласно заданию заказчика, раздел «Наружные сети водоснабжения и канализации» (марки «НВК») разработан отдельным проектом.

Внутренний водопровод и канализация

В жилом доме запроектированы следующие системы водопровода и канализации:

- хозяйственно-питьевой водопровод В1;
- горячее водоснабжение Т3, Т4;
- хозяйственно-фекальная канализация К1;

В1. Хозяйственно-питьевое водоснабжение предусмотрено от ранее запроектированных сетей водопровода диаметром 160 мм второго квартала 19 жилого района.

Напор в ранее запроектированной водопроводной сети - 25 м, требуемый напор составляет - 25 м.

На вводе водопровода в техподполье предусмотрен водомерный узел с водомером ВСКМ-7/25 и обводной линией диаметром 50 мм.

Принятый водомер проверен на пропуск расчетного максимального секундного расхода холодной воды.

МЕМСТАНДАРТ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В каждой квартире предусмотрена установка водомеров марки СВК 15-3 класс А.

Водопроводная сеть запроектирована из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15÷50 мм по ГОСТ 3262-75*, ввод водопровода из стальных электросварных труб диаметром 114х4 мм по ГОСТ 10704-91 с «весьма усиленной» антикоррозийной изоляцией.

Т3, Т4 Горячее водоснабжение предусмотрено централизованное с непосредственным водоразбором от теплового узла управления, расположенного в техподполье.

В каждой квартире установлены водомеры марки СВК 15-3 класс А.

Подающие стояки горячего водоснабжения объединяются с циркуляционными стояками под потолком мансарды.

Выпуск воздуха из сети предусматривается через воздухоотводчик, установленный в верхней точке системы горячего водоснабжения.

К системе горячего водоснабжения предусмотрено подключение полотенцесушителей.

Внутренняя сеть принята из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15-65 мм по ГОСТ 3262-75*.

К1 Отвод бытовых сточных вод от здания осуществляется самотеком в проектируемую дворовую канализационную сеть диаметром 200 мм.

Внутренняя сеть хозяйственно-фекальной канализации приняты из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50, 110 мм по ГОСТ 22689-89, выпуск из чугунных труб диаметром 100 мм по ГОСТ 6942-98.

Таблица 4

Основные показатели по чертежам марки ВК

Наименование системы	Потребн. напор на вводе м.вод.ст	Расчетный расход воды или количество сточных вод			Примечание
		$м^3$/сут.	$м^3$/час	л/сек	
40 кв. жилой дом поз. 34					
Холодный водопровод	25	40,0	2,35	1,07	
Горячий водопровод	25	16,8	3,52	1,52	
Канализация		56,8		4,19	1,6 л/сек, прил. 6, П.6.1 СНиП 4.01-41-2006*

Электроснабжение

Наружные сети электроснабжения и телефонизации разработаны отдельным проектом.

По степени надежности электроснабжения электроприемники жилого дома относятся ко II категории.

Электроснабжение жилого дома запроектировано двумя взаиморезервируемыми кабелями (рабочий и резервный). В качестве вводно-распределительных устройств приняты шкафы типа ВРУ, которые установлены в электрощитовых техподполья блок-секций в осях 8-15.

Для ввода и распределения электроэнергии принято вводно-распределительное устройство типа ВРУ1-43УХЛ4 с блоком управления освещения на 14 групп.

Расчетные нагрузки для питающих линий квартир и на вводе определены в соответствии с РДС РК-4.04-11-2003 табл. 3.

Осветительное оборудование жилого дома включает электроприемники квартир, а так же светильники рабочего и аварийного освещения общедомовых помещений.

Для электроснабжения квартир проектом предусмотрена установка на этажах щитков навесного исполнения индивидуального изготовления.

В этажных щитках типа ЩЭ размещают счетчики квартирного учета электроэнергии, автоматы для защиты групповых линий квартир, розетка с заземляющим контактом для подключения уборочных машин.

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Управление освещением предусмотрено выключателями. Для подключения бытовых светильников предусмотрены колодки. В кухне, прихожей, кроме того, предусматривается подвесной патрон, присоединенный к клеммной колодке.

Для каждой квартиры принята установка электрического звонка с кнопкой.

Управление эвакуационным освещением общедомовых помещений принято автоматически от фоторелейного устройства, что обеспечивает работу в темное время суток. Кроме того, предусмотрена возможность местного управления, как рабочим, так и аварийным освещением с помощью выключателей. Светильники аварийного освещения (электрощитовая, тепловой узел) управляются выключателями по месту. Светильники, устанавливаемые на промежуточных лестничных площадках, запитаны от рабочей сборки и управляются от фотовыключателя. Управление освещением техподполья предусмотрено кнопками, установленными у входа в техподполье.

Питающая электросеть и групповые линии приняты медным проводом ПВ-1, в стальных трубах, открыто по тех. подполью.

Групповая осветительная сеть квартир запроектирована проводом ПВ1 в гофрированных ПВХ трубах, проложенных в конструкции вышележащих этажей (2-го – 4-го этажа), в конструкции подшивного потолка мансардного этажа.

Все однофазные сети запроектированы трехпроводными (фазный-L, нулевой-N и нулевой защитный - PE проводники).

Розеточные группы включаются через устройства защитного отключения УЗО на 30 мА.

Предусматрена основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов.

Телефонизация, молниезащита

Проектом предусматрены работы по устройству внутренних сетей телефона от разветвительных муфт до коробок в квартирах, от коллективных телеантенн в пределах поэтажных шкафов с установкой ответвительных коробок и до антенной розетки.

В техническом подполье кабели связи запроектированы открытым способом в стальных трубах с креплением к потолку.

Согласно «Инструкции по устройству молниезащиты зданий и сооружений» СН РК 2.04-29-2005 на зданиях с металлической кровлей в качестве молниеприемника может использоваться сама кровля.

Выступающие над крышей неметаллические элементы защищены молниеприемниками, присоединенными к металлу кровли.

Таблица 5

Основные показатели по разделу ЭЛ

Наименование показателей, ед. измер	Количество
Категория по надежности электроснабжения	II
Расчетная нагрузка, кВт	104,00
Расчетный ток, А	161,40
Напряжение, В	380/220

6.2.5 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрывопожарной и пожарной безопасности

Степень огнестойкости здания – II. Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3. Противопожарные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009, СНиП РК 3.02-43-2007:

- эвакуация людей обеспечивается за счет выходов из помещений наружу;
- каждый из корпусов разделен на 2 пожарных отсека, согласно п. 7.2.1 СНиП РК 3.02-43-2007;
- подвал разделен по секциям согласно п. 7.2.7 СНиП РК 3.02-43-2007;
- в каждой блок-секции предусмотрена одна лестничная клетка типа Л1;
- уклон и ширина лестничных маршей приняты согласно п. 8.2 и табл. 4 СНиП РК 3.02-43-2007;
- высота прохода в свету технических этажей соответствует п. 8.8 СНиП РК 2.02-05-2009;

- выходы из подвала предусмотрены непосредственно наружу, обособленно от выходов из здания, согласно пп. 6.2.2, 6.2.13 СНиП РК 2.02-05-2002;

- выходы на чердачное пространство и кровлю предусмотрены согласно пп. 8.5, 8.6 СНиП РК 2.02-05-2009;

- трубопроводы в местах пересечения со строительными конструкциями прокладываются в гильзах, расположенных на 30 мм выше поверхности пола. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов запроектирована негорючими материалами, обеспечивая нормативный предел огнестойкости.

6.2.6 Охрана окружающей среды

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- выбросы загрязняющих веществ при эксплуатации жилого дома отсутствуют;
- площадка строительства размещена за пределами водоохранных зон и полос;
- сброс сточных вод в водный бассейн не предусмотрен;
- воздействие на поверхностные и подземные воды отсутствует;
- для сбора мусора устанавливаются контейнеры, обеспечен регулярный вывоз мусора на полигон ТБО. Строительный мусор вывозится на полигон строительных отходов;
- проектом предусматривается снятие потенциально-плодородного слоя почвы с использованием его при благоустройстве территории.

Деятельность объекта не будет оказывать негативное влияние на окружающую природную среду.

6.2.7 Организация строительства

В проекте выполнен раздел «Организация строительства».

Нормативная продолжительность строительства 7,0 месяцев определена расчетом, выполненным в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008.

Согласно письма № 289-ш от 27.03.2011 г. ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» определен срок начала строительства - май 2012 г.

6.2.8 Сметный раздел

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуски 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса Sana-2001 (версия 12-2.15) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Стоимость материалов определена в соответствии с п.4.3.5. СН РК 8.02-02-2002.

Стоимость оборудования определена в соответствии с п.4.3.8. СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением № 1 к СН РК 8.02-02-2002;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002;
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);
- налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2012 г. в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012, 2013 годы согласно действующему законодательству:

- 2012 год – 1618 тенге (индекс – 2,088).

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СНИП РК 1.02-01-2007*, СНиП РК 3.02-43-2007, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование, техническим условиям и другим исходным данным.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в полном объеме, установлен разрез отложений, слагающих площадку строительства, установлено отсутствие грунтовых вод, указана категория грунтов по сейсмическим свойствам и сейсмичность площадки строительства. Состав изысканий достаточен для обоснования проектных решений.

Архитектурно-планировочные решения отвечают требованиям действующих нормативных документов. Конструктивные решения выполнены с соблюдением нормативных требований по надежности и устойчивости строительных конструкций, учтены антисейсмические мероприятия. В проекте учтены требования по энергосбережению, разработан энергетический паспорт проекта. Разделы инженерного обеспечения разработаны в соответствии с действующими нормами.

В соответствии с Указом Президента Республики от 27.01.09 г. № 733 о казахстанском содержании проектов, в проекте предусмотрено применение оборудования и изделий казахстанского производства, а также основных строительных материалов и конструкций, производимых в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями СНиП РК 1.02-01-2007* и СН РК 8.02-02-2002.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, доработаны архитектурно-строительные решения, откорректирована сметная стоимость строительства.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

7.2.1 Комплектность, исходно-разрешительная документация и согласования

1. Санитарно-эпидемиологическое заключение по рабочему проекту представлено.
2. Представлено согласование предварительных проектных решений с местными органами архитектуры и градостроительства в части соответствия выданному АПЗ.
3. Представлено письмо заказчика с параметрами теплонасителя.
4. Представлено письмо заказчика о том, что инженерные сети будут выполнены отдельным проектом.

7.2.2 Генеральный план

1. Разбивочный план проектируемого объекта согласован с главным архитектором г. Усть-Каменогорска.
2. Конструкция покрытия тип1. Согласно СТ РК 1373-2005 исправлена марка битума с учётом его трещиностойкости в наиболее холодный период года.
3. Представлен план земляных масс.

7.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

1. Лист ОВ-1

- в «Общих указаниях» дано примечание: «Раздел «Тепловые сети» будет разработан отдельным проектом»;

- выполнение раздела «Тепловые сети» отдельным проектом подтверждено письмо заказчика № 319-ш от 04.04.2012 г.

2. Лист ОВ-5

- внесено пояснение, что вытяжная вентиляция помещений теплового узла (в соответствии с п. 14.19 МСН 4.02-02-2004) и кладовой уборочного инвентаря предусмотрена через продухи, расположение продухов показано на плане техподполья.

Водопровод и канализация

1. Лист ВК-1

- в «Общих указаниях» дано примечание: «Раздел ««Наружные сети водоснабжения и канализации»» будет разработан отдельным проектом»;

- выполнение раздела «Наружные сети водоснабжения и канализации» отдельным проектом подтверждено письмо заказчика № 319-ш от 04.04.2012 г.

7.2.3 Сметный раздел

Общая часть

1. Уточнен расчет стоимости проектных работ в соответствии с п. 1.9; 1.10 раздел 39* РДС РК 8.02-03-2002.

2. Представлена сводная ведомость потребности основных строительных материалов и изделий, указан уровень используемых (отечественных и импортных) строительных материалов, изделий, оборудования в ведомости (в % от общего объема).

Таблица 6

Основные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	Показатели по рабочему проекту		
			Заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	+ увелич. - уменьш.
1	Этажность здания	эт.	5	5	-
2	Площадь застройки	$м^2$	739,45	739,45	-
3	Общая площадь здания	$м^2$	3258,98	3258,98	-
4	Общая площадь квартир	$м^2$	2366,56	2366,56	-
5	Строительный объем	$м^3$	12469,55	12469,55	-
6	Количество квартир	шт.	40	40	-
7	Общая сметная стоимость в ценах 2001 г.	млн. тенге	96,605	96,605	-
	в том числе:	млн. тенге			
7.1	строительно-монтажные работы		94,873	94,873	-
7.2	оборудование		0,726	0,726	-
7.3	прочие		1,306	1,306	-
8.1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012 г.	млн. тенге	241,171	240,706	-0,465
	в том числе:	млн. тенге			
8.2	строительно-монтажные работы		198,096	198,096	-
8.3	оборудование		1,515	1,515	-
8.4	прочие		41,560	41,095	-0,465
9	По государственной программе жилищного строительства на 2011-2014 годы для государственного арендного жи-	млн. тенге		182,225	

	лья. Общая площадь квартир 2366,56 м^2 по 0,077 млн.тенге/м^2				
10	Нормативная продолжительность строительства	месяц	7,0	7,0	-

Примечание: снижение сметной стоимости - уточнен расчет стоимости проектных работ в соответствии с п. 1.9; 1.10 раздел 39* РДС РК 8.02-03-2002.

Общее снижение сметной стоимости составило – 0,465 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ:

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство 2-х жилых домов с инженерными сетями в 19 жилом районе г. Усть-Каменогорска, Восточно-Казахстанской области (поз. 34, поз. 37/2 по генплану города). Жилой дом поз. 34»** соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Этажность	5 этажей.
Общая площадь участка	0,4175 га.
Общая площадь здания	3258,98 м^2.
Общая площадь квартир	2366,56 м^2.
Строительный объем	12469,55 м^3.
Количество квартир	40 шт.
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	96,605 млн. тенге
в том числе: СМР	94,873 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012 г.	240,706 млн. тенге
в том числе: СМР	198,096 млн. тенге
Из них по госпрограмме жилищного строительства на 2011-2014 годы для государственного арендного жилья по 0,077 млн.тенге/м^2	182,225 млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	7 месяцев.

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласының 19 тұрғын ауданындағы инженер желілерімен 2 тұрғын үй салу (34 ұст., 37/2 ұст. қаланың бас жоспары бойынша). 34 ұст. тұрғын үй»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын, құжаттарға және мемлекеттік нормативтерге, заң акті талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Қабаттылығы	5 қабат
Аумақтың жалпы ауданы	0,4175 га
Ғимараттың жалпы ауданы	3258,98 м^2
Пәтерлердің жалпы ауданы	2366,56 м^2

Құрылыс көлемі	12469,55 м^3
Пәтерлер саны	40 дана
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	96,605 млн теңге
оның ішінде ҚМЖ	94,873 млн теңге
2012 жылғы ағымындағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	240,706 млн теңге
оның ішінде ҚМЖ	198,096 млн теңге
оның ішінде мемлекеттік жалға берілетін баспана үшін 0,077 млн.теңге/м^2 бойынша 2011-2014 жылдарға ҚР мемлекеттік тұрғын үй құрылысы бағдарламасы бойынша	182,225 млн теңге
Құрылыстың нормативті ұзақтығы	7 ай.

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп қолдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

Өндіріс бөлімінің бастығы	Т. Г. Мосиенко
Жетекші сарапшы	Т. А. Шушакова
Бас маман	Л. В. Арешина
Бас маман	А.В. Шалаев
Бас маман	Т. Г. Васильева
Бас маман	Ю. Я. Шкарпетина
Маман	А. Е. Исаев

МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

пронумеровано
и прошнуровано
на 19
(девятнадцать)
листах