УТВЕРЖДЕН
приказом Комитета
по делам строительства
от 27 июня 2002 года № 155

АКТ
ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

г. Кульсары «___» декабря 2011г.

Приемочная комиссия, назначенная
Западным филиалом АО «КазТрансОйл»
(наименование организации-заказчика, назначившей приемочную комиссию)
приказом от «07» декабря 2011 года № 515-П в составе:

председателя комиссии-представителя заказчика

Рзиев С.А. - главный инженер Западного филиала АО «КазТрансОйл»
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя комиссии – представителя государственной архитектурно-строительной инспекции:

Есимов М.Б. – начальник Управления Государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии:
представителей заказчика Западного Филиала АО «КазТрансОйл»:

Перов А.В. – исполнительный директор по информационной технологии;

Бешимов А.Н. – начальник КНУ;

Тналиев У. А. – начальник ОЭН;

Жубаналиев Т. К. – начальник ОГЭ;

Изекенов Ф. А. – начальник ОКС и КР;

Таниев Б. Т. – начальник ОАСУТП;

Омурбеков В.А. – начальник службы связи;

Анетов Д.Е. – главный механик;

Шин С.В. – главный метролог – начальник службы;

Жаксыгалиев А.С. – начальник службы гигиены и промсанитарии;

Белоглазов Н. В. – гл. тех. руководитель - начальник управления по ОТ и ПБ;

Куанышева Г.С. – главный эколог;

генерального подрядчика:
Жаппаров Д.К. – директор ТОО «Азия спецтехника»
(фамилия, имя, отчество, должность)

проектного института:
Сулейменов Н. Т. – заместитель начальника ПСО НТЦ АО «КазТрансОйл»
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной санитарно-эпидемиологической службы:
Сапенов А.Б. – и.о. начальника управления ГСЭН Кызылкогинского района
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов по ЧС:
Омирзаков С.С. – подполковник противопожарной службы – заместитель начальника ДЧС Атырауской области
(фамилия, имя, отчество, должность)

представители других заинтересованных организаций, учреждений и органов надзора:
Капанов К.К. – и.о. главного государственного экологического инспектора Жайык-Каспийского департамента экологии Атырауской области;
(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Генеральным подрядчиком
ТОО «Азия спецтехника»
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

предъявлено к приемке в эксплуатацию построенного
«Капитальное строительство общежития на 24 мест с очистными сооружениями на НПС-3 Кульсаринского нефтепроводного управления»
(наименование объекта, его местоположение или адрес)

2. Строительство произведено на основании заключенного
Договора подряда от «18» марта 2011 года № СС 309/2011
(наименование органа, вынесшего решение)

Разрешение на производство строительно-монтажных работ
от «25» апреля 2011 года № 129 Агенство РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
(наименование органа выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком, выполнившим строительно-монтажные работы по капитальному строительству общежития на 24 места; сетей теплоснабжения, водопровода и канализации, электроснабжения и автоматизации; очистных сооружений в составе с очистной установкой, канализационными насосными станциями, компостной площадкой с навесом, регулирующей емкостью, прудов испарителей и пунктом комплексного управления.

_____
(виды работ)

и субподрядными организациями _____
(наименование организаций)

выполнившими _____
(виды работ)

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана
НТЦ АО «КазТрансОйл»
(наименование проектных организаций)

5. Строительство осуществлялось по проекту

Рабочий проект «НПС-3. Общежитие на 24 места с очистными сооружениями»

(номер проекта, номер серии (по типовым проектам)

6. Проектно-сметная документация утверждена

Западным филиалом АО «КазТрансОйл»

(наименование организации утвердившей проектно-сметную документацию на объект в целом)

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2011г.**
(месяц и год)

окончание работ **декабрь 2011г.**
(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:
по норме или по ПОС 8 мес.
фактически 8 мес.

8. Приемочной комиссии представлена следующая документация:

исполнительная документация. Приложение №1

(перечень документов или номер приложения к акту)

9. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели:

	Наименование	Ед.изм.	Количество	
			Общежития	Очистные сооружения
1	Площадь осваиваемого участка	га	0.52	0.54/0.351
2	Площадь участка в ограде	м2	4500	1650
3	Площадь застройки	м2	785	80
4	Площадь покрытий	м2	1705	570
5	Площадь озеленения	м2	2010	1000
6	Площадь используемой территории	м2	2490	650

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость и т.п.)

10. **Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:**

Общежитие - двухэтажное здание с цокольным этажом. Здание с продольными несущими стенами, с размерами плана в осях 30.0х15.2м, высота этажа 3.3м, высота цоколя 3.0м. Стены из камня ракушечника марки М-35, на цементно-песчаном растворе марки М-50, утеплитель фирмы ISOVER, перегородки кирпичные. Перекрытие сборные ж/б пустотелые плиты. Кровля вальмовая с организованным водостоком, покрытая металлочерепицой WECKMAN по деревянной обрешетке и каркасом, утеплитель в покрытии - плиты ISOVER. Фундаменты – сборные из блоков бетонных для подвальных стен толщиной 600 и 400мм. Дверные и оконные блоки металлопластиковые. Перемычки и лестничные марши ж/б монолитные. Наружная отделка фасада – облицовка красным кирпичом, цоколь, подпорные стенки и цветочницы – облицована керамогранитной плиткой. Внутренняя отделка – сухая штукатурка стен и перегородок, затирка потолков с последующей окраской водными составами, облицовка керамической глазурованной плиткой. Вокруг здания выполнена бетонная отмостка по щебеночному основанию.

- площадь застройки здания – 681.6 м2
- строительный объем – 7053.0 м3
- общая площадь помещений общежития – 1374.1 м2.

Очистные сооружения – представляет собой блок-модуль монтируемый на ж/б фундамент из бетона кл.В15, армированного арматурой кл.А3., размером 2.4х8.0м.

Пруды-испарители имеют размеры 30.0х50.0х1.5м. каждый, с покрытием откосов и части днища из сульфатостойкого монолитного бетона кл. В15, F75; по центру днища прудов выполняется защитный слой из крупнозернистого песка. Гидроизоляция выполнена из высокоплотной пленки тол.2 мм.
Компостная площадка - сооружение в виде навеса из металлоконструкций, размерами в плане 3.0х5.0м. Уровень чистого пола на высоту 0.5м. Покрытие из профлиста по металлическим прогонам. Стойки металлические заделываются в монолитные ленточные фундаменты бетона кл.В15. Цоколь выше уровня земли выполнен из фундаментных блоков.
Регулирующая емкость - монолитная железобетонная, с размерами в плане 3.0х6.0м. и высотой 3.1м., до верха монолитной плиты покрытия. Емкость из бетона кл.В25, W6. F100, армировано арматурой кл. А3.
ПКУ №1 – модульный блок, установленный на бетонную площадку размерами 2.4х3.4м., толщиной 200мм., из монолитного железобетона кл. В15, и арматурой кл. А3.
Внутриплощадочные тепловые сети – выполнены в монолитных железобетонных лотках, перекрыты съемными железобетонными плитами. Спуск в тепловых камерах и колодцах предусмотрен через чугунные люки по скобам, заделаны в стенах колодцев.

(краткие технические характеристики по планировке, этажности)

11. Оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень актов приведен в приложении ____ к настоящему акту) в количестве:
по проекту _____ единиц;
фактически _____ единиц.

12. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среду и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом
Выполнено обеспечение взрывобезопасности и пожаробезопасности в полном объеме в соответствии с проектом. Все работники аттестованы по промышленной безопасности. Соблюдены все мероприятия по охране труда, прошли инструктаж по безопасности труда, обеспечены спецодеждой. С самого начала работ на объекте установили временное ограждение.

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении _____ к акту.

13. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию здания, сооружения, помещения и приняты городскими эксплуатационными организациями.
Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении _____ к акту.

14. Недоделки и дефекты устранены.

15. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего 316 064,00 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 217 825,771 тыс. тенге, оборудования 55 833,958 тыс. тенге, прочих затрат – 8 540,271 тыс. тенге

16. Стоимость основных фондов в ценах 2011г.:
Всего с НДС 12% - 316 064,00 тыс. тенге, в том числе:
СМР – 217 825,771 тыс. тенге
Оборудования – 55 833,958 тыс. тенге
Прочие – 8 540,271 тыс. тенге

Решение приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке

Капитальное строительство общежития на 24 мест с очистными сооружениями на НПС-3 Кульсаринского нефтепроводного управления Западного филиала АО «КазТрансОйл»

(наименование объекта)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель приемочной комиссии _____ Рзиев С.А.

Заместитель председателя приемочной комиссии _____ Есимов М.Б.

Члены приемочной комиссии:

_____ Перов А.В.

_____ Бешимов А.Н.

_____ Тналиев У.А.

_____ Жубаналиев Т.К.

_____ Изекенов Ф.А.

_____ Таниев Б.Т.

_____ Омурбеков В.А.

_____ Анетов Д.Е.

_____ Шин С.В.

_____ Жаксыгалиев А.С.

_____ Белоглазов Н.В.

_____ Куанышева Г.С.

_____ Жаппаров Д.К.

_____ Сулейменов Н.Т.

_____ Сапенов А.Б.

_____ Омирзаков С.С.

_____ Капанов К.К.

Примечание: Датой ввода в эксплуатацию считается дата подписания акта.