ДОГОВОР № 1

на разработку проектно – сметной документации на строительство объекта «Легкоатлетический спортивный комплекс в г. Астана»

г. Астана «30» июня **2017 г.**

Корпоративный фонд «Samruk-Kazyna Trust», именуемое в дальнейшем - Заказчик, в лице Управляющего директора по вопросам строительства Жиенбаева Еркина Рамазановича, действующего на основании Доверенности №11 от 26.05.2017 года, выданной Корпоративным фондом «Samruk-Kazyna Trust» в лице Генерального директора Даримова Ерлана Кужабергеновича, с одной стороны, и

Товарищество с ограниченной ответственностью «АБК Құрылыс-1», именуемое в дальнейшем - Исполнитель, в лице Генерального директора Аманжолова А.А., действующего на основании Устава и Соглашения о совместной деятельности (консорциум) от 22 мая 2017 года, заключенного между ТОО «АБК Құрылыс-1», ТОО «ДӘН-Қо» и ТОО «Данайхан Стройтех», с другой стороны,

далее совместно именуемые - Стороны, на основании Протокола №2 заседания Рабочей комиссии для отбора Исполнителя для разработки проектно – сметной документации на строительство объекта «Легкоатлетический спортивный комплекс в г. Астана» от 22.06.2017 года,

заключили настоящий договор на разработку проектно – сметной документации на строительство объекта «Легкоатлетический спортивный комплекс в г. Астана» (далее – Проект) (далее – Договор).

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель обязуется выполнить работы по разработке проектно-сметной документации объекта «Легкоатлетический спортивный комплекс в г. Астана» (далее – Объект) на основании Задания на проектирование (Приложение № 1 к Договору) с получением положительного заключения РГП «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан (далее - «Работы»), в сроки и на условиях, предусмотренных Договором.

1.2. Срок выполнения Работ по Договору указан в календарном плане выполнения работ (Приложение № 2 к Договору).

1.3. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) Настоящий Договор;

2) Задание на проектирование (Приложение № 1);
3) Календарный план выполнения работ (Приложение № 2);
4) Обеспечение исполнения Договора (Приложение № 3).

1.4. Риск случайной невозможности исполнения Договора лежит на Исполнителе.

2. Общий срок договора

2.1. Исполнитель обязуется разработать и выдать проектно-сметную документацию с положительным заключением государственной экспертизы, в соответствии с календарным планом выполнения работ.

2.2. Приемка выполненных работ производится Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней после передачи Исполнителем Заказчику полной документации выполненных работ, с положительным заключением государственной экспертизы, акта-приема передачи выполненных работ и акта сдачи-приемки проектно-сметной документации.

3. Общая сумма договора и порядок оплаты

3.1. Цена Договора за выполненные работы по настоящему Договору составляет 384 400 000 (триста восемьдесят четыре миллиона четыреста тысяч) тенге с учетом НДС и других обязательных платежей в бюджет, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, а также всех расходов, необходимых для надлежащего исполнения Исполнителем обязательств по настоящему Договору, и изменению в сторону увеличения не подлежит.

3.2. Стороны пришли к соглашению об изменении цены Договора в сторону уменьшения в случае, если цена проектно-сметных работ в заключении РГП «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан (далее РГП «Госэкспертиза») на Проект будет меньше цены Договора. В этом случае, цена Договора должна соответствовать сумме, указанной в заключении РГП «Госэкспертиза».

3.3. Оплата осуществляется Заказчиком в следующем порядке:

3.3.1. I-транш – авансовый платеж в размере 25% от цены Договора, что составляет 96 100 000 (девяносто шесть миллионов сто тысяч) тенге – оплачивается банковским переводом в качестве авансового платежа в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня предоставления Исполнителем обеспечения возврата авансового платежа в виде банковской гарантии, оформленной в соответствии с приложением № 3 к Договору;

3.3.2. II-транш – платеж в размере 25% от цены Договора, что составляет 96 100 000 (девяносто шесть миллионов сто тысяч) тенге - оплачивается банковским переводом в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления проектно-сметной документации на проведение комплексной вневедомственной экспертизы, с условием соответствующего уведомления Заказчика;

3.3.3. III-транш – платеж в размере 50% от цены Договора, что составляет 192 200 000 (сто девяносто два миллиона двести тысяч) тенге – оплачивается банковским переводом, в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Заказчиком акта-приема передачи выполненных работ, акта сдачи-приемки проектно-сметной документации и предоставления Исполнителем положительного заключения РГП «Госэкспертиза» на Проект.

3.4. Валютой платежа является – тенге.

4. Обеспечение исполнения Договора

4.1. Исполнитель в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания Сторонами Договора обязан предоставить обеспечение исполнения Договора в размере **3%** (трех процентов) от Цены Договора в виде гарантийного денежного взноса, который вносится на банковский счет Заказчика, или в виде банковской гарантии, оформленной в соответствии с приложением № 3 к Договору, и со сроком действия до момента полного и надлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по Договору.

В случае невозможности получения Исполнителем в банке обеспечения исполнения Договора по банковской гарантии, Исполнитель обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней предоставить Заказчику в обеспечение исполнения обязательств по Договору Договор страхования, на срок не более 2 месяцев, с последующим предоставлением банковской гарантии.

4.3. Заказчик возвращает внесенное обеспечение исполнения Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты полного и надлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по Договору.

4.4. В случае нарушения Исполнителем исполнения договорных обязательств, Заказчик вправе удержать из суммы внесенного обеспечения исполнения настоящего Договора сумму штрафа, начисленную Исполнителю за нарушение исполнения им договорных обязательств и возникших в связи с этим убытков. Оставшаяся сумма обеспечения исполнения договора возвращается Исполнителю в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты полного и надлежащего исполнения им своих обязательств по договору, а также устранения им допущенных и возможных к устранению нарушений условий договора (в случае допущения таких нарушений).

При этом в случае полной оплаты штрафных санкций самостоятельно Исполнителем, обеспечение исполнения договора Заказчиком не удерживается.

4.5. В случае непредставления Исполнителем обеспечения возврата авансового платежа и обеспечения исполнения Договора, Заказчик вправе в одностороннем порядке пересмотреть порядок оплаты, условия предоставления обеспечения по настоящему Договору, а также другие условия Договора.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Исполнитель обязуется:

5.1.1. выполнить Работы по Договору надлежащего качества, в точном соответствии со строительными нормами, строительными нормами и правилами Республики Казахстан (СНиП РК) и требованиями IAAF 2008, переданными ему исходными данными и Заданием на проектирование (Приложение №1), сдать выполненные Работы и передать проектно-сметную документацию Заказчику в срок, установленный Календарным планом выполнения работ (Приложение №2);

5.1.2. Выполнить проектно-изыскательские работы и топографическую съемку на земельном участке, выделенном для строительства Объекта.

5.1.3. согласовывать с Заказчиком все качественные параметры и завод-изготовителя технологического оборудования, спортивного инвентаря, покрытия полов спортивной арены, комплектацию трибуны для зрителей и прочие заказные спецификации на наличие сертификаций IAAF 2008;

5.1.4. соблюдать требования, содержащиеся в Задании на проектирование, исходных данных Заказчика для проектирования. Исполнитель вправе отступить от них только с письменного согласия Заказчика;

5.1.5. по согласованию с Заказчиком получить все необходимые разрешения, согласования в республиканских и/или местных государственных органах Республики Казахстан;

5.1.6. выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, если они не противоречат действующему законодательству, нормам, требованиям Технического задания, исходно-разрешительной документации и условиями настоящего Договора. В случае, если указания Заказчика связаны с отклонением от положений, содержащихся в вышеуказанных документах, Стороны обсуждают необходимость и возможность реализации таких указаний и подписывают дополнительное соглашение к Договору, в котором определяют объем дополнительных работ и услуг;

5.1.7. сдать Заказчику выполненные Работы в полном объеме, в сроки и порядке, установленные Договором, на основании двустороннего акта приема-передачи выполненных работ в полном объеме;

5.1.8. в минимально возможный срок и за собственный счет устранять недоделки, при получении от Заказчика письменной претензии относительно

качества и полноты и несоответствия Проекта и документации, разрабатываемой Исполнителем по настоящему Договору;

5.1.9. в минимально возможные сроки и за собственный счет вносить в разработанный Проект изменения и дополнять по замечаниям Заказчика и органов, осуществляющих согласование и экспертизу;

5.1.10. согласовать в процессе проектирования с Заказчиком любую Замену оборудования, материала и/или конструкции, предусмотренную заданием на проектирование;

5.1.11. до проведения государственной экспертизы самостоятельно согласовать Проект с Заказчиком и компетентными государственными и негосударственными органами до направления Проекта на экспертизу в РГП «Госэкспертиза»;

5.1.12. до проведения государственной экспертизы самостоятельно согласовать Проект с International Association of Athletics Federations (рекомендации IAAF 2008) на соответствие требованиям международных стандартов с предоставлением Заказчику подтверждающих документов (сертификатов, заключений о соответствии проекта требованиям International Association of Athletics Federations (IAAF);

5.1.13. Исполнитель обязуется получить положительное заключение РГП «Госэкспертиза» по проекту «Легкоатлетический спортивный комплекс в городе Астана» соответствующего стандартам Международной Ассоциации Легкоатлетических федерации (IAAF) к проведению международных легкоатлетических соревнований, отвечающих высшим международным стандартам и требованиям Международной Ассоциации Легкоатлетических федерации (IAAF);

5.1.14. обеспечить проведение за свой счет государственной экспертизы Проекта и получить положительное заключение РГП «Госэкспертиза» на проектно-сметную документацию;

5.1.15. в случае получения замечаний РГП «Госэкспертиза» на ПСД, устранить их за свой счет. При этом, наличие замечаний не влечет увеличение срока выполнения работ по Договору;

5.1.16. в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора представить Заказчику обеспечение, предусмотренное настоящим Договором;

5.1.17. не передавать третьим лицам документацию Проекта без согласия Заказчика;

5.1.18. соблюдать конфиденциальность совершаемой сделки, предоставлять информацию третьим лицам по выполненной Работе только с письменного согласия Заказчика;

5.1.19. нести ответственность за недостатки Проекта, разработанного по настоящему Договору, в том числе за те недостатки, которые обнаружатся в ходе строительства и при эксплуатации проектируемого Легкоатлетического спортивного комплекса в г. Астана;

5.1.20. за свой счет и своевременно устранить все замечания Заказчика, выявленные в процессе государственной экспертизы и приема-передачи проектной документации;

5.1.21. с момента полной оплаты цены договора, Исполнитель обязуется не предъявлять к Заказчику никаких имущественных, денежных, моральных и иных обязательств, вытекающих и/или связанных с Договором;

5.1.22. применять лицензионное программное обеспечение при выполнении Работ по настоящему Договору, позволяющее обеспечить контроль качества и сроки выполняемых Работ.

5.2. Исполнитель вправе досрочно выполнить Работы по Договору, предварительно письменно уведомив об этом Заказчика за 2 (два) календарных дня до фактической даты выполнения Работ.

5.3. Заказчик обязуется:

5.3.1. принять надлежаще выполненные Работы и своевременно осуществить оплату за Работы, в соответствии с условиями Договора;

5.3.2. возвратить внесенное обеспечение исполнения договора Исполнителю в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты полного и надлежащего исполнения им своих обязательств по договору, что подтверждается актом сдачи-приемки выполненных Работ;

5.4. Заказчик вправе:

5.4.1. осуществлять контроль и проверку за полнотой, качеством и своевременностью выполнения Исполнителем своих обязательств по Договору в любое время;

5.4.2. назначить ответственное лицо по осуществлению контроля за соблюдением Исполнителем Календарного плана выполнения Работ, за качеством и полнотой объема выполняемых Исполнителем Работ по настоящему Договору, за соответствием выполняемых Работ Техническому заданию и исходным данным Заказчика;

5.4.3. привлечь Исполнителя к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьим лицом в связи с недостатками составленной Исполнителем проектной документации согласно настоящему Договору;

5.4.4. в случае принятия АО «Самрук-Қазына» и/или Правительством Республики Казахстан решений, приводящих к сокращению и/или прекращению финансирования Работ, Заказчик имеет право отказаться от Договора в одностороннем порядке. В случае досрочного расторжения настоящего Договора, Заказчик оплачивает Исполнителю документально подтвержденный объем фактически выполненных Работ, на дату направления письменного уведомления Заказчика о расторжении Договора;

5.4.5. самостоятельно согласовать Проект с International Association of Athletics Federations (IAAF) на соответствие требованиям международных стандартов;

5.5. Исполнитель не вправе передавать Работы и/или часть Работ по Договору, а также иные права и обязанности по Договору, третьим лицам без письменного согласия Заказчика;

5.6. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за качество выполненных Работ, действия и упущения своих работников, а также других лиц, выполняющих части Работ в рамках Договора, на основании Договора с Исполнителем.

6. Порядок приема-передачи работ

6.1. По завершению Работ и получению положительного заключения РГП «Госэкспертиза» на Проект, Исполнитель предоставляет Заказчику комплект проектно- сметной документации в 4 (четырех) экземплярах на бумажном носителе, определенных СНиП 1.02.01-2007 и в 2 (двух) экземплярах на электронном носителе, а также Акт сдачи-приемки выполненных Работ в двух экземплярах, Акт приема-передачи Проектной документации в двух экземплярах и положительное заключение РГП «Госэкспертиза» на Проект.

6.2. Заказчик рассматривает и согласовывает Проект в сроки, установленные нормативными правовыми актами Республики Казахстан. При отсутствии замечаний, Заказчик подписывает и направляет Исполнителю в течение 10 (десяти) рабочих дней Акт сдачи-приемки выполненных Работ, а при наличии замечаний, мотивированный отказ и устанавливает срок устранения замечаний.

6.3. Заказчик, при наличии замечаний по выполненным Работам, уведомляет об этом Исполнителя в письменной форме с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, а Исполнитель в установленные Заказчиком сроки обязан устранить все указанные замечания. После устранения имеющихся замечаний, уполномоченные представители обеих Сторон подписывают Акт сдачи-приемки выполненных Работ, предусмотренных Договором, в полном объеме.

Под мотивированным отказом от приемки Работ Стороны принимают отказ Заказчика в связи с несоответствием предоставленной проектной документации Техническому заданию и исходным данным.

6.4. В случае наличия замечаний государственной экспертизы в Проектной документации, Исполнитель устраняет их в течение 14 (четырнадцати) календарных дней и после государственной экспертизы уполномоченного государственного органа и отсутствия замечаний в проектно-сметной документации, Исполнитель предоставляет Заказчику Акт сдачи – приемки выполненных Работ.

6.5. Работы считаются принятыми после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ в полном объеме и предоставления Исполнителем положительного заключения РГП «Госэкспертиза» на Проект.

7. Передача прав на проектную документацию.

7.1. С момента 100% оплаты Заказчиком цены Договора, Исполнитель передает Заказчику все права на проектно-сметную документацию в том числе, но, не ограничиваясь: право интеллектуальной собственности.

7.2. Исполнитель заверяет Заказчика, что все возможные произведения, входящие в проект и разработанные по Договору, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей и/или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Исполнителем и/или лицами, оказывающими Исполнителю услуги на основании возмездных договоров, и, в силу имеющихся с ними трудовых договоров (контрактов) и/или договоров оказания услуг, эти лица не могут предъявлять каких либо претензий и исков, вытекающих из неисключительных и исключительных прав на использование произведений.

7.3. В случаях предъявления к Заказчику третьими лицами претензий и исков, возникающих из авторских, имущественных и/или неимущественных прав на произведения, входящих в Проект, разработанный по Договору, Исполнитель обязуется солидарно с Заказчиком выступать в рамках любой возможной судебной или административной процедуры против таких требований.

8. Ответственность сторон

8.1. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств по Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8.2. В случае задержки выполнения Работ, предусмотренных Договором, Исполнитель уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от цены Договора за каждый календарный день задержки.

8.3. В случае несвоевременного устранения Исполнителем дефектов (несоответствия, ошибки, недостатки, недоработки, брака, замечаний, разногласия), в том числе скрытых, в выполненных Работах, в сроки, установленные Заказчиком, Исполнитель уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от цены Договора за каждый календарный день задержки.

8.4. В случае нарушения Исполнителем гарантийных и иных обязательств по Договору, Заказчик вправе взыскать с Исполнителя все расходы, связанные с устранением последствий невыполнения гарантийных и иных обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

8.5. В случае нарушения срока оплаты, предусмотренного условиями Договора, Исполнитель вправе взыскать с Заказчика неустойку в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от подлежащей оплате суммы по Договору, за каждый календарный день просрочки.

8.6. За несвоевременное предоставление обеспечения исполнения обязательств по Договору, Исполнитель несет ответственность в виде штрафа в размере 5% от Цены Договора.

8.7. Оплата суммы неустойки (пени), штрафа не освобождает обе Стороны от выполнения своих обязательств по Договору.

8.11. В случае неисполнения Исполнителем принятых на себя обязательств по настоящему договору, Заказчик вправе расторгнуть настоящий договор направив уведомление об этом за 10 рабочих дней. При этом стороны производят взаиморасчет.

8.12. В случае начисления штрафных санкций и/или пени (неустойки) Исполнителю, Заказчик удерживает сумму штрафа и/или пени (неустойки) из платежа, подлежащего оплате.

9. Гарантии

9.1. Исполнитель гарантирует, что качество выполненных Работ соответствует строительным нормам и правилам Республики Казахстан (СНиП), условиям Договора и требованиям IAAF 2008.

10.Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. В случае, если исполнение настоящего Договора становится невозможным по причине наступления обстоятельств непреодолимой силы, за которые Стороны не отвечают, а именно: стихийных бедствий, изменений законодательства, войн, террористических актов, не зависящих от Сторон, чрезвычайных и неотвратимых обстоятельств, произошедших помимо их воли, и при условии, что эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение обязанностей по настоящему Соглашению, их исполнение отодвигается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

К обстоятельствам непреодолимой силы не относится отсутствие на рынке нужных для исполнения Договора товаров, работ или услуг, изменение курса национальной валюты по отношению к другим валютам и другие подобные обстоятельства, которые относятся к предпринимательскому риску.

10.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств в результате их действия, должна письменно уведомить об этом другую Сторону. Не уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону ссылаться на указанные обстоятельства как на основание освобождения от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению.

10.3. Обстоятельства непреодолимой силы, носящие общеизвестный характер, дополнительных доказательств или уведомлений не требуют. Доказательства в отношении всех иных обстоятельств непреодолимой силы представляются заинтересованной Стороной.

10.4. В случае если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться более 30 (тридцати) календарных дней подряд с даты их возникновения, любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор, направив письменное уведомление об этом другой Стороне не менее чем за 5 (пять) календарных дней до планируемой даты расторжения Договора. При этом, Стороны осуществляют все взаиморасчеты до даты расторжения настоящего Договора.

11.Уведомления

11.1. Уведомления, предусматриваемые Договором, даются в письменной форме. Эти уведомления вручаются лично под расписку о получении, передачей нарочно либо иным способом, обеспечивающим фиксирование факта отправления и получения. Все уведомления, даваемые согласно настоящей статье Договора, считаются полученными если они вручаются лично, почтой, или через курьерскую службу - на дату получения;

11.2. В случае изменения Сторонами своего адреса, номеров телефонов, банковских и иных реквизитов они должны уведомить об этом друг друга не позже, чем через 3 (три) календарных дня после такого изменения.

12.Применимое право и порядок разрешения споров

12.1. Договор, а также отношения, не урегулированные Договором, но из него вытекающие, регулируются и толкуются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

12.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются посредством переговоров.

12.3. В случае не достижения согласия споры и разногласия разрешаются в соответствии с законодательством Республики Казахстан по месту нахождения Заказчика.

13.Конфиденциальность

13.1. Каждая из Сторон согласилась считать текст настоящего Договора, а также весь объем информации, переданной и передаваемой Сторонами друг другу при заключении настоящего Договора и в ходе исполнения обязательств, возникающих из настоящего Договора, конфиденциальной информацией (а в пределах, допускаемых законодательством Республики Казахстан, - коммерческой тайной).

13.2. Каждая из Сторон принимает на себя обязательство никакими способами не разглашать (делать доступной любым третьим лицам, кроме случаев наличия у третьих лиц соответствующих полномочий в силу прямого указания закона, либо случаев, когда другая Сторона в письменной форме

даст согласие на предоставление конфиденциальной информации третьим лицам) конфиденциальную информацию другой Стороны, к которой она получила доступ при заключении настоящего Договора и в ходе исполнения обязательств, возникающих из Договора. Настоящее обязательство исполняется Сторонами в течение срока действия настоящего Договора и после прекращения его действия, если не будет оговорено иное.

13.3. Каждая из Сторон обязуется возместить другой стороне в полном объеме все убытки, причиненные последней разглашением ее конфиденциальной информации в нарушение настоящего раздела Договора.

14.Расторжение Договора

14.1. Заказчик вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях:

14.1.1. если Исполнитель становится банкротом или неплатежеспособным (в этом случае расторжение осуществляется немедленно, и Заказчик не несет никакой финансовой ответственности по отношению к Исполнителю);

14.1.2. нецелесообразности дальнейшего выполнения Договора;

14.1.3. задержки Исполнителем сроков выполнения Работ, предусмотренных условиями настоящего Договора, более чем на 30 (тридцать) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

14.1.4. несоблюдения Исполнителем требований к качеству выполняемых Работ;

14.1.5. неустранения Исполнителем недостатков, обнаруженных в ходе приемки Работ, в течение сроков, определенных Заказчиком;

14.1.6. нарушения Исполнителем иных обязательств по настоящему Договору, повлекших неисполнение и/или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора;

14.1.7. принятия АО «Самрук-Қазына» и/или Правительством Республики Казахстан решений, приводящих к сокращению и/или прекращению финансирования Работ и Проекта в целом. При этом Заказчик оплачивает Исполнителю документально подтвержденный объем фактически выполненных Работ, на дату направления письменного уведомления Заказчика о расторжении Договора;

14.1.8. если банковская гарантия или иное обеспечение исполнения Договора не будет представлено в указанные Договором сроки;

14.2. В случае досрочного расторжения Договора Сторона, инициирующая его расторжение, направляет другой Стороне письменное уведомление о расторжении Договора за 15 (пятнадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора (если иное не предусмотрено Договором), после чего Договор считается расторгнутым. В уведомлении должна быть указана причина расторжения Договора, оговариваться объем аннулированных договорных обязательств, а также дата вступления в силу расторжения Договора. В случае расторжения Договора по таким

обстоятельствам, Исполнитель имеет право требовать оплату только за Работы, фактически оказанные на день расторжения настоящего Договора, на основании подтверждающих документов.

14.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Стороны в течение 30 (тридцати) банковских дней с даты расторжения Договора производят взаиморасчет за фактически выполненные, документально подтвержденные Работы на дату, предшествующую дате расторжения настоящего Договора.

15.Прочие условия

15.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

15.2. Договор составлен в двух экземплярах для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

15.3. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью, оформляются в письменном виде и подписываются уполномоченными лицами Сторон.

15.4. Любые изменения и/или дополнения к настоящему Договору оформляются в письменном виде и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

15.5. Внесение изменений и дополнений в настоящий Договор при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора поставщика, допускается в случаях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Республики Казахстан.

16.Места нахождения и реквизиты сторон

Заказчик:

Корпоративный фонд
«Samruk-Kazyna Trust»
Республика Казахстан
город Астана,
ул. Д.Кунаева, д.8 блок Б
БИН 100140012919
ИИК KZ60998BTB0000368867
в АО «Цеснабанк»
БИК TSESKZKA
Кбе 18

Жиенбаев Е.Р.

Исполнитель:

ТОО «АБК ҚҰРЫЛЫС-1»

Республика Казахстан
город Астана, р-н Есиль
ул. Сыганак, 10/2, ВП-25
БИН 031240001439
ИИК KZ152465555555559096
АО "Исламский Банк "AL Hilal"
БИК HLALKZKZ
Кбе 17

Аманжолов А.А.

Приложение №1
к Договору на разработку
проектно-сметной документации на строительство
объекта «Легкоатлетический спортивный комплекс в г. Астана»
№ 1 от 30.06.17 года

Задание на проектирование
объекта «Легкоатлетический спортивный комплекс в г. Астана»

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Наименование проектируемого объекта	«Легкоатлетический спортивный комплекс в городе Астана»
2	Основание для проектирования	Постановление акимата города Астана №_____ от _____
3	Вид строительства	Новое строительство
4	Источник финансирования	Средства АО «Самрук-Казына»
5	Стадийность проектирования	Одностадийное (эскизный проект, рабочий проект)
6	Требования по вариантной разработке	Один вариант
7	Заказчик	Корпоративный фонд «Samruk-Kazyna Trust»
8	Проектировщик	
9	Особые условия при проектировании и строительстве	1) Строительная категория спортивного сооружения – I для соревнований категории – 1 *(согласно «Руководства по проектированию и строительству легкоатлетических спортивных сооружений» Международной ассоциации легкоатлетических федерации (IAAF) от 2008 года).* 2) Уникальное сооружение «Легкоатлетический спортивный комплекс», позволяющий проводить в г.Астана международные и республиканские соревнования по легкоатлетическим дисциплинам в закрытых помещениях в полном соответствии с требованиями IAAF. Создание современной высокотехнологичной базы для подготовки спортсменов к международным соревнованиям, включая чемпионаты мира и летние олимпийские игры. Оказание позитивного воздействия на здоровье нации путем создания условий для

		развития массового спорта. 3) Предусмотреть экологические, климатические условия района и уровень грунтовых вод в соответствии с СНиП РК. 4) При проектировании Исполнитель согласовывает с Заказчиком все качественные параметры и их завода-изготовителя технологического оборудования, спортивного инвентаря, покрытие полов спортивной арены, комплектацию трибуны для зрителей и прочие заказные спецификации на наличие сертификации IAAF 2008. 5) Исполнитель обязан применить лицензионное программное обеспечение на стадии проектирования и строительства объекта, позволяющее обеспечить контроль качества и сроки выполняемых услуг и работ. 6) В связи со сложностью конструкции беговых дорожек в залах, их проектирование должно выполнятся профессионалами, имеющими значительный опыт в области их строительства. При проектировании необходимо привлечение специалистов Международной ассоциации легкоатлетических федерации (IAAF). 7) Выполнить проект согласно международным стандартам IAAF 2008.
10	Основные технико-экономические показатели объекта	- общая площадь земельного участка – 8,0 га; - крытый легкоатлетический манеж должен включать стандартную овальную беговую дорожку длиной 200м; разминочный трек; сектора метания копья, диска и молота на «открытой площадке»; - трибуна для зрителей – не менее 7000 посадочных мест; - общая суммарная площадь – не менее 15 000 кв.м и не более 30 000 кв.м.; - этажность здания – 3 этажа
11	Общая характеристика проектируемого участка (местоположение, границы и основные направления функционального использования	- район строительства не подвергается сейсмическому воздействию; - определить особые геологические и гидрологические условия в соответствии с выполненным отчетом о геологических изысканиях и топографической съемки, учесть высокий уровень и агрессивность грунтовых вод;

	территории) - сейсмичность; - грунты, атмосфера (воздух), вода, прилегающая территория; - климатический район; - требования к общественным зданиям и сооружениям; - экологические и другие санитарные требования	- климатический район принять согласно СНиП РК 2.04-01-2010; СНиП РК 3.02-02-2009 - выполнить в составе рабочего проекта в разделе охраны воздуха и окружающей среды, в том числе: - выполнить радиологические лабораторные исследования района строительства с заключением о безопасности строительства; - выполнить обследование прилегающей к участку территории и определить санитарно-эпидемиологическое влияние на район застройки.
12	Основные требования к архитектурно-планировочным решениям	Рабочий проект выполнить на основании утвержденного эскизного проекта в соответствии с действующими на территории РК НТД, СНиП и СаНПиН. Все проектные решения, применяемые в объекте, должны гарантировать эстетический внешний вид, не противоречить условиям комфорта конечных пользователей (шум, вибрация и т.п.), не вступать в конфликт друг с другом по своим функциям. Общие требования: ➢ Отдельно стоящее здание с современной архитектурой , высотой 3 этажа; ➢ Крытый стадион (манеж) должен быть закрытый и иметь крышу; ➢ Общая суммарная площадь – не менее 15 000 кв.м и не более 30 000 кв.м.; ➢ Арена должна включать овальную беговую дорожку длиной 200м; ➢ Высота этажей согласно стандартам IAAF 2008; ➢ Пропускная способность входных групп (входов/выходов, дверей, коридоров при скоплении максимального количества людей), санитарных узлов, а также парковочных мест для автотранспорта посетителей должна соответствовать эксплуатационным и нормативным требованиям. ➢ Принимаемыми архитектурными решениями обеспечить простоту, надежность и долговечность эксплуатации всего комплекса;

		➢ При проектировании предусмотреть мероприятия для посещения соревнований маломобильными группами населения (в качестве зрителей); ➢ Принимаемые конструктивные и технологические решения должны отвечать требованиям по энергосбережению и ресурсосбережению. В проекте необходимо предусмотреть: ➢ Стандартная беговая дорожка длиной 200 м с виражами, с 6 овальными дорожками; ➢ Внутренняя беговая дорожка с 8 прямыми дорожками длиной 60 м и барьерами; ➢ Сектор толкания ядра; ➢ Сектор прыжков в высоту; ➢ Сектор прыжков с шестом; ➢ Сектор прыжков в длину и тройных прыжков; ➢ Трибуна для зрителей – количество зрительных мест не менее 7 000 единиц; ➢ Сектора метания копья, диска и молота в сетку «на открытой площадке»; ➢ Трек для разминки (пристроенное здание к манежу); ➢ В треке для разминки - участок для разминки, состоящий из 4 овальных дорожек длиной 150 м, 6 прямых внутренних дорожек длиной 50 м, прыжковое оборудование (подобная поверхность к соревновательной беговой дорожке); ➢ Вспомогательные помещения: • Помещения для спортсменов и судей: ✓ раздевалки; ✓ душевые/туалеты; ✓ помещения для тренеров; ✓ комната для вызова; ✓ комната для подготовки к проведению церемоний награждения; ✓ тренажерный зал; ✓ сауна/релаксационный участок. • Комнаты для официальных лиц: ✓ раздевалки для судей и рефери; ✓ душевые/туалеты;

		✓ комната для переговоров. • Комната для оказания первой помощи и пост оказания медицинской помощи: ✓ комната для оказания первой помощи – не менее 15 кв.м.; ✓ комната для оказания медицинской помощи: приемная – 10-15 кв.м., консультационная и смотровая комната – 15 кв.м., процедурная комната – 15 кв.м. и туалеты. • Помещения для проведения допинг-контроля: ✓ зал ожидания – не менее 30 кв.м.; ✓ рабочее помещение – 18 кв.м.; ✓ туалеты. • Комнаты для особых гостей ВИП-персон и спонсоров: ✓ особые гости – 20-25 мест; ✓ места для ВИП-персон (зона ВИП) – королевская ложа и три секции, в каждом секции по 200 мест; ✓ помещения для ВИП-персон (Президента); ✓ вход для ВИП-персон (Президента); ✓ места для спонсоров – в зоне ВИП; ✓ представительские помещения. • Помещения для СМИ: • Центр средств информации: ✓ зона приема, вестибюль (вестибюль, стойка регистрации/информационная стойка, телефонный коммутатор, телефоны, гардероб, туалеты); ✓ административный секретариат, пресс-бюро (директор – 20кв.м., другие штатные должностные лица – 12кв.м.,секретариат – 12кв.м, временный офис для представителей прессы – 20кв.м.; ✓ помещения для проведения пресс-конференций – до 400 посадочных мест; ✓ помещения для общественного питания; ✓ фойе; ✓ гардероб; ✓ туалеты; ✓ помещение для моечного оборудования.

		• Пресса (рабочие участки журналистов): ✓ места основного яруса (на главной трибуне) – максимальное ожидаемое количество журналистов 900-1200 (800-900 со столами); ✓ главный пресс-центр – оборудованные рабочие места максимально на 500-650 журналистов; ✓ рабочий участок в пределах стадиона – за главной трибуной для прессы, обеспечивающий полный спектр рабочего оборудования для 10-30% от ожидаемого числа журналистов; ✓ помещение для взятия официальных интервью – максимально на 200-300 персон; ✓ подготовка и передача результатов – оборудованная зона, обеспечивающая быструю доставку и распределение информации среди журналистов; ✓ помещение для фотографов и для технического обслуживания фото- видео аппаратуры; ✓ телевидение и радио – на комментаторских позициях, на позициях камер, в помещении для взятия интервью, в Центре международного вещания, в наружной кабине внутристудийного вещания; ✓ позиции комментаторов – максимальное ожидаемое количество 150 при минимальном пространстве, требуемого на одну позицию для двух комментаторов – 1,5м ширина и 1,6м - глубина; ✓ позиции для камер; ✓ центр международного радиовещания; ✓ наружные кабины внутристудийного радиовещания – максимальное количество 20-25 кабин на площади 3000кв.м., средний размер кабины 16м-длина, 2,5м-ширина,4,5м-высота. • Оперативные пункты и помещения для организационных структур соревнований: ✓ помещения для организаторов соревнований и технических установок; ✓ услуги стюардов и услуги по поддержанию общественного порядка; ✓ помещения для организаторов/спортивных федераций. • Помещения для администрации: ✓ зона приема (вестибюль, стойка регистрации/информационная стойка, телефонный коммутатор, телефоны, гардероб,

		туалеты); ✓ офисы (директор – 20 кв.м, секретариат – 12 кв.м., другие штатные должностные лица – 12 кв.м. на человека, бухгалтерия/администрация по продаже билетов – 12 кв.м., отдел по связям с общественностью и маркетинга – 12 кв.м., организационный комитет соревнований – 12 кв.м.); ✓ участок для проведения конференций (конференц-зал, небольшая кухня, туалеты, помещение для моечного оборудования); • Техническое обслуживание: ✓ офис для руководителя работ по техническому обслуживанию – от 15 до 20 кв.м.; ✓ помещение для службы эксплуатационного содержания зданий -10 кв.м.; ✓ помещение для инженеров по обслуживанию обогревательных, вентиляционных, санитарных систем – 10 кв.м.; ✓ диспетчерская; ✓ помещение для инженеров-электриков – 10 кв.м.; ✓ помещение для персонала, обслуживающего спортивную площадку – 10 кв.м.; ✓ раздевалка и санитарный узел для персонала; ✓ комната для отдыха с небольшой кухней для персонала – минимально 8 кв.м. или 1,20 кв.м/на человека (максимально 26 человек). • Кладовые и мастерские: ✓ помещение для спортивного оборудования; ✓ ремонтный участок и помещение для моечных средств; ✓ склад для электрического оборудования; ✓ мастерская; ✓ топливный склад. ✓ • Другие участки: ✓ помещение для атлетического оборудования; ✓ участки дисплея; ✓ зона торговли (пища, напитки, товары); ✓ рекламные щиты. ➢ Ресторан и кухня. ➢ Технические помещения (вентиляционные камеры, трансформаторная и щиты распределения

		питания, электрощитовая, водомерный и тепловой узлы, холодильные установки). ➢ В холлах, коридорах, залах должны быть установлены информационные доски и указательные столбы. ➢ Зона для фургонов внестудиинного вещания. ➢ Индивидуальные секции, перечисленные участки и помещения должны быть сгруппированы в общем проекте спортивного комплекса с тем, чтобы обеспечить его бесперебойную эксплуатацию (интегрирование участков и помещений по назначениям).
13	Основные требования к конструктивным решениям и материалам	➢ Здание манежа – каркасное из монолитного железобетона и металлических конструкции, уточнить по расчету. ➢ Фундаменты – железобетонные монолитные по сваям согласно расчету и в соответствии данных инженерно-геологических изысканий. ➢ Колонны и перекрытия – монолитные железобетонные согласно конструктивных расчетов. ➢ Лестницы – монолитные железобетонные согласно конструктивных расчетов. Ограждение лестниц – металлические. ➢ Полы – в зависимости от функционального назначения помещении согласно рабочих чертежей по внутренней отделке. ➢ Защитное покрытие для элементов ж/б изделий зданий определить с учетом инженерных изысканий, согласно требованиям нормативно-технических документации (НТД) РК. Предусмотреть гидроизоляцию наружных ограждающих конструкций с применением современных гидроизоляционных материалов ведущих компаний-производителей. ➢ Конструкции стен предусмотреть с высокой степенью теплозащиты и шумоизоляции, противостоящими ударным механическим воздействиям. Выбрать надежную систему, обеспечивающую герметизацию стыковых соединений, швов наружных ограждающих

		конструкций и элементов вовремя всего срока эксплуатации здания. ➢ Фасад здания – светопрозрачные конструкции, витражные панели, профиль алюминиевый, стеклопакет – двухкамерный (или трехкамерный), энергосберегающий; ➢ Кровля – многоскатная, вентилируемая, бесчердачная. ➢ Внутренняя отделка: ✓ дизайн отделки согласно существующим нормам и стандартам IAAF 2008; ✓ тип отделки – чистовая; ✓ внутренние стены и перегородки – согласно установленных нормативов, при необходимости предусмотреть звукоизоляцию, помещения санузлов – кирпич, стеклянные перегородки – профиль алюминиевый; ✓ напольное покрытие арены – синтетический материал, система Full PUR – синтетическое, монолитное, бесшовное, цветное, самонивелирующиеся, водонепроницаемое спортивное покрытие толщиной не менее 14 мм, соответствующий требованиям IAAF 2008; ✓ подбор цветов стен и потолков должен включать предпочтительно светлые цвета.
14	Требования к отделке фасадов	Согласно утвержденному эскизному проекту
15	Общие требования к проектированию инженерных сетей и инженерного оборудования	Проектом разработать современные инженерные технические системы теплоснабжения, водоснабжения и канализации, энергоснабжения и кондиционирования объекта, оснащенные прогрессивным и экономичным оборудованием, средствами автоматизации, а также приборами по учету воды, тепла и электроэнергии. Для обработки, учета и ведения хозяйственной деятельности предусмотреть установку технологического и компьютерного оборудования. Внутренние инженерные системы выполнить согласно инженерных и конструкторских расчетов.
16	Требования к качеству и установке технологического оборудования	Оснащение стадиона спортивным и электронным оборудованием для обеспечения соревнований и тренировочного процесса, в ассортименте и количестве, отвечающем требованиям проведения рейтинговых соревнований по легкой атлетике. В соответствии со своим назначением, система

		обеспечения судейства на базе оборудования производителей сертифицированных IAAF и информационного табло имеет в своем составе следующие функциональные элементы: - систему автоматизированного хронометража; - табло для отображения времени забега, времени круга, номера атлета; - компьютер, управляющий системой судейства; - систему транспондеров (радиомаяков); - систему фотофиниша; - комплект коммутационных и силовых кабелей системы судейства; - стационарно проложенные кабельные коммуникации; - комплект запасных частей для системы судейства; - информационное табло – видеоэкран; - телефонная сеть; - система связи в диапазоне УВЧ; - система оптического измерения расстояния и высоты. Спортивное оборудование и инвентарь должны соответствовать техническим характеристикам и стандартам, установленным международной ассоциацией легкоатлетических федерации IAAF. Качественный уровень спортивного оборудования и оснащения, инвентаря должен подтверждаться сертификатами IAAF. В ресторанах и кухнях разместить в соответствии требований СНиП необходимое количество специального оборудования для приготовления, разогрева, охлаждения и хранения пищи, а также продуктов. В санузлах, раздевальных и массажных комнатах, вестибюле и т.п. установить необходимое количество шкафчиков для одежды, скамьи, массажного стола, табуреток, шкафов для белья, кровати, шезлонгов, вентиляционного оборудования и кондиционеров. В кабинетах администрации предусмотреть необходимую мебель, телевизоры, телефоны, копировальные аппараты, компьютеры, санузлы. Помещения для тренеров, спортсменов, судей, тренажерный зал и все остальные помещения должны быть оборудованы необходимым количеством мебели и других принадлежностей.
17	Требования к	Согласно выданных технических условий и СНиП

	инженерным сетям, материалы и способы их прокладки. Теплоснабжение, отопление, вентиляция, хладоснабжение, кондиционирование	РК. Теплоснабжение комплекса предусмотреть в соответствии с полученными техническими условиями. Подключение инженерных систем комплекса осуществить по независимой схеме через тепловой пункт. В случае отсутствия централизованного источника теплоснабжения предусмотреть автономный источник теплоснабжения с возможностью переключения в городскую сеть. Расчетные параметры наружного воздуха принять: - для проектирования отопления и вентиляции в холодный период tн=-35С (СН РК 2.04-21-2004 Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий); - для проектирования вентиляции и кондиционирования в теплый период tн=+38С. Внутренние температуры воздуха в помещении принять согласно рекомендациям IAAF 2008. В качестве обогрева здания и помещений принять современные обогревательные приборы. Тепловой узел разместить в нижнем этаже здания и оснастить приборами учета. Для входных групп в здание предусмотреть тепловые завесы. Вентиляция механическая и естественная приточно-вытяжная с подачей санитарной нормы наружного воздуха. Во всех помещениях обеспечить работу приточных и вытяжных вентиляционных систем воздуха с соблюдением требований звукоизоляции согласно СНиП . Предусмотреть установку прецизионных кондиционеров в серверных и других технических помещениях, где возможен перегрев оборудования. Кондиционирование согласно требованиям СНиП. Автономную систему охлаждения в здании выполнить при помощи группы охлаждающих чиллеров, использовать установку фанкойлов. Предусмотреть необходимые меры по предотвращению образования замораживания в станциях кондиционирования. Предусмотреть противодымную защиту в

		соответствии с требованиями СНиП. Мероприятия по звуко- и виброизоляции определить на основании акустических и аэродинамических расчетов. Для снижения вредного воздействия шума при проектировании применять: - лифты в малошумном исполнении; - малошумное вентиляционное оборудование; - устройство «плавающих полов» в венткамерах; - вибродемпфирующие прокладки прикрепления трубопроводов и проходов их через стены и перекрытия; - в венткамерах устанавливать звукопоглощающие перегородки или покрытия; - иные мероприятия, обеспечивающие комфорт.
18	Требования по водоснабжению, горячему водоснабжению, канализации и ливневой канализации	Разработать проект согласно технических условий и существующих нормативных документации. Приборы учета запроектировать в соответствии с требованиями ГКП «Астана СУ Арнасы», применяющихся для коммерческого учета. Материалы систем водоснабжения и канализации предусмотреть согласно СНиП и ГОСТ. Для подачи воды в ресторан и кухню применить фильтры доочистки воды. Требуемый напор на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды обеспечить насосной станцией. При необходимости для перекачивания сточных вод предусмотреть КНС.
19	Требования по электроснабжению, электрооборудованию, освещению Заземление и молниезащита Наружное электроснабжение	Электроснабжение и электрические установки, устройство сетей РП и ТП выполнить согласно технических условий. Выполнить устройство трансформаторов потребной мощности и в количестве по проектам, необходимым для распределительного центра электрической энергии ТП-10/0,4 кВ. Равномерное распределение общей потребной мощности по трансформаторным установкам выполнить согласно СНиП РК. Внутренние сети электроснабжения выполнить медным кабелем, не поддерживающим горение.

		Предусмотреть и выполнить устройство систем внутреннего и наружного освещения, розеток, силового оборудования, АВР, систем бесперебойного питания, установку противоаварийного дизельного генератора, главных распределительных щитов, учета энергии, обогрева водосточных воронок на кровле, а также иных систем. При проектировании систем внутреннего освещения некоторых помещений использовать датчики движения. Технологическое оборудование в ресторанах и кухнях, электронагреватели для горячей воды, кондиционеры в помещениях согласно действующих норм. В помещениях ВИП зоны предусмотреть проектом индивидуальные независимые источники бесперебойного питания, в том числе для электроприемников, противопожарных устройств, охранной сигнализации и лифтов, систем электронного питания. Заземление и молниезащиту разработать в соответствии с ПУЭ и СНиП РК. Оборудование, применяемое в проекте, должно обеспечивать противопожарную и взрывобезопасную эксплуатацию в соответствии с требованиями соответствующих норм и правил. Наружное освещение и подсветку фасадов, газонов, указателей эвакуационных выходов выполнить в соответствии с архитектурно-планировочного задания, выданного Горархитектурой. Предусмотреть установку современного электротехнического оборудования, автоматизированное включение и отключение освещения в зависимости от заданных параметров и с учетом принципов сбережения энергии. Автоматизацию электрических устройств выполнить в соответствии требований ПУЭ РК, а также на уровне достижений современной технологии, науки и техники. Энергетическая система объекта должна работать в автономном режиме, иметь средства контроля и учета электроэнергии. Контрольные приборы и датчики должны быть выведены на центральный пульт управления, размещены в специальной комнате для

		контроля и наблюдения.
20	Автоматизация комплексная	Система диспетчеризации. Разработать проект согласно СНиП РК 3.02-10-2010. Автоматизированная система диспетчеризации должна иметь возможность передачи информации на более высокий иерархический уровень. Объектами автоматизации и диспетчеризации являются: - контроль работы циркуляционных насосов отопления, холодоснабжения и горячего водоснабжения; - контроль работы насосов хоз.-питьевого водопровода; - контроль работы насосов пожарного водопровода; - мониторинг технических параметров холодильных машин и приточных установок; - контроль работы и управление системой противодымной вентиляции; - контроль напряжения в ВРУ здания; - мониторинг источников бесперебойного электроснабжения; - электроосвещение. Предусмотреть интеграцию с системой безопасности АСКУЭР. Автоматизированная система учета должна обеспечивать учет всех основных видов ресурсов: - электроэнергии в многотарифном режиме – общий на объект; - водопотребления (горячей и холодной воды) – общий на объект; - водоотведения – общий на объект; - газопотребления (при наличии) – общий на объект; - теплопотребления – общий на объект и по функциональным зонам; - потребление холода – общий на объект и по функциональным зонам. Система должна удовлетворять следующим требованиям: - обеспечение дистанционного многотарифного коммерческого учета и достоверного контроля потребления энергоресурсов. Автоматизированная система диспетчеризации должна иметь возможность передачи информации на более высокий иерархический уровень.

		Приборы учета запроектировать в соответствии с требованиями ГКП «Астана Су Арнасы», АО «Астанатеплотранзит», АО «Астана РЭК» применяющихся для коммерческого учета.
21	Системы связи	Разработать проект согласно СНиП РК 3.02-10-2010. Подключение к городским телефонным сетям предусмотреть в соответствии с полученными техническими условиями. Предусмотреть: - структурированную кабельную систему; - систему видеонаблюдения; - систему контроля доступа; - автоматическую пожарную сигнализацию, оповещение; - охранную сигнализацию; - телевидение. Предусмотреть кабельное ТВ с возможностью подключения оператора. Оборудование разместить в кроссовых помещениях, шкафах слаботочных устройств.
22	Требования к разработке противопожарных мероприятий, пожарной сигнализации, систем контроля доступа, охранной сигнализации, системы видеонаблюдения	Пожаротушение выполнить в соответствии требованиям СНиП РК 4.01-41-2006, СНиП 2.02-15-2003, СНиП РК 2.02-11-2002 и требований противопожарной службы города. Пожарная, охранная сигнализация, видеонаблюдение выполнить согласно СНиП 2.02.15-2003, СНиП 2.02.11-2002 и требований противопожарной службы города. Автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией. Адресно-аналоговая система на базе современного оборудования с использованием IP-технологий, в том числе: - все соединения системы должны быть выполнены по кольцевым схемам с резервированными линиями связи; - децентрализованная система, состоящая из отдельных станций, каждая из которых должна являться законченным устройством, способным работать автономно; - протоколы передачи данных должны быть с избыточным кодированием, гарантирующим надежную защиту информации в условиях повышенных электромагнитных помех;

		- система АПС имеет адресный принцип построения, что обеспечивает контроль состояния каждого пожарного извещателя или адресного устройства в отдельности. Вся информация выводится на монитор персонального компьютера (автоматизированное рабочее место). Все элементы системы находятся в режиме постоянной диагностики, и любые отклонения от нормы отображаются на дисплее панели с подачей звукового сигнала. - в качестве пожарных извещателей используются автоматические адресно-аналоговые дымовые/тепловые/комбинированные, ручные извещатели; - оповещение о пожаре с помощью громкоговорителей (речевое оповещение), звуковых и световых оповещателей (светозвуковое оповещение), световых табло указателей выхода и направления движения. Предусмотреть систему автоматического пожаротушения согласно требованиям СНиП РК 2.02-11-2002, МСН 2.02-05-2000. Обеспечить интеграцию систем пожарной сигнализации и механического пожаротушения. Оборудовать здание автономными пожарными насосами, имеющими возможность работы также при подключении от резервного источника электроэнергии. Оборудовать помещения особого назначения, а также архивные помещения автоматическими системами пожаротушения в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-11-2002. Выполнить устройство наружной системы пожаротушения. Охранная сигнализация. Система охранной сигнализации предназначена для обнаружения проникновения в защищаемые помещения, ведения протокола событий и отображения информации о состоянии объекта на дисплее АРМ. Охранная сигнализация должна обеспечивать следующие функции: - контроль состояния охранных извещателей, формирование извещений «проникновение», «Нападение» при их срабатывании, «Неисправность» при нарушении работы или саботажа; - отображение состояний в графическом виде на мониторе АРМ: «Неисправность»,

		«Проникновение», «Взятие под охрану», «Снятие с охраны» с привязкой к планам объекта; - протоколирование и архивирование событий с возможностью последующей распечатки журналов; - программное разделение полномочий на управление системой. Система контроля доступа. Все контролируемые СКУД двери в здании оборудуются электромагнитными замками (защелками), доводчиками дверей и магнитно-контактными извещателями. Оборудование СКУД дверей выполняется по согласованию со службой безопасности объекта, по двум основным принципам: - вход и выход по карточке; - вход по карточке, а выход «по кнопке» без предъявления карточки. Въезд автотранспорта на территорию парковок производится с помощью автоматических шлагбаумов. Для нормального функционирования системы в зоне проезда устанавливаются элементы безопасности (фотоэлементы). Для организации администрирования СКУД необходимо рабочее место администратора СКУД и посты охраны, оснащенные автоматизированными рабочими местами поста охраны. Система видеонаблюдения включает в себя видеокамеры для внешней и внутренней установки, коммутаторы, сетевые видеорегистраторы, расширители емкости памяти для видеорегистраторов и рабочие станции операторов службы охраны. В составе проекта учесть противопожарные требования и разработать рекомендации, направленные на осуществление правильной эксплуатации объекта.
23	Лифты, оборудования необходимые при эксплуатации	Лифты запроектировать согласно инструкции СН РК 2.04-29-2005 производства ведущих мировых производителей, малошумные. Количество определить по расчету. Предусмотреть оборудования, необходимые при эксплуатации здания: - подъемники, такелажное оборудование и приспособления для доступа к осветительным и

		другим видам оборудования, расположенных на высоких ярусах; - уборочные, моечные машины для уборки спортивной арены, трибуны для зрителей и других помещений; - снегоуборочные и подметальные машины; - основные инструменты и другие принадлежности, необходимые при эксплуатации.
24	Требования к разработке раздела охраны окружающей среды Экологические требования Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по защитным мероприятиям	Разработать и согласовать проект ОВОС (оценка воздействия на окружающую среду) в соответствии с действующими нормативно-техническими документациями НТД РК. Применить экологически чистые строительные материалы. Предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды. Разработать раздел природоохранных мероприятий. Предусмотреть мероприятия в соответствии с действующими нормами, обеспечить доступ инвалидов к объектам жизнедеятельности, предусмотреть пандусы, подъемники и подъездные пути инвалидных колясок. Разработать и согласовать проект Гражданской обороны и чрезвычайной ситуации (ГО и ЧС), а также антитеррористических мероприятий в соответствии с действующими НТД РК.
25	Требования по энергосбережению	Разработать в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004. Раздел энергосбережение. Освещение лестничных клеток, площадок и лифтового холла адаптивное с датчиками движения. При проектировании использовать долговечные и высокоэффективные строительные материалы. Предложить энергосберегающие технологии.
26	Требования к структуре проектно-сметной документации	Рабочие чертежи: ✓ Пояснительная записка; ✓ Архитектурные решения (АР); ✓ Конструкции железобетонные (КЖ); ✓ Конструкции металлические (КМ); ✓ Отопление и вентиляция;

		✓ Наружные сети теплоснабжения; ✓ Водопровод и канализация; ✓ Наружные сети водоснабжения и канализации; ✓ Электротехническая часть; ✓ Наружные сети электроснабжения; ✓ Слаботочные системы: - телефонизация; - телевидение; - пожарной сигнализации и противопожарной автоматики; - структурированная кабельная система; - система контроля доступа; - система видеонаблюдения. ✓ Автоматизация комплексная (АК); ✓ Технологические решения (ТХ); ✓ Благоустройство и озеленение; ✓ Охрана окружающей среды (ОВОС); ✓ Сметная документация.
27	Требования по благоустройству. Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения (мероприятия по обеспечению доступа людям с ограниченными возможностями)	Благоустройство территории выполнить согласно требований АПЗ, действующих СНиП с посадкой зеленых насаждений, устройством газонов, проездов, пешеходных дорожек бытовых площадок и уголков отдыха с применением МАФ. Предусмотреть стоянку для автотранспорта согласно норм IAAF 2008. Проектными решениями должны быть предусмотрены мероприятия, обеспечивающие посредством въездного пандуса в районе трибун: - досягаемость места целевого посещения (сопровождения) и беспрепятственность перемещения внутри здания объекта в пределах первого этажа; - беспрепятственность и удобность путей движения, включая эвакуационные; - на открытой автостоянке должны быть предусмотрены места для транспорта для людей с ограниченными возможностями.
28	Согласования и заключения Требования к дизайнерским работам	Проектно-сметная документация должна быть согласована в установленном порядке. Проектные решения по инженерным сетям должны быть согласованы в соответствующих инстанциях и ведомствах. Выполнить дизайн интерьера.

	Требования прохождения Госэкспертизы проекта	Получить положительное заключение Госэкспертизы по проектно-сметной документации, экологическую экспертизу проекта.
29	Количество экземпляров выпущенной продукции	4 (четыре) экземпляра в бумажном варианте и 2 (два) электронные версии. Пояснительные записки, спецификации оборудований и изделий, ведомость объемов работ, Расчеты несущих конструкции в формате А4. Оформление ПСД выполнить с учетом норм СПДС (системы проектной документации для строительства), ГОСТ 21.101-97, Приложения №6 Инструкции по системе контроля качества проектных работ, Приложения №7 Инструкции по оформлению проектно-сметной документации. Все файлы чертежей должны быть выполнены в программе AutoCAD и PDF, представлены в электронном виде, не связанными и свободными от внешних ссылок на другие листы.
30	Примечание	В данное задание могут быть внесены дополнения, направленные на улучшение качественных характеристик проектируемого объекта, а также согласно рекомендациям IAAF от 2008 года.

Заказчик:

Исполнитель:

«АБК Құрылыс-1»
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ГОРОД АСТАНА РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Приложение №2
к Договору на разработку
проектно-сметной документации на строительство
объекта «Легкоатлетический спортивный комплекс в г. Астана»
№ 1 от 30.06.17 года

Календарный план выполнения работ

№	Задачи	Мероприятия (этапы) реализации	Сроки реализации мероприятий
I	Эскизный проект	Разработка и согласование эскизного проекта	июль-август 2017г
II	Инженерно-изыскательские работы	Выполнение инженерно – геодезических и инженерно-геологических изысканий	август 2017г.
III	Рабочий проект	1. Генплан (ГП)	август 2017г
		2. Архитектурно-строительные решения (АС)	август-сентябрь 2017г.
		3. Внутренние инженерные системы (ОВ, ВК,ЭЛ,СС)	сентябрь 2017г.
		4. Наружные инженерные сети (ТС,НВК,НЭС,НСС)	сентябрь 2017г.
		5. Сметная документация	сентябрь 2017г.
		6. Проект организации строительства (ПОС)	сентябрь 2017г.
		7. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)	сентябрь 2017г.
IV	Экспертиза	Прохождение экспертизы	октябрь 2017 – ноябрь 2017г.
V	Выдача Заказчику проектно-сметную документацию		ноябрь 2017г

Заказчик:

Исполнитель:

«АБК Құрылыс-1»
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ