	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"____" август 2019 года

Заказчик является **КГУ «Средняя школа № 34» ГУ « Отдел образования города Актобе», ДиректорАйзакова А.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 23.08.2019 г., ТОО «ОрханИншаат»г.Актобе, ул. Абилкайр хана 15.30

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ_____

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту _____

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта**Текущий ремонт фасада и окон КГУ "Средняя школа № 34" ГУ "Отдел образования города Актобе".**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Актюбинская область,г.Актобе,районАстана,проспектАбулкайыр хана 7.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Текущий ремонт объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от Текущий ремонт фасада и окон КГУ "Средняя школа № 34" ГУ "Отдел образования города Актобе". Договор № 16 от 1 июля2019 года.

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «IzbasProjectCroup».

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) _____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ15. 07.2019 года;
месяц, год
окончание работ 23 августа 2019 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:1,3 ;
фактически, месяц:1,3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

1. Демонтаж деревянных оконных блоков с подоконниками -27 шт ;
2.Установка оконных блоков с подоконниками из ПВХ профилей -98,48 м.кв;
3.Штукатурка внутренних оконных откосов цементным раствором с последующей шпаклевкой сухими смесями и покраска водоэмульсионными составами на площади-191,52 м.кв;
4.Ремонт здания фасада жидким траветином и лаком с последующей окраской водными составами клеевая на площади -2119,356 м.кв;
5. Штукатурка наружных откосов цементным раствором на площади -66,5 м.кв;
6. Штукатурка наружных откосов сухими смесями с последующей покраска водоэмульсионными составами на площади- 130 м.кв;
7. Демонтаж и монтаж водосточных труб из оцинкованной стали диаметром 150 мм, длиной по 10 м -4 шт;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

2) 7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 17755,861тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 17 755,861тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _-__тысяч тенге;
8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего 12 320,000тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 12 320,000тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря __-_тысяч тенге;

РЕШИЛ:Текущий ремонт фасада и окон КГУ "Средняя школа № 34" ГУ "Отдел образования города Актобе".ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Айзакова А.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Сулейменов А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя М.П.

"SANA-2015". Версия 18.1.2 от 06.04.18 г. Цены региона Актюбинская обл. Приложение 2 к НДОССС в РК

Заказчик: КГУ«Средняя школа № 34" ГУ "Отдел образования города Актобе"

Подрядчик: ТОО" Орхан Иншаат"

Наименование стройки: Текущий ремонт фасада и окон КГУ "Средняя школа № 34" ГУ "Отдел образования города Актобе" Форма 2В

Обоснование: договор № 16 от 1 июля 2019 года.

АКТ № 1

приемки выполненных работ за август 2019 года

Локальная смета № 2-1-1

Текущий ремонт фасада и окон КГУ "Средняя школа № 34" ГУ "Отдел образования города Актобе"

Составлена в текущих ценах с 01.01.18 г

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
					зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Раздел 1 Окна										
1	1206-0101-0101	Коробки оконные в каменных стенах. Демонтаж с отбивкой штукатурки в откосах НР = 72 %	шт.	36	1139,28	48,94	41014	1762	–	28845	75448
					1090,33	22,53	39252	811	–	5589	
2	1206-0101-0202	Переплеты оконные остекленные. Снятие НР = 72 %	м2	128,48	394,33	17,61	50663	2262	–	35643	93210
					376,72	8,58	48401	1103	–	6904	
3	1206-0101-0302	Доски подоконные деревянные в зданиях каменных. Снятие НР = 72 %	м2	29,2	775,89	–	22656	–	–	16312	42085
					775,89	–	22656	–	–	3117	

4	1110-0501-0106	Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых НР = 90 %	м2 проемов	128,48
5	2109-0201-0403	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным, поворотно-откидной фурнитурой: двухэлементные - импост и поворотно-откидная створка ГОСТ 30674-99	м2	128,48
6	1110-0501-0401	Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной до 0,51 м НР = 90 %	п/м	29,2
7	1115-0204-0301	Поверхности. Обивка изоляционным материалом НР = 80 %	поверхности	216,8
8	2111-0401-0101	Плиты из вспененного полистирола с добавкой антипирена ПСБ-С-15 ГОСТ 15588-2014	м3	6,76416
9	1115-0108-1902	Отливы оконные наружные из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 250 мм. Устройство НР = 80 %	м	29,2

2384,62	153,04	306376	19663	186005	98520	437288
783,84	68,17	100708	8759	–	32392	
20980		2695510		2695510	–	2911151
–		–		–	215641	
3466,2	4,49	101213	131	95371	5193	114918
195,58	2,02	5711	59	–	8512	
43,78	0,99	9491	215	170	7362	18201
42	0,44	9106	96	–	1348	
9198		62217		62217	–	67194
–		–		–	4977	
1398,42	4,97	40834	145	29686	8825	53632
376,82	0,96	11003	28	–	3973	

10	1211-0101-0701	Штукатурка откосов внутри здания по камню и бетону. Ремонт раствором цементно-известковым. Поверхности прямолинейные НР = 72 %	м2	216,8
11	1211-0101-0111	Штукатурка оконных и дверных откосов плоских внутри здания. Выравнивание сплошное (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями НР = 72 %	м2	216,8
12	1115-0405-0103	Стены. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке НР = 80 %	поверхности	216,8

Итого по разделу 1
в том числе
Накладные расходы, тенге
Сметная прибыль (8 %), тенге

Раздел 2 Фасад

13	1219-0101-0601	Леса деревянные неинвентарные. Устройство и разборка НР = 72 %	ой проекции	563,052
14	1212-0104-0504	Фасады простые. Очистка вручную от краски масляной, перхлорвиниловой с земли и лесов НР = 72 %	м2	2119,356
5	1212-0102-0701	Фасады простые. Подготовка поверхностей под окраску жидким траветином и лаком НР = 72 %	м2	2119,356

4747,87	21,96	1029338	4761	192804	600548	1760277
3836,59	10,71	831773	2321	–	130391	
3306,62	34	716875	7372	366824	251065	1045375
1580,62	27,78	342679	6023	–	77435	
625,32	4,1	135570	888	50468	67690	219521
388,44	1,84	84214	399	–	16261	
		6 838 300				
		1 120 003				
		506 440				
4609,26	59,52	2595251	33513	1804405	556011	3403363
1345,05	26,47	757333	14905	–	252101	
198,66	–	421031	–	–	303144	782109
198,66	–	421033	–	–	57934	
99,44	5,49	210754	11637	121339	56169	288277

16	2901-0000-0000	Жидкий травертин	кг	5300
17	2901-1000-0000	Лак для жидкого травертина	литр	710
18	1212-0101-0701	Стены. Окраска масляная улучшенная за 1 раз с расчисткой старой краски до 10 % НР = 72 %	м2	380
19	1115-0401-0102	Поверхности внутри помещений. Окраска водными составами клеевая улучшенная НР = 80 %	поверхности	2560,56
20	2205-0102-0107	Смеси сухие - клей быстротвердеющий для мозаики и керамики СТ РК 1168-2006	кг	5300

Итого по разделу 2
в том числе
Накладные расходы, тенге
Сметная прибыль (8 %), тенге

Раздел 3 Разные работы

21	4131-0104-0601	Мусор строительный с погрузкой вручную. Погрузка	т	26,81
22	4102-0101-1020	Перевозка строительных грузов самосвалами вне карьеров. Грузоподъемность 7,5 т. Класс груза 1. Расстояние перевозки 20 км	т	26,81

36,7	0,11	77778	234	–	21354	
400		2120000		2120000	–	2289600
–		–		–	169600	
700		497000		497000	–	536760
–		–		–	39760	
237,19	5,49	90133	2086	74101	10071	108220
232,43	1,58	88322	602	–	12333	
128,88	1,18	330002	3025	69395	207158	580133
100,6	0,53	257582	1366	–	42973	
117		620100		620100	–	669708
–		–		–	49608	
		8 658 170				
		1 132 553				
		641 346				
587		15737		–	–	16996
–		–		–	1259	
1006		26971		–	–	29129

	–	–	–	2158
Итого по разделу 3		**46 125**		
в том числе				
- перевозка грузов, тенге		42 708		
Сметная прибыль (8 %), тенге		3 417		
Итого по смете		**15 542 595**		
в том числе				
- перевозка грузов, тенге		42 708		
Накладные расходы, тенге		2 252 556		
Сметная прибыль (8 %), тенге		1 151 203		
Всего по акту выполненных работ:		**15 542 595**		
Непредвиденные работы и затраты (2 %)		310 852		
Итого в текущих ценах с 01.01.18 г		**15 853 447**		
С учетом понижающего коэффициента в договорные цены	0	**0**		
НДС (12 %)		0		
Итого		**0**		

Заказчик:
Директор
КГУ«Средняя школа № 34" ГУ "Отдел образования города Актобе"

_____ Айзакова А.Ж.

Подрядчик:
Руководитель
ТОО" Орхан Иншаат"

_____ Сулейменов А.А.

Приложение 4-1
к Праыилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (затройщика)
Форма

Заказчик: КГУ«Средняя школа № 34" ГУ "Отдел образования города Актобе"
Подрядчик: ТОО" Орхан Иншаат"
Наименование стройки: Текущий ремонт фасада и окон КГУ "Средняя школа № 34" ГУ "Отдел образования города Актобе"
Обоснование: договор № 16 от 1 июля 2019 года.

СПРАВКА
о стоимости выполненных работ и затрат
(по базисно-индексному методу)

за август месяц 2019 года

Код	Код	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
Заказчика	Подрядчика	номер	дата	наименование	код	наименование	код
		16	01.08.19 г				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в .тенге								НДС	Всего к оплате
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце за август месяц без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы в сметном базовом	из них		Стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в	дополнительные			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Текущий ремонт фасада и окон КГУ "Средняя школа № 34" ГУ "Отдел образования города Актобе"	**12 320 000**	**11 000 000**	**11 000 000**	**11 000 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1 320 000**	**12 320 000**

Заказчик:
Директор
КГУ«Средняя школа № 34" ГУ "Отдел образования города Актобе"
Айзакова А.Ж.

Подрядчик:
Руководитель
ТОО" Орхан Иншаат"
Сулейменов А.А.