Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Астана «19» 04 2015 г.

Заказчик Ахметова Вера Пинхосовна г. Астана, район «Алматы», пр. Абая, д. 43, кв. 10
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «19» апреля 2015г. ТОО «АкмолаКапчагайСтрой», г. Астана, ул. Ж. Досмухамедулы, д. 38а, ГСЛ №0000067 от 03.04.1998г. , БИН 971040002603 в лице директора Оздоев Юсуп Дзяудинович
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «19» апреле 2015г. Шингужинов Мурат Какимович, аттестат №03432 от 15.08.2012г.
заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от«16» апреле 2015г. ТОО «Астанагорархитектура», г.Астана, ул. М. Ауэзова, д. 6, ГСЛ №15013806 от 24.07.14г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Индивидуальный жилой дом
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г. Астана, район «Есиль», ж.м. Комсомольский, ул. Кыз Жібек, д.6
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «20» марта 2014 г. №120-465 Акимат города Астаны;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№ _____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

_____

_____
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Астанагорархитектура» №9398 от 01.08.2015г.;
наименование проектной организации, номер проекта

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2014г.;
месяц, год

окончание работ 18 марта 2015г. (по техпаспорту);
месяц, год

при продолжительности строительства, 5 месяца:
по норме или по проекту организации строительства, 5 месяца:
фактически, 5 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Қуаттылығы, өнімділігі және т.б. (Мощность, производительность)	**Өлшем бірлігі** (ед. измерения)	**Жоба бойынша** (по проекту)		**Нақты** (Фактически)	
		жалпы (бұрын қабылданғанды есепке алып (общая (с учетом ранее принятых)	**оның ішінде, іске қосу кешені немесе кезегі** (в том числе пускового комплекса или очереди)	**жалпы (бұрын қабылданғанды есепке алып** (общая (с учетом ранее принятых)	**оның ішінде, іске қосу кешені немесе кезегі** (в том числе пускового комплекса или очереди)
Көлелі (площадь)	м.кв				
Ғимараттың аукымы (объем здания)	м.куб				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объем

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	391,4	391,4
Число этажей	этаж	2	2

Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	1558	1558
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	205,7	205,7

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:		391,4	163,8		391,4	163,8
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Соответствует эскизному проекту и требованиям СНиП и РДС РК, стены – кирпич, фундамент – железобетонные блоки, кровля – металлочерепица, облицовка - кирпич;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 94 030 575 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 94 030 575 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 94 030 575 тысяч тенге в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

индивидуальный жилой дом, г. Астана, ж.м. Комсомольский, ул. Кыз
д. 6 принять в эксплуатацию.

наименование объекта

Ахметова Вера Пинхосовна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Шингужинов Мурат Какимович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

"Астанагорархитектура" ЖҚКК
Директордың орынбасары
бас архитектор

Нурбаев Гумар Карысович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Оздоев Юсуп Дзяудинович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«22» 04 5 2015 ж.
№ 3851
(жауапты тұлғаның Т.А.Ж.) (қолы)