2013

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫНЫҢ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМҚ) ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Шығыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры м.а.

. . .Мосиенко Т.Г.

«Шығыс Қазақстан облысы Көкпекті ауданы Көкпекті ауылында Ырғызбай, 20 көшесіндегі аудандық прокуратураның әкімшілік ғимараты құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 04 желтоқсандағы № 06-0383/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шығыс Қазақстан облысы прокуратурасы» ММ
Өскемен қаласы

ЖОБАЛАУШЫ:
«Востокоблпроект» ЖШС
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

и.о. директора
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Восточно-Казахстанской области

.....Мосиенко Т.Г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0383/13 от 04 декабря 2013 года

по рабочему проекту
«Строительство административного здания районной прокуратуры по ул. Ыргызбая, 20, в селе Кокпекты, Кокпектинского района Восточно-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Прокуратура Восточно-Казахстанской области»
город Усть-Каменогорск

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Востокоблпроект»
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

1. НАИМЕНОВАНИЕ

Рабочий проект «Строительство административного здания районной прокуратуры по ул. Ыргызбая, 20, в селе Кокпекты, Кокпектинского района Восточно-Казахстанской области».

Год разработки – 2013.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 0388 от 26.11.2013 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Строительство административного здания районной прокуратуры по ул. Ыргызбая, 20, в селе Кокпекты, Кокпектинского района Восточно-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК

ГУ «Прокуратура Восточно-Казахстанской области» г. Усть-Каменогорск.

Заказчик экспертизы - ТОО «Востокоблпроект», г. Усть-Каменогорск на основании письма ГУ «Прокуратура Восточно-Казахстанской области» № 01-1015-13 от 18.11.2013 г.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК

Генеральный проектировщик – ТОО «Востокоблпроект», г. Усть-Каменогорск, государственная лицензия на проектные работы ГСЛ № 016430 от 15 октября 2004 г., выдана Комитетом по делам строительства и ЖКХ Министерства индустрии и торговли РК. Дата выдачи приложения к лицензии 06.06.2012 г., выдана Агентством РК по делам строительства и ЖКХ, город Астана.

ГИП - Леонов А. М., приказ № 01-09/21 от 04.10.2013 г.

Субподрядная проектная организация - ИП Кених В.П., государственная лицензия на природоохранное проектирование № 02074Р от 07.12.2010 г., выданная Министерством охраны окружающей среды (раздел «Охрана окружающей среды»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ

Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- письмо заказчика ГУ «Прокуратура Восточно-Казахстанской области» № 01-1057-13 от 29.11.2013 г. о том, что финансирование объекта предусмотрено по программе 008 «Строительство, реконструкция объектов для органов прокуратуры», 431 «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов»;
- задание на проектирование от 11.03.2013 года, утвержденное заказчиком ГУ «Прокуратура Восточно-Казахстанской области»;
- распоряжение акимата Кокпектинского сельского округа Кокпектинского района ВКО № 57 от 12.09.2013 г. о предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,2 га;
- акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,2 га № 2449074, кадастровый номер 05-244-002-1747;
- акт выбора земельного участка от 15.03.2013 года, подписанный комиссией;
- землеустроительный проект от 2013 г.;
- архитектурно-планировочное задание от 26.09.2013 г. на строительство административного здания, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Кокпектинского района ВКО»;
- письмо ГУ «Прокуратура Восточно-Казахстанской области» № 01-956-13 от 13.11.2013 г. о начале строительства объекта – апрель 2015 г.;
- отчет по инженерным изысканиям, выданный ТОО «ПИИ Семстройпроект» (арх. №34/08) от 2008 г.

Технические условия:

- на электроснабжение № 4414 от 10.10.2013 г., выданные АО «ВК РЭК»;

МЕМОРАНДУМ ЛТОО ЭКСПЕРТИЗА

- на телефонизацию от 03.10.2013 г., выданные начальником ЛТЦ Кокпектинского РПУТ;
- на водоснабжение и водоотведение № 565 от 03.10.2013 г., выданные КГП на ПХВ «Кокпекты» акимата Кокпектинского района.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо № 1-1634 от 24.09.2013 г., выданное Управлением ГСЭН по Кокпектинскому району ВКО о том, что санитарно-эпидемиологическое заключение по рабочему проекту не может быть выдано, т.к. согласно, приказа МЗ РК №561 от 08.08.2012 г. «Здание административного назначения» не является объектом Государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- заключение по рабочему проекту № 01-657 от 07.11.2013 г., выданное ГУ «Отдел земельных отношений Кокпектинского района»;
- заключение по рабочему проекту № 130 от 07.11.2013 г. ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Кокпектинского района» в части соответствия проекта выданному архитектурно-планировочному заданию;
- генеральный план, фасад согласованные ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Кокпектинского района, ВКО»;
- письмо №01-1015-13 от 18.11.2013 г. ГУ «Прокуратура Восточно-Казахстанской области» о том, что рабочий проект соответствует выданному заданию на проектирование;
- согласования инженерных сетей организациями, выдавшими технические условия.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- том. 1. Пояснительная записка (24-13-ПЗ);
- том 2. Альбом чертежей:

Альбом 1 «Генеральный план» (24-13-ГП);
Альбом 2 «Архитектурно-строительные решения» (24-13-АС);
Альбом 3 «Технологические решения» (24-13-ТХ);
Альбом 4 «Водопровод и канализация. Наружный водопровод и канализация» (24-13-ВК, НВК);
Альбом 5 «Тепловые сети. Отопление и вентиляция» (24-13-ТС, ОВ);
Альбом 6 «Электротехнические решения» (24-13-ЭО, ЭМ, ПС, СС, ЭС);
Альбом 8. Сооружения ливневой канализации (24-13-ТХ, АС)
Проект организация строительства (24-13-ПОС);
Сметная документация (24-13-СМ);
Паспорт проекта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок для строительства административного здания районной прокуратуры расположен по улице Ыргызбая, 20 в селе Кокпекты Кокпектинского района, Восточно-Казахстанской области.

Рельеф участка – спокойный. На участке существующих строений и сооружений нет.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район - Iв;
- расчетная температура наружного воздуха - минус 39°С;
- нормативная снеговая нагрузка - 0,100 кПа;
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
- сейсмичность района строительства - 7 баллов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно заключения об инженерно-геологических условиях (арх. №34/08), выполненного ТОО «ПИИ Семстройпроект» в 2008 году, государственная лицензия ГСЛ №001372 от 26.09.2000 г. площадка строительства характеризуется следующими данными:

В геоморфологическом отношении площадка строительства находится в восточных отрогах Тарбагатайского хребта на II правой надпойменной террасе р. Кокпекти.

В геологическом строении участка принимают участие средне-верхнечетвертичные аллювиально-пролювиальные отложения, представленные суглинками, галечниковыми отложениями с суглинистым заполнителем, в основании которых залегают красно-бурые глины неогена, с поверхности площадка строительства перекрыта маломощным почвенно-растительным слоем суглинистого состава с корнями травянистой растительности современного возраста.

На основании выполненных инженерно-геологических изысканий, данных полевых и лабораторных исследований грунтов, в пределах площадки выделено четыре инженерно-геологических элемента.

Первый элемент (I) – почвенно-растительный слой суглинистого состава с корнями травянистой растительности.

Второй элемент (II) – суглинок темно-серого цвета. Физико-механические свойства грунтов: плотность грунта 1,71 г/см^3; плотность сухого грунта 1,56 г/см^3; плотность в водонасыщенном состоянии 1,98 г/см^3; коэффициент пористости 0,74; природная влажность 0,09; степень влажности 0,35; число пластичности 0,12; консистенция меньше 0; угол внутреннего трения 23^0; удельное сцепление 0,25 кг/см^2; модуль деформации 170 кг/см^2.

Третий элемент (III) – галечниковый грунт с суглинистым заполнителем и хорошо окатанными частицами. Расчетное сопротивление грунтов R0=4,5 кг/см^2, плотность 1,95 г/см^3.

Четвертый элемент (IV) – глины неогеновые красно-бурого цвета от твердой и полутвердой до тугопластичной консистенции, карбонатизированные до глубины 4,50 м выработками полностью не вскрыты. Физико-механические свойства грунтов: плотность грунта 1,93 г/см^3; плотность сухого грунта 1,79 г/см^3; плотность в водонасыщенном состоянии 2,28 г/см^3; коэффициент пористости 0,75; природная влажность 0,23; степень влажности 0,83; число пластичности 0,31; консистенция меньше 0-0,07; угол внутреннего трения 32^0; удельное сцепление 0,23 кг/см^2; модуль деформации 195 кг/см^2.

Грунтовые воды на период изысканий февраль 2008 г. вскрыты выработками на глубине 2,70-3,10 м. Возможное повышение уровня грунтовых вод в паводковый период на 0,80 м.

Грунтовые воды и грунты обладают сильной сульфатной агрессивностью по отношению к бетону марки W4 на портландцементе.

Сейсмичность района - 7 баллов. Сейсмичность площадки строительства – 7 баллов, категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Административное здание районной прокуратуры расположено по улице Ыргызбая, 20 в селе Кокпекты Кокпектинского района, Восточно-Казахстанской области и согласовано с ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Кокпектинского района».

Размещение проектируемого здания предусмотрено на отведённом земельном участке общей площадью 0,2 га, на основании акта на право постоянного землепользования земельным участком № 2449074 (кадастровый номер земельного участка 05-244-002-1747).

В подготовительный период предусмотрены следующие виды работ в зоне строительства:

– разметка мест сбора и обвалования растительного грунта;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

– валка и разделка стволов, уборка пней деревьев; очистка растительного слоя от корней;

– снятие растительного грунта, его перемещение в специально выделенные места и складирование.

На территории отведённого земельного участка размещены следующие здания и сооружения входящие в состав проектируемого объекта:

- административное здание;
- трансформаторная подстанция;
- площадка для мусоросборников (канцелярские отходы);
- очистные сооружения ливневой канализации;
- резервуар для сбора очищенных стоков.

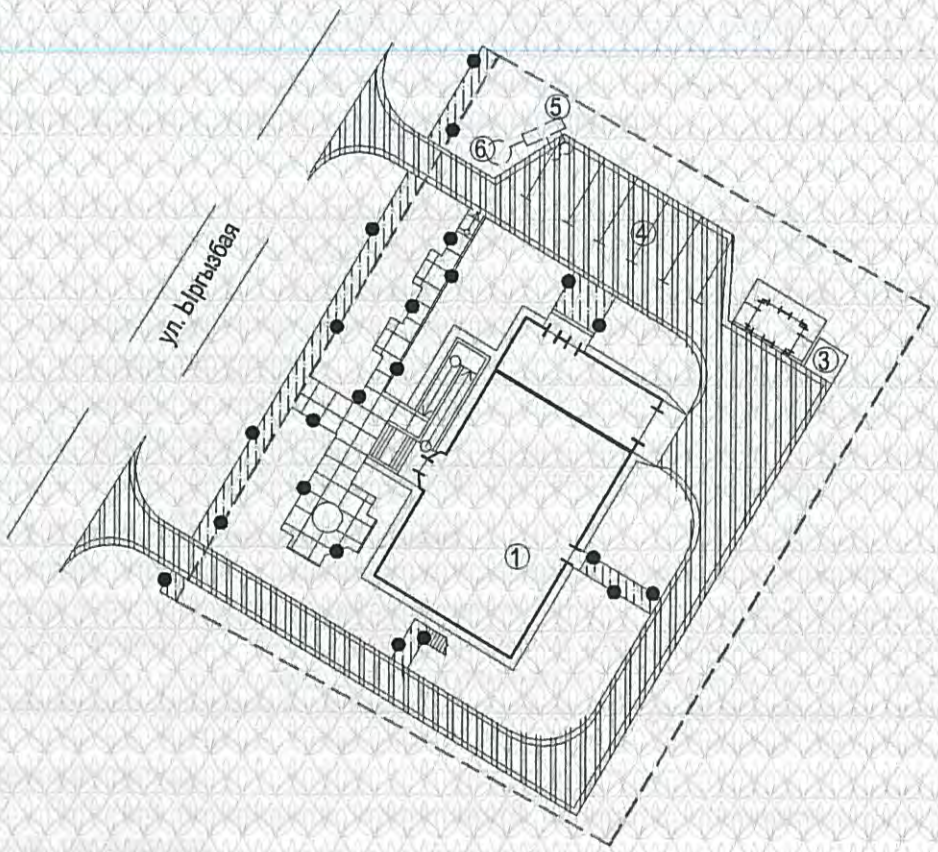

Рис. 1 Ситуационная схема

Подъезд к территории, организован со стороны ул. Ыргызбаева с асфальтобетонным покрытием.

Проезд пожарных машин организован с трех сторон здания по проектируемым проездам. Расстояния от краев проезда до стен административного здания предусмотрены с учетом нормативных требований.

Для сбора бытового мусора предусмотрена установка урн, у входов в здание. Площадка для установки контейнеров под ТБО удалена от окон здания. Территория площадки примыкает к площадке и не мешает проезду автомобилей. Площадка для установки контейнеров под ТБО предусмотрена с асфальтобетонным покрытием.

План организации рельефа выполнен с учетом выравнивания существующей площадки и созданием уклонов, обеспечивающих естественный отвод поверхностных вод в сторону улицы.

Покрытие проездов предусмотрено с асфальтобетонным покрытием по СТ РК 1225-2003, с установкой по краю проезжей части бортовых бетонных камней марки БР

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Покрытие дорожек и площадок предусмотрено с плиточным покрытием, с установкой по краю бортовых бетонных камней БР 100.20.08 по ГОСТ 6665-91.

На территории проектируемого участка запроектирована установка малых архитектурных форм.

Проектом предусмотрена срезка растительного слоя грунта. Часть грунта используется для озеленения территории. Избыток грунта вывозится для рекультивации малоценных сельскохозяйственных земель.

Озеленение проектируемого участка предусмотрено устройством газонов, цветников, посадкой деревьев и групповой посадкой деревьев.

Размещение внутриплощадочных инженерных сетей предусмотрено с учетом технологических требований, обеспечения занятия наименьших площадей территории участка, в увязке со зданиями, сооружениями, зелеными насаждениями, а так же с учетом их взаимного расположения, в соответствии с нормативными требованиями.

По периметру отведённого земельного участка запроектирована металлическая ограда из решётчатых панелей по металлическим столбам, индивидуального изготовления, высотой 2,20 м, с откатными воротами и калиткой.

Таблица 1

Основные показатели по разделу ГП

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь проектируемого земельного участка	га	0,2
2	Площадь застройки	кв.м	406,75
3	Площадь покрытий	кв.м	733,00
4	Площадь озеленения	кв.м	881,00
5	Площадь забалансового твердого покрытия	кв.м	140,00

6.2.2 Технологические решения

Состав, площади и взаимосвязь помещений административного здание прокуратуры приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», с учётом организационной структуры и численности прокурорского состава, а также с учетом санитарно-гигиенических, противопожарных требований.

Помещения дифференцированы на основные функциональные группы:

1. Группа рабочих помещений прокуроров: кабинеты прокурора, заместителя следственной группы.
2. Рабочие помещения технического аппарата: помещение дежурного, канцелярия, архив, серверная.
3. Рабочие помещения структурных подразделений: кабинеты досмотра и опознания, ведения допроса подследственных, помещения для свидетелей, временного содержания задержанных, хранения вещественных доказательств.
4. Вспомогательные помещения: вестибюль, ожидальная, зал совещаний.
5. Помещения хозяйственного назначения и инженерно-технического обеспечения: тепловой пункт, кладовые инвентаря, технические помещения, санитарные узлы гараж.

На первом этаже здания прокуратуры размещены: вестибюль, лестничная клетка, канцелярия, помещение дежурного, помещение для временного содержания задержанных лиц, кабинеты для свидетелей, для допроса подследственных, досмотра и опознания, помещение для хранения оружия, санитарные узлы, кладовые инвентаря.

На втором этаже здания прокуратуры предусмотрены: кабинет прокурора, приемная, кабинет заместителя прокурора, помещение хранения вещественных доказательств, серверная, зал для заседаний, архив, кабинет следственной группы, лестничная клетка, санузел.

Рабочие кабинеты, зал заседаний и другие помещения в которых по технологии предусмотрено постоянное пребывание людей обеспечены естественным освещением, вентиляцией и требуемой по нормам инсоляцией.

МЕМОРАНДУМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В помещениях, кабинетах предусмотрена офисная мебель, оргтехника, расстановка которых не мешает беспрепятственной эвакуации из здания.

Гараж запроектирован в качестве бокса для одного служебного автомобиля в пристройке, отделенной от административного здания противопожарной стеной.

Таблица 2

Основные показатели по разделу технологические решения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Вместимость	чел.	10

6.2.3 Архитектурные решения

Проектируемое административное здание прокуратуры – двухэтажное с чердаком, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях «3-6; А-В» 18,00х12,00 м. Высота помещений – 3,00 м.

Административное здание прокуратуры запроектировано из кирпича, наружные стены толщиной 510 мм. С наружной стороны устраивается вентилируемый фасад с утеплением стен плитами из минеральной ваты «IZOVER» марки OL-E, толщиной 100 мм с последующей облицовкой керамогранитом по металлическим направляющим.

В составе здания прокуратуры предусмотрены следующие помещения:

- первый этаж – вестибюль, лестничная клетка, канцелярия, помещение дежурного, помещение для временного содержания задержанных лиц, кабинеты для свидетелей, для допроса подследственных, досмотра и опознания, помещение для хранения оружия, санитарные узлы, кладовые инвентаря;
- второй этаж – кабинет прокурора, приемная, кабинет заместителя прокурора, помещение хранения вещественных доказательств, серверная, зал для заседаний, архив, кабинет следственной группы, лестничная клетка, санузел.

Для эвакуации со второго этажа предусмотрены закрытая лестничная клетка и наружная металлическая эвакуационная лестница.

Двери – из металлопластика по ГОСТ 30970-2002, деревянные по ГОСТ 6629-88, металлические. В помещениях специального назначения оборудуются металлическими решетками.

Окна – из металлопластика, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Витражи – из алюминиевых профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 21519-2003.

Наружная отделка: облицовка керамогранитными плитами, по системе навесной вентилируемый фасад, фасадная витражная система.

Внутренняя отделка:

- потолок – затирка, водоэмульсионная покраска, подшивной реечный, алюминиевый «суперхром»;
- стены – декоративная штукатурка с каменной крошкой, штукатурка, водоэмульсионная покраска, глазурованная плитка, звукопоглощающие панели.
- полы – керамогранитная, керамическая плитка, паркет, линолеум.

Кровля - чердачная, по деревянным стропилам, односкатная с покрытием металлочерепицей. В качестве утеплителя чердачного перекрытия приняты плиты «IZOVER» OL-E, толщиной 150 мм.

Водосток - наружный организованный.

В проекте учтены мероприятия по энергосбережению, в соответствии с требованиями СН РК 2.04-01-2009, разработан энергетический паспорт проекта.

В проекте предусмотрены мероприятия по доступности маломобильных групп населения – устройство входного пандуса, ширина дверных проемов и коридоров принята с учетом габаритов инвалидной коляски.

Предусмотрены мероприятия по технической укрепленности здания от преступных посягательств: установка решёток на окнах (отвечающие противопожарным требованиям); усиление конструкций входных дверей.

МЕМИСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Гараж

По оси «3» к административному зданию пристроен одноэтажный блок гаража и технических помещений, размерами в осях «1-2; А-В» 4,00х12,00 м. Высота помещений – 3,60 м.

Здание гаража запроектировано из кирпича, наружные стены толщиной 380 мм. С наружной стороны устраивается вентилируемый фасад с утеплением стен плитами из минеральной ваты «IZOVER» марки OL-E, толщиной 70 мм с последующей облицовкой керамогранитом по металлическим направляющим.

В составе здания предусмотрены следующие помещения: гаражный бокс на одну машину, техническое помещение, тепловой пункт.

Двери – металлические, утепленные.

Ворота – металлические, утепленные с калитками.

Окно – из металлопластика, с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

Наружная отделка: стены – облицовка керамогранитной плиткой; цоколь – облицовка керамогранитной плиткой.

Внутренняя отделка:

- потолок – затирка, водоэмульсионная покраска;
- стены – штукатурка, водоэмульсионная покраска.
- полы - бетонные.

Кровля – совмещенная с покрытием из двух слоев наплавляемого материала Бикрост. В качестве утеплителя приняты плиты «IZOVER» OL-E, толщиной 150 мм.

Водосток - наружный неорганизованный.

Таблица 3

Основные показатели по разделу архитектурно-планировочные решения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
	Здание прокуратуры		
1	Площадь застройки	кв.м	302,35
2	Общая площадь	кв.м	425,58
3	Полезная площадь	кв.м	361,27
4	Строительный объем, в т. ч.	куб.м	2760,62
	Здание гаража		
5	Площадь застройки	кв.м	73,00
6	Общая площадь	кв.м	42,35
7	Полезная площадь	кв.м	42,35
8	Строительный объем	куб.м	209,38

6.2.4 Конструктивные решения

Административное здание

Уровень ответственности здания – II.

Конструктивная схема здания – продольно-стеновая, пространственная конструктивная система из несущих кирпичных стен, объединенных для совместной работы горизонтальными дисками перекрытий, воспринимает всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок.

Фундаменты – ленточные из бетонных фундаментных блоков по ГОСТ13579-78* по ленте из сборных железобетонных фундаментных плит по ГОСТ 13580-85. В основании фундаментов предусмотрена бетонная подушка толщиной 100 мм из бетона класса В3,5. Отметка низа фундаментов минус 3,00 м.

За условную отметку 0,000 принята абсолютная отметка на местности – 527,05 м.

Основанием фундаментов служат суглинки темно-серого цвета.

Стены цокольного этажа – из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Все конструкции нулевого цикла запроектированы на сульфатостойком портландцементе.

Стены – из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2007 на растворе марки М 50, наружные стены - толщиной 640 мм, внутренние стены – толщи-

ной 380 мм. Значение временного сопротивления кладки осевому растяжению по неперевязанным швам для несущих стен не менее 120 кПа.

Перегородки – кирпичные, толщиной 120 мм, из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2007 на растворе М50. Значение временного сопротивления кладки осевому растяжению по неперевязанным швам для несущих стен не менее 60 кПа.

Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты по сер. 1.141.1 вып. 19с.

Перемычки – сборные железобетонные по сер. 1.038.1-1 и монолитные железобетонные, из бетона кл. В15, с продольным армированием арматурой класса А-III, поперечное армирование – А-I.

Лестницы – сборные железобетонные ступени по ГОСТ 8717.0-84* по металлическим косоурам, лестничные площадки – монолитные железобетонные, из бетона кл. В15, по металлическим балкам.

Несущие элементы чердачной крыши – деревянные стропильные элементы.

Для отвода от фундамента дождевых и талых вод, вокруг здания устраивается асфальтобетонная отмостка шириной 1000 мм.

Трансформаторная подстанция

Сооружение комплектной поставки, устанавливаемое на сборные фундаментные блоки ФБС по ГОСТ13579-78*. В основании фундаментов предусмотрена бетонная подушка толщиной 100 мм из бетона класса В3,5. По верху фундаментных блоков предусмотрена монолитная обвязка толщиной 50 мм из бетона класса В7,5 армированная сеткой из арматуры класса AIII.

Очистные сооружения ливневой канализации

Нефтеловушка

Сооружение прямоугольной формы в плане, представляет собой монолитную железобетонную емкость, заглубленную в грунт.

Стены и днище сооружения – монолитные железобетонные, из бетона кл. В15, марки F75, W6.

Перекрытие – рифленная сталь по ГОСТ 8568-77*.

Основанием фундаментов приняты суглинки темно-серого цвета.

Маслосборный колодец

Резервуар для очищенных стоков

Уровень ответственности сооружения – II.

Резервуар – круглая железобетонная сборная, заглубленная емкость.

Стены резервуара – сборные железобетонные кольца по сер. 3.900-3.

Днище – железобетонная плита по сер. 3.900-3.

Плита перекрытия – сборная железобетонная, по сер. 3.900-3.

Основанием фундаментов приняты суглинки темно-серого цвета.

Антикоррозионные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004. Горизонтальная гидроизоляция – из цементного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм, вертикальная гидроизоляция бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом – обмазка горячим битумом за два раза. Металлические конструкции предусмотрено окрасить лакокрасочным покрытием (двумя слоями эмали по слою грунтовки).

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.5.1 Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Теплоснабжение.

Теплоснабжение от существующей пристроенной электрокотельной. Источник теплоснабжения – 2 котла ЭВН мощностью 18кВт каждый (оба рабочих). Температура теплоносителя 90-70С. Заполнение водой из водопровода. Циркуляция осуществляется насосом Wilo-Top-S-30/7. Вентиляция котельного зала осуществляется вентилятором «Декор».

Отопление.

Система отопления двухтрубная горизонтальная тупиковая с нижней разводкой магистралей. Отопительные приборы – алюминиевые радиаторы Nova Florida. На радиа-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

торах устанавливаются автоматические терморегуляторы. На ответвлениях предусмотрена запорная, балансировочная и спускная арматура. Трубы приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ3262-75*.

Вентиляция.

Вентиляция предусмотрена естественная из кабинетов и залов совещаний через каналы в стенах и приставные воздуховоды- из санузлов. Вытяжка из гаража механическая из верхней и нижней зоны с помощью вентилятора Vent. Приток неорганизованный. Для летнего периода в отдельных помещениях предусмотрены кондиционеры.

Таблица 4

Основные показатели по разделу ОВ

Наименование здания	Периоды года при tн, °С	Расход тепла, Вт				Расход холода, ВТ	Установ. мощность эл. двиг., кВт
		на отопление	на вентиляцию	на ГВС	общий		
Прокуратура	- 39	33961	---	---	33961	---	3.045

6.2.5.2 Водоснабжение и канализация

В здании предусмотрены следующие системы:

- хозяйственно-питьевой водопровод В1;
- горячее водоснабжение Т3;
- бытовая канализация К1.

Подача воды во внутреннюю систему хозяйственно-питьевого водопровода принята по вводу диаметром 32х2,5 мм. Учет воды принят водомерным узлом с водомером диаметром 15 мм и обводной линией.

Внутреннее пожаротушение здания не предусмотрено согласно п. 4.3.7 СНиП РК 4.01-41-2006*.

Требуемый напор 13 м обеспечивается располагаемым напором 25 м.

Горячее водоснабжение принято от проектируемого водонагревателя типа Аристон.

Трубопроводы систем В1, Т3, Т4 приняты диаметром 15-25 мм из полипропиленовых напорных труб, стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

Для магистральных трубопроводов и стояков систем холодного и горячего водоснабжения предусмотрена тепловая изоляция цилиндрами теплоизоляционными типа K-Flex.

Система бытовой канализации отводит стоки в наружную сеть от санитарных приборов.

На сети установлены прочистки и ревизии. Вентиляция сетей принята через вытяжные стояки, выведенные выше кровли здания на 0,5 м.

Сети внутренней канализации предусмотрены из полиэтиленовых труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689-89.

Основные показатели по чертежам НВК Таблица 5

Наименование	Расчетный расход		
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с
Хозяйственно-питьевой водопровод В1, в том числе:	0,18	0,18	0,28
- горячее водоснабжение Т3	0,07	0,07	0,14
- на подпитку котельной	0,02	0,02	0,30*
Канализация К1	0,16	0,16	1,88
Полив территории	1,08*	1,08*	0,30*

Примечание: знаком * обозначены расходы, не совпадающие по времени

На площадке объекта запроектированы сети:

- хозяйственно-питьевого водопровода;
- бытовой канализации;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- ливневой канализации.

Водоснабжение здания запроектировано от существующей кольцевой сети водопровода диаметром 100 мм с подключением в проектируемом колодце.

Требуемый напор составляет 13,0 м и обеспечивается гарантийным напором в сети – 25 м.

Наружное пожаротушение двухэтажного здания объемом 2,97 тыс. м^3 принято в соответствии с приложением 7 технического регламента с расчетным расходом 10 л/с. Пожаротушение предусмотрено от проектируемого пожарного гидранта при помощи автонасосов.

На наружных стенах здания предусмотрена установка указателя пожарного гидранта в светоотражающем исполнении.

Проектируемый водопровод принят диаметром 32 мм из полиэтиленовых напорных труб по ГОСТ 18599-2001 и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Антикоррозийная защита стальных футляров и фасонных частей принята весьма усиленной.

Бытовая канализация служит для отвода стоков от здания в существующую сеть канализации диаметром 200 мм по ул. Ыргызбая.

Сеть канализации запроектирована из полипропиленовых гофрированных труб диаметром 160 мм по ГОСТ Р 54475-2011.

Отвод дождевых и талых вод предусмотрен по уклонам водосборных поверхностей в дождеприемный колодец и далее на локальные очистные сооружения, затем – в резервуар очищенных стоков.

Расчетный расход ливневых стоков - 0,04 л/с.

Локальные очистные сооружения запроектированы из монолитного железобетона в виде прямоугольного сооружения, состоящего из успокоительной и проточной частей и отсека с фильтром.

Сбор нефтепродуктов принят в маслосборном колодце с последующим вывозом в места, согласованные с СЭС.

Колодцы на сетях водопровода и канализации запроектированы из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Протяженность сетей:

- водоснабжения – 151,0 м;
- канализации – 25,0 м.

Предусмотрены антисейсмические мероприятия согласно требований СНиП РК 4.01-41-2006*, СНиП РК 4.01-02-2009:

- ввод водопровода запроектирован из стальных труб с установкой гибкой вставки;
- заделка зазора между трубой и отверстием для пропуска трубы принята эластичным несгораемым материалом;
- в швы между сборными элементами колодцев предусмотрена закладка стальных соединительных элементов, а на сопряжении нижнего кольца с днищем - сплошная обойма из монолитного бетона класса В15.

6.2.5.3 Электротехнические решения

Наружные сети электроснабжения и наружное освещение

Электроснабжение комплекса электроприемников прокуратуры предусмотрено от проектируемой трансформаторной подстанции КТПН- 10/0,4кВ-2х100кВА, установленной на площадке.

КТПН-10/0,4кВ запитана:

- ввод №1: ответвлением от ВЛ-10кВ Л-6 ПС-110/35/1 ОкВ "Кокпекты";
- ввод №2: ответвлением от ВЛ-10кВ Л-7 ПС-110/35/1 ОкВ "Кокпекты".

От опор №11 и №99 до вновь построенной КТПН-10/0,4кВ предусмотрено

строительство ВЛ-10кВ. Для ВЛ-10кВ по условиям механической прочности принят провод АС-70.

Строительство воздушной линии предусмотрено на базе железобетонных стоек, принятых по типовому проекту серии 3.407.1-143. Промежуточные опоры типа П10-2, ан-

МЕМОРАНДУМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

керные - А10-1, угловые промежуточные повышенные - ПУП 10-1. Опоры №11 и №99 заменены на ответвительные ОАЮ-1.

На концевых опорах предусмотрены разъединитель РЛНД, кабельная муфта и ограничители перенапряжения типа ОПН, на первых опорах ответвления установлены разъединители РЛНД.

Согласно требованиям ПУЭ РК п.2.5.75 предусмотрено искусственное заземление опор.

Сети 0,4кВ выполнены кабелями марки СПл, проложенные в траншее. Освещение территории запроектировано светильниками с люминесцентными лампами на металлических опорах.

Электрооборудование и электроосвещение

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся ко II категории.

Электроснабжение здания запроектировано от ВРУ. В качестве вводно-распределительного устройства принят шкаф типа ЩУРв-3/36зо.

Проектируемые электроустановки имеют напряжение 380/220В с глухозаземленной нейтралью. Учет потребляемой активной энергии обеспечен электронным счетчиком, установленным в щитке учета на вводе.

Силовыми электроприемниками являются тепловое и технологическое оборудование, прибор пожарной сигнализации. Силовые распределительные щитки приняты серии ЩРв.

Управление технологическим оборудованием предусмотрено комплектно поставляемыми или встроенными аппаратами управления.

Питающая и распределительная силовая сеть выполнена кабелем ВВГ в трубах в подготовке пола и в бороздах по стенам.

В проекте предусмотрено отключение вентиляции при пожаре.

Проектом запроектировано рабочее и аварийное освещение.

Светильники аварийного освещения участвуют в создании нормируемой освещенности вместе с рабочим освещением и выделены специальными знаками. Освещение предусмотрено светильниками с люминесцентными лампами.

В качестве щитков освещения приняты щиты ЩРв и УОЩВ. Сечения осветительной сети запроектированы по допустимым нагрузкам и проверены по потере напряжения. Групповая сеть освещения предусмотрена по трехпроводной схеме кабелем марки ВВГ скрыто под штукатуркой и в пустотах плит перекрытия, в трубах за конструкцией подвесного потолка. Подводка к розеточной группе принята трехпроводной, отдельно от группы освещения с установкой на питающих линиях розеточной группы устройства защитного отключения УЗО с установкой срабатывания по току утечки 10 мА.

Для защиты от поражения электрическим током при повреждении изоляции предусмотрено соединение всех металлических частей оборудования, нормально не находящимся под напряжением, с заземляющим устройством.

В качестве заземляющих проводников запроектированы нулевые жилы проводов и кабелей, стальные трубы электропроводки.

Таблица 6

Основные показатели по разделу ЭЛ

Наименование показателей, ед. измер	Количество
Категория по надежности электроснабжения	II
Установленная мощность, кВт	74,77
Расчетная мощность, кВт	52,34
Расчетный ток, А	93,30
Напряжение, В	380/220

6.2.5.4 Системы связи и сигнализации

Связь и сигнализация

Проектом предусмотрены следующие виды связи:

- охранная сигнализация;

МЕМОРАНДУМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- пожарная сигнализация;
- оповещение о пожаре.

Охранная сигнализация

Для охранной сигнализации помещений установлена приемно-контрольная панель ВЭРС ПК-4 в помещении дежурного.

Охранные шлейфы, проложены от контрольной панели до защищаемых комнат, приняты кабелем типа КСПВГ-1х4х0,5, проложенных в трубе ПВХ.

Все лучи охранной сигнализации включаются в приемно-контрольный прибор, оборудованный световым и звуковым сигналам тревоги в случае несанкционированного доступа в защищаемые помещения.

Пожарная сигнализация

Для предупреждения возможностей развития пожара предусмотрены устройство системы пожарной сигнализации.

В качестве приемного устройства системы пожарной сигнализации принят приемно-контрольный прибор ВЭРС-ПК-8.

Установка ППС предусмотрена в помещении дежурного.

Питание прибора предусмотрено от сети переменного тока напряжением 220В по I категории согласно ПУЭ и СНиП 2.02-15-2003 через блоки питания, и аварийное питание от аккумулятора АК 12/7.

Все оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервным источником напряжения 12В.

В качестве пожарных извещателей приняты автоматические дымовые извещатели типа ИП 212-45, тепловые извещатели ИП-103-3-А2-1М и ручные извещатели типа ИП 514-2.

Шлейфы пожарной сигнализации предусмотрены кабелем КСВВ-2х0,5мм^2 проложенным открыто.

Проектом предусмотрено подключение релейного исполнительного модуля для возможного управления системой оповещения людей о пожаре.

Для передачи тревоги на пульт централизованного наблюдения используется свободная телефонная пара.

Оповещение о пожаре

Для оповещения людей о пожаре в соответствии с СН РК 2.02-11-2002 запроектирован второй тип оповещения.

Система пожарного оповещения (СПО) предназначена для управления оповещением и эвакуацией людей при пожаре и запроектирована на базе световых указателей с надписью «ВЫХОД» и звуковых оповещателей «Маяк-12К».

Сеть оповещения запроектирована кабелем ВВГ-3х1,5.

Заземление

Проектом предусмотрено заземление блоков приемно-контрольных, блоков питания в едином контуре.

Системы связи:

- телефонизация;
- компьютерные сети;
- система видеонаблюдения.

Телефонизация

Для телефонизации здания прокуратуры предусмотрена прокладка кабеля марки ТППэп 10х2х0,4. Кабель проложен от РШ2-10 до здания прокуратуры по существующей канализации и проектируемой телефонной канализации из труб ПЭТ 040 с установкой смотровых устройств ККС.

Городская телефонная связь выполнена от городских сетей. К установке приняты телефонные аппараты марки Panasonic.

Ввод в здание осуществляется телефонным кабелем ТПП эПЗБ 30х2х0,4 мм на телефонную распределительную коробку типа КРОНЕ на 10 пар жил.

Магистральная сеть прокладывается в трубах по коридору кабелем ТПП 10х2х0,4.

Абонентская разводка выполняется проводом UTP 3 категории.

МЕМОРАНДУМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Компьютерная сеть

Проектом предусматривается установка оборудования компьютерной сети. Используются концентраторы swich на 16 портов. Каждое рабочее место оборудуется двухпортовой информационной розеткой с разъемами RJ-45 для подключения оконечного оборудования пользователей. Распределительная сеть выполняется медным кабелем марки UTP 4x2x0,5 мм.

Система видеонаблюдения

Система охранного видеонаблюдения предназначена для визуального контроля за центральным входом, коридорами и за фасадом здания. Дополнительно к функции визуального контроля, система видеонаблюдения позволяет обеспечить обнаружение несанкционированного проникновения в защищаемые видеокамерами зоны наблюдения.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарная безопасность обеспечена объемно-планировочными, технологическими и конструктивными решениями проекта в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Степень огнестойкости здания - II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф4.3.

С каждого этажа предусмотрены эвакуационные выходы непосредственно наружу или на лестницу 3-го типа.

Расстояние от дверей наиболее удаленных помещений до выхода наружу или на лестницу не превышает указанного в табл.9 СНиП 3.02-02-2009.

Выход на чердак предусмотрен по закрепленной металлической лестнице через противопожарный люк, предусмотренный в покрытии; размер люка 0,6x0,8 м. Люк оборудовать приспособлениями для самозакрывания и уплотнениями в притворах.

Из чердачного помещения предусмотрены выходы на кровлю через слуховые окна размерами 0,6x0,8, оборудованные стационарными лестницами.

В чердачных помещениях вдоль всего здания выполнены проходы высотой 1,6 м, шириной 1,2 м.

Деревянные конструкции чердачной кровли обрабатываются огнезащитными составами.

Отделка на путях эвакуации предусмотрена из негорючих материалов.

Двери электрощитовой выполнены противопожарными с пределом огнестойкости 0,6 часа, оборудованы приспособлениями для самозакрывания и уплотнениями в притворах.

В здании предусмотрены первичные средства пожаротушения: не менее 2-х огнетушителей на каждом этаже.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусмотрена негорючими материалами.

Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и перекрытия уплотнить негорючими материалами согласно СНиП РК 4.02-42-2006.

6.4 Охрана окружающей среды

В рабочем проекте разработан раздел «Охрана окружающей среды».

В разделе выполнена качественная и количественная оценка воздействия на окружающую среду.

Деятельность объекта не нарушит существующего экологического состояния, не окажет негативного воздействия на окружающую среду и здоровье населения.

6.5 Организация строительства

В проекте выполнен раздел «Организация строительства».

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с пособием к СНиП РК 1.04.03-2008 по определению продолжительности

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

строительства предприятий, зданий и сооружений. Срок производства работ составляет 5,0 месяцев.

Согласно письму № 02-956-13 от 13.11.2013 года заместителя прокурора области В.И. Олейника определен срок начала строительства - апрель 2015 год.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса Sana-2001 (версия 18-2.21) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы), согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- - затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет СН РК 8.02-02-2002);
- затраты на командировочные расходы (вахтовый метод производства работ и т.д. (СН РК 8.02-02-2002 и задание на проектирование).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через ин-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

декс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приняты в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.602-2003, ГОСТ 21.601-79*, 31.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование, техническим условиям и другим исходным данным.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в полном объеме, установлен разрез отложений, слагающих площадку строительства. Состав изысканий достаточен для обоснования проектных решений.

Объемно-планировочные решения учитывают планировочную увязку проектируемых зданий с существующей застройкой, учитывают стесненность площадки строительства и отвечают требованиям действующих нормативных документов. Конструктивные решения выполнены с соблюдением требований по надежности и устойчивости строительных конструкций. В проекте учтены требования по энергосбережению, разработан энергетический паспорт проекта. Предусмотрены антисейсмические мероприятия. Генеральный план, архитектурно-строительные решения, разделы инженерных систем разработаны в соответствии с действующими нормами и правилами. Рабочий проект согласован со всеми заинтересованными организациями.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, откорректирован архитектурно-строительный раздел, доработаны разделы инженерного обеспечения, генеральный план приведен в соответствие нормативным требованиям, откорректирована сметная стоимость строительства.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ВКО в рабочий проект «Строительство административного здания районной прокуратуры по ул. Ыргызбая, 20, в селе Кокпекты, Кокпектинского района Восточно-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

7.2.1 Комплектность, исходно-разрешительная документация и согласования

1. Представлено письмо заказчика с указанием источника финансирования строительства объекта.
2. Представлено письмо заказчика на передачу полномочий проектной организации по проведению экспертизы.
3. Представлен Приказ о назначении ГИПа по данному объекту.
4. Представлено письмо заказчика о соответствии проектных решений выданному заданию на проектирование.

7.2.2 Генеральный план

1. Лист 2. "Разбивочный план":

- ширина проезжей части принята по табл. 11.6 СНиП РК 3.01-01-2008*.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2. Лист 3. "План организации рельефа":
- на всех проектных горизонталях указаны бергштрихи и отметки;
- откорректированы проектные горизонтали на северном выезде.
3. Лист 6. "План покрытия проездов, дорожек и площадок":
- на конструкциях покрытия указаны размеры бортового камня относительно бетона, покрытия, газона и.т.д.;
- в конструкциях покрытия ГОСТ 25607-94 заменен на действующий СТ РК 1549-2006.
4. Лист 7. "План озеленения. Сводный план инженерных сетей":
- указана привязка сетей к ограждению (границе отведенной территории);
- условные графические обозначения инженерных сетей выполнены в соответствии с ГОСТ 21.204-93, табл.5;
- откорректировано количество кустарника на чертеже и в ведомости озеленения.

7.2.3 Технологические решения

1. Спецификация технологического оборудования согласована заказчиком.

7.2.4 Архитектурно-планировочные решения

1. Уточнены основные показатели объекта, в т. ч. для административного здания и пристройки гаража.
2. На разрезах уточнена толщина утеплителя чердачного перекрытия.
3. Представлен узел утепления наружных стен гаража.
4. Экспликация полов. Добавлено помещение поз. 22 (тепловой пункт).
5. Наружный слой стеклопакета витража предусмотрен из безопасного стекла согласно Постановления Правительства РК от 31.12.2008 № 1351.

7.2.5 Конструктивные решения

Отчет по инженерным изысканиям

1. Указана сейсмичность площадки строительства и категория грунта, согласно СНиП РК 2.03-30-2006.

Альбом чертежей

1. План на отм. +3.30 м:
- крепление перегородок: указана величина вертикальных и горизонтальных зазоров между несущими и ненесущими конструкциями, согласно п. 7.35 СНиП РК 2.03-30-2006.
2. План чердака. Предусмотрено армирование парапета согласно п. 7.112 СНиП РК2.03-30-2006.
3. Схема расположения элементов фундаментов:
- примеч. п. 4. Откорректирована абсолютная отметка земли;
- предусмотрена дополнительно монолитная обвязка на отм. -2,40 м, согласно СП РК 5.02-01-2009;
- ширина отмостки принята 1,0 м.
4. Предусмотрено крепление мауэрлата анкером из монолитного пояса, анкер учтен в спецификации.
5. Верхний слой покрытия крыльца и пандуса принят толщиной 30 мм из бетона класса В25 F150.
6. Представлены разработанные чертежи трансформаторной подстанции.

7.2.6 Инженерное обеспечение, сети и системы

7.2.6.1 Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

1. Лист ОВ-4. Прибор отопления в лестничной клетке установлен на отм.2.2м от пола.
2. Лист ОВ-8. На радиаторах предусмотрены автоматические терморегуляторы, на ветках системы отопления балансировочные краны. При прохождении труб в канале предусмотрена изоляция.

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3. Лист ОВ-9. На схемах вентиляции указаны участки воздуховодов, подлежащих изоляции.

7.2.6.2 Водоснабжение и канализация

1. Дано уточнение, что горячее водоснабжение предусмотрено от водонагревателя.

7.2.6.3 Электротехнические решения

Раздел ЭОМ

1. Лист 2:

- в соответствии с ТУ № 4414 от 10.10.13г., установлено два прибора учета в РУ-0,4кВ подстанции;
- обозначен кабель от АВР до ВРУ;
- откорректирована селективность защиты между ВРУ и щитами ЩС-1, ШС-2.

2. Лист 6:

- в щитовой показан щит АВР;
- указано, что в здание приходит два ввода 0,4кВ;
- с чертежа убран пустой фрагмент плана.

3. Листы 9:

- в помещении теплового пункта №22 предусмотрено ремонтное освещение;
- помещение дежурного №17 перенесено в другое помещение.

4. Листы ЭОМ.С.

- спецификация исправлена в соответствии с изменениями.

Раздел ПС

5. Лист 2.

- помещение дежурного перенесено в другое помещение;
- помещения №19 и №20 изолированные, проложены по одному шлейфу в каждое помещение;
- с чертежа убран пустой фрагмент плана.

Раздел ЭС

6. Выполнен опросный лист для заказа 2КТПН-100кВА-10/0,4кВ.

Раздел НСС

7. Добавлена в раздел таблица: «Ведомость строительных и монтажных работ» по прокладке телефонной канализации.

7.2.7 Сметная документация

1. Уточнена расценка на прокладку трубопровода в соответствии с СН РК 8.02-05-2002, сборник 16.
2. Уточнена расценка на установку ограждения в соответствии с СН РК 8.02-05-2002, сборник 7.
3. Дополнены затраты на приобретение стульев мягких согласно спецификации 24-13-1-ТХ.С, лист 1.
4. Виды и объемы работ на устройство ограждения откорректированы в соответствии с 24-13-1-ГП, лист 2.

Таблица 7

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		примечание (+ увелич. - уменьш.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Вместимость	чел.	10	10	-
2	Общая площадь земельного участка	га	0,2	0,2	-
3	Общая площадь административного здания	кв.м	467,93	467,93	-
4	Полезная площадь админи-	кв.м	403,62	403,62	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	стративного здания				
5	Строительный объем административного здания	куб.м	2970,00	2970,00	-
6	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	42,452	42,183	-0,269
	в том числе:				
6.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	36,439	36,223	-0,216
6.2	оборудование		4,328	4,328	-
6.3	прочие		1,685	1,632	-0,053
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013 – 2015 г. г.	млн. тенге	128,318	127,681	-0,637
	в том числе:				
7.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	93,175	92,623	-0,552
7.2	оборудование:		11,068	11,068	-
7.3	прочие		24,075	23,990	-0,085
	из них - 2013 год			2,546	
	- 2015 год			125,135	
8	Продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0	-

Примечание:

Снижение сметной стоимости произошло в результате корректировки расценок в соответствии с СН РК 8.02-05-2002.

Общее снижение сметной стоимости составило 0,637 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство административного здания районной прокуратуры по ул. Ыргызбая, 20, в селе Кокпекты, Кокпектинского района Восточно-Казахстанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Вместимость	10 чел.
Общая площадь участка	0,2 га
Общая площадь здания	467,93 кв.м
Строительный объем	2970,00 куб.м
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе:	42,183 млн.тенге
- строительно-монтажные работы	36,223 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013 – 2015 г. г.	127,681 млн.тенге
- строительно-монтажные работы	92,623 млн.тенге
Продолжительность строительства	5,0 мес.

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Востокоблпроект» в соответствии с условиями договора от 26.11.2013 г. № 0388.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы Көкпекті ауданы Көкпекті ауылында Ырғызбай, 20 көшесіндегі аудандық прокуратураның әкімшілік ғимараты құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Сыйымдылығы	10 адам;
Аумақтың жалпы ауданы	0,2 га;
Ғимараттың жалпы ауданы	467,93 шаршы метр
Құрылыс көлемі	2970,00 текше метр;
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	42,183 млн теңге;
- құрылыс-монтаждау жұмыстары	36,223 млн теңге;
2013-2015 жылдардағы ағымындағы және болжамдық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	127,681 млн теңге;
- құрылыс-монтаждау жұмыстары	92,623 млн теңге
Құрылыс ұзақтығы	5,0 ай.

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп қолдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2013 жылғы 26 қарашадағы № 0388 шарттың талаптарына сәйкес «Востокоблпроект» ЖШС кепілдік етеді.

Өндіріс бөлімінің бастығы	Т.Г. Мосиенко
Жетекші сарапшы	Т.А. Шушакова
Бас маман	Т.Г. Васильева
Бас маман	Н.Л. Карманова
Бас маман	Е.Ю. Игнатович

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

пронумеровано
и прошнуровано
на 73
двадцать три
листах