«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №1 204
09.12. 2016
бет

Жұмыс комиссиясының жұмысын ұйымдастыру туралы ережеге ***авторлық қызмет*** *бойынша №2-қосымша*

Тапсырыс беруші
«Қызылорда обылысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы»мемлекеттік мекемесі

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

«Қызылорда қаласы, Александровск поселкесінде орналасқан психо-неврологиялық 300 орындық интернат үйі құрылысын аяқтау» нысаны бойынша

Қызылорда қаласы. **«___»_____2016жыл.**

Тапсырыс беруші «Қызылорда обылысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесіне**«Қызылорда қаласы, Александровск поселкесінде орналасқан психо-неврологиялық 300 орындық интернат үйі құрылысын аяқтау»** нысаны бойынша осы қорытынды нысанға авторлық қызмет көрсеткен «КазНефтеГазКонсалтигн» ЖШС-мен нысанның жұмыс комиссиясын шақыртуға дайындығы туралы оң қорытынды берілді.

1.Нысан: «Қызылорда қаласы, Александровск поселкесінде орналасқан психо-неврологиялық 300 орындық интернат үйі құрылысын аяқтау».

2.Бас мердігер «Абу-Сер» ЖШС-гі

3.Құрылыстың жобалау-сметалық құжаттамасын «КазНефтеГазКонсалтинг» ЖШС-гі жобалау ұйымдары әзірлеген.

4.Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған: жұмыстың басталуы_____2008 жыл;
жұмыстың аяқталуы2016 жыл:

5.Авторлық қадағалау жүргізген сарапшының аты-жөні: **Кубегенов Р.**

6. ***ҚЫСҚАША МӘЛІМЕТТЕР:***

«**Қызылорда қаласы, Александровск поселкесінде орналасқан психо-неврологиялық 300 орындық интернат үйі құрылысын аяқтау**»нысанына авторлық қадағалау жүргізген «КазНефтеГазКонсалтинг» ЖШС-гі төмендегі нормативтік-құқықтық актіге сәйкес жүзеге асырған және келесі жұмыстардың жүргізілуі қамтамасыз етілген.

Нысан бойынша авторлық қадағалау жүргізген «КазНефтеГазКонсалтинг» ЖШС-гіөз өкілеттігі мен міндеттерін Қазақстан Республикасы Индустрия және сауда министрлігініңқұрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті төрағасының 2004 жылғы 20 қазандағы N 406 бұйрығымен бекітілген «Авторлық қадағалауды ұйымдастыру және жүргізу туралы» Ережесіне *(бұдан әрі-Ереже)* сәйкес жүзеге асырған.

Ереженің 5-тармағына сәйкес мемлекеттік қабылдау комиссиялары пайдалануға қабылдауға жататын объектілердің құрылысы барысында жүргізілетін авторлық қадағалау шарт негізінде және объект құрылысының (қайта жаңғырту, қалпына келтіру, кеңейту, техникамен қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу) не аяқталмаған объектілер құрылысын тоқтатып қоюдың бүкіл кезеңі ішінде жүзеге асырылады.

Ереженің 6-тармағына сәйкес авторлық қадағалауды жүзеге асыру кезінде мына негізгі құжаттар болуы шарт және пайдалануға жатады:

1) авторлық қадағалауды жүзеге асыруға арналған шығындар мөлшері бөлімі келтірілген құрылыстың жиынтық сметасы;

2) авторлық қадағалау журналы;

3) жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту туралы бұйрық (шешім);

4) сараптаманың тәртібіне сәйкес орындалған және жобалау-сметалық құжаттамамен бекітілген жұмыс жобасы (жоба) бойынша сараптамалық қорытынды;

5) бас мердігерлік құрылыс, монтаж ұйымы басшысының үйлердің, ғимараттың құрылысындағы немесе оларды жөндеу жұмыстарын жүргізуге жауапты тұлғаларды (шеберді, жұмыс жүргізушіні, құрылыс бөлімшесінің бастығын) тағайындау туралы бұйрығы;

6) құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізу үшін жауапты тұлғаның Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау органдары алдындағы қолхаты;

7) жер телімінің шекараларын табиғи түрде кесіп беру туралы акт;

8) жер телімдерін иелену және пайдалану құқығына арналған акт;

9) үйлер мен ғимараттардың негізгі осьтерін геодезиялық бөлуді тексеру актісі;

10) үйлер мен ғимараттар негізгі осьтерінің геодезиялық бөлінуін тексеру авторлық қадағалау өкілінің тікелей қатысуымен жүзеге асырылады;

11) репера белгілерін көшіру актісі;

12) құрылыс ұйымы жобасының негізгі құжаттары (бұдан әрі - ҚҰЖ);

13) жұмыстарды жүргізу жобасының негізгі құжаттары;

14) бас мердігердің мөртабан қойылған жұмыс сызбалары; құрылыс-монтаж ұйымындағы бас инженердің "Жұмыс жүргізуге берілсін" деген қолы қойылады;

15) сейсмикалық аудандардағы жол инженер-техникалық қызметкерлерінің құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізу құқығына арналған куәлік;

16) жұмыстарды жүргізу, дәнекерлеу, монтаждау, бетондау жұмыстары журналдары және басқалар;

17) жасырын жұмыстарға, орындаушы сұлбаларға, түсіріп алуға және т.б. арналған актілер;

18) құрылымды сынауға арналған актілер және құрылыс материалдарын талдау нәтижелері, паспорттар, сертификаттар;

19) жекеленген құрылысы салынып біткен жүйелерді, объектілерді авторлық қадағалау өкілінің міндетті түрде қатысуымен сынау және қабылдау актілері.

Жұмыс комиссиясын шақырту туралы осы қорытындыда жоғарыда көрсетілген құжаттардың толықтығы, түгендігі мен ол бойынша атқарылған жұмыстар толық көрсетілуі керек.

«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №1 204
09.12 2016
бет

Қазақстан
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2015 жылғы 24 ақпандағы
№ 121 бұйрығына
3-қосымша

Нысан: **«Қызылорда қаласы, Александровск ауылындағы психикалық-неврологиялық 300 орындық интернат үйі.»**

Сәйкестік туралы декларация

«___» _____ 2016 жыл

Мердігер (бас мердігер) **«Абу-Сер» ЖШС, Қызылорда қаласы, Жаппасбай батыр көшесі 119, ұйым басшысы Абубакиров И.**
ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

«Қызылорда қаласы, Александровск ауылындағы психо-неврологиялық 300 орындық интернат үйі құрылысын аяқтау» нысаны бойынша
объектінің атауы, орналасқан жері

тапсырыс беруші **«Қызылорда обылысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі** болып
ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

табылатын мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосымша мердігер ұйым: _____жоқ_____;
ұйымның атауы

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) _____
жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
бекітілген;

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғанда рды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Интернат үйінің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі - га)	-	10 104
Қабаттар саны 1-блок 2,3,4 блогтар 5-8 блогтар	қабат		 3 2 3
Жалпы құрылыс алаңы	текше метр (бұдан әрі – $м^2$)	-	9804
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^2$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	-	-

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады: _____

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған.

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **2008ж;**
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы **2016ж:** .
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай: ___ **ай;** құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша ___ ай; нақты __ ай;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

10. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

«Қызылорда қалалық электр торабы» директоры Ниязов Ж.

_____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы,

М.О.

«Облыстық телекоммуникациялар дирекциясының» бас директоры міндетін атқарушы Қалыков Б.

_____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы,

М.О.

«Қызылорда Сыр суы» ЖШС-нің Директоры Нурумбетов С.Ж.

_____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы,

М.О.

Мердігер (бас мердігер) **«Абу-Сер» ЖШС-і «Қызылорда қаласы, Александровск поселкесінде орналасқан психо-неврологиялық 300 орындық интернат үйі құрылысын аяқтау» нысаны бойынша**
объектінің (кешеннің) атауы

қабылдауға дайын деп санайды, орындалған құрылыс–монтаж және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсінен болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзімінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер)
мекеме басшысы Абубакиров И.
басшының тегі, аты, әкесінің аты .

_____
қолы, күні

Абу-Сер

«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №1 204
09.12 2016
бет

КСЕРОКӨШІРМЕ
КСЕРОКОПИЯ

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2015 жылғы 24 ақпандағы
№ 121 бұйрығына
4-қосымша

Нысан: **Қызылорда қаласы, Александровск ауылындағы психикалық-неврологиялық 300 орындық интернат үйі.»**

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

«___ » _____ 2016 жыл

Тапсырыс беруші **«Қызылорда обылысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі басшысының орынбасары Бекенов Қ.**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **« » 2016ж., «Абу-Сер» ЖШС-мен жасалған, (Қызылорда қаласы, Жаппасбай батыр көшесі 119, тел.25-31-25) мекеме басшысы Абубакиров И.**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **«ДостарСтройГрупп» ЖШС техникалық қадағалаушысы, Ахметжанов Н. (аттестат № KZ51VGE00015866 от 10.03.2016г)**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **«КазНефтеГазКонсалтинг» ЖШС-нің авторлық қадағалаушысы Кубегенов Р.**

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **Қызылорда қаласы, Александровск ауылы** мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Қызылорда қаласы, Александровск ауылындағы психо-неврологиялық 300 орындық интернат үйі құрылысын аяқтау»

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) _____

(шешім шығарған органның атауы)

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРАҢЫЗ

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы.

_____

шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны

_____

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в)_____

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

_____

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізіндежобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **2008ж;**
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы **2016ж:**
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай: ___ **ай;** құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша ___ ай; нақты __ ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғанда рды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандар ды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Интернат үйінің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі - га)	-	10 104
Қабаттар саны 1-блок 2,3,4 блогтар 5-8 блогтар	қабат		 3 2 3
Жалпы құрылыс алаңы	текше метр (бұдан әрі – $м^2$)	-	9804
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^2$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	-	-

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз,
жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **2 869 938,343** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **2 236 073, 440** мың теңге, жабдықтар, құралдар мен құрал-саймандар **243 458, 832** мың теңге, басқа да шығындар **390 406,071** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 2 869 938, 343 мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары 2 236 073, 440 мың теңге;
жабдықтар, құралдар мен құрал-саймандар 243 458, 832 мың теңге;
басқа да шы[illegible] 390 406,071 мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Қызылорда қаласы, Александровск ауылындағы психо-неврологиялық 300 орындық интернат үйі құрылысын аяқтау» нысанын
объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші:
«Қызылорда обылысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ басшысының орынбасары Қ.Бекенов
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
қолы, М.О.

Техникалық қадағалаушы
«Достар Строй Групп» ЖШС техникалық қадағалаушысы Ахметжанов Н.
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
қолы, М.О.

Авторлық қадағалаушы
«КазНефтеГазКонсалтинг» ЖШС авторлық қадағалаушысы Кубегенов Р.
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
қолы, М.О.

Мердігер (бас мердігер)
«Абу-Сер» ЖШС директоры Абубакиров И.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
қолы, М.О.

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРАҢЫЗ

09.ж.12.2016 күні, мен Қызылорда қаласының нотариус Досжанов Жаныбек Нурекеевич Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің Халыққа құқықтық көмек және заңгерлік қызмет көрсетуді ұйымдастыру комитетінің 21 маусым 2005 ж берген № 0000101 лицензиясы бойынша осы көшірменің қолжаттың түпнұсқасымен дұрыстығын куәландырдым. Соңғасында тазартылып өшірілген, қосылып жазылған, сызылған сөздер мен өзге де келісілмеген түзетулер немесе қандай да бір ерекшеліктер болған жоқ.

Тіркелген тізілім № 7436

Төленген

Нотариус

Барлығы нөмірленіп, тігілген, мөрмен бекітілген, парақта бетте

Нотариус Досжанов Ж.Н