ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
ОҢТҮСТІК ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ

БЕКІТЕМІН:

"Мемсараптама" РМК
Оңтүстік филиалының
директоры

Алпысбаев М.Н.

2008 жылғы 26 желтоқсан № 7-818/08

«Қызылорда қаласы Александровск поселкесінде орналасқан 300 орынды психо-неврологиялық интернат-үйі»

жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда облысының
Құрылыс басқармасы» ММ

ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ҚАЗЫНАШЫЛЫҚ ДЕПАРТАМЕНТІ
25 15 ДЕК 2010 ШЖТ
ЖАУАПТЫ ҚЫЗМЕТКЕРДІҢ ҚОЛЫ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Казнефтегазконсалтинг» ЖШС,
Қызылорда қаласы

Алматы қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
ОҢТҮСТІК ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
Южного филиала
РГП «Госэкспертиза»

Алпысбаев М.Н.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 7-818/08 от 26 декабря 2008 г.

по проекту

«Психоневрологический дом-интернат на 300 мест в пос. Александровск, г. Кызылорда»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства Кызылординской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Казнефтегазконсалтинг», г. Кызылорда

ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ҚАЗЫНАШЫЛЫҚ ДЕПАРТАМЕНТІ
25 15 ДЕК 2010 ШТТ
ЖАУАПТЫ ҚЫЗМЕТКЕРДІҢ ҚОЛЫ

г. Алматы

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование - Проект «Психоневрологический дом-интернат на 300 мест в пос. Александровск, г. Кызылорда».

1.2. Заказчик – ГУ «Управление строительства Кызылординской области».

1.3. Источник финансирования строительства – государственные инвестиции.

1.4. Генеральный проектировщик - ТОО «Казнефтегазконсалтинг» (Государственная лицензия ГСЛ № 11204 от 27.03.2003 г., срок действия продлён до 27.03.2009 г.).

1.5. Субподрядная проектная организация – ТОО ПИ «Здравпроект» г. Алматы (Государственная лицензия ГСЛ № 003942 от 09.04.2001 г., срок действия продлён до 09.04.2013 г.).

1.6. Основные исходные данные

1.6.1. Основание для разработки

Указ Президента Республики Казахстан – Программа «Здоровье народа», от 16.11.1998 г. № 4153.

Постановление Правительства Республики Казахстан «Программа реабилитации инвалидов на 2002-2005 гг.», от 29.12.2001 г. № 1758.

Постановление Правительства Республики Казахстан «Об утверждении гарантированного объёма бесплатной медицинской помощи», от 27.01.2000 г. № 135.

Задание на проектирование по проекту «Психоневрологический дом-интернат на 300 мест в пос. Александровск, г. Кызылорда», утверждённое Управлением строительства Кызылординской области, от 2008 г.

Постановление Акимата г. Кызылорда «О предоставлении земельного участка ГУ «Управление координации занятости и социальных программ Кызылординской области», от 07.06.2008 г. № 2331.

ТЭО «Психоневрологический дом-интернат на 300 мест в п. Александровск г. Кызылорда», утверждённое Комитетом по делам строительства и ЖКХ, от 28.06.2006 г. № 262-ПИР.

Архитектурно-планировочное задание (АПЗ), выданное отделом архитектуры и градостроительства Акимата г. Кызылорда, от 24.06.2008 г. № 169.

Функциональная структура «Психоневрологического дома-интерната на 300 мест в пос. Александровск, г. Кызылорда», утверждённая Управлением строительства Кызылординской области, от августа 2008 г.

Технические условия на подключение комплекса дома-интерната к инженерным коммуникациям: по электроснабжению – АО «КРЭК» ТУ № 401 от 08.02.2005 г., продленных до 08.04.2010 г., письмо от 08.04.2008 г. № 1073; по водоснабжению и канализации – КГП «Кызылорда Су жуйесі» ТУ № 04-06 от 08.02.2005 г.; на телефонизацию – АО «КОДТ» № 14-15/1062 от 30.04.2008 г.

Перечень технологического оборудования, мебель для «Психоневрологического дома-интерната на 300 мест в пос. Александровск, г. Кызылорда», утверждённый Управлением строительства Кызылординской области, от августа 2008 г.

Отчёт по инженерным изысканиям, выполненным на объекте: «Психоневрологического дома-интерната на 300 мест в пос. Александровск, г. Кызылорда» ТОО «Инженерные изыскания и К» в 2008 г.

Рабочий проект на бурение 2-х разведочно-эксплуатационных скважин на территории участка, находящегося в районе п. Талстулат г. Кызылорда, выполненного ТОО «ГИИЗ» г. Кызылорда в 2008 г.

1.6.2. Согласования

Управление строительства Кызылординской области, главный архитектор г. Кызылорда, Управление координации занятости и социальных программ Кызылординской области - проект рассмотрен и согласован от 2008 г.

Кызылорда облысы бойынша
Жауапты кызметкердің қолы
25 15 ДЕК 2010 ШТТ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСОКСПЕРТИЗА

Департамент Государственного санитарно-эпидемиологического надзора г. Кызылорда, Арало-Сырдарьинский Департамент экологии, Департамент противопожарной службы Кызылординской области - согласование площадки строительства (Акт выбора земельного участка 2005 г.).

Арало-Сырдарьинский Департамент экологии – проект согласован (Заключение от 01.12.2008 г. № 05-07/3027).

Кызылординское областное Управление Комитета развития транспортной инфраструктуры – согласована граница придорожной полосы – 70 м. (письмо от 29.02.2008 г. № 91-1-5/156).

Комитет по делам строительства и ЖКХ – проведение государственной экспертизы поручено провести в Южном филиале РГП «Госэкспертиза» (письмо от 23.07.2008 г. № 17-01-1-03-2375).

Министерство здравоохранения Республики Казахстан – номенклатуру приобретаемого медицинского оборудования для объекта «Психоневрологический дом-интернат на 300 мест в пос. Александровск, г. Кызылорда» (письмо от 19.02.09 г. № 10-4-1101/11).

1.6.3. Комплектность представленной на экспертизу документации

Том I – Раздел А. Пояснительная записка.

Раздел Б. Основные чертежи, схемы.

Раздел В. Основные исходные данные.

Том II – Основные чертежи.

Том III – Сметная документация (Книга 1).

1.7. Месторасположение объекта

Строительство психоневрологического дома-интерната на 300 мест предусмотрено в пос. Александровск, г. Кызылорда.

1.8. Характеристика участка строительства

Участок расположен вдоль трассы «Кызылорда - Джалагаш», на свободной от застройки и зелёных насаждений территории. Территория имеет относительно ровную поверхность.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2001)	- IV Г.
Дорожно-климатическая зона (СНиП РК 3.03-09-2006)	- V.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- I (s_o = 50 кгс/м^2).
Район по ветровому давлению (СНиП 2.01.07-85*)	- III (w_o = 38 кгс/м^2).
Расчётная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СНиП РК 2.04.01-2001)	- минус 24 °С.
Нормативная глубина промерзания	- 141 см.
Господствующее направление ветров	- северо-восток.

1.9. Инженерно-геологические условия

В геолого-литологическом строении участка с поверхности расположены следующие слои:

растительный слой толщиной 15-20 см;

суглинки твёрдые, с прослоями песка, мощностью 2,4-2,6 м, со следующими характеристиками:

γ_I = 18,33 кН/м^3; C_I = 16 кПа; φ_I = 16°; E = 10,6 МПа;

γ_{II} = 18,43 кН/м^3; C_{II} = 18 кПа; φ_{II} = 18°; E = 10,6 МПа.

С глубины 3,2-4,4 м подстилают мелкие пески, средней плотности, водонасыщенные, R_o = 150 кПа.

Грунтовые воды находятся на глубине 3,2-4,4 м, максимальная амплитуда колебаний 1,5 м.

Основанием будут служить суглинки, непросадочные.

Сейсмичность – 5 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – III.

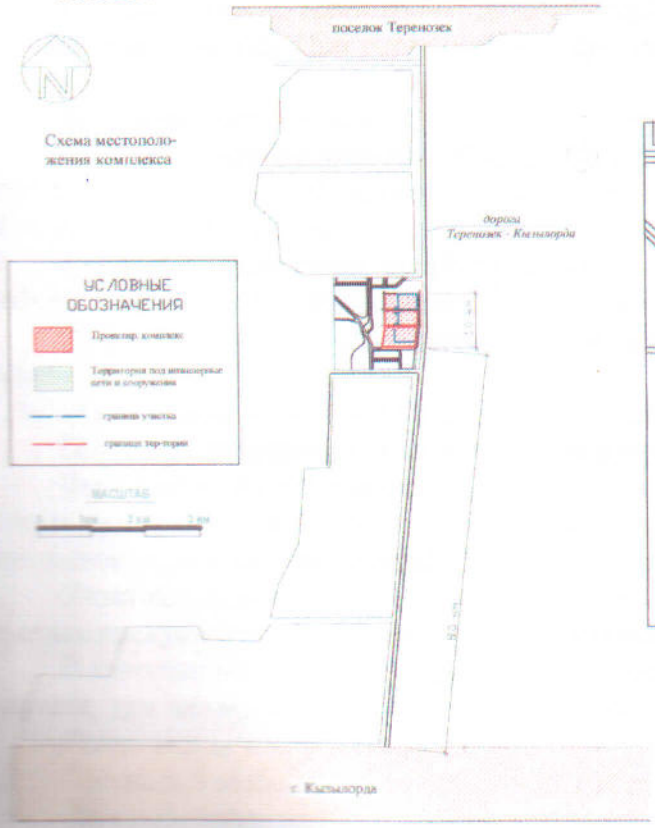
Подземные воды обладают сульфатной агрессией (содержание SO_4 = 4460–4608 мг/л; CL = 177,5 мг/л).

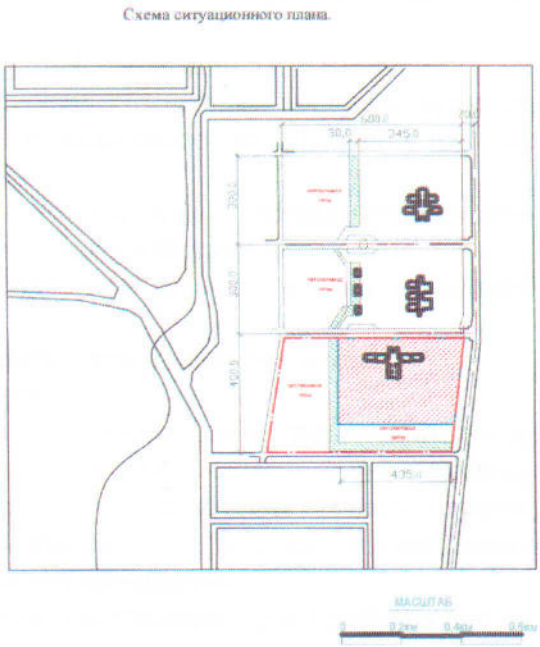
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
25 15 ДЕК 2010 ШТТ

Грунты – засолены.

Ситуационная схема

Схема № 1





2. ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Психоневрологический дом-интернат является специализированным учреждением для восстановления больными нарушенных и утраченных функций организма (способность к самообслуживанию, различным видом профессиональной деятельности), а также оказания консультативной помощи населению с психическими заболеваниями.

2.1. Генеральный план и транспорт

Генеральный план психоневрологического дома-интерната разработан с учётом функциональной автономии и перспективного расширения.

Участок под строительство дома-интерната расположен в районе строительства объектов здравоохранения вдоль трассы «Кызылорда – Джалагаш», в пос. Александровск.

С западной стороны участка проходит придорожная полоса (граница участка не ближе 70 м от оси существующей трассы), с севера к участку примыкает территория проектируемого объекта «Реабилитационный центр для инвалидов на 150 мест», с востока и юга – свободная территория для перспективной застройки.

Проектируемый объект представляет собой комплекс, состоящий из следующих зданий и сооружений:

главный корпус (состоящий из 8 блоков);
прачечная с дезинфекционным отделением;
крытая автостоянка-гараж;
трансформаторная;
проходная (2 шт.);
канализационная насосная станция.

ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ҚАЗЫНАШЫЛЫҚ ДЕПАРТАМЕНТІ
25 15 ДЕК 2010 ШТТ
ЖАУАПТЫ ҚЫЗМЕТКЕРДІҢ ҚОЛЫ

Жилые помещения размещаются в блоках №№ 5, 6, 7, 8, раздельно для мужчин и женщин, и состоят из непроходных жилых секций на 16 и 18 человек, по типу коридорной системы.

В составе жилых секций – спальные помещения на 4 и 2 человека, туалетные, обслуживающие и общие помещения, а также санитарно-медицинский пост.

Питание проживающих предусмотрено в столовой, общей на 3 жилые секции. Пища доставляется мармитными тележками из пищеблока. Посуда моется в отсеке буфетной.

Пищевые отходы отправляются в камеру пищевых отходов.

Чистое бельё хранится в кладовых, использованное – направляется в центральную бельевую.

Для оказания текущей врачебной помощи в главном корпусе предусмотрены кабинеты приёма врачей-специалистов (психотерапевт, стоматолог, логопед, уролог-гинеколог).

Кабинеты физиолечения и лечебной физкультуры рассчитаны на проведение 300 процедур в смену, в том числе количество процедур лечебной физкультуры и массажа – 146 процедур.

В кабинетах проводятся следующие виды профилактического лечения: светолечение, ингаляция, электросон, водолечение, лечебная физкультура и массаж.

Помещение культурно-спортивного назначения в своём составе имеют: зрительный зал на 100 мест, спортивный зал, библиотеку, игровые компьютерные помещения.

Лечебно-производственные мастерские размещены изолировано в блоке № 3. В составе мастерских предусмотрены: изостудия, швейная мастерская, мастерская ручных ремесел, столярная мастерская, комната медсестры и инструктора по трудотерапии.

Пищеблок обеспечивает питанием проживающих в доме-интернате и обслуживающий персонал.

Производственная мощность пищеблока – 3300 блюд и 500 мучных изделий в день.

В составе пищеблока предусмотрен полный набор производственных цехов и складских помещений.

Пищевые отходы в количестве 100 кг собираются в специальную охлаждаемую камеру.

Прачечная с дезинфекционным отделением

Прачечная обслуживает все блоки дома-интерната.

Производительность прачечной составляет 700 кг сухого белья в смену. Режим работы - односменный.

Последовательность технологических процессов: приём и контроль белья, сортировка, стирка и отжим, сушка и глажка, починка, подборка и упаковка, хранение и выдача.

Дезинфекционное отделение разделено на две зоны – приём и выдача.

Отделение предназначено для организации текущей дезинфекции, дезинфекции одежды и белья, обеззараживания жилых помещений, дезинфекции кроватей.

Крытая автостоянка-гараж

Гараж рассчитан для 5 автомобилей и на их обслуживание.

Медико-технологическое оборудование

В проекте принято оснащение жилых палат, медицинских кабинетов и процедурных современным медико-технологическим оборудованием как отечественного, так и зарубежного производства, экологически чистого, отвечающего последним достижениям медицинской науки и техники.

Для утилизации биологических медицинских отходов предусмотрена установка для сжигания «Медиберн».

Перечень технологического оборудования утверждён Заказчиком.

Количество обслуживающего персонала – 100 штатных единиц.

2.3. Архитектурно-строительные решения

Объёмно-пространственное решение главного корпуса выполнено по полиблочной схеме. Крестообразное здание в плане по центру объединяется коридорами.

Қызылорда облысы бойынша Қазынашылық департаменті
20 15 ДЕК 2010 ШТТ

Основой композиционного построения по отделениям являются: четыре трехэтажных жилых блока №№ 5, 6, 7, 8; три двухэтажных блока № 2, 3, 4, в которых размещены производственные мастерские, культуротерапия, пищеблок; трехэтажный блок № 1 с медицинскими и административными помещениями.

Планировочная структура по этажам полностью подчинена функциональным требованиям.

Здание - с техническим подпольем и чердаком с техническими помещениями, имеет одиннадцать лестниц и восемь лифтов, один из них больничный.

Планировочные решения этажей предусматривают шумозонирование с обособлением потенциальных источников шума - вентиляционных камер, лифтов, технических помещений, загрузок и наружных входов.

Эвакуационные лестницы и коридоры обеспечены естественным освещением посредством окон.

Эвакуация людей осуществляется:

из технического подполья - наружу непосредственно по лестницам в приямках;

из помещений первого этажа - наружу непосредственно и по коридорам с выходами наружу через тамбуры, лестничные клетки и вестибюли;

со второго и третьего этажей - по коридорам, ведущим непосредственно к рассредоточенные лестничные клетки, обеспеченные выходами на прилегающую к корпусу территорию и через главный вестибюль с последующим выходом наружу.

Главный корпус имеет сложную форму в плане и состоит из восьми взаимоувязанных, самостоятельных блоков.

Конструктивная схема каждого блока – монолитный рамный каркас с жёсткими узлами в поперечном и продольном направлениях.

В горизонтальной плоскости жёсткость блоков обеспечивается жёсткими дисками, образованными монолитными перекрытиями, выполняемые совместно с ригелями.

Между собой блоки разделены температурно-осадочными швами.

Блок № 1 – в плане имеет сложную форму, с габаритными размерами 36,0х39 м, трёхэтажный, высота этажей 3,3 м. Сетка колонн 6,0х6,0 м и 3,0х6,0 м.

Блок № 2 – прямоугольный в плане, с размерами 24,0х48,0 м, двухэтажный, высота этажей 3,3 м. Сетка колонн 6,0х6,0 м.

Блоки № 3 и № 4 – Г-образные, с габаритными размерами 24,0х48,0 м, двухэтажные, высота этажей 3,3 м. Сетка колонн 6,0х6,0 м.

Блок № 5 – имеет форму приближённую к прямоугольнику, с габаритными размерами 24,0х39,6 м, трёхэтажный, высота этажей 3,3 м. Сетка колонн 6,0х6,0 и 6,0х6,9 м.

Блоки №№ 6, 7 – имеют форму приближённую к прямоугольнику, с габаритными размерами 27,0х46,8 м, трёхэтажные, высота этажей 3,3 м. Сетка колонн 6,0х6,0 и 6,9х6,9 м.

Конструктивные решения здания

Фундаменты – монолитные железобетонные, столбчатого типа под колонны и ленточные под стены подполья.

Колонны – монолитные железобетонные, сечением 40х40 см.

Ригели – монолитные железобетонные сечением 30х45(h) см и 35,0х50,0(h) см.

Перекрытия – монолитные, железобетонные, толщиной 18 см.

Ограждающие стены – из обыкновенного глиняного кирпича марки 75 на растворе марки 25, толщиной 38 см с утеплением.

Лестница – с уклоном 1:2, из сборных железобетонных ступеней по металлическим косоурам.

Перегородки – гипсокартонные в металлическом каркасе и кирпичные, толщиной 12 см армированные.

Оконные блоки – металлопластиковые, с усиленными стёклами. Количество стёкол - 2.

ҚАЗЫНАШЫЛЫҚ ДЕПАРТАМЕНТІ
25 15 ДЕК 2010 ШТТ

Во внутренней отделке помещений главного корпуса, с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, используются следующие виды и типы материалов:

полы - цементно-песчаные, линолеум, паркет, керамическая плитка, искусственная декоративная плитка (керамогранитная);

стены и перегородки - водоэмульсионная окраска, облицовка глазурованной керамической плиткой, декоративная отделка;

потолки - алюминиевые подвесные, гипсокартон, водоэмульсионная окраска.

Наружная отделка – из облицовочного кирпича с вентиляционным зазором, а также фасадные краски на основе акрила.

Крыша – плоская, с рулонным покрытием и внутренним водостоком, в жилых блоках – чердачная с неорганизованным водостоком, с покрытием типа «Катепал» по деревянным стропилам.

Технические показатели:

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Общая площадь здания - 23080,0 м^2.

Строительный объём - 78544,0 м^3.

Прачечная с дезинфекционным отделением

Здание – одноэтажное, каркасного типа, прямоугольное в плане, с размерами в осях 12,0х36,0 м, высота этажа 3,3 м, сетка колонн 6,0-6,0 м, с техническим подпольем.

Конструктивные решения:

Фундаменты – монолитные железобетонные, столбчатые с рандбалками.

Каркас – монолитный железобетонный с жёсткими узлами в двух направлениях.

Перекрытие – монолитное железобетонное, толщиной 15,0 см.

Стены – из теплоблоков, толщиной 35 см, с утеплителем.

Крыша – чердачного типа, с покрытием типа «Катепал» по деревянным стропилам.

Технические показатели:

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Общая площадь здания - 422,0 м^2.

Строительный объём здания - 3642,0 м^3.

Крытая автостоянка-гараж

Здание – каркасного типа, прямоугольной формы в плане, имеет размеры в осях 12,0х30,0 м. Шаг колонн – 6,0 м, пролёт – 12 м.

Конструктивные решения:

Фундаменты – монолитные железобетонные, столбчатые с рандбалками.

Каркас – монолитный железобетонный с жёсткими узлами в продольном и поперечном направлениях.

Стены – теплоблоки, толщиной 35 см, с утеплением.

Кровля – профилированный металлический лист по металлическим прогонам и фермам.

Технические показатели:

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Общая площадь здания - 349,0 м^2.

Строительный объём здания - 2186,0 м^3.

Проходная

Здание – одноэтажное, каркасного типа, с размерами в плане в осях 6,0х6,0 м, высота этажа 3,0 м.

Конструктивные решения:

Фундаменты – монолитные железобетонные, столбчатые с рандбалками.

ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ ӘКІМДІГІНІҢ ҚАЗЫНАШЫЛЫҚ ДЕПАРТАМЕНТІ
25 - 16 ДЕК 2010 ШТТ
ЖАУАПТЫ ҚЫЗМЕТКЕРДІҢ ҚОЛЫ

Стены – из теплоблоков, с утеплением.

Каркас и перекрытие – монолитные железобетонные.

Крыша – чердачного типа, с покрытием типа «Катепал» по деревянным стропилам.

Технические показатели:

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Общая площадь здания - 32,0 м^2.

Строительный объём здания - 180,0 м^3.

Все монолитные железобетонные конструкции выполняются – из бетона класса В25 и арматуры класса А-III и А-I.

Трансформаторная подстанция принята по ТП № 407-3-517-88.

Канализационная насосная станция – подземная, выполняется из монолитных железобетонных конструкций.

2.3.1. Антикоррозийная защита строительных конструкций

Защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.19-2004.

Бетонные и железобетонные конструкции от агрессивного воздействия грунта и грунтовых вод выполняются из бетонов на сульфатостойком цементе, повышенной водонепроницаемости W6, и покрываются битумной мастикой.

Все металлические конструкции и изделия, после окончания работ по монтажу, покрываются двумя слоями эмали ПФ-115 по грунтовке ГФ-021.

Металлические косоуры оштукатуриваются по сетке цементно-песчаным раствором толщиной 30 мм.

2.4. Инженерные решения

2.4.1. Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Расчетная температура наружного воздуха в холодный период минус 24 ^{o}С (параметры А), в теплый период – плюс 34 ^{o}С (параметры Б). Продолжительность отопительного периода 175 суток.

Источник теплоснабжения – котельная, расположенная на смежной площадке реабилитационного центра для инвалидов на 150 мест.

Теплоноситель - вода с параметрами 130-70 ^{o}С.

Горячее водоснабжение решено по закрытой схеме в индивидуальных тепловых пунктах посредством пластинчатых теплообменников.

Тепловые сети

Внутриплощадочные тепловые сети выполнены по тупиковой трехтрубной схеме (для первой категории по теплоснабжению предусмотрен резервный трубопровод).

Прокладка теплосетей подземная в непроходных железобетонных каналах.

Трубы - стальные электросварные по ГОСТ 10704 – 91.

Запорная и дренажная арматура принята стальная.

Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счёт углов поворота трассы и П-образными компенсаторами.

Изоляция трубопроводов предусмотрена минераловатными изделиями с покровным слоем из стеклопластика рулонного.

Ввод тепловых сетей запроектирован в индивидуальные тепловые пункты, в которых предусмотрены узлы управления с установкой приборов учета тепловой энергии, теплообменников, запорно-регулирующей арматуры и контрольно-измерительных приборов.

Отопление

Приготовление горячей воды на нужды отопления осуществляется в пластинчатых теплообменниках, обеспечивающих параметры теплоносителя 80-60 ^{o}С.

Теплоснабжение воздухонагревателей запроектировано напрямую из тепловых сетей.

Системы отопления – двухтрубные тупиковые и с попутным движением теплоносителя.

Қызылорда облысы бойынша Жер қойнауын пайдалану департаменті
Жауапты қызметкердің қолы

Отопительные приборы - чугунные радиаторы и регистры из гладких труб.

Трубы - стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75 и стальные электросварные по ГОСТ 10704-91. Для обвязки нагревательных приборов используются металлопластиковые трубы.

Тепловая изоляция – типа K-flex.

Расход тепла на отопление - 1050,0 кВт.

Вентиляция

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением самостоятельная для каждого блока, исключающая перетоки воздушных масс из грязных зон в чистые.

Воздухообмены определены по кратности, по санитарным нормам подачи свежего воздуха и на ассимиляцию выделяющихся вредностей.

Для автоматизированной обработки приточного воздуха используются центральные прямоточные кондиционеры.

Источники холодоснабжения – чиллеры, устанавливаемые снаружи зданий.

Вентсистемы оснащены шумоглушителями.

Предусмотрены местные отсосы от технологического оборудования.

Запроектированы следующие противопожарные мероприятия:

установка огнезадерживающих клапанов;

повышение предела огнестойкости транзитных воздуховодов;

централизованное автоматическое отключение вентагрегатов при пожаре и включение противодымной вентиляции;

дымоудаление из коридоров;

противодымная приточная вентиляция тамбур-шлюзов.

Воздуховоды выполнены из тонколистовой оцинкованной стали.

Расход тепла на вентиляцию - 1389,0 кВт.

Технические показатели:

Отопление - 1050,0 кВт.

Вентиляция - 1389,0 кВт.

Горячее водоснабжение - 907,0 кВт.

Итого – 3346,0 кВт.

2.4.2. Водоснабжение и канализация

Источником водоснабжения дома-интерната на 300 мест согласно техническим условиям являются две проектируемые скважины, расположенные на площадке дома-интерната на 300 мест. Дебит скважины составляет 8 л/сек.

Сброс сточных вод осуществляется в наружные сети канализации.

Водопровод

Система водоснабжения принята объединенной, с подачей воды на хозяйственно-питьевые нужды, внутреннее и наружное пожаротушение зданий дома-интерната.

Наружные сети запроектированы из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом по ТУ 1461-037-50254094-2004, с установкой на сети водопроводных колодцев из сборных железобетонных элементов по ТП 901-09-11.84*.

Наружное пожаротушение, с расчетным расходом 20 л/сек, осуществляется от пожарных гидрантов установленных на проектируемой внутриплощадочной сети.

Канализация

Сточные воды от зданий дома-интерната самотеком поступают в проектируемую канализационную насосную станцию и затем по двум напорным трубопроводам отводятся на городскую станцию биологической очистки.

Сброс производственных стоков от столовой осуществляется в жироуловитель, а затем во внутриплощадочную сеть канализации.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сети канализации выполнены из керамических труб по ГОСТ 286-80. На сети установлены канализационные колодцы из сборных ж/б элементов по т.п. 902-09-22.84.

Внутренние системы

Водопровод

В зданиях дома-интерната запроектирован объединенный хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод.

На вводах водопровода предусматривается установка водомера с обводной линией. На обводной линии запроектирована электрозадвижка, открытие электрозадвижки от кнопок у пожарных кранов.

Здание дома-интерната разделено на блоки противопожарными стенами и дверями. Расчетный расход на внутреннее пожаротушение составляет - одна струя 2,6 л/сек.

Сети хозяйственно–питьевого противопожарного водопровода выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, с установкой на сетях запорной и смесительной арматуры.

Магистральные трубопроводы и стояки покрыты теплоизоляционным трубчатым материалом типа «K-flex».

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от котельной.

Трубопроводы горячей воды выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, с установкой на сетях запорной и смесительной арматуры.

Канализация

В соответствии с условиями удаления сточных вод предусмотрены раздельные сети канализации:

бытовая;

производственная столовой.

Внутренние сети канализации ниже отметке 0,000 монтируются из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98, выше отметке 0,000 - из пластмассовых канализационных труб ПНД по ГОСТ 22689.3-77

Технические показатели:

Водопотребление - 134,0 $м^3$/сут.,

в том числе:

на горячее водоснабжение - 67,5 $м^3$/сут.;

на полив территории - 20,0 $м^3$/сут.

Водоотведение - 114,0 $м^3$/сут.

Наружное пожаротушение - один пожар 20 л/с.

2.4.3. Электрооборудование и электроснабжение

По надёжности электроснабжения электроприёмники дома-интерната относятся к 1, 2 категориям, поэтому электроснабжение осуществляется по двум взаимно-резервным кабельным линиям от разных секций шин проектируемой трансформаторной подстанции.

Электроприёмники 1 категории (аварийное освещение, больничные лифты, противопожарные устройства) обеспечиваются электроэнергией от двух разных вводов в здание через АВР.

Главные вводно-распределительные щиты комплектуются из панелей ВРУ1.

Электроснабжение дома-интерната выполнено на основании технических условий ОАО «КРЭК», и осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции типа К42-630М5 по ТП 407-3-517-88.

ТП-10/0,4 кВ предусмотрена с трансформаторами 2х630 кВА.

Схема электроснабжения принята радиальной с использованием разных секций РУ-0,4 кВ проектируемой ТП.

Сети 0,4 кВ выполняются 5-ти жильными кабелями марки АВБбШв.

Қызылорда облысы бойынша
15 ДЕК 2010 ШТТ
Жауапты қызметкердің қолы

Силовыми потребителями являются медицинское, технологическое и сантехническое оборудование.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые вследствие нарушения изоляции могут оказаться под напряжением подлежат заземлению.

Обеспечивается уравнивание потенциалов между всеми доступными для прикосновения металлическими частями.

В качестве групповых и распределительных щитов используются щиты «Legrand», пусковой аппаратуры - магнитные пускатели ПМЛ, ящики управления Я5411 и кнопочные станции управления ПКУ-15, ПКЕ-222.

Проектом предусматривается автоматическое отключение систем общеобменной вентиляции при срабатывании извещения о пожаре.

Питающая сеть выполняется проводом ПВ в стальных трубах. Распределительные и групповые сети - проводом и кабелем с медными жилами марки ВВГ; ПВ1; ППВ.

Распределительная и групповая сети приняты по системе заземления TN-C-S – трехфазной - пятипроводной и однофазной - трехпроводной.

Предусмотрены следующие виды освещения: общее рабочее, местное, аварийное эвакуационное и ремонтное.

Освещение выполняется светильниками с люминесцентными лампами и лампами накаливания.

Для ремонтного освещения используются ящики с понизительным трансформатором ТП-0,25 220/36 В.

Распределительная сеть выполняется проводом марки ПВ1-450 и кабелем марки ВВГ.

Учёт расхода электроэнергии осуществляется счётчиками, установленными на вводных панелях 0,4 кВ ТП и на вводных панелях ГРЩ-1,2.

На территории дома-интерната предусмотрена система общего освещения с разделением на дежурное освещение по периметру территории.

В соответствии с СН РК 2.04-29-2005 для зданий высотой ниже 30 м со II степенью огнестойкости молниезащита не предусматривается.

Технические показатели:

Напряжение в сети - 380/220 В.

Расчётная мощность - 685 кВт.

Годовой расход э/энергии - 1902 тыс. кВт.ч.

2.4.4. Связь и сигнализация

В проекте предусматривается организация следующих видов слаботочных устройств: телефонизация, оперативная связь, радиофикация, телевидение, электрочасификация, диспетчеризация лифтов, охранно-пожарная сигнализация.

Телефонизация дома-интерната выполняется от городской телефонной сети с использованием линии АТС на 38 номеров типа МР80 «Максиком», согласно техническим условиям.

Телефонный кабель от АТС2170 частично прокладывается в существующей телефонной кабельной канализации и в проектируемой одноканальной телефонной канализации в полиэтиленовых трубах Ø110 мм.

Для оперативной связи используется коммутатор директорской связи типа КД-18.

Радиофикация дома-интерната – предусмотрена установка радиоузла оборудованного «Plena».

Для приема эфирных программ телевидения на кровле здания устанавливается мачта с телевизионными антеннами.

В проекте предусмотрена централизованная система отчёта времени от первичных электрических часов.

Для диспетчеризации лифтов установлен пульт ПДЛ.

КЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ДЕНСАУЛЫҚ ДЕПАРТАМЕНТІ
25 15 ДЕК 2010 ШТТ
ЖАУАПТЫ КЫЗМЕТКЕРДІҢ ҚОЛЫ

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Обеспечение пожарной безопасности осуществляется с помощью автоматической пожарной сигнализации.

Во всех помещениях, кроме мокрых, установлены термодымовые пожарные извещателитипаЕА-318-4Н.

Ручные извещатели типа FP-2 установлены вблизи лестничных маршей и выходов из здания.

Система автоматической пожарной сигнализация выполнена на базе приемно-контрольного прибора «АККОРД 512» и выполняются кабелем марки CQR-4.

Для охранной сигнализации используются: контрольная панель «Гранит», магнитно-контактные датчики, устанавливаемые на дверях и окнах.

Предусмотрено раздельное питание от аккумуляторных батарей.

Для оповещения людей о возникновении пожара применён третий тип системы оповещения (речевой).

2.4.5. Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СНиП РК 1.03-06-2002 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства МИиТ РК от 10 июля 2003 г. № 282 с 1 августа 2003 г., с учетом изменений и дополнений, утвержденных приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, от 06.11.2006 г. № 419, СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания для обеспечения строительной площадки административными, санитарно-бытовыми, производственными складскими, вспомогательными и бытовыми помещениями, расположенных во временных зданиях и сооружениях. Расчет площадей временных зданий и сооружений произведен по нормативным показателям «Расчетные нормативы для составления проектов организации строительства», часть 1 на расчетный год с максимальным значением строительно-монтажных работ.

Методы производства основных строительно-монтажных работ предусмотрены в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

Строительные конструкции доставляются на строительную площадку автотранспортом и складируются в зоне действия монтажных кранов. Площадки для складирования строительных конструкций оборудуются сигнальными знаками и ограждениями.

Обеспечение строительства на период производства работ электроэнергией, водой и теплом предусмотрено от существующих сетей.

Обеспечение строительства рабочими кадрами производится за счет подрядных строительных организации, базирующихся в г. Кызылорда.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 «О внесении дополнений и изменений в постановления Правительства РК от 19 августа 2002 года № 918» и нормативным сроком строительства более одного года, сметная стоимость строительства определена с учетом нормативной продолжительности строительства с разбивкой по годам. Продолжительность строительства и заделы по годам определены согласно СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена по СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», раздел 5 п.45 «Санаторий и пансионат с лечением всех профилей».

Продолжительность строительства составляет 30 месяцев.

Расчетные нормы задела см. таблицы № 1 и № 2.

Нормативная трудоёмкость 78504 чел/час.

ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫНЫҢ ҚАЗЫНАШЫЛЫҚ ДЕПАРТАМЕНТІ
25 15 ДЕК 2010 ШТТ
ЖОБАЛАУ ҚҰЖАТТЫ КҮЗЕТКЕРДІҢ ҚОЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • РОССКОЕ ЭКСПЕРТИЗА

Таблица № 1

Объект	Продолжительность строительства, мес.	Начало строительства, квартал квартал	Нормы задела в строительстве по кварталам, % сметной стоимости															
			1-й год (2008 г.)				2-й год (2009 г.)				3-й год (2010 г.)				4-й год (2011 г.)			
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Психоневрологический дом-интернат на 300 мест	30	I	2/2	10/10	19/21	31/32	43/45	57/60	71/74	75/77	87/88	100/100						
		IV/IV				2/2	10/10	19/21	31/32	43/45	57/60	71/74	75/77	87/88	100/100			

Распределение объемов капитальных вложений и строительно-монтажных работ по годам строительства в соответствии с показателями задела в зависимости от сроков начала строительства:

Таблица № 2

Объект	Продолжительность строительства, мес.	Начало строительства, квартал	Объемы капитальных вложений и строительно-монтажных работ, тыс. тенге, по годам строительства в ценах 2001 года				
			2008 год	2009 год	2010 год	2011 год	Итого
Психоневрологический дом-интернат на 300 мест	30	IV	2298,18/2003,83	566020,90/517599,73	607437,06/517599,73	204782,63/166517,01	1380538,77/1203720,30

ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ҚАЗЫНАШЫЛЫҚ ДЕПАРТАМЕНТІ
25 15 ДЕК 2009 ШТТ
ЖАУАПТЫ ҚЫЗМЕТКЕРІ ЖОЛДАСОВА

2.4.6. Стоимость строительства

Сметная документация составлена согласно заданию на проектирование, проектным решениям, «Инструкции о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК А 1.02-01-2007), введенной в действие письмом Комитета по делам строительства ЖКХ МИТ РК от 08.08.2007 г. № 284 и «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства МИТ РК от 30.06.2003 г. № 261 с 01.10.2003 г.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

При составлении расчетов использованы проекты-аналоги:

рабочий проект «Наркологический комплекс на 150 коек с поликлиникой на 200 посещений в смену в г. Алматы»;

рабочий проект «Межрайонный противотуберкулезный диспансер на 260 коек в г. Алматы».

Сметная стоимость строительства определена на основе расчетов, составленных в соответствии с техническими и стоимостными характеристиками, а также с учетом переходных коэффициентов из цен проектов-аналогов в цены проектируемых объектов, обоснованных нормативными документами и расчетами.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002); сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002);

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004).

Нормативы накладных расходов применены по видам строительных и монтажных работ, согласно приложению 1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в РК» на итог заработной платы (основной заработной платы рабочих и заработной платы рабочих обслуживающих машины и механизмы).

На сумму прямых затрат и накладных расходов начислены ненормируемые и непредвиденные затраты (подготовка кадров, научно-исследовательские работы, развитие производства, дополнительные работы, возникающие в ходе строительства и другие) в размере 6%.

Нормативная трудоемкость и сметная заработная плата рабочих, занятых в строительстве, определена по сметно-нормативной базе 2001 года.

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно «Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» (СН РК 8.02-09-2002).

Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно «Сборнику сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (СН РК 8.02-07-2002).

После строки «Итого по сметному расчету в текущих ценах» учтены налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством и не учтенные составляющими стоимости строительства в размере 2%.

25 15 ДЕК 2010 ШТТ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сети канализации выполнены из керамических труб по ГОСТ 286-80. На сети установлены канализационные колодцы из сборных ж/б элементов по т.п. 902-09-22.84.

Внутренние системы

Водопровод

В зданиях дома-интерната запроектирован объединенный хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод.

На вводах водопровода предусматривается установка водомера с обводной линией. На обводной линии запроектирована электрозадвижка, открытие электрозадвижки от кнопок у пожарных кранов.

Здание дома-интерната разделено на блоки противопожарными стенами и дверями. Расчетный расход на внутреннее пожаротушение составляет - одна струя 2,6 л/сек.

Сети хозяйственно–питьевого противопожарного водопровода выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, с установкой на сетях запорной и смесительной арматуры.

Магистральные трубопроводы и стояки покрыты теплоизоляционным трубчатым материалом типа «K-flex».

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от котельной.

Трубопроводы горячей воды выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, с установкой на сетях запорной и смесительной арматуры.

Канализация

В соответствии с условиями удаления сточных вод предусмотрены раздельные сети канализации:

бытовая;

производственная столовой.

Внутренние сети канализации ниже отметке 0,000 монтируются из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98, выше отметке 0,000 - из пластмассовых канализационных труб ПНД по ГОСТ 22689.3-77

Технические показатели:

Водопотребление - 134,0 $м^3$/сут.,

в том числе:

на горячее водоснабжение - 67,5 $м^3$/сут.;

на полив территории - 20,0 $м^3$/сут.

Водоотведение - 114,0 $м^3$/сут.

Наружное пожаротушение - один пожар 20 л/с.

2.4.3. Электрооборудование и электроснабжение

По надёжности электроснабжения электроприёмники дома-интерната относятся к 1, 2 категориям, поэтому электроснабжение осуществляется по двум взаимно-резервным кабельным линиям от разных секций шин проектируемой трансформаторной подстанции.

Электроприёмники 1 категории (аварийное освещение, больничные лифты, противопожарные устройства) обеспечиваются электроэнергией от двух разных вводов в здание через АВР.

Главные вводно-распределительные щиты комплектуются из панелей ВРУ1.

Электроснабжение дома-интерната выполнено на основании технических условий ОАО «КРЭК», и осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции типа К42-630М5 по ТП 407-3-517-88.

ТП-10/0,4 кВ предусмотрена с трансформаторами 2х630 кВА.

Схема электроснабжения принята радиальной с использованием разных секций РУ-0,4 кВ проектируемой ТП.

Сети 0,4 кВ выполняются 5-ти жильными кабелями марки АВБбШв.

Қызылорда облысы бойынша
15 ДЕК 2010 ШТТ
Жауапты қызметкердің қолы

Силовыми потребителями являются медицинское, технологическое и сантехническое оборудование.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые вследствие нарушения изоляции могут оказаться под напряжением подлежат заземлению.

Обеспечивается уравнивание потенциалов между всеми доступными для прикосновения металлическими частями.

В качестве групповых и распределительных щитов используются щиты «Legrand», пусковой аппаратуры - магнитные пускатели ПМЛ, ящики управления Я5411 и кнопочные станции управления ПКУ-15, ПКЕ-222.

Проектом предусматривается автоматическое отключение систем общеобменной вентиляции при срабатывании извещения о пожаре.

Питающая сеть выполняется проводом ПВ в стальных трубах. Распределительные и групповые сети - проводом и кабелем с медными жилами марки ВВГ; ПВ1; ППВ.

Распределительная и групповая сети приняты по системе заземления TN-C-S – трехфазной - пятипроводной и однофазной - трехпроводной.

Предусмотрены следующие виды освещения: общее рабочее, местное, аварийное эвакуационное и ремонтное.

Освещение выполняется светильниками с люминесцентными лампами и лампами накаливания.

Для ремонтного освещения используются ящики с понизительным трансформатором ТП-0,25 220/36 В.

Распределительная сеть выполняется проводом марки ПВ1-450 и кабелем марки ВВГ.

Учёт расхода электроэнергии осуществляется счётчиками, установленными на вводных панелях 0,4 кВ ТП и на вводных панелях ГРЩ-1,2.

На территории дома-интерната предусмотрена система общего освещения с разделением на дежурное освещение по периметру территории.

В соответствии с СН РК 2.04-29-2005 для зданий высотой ниже 30 м со II степенью огнестойкости молниезащита не предусматривается.

Технические показатели:

Напряжение в сети - 380/220 В.

Расчётная мощность - 685 кВт.

Годовой расход э/энергии - 1902 тыс. кВт.ч.

2.4.4. Связь и сигнализация

В проекте предусматривается организация следующих видов слаботочных устройств: телефонизация, оперативная связь, радиофикация, телевидение, электрочасификация, диспетчеризация лифтов, охранно-пожарная сигнализация.

Телефонизация дома-интерната выполняется от городской телефонной сети с использованием линии АТС на 38 номеров типа МР80 «Максиком», согласно техническим условиям.

Телефонный кабель от АТС2170 частично прокладывается в существующей телефонной кабельной канализации и в проектируемой одноканальной телефонной канализации в полиэтиленовых трубах Ø110 мм.

Для оперативной связи используется коммутатор директорской связи типа КД-18.

Радиофикация дома-интерната – предусмотрена установка радиоузла оборудованного «Plena».

Для приема эфирных программ телевидения на кровле здания устанавливается мачта с телевизионными антеннами.

В проекте предусмотрена централизованная система отчёта времени от первичных электрических часов.

Для диспетчеризации лифтов установлен пульт ПДЛ.

КЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ДЕНСАУЛЫҚ ДЕПАРТАМЕНТІ
25 15 ДЕК 2010 ШТТ
ЖАУАПТЫ КЫЗМЕТКЕРДІҢ ҚОЛЫ

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Обеспечение пожарной безопасности осуществляется с помощью автоматической пожарной сигнализации.

Во всех помещениях, кроме мокрых, установлены термодымовые пожарные извещателитипаЕА-318-4Н.

Ручные извещатели типа FP-2 установлены вблизи лестничных маршей и выходов из здания.

Система автоматической пожарной сигнализация выполнена на базе приемно-контрольного прибора «АККОРД 512» и выполняются кабелем марки CQR-4.

Для охранной сигнализации используются: контрольная панель «Гранит», магнитно-контактные датчики, устанавливаемые на дверях и окнах.

Предусмотрено раздельное питание от аккумуляторных батарей.

Для оповещения людей о возникновении пожара применён третий тип системы оповещения (речевой).

2.4.5. Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СНиП РК 1.03-06-2002 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства МИиТ РК от 10 июля 2003 г. № 282 с 1 августа 2003 г., с учетом изменений и дополнений, утвержденных приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, от 06.11.2006 г. № 419, СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания для обеспечения строительной площадки административными, санитарно-бытовыми, производственными складскими, вспомогательными и бытовыми помещениями, расположенных во временных зданиях и сооружениях. Расчет площадей временных зданий и сооружений произведен по нормативным показателям «Расчетные нормативы для составления проектов организации строительства», часть 1 на расчетный год с максимальным значением строительно-монтажных работ.

Методы производства основных строительно-монтажных работ предусмотрены в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

Строительные конструкции доставляются на строительную площадку автотранспортом и складируются в зоне действия монтажных кранов. Площадки для складирования строительных конструкций оборудуются сигнальными знаками и ограждениями.

Обеспечение строительства на период производства работ электроэнергией, водой и теплом предусмотрено от существующих сетей.

Обеспечение строительства рабочими кадрами производится за счет подрядных строительных организации, базирующихся в г. Кызылорда.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 «О внесении дополнений и изменений в постановления Правительства РК от 19 августа 2002 года № 918» и нормативным сроком строительства более одного года, сметная стоимость строительства определена с учетом нормативной продолжительности строительства с разбивкой по годам. Продолжительность строительства и заделы по годам определены согласно СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена по СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», раздел 5 п.45 «Санаторий и пансионат с лечением всех профилей».

Продолжительность строительства составляет 30 месяцев.

Расчетные нормы задела см. таблицы № 1 и № 2.

Нормативная трудоёмкость 78504 чел/час.

ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫНЫҢ ҚАЗЫНАШЫЛЫҚ ДЕПАРТАМЕНТІ
25 15 ДЕК 2010 ШТТ
ЖОБАЛАУ ҚҰЖАТТЫ КҮЗЕТКЕРДІҢ ҚОЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • РОССКОЕ ЭКСПЕРТИЗА

Таблица № 1

Объект	Продолжительность строительства, мес.	Начало строительства, квартал квартал	Нормы задела в строительстве по кварталам, % сметной стоимости															
			1-й год (2008 г.)				2-й год (2009 г.)				3-й год (2010 г.)				4-й год (2011 г.)			
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Психоневрологический дом-интернат на 300 мест	30	I	2/2	10/10	19/21	31/32	43/45	57/60	71/74	75/77	87/88	100/100						
		IV/IV				2/2	10/10	19/21	31/32	43/45	57/60	71/74	75/77	87/88	100/100			

Распределение объемов капитальных вложений и строительно-монтажных работ по годам строительства в соответствии с показателями задела в зависимости от сроков начала строительства:

Таблица № 2

Объект	Продолжительность строительства, мес.	Начало строительства, квартал	Объемы капитальных вложений и строительно-монтажных работ, тыс. тенге, по годам строительства в ценах 2001 года				
			2008 год	2009 год	2010 год	2011 год	Итого
Психоневрологический дом-интернат на 300 мест	30	IV	2298,18/2003,83	566020,90/517599,73	607437,06/517599,73	204782,63/166517,01	1380538,77/1203720,30

ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ҚАЗЫНАШЫЛЫҚ ДЕПАРТАМЕНТІ
25 15 ДЕК 2009 ШТТ
ЖАУАПТЫ ҚЫЗМЕТКЕРІ ЖОЛДАСОВА

2.4.6. Стоимость строительства

Сметная документация составлена согласно заданию на проектирование, проектным решениям, «Инструкции о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК А 1.02-01-2007), введенной в действие письмом Комитета по делам строительства ЖКХ МИТ РК от 08.08.2007 г. № 284 и «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства МИТ РК от 30.06.2003 г. № 261 с 01.10.2003 г.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

При составлении расчетов использованы проекты-аналоги:

рабочий проект «Наркологический комплекс на 150 коек с поликлиникой на 200 посещений в смену в г. Алматы»;

рабочий проект «Межрайонный противотуберкулезный диспансер на 260 коек в г. Алматы».

Сметная стоимость строительства определена на основе расчетов, составленных в соответствии с техническими и стоимостными характеристиками, а также с учетом переходных коэффициентов из цен проектов-аналогов в цены проектируемых объектов, обоснованных нормативными документами и расчетами.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002); сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002);

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004).

Нормативы накладных расходов применены по видам строительных и монтажных работ, согласно приложению 1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в РК» на итог заработной платы (основной заработной платы рабочих и заработной платы рабочих обслуживающих машины и механизмы).

На сумму прямых затрат и накладных расходов начислены ненормируемые и непредвиденные затраты (подготовка кадров, научно-исследовательские работы, развитие производства, дополнительные работы, возникающие в ходе строительства и другие) в размере 6%.

Нормативная трудоемкость и сметная заработная плата рабочих, занятых в строительстве, определена по сметно-нормативной базе 2001 года.

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно «Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» (СН РК 8.02-09-2002).

Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно «Сборнику сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (СН РК 8.02-07-2002).

После строки «Итого по сметному расчету в текущих ценах» учтены налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством и не учтенные составляющими стоимости строительства в размере 2%.

25 15 ДЕК 2010 ШТТ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

Стоимостные показатели:

Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	- 1 380,54 млн. тенге,
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 1 203,72 млн. тенге;
оборудование	- 160,13 млн. тенге;
прочие затраты	- 16,69 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2008–2011 гг.	- 2 974,49 млн. тенге,
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 2 208,23 млн. тенге;
оборудование	- 311,31 млн. тенге;
прочие затраты	- 454,95 млн. тенге.

В том числе сметная стоимость строительства по годам:

сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2008 г.	- 224,31 млн. тенге;
сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2009 г.	- 1 066,28 млн. тенге;
сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2010 г.	- 1 235,99 млн. тенге;
сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2011 г.	- 447,91 млн. тенге.

2.4.7. Охрана окружающей среды

Проектируемый комплекс дома-интерната на 300 мест по основным компонентам воздействия на окружающую среду, атмосферу, поверхностные и подземные воды, природные ресурсы и животный мир влияния не окажет.

Технологические процессы, связанные с выбросом загрязняющих в атмосферу веществ, отсутствуют.

Возможные источники загрязнения поверхностных и подземных вод также отсутствуют.

Вентиляционные выбросы из помещений осуществляются в соответствии с нормативными требованиями по вентиляции общественных зданий.

Пищевые отходы доставляются в холодильные камеры и своевременно вывозятся.

Вывоз мусора организован централизованно.

Проект «Психоневрологический дом-интернат на 300 мест в пос. Александровск, г. Кызылорда» согласован Арало-Сырдарьинским Департаментом экологии (Заключение от 01.12.2008 г. № 05-07/3027).

3. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

3.1. Изменения и дополнения, внесённые в проект по замечаниям и предложениям Госэкспертизы:

По общим вопросам

Представлена лицензия на проектирование ТОО «Казнефтегазконсалтинг» (ГСЛ № 011204 от 27.03.2003 г.).

Представлены материалы инженерно-геологических изысканий, выполненные ТОО «Инженерные изыскания и К» в 2008 г.

Проект согласован Арало-Сырдарьинским департаментом экологии (Заключение от 01.12.2008 г. № 05-07/3027.

КЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
25 15 ШТТ

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Представлена функциональная структура дома-интерната и перечень технологического оборудования, утверждённые Управлением строительства Кызылординской области, от августа 2008 г.

По технологической части

Хранение аппаратуры для физиотерапевтических процедур предусмотрено в шкафу на посту медицинской сестры;

Уточнено количество столов для питания в одну смену.

На крытой стоянке размещена установка для сжигания отходов «Медиберн».

На генеральном плане выделены функциональные зоны, указана роза ветров, уточнена общая площадь покрытия.

По архитектурно-строительной части

На всех планах указаны площади помещений.

Предусмотрены мероприятия для маломобильных групп.

Разработана конструкция наружных стен.

Указан тип окон и витражей, количество стекол.

Обоснована ориентация жилых помещений в зависимости от района строительства.

Откорректирован ТЭП по зданиям и сооружениям (общая площадь, строительный объём). Указан вид и степень агрессии грунтовых вод и засолённости грунтов.

По электротехнической части

Исключена прокладка кабеля АВВГ в земле, в траншее.

Молниезащита не предусмотрена в соответствии с СН РК 2.04-29-2005.

Выполнено уравнение потенциалов.

В опорах наружного освещения применен кабель, а не провод ПВ1.

Для радиофикации дома-интерната предусмотрена установка местного радиоузла на базе оборудования «Plena».

Для обеспечения пожарной безопасности предусмотрена пожарная сигнализация на базе приемно-контрольного прибора «Аккорд 512».

Представлена схема электроснабжения, заменены технические условия на электроснабжение.

По отоплению, вентиляции и теплоснабжению

Устранено несоответствие тепловых нагрузок в пояснительной записке и чертежах.

Представлен план тепловых сетей.

По водопроводу и канализации

Представлен проект канализационной насосной станции.

Представлен гидравлический расчет наружных сетей хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода.

Представлена спецификация.

По организации строительства

Уточнены источники обеспечения строительства на период производства работ инженерными коммуникациями.

Раздел «Организация строительства» дополнен данными об обеспечении строительства рабочими кадрами.

Представлен расчет нормативной трудоемкости в целом по объекту.

Уточнен срок продолжительности строительства.

По сметной документации

Уточнена строительная кубатура зданий.

Пересчет сметной стоимости строительства в текущий уровень цен определен с учетом выполнения работ по годам строительства.

Справки о выполненных объемах работ утверждены заказчиком.

Представлен документ об утверждении ТЭО.

ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ҚАЗЫНАШЫЛЫҚ ДЕПАРТАМЕНТІ
25 15 ДЕК 2010 ШТТ
ЗЕМЕ ГКЕРДІҢ ҚОЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сметная документация дополнена пояснительной запиской с объяснением причин удорожания сметной стоимости строительства и указанием их в денежном выражении.

Представлены сводный и сметный расчеты стоимости строительства по утвержденному ТЭО.

Для определения стоимости строительства в текущем уровне цен в 2011 год значение месячного расчетного показателя принято 1478 тенге, согласно письму Министерства экономики и бюджетного планирования РК, от 13.08.2008 г. № 07-1/ 7031.

Стоимости медицинского оборудования и мебели, отсутствующие в нормативной базе 2001 года, приняты по данным прайс-листов, согласованным с заказчиком.

В локальном расчете № 3-3 на строительство автостоянки-гаража уточнена стоимость 1 м^3 строительного объема здания.

В локальных сметах исключен коэффициент 1,3 на заработную плату, как не обоснованный нормативными документами.

Объемы и детали покрытий, ограждения, озеленении, малых архитектурных форм обоснованы проектными решениями и ведомостью объемов работ.

В локальных расчетах на устройство внеплощадочных инженерных сетей и сооружений объемы работ обоснованны проектными решениями и ведомостью объемов работ.

3.2. Сравнительный анализ технико-экономических показателей по проекту

Таблица № 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Представлено на экспертизу	После экспертизы	+Увеличение -Уменьшение
1	Вместимость	койко-мест	300	300	-
2	Площадь земельного участка	га	10,104	10,104	-
3	Общая площадь зданий и сооружений	м^2	22221,0	24037	+1816,0
4	Строительный объем зданий и сооружений	м^3	121719,0	85581,0	-36136,0
5	Эксплуатационные расходы - электроэнергии - тепла - воды - сточных вод	 кВт кВт м^3/сутки м^3/сутки	 685,0 2103,7 134,0 114,0	 685 3346,0 134,0 114,0	 - +1242,3 - -
6	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	1 787,16	1 380,54	-406,62
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	1 588,00	1 203,72	-384,28
	- оборудование	млн. тенге	177,16	160,13	-17,03
	- прочие затраты	млн. тенге	22,00	16,69	-5,31
7	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2008-2011 гг.	млн. тенге	3 588,92	2 974,49	-614,43
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	2 739,97	2 208,23	-531,74
	- оборудование	млн. тенге	309,86	311,31	+1,45
	- прочие затраты	млн. тенге	539,09	454,95	-84,14
	В том числе сметная стоимость строительства по годам				
7.1	Сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2008 г.	млн. тенге	109,46	224,31	+114,85
7.2	Сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2009 г.	млн. тенге	1 043,49	1 066,28	+22,79
7.3	Сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2010 г.	млн. тенге	1 454,31	1 235,99	-218,32
7.4	Сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2011 г.	млн. тенге	981,66	447,91	-533,75
8	Продолжительность строительства	месяц	33	30	-3

ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ҚАЗЫНАШЫЛЫҚ ДЕПАРТАМЕНТІ
25 15 ДЕК 2010 ШТТ
ЖАУАПТЫ ҚЫЗМЕТКЕРДІҢ КОДЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сравнительный анализ технико-экономических показателей по утвержденному ТЭО и проекту

Таблица № 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	ТЭО	Проект	+Увеличение -Уменьшение
1	Вместимость	койко-мест	300	300	-
2	Общая площадь зданий и сооружений	$м^2$	23970,0	24037,0	+67,0
3	Строительный объем зданий и сооружений	$м^3$	85014,0	85581,0	+567,0
4	Эксплуатационные расходы				
	- электроэнергии	кВт	465,0	465	-
	- тепла	кВт	2196,4	2931,3	+734,9
	-воды	$м^3$/сутки	134,0	134,0	-
	-сточных вод	$м^3$/сутки	114,0	114,0	-
5	Общая сметная (расчетная) стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	1 129,69	1 380,54	+250,85
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	1 075,64	1 203,72	+128,08
	- оборудование	млн. тенге	39,12	160,13	+121,01
	- прочие затраты	млн. тенге	14,93	16,69	+1,76
			Общая расчетная стоимость строительства в текущем уровне цен 2006 г.	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2008-2011 гг.	
6	Общая сметная (расчетная) стоимость строительства в текущем уровне цен	млн. тенге	1 815,40	2 974,49	+1 159,09
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	1 429,56	2 208,23	+778,67
	- оборудование	млн. тенге	51,99	311,31	+259,32
	- прочие затраты	млн. тенге	333,85	454,95	+121,10

Увеличение сметной стоимости строительства по проекту «Психоневрологический Дом-интернат для взрослых на 300 мест в п. Александровке в г. Кызылорда» в размере 1 159,09 млн. тенге произошло в связи:

с инфляционными процессами, произошедшими с момента утверждения расчетной стоимости строительства (2006 г.) - на 801,04 млн. тенге;

в связи с учетом стоимости оборудования по данным «Прайс-листов», согласованных с заказчиком на – 259,32 млн. тенге;

из-за изменения проектных решений;

учтены затраты на строительство прачечной с дезинфекционным отделением, проходных (2 штуки), крытой стоянки для автомашин, на – 98,73 млн. тенге.

3.4. Оценка принятых решений

Строительство дома-интерната предусматривается в соответствии с необходимостью реализации программы развития материально-технической базы здравоохранения г. Кызылорды и основывается на Государственной программе «Здоровье народа», утверждённой Указом Президента РК № 4153 от 16.11.1998 г., а также Постановлении Правительства РК от 29.12.2001 г. № 1758 «Программа реабилитации инвалидов на 2002-2005 г.г.».

С вводом в действие дома-интерната расширяется сеть учебно-оздоровительных учреждений, обеспечиваются ранняя реабилитация психических зобалеваний, своевременное лечение, увеличение возможности выздоровления и социально-трудовой адаптации.

МЕМЕСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Создание дифференцированной общедоступной психиатрической помощи с возможностью активной помощи государства инвалидам в трудоустройстве, включая эти категории людей в общественную жизнь – основная гумманитарная задача общества.

Проект «Психоневрологический Дом-интернат для взрослых на 300 мест в п. Александровке в г. Кызылорда» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, а также с учётом функционального назначения объекта строительства.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, устойчивости функционирования объекта.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В проектте, согласно имеющимся возможностям, приняты импортозаменяющиеся местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Предусмотренное проектом технологическое и сервисное оборудование отвечает следующим критериям: надежность, долговечность, соответствие технических характеристик международным стандаротам и современным требованиям.

Однако, оборудование, поставляемое зарубежными поставщиками, согласно требованиям закона Республики Казахстан «О лицензировании», должно пройти сертификацию в органах Госстандарта Республики Казахстан.

3.5. В результате экспертизы:

повышена надежность технических решений, принятых в проекте;

снижена общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2008-2011 гг. на 614,43 млн. тенге.

3.6. В связи с отсутствием прямых аналогов, а также нормативов для определения стоимости строительства на стадии «Проект», учитывая сложность проекта и на основании п. 5.3.14 СНиП РК 1.02-01-2007 стоимость строительства принята как расчётная с последующим уточнением на стадии разработки рабочей документации.

4. ВЫВОДЫ

4.1. Проект «Психоневрологический Дом-интернат для взрослых на 300 мест в п. Александровке в г. Кызылорда», с учетом внесенных по замечаниям и предложениям Госэкспертизы изменений и дополнений, соответствует требованиям действующих норм и правил по проектированию и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Вместимость	- 300 койко-мест.
Площадь земельного участка	- 10,104 га.
Общая площадь зданий	- 24037,0 м^2.
Общий объем зданий и сооружений	- 85581,0 м^3.
Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 г.	- 1 380,54 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы	- 1 203,72 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства	
в текущем уровне цен 2008-2011 гг.	- 2 974,49 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы	- 2 208,23 млн. тенге.
в том числе сметная стоимость строительства по годам:	
сметная стоимость строительства	
в текущем уровне цен 2008 г.	- 224,31 млн. тенге;
сметная стоимость строительства	
в текущем уровне цен 2009 г.	- 1 066,28 млн. тенге;
сметная стоимость строительства	
в текущем уровне цен 2010 г.	- 1 235,99 млн. тенге;

КЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ҚАЗЫНАШЫЛЫҚ ДЕПАРТАМЕНТІ
25 15 ДЕК 2008 ШТТ
ЖАУАПТЫ ҚЫЗМЕТКЕРДІҢ ҚОЛЫ

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2011 г. - 447,91 млн. теңге.
Продолжительность строительства - 30 мес.

4.2. В общей сметной стоимости строительства учтена стоимость медицинского оборудования в сумме 144,07 млн. теңге.

4. ТҰЖЫРЫМДАР

4.1. «Қызылорда қаласы Александровск поселкесінде орналасқан 300 орынды психоневрологиялық интернат-үйі» жобасы Мемсараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескеріліп, қолданылымдағы жобалау нормалары мен ережелер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады:

Сыйымдылығы - 300 көйке-орын.
Учаскенің жалпы алаңы - 10,104 га.
Ғимараттардың жалпы алаңы - 24037,0 м^2.
Имараттар мен ғимараттардың жалпы көлемі - 85581,0 м^3.
2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны - 1 380,54 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары - 1 203,72 млн. теңге.
2008-2011 жылдардағы ағымдағы бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны - 2 974,49 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары - 2 208,23 млн. теңге.
Соның ішінде жылдар бойынша құрылыстың сметалық құны
2008 жылғы ағымдағы бағамен алынған
құрылыстың сметалық құны - 224,31 млн. теңге.
2009 жылғы ағымдағы бағамен алынған
құрылыстың сметалық құны - 1 066,28 млн. теңге.
2010 жылғы ағымдағы бағамен алынған
құрылыстың сметалық құны - 1 235,99 млн. теңге.
2011 жылғы ағымдағы бағамен алынған
құрылыстың сметалық құны - 447,91 млн. теңге.
Құрылыс салу ұзақтылығы - 30 ай.

4.2. Құрылыстың жалпы сметалық құнында 144,07 млн.теңге көлемінде медициналық жабдықтаудың бағасы ескерілген.

Өндірістік бөлімінің бастығы **Ю. Повышев**

Өндірістік бөлімі бастығының орынбасары **Н. Утебекова**

Жетекші сарапшы, бас сарапшы **В. Гончаренко**

Бас маман **В. Чехлов**

Жүргізуші маман **Л. Коновалова**

Бас маман **В. Анфилогова**

ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ҚАЗЫНАШЫЛЫҚ ДЕПАРТАМЕНТІ
25 15 ДЕК 2010 ШТТ
ЖАУАПТЫ ҚЫЗМЕТКЕРЛІК ҚОРЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА