ЗАКЛЮЧЕНИЕ
рабочей комиссии о готовности построенного объекта для предъявления государственной приемочной комиссии

г. Астана «17» апреля 2009 г.

Рабочая комиссия, назначенная ТОО „Азия Техникс Астана"

(наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию)

решением от «17» апреля 2009 г. № 30

в составе:

председателя комиссии – представителя заказчика

Сагынаев Т.Т. – директор ТОО „Азия Техникс Астана"

(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии – представителей:

автор (авторы) проекта (генеральной проектной организации)

Хван А.М. – директор ТОО „Frame Art"

(фамилия, имя отчество, должность)

эксплуатационной организации (предприятий, учреждений)

(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика Тен В.К. – Первый Вице-Президент АО Корпорация „Ак-Ауыл"

(фамилия, имя, отчество, должность)

субподрядных организаций смотри страницу №4 данного заключения

(фамилия, имя, отчество, должность)

субпроектировщиков (разработчиков специальных разделов проекта)

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора

Бекшин Ж.М. – директор департаминта Госсанэпид надзора

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного противопожарного надзора

полковник Кутпанов Б.С. – начальник ДПС г. Астана.

(фамилия, имя отчество, должность)

других заинтересованных служб, осуществляющих контрольно-надзорные функции Искендиров Ж.Ж. – директор департамента ЧС

Косанов О.Е. – начальник УДП УВД (ГАИ)

УСТАНОВИЛА:

1. Генеральным подрядчиком: АО Корпорация „Ак-Ауыл"

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

Предъявлено к приемке в эксплуатацию построенного объекта

Административно-торговый комплекс со встроенным паркингом, расположенный на пересечении улиц Ч. Валиханова – А. Иманова г. Астаны

(наименование объекта, его местоположение, адрес)

2. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком, выполнившим АО Корпорация „Ак-Ауыл"
(виды работ)
и его субподрядными организациями см. страницу №4.
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)
выполнившим ж/б монолитный каркас, отделочные, фасадные, спец.работы и наружные сети.
(виды работ)

3. Проектно-сметная документация на строительство разработана проектными организациями ТОО „Frame Art", гос.лицензия ГСЛ № 11383 от 09.04.2003г.
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

4. Строительство осуществлялось по проекту 120/2005
(номер проекта, номер серии, (по типовым проектам)

5. Проектно-сметная документация утверждена заключение РГП „Госэкспертиза"
(наименование органа, утвердившего проектно-сметную документацию на объект в целом)

«09» апреля 2007 г. № 2-158/07

6. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май, 2007г. (месяц, год); окончание работ апрель, 2009г. (месяц, год)

при продолжительности строительства, мес. :
по норме или по ПОС 24; фактически 24 месяца

7. Рабочей комиссии представлена следующая документация: разрешительные документы на строительство, чертежи, исполнительная документация.
(перечень документов или номер приложения к акту)
Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту

8. Здание, сооружение имеет следующие основные показатели к-во офисов – 120шт общ.площадью 18996,7 м², общая площадь паркингов – 3946,5 м², общ.площ. торгового зала с кабинет. – 1967,9 м²
(мощность, производительность, производственная пл., протяженность, вместимость и.т.п.)

9. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: здание офисов 10-11 этажное (блоки №1,2), встроенный паркинг, пристроенный магазин (блок №3).
(краткие технические характеристики по планировке, этажности)
ж/б каркас, алюмин. витражи, облицовка фасадов карамогранитом.
(основным материалам и конструкциям, инженерному и техническому оборудованию)

10. Оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень актов приведен в приложении к настоящему акту) в количестве:
по проекту _____ единиц; фактически _____ единиц;

11. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены согласно проекта.
(сведения о выполнении)
Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

12. Выявленные недоделки и дефекты должны быть устранены в сроки, указанные в приложении к акту.

13 Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего _____ т.тг.
в том числе строительно-монтажных работ _____ т.тг., оборудования, инструмента и инвентаря _____ т.тг.

ТЫС.ТГ.

Решение рабочей комиссии

Административно-торговый комплекс со встроенным паркингом, расположенный на пересечении ул. Валиханова-Имана в г. Астаны.
(наименование объекта)

Считать ПРИНЯТЫМ от генерального подрядчика и готовым для предъявления Государственной приемочной комиссии: _____ (подпись, печать)

Председатель рабочей комиссии : (от заказчика) _____ Т.Т. Сагынаев. (подпись, печать)

Члены рабочей комиссии:

Департамент архитектуры и градостроительства _____ (подпись, печать) ул. Ауэзова, 40

Департамент Государственного архстройконтроля по г. Астана _____ (подпись, печать) м-н 4, № 33\1

Департамент по ЧС г. Астаны _____ пр. Сарыарка 89

ГУ «Департамент противопожарной службы» г. Астаны с замеч. _____ (подпись, печать) ул. Омарова, 91

ГУ Департамент Госсанэпиднадзора _____ (подпись, печать) ул. Желтоксан, 50

Проектировщик _____ см. дом. письмо 02.05.09 N 43. (подпись, печать)

УДП УВД (ГАИ) _____ (подпись, печать)

Представители городских служб по инженерным сетям:

ЗАО «Казэнергоэкспертиза» _____ с замеч. _____ ул. Ташенова, 8

ГКП «Астана «Су Арнасы» _____ (подпись, печать) с замеч. с замечанием ул. Абая, 223

АО «Астанатеплотранзит» _____ (подпись, печать) ул. Училищная, 10

АО «Городские электрические сети» _____ (подпись, печать) ул. Сейфуллина, 100

АО «Транстелеком» с замечанием _____ (подпись, печать) ул. Кенесары, 161

Цех радиофикации _____ (подпись, печать) ул. Ауэзова, 102

ОАО «Астанагазсервис» _____ (подпись, печать) ст. Сороковая

ГУДепартамент энергетики и коммунального хоз-ва _____ (подпись, печать) ул. Свердлова 02

ГКП «Горзеленстрой» _____ 19.06.09 (подпись, печать) Промзона, 1

ГУ «Управление по наружной рекламе» с замеч. _____ (подпись, печать) ул. Ауэзова ,40

ТОО«Астанагорархитектура»(отдел геодезии) _____ (подпись, печать) ул. Ауэзова, 40

Отдел главного художника города _____ (подпись, печать) 1л. Ауэзова, 40

Городское управление охраны окружающей среды _____ (подпись, печать) ул. Дружбы 29б

Отдел инженерных сетей _____ (подпись, печать) ул. Ауэзова 40, каб 211

ГУ Департамент «Минтруда и соцзащиты населения РК нач. отдела контроля с/з _____ (подпись, печать)

Сдали: представители генерального подрядчика и субподрядных организаций:

АО «Ақ Ауыл» Корпорациясы _____ В.К. Тен

ТОО «Firat Rom KZ» _____ Хамит Шимшек

ТОО «Фант Азия Астана» _____ Бударин А.Н.

АО «Транстелеком» _____ Еленов Е.Е.

ТОО «Евростандарт-Аква» _____ Жакупов Н.Е.

ТОО «АкваДом» _____ Ткачук К.В.

ТОО «Имсталькон» _____ Есенгельдин В.Т.

ТОО «Лифтмонтажсервис» _____ Переплетчиков Ю.Е.

ТОО «Сигнал Сервис Центр» _____ Бектаиров Б.Р.

ТОО «Яшыллык» _____ Джафаров Ф.Т.

ТОО «Сапалы Курылыс» _____ Лим Э.В.

ТОО «Компан» _____ Ушаков А.Г.

Ч.П. «Пехтерев Л.В.» _____

ТОО «Астанасантех» _____ Сарачан Г.В.

ТОО «Гранд Строй НС» _____ Шурыгин Г.А.

ТОО «Фант Азия Инжиниринг» _____ Строев Ю.В.

ТОО «Астана-А НТ» _____ Д.Л. Ан

ТОО «Целина Сантехмонтаж» _____ Сильченко В.Т.

ҚР ҚМ Астана қаласының Әділет департаменті Департамент юстиции города Астана МЮ РК	16
Тіркеу нөмірі Реестровый номер 07/13/23036	Тіркелген мекен-жайы Адрес регистрации Иманова д.19
Кадастрлық нөмірі Кадастровый номер 21:318:031:784	Тіркелген күні Дата регистрации 23 АВГ 2009
Басшы Руководитель Сергеханов К.Д.	
Тіркеуші Регистратор	

От «2» августа 2009 г.

кадастровый номер участка 21:318:031:784

Утвержден:
Аким города Астаны – Мамин А.У.
№ 20-97р от «22» 08 2009 г.
(дата и номер распоряжения Ф.И.О. должность лица подписавшего распоряжение)

АКТ
Государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

г. Астана
(местонахождения объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением Акима города Астана
№ 20-10 от 26.06.2009г.
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

Председателя: Хорошун С.М.. - заместитель акима города Астаны
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Заместителя председателя: директор «Государственного учреждения Департамент архитектуры и градостроительства города Астаны» - Жунусов С.Е.
(фамилия, имя , отчество) (должность)

Заместитель председателя: Лютов В.В. - .начальник Департамента Государственного архитектурно-строительного контроля, г.Астаны
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Членов комиссии представителей:

заказчика: (фамилия, имя, отчество)
Ускембаева Д.Ш. директор ТОО «Азия Техникс Астана»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Эксплуатационной организации:
Ускембаева Д.Ш. директор ТОО «Азия Техникс Астана»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального проектировщика:
Хван А.М. ТОО «Frame Art»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Департамент санитарно-эпидемиологического надзора
Бекшин Ж.М. директор
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Органов государственного пожарного надзора
Кутпанов Б.С. начальник
(фамилия, имя , отчество) (должность)

Представитель местного исполнительного органа
Кожагапанов Е.Т. аким р-на «Алматы» г. Астаны
(фамилия, имя , отчество) (должность)

Генерального подрядчика: Тен В.К. АО Корпорация «Ак-Ауыл»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Представители других заинтересованных организаций, учреждений, и органов надзора: Начальник управления охраны окружающей среды – Рахимбергенов М.М.., Департамента энергетики и коммунального хозяйства, Генподрядчик, отдел по контролю за освоением территории г. Астана, Департамент Государственного архстройконтроля по г. Астане, ТКП «Астана сунарнасы», АО «Астанатеплотранзит», АО «Горэлектросети», АО «Астаназеленстрой»

УСТАНОВИЛА:

Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) Товарищество с ограниченной ответственностью «Азия Техникс Астана»

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию: Административно-торговый комплекс со встроенным паркингом

наименование объекта и вид строительства (новое строительство, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: г. Астана, ул. А.Иманова, № 19

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома корпус а)

2.Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.) № 20-1-562п от 22.07.07г.

(наименование органа, выдавшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ: № 450 от 28.09.07г..

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком : АО Корпорация «Ак-Ауыл»

(наименование организации)

выполнившим: строительно-монтажные работы

(виды работ)

и субподрядными организациями:

(наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненные каждой организацией(при числе организаций свыше трех, перечень их указывается в приложении к акту)

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком: ТОО «Frame Art»

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим проектную документацию

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями

(наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненные каждой организацией(при числе организаций свыше трех, перечень их указывается в приложении к акту)

5.Исходные данные для проектирования выданы: застройщиком

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность , тематика исходных данных (при числе организации свыше трех перечень их указывается в приложении к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) индивидуальному

(номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7.Проектно-сметнаядокументация утверждена экспертиза – Астанинский филиал РГП «Госэкспертиза» № 2-158\07 от 9 апреля 2007г.

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 2007г. окончание 2009 г

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по ПОС фактически 24 мес..

9. **Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: постановление** акима города на строительство, заявление, акт рабочей комиссии, справка о сметной стоимости, технический паспорт Ф-2, экспертиза рабочего проекта

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади , протяженности, вместимости, объема пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.(заполняется по всем объектам

(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	м.кв.			Лит.-28887.4 паркиенг общ.пл. – 645.8 вспомог. пл. – 1939.5	.
	м.куб			148750	

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с у казанием объема) Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели :

Показатели	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м.кв.		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м.куб.		
	м.куб.		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений технический чердак технический этаж подвал	м.кв. м.кв.		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир.	Площадь квартир м.кв.		Число квартир	Площадь квартир м.кв.	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир В том числе:						
1-комн. 2-х комн. 3-х, 4х комн.						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

11-эт здание, стены пеноблоки, крыша плоская фасад керамогранит, витражи

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту).

13.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и предусмотренные проектом (сведения о выполнении)

14.Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту15.Недоделки и пойездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок,. а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.16.Работы по озеленению, устройству верхнего покрытие пояъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок,, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены

Виды работ	Единицы измерения	Объем работ	Срок исполнения

17.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации Всего: 4623245781тг.

оборудования, инструмента и инвентаря тыс.тенге встроенные - в т. ч. встроенные тг.

18. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тг. в том числе стоимость строительно-монтажных работ , стоимость оборудования, инструмента и инвентаря т.тг.

19.На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:
технологических
(по жилым домам не заполняются)
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке: Административно-торговый комплекс со встроенным паркингом ул. А.Иманова, № 19

(наименование объекта)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

1.Председатель Государственной приемочной комиссии — Хорошун С.М. (подпись)

2.Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии — Жунусов С.Е. (подпись)

3.Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии — Лютов В.В. (подпись)

Члены Государственной приемочной комиссии:

4. Аким района (Алматы) г. Астана — Кожагапанов Е.Т. (подпись)

5.Заказчик- — Ускембаева Д.Ш. (подпись)

6.Генподрядчик — Тен В.К. (подпись)

7.Эксплуатационной организации — Ускенбаева Д.Ш. (подпись)

8.Генеральный проектировщик — Хван А.М. (подпись)

9.Отдел по контролю за освоением территории г. Астана Департамента архитектуры и градостроительства – начальник — Кожамжаров К.Т. (подпись)

10.Департамент санэпидемнадзора – директор — Бекшин Ж.М. (подпись)

11.Департамент пожарного надзора — Кутпанов Б.С. (подпись)

12.ГУ Департамент энергетики и коммунального хозяйства – директор — Ли Н.Ф. (подпись)

13.Городское территориальное упр. охраны окружающей среды- начальник — Рахимбергенов М.М. (подпись)

14.ГУ Департамент «Минтруда и соцзащиты населения РК нач. отдела контроля — Набиев Д.К. (подпись)

15.ГКП «Астана су арнасы» - генеральный директор — Нуркенов Ж.Е. (подпись)

16. АО «Астанатеплотранзит» - генеральный директор — Жумабаев А.К. (подпись)

17.АО «Городские электрические сети» - директор — Кушнаренко В.А. (подпись)

18. АО «Астаназеленстрой» -директор — Нысанбаев Е.Н. (подпись)

Примечание: Датой ввода в эксплуатацию считается дата утверждения акта

Сроки работы Государственной комиссии: дата начала 2 августа 2009г окончание 2 сентября 2009г.

20-97р
22.08.09г

**Об утверждении акта приемки
в эксплуатацию объекта, расположенного
на территории города Астаны**

В соответствии с Законом Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» и решением Акима города Астаны от 26 июня 2009 года № 20-11 «О некоторых вопросах упорядочения работы по приемке объектов в эксплуатацию»:

Утвердить прилагаемый акт Государственной приемочной комиссии по административно-торговому комплексу со встроенным паркингом по улице А.Иманова, № 19 (застройщик – товарищество с ограниченной ответственностью «Азия Техникс Астана»).

Аким **А. Мамин**

Заместитель Акима **Хорошун С.М.**

Руководитель аппарата Акима **Ким Л.В.**

**Заведующий государственно-
правовым отделом** **Хасенов Р.К.**

**И.о. директора Государственного
учреждения «Департамент архитектуры
и градостроительства города Астаны»** **Гладких В.А.**

Типовая межгосударственная форма №КС-3
Утверждена постановлением Госкомстата
Республики Казахстан от 16.11.1994г. №73

Код

Заказчик : ТОО "Азия Техникс Астана"
Подрядчик : ТОО "Евростандарт-Аква"
Наименование строительства и его адрес: г.Астана, район Алматы, на пересечении улиц Иманова-Ш.Валиханова

СПРАВКА
о стоимости выполненных работ и затрат за апрель месяц 2008 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно - правовая	
		номер	дата	наименование	код	наименование	код
		32	23.03.2008г.				

Наименование пусковых комплексов, объектов, комплексных работ	Стоимость выполненных работ и затрат								
	с начала года по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце	СМР в (сметных базисных ценах 1991г.)	из гр.3 из них		стоимость прочих затрат на входящих в состав СМР	Дополнительные затраты		Налог на добавленную стоимость
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по стройке:	9 420 000	9 420 000							
									1 156 842

Итого **9 420 000** тенге
в т.ч. НДС **1 156 842** тенге

Заказчик:
ТОО "Азия Техникс Астана"
РНН 620 300 213 610
ИИК 016 467 145
ФАО "Банк Каспийский"г.Астана
БИК 195 301 707
Св-во по НДС серия _____ № _____
г.Астана, пр.Победы, 61а
Директор _____ Сагынаев К.Т.

Подрядчик:
ТОО "Евростандарт-Аква"
РНН 032 600 220 506
ИИК 029 467 378
ФАО "БанкЦентрКредит", г.Астана
БИК 195301723
Св-во по НДС серия 62305 №0013483
г. Астана, ул. Петрова1/1
Директор _____ Жакупов Н.Е.

Заказчик: ТОО "Азия Техникс Астана"
Подрядчик: ТОО "Евростандарт-Аква"

форма 2Б

АКТ

удельной стоимости выполненных работ за апрель месяц 2008 г.

тыс. тенге

№ п/п	Наименование видов работ	Ед.изм	Физический объем			Стоимость работ по договору	Выполнено			
			по договору	с начала строит-ва	за отч.период (выполн.)		с начала строительства		в текущем месяце	
							%	сумма	%	сумма
	Всего	тенге				9 420 000	100	9 420 000	100	9 420 000
1	Монтаж и устройство наружной ливневой канализации К-2 и врезка в существующую сеть д 200мм	тенге				9 420 000	100	9 420 000	100	9 420 000

ИТОГО: 9 420 000 тенге

Заказчик

Подрядчик