ДОГОВОР ПОДРЯДА
№45

«09» июля 2013г. г. Астана

1. СТОРОНЫ ДОГОВОРА

Товарищество с ограниченной ответственностью «Компания-НурайСтрой», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директора **Байменшина Е.Н**, действующего на основании Устава и Товарищество с ограниченной ответственностью «**СК MEGARON**», именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора **Карипова Ж.Б.**, действующего на основании Устава, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Подрядчик выполняет, а Заказчик принимает Работы, указанные в **п.3 – «Описание Работ»** за Денежную сумму, указанную в **п.4** настоящего Договора **– «Объём и единичные расценки»**.

3. ОПИСАНИЕ РАБОТ

3.1. Работы включают: строительно-монтажные работы согласно Приложения №1 к настоящему Договору.
3.2. Работы производятся на объекте : **Капитальный ремонт плотины в селе Ботакара и дамбы вдоль озера**
3.3. Работы, указанные в пункте 3.1 включают, но не ограничиваются транспортом, погрузкой, разгрузкой, работами, организацией работ, техническим надзором, комиссиями, страхованием, техническими средствами на месте работ, использованием кранов, лесов, оборудованием и спецодеждой для обеспечения безопасности, вывозом упаковки и мусора с площадки, лицензиями и сертификатами. Подрядчик выполняет работы из материалов «Заказчика», а также из приобретённых материалов. Оборудование и инструменты, необходимые для выполнения работ, предоставляются «Подрядчиком». Материалы, для производства работ предоставляются «Заказчиком».

3.4. Подрядчик несёт риски случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования или иного используемого для исполнения Договора имущества, а равно риски случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной Работы до ее приёмки Подрядчиком.
3.5. Все работы должны соответствовать:
а) требованиям, предусмотренным настоящим Договором;
б) требованиям действующего законодательства Республики Казахстан.
г) исходной и проектной документации, предоставляемой Заказчиком;
д) Смете на утвержденные строительные работы, указанной в Приложении № 1 к Договору.

4. ОБЪЕМ И ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ

4.1. Единичные расценки, выполняемые по Договору Работ (далее – «Единичные расценки Работ»), определены Сторонами в Приложении № 1 к Договору.

4.2.Единичные расценки корректируются в случае изменения размера ставки НДС.

4.3. Единичные расценки являются фиксированными. Никакие дополнительные суммы не подлежат уплате и не оплачиваются, если они не согласованы обеими Сторонами в письменной форме.

4.4. Единичные расценки, не указанные в Приложении 1 к Договору, определяются соответствующими Дополнительными Соглашениями к Договору.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И СПОСОБ ОПЛАТЫ

5.1. После подписания Договора *ПЛАТЕЖИ* осуществляются на основании Актов выполненных работ и Справки по форме КС-3, а также действительного счета в течение 5 пяти) банковских дней с момента подписания Актов выполненных работ и предоставления счета, при условии, что «Подрядчик» предоставил, а «Заказчик» принял все нижеуказанные документы:

a) Акты выполненных работ и Справки по форме КС-3 (в двух экземплярах);
b) Счет-фактуру;
c) Акт о полном выполнении Работ(в двух экземплярах);
d) Пакет исполнительной документации:
   - Исполнительные схемы (в количестве не менее 3 экземпляров).

5.2. Платежи по настоящему Договору производятся путем перечисления средств на банковский расчетный счет, указанный Подрядчиком в настоящем Договоре.

5.3. Оплата осуществляется в валюте Республики Казахстан. Никакие дополнительные выплаты, сборы или вознаграждения не предусмотрены.

5.4. При этом Стороны договорились, о следующем определении счета-фактуры:
Счет-фактура - документ строго установленного образца, выставляемый Подрядчиком в соответствии с Налоговым кодексом Республики Казахстан .

7. ПРИЁМКА РАБОТ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ РАСЧЕТОВ

7.1.1. В течение 3 (трёх) календарных дней с момента завершения очередного этапа Работ «Подрядчик» предоставляет «Заказчику» подтверждение объёмов выполненных Работ, предоставляя Акт (промежуточный) и Справку о стоимости выполненных работ по форме КС-3 в двух экземплярах, счет-фактуру.
7.1.2. Приемка этапов Работ «Заказчиком» на основании Актов осуществляется исключительно для целей расчетов и не является предварительной приемкой.
7.1.3. В случае обнаружения при приемке Работ недостатков в результатах работ или иных отступлений от условий Договора, требований Технической документации, требований действующего законодательства Республики Казахстан, Заказчик вправе отказать в приемке работ для целей расчетов и направить подрядчику мотивированный отказ с указанием на недостатки. В указанном случае подрядчик обязуется устранить такие недостатки в течение 3 (Трех) календарных дней с момента направления мотивированного отказа.

7.2.Окончательная приемка Работ

7.2.1. В случае обнаружения при приемке Работ недостатков в результатах работ или иных отступлений от условий Договора, требований Технической документации,

требований действующего законодательства Республики Казахстан, Заказчик вправе отказать в приемке работ и направить Подрядчику мотивированный отказ с указанием на недостатки. В указанном случае Подрядчик обязуется устранить такие недостатки в течение 5 (пяти) календарных дней с момента направления мотивированного отказа.

7.3.Скрытые работы

7.3.1. Приемка скрытых работ производится при надлежащем выполнении Подрядчиком скрытых Работ, с участием Заказчика в порядке, предусмотренном требованиями действующих нормативных актов РК и Договором.

7.3.2. Подрядчик не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до начала приемки скрытых Работ извещает Заказчика письменно о дате, времени, месте и предмете приемки скрытых Работ.

7.3.3. Никакие подлежащие закрытию Работы не должны закрываться без составления акта освидетельствования скрытых Работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, в случае, когда он не был своевременно проинформирован об этом, Подрядчик обязан по требованию Заказчика за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет, если не будет установлено отклонений от Проектной документации и действующих нормативных актов РК.

7.3.4. Акты освидетельствования скрытых Работ составляются в 3 (трех) экземплярах и подписываются уполномоченными лицами Подрядчика и Заказчика.

7.3.5. При нарушении требований действующих нормативных актов Республики Казахстан и Договора к проведению освидетельствования скрытых работ, Подрядчик вправе отказать в приемке и/или оплате соответствующих работ, до устранения.

8. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

8.1. На произведенные работы и использованные материалы предоставляются акты об освидетельствовании скрытых работ и акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций; общий журнал работ.

8.3 .Подрядчик использует квалифицированных рабочих, персонал, осуществляющий надзор и управление, обладающих достаточным мастерством для достижения высокого качества исполнения работ.

8.4. До начала работ Подрядчик предоставляет Заказчику все требуемые законодательством лицензии, допуски на выполнение Работ и уставные документы, по требованию Заказчика.

8.5. Подрядчик производит Работы, с соблюдением техники безопасности согласно нормативным правовым актам РК и внутреннего распорядка на объекте.

8.6. В случае нарушения представителями Подрядчика правил техники безопасности, Подрядчик, по требованию Заказчика, уплачивает штрафы предусмотренные условиями договора.

8.7.Подрядчик обязуется производить Работы в соответствии с внутренним распорядком Объекта и в случае необходимости, координировать свои работы с третьими лицами, производящими работы, не являющиеся предметом данного Договора. Подписывая настоящий договор, Подрядчик подтверждает, что он ознакомлен с правилами распорядка Объекта.

8.8. Подрядчик соблюдает применимые кодексы, постановления, законы и нормативные акты, действующие на территории РК на момент выполнения Работ.

8.9. Подрядчик, насколько возможно, содержит все рабочие помещения в чистоте.

8.10. До начала Работ Подрядчик предоставляет Заказчику план производства работ (ППР) на выполняемые работы по настоящему Договору. В случае возникновения замечаний у Заказчика к представленному ППР, Подрядчик обязан устранить их в течение 2 (двух) календарных дней и представить обновленный с учетом замечаний ППР Заказчику. Работы начинаются только после согласования ППР Заказчиком.

8.11.Подрядчик за свой счет обеспечивает бытовые условия для своих работников, включая снабжение питьевой водой, аптечку для оказания первой помощи в комплектности, достаточной для количества работников Подрядчика на объекте, спецодежду, а также обеспечивает работников всеми необходимыми расходными материалами, инструментами, оборудованием, подъемными механизмами, средствами подмащивания, временным освещением и прочим, необходимым для выполнения Работ.
8.12. Подрядчик несет ответственность за свои материалы, инструмент, оборудование, подъемные механизмы, средства подмащивания и прочее, и обеспечивает их сохранность, исправность и комплектность за свой счет.
8.13. Подрядчик назначает ответственного за порядок в бытовых помещениях и обеспечивает своевременную уборку в бытовых помещениях и туалетах и вывоз мусора и пищевых отходов.
8.14. Подрядчик несёт ответственность за испорченные по его вине конструкции, фасады, подъёмные механизмы и прочее, принадлежащие Заказчику и/или третьей стороне на территории объекта.

9. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА:

9.1. Заказчик до начала Работ предоставляет всю необходимую информацию для производства Работ по настоящему Договору.
9.2. Заказчик принимает выполненные работы и производит оплату согласно условиям настоящего Договора либо предоставляет письменный мотивированный отказ от приемки выполненных работ.
9.3 Заказчик удерживает из оплачиваемой суммы за выполненные работы, суммы за предоставленные механизмы, материалы.
Вычет производится по результатам переговоров сторон.

10. УСТРАНЕНИЕ НЕДОСТАТКОВ

10.1. В случае если в процессе выполнения Работ будут обнаружены Работы, выполненные с недостатками, то Подрядчик обязан своими силами и за свой счет без увеличения Цены Договора и в установленный срок устранить недостатки Работ.
10.2. В случае выявления выполнения Работ с недостатками составляется Акт за подписью уполномоченных лиц Заказчик и Подрядчика с указанием перечня недостатков.
10.3. Недостатки должны быть устранены Подрядчиком в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней, если иной срок не установлен в Акте о выявленных недостатках.
10.4. В случае, если Подрядчик не устранит в установленный срок недостатки выполненных Работ, то Заказчик предоставляется право самостоятельно устранить недостатки выполненных Подрядчиком Работ либо поручить устранение таких недостатков третьим лицам, либо отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

11. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

11.1 Подрядчик гарантирует качество выполненных Работ, материалов и оборудования. Срок гарантии на выполненные Работы, смонтированное оборудование по настоящему Договору:
- гарантия дается со дня подписания Сторонами Акта о полном выполнении работ и длится не менее 12 (двенадцать) месяцев со дня подписания данного Акта.
11.2. В течение всего гарантийного периода, Подрядчик обязан, за свой счет, устранять все выявленные дефекты, возникшие в результате не надлежащего выполнения работ или качества поставленных материалов, оборудования в течение 3 (трех) дней.

11.3. В случае вынужденного простоя по вине Подрядчика либо в случае, если Подрядчик не устраняет выявленные дефекты в течение 3 (трех) дней, гарантийный период на Работы (или части Работ), материалы и оборудование продлевается на соответствующий период простоя / устранения дефектов.

12. ШТРАФНЫЕ САНКЦИИ

12.1. В случае, если Подрядчик не выполнит в установленный срок, с надлежащим качеством своих обязательств настоящему Договору, он выплачивает Заказчику, при условии получения письменного требования от последнего, штраф в размере 0.1% от суммы настоящего Договора за каждый день просрочки.
12.2.В случае, если Заказчик не выполнит в установленный срок, своих обязательств настоящему Договору, он выплачивает Подрядчику, штраф в размере 0.1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

13. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

14.1 Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон. Каждая из сторон вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае существенного нарушения условий договора другой стороной либо при наличии объективных причин, явно препятствующих дальнейшему сотрудничеству между сторонами и делающих его дальнейшее исполнение невозможным.
В этом случае сторона, изъявившая намерение расторгнуть настоящий договор, обязана уведомить другую сторону о своем намерении за 5 дней до предполагаемого расторжения в письменном виде.
Все Работы, выполненные Подрядчиком до даты одностороннего отказа одной из сторон от исполнения настоящего Договора, и не переданные Подрядчиком Заказчику, должны быть переданы последнему одновременно с подписанием акта приемки-передачи результатов фактически выполненных Работ, который подписывается Сторонами в последний день действия настоящего Договора.
14.2 Если Заказчик высылает уведомление о намерении расторгнуть договор, в уведомлении должно быть указано какие действия следует предпринять в отношении работ, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом (n) пункта 12.2. В этом случае инструкции Заказчика в отношении работ не предусмотрены.
14.3 Сторона, расторгнувший договор в одностороннем порядке при отсутствии вины Подрядчика в расторжении договора, обязан оплатить Заказчику работы, выполненные до даты расторжения договора.
14.4. Упущенная выгода, возникшая из-за расторжения настоящего Договора, возмещению Сторонами не подлежит.
14.5. В случае досрочного прекращения действия настоящего Договора любой Стороной, Подрядчик незамедлительно передает Заказчику оригиналы и копии всех документов, связанных с Работами, подготовленных Подрядчиками или любыми консультантами, нанятыми Подрядчиком в связи с Работами. Документы, связанные с Работами, включают, без ограничений, электронные и бумажные копии всех отчетов, чертежей и спецификаций, подготовленные в соответствии с условиями настоящего Договора.
14.6. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, ответственность сторон определяется в соответствии действующим законодательством РК.

15 ДОКУМЕНТЫ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ЧАСТЬЮ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

Составной частью настоящего Договора являются:
- **Приложение № 1к ДОГОВОРУ ПОДРЯДА№**_____(Единичные расценки).

16. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

16.1Договор действителен до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.
16.2 Данный договор может быть продлен на основании дополнительного соглашения, оформленного в письменном виде и подписанного обеими Сторонами.
16.3. Недействительность одного или нескольких положений настоящего Договора не влечет недействительности всего Договора, если можно предположить, что Договор был бы совершен и без включения недействительной его части. В случае недействительности одного или нескольких положений Договора Стороны в письменной форме согласовывают возможность их замены на положения, имеющие юридическую силу.

17.КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

Условия работ по настоящему Договору, а также информация, получаемая Сторонами в процессе выполнения Договора, являются конфиденциальными и не подлежат разглашению или передаче третьим лицам без письменного разрешения Сторон в течение срока действия настоящего договора, а также в течение 12 месяцев после его прекращения за исключением случаев публикации Заказчиком в средствах массовой информации результата выполнения своих обязательств по настоящему Договору в натуре (с целью рекламы своих услуг) либо предоставления информации по требованию государственных компетентных органов.

18. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

19.1 Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.
При возникновении споров или разногласий, Стороны в течение 5-и рабочих дней согласовывают возможность исполнения обязательств по настоящему договору. Итоговый документ оформляется в письменном виде.
19.2 В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров любая стороны могут передать спор на рассмотрение в Межрайонный экономический суд г. Астаны в установленном законодательством РК.

19. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО

Настоящий Договор регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством РК.

20. ЯЗЫК ДОГОВОРА

Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон. Каждый экземпляр имеет равную юридическую силу.

21. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

Все изменения и дополнения к Настоящему договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РК.

22.РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Все платежи Подрядчику по настоящему Договору производятся банковским переводом на расчетный счет, указанный ниже. Стороны могут поменять реквизиты путем письменного уведомления. Заказчик и Подрядчик подтверждают, что лица, подписывающие от их имени Договор вправе налагать обязательства на компании.

ПОДРЯДЧИК:	**ЗАКАЗЧИК:**
ТОО " СК MEGARON " 020000 г. Кокшетау пр. Абылай хана д. 1 БИН 030140007312 в Акмолинском фл. АО «Цеснабанк» ИИК KZ60998JTB0000154364 БИК TSESKZKA Директор _____ Карипов Ж.Б... М.П.	ТОО «Компания-НурайСтрой» 010000 г. Астана, ул. Беймбет-Майлина д.16/10 БИН 0400840003535 Р/С KZ048560000000182863 в ФАО «БанкЦентрКредит» г. Астана БИК KCJBKZKX Директор _____ Байменшин Е.Н. М.П.

Заказчик: ТОО "Компания-НурайСтрой"

Подрядчик: ТОО "СК MEGARON"

Утверждена
приказом Председателя агентсвва Республики казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 02 мая 2012 года № 170

Наименование строительства и его адрес: Капитальный ремонт плотины в селе Ботакара и дамбы вдоль озера

АКТ
приемки выполненных объемов работ
за сентябрь 2013 г

№ пп	Наименование работ	ед.изм	Количество выполненных работ	Расценка на единицу выполненных работ, тенге	Всего заработная плата , тенге
1	Крепление камнем насухо из каменной наброски	м3	1863	2260	4 210 380
2	Перевозка строительных грузов самосвалами вне карьеров. Грузоподъемность 15 т. Класс груза 1. Расстояние перевозки 10 км	т	3056	267,85	818 550
3	Устройство жестких деформационных швов из бетона	м	2050	855	1 752 750
	ВСЕГО				**6 781 680**

Заказчик:

М.П.

Подрядчик:

М.П.

Заказчик: ТОО "Компания-НурайСтрой"

Подрядчик: ТОО "СК MEGARON"

Наименование строительства и его адрес: Капитальный ремонт плотины в селе Ботакара и дамбы вдоль озера

Утверждена
приказом Председателя агентсвва Республики казахстан
по делам строительства и жилищно-коммунального
хозяйства от 02 мая 2012 года № 170

СПРАВКА
о стоимости выполненных работ и затрат за сентябрь 2013 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор номер	Договор дата	Источник финансирования наименование	Источник финансирования код	Организационно-правовая форма наименование	Организационно-правовая форма код
		45	09.05.2013				

Стоимость выполненных работ и затрат в тенге

Наименование пусковых комплексов, объектов	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1: Строитель но-мон-тажные работы в сметном базовом уровне цен 2001г.	из них: в отчетном месяце	из них: по монтажу оборудо-вания	стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен 2001г.	дополнительные: на приобре-тение матери-алов	дополнительные: другие дополни-тельные расходы	налог на добав-ленную стоимость	Всего к оплате
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по объекту	18 413 759									
в том числе в текущем месяце	6 781 680	6 055 071							726 608,57	6 781 680,00
ВСЕГО:		6 055 071							726 608,57	6 781 680,00

Заказчик:

М.П.

Подрядчик:

М.П.

Заказчик: ТОО "Компания-НурайСтрой"

Подрядчик: ТОО "СК MEGARON"

Утверждена
приказом Председателя агентсвва Республики казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 02 мая 2012 года № 170

Наименование строительства и его адрес: Капитальный ремонт плотины в селе Ботакара и дамбы вдоль озера

АКТ
приемки выполненных объемов работ
за август 2013 г

№ пп	Наименование работ	ед.изм	Количество выполненных работ	Расценка на единицу выполненных работ, тенге	Всего заработная плата , тенге
1	Крепление камнем насухо из каменной наброски	м3	1636	2260	3 697 360
2	Перевозка строительных грузов самосвалами вне карьеров. Грузоподъемность 15 т. Класс груза 1. Расстояние перевозки 10 км	т	2703	267,85	723 999
3	Устройство жестких деформационных швов из бетона	м	1974	855	1 687 770
	ВСЕГО				**6 109 129**

Заказчик:

М.П.

Подрядчик

М.П.

Заказчик: ТОО "Компания-НурайСтрой"

Подрядчик: ТОО "СК MEGARON"

Наименование строительства и его адрес: Капитальный ремонт плотины в селе Ботакара и дамбы вдоль озера

Утверждена
приказом Председателя агентсвва Республики казахстан
по делам строительства и жилищно-коммунального
хозяйства от 02 мая 2012 года № 170

СПРАВКА
о стоимости выполненных работ и затрат за август 2013 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор: номер	Договор: дата	Источник финансирования: наименование	Источник финансирования: код	Организационно-правовая форма: наименование	Организационно-правовая форма: код
		45	09.05.2013				

Стоимость выполненных работ и затрат в тенге

Наименование пусковых комплексов, объектов	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1: Строитель но-мон-тажные работы в сметном базовом уровне цен 2001г.	из них: в отчетном месяце	из них: по монтажу оборудо-вания	стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен 2001г.	дополнительные: на приобре-тение матери-алов	дополнительные: другие дополни-тельные расходы	налог на добав-ленную стоимость	Всего к оплате
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по объекту	18 413 759									
в том числе в текущем месяце	6 109 129	5 454 579							654 549,54	6 109 129,00
ВСЕГО:		5 454 579							654 549,54	6 109 129,00

Заказчик:

М.П.

Подрядчик:

М.П.