Акт приемки объекта в эксплуатацию

« *12*» *декабря* 20*16* год

Заказчик *ГУ «Отдел строительства акимата Костанайского района», 111100, Костанайская область, Костанайский район, п. Затобольск, ул. Калинина, 65*

Фамилия, имя, отчество(при наличии)-для физ. лиц, наименование организации- для юр. лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарное помещение)

на основании:
Декларации о соответствии от 08.12.2016 г. Филиал «Енбек-Костанай» ИУ КУИС МВД РК, и.о. руководителя Исмагулов К.А., Костанайская область, г. Костанай, ул. Джамбула, 89/1

дата декларации, наименование подрядной(генподрядной)организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя, юр.адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от 12 декабря 2016 года Кожагильдин Амангельды Кобенович, аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 00468 от 13.03.2012 в части инженерных сетей, № 00469 в части технологического оборудования, № 00470 в части несущих и ограждающих конструкций*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту *от 12 декабря 2016 года ТОО «Институт «Агропромпроект» директор Кухтин Виктор Алексеевич, аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 00312 от 28.02.2012 г*

дата заключения, наименование организации, фамилия,имя,отчество(при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Газовая котельная многоэтажной застройки микрорайона «Северный» села Заречное Костанайского района Костанайской области. Корректировка сметной документации»*

Наименование объекта и вид строительства(новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *Костанайская область, Костанайский район, с. Заречное*

(Область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома(корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:
1.Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от *«04 » июня 2014 г. № 259 Акимат Костанайского района* .

Наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от « » _____ 2016 года №_____.

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» №274 от 22.08.2016 г, № 329 от 18.10.2016 г. (замена технического надзора)* .

наименование органа принявшего уведомление,дата выдача талона

в) проекта (проектно-сметной документации)*ТОО «Агропромпроект», № проекта 03-2014*

наименование проектной организации,номер проекта

утвержденного(й) *ГУ «Отдел строительства акимата Костанайского района», приказ № 58 от 08.08.2016 г.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ *сентябрь 2016 г*
Окончание работ *декабрь 2016 г*
При продолжительности строительства, месяц: *5*
По норме или по проекту организации строительства, месяц: *5*
Фактически, месяц: *4*
3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг) :

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Установленная мощность котельной	кВт	6600		6600	
Общая площадь участка	м²	1 585,0		1 585,0	
Коэффициент застройки	%	16,4		16,4	
Общая площадь здания	м²	174,22		174,22	
Котел фирмы BURAN BOILER LLP марки BB 1800 (КВа -180 Гн) на газообразном топливе производительностью 1800 Квт	шт	3		3	
Котел фирмы BURAN BOILER LLP марки BB 1200 (КВа -120 Гн) на газообразном топливе производительностью 1200 Квт	шт	1		1	
Площадь застройки, **в т.ч.** **здание** **ПГБ** **дизельная электростанция**	м² м² м² м²	233,89 210,69 14,4 8,8		237,89 210,69 14,4 12,8	
Площадь озеленения	м²	962,2		962,2	
Площадь покрытий асфальтобетонных, в том числе внутри площадки вне площадки	м² м² м²	442,5 244 198,5		445,77 244 201,77	

Прочие покрытия	м²	144,9		137,63	
Общая длина наружного газопровода, в том числе	м	268,9		268,9	
высокого давления (до 0,6 МПа), в том числе	м	234,9		234,9	
подземного	м	212,2		212,2	
надземного	м	22,7		22,7	
среднего давления (до 0,1 МПа), в том числе	м	34		34	
надземного	м	34		34	
Водопровод Колодцы диам. 1,0 м	м шт	93,2 1		98,3 1	
Канализация Колодцы диам. 1,0 м Колодцы диам. 1,5 м	м шт шт	357,5 5 5		362,5 5 5	
Наружные электрические сети, в том числе Кабель АВБбШв 4х35 Кабель ВВГ 3х4 Кабель АВВГ 3х2,5	 м м м	 27,54 37,74 -		 27,54 37,74 210	

Выпуск продукции(оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующей нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____.

_____.

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате(далее-м²)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	Метр в кубе(далее-м³)		
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных,встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м²)		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м²		Число квартир	Площадь квартир, м²	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир,в том числе: однокомнатные двухкомнатные трехкомнатные четырехкомнатные и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

На участке расположены: котельная, ПГБ, дизельная электростанция; Благоустройство территории: устройство подъездов, озеленение, ограждение территории металлическим забором высотой 1.6 м; Здание котельной одноэтажное, прямоугольное в плане с продольными несущими стенами с размерами 8,9 х 21,0 м (в осях). Высота помещения котельной до низа несущей конструкции – 3,6м; Предусмотрена комната отдыха, сан.узел; Фундаменты - ленточные из сборных бетонных блоков; Наружные стены — кирпичные толщиной 510 мм; Перекрытие - многопустотные железобетонные плиты; Двери – деревянные, металлические; Окна - деревянные; Полы — керамическая плитка, керамогранит; Крыша - совмещенная; Кровля - рулонная; Фасад здания – керамический кирпич с расшивкой швов в процессе кладки; Внутренняя отделка - простая штукатурка и известковая окраска стен, керамическая плитка.

Наружные сети водоснабжения - из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR26-63x2.5 "Питьевая"; ПЭ100 SDR26-110x4.2 "Питьевая" по ГОСТ 18599-2001; Внутренние сети водопровода выполняются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб Д-15-50 мм по ГОСТ 3262-75; Наружные сети канализации - из двухслойных раструбных полипропиленовых труб Д200/167, Д250/216 SN8 РЕ по ГОСТ Р 54475-2011; Внутренние сети канализации - из полиэтиленовых труб Ш110 мм по ГОСТ 22689.2-89; Электроосвещение - Силовая сеть выполняется кабелем АВВГ, ВВГ, проводом АПВ и ПВ3. Сеть электроосвещения выполняется кабелем АВВГ. Электроосвещение выполняется светильниками с люминесцентными лампами типа ЛСП44, ЛПО46 с лампами светодиодными – НПП03-60; Пожарная сигнализация - автоматические пожарные извещатели типа ИП 114-5-А2 и ручные пожарные извещатели типа ИПР-55, шлейфы пожарной сигнализации – кабель КСПВ-1х2х0,5, выносное сигнальное устройство «Маяк-12КП», луч пожарной сигнализации включается в прибор «Вектор-1»; Тепломеханическая часть - 4 водогрейных котла производства ЗАО "Буран-бойлер", г.Алматы (3 котла ВВ-1800 с горелками BLU 3000.1 PR TL-LONG и 1 котел ВВ-1200 с горелкой BLU 1500.1 PAB TC-SHORT) теплопроизводительностью 1800 кВт и 1200 кВт; Наружные сети газопровода – подземный из стальных элетросварных и полиэтиленовых труб, надземный из стальных электросварных труб, соединяемых на сварке. На выходе газопровода из земли в точке подключения и перед ПГБ предусмотрена установка отключающих устройств в шкафах.

Краткие технические характеристики по особенностями его размещения ,по основным материалам и конструкциям ,инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной- сметной документации):
всего *162 968,83* тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ *55 735,79* тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря *73 358,11* тысяч тенге,
прочие *34 874,93* тысяч тенге.
8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию_____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге,
9.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области и архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Газовая котельная многоэтажной застройки мкр. Северный с. Затобольск Костан. р-на. Кост. обл.
Наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию Корректировка проектной документации

Заказчик_____ М. Ишина.
Фамилия,имя,отчество(при наличии),подпись руководителя М.П.

Технический надзор _____.
Фамилия,имя,отчество(при наличии),подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_____.
Фамилия,имя,отчество(при наличии),подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)_____
Фамилия,имя,отчество(при наличии),подпись руководителя М.П.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫ
«ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ ӘКІМДІГІНІҢ МЕМЛЕКЕТТІК СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС БАҚЫЛАУЫ БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ШЫҒЫС № 2954
«21» 12 2016ж.