ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ
МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС
ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ
МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС
ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Батыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

..... Н.Қ. Искиндиров

«БҚО Орал қаласының Орал-Атырау және Орал-Саратов тас жолдары арасындағы жаңа шағынауданға кәріз (түзету)»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 28 қыркүйектегі № 09-0501/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Орал қаласының
құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Уралводпроект» ЖШС

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Орал қаласының Орал-Атырау және Орал-Саратов тас жолдары арасындағы жаңа шағынауданға кәріз (түзету)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ
МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМҚ) БАТЫС
ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Западно-Казахстанской
области

.....Искиндиров Н.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0501/12 от 28 сентября 2012 года

на рабочий проект
«Канализация нового микрорайона между трассами Уральск-Атырау, Уральск –Саратов г. Уральск ЗКО(корректировка)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства
города Уральска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Уралводпроект»

г.Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Канализация нового микрорайона между трассами Уральск- Атырау, Уральск – Саратов г. Уральск ЗКО(корректировка)»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ** - Рабочий проект **«Канализация нового микрорайона между трассами Уральск- Атырау, Уральск –Саратов г. Уральск ЗКО(корректировка)»** разработан в 2012 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 25 июля 2012 года № 0372 между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЗКО и с ТОО " Уралводпроект ".

2. **ЗАКАЗЧИК** – ГУ «Отдел строительства г. Уральска».

3. **РАЗРАБОТЧИК** – ТОО «Уралводпроект». (Лицензия № 006061 от 19.07.2001года с продлением до 11.07.2012 года.) ГИП – Коновалова Ю.В.
4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ** – государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.**

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 08.07. 2012 года;

архитектурно- планировочное задание на проектирование №129 от 13.09.2011г;

акт выбора земельного участка №416 от 20.09.2011 года;

письмо - предупреждение Уральский филиал АО «KazTransCom» от 14.01.2011 года.

решение отдела строительства г. Уральска по отводу земли №1-7/1570 от 10.10.2011 года;

письмо ГУ «Отдела строительства г. Уральска» №1-7/1570 от 10.10.2011г;

письмо ГУ «Отдела строительства г. Уральска» №1-7/3346 от 19.07.2012г;

Технические условия:

технические условия на водоснабжение и водоотведение №562 от 15.06.2012 года;

технические условия на пересечение магистральных сетей телевидения №16-61-09/11 от 06.09.2011 года, выданные ТУСМ-15;

технические условия на пересечение с действующей линией связи ВОК 24) №257 от 20.07.2012г, выданными АО «KazTransCom»;

5.2 Согласования с органами Государственного надзора:

заключение Государственной экологической экспертизы № 793 от 25.10.2011 года;

санитарно-эпидемиологическое заключение №713 от 17.10.2011 года.

письмо-согласование с АО «Казахский Водоканалпроект» в части применяемых материалов и оборудования №-И-01/1-854 от 27.09.2012 года.

5.3 Комплектность представленной на экспертизу документации:

Том 1. Пояснительная записка.
Том 2. Канализация нового микрорайона. Чертежи. I очередь строительства.
Том 3. Канализация нового микрорайона. Чертежи. II очередь строительства.
Том 4. Сводный сметный расчет
Том 4.1. Объектные и локальные сметы . I очередь строительства.
Том 4.2. Объектные и локальные сметы . II очередь строительства.
Материалы инженерных изысканий.

5.4 Цели и назначения объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Корректировка рабочего проекта «Канализация нового микрорайона между трассами Уральск - Атырау, Уральск – Саратов» предусмотрена в связи с разделением на две очереди строительства на основании задания на проектирование от 08.07. 2012 года.

Целью строительства является улучшение социально-экономических, санитарно-эпидемиологических условий жизни труда и быта населения г. Уральска.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок нового микрорайона расположен в пределах Северной части Прикаспийской впадины, осложненной долиной р. Урал и ее протоков рек Чаган и Деркул. Участок расположен на пойменной террасе р. Чаган. Поверхность террасы относительно ровная, со слабым уклоном к руслу реки, осложнена протоками и ложбинами.

Поверхность террасы покрыта луговой, кустарниковой и древесной растительностью. Высота высокой пойменной террасы над урезом воды в реке 3-6 м.

Абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка работ 36,0-38,0 м (Система высот - Балтийская).

Природно-климатические условия площадки строительства следующие:

-климатический подрайон	- IIIA;
- нормативный вес снегового покрова	- 0,7 КПа;
- нормативное ветровое давление	- 0,38 КПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха	
- наиболее холодной пятидневки	-минус 31° С;
- нормативная глубина промерзания глинистых грунтов	-180 см;
- сейсмичность района	- до 6 баллов

Инженерно-геологические условия

На рассматриваемом участке работ до глубины исследования 7,5 м выделено два геолого-генетических комплекса пород, в которых по литологическим и физико-механическим свойствам выделено четыре инженерно-геологических элемента.

В комплексе современных почвенных отложений **(pQ_{IV})** выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой. Суглинок тяжелый пылеватый коричневато - бурый, твердый, гумусированный с корневой системой растительности.

Слой залегает с поверхности до 0,3-0,4 м. Мощность слоя до 0,3-0,4 м. В геолого-генетическом комплексе нижне - среднечетвертичные делювиальных отложений выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-2. Суглинок тяжелый пылеватый, буровато-коричневый твердый - полутвердый, слабонабухающий, с относительной деформацией набухания без нагрузки 0,05, слабовлажный, просадочный, повышенносжимаемый под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2-3 кгс/см² составляет 23-57 мм/м.

Слой залегает почти повсеместно под почвенным слоем с глубины 0,3-0,4 м. до глубины 1,6-2,8 м. и с глубины 3,0-4,0 м до 7,5 м. Мощность слоя до 1,3-7,5 м.

ИГЭ-3. Суглинок легкий пылеватый буро-коричневого цвета полутвердый, слабовлажный, слабонабухающая, с относительной деформацией набухания без нагрузки 0,05, просадочный, повышенносжимаемый под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2-3 кгс/см² составляет 45-57 мм/м.

Слой залегает с глубины 2,8 м и до 4,0 м.

ИГЭ-4. Суглинок тяжелый пылеватый, тугопластичный, слабонабухающий, с относительной деформацией набухания без нагрузки 0,06, влажный, просадочный, повышенносжимаемый под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2-3 кгс/см ² составляет 35-51 мм/м.

Слой залегает под ИГЭ-2 с глубины 2,0 м и до 3,0 м.

Физико-механические свойства грунтов по выделенным инженерно-геологическим элементам их нормативные и расчетные значения даны в таблицах №2.1 и №2.2.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Грунты ИГЭ-2, 3, 4 в пределах участка работ обладают просадочными деформациями. Суммарная величина просадочных деформаций от собственного веса грунта составляет 0,24-5,00 см, при мощности просадочного слоя 0,4-2,0 м. Грунтовые условия по просадочности -1 типа.

Под действием внешних нагрузок грунты обладают повышенной степенью сжимаемости. Модуль осадки в грунтах суглинистой толщи ИГЭ - 2, 3, 4 составляет 23-57 мм/м.

Условное расчетное сопротивление грунтов в пределах участка работ находится в пределах 165-210кПа (1,65-2,1 кгс/см²).

По степени засоления грунты на рассматриваемом участке до глубины 3,0 м незасоленные, с плотным остатком солей 0,075-2,030 %. Содержание солей в грунте составляет: сульфат-ионов 288-14400 мг/кг; хлор-ионов 18-478 мг/кг.

По отношению к бетонным конструкциям и железобетонным конструкциям на портландцементе (бетоны марки W4, W6, Ws), на шлакопортландцементе (бетоны марки W4, W6, Wg) и на сульфатостойком цементе (бетоны марки W4, Wg, Wg) грунты - от слабой до сильной степени агрессивности.

Подземные воды на период изысканий - июнь месяц 2011 г до глубины 7,5м не вскрыты.

6.1.1.Существующее положение

В рамках постановления акимата города Уральска от 10.01.2011г. №13 «Об утверждении стратегического плана отдела архитектуры и градостроительства города Уральска на 2010-2014 годы» в 20 11г. ТОО «Тургын уй Орал» по заказу Отдела архитектуры и градостроительства города Уральска выполнена корректировка ПДП (проекта детальной планировки) многоэтажной застройки между трассами Уральск-Саратов и Уральск-Атырау.

В настоящее время свободная от застройки территория, ограниченная автотрассами, по своему функциональному назначению не используется и согласно генеральному плану города является резервной территорией для нового жилищного строительства и развития учреждений и предприятий обслуживания.

Согласно ПДП многоэтажная застройка занимает площадь 85,312га, в том числе территория: жилой застройки - 31,5854 га, общественной - 18,3294га, коммунальной-5,6457га, общего пользования - 29,7515га.

Планируемая численность населения 15,080 тыс. человек, плотность населения 177 чел/га, жилищный фонд - 283,349 тыс. кв. м.

Многоэтажная застройка обеспечивается инженерными сетями, оборудованием и сооружениями по водоснабжению, канализации, электроснабжению и газоснабжению.

6.2 Описание принятых проектных решений

В проекте предусматривается водоотведение проектируемого нового микрорайона между трассами Уральск-Саратов и Уральск-Атырау с разделением на две очереди строительства.

6.2.1 Расчетные расходы

Расчетное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий принимается равным расчетному среднесуточному водопотреблению.

Состав и количество водопотребителей приняты согласно ПДП, нормы хозяйственно - питьевого водопотребления - по СНиП РК 4.01-41-2006.

Суточное водоотведение составляет- 4362,34м^3/сут

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.2. Канализация проектируемого микрорайона многоэтажной застройки

Канализация проектируемого нового микрорайона многоэтажной застройки выполнена в соответствии с техническими условиями, действующими нормами на проектирование.

Точка врезки канализации принята согласно техническим условиям, выданным ГКП «ОралСуАрнасы» №562 от 16.07.2012г.

Сбор стоков от жилых домов, административных зданий, объектов соцкультбыта предусмотрен системой самотечной канализации в канализационную насосную станцию (КНС) на территории мкр. Арман, откуда сточные воды поступают на городские очистные сооружения.

Производительность КНС составляет 13165,104 м^3/сут.

В проекте согласно дополнительным техническим условиям ГКП «ОралСуАрнасы» № 974 от 15.09.2011г, предусматривается переключение самотечной канализации диаметром 400мм от детской многопрофильной больницы и переключение действующей канализации от средней образовательной школы №10 на проектируемую.

Гидравлический расчет труб выполнен по таблицам для гидравлического расчета канализационных сетей и дюкеров по формуле акад. Н. Н. Павловского под редакцией Лукиных А. А. и Лукиных

Трубопроводы системы канализации запроектированы из пластмассовых труб - SDR 26-450х17,2; SDR 26-400х15,3мм; SDR 26-355х13,6мм; SDR 26-315х12,1мм; SDR 26-250х9,6мм;SDR 26-200х7,7мм; SDR 26-160х6,2мм ГОСТ 18599-2001 техническая.

Наименьший диаметр труб самотечной уличной сети принят - 200 мм, для внутриквартальной сети бытовой и производственной канализации - 160 мм

Минимальная глубина заложения труб (до низа лотка) составляет 1,5м.

Колодцы на канализационных сетях предусмотрены в местах присоединения, в местах изменения направления, уклонов, диаметров трубопроводов, на прямых участках на расстоянии 35-50м в зависимости от диаметра труб. Размеры в плане колодцев приняты в зависимости от диаметра труб канализационных сетей.

Канализационные колодцы приняты по типовому проекту 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Все сборные железобетонные элементы при монтаже устанавливаются на цементно-песчаном растворе МІ00, толщиной 10 мм.

Устройство лотка осуществляется по специальным шаблонам с последующей затиркой поверхности лотка и его полок цементно-песчаным раствором и железнением.

В местах пересечения стенок колодцев и лотковой части выполнить зачеканку кольцевого пространства асбестоцементным раствором М100.

Швы и внутренние поверхности колодцев затираются цементно-песчаным раствором М100.

Гидроизоляция днища колодца - штукатурная из горячего асфальтового раствора толщиной 10 мм по огрунтовке разжиженным битумом.

Гидроизоляция наружной поверхности стен колодцев и плит перекрытия, наружной поверхности лотков окрасочная горячим битумом за 2 раза толщиной 4-5мм по огрунтовке из раствора битума в бензине.

Вокруг горловин колодцев выполняется бетонная отмостка шириной 1м.

В зоне пересечения существующих коммуникаций выполнение земляных работ предусматривается вручную.

Общая протяженность труб составляет- 7954м.

В том числе:

I очередь строительства – 2236 м;

II очередь строительства – 5693 м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.3. Охрана окружающей среды

Настоящий раздел разработан согласно требованиям законодательных и нормативных документов Республики Казахстан:

-«Экологический кодекс Республики Казахстан» от 09.01.2007г.;

Закон Республики Казахстан «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 8.06.1994 г.;

- Инструкция по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной или иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации. Министерство охраны окружающей среды Республики Казахстан. Астана, 28.07.2007 г. № 204п.

Охрана земель и рекультивация

Сбор и отведение сточных вод подземными трубопроводами предотвращает попадание сточных вод в грунт.

Для обеспечения надежности отведения сточных вод, самотечные трубопроводы запроектированы из полиэтилена, не поддающегося коррозии и гниению.

Земли, которые будут заняты канализационными сетями и сооружениями, расположены в черте города.

Трассы канализационных сетей протяженностью 8284м проходят по кратчайшему расстоянию.

При строительстве канализационных сетей, проходящих по незастроенной территории, будет выполняться рекультивация растительного слоя.

Охрана подземных вод

При строительстве канализационных сетей подземные воды до глубины 7,5м не вскрываются.

Для предупреждения загрязнения подземных вод, работы при строительстве будут выполняться исправными строительными механизмами и оборудованием.

При эксплуатации загрязнение подземных вод исключается, т. к. материал труб канализационных сетей полиэтилен, не поддающийся коррозии. Применение надежных и долговечных материалов обеспечивает длительный срок службы сооружений и предотвращает загрязнение подземных вод.

Охрана здоровья местного населения

Проектом установлены санитарно-защитные зоны охраны трассы водовода и сооружений. Население поселка будет обеспечиваться только качественной водой в соответствии ГОСТ «Питьевая вода».

В здании насосной станции здании предусмотрена установки по обеззараживанию воды.

При соблюдении установленных санитарных норм и правил эксплуатации водопроводных сооружений фактор риска возникновения массовых заболеваний людей исключается.

Охрана растительного и животного мира

Ценные виды растений в пределах проектируемого объекта отсутствуют.

Поскольку большая часть сооружений системы (трубопроводы) прокладываются под землей, то влияние объекта на ландшафт территории сведен к минимуму.

Ведение систематического контроля в период строительства и эксплуатации за исправностью механизмов и оборудования, позволит выполнить намеченные мероприятия и сохранить обитателей ихтиофауны.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.4. Организация строительства

Раздел «Организации строительства» водопроводной сети разработан в соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002* «Строительное производство, организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

В соответствии с требованиями СНиП РК 1.04.03-2008 продолжительность строительства системы канализации определена согласно общего положения методом линейной интерполяции исходя из имеющихся в нормах мощностей.

Продолжительность строительства **I очереди** строительства будет равна 3 мес.

Продолжительность подготовительного периода 1 месяц.

Продолжительность строительства **II очереди** строительства будет равна 5 мес.

Продолжительность подготовительного периода 1 месяц.

6.5. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Положениями СНиП РК 1.02-01-2007* "Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство", введенной в действие с 01.10.07 г. приказом Комитета по делам строительства и ЖКХ за № 284 от 8.08.07 года.

Сметная документация на строительство составлена в ценах и нормах 2001 года согласно СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан", введённых в действие с 1.10.03 года приказом Комитета по делам строительства МИТ РК за № 261 от 30.06.03 года.

Расчеты выполнены с учетом территориального района для зоны промышленно-гражданского строительства.

Размеры накладных расходов приняты в соответствии с действующими нормативными документами (СН РК 8.02-02-2002, приложение 1).

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты согласно СН РК 8.02-02-2002 (п. 4.3.17) в размере 6 %.

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно СН РК 8.02-09-2002.

Затраты на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно СН РК 8.02-07-2002.

Затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК8.02-02-2002.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 г. выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 г. в размере 1618 тенге, на 2013 г. – 1731 тенге.

Месячный расчетный показатель на 2012 год принят согласно Закону Республики Казахстан "О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы" за № 496-IV от 24 ноября 2011 г. и письма Министерства финансов Республики Казахстан за № ДБПП-2/9874 от 14 июня 2011 г. Месячный расчетный показатель на 2013 год принят согласно Приложению I "Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы" к протоколу № 8 заседания РБК от 4.04.12 г.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно СН РК 8.02-02-2002 (п. 4.7.12) в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленный Налоговым кодексом (с изменениями и дополнениями, внесенными законами РК по состоянию на 3.12.11 г.), и рассчитан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7.ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1 Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект **«Канализация нового микрорайона между трассами Уральск - Атырау, Уральск –Саратов (корректировка)»** выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям, необходимым для рассмотрения.

Материалы оборудование, используемые при строительстве, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан

Проектом предусматривается водоотведение проектируемого нового микрорайона между трассами Уральск-Саратов и Уральск - Атырау.

Сбор стоков от жилых домов, административных зданий, объектов соцкультбыта предусмотрен системой самотечной канализации в существующую канализационную насосную станцию на территории мкр. Арман, откуда сточные воды поступают на городские очистные сооружения.

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проект в результате экспертизы:

По замечаниям ДГП "Запгосэкспертиза" проектной организацией ТОО «Уралводпроект» в процессе рассмотрения внесены следующие дополнения и изменения:

Раздел НК

1. Представлены полностью все гидравлические расчеты.
2. Расходы по водоотведению увязаны с расчетами по водопотреблению данного микрорайона.
3. Расстояния между колодцами приняты по диаметрам в соответствии со СНиП РК4.01-03-2011.
4. Перепад в перепадных колодцах принят по типу стояка, в спецификацию внесены изменения.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+ увеличение - уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Суточное водоотведение	м³/сут	4362,34	4362,34	
2	Общая протяженность сетей канализации **I очереди** строительства **I I очереди** строительства	м м м	7929 2236 5693	7929 2236 5693	-
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	46,160 45,193 - 0,967	46,160 45,193 - 0,967	- - - -
4	Общая сметная стоимость строительства в уровне цен 2012-2013 г.г. в том числе СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	116,298 96,750 - 19,548	116,298 96,750 - 19,548	- - - -
5	Продолжительность строительства **I очереди строительства** **I I очереди строительства**	мес мес. мес.	8 3 5	8 3 5	 - -

Сравнительный анализ технико-экономических показателей

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение, - уменьшение
			Показатели по ранее утвержденному рабочему проекту в 2011 г.	Рекомендуемые показатели по рабочему проекту в 2012 г.	
1.	Общая протяженность сетей канализации	м	7954	7954	-
2.	Общая сметная стоимость строительства				
	в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	44,976	46,160	+ 1,184
	в том числе: СМР	млн. тенге	44,064	45,193	+ 1,129
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	0,912	0,967	+ 0,055
3.	Общая сметная стоимость строительства				
	в уровне цен 2011 и 2012-2013 г. г.	млн. тенге	112,019	116,298	+ 4,279
	в том числе: СМР	млн. тенге	89,890	96,750	+ 6,860
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	22,129	19,548	- 2,581

Увеличение сметной стоимости проекта после корректировки обусловлено изменением объема работ (создание насыпного слоя и поднятие территории проектируемого микрорайона в соответствии с заданием на проектирование), увеличением размера МРП 2012 г. и 2013 г. в сравнении с МРП 2011 г., изменением процентной ставки затрат на осуществление функций технического надзора (приказ Агентства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства №170 от 02.05.2012г.).

7.3 Рекомендации по дополнительной проработке отдельных проектных решений

Материалы и оборудование, используемые при строительстве, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Канализация нового микрорайона между трассами Уральск - Атырау, Уральск – Саратов г. Уральск ЗКО (корректировка)»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Суточное водоотведение	4362,34 м³/сут
Общая протяженность сетей канализации	7929 м
I очереди строительства	2236 м
I I очереди строительства	5693 м
Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 г.	46,160 млн. тенге
в том числе СМР	45,193 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	0,967 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства	

в уровне цен 2012 – 2013 г.г.	116,298 млн. тенге
в том числе СМР	96,750 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	19,548 млн. тенге
в том числе	
I очередь строительства	
Сметная стоимость строительства	
в уровне цен 2012 г.	40,078 млн. тенге
в том числе СМР	32,791 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	7,287 млн. тенге
I I очередь строительства	
Сметная стоимость строительства	
в уровне цен 2013 г.	76,220 млн. тенге
в том числе СМР	63,959 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	12,261 млн. тенге
Продолжительность строительства	8 мес
в т.ч	
I очереди строительства	3 мес.
I I очереди строительства	5 мес.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ проект рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8.4. При реализации проекта применять материалы и оборудования Казахстанского производства согласно требованиям пункта 5 Протокольного решения Правительства РК от 2 февраля 2010 года № 15-56/005-1689-12.

8.5 Ранее выданное экспертное заключение №09-0926/11 от 07.11.2011 года – аннулируется.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, **«БҚО Орал қаласының Орал-Атырау және Орал-Саратов тас жолдары арасындағы жаңа шағынауданға кәріз (түзету)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Тәуліктік су әкету	4362,34 м³/тәу.
Кәріз желісінің жалпы ұзындығы	7929 м
Құрылыстың I кезеңі	2236 м
Құрылыстың II кезеңі	5693 м
2001 ж.базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	46,160 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	45,193 млн. теңге
жабдықтар	-
басқа шығындар	0,967 млн. теңге

2012 -2013 жж. деңгей бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	116,298 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	96,750 млн. теңге
жабдықтар	-
басқа шығындар	19,548 млн. теңге

Соның ішінде

Құрылыстың I кезеңі	
2012 ж. деңгей бағалардағы құрылыстың сметалық құны	40,078 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	32,791 млн. теңге
жабдықтар	-
басқа шығындар	7,287 млн. теңге
Құрылыстың II кезеңі	
2013 ж. деңгей бағалардағы құрылыстың сметалық құны	76,220 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	63,959 млн. теңге
жабдықтар	-
басқа шығындар	12,261 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	8 ай
Құрылыстың I кезеңі	3 ай
Құрылыстың II кезеңі	5 ай

8.2. Жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету және бекітуге ұсыну кезінде жұмыс жобасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуі тиіс.

8.3. Жұмыс өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы сараптау қорытындысы берілген күннен бастап 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге жатқызылады

8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес жобаны іске асыру кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары	**А.Горшков**
Өндірістік бөлімнің бастығы	**В. Кобин**
Жетекші сарапшы	**Н. Шилимова**
Сәулет құрылым секторының жетекшісі	**В. Иванюк**
Бас маман	**Д. Паксютов**
Бас маман	**М. Лыжинков**
Бас маман	**И. Ермончик**
Жетекші маман	**М. Стефанишина**