Утвержден:
Аким города Астаны – Тасмагамбетов И.Н.
№ 20-22р от «27» 05 2009 г.
(дата и номер распоряжения Ф.И.О. должность лица подписавшего распоряжение)

АКТ

Государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От «2» марта 2009 г. г. Астана
(местонахождения объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением Акима города Астаны
№ 20-5 от 10.февраля 2009г..
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

Председателя: Хорошун С.М.- заместитель города Астаны
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Заместителя председателя: Начальник «Государственного учреждения Управление архитектуры и градостроительства города Астаны» - Жунусов С.Е.
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Заместитель председателя: Койшубаев М.С. - .начальник Управления Государственного архитектурно-строительного контроля, г. Астаны
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Членов комиссии представителей:

заказчика:
Ахметов А.С. ген.директор ТОО «Bi-Group»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Эксплуатационной организации:
Дощанов З.М. директор ТОО «Астанажилсервис»
(фамилия, имя ,отчество) (должность)

Генерального проектировщика:
Слуцкий А.А. ТОО «Азиспроект»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Управление санитарно-эпидемиологического надзора
Бекшин Ж.М. начальник
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Департамент по ЧС
Искендиров Ж.Ж. начальник
(фамилия, имя , отчество) (должность)

Представитель местного исполнительного органа
Ахметов С.К. аким р-на «Алматы»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального подрядчика:
Темиреев К.Т. ген.директорТОО «АБК Курылыс-1»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Представители других заинтересованных организаций, учреждений, и органов надзора: Начальник департамента по ЧС., Департамент по контролю и соцзащите, Управление энергетики и коммунального хозяйства, Генподрядчик, отдел по контролю за освоением территории отводов и градкадастра г. Астана, Управление Государственного архстройконтроля по г. Астане, , ГКП «Астана су арнасы», А О городские электрические сети, АО Астанатеплотранзит, «Астанагазсервис», АО «Астаназеленстрой» Есильский департамент экологии , комитета экологического регулирования и Контроля Министерства охраны окружающей среды РК

УСТАНОВИЛА:

Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) Товарищество с ограниченной ответственностью «Bi-Group»

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями

наименование объекта и вид строительства (новое строительство, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: г.Астана, улица А.Иманова, д.18/1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома корпус а)

2.Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)

№ 20-273п от 30апреля 2007 года

(наименование органа, выдавшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ:

№ 53 от 4 фнвраля 2008 года

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком : ТОО «АБК Курылыс-1»

(наименование организации)

выполнившим: строительно-монтажные работы

(виды работ)

и субподрядными организациями:

(наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненные каждой организацией(при числе организаций свыше трех, перечень их указывается в приложении к акту)

4.Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком:

ТОО «Азиспроект»

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим проектную документацию

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями

(наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненные каждой организацией(при числе организаций свыше трех, перечень их указывается в приложении к акту)

5.Исходные данные для проектирования выданы:

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность , тематика исходных данных (при числе организации свыше трех перечень их указывается в приложении к акту)

6.Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) индивидуальному (номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7.Проектно-сметная документация утверждена: экспертиза Госэкспертиза № 23-201/07 от 1 июня 2007 года

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 2007 г. окончание 2009 г

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по ПОС фактически 24 мес..

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: постановление акима города на строительство, заявление, акт рабочей комиссии, справка о сметной стоимости, технический паспорт Ф-2, экспертиза рабочего проекта

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, протяженности, вместимости, пропускной и провозной способности, число рабочих мест и т.п.(заполняется по всем объектам кроме жилых домов)

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	м.кв.				
	м.куб				

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема) Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели :

Показатели	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м.кв.		6423.5 ~~6401,5~~
Число этажей	этаж		9+подвал+тех.этаж
Общий строительный объем	м.куб.		27792
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м.кв.		вп1-149,3 ~~вп2-167,7~~ вп3-148,3 узел связи-2,4 лифтерная-11,0 вп2-189.7 Истра выиному Верить:
Цокольный этаж, Технический этаж	м.кв.		

Показатели	По проекту			Фактически	
	Число квартир.	Площадь квартир м.кв.		Число квартир	Площадь квартир м.кв.
		общая	жилая		общая / жилая
Всего квартир В том числе:				56	4208,2 / 2702,4
1- комнатные 2-х , 3-х, 4х				8 24 17 7	321,9 / 157,0 1621,8 / 10625,3 1488,5 / 985,6 776,0 / 497,5

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

9,-эт. жилой дом , стены кирпич, крыша плоская, фасад облицовочный кирпич

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту).13.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и предусмотренные проектом (сведения о выполнении)

14.Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту 15. Недоделки подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок,, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены

выполнены, устройству верхнего покрытие подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных плодок,,

Виды работ	Единицы измерения	Объем работ	Срок исполнения

17.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации Всего: тг

оборудования, инструмента и инвентаря тыс.тенге встроенные - в т. ч. встроенные т.тг.

18. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 742568 т. тг. в том числе стоимость встроенных помещений 74880т.тг. строительно-монтажных работ стоимость оборудования, инструмента и инвентаря

19.На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:

технологических

(по жилым домам не заполняются)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями по улицеА.Иманова, д. 18/1

(наименование объекта)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

1.Председатель Государственной приемочной комиссии **Хорошун С.М.**
(подпись)

2.Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии **Жунусов С.Е.**
(подпись)

3.Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии **Койшубаев М.С.**
(подпись)

Члены Государственной приемочной комиссии:

4. Аким района (Алматы) **Ахметов С.К.**
(подпись)

5.Заказчик- **Ахметов А.С.**
(подпись)

6.Генподрядчик – **Темиреев К.Т.**
(подпись)

7.Эксплуатационной организации **Дощанов З.М.**
(подпись)

8.Генеральный проектировщик **Слуцкий А. А.**
(подпись)

9.Отдел по контролю за освоением территории отводов и градкадастра г. Астана Управления архитектуры и градостроительства – начальник **Кожамжаров К.Т.**
(подпись)

10. Департамент по ЧС города – начальник **Искендиров Ж.Ж.**
(подпись)

11.ГУ Управление санэпидемнадзора – директор **Бекшин Ж.М**
(подпись)

13.ГУ Управление энергетики и коммунального хозяйства – директор **Малгаздаров Г.Т.**
(подпись)

14. Есильский департамент экологии, комитета экологического регулирования и контроля Министерства охраны окружающей среды РК **Батаев А.С.**
(подпись)

15.ГУ. Управление жилья города Астаны - начальник **Кабельдин Е.А.**
(подпись)

16. ГУ Департамент по контролю и соцзащите по г. Астане **Рахимбергенов Е.М.**
(подпись)

17.ГКП «Астана су арнасы» - генеральный директор **Нуркенов Ж.Е**
(подпись)

18.АО «Астанатеплотранзит» - генеральный директор **Жумабаев А.К.**
(подпись)

19.АО «Городские электрические сети» - директор **Кушнаренко В.А.**
(подпись)

20.АО «Астаназеленстрой» - директор **Нысанбаев Е.Н.**

Сроки работы Государственной комиссии: дата начала 2..03. 2009 г окончание 2.04. 2009г.

Примечание: Датой ввода в эксплуатацию считается дата утверждения акта