КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

«Қарағандымемсараптама» ЕМК
ДГП «Карагандагосэкспертиза»

# ҚОРЫТЫНДЫ

000674

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

«Қарағандымемсараптама» ЕМК

**«БЕКІТЕМІН»:**
«Қарағандымемсараптама» ЕМК
директоры
_____Қазбеков А. Ғ.

2009 жылғы 28 қазан №10-0346/09

**«Бұқар жырау ауданы Ботақара кенті,
Ауэзов көшесіндегі, 5А жалға берілетін тұрғын үйлеріне
инженерлі-коммуникациялық инфрақұрылымы»**
жұмыс жобасы бойынша

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ**
«Қарағанды облысының
Бұқар жырау ауданының
құрылыс бөлімі» ММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**
«ҚҰРЫЛЫСЭКСПЕРТПРОЕКТ» ЖШС

**Қарағанды қаласы**

000674

# АЛҒЫ СӨЗ

**«Бұқар жырау ауданы Ботақара кенті, Ауэзов көшесіндегі, 5А жалға берілетін тұрғын үйлеріне инженерлі-коммуникациялық инфрақұрылымдары»** жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Қарағандымемсараптама» ЕМК - мен берілді

**«Қарағандымемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға көбейтуге және таратуға жол берілмейді**

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП «Карагандагосэкспертиза»

**«УТВЕРЖДАЮ»:**
директор
ДГП «Карагандагосэкспертиза»
_____Казбеков А. Г.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№10-0346/09 от 28 октября 2009г.

на рабочий проект
**«Инженерно-коммуникационная инфраструктура к арендному жилому дому в п. Ботакара по ул. Ауэзова, 5А Бухар Жырауского района»**

**ЗАКАЗЧИК**
ГУ «Отдел строительства Бухар Жырауского района Карагандинской области»

**ГенПРОЕКТИРОВЩИК**
ТОО «ҚҰРЫЛЫСЭКСПЕРТПРОЕКТ»

**г. Караганды**

000674

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Инженерно-коммуникационная инфраструктура к арендному жилому дому в п. Ботакара по ул. Ауэзова, 5А Бухар Жырауского района»** выдано ДГП «Карагандагосэкспертиза».

**Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Карагандагосэкспертиза».**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ** - рабочий проект **«Инженерно-коммуникационная инфраструктура к арендному жилому дому в п. Ботакара по ул. Ауэзова, 5А Бухар Жырауского района».**

*Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №261/09 от 13.10.09г с ТОО «ҚҰРЫЛЫСЭКСПЕРТПРОЕКТ» на проведение экспертизы.*

**2. ЗАКАЗЧИК** – ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области».

**3. ГенПРОЕКТИРОВЩИК** – ТОО «ҚҰРЫЛЫСЭКСПЕРТПРОЕКТ» (ГСЛ-КР № 00133 от 20 июня 2005года).

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ** – бюджетные средства.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.**

**5.1. Основание для разработки:**

1) Задание на проектирование, утвержденное заказчиком, от 24 августа 2009г.
2) Паспорт (исходные данные для проектирования объектов строительства) по объекту «Инженерные коммуникации к 12-ти кватирному арендному жилому дому», выданный отделом архитектуры и градостроительства Бухар-Жырауского района», №15 от 17.09.2009г.
3) Заявление акиму п. Ботакара от ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района» о предоставлении земельного участка общей площадью 0,17га для строительства 2-х этажного 12-ти квартирного арендного жилого дома по адресу: п. Ботакара, ул. Ауэзова, 5А, №189 от 07.08.2009г.
4) Выкопировка из генплана по выбранному земельному участку.
5) Заявление ДГП «Караганда НПЦзем» от ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района» об изготовлении землеустроительного проекта для строительства 2-х этажного 12-ти квартирного коммунального (арендного) жилого дома по адресу: п. Ботакара, ул. Ауэзова, 5А площадью участка 0,17га, № 233 от 11.09.2009г.
6) Заявка ДГП «Караганда НПЦзем» от ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района» на выполнение землеустроительных работ, от 11.09.2009г.
7) Акт выбора земельного участка для строительства 2-х этажного 12-ти квартирного арендного жилого дома.
8) Заключение Районной комиссии по вопросам предоставления земельных участков о предоставлении ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района» в постоянное землепользование земельного участка общей площадью 0,17га для строительства 12-ти квартирного арендного жилого дома и обустройства инженерно-коммуникационной инфраструктуры по адресу: Карагандинская область, Бухаржырауский район, поселок Ботакара, ул. Ауэзова, 5А.
9) Протокол замеров содержания радона и продуктов его распада в воздухе на земельном участке для строительства 2-х этажного 12-ти квартирного арендного жилого дома, составленный РГКП «Карагандинский областной центр санитарно-эпидемиологической экспертизы», №136 от 25 августа 2009г.
10) Протокол дозиметрического контроля на земельном участке для строительства 2-х этажного 12-ти квартирного арендного жилого дома, составленный РГКП «Карагандинский областной центр санитарно-эпидемиологической экспертизы», №136 от 25 августа 2009г.
11) Технические условия:
    - на подключение 2-х этажного 12-ти квартирного коммунального (арендного) жилого дома по адресу: п. Ботакара, ул. Ауэзова, 5А к сетям водоснабжения, выданные КГКП «Ботакара су қожалығы», №169 от 22 сентября 2009г.;



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- на электроснабжение 2-х этажного 12-ти квартирного коммунального (арендного) жилого дома по адресу: п. Ботакара, ул. Ауэзова, 5А, выданные БЖРЭС, от 17 сентября 2009г.

**5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора.**

1) Заключение УГПК ДЧС Карагандинской области по рабочему проекту «Инженерно-коммуникационная инфраструктура к арендному жилому дому в п. Ботакара по ул. Ауэзова, 5А Бухар Жырауского района», №23-07/14.2-2151 от 19.10.2009г.
2) Санитарно-эпидемиологическое заключение по рабочему проекту «Инженерно-коммуникационная инфраструктура к арендному жилому дому в п. Ботакара по ул. Ауэзова, 5А Бухар Жырауского района», выданное УГСЭН Карагандинской области по Бухар-Жыраускому району, №105 от 26 октября 2009г.

**5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации.**

1) Том 1. Часть1. Паспорт рабочего проекта
2) Том 1. Часть 2. Пояснительная записка.
3) Том 2. Рабочие чертежи. Разделы НВ, ЭС.
4) Том 3. Сметная документация.

**5.4. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства.**

Цель реализации проекта – строительство сетей водоснабжения и электроснабжения к 12-ти квартирному арендному жилому дому по адресу: Карагандинская область, Бухаржырауский район, поселок Ботакара, ул. Ауэзова, 5А.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

**6.1 Характеристика участка строительства.**

Поселок Ботакара расположен в Бухар-Жырауском районе Карагандинской области в 60 км от областного центра г. Караганды и связан с ним асфальтированной дорогой. Погрузочно-разгрузочным пунктом является железнодорожная станция Караганда-Сортировочная.

*Природно-климатические условия района следующие:*

- климатический район – I;
- климатический подрайон – IB;
- нормативная снеговая нагрузка для III географического района – 1,0 кПа.
- нормативная ветровая нагрузка для IV географического района – 0,48 кПа.
- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 32°С;
- нормативная глубина промерзания: суглинков и глин – 180см;
  гравийных – 230см
  дресвяно-щебенистых и скальных – до 350см.

*Инженерно-геологические условия площадки строительства.*.

Территория п.Ботакара расположена в межсопочной долине, прорезанной руслом р. Кульса. В геоморфологическом отношении представлена наклонной слабоволнистой равниной, развитой на элювиальных, делювиально-пролювиальных грунтах.

*Характеристики грунтов:*

- суглинок коричневато-жёлтого цвета, твердый с включением дресвы до 10 - 15%;
- супесь дресвяная зеленовато-серого цвета, твердой консистенции, с включением дресвы до 10 - 15%;
- дресвяный грунт с супесчаным заполнителем (продукт выветривания) зеленовато-серого цвета с слабовыветрелыми обломками. Содержание супесчаного заполнителя в грунте составляет 36%, консистенция его твердая.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Поверхность осложнена отдельными ложбинками и останками коренных пород. Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах от 535,39 до 525,99м. В геологическом строении участка строительства принимают участие насыпной грунт и почвенно-растительный слой, суглинок коричневато-желтый, супесь дресвяная зеленовато-серая.

Расчетные характеристики грунтов приняты на основании инженерно-геологических изысканий выполненных институтом «КарГИИЗ», (заказ 3634, арх № 3876).

**6.2 Описание принятых проектных решений.**

**6.2.1 Мощность.**

Проектом предусмотрено строительство:

1) водопроводных сетей из полиэтиленовых труб по ПЭ80 SDR17-110х6,6 и 63х3,8 по ГОСТ 18599-2001 «питьевая», протяженностью 0,292км;
2) линии эл. передач 10/0,4кВ к 2-х этажному 12-ти квартирному арендному жилому дому, строительная длина 550м.

**6.2.2 Генеральный план.**

*Характеристика участка.*

Участок под проектируемые сети расположен в не застроенной юго-восточной части п.Ботакара по ул. Ауэзова, 5«А». Точки подключения инженерных сетей располагаются в радиусе не более 200-300 метров от предполагаемого места расположения арендного жилого дома по ул. Ауэзова 5«А».

*Планировочное решение.*

Проектом предусматривается увязка в высотном отношении проектируемого дома с существующими инженерными коммуникациями посёлка.

Проектируемые сети размещены с соблюдением действующих норм, СНиП П-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий».

*Организация рельефа.*

Рельеф участка спокойный.

Отвод поверхностных вод осуществляется с помощью открытой системы водоотвода по проездам и тротуарам с дальнейшим выпуском на существующий рельеф.

*Благоустройство и озеленение.*

Благоустройство проектируемого участка под развитие инженерных сетей предусматривает восстановление проездов, проходов и дальнейшего озеленения по завершению строительств дома.

**6.2.3 Архитектурно-строительные решения.**

**1) Конструктивные решения.**

Колодцы круглые из сборного железобетона.

Водопроводная сеть выполняются из полиэтиленовых труб.

Запорная арматура металл и чугун.

Железобетонные элементы колодцев и стыки элементов в колодцах выполнены на портландцементе.

Для защиты от грозовых перенапряжений устанавливаются разрядники.

Выполняется повторное заземление нулевого провода.

Учет электроэнергии производится счетчиком активной и реактивной энергии Меркурий 230ART.

*Защита конструкций от коррозии.*

Боковые поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2 раза по холодной битумной мастике. Бетонные конструкции изготовлены из бетона на портландцементе. Все стальные конструкции окрашиваются эмалью ПФ–115 за 2 раза. Все антикоррозионные работы



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

приняты в проекте по СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

**6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы**

**1) Водоснабжение.**

Проектируемый водопровод подключается к существующей водопроводной сети из стальных труб по ул. Ауэзова от дома №13 А.

Система водоснабжения обеспечивает хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды потребителя.

Расход воды на наружное пожаротушение дома принимается равным 10 /с при строительном объеме здания, равном 4597,56м$^3$, при количестве этажей - 2, согласно СНиП РК 4.01-02-2001 табл. 6 и предусматривается от проектируемого пожарного гидранта. Указатель пожарного гидранта выполнен флуоресцентными красками на стенах близ расположенных зданий согласно СТ РК ГОСТ Р 12.4.026-2002.

Водопровод запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ 80 SDR17-110х6,6 и 63х3,8 по ГОСТ 18599-2001 «питьевая». Трубы сквозь стенки колодцев проходят в футляре из стальных труб ø219,0х5,0 и 159,0х4,5 L=200 мм по ГОСТ 10704-91. Зазор между футляром и трубопроводом заделаны водонепроницаемым эластичным материалом (пакля, пропитанная в жидком полиизобутилене).

Глубина заложения трубопроводов до низа трубы - по профилю с учетом проникания в грунт нулевой температуры.

Водопроводная арматура и фасонные части в колодцах окрашиваются грунтовкой ФА-ОЗК ГОСТ9109-81.

Под задвижки устанавливаются опоры из бетона В7,5.

Круглые колодцы выполнены из сборного железобетона по тип. проекту 901.09-11.84. Пазухи колодцев засыпаются местным суглинистым грунтом слоями толщиной 0,2м, с равномерным уплотнением по периметру. Железобетонные элементы колодцев и стыки элементов в колодцах выполнить на сульфатостойком цементе.

**2) Электротехнические решения.**

Проект разработан в соответствии с ПУЭ, РДС РК 4.04-191-2002 «Методические указания по проектированию городских и поселковых электрических сетей» и справке для выдачи технических условий б/н от 17,09,2009г. выданной РЭС п. Ботакара.

По степени надежности электроприемники относятся к III категории электроснабжения.

Проектом предусмотрено сооружение ВЛ-10кВ и строительство КТП-10/0,4кВ мощностью 160кВА для электроснабжения 12-квартирного жилого дома.

Точкой подключения является опора ВЛ-10кВ №45 ф,2 ПС Ульяновка. На существующей опоре №45 устанавливается устройство ответвления, кабельная муфта и комплект вентильных разрядников. Подключение осуществляется кабелем ААШвУ-3х50мм$^2$ . На первой концевой опоре устанавливается разъединитель типа РЛНД-10Б/200УХЛ1.

Район относится к V району по ветру и к III району по гололеду.

К установке приняты железобетонные опоры по ТП 3.407.1-143, разработанному институтом «Сельэнергопроект». ВЛ-10кВ проходит по населенной местности.

К подвеске принят провод марки АС-50/8,0мм$^2$ .

Выбор питающих высоковольтных проводников произведен по длительно-допустимому току нагрузки с проверкой на допустимую потерю напряжения.

Выбор низковольтного кабеля произведен по длительно-допустимому току нагрузки с проверкой на допустимую потерю напряжения и срабатыванию аппаратов защиты при однофазном коротком замыкании в конце линии.

Аппараты защиты выбраны по расчетному току с учетом селективности срабатывания защиты.

Пересечение ВЛ-10кВ с существующими ВЛ-10 и 0,4кВ выполнено кабельной вставкой кабелем марки ААШвУ-10 и переходными опорами. Прокладка кабелей



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

выполнена по серии А5-92 и осуществляется в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли с покрытием кирпичом по всей трассе.

В проекте выполнены пересечения проектируемой ВЛ-10кВ и предусматривается заземление опор проектируемой ВЛ-10кВ, заземление разрядников, муфти разъединителей монтируемых на опорах и заземление КТП. Сопротивление заземляющего контура опор, устанавливаемых в населенной местности, разрядников, муфт и разъединителя составляет 10 Ом, КТПГ – 4 Ом.

Учет электроэнергии осуществляется электронным счетчиком типа «Меркурий-230ART» установленным в корпусе защиты учета и устанавливаемым на стене проектируемой КТП-160/10/0,4кВ.

Для электроснабжения низковольтных потребителей к прокладке от КТП-160/10/0,4 принят кабель марки АВБбШв, прокладываемый в земле в траншее, на глубине 0,7м от планировочной отметки земли.

*Основные показатели:*

| | |
|---|---|
| Напряжение | – 10/0,4 кВ. |
| Разрешенная мощность | – 90 кВА. |
| Коэффициент мощности | – 0,98. |
| Строительная длина: | |
| ВЛ-10кВ | – 0,485км; |
| КЛ-10кВ | – 0,035км; |
| КЛ-0,4кВ | – 0,030км. |

**6.2.5 Охрана окружающей среды.**

Охрана окружающей среды рассматривается, как необходимое условие общественного прогресса и составная часть всего комплекса мер, направленных на улучшение условий проживания в населённых пунктах.

Санитарной охране подлежат: атмосферный воздух, почвы, поверхностные и грунтовые воды.

При строительстве сооружений, ведущих к нарушению почвенного покрова, предусматривается снятие плодородного слоя почвы, его хранение до окончания строительных работ и восстановление нарушенного почвенно-растительного слоя.

В целях охраны поверхностных и подземных вод от загрязнения и рационального использования предусматривают следующие мероприятия:

- использование источников водоснабжения для хозяйственно-питьевых целей без превышения установленных норм забора воды;
- сброс сточных вод в канализационные коллекторы с последующей транспортировкой по отводному коллектору на очистные сооружения;
- сбор отбросов в мусоросборники с последующим вывозом их на поля ассенизации.

По заданию заказчика, учитывая, что строительство является не коммерческим и носит социальный характер, документация по разделу охрана окружающей среды в проект не включена. Данный раздел является рекомендательным для основного подрядчика.

**6.2.6 Организация строительства.**

В проекте приведены основные требования по технике безопасности при производстве работ.

При производстве работ соблюдаются требования:

1) СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».
2) СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».
3) ГОСТ 12.1.004-91 «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования».
4) СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
5) СНиП РК 1.03-06-2002 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Выполнен расчет потребности в кадрах – 9 человек и продолжительности строительства – 1 месяц.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Проектом предусмотрены мероприятия по пожарной профилактике, которые направлены на предупреждение возникновения пожара, ограничение его распространения, обеспечение условий для успешной локализации и тушения пожара.

Составлен комплекс мероприятий, обеспечивающих создание здоровых и безопасных условий труда на производстве, производственной санитарии, гигиене труда, а также по осуществлению контроля и надзора за выполнением требований норм и правил по охране труда.

### 6.2.7 Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-1-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно – сметной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, доп. и изменения вып. 1-8.

Представленная сметная документация составлена по программе АВС-4 ред. 3.17.4 в базовых ценах 2001г. с переходом к текущим ценам инд. МРП в установленном порядке.

При составлении сметной документации использованы следующие нормативные документы:

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002г).

Дополнительные затраты на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002).

Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002), на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

*На рассмотрение представлена сметная документация с заявленной сметной стоимостью строительства объекта:*

| | |
|---|---|
| Заявленная сметная стоимость строительства | |
| в базовых ценах 2001г | 2,672 млн. тенге |
| в т.ч : - СМР | 2,033 млн. тенге |
| - Оборудование | 0,611 млн. тенге |
| - Прочие | 0,028 млн. тенге |
| Заявленная сметная стоимость в текущих ценах 2009г | 5,681 млн. тенге |
| в т.ч : - СМР | 3,401млн. тенге |
| - Оборудование | 1,021 млн. тенге |
| - Прочие | 1,259 млн. тенге |

## 7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

### 7.1 Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект «Инженерно-коммуникационная инфраструктура к арендному жилому дому в п. Ботакара по ул. Ауэзова, 5А Бухар Жырауского района» разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство», действующими на территории Республики Казахстан строительными нормами и правилами, заданием на проектирование, техническими условиями, имеет



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

необходимые согласования.

Конструктивные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации инженерно-коммуникационных систем.

Сметная документация выполнена в соответствии с действующими сметными нормами СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости в строительстве в РК» уровне цен 2001 г. с переводом в текущие цены в установленном порядке. Объемы определены по спецификациям проекта. Сметная стоимость определена на основе базовых сборников цен.

К сметной документации имеются замечания и предложения, которые были учтены при корректировке проекта.

### 7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы.

По смете.

*Локальная смета 2-1 Сети водопровода.*

1. В смете расценки приняты для экскаватора с ковшом емкостью 0,65 м$^3$ и одного бульдозера 80 л.с.
2. Уплотнение грунта 3,4 группы грунтов пневматическими трамбовками принято по расценке Е0101-134-2. Увеличение сметной стоимости составило 28908 тенге в базовых ценах 2001г.
3. В смете учтено фланцев 8 шт в соответствии с проектом.
4. Количество и марки ж/бетонных элементов колодцев на листе НВ-5 (разрез 1-1) приведено в соответствие с количеством и марками в спецификации на листе НВ-3.
5. Стоимость стойки СНВ-7-13 принята по прайс-листу ООО «Стройпрофиль» РФ.

### 7.3 Технико-экономические показатели.

В результате корректировки проектно-сметной документации в процессе ее рассмотрения определились следующие технико-экономические показатели:

Таблица № 1 **Основные технико-экономические показатели.**

| Наименование показателя | Ед. изм. | Показатели | | Примечание (-уменьшение +увеличение) |
|---|---|---|---|---|
| | | заявленные до экспертизы | рекомендуемые к утверждению | |
| Протяженность водопроводных сетей | км | 0,292 | 0,292 | |
| Строительная длина линии эл. передач 10/0,4 кВ | км | 0,550 | 0,550 | |
| Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г.<br>в том числе: - СМР<br>- оборудование<br>- прочие | млн. тенге | 2,672<br>2,033<br>0,611<br>0,028 | 2,757<br>2,117<br>0,611<br>0,029 | +0,085<br>+0,084<br>-<br>+0,001 |
| Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2009г. с МРП 1,296<br>в том числе: - СМР<br>- оборудование<br>- прочие | млн. тенге | 5,681<br>3,401<br>1,021<br>1,259 | 5,844<br>3,540<br>1,022<br>1,282 | +0,163<br>+0,139<br>+0,001<br>+0,023 |
| Трудоемкость строительства | тыс.чел/дн | 0,128 | 0,141 | +0,013 |
| Продолжительность строительства | мес. | 1 | 1 | - |

**К данному заключению прикладываются:**

1) Приложение А «Графические материалы».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

**8. Выводы:**

1) С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Инженерно-коммуникационная инфраструктура к арендному жилому дому в п. Ботакара по ул. Ауэзова, 5А Бухар Жырауского района»** сответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

| | |
|---|---|
| Протяженность водопроводных сетей | 0,292 км |
| Строительная длина линии эл. передач 10/0,4кВ | 0,550 км |
| Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. | 2,757 млн.тенге. |
| в том числе СМР | 2,117 млн. тенге. |
| оборудование | 0,611 млн. тенге. |
| прочие | 0,029 млн. тенге. |
| Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2009г. | 5,844 млн. тенге. |
| в том числе СМР | 3,540 млн.тенге. |
| оборудование | 1,022 млн. тенге. |
| прочие | 1,282 млн. тенге. |
| Продолжительность строительства | 1 мес. |

2) При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
3) До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 6 месяцев.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР:**

1) Енгізілген өзгерістер мен қосымшалардың есебімен **«Бұқар жырау ауданы Ботақара кенті, Ауэзов көшесіндегі, 5А жалға берілетін тұрғын үйлеріне инженерлі-коммуникациялық инфрақұрылымы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормалар мен құжаттарға, заң актілерінің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| Су желілерінің ұзындығы | 0,292 км |
| 10/0,4кВ ток желісі берілетін құрылыс ұзындығы | 0,550 км |
| 2001 жылғы базадағы құрылыстың жалпы сметалық құны | 2,757 млн.теңге. |
| оның ішінде ҚМЖ | 2,117 млн. теңге. |
| құрал-жабдық | 0,611 млн. теңге. |
| тағы басқалары | 0,029 млн. теңге. |
| 2009 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны ҚҚС-мен | 5,844 млн. теңге. |
| оның ішінде ҚМЖ | 3,540 млн.теңге. |
| құрал-жабдық | 1,022 млн. теңге. |
| тағы басқалары | 1,282 млн. теңге. |
| Құрылыс ұзақтығы | 1 ай. |

2) Бекітуге және өндіріске жұмысты тапсыру барысында жоба (жұмыс жобасы) сараптама қорытындысымен сәйкес келетіндігі жөнінде тексерілуі қажет.
3) Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жоба (жұмыс жобасы) 6 ай ішінде белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылуы қажет.

Жетекші сарапшы: Коновалова Н. Г.

Сарапшы: Летуновская Т. А.

Анисимов С. Н.

Приложение А
«Графические материалы»

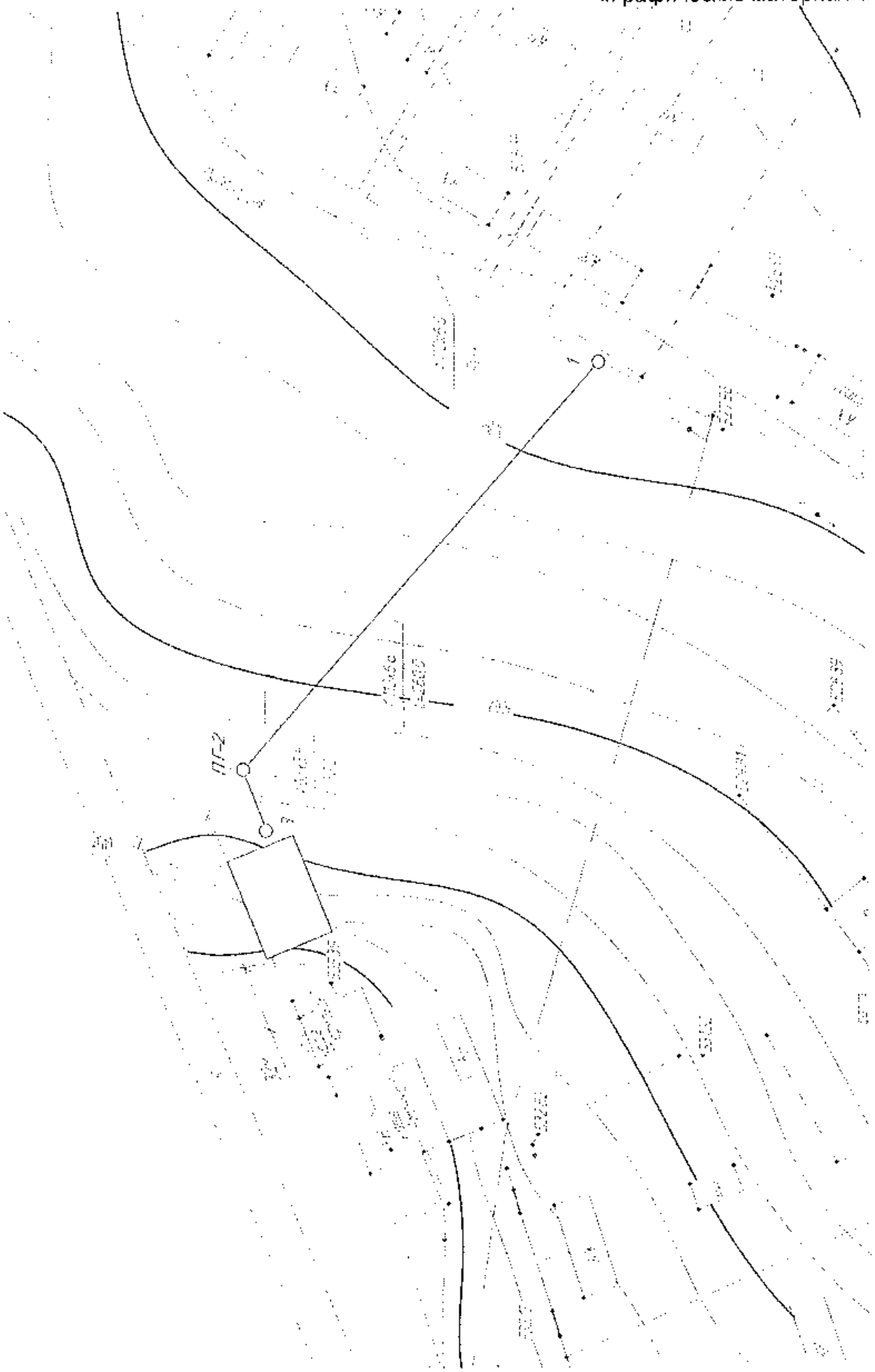



Рис. 1. План сетей водопровода.

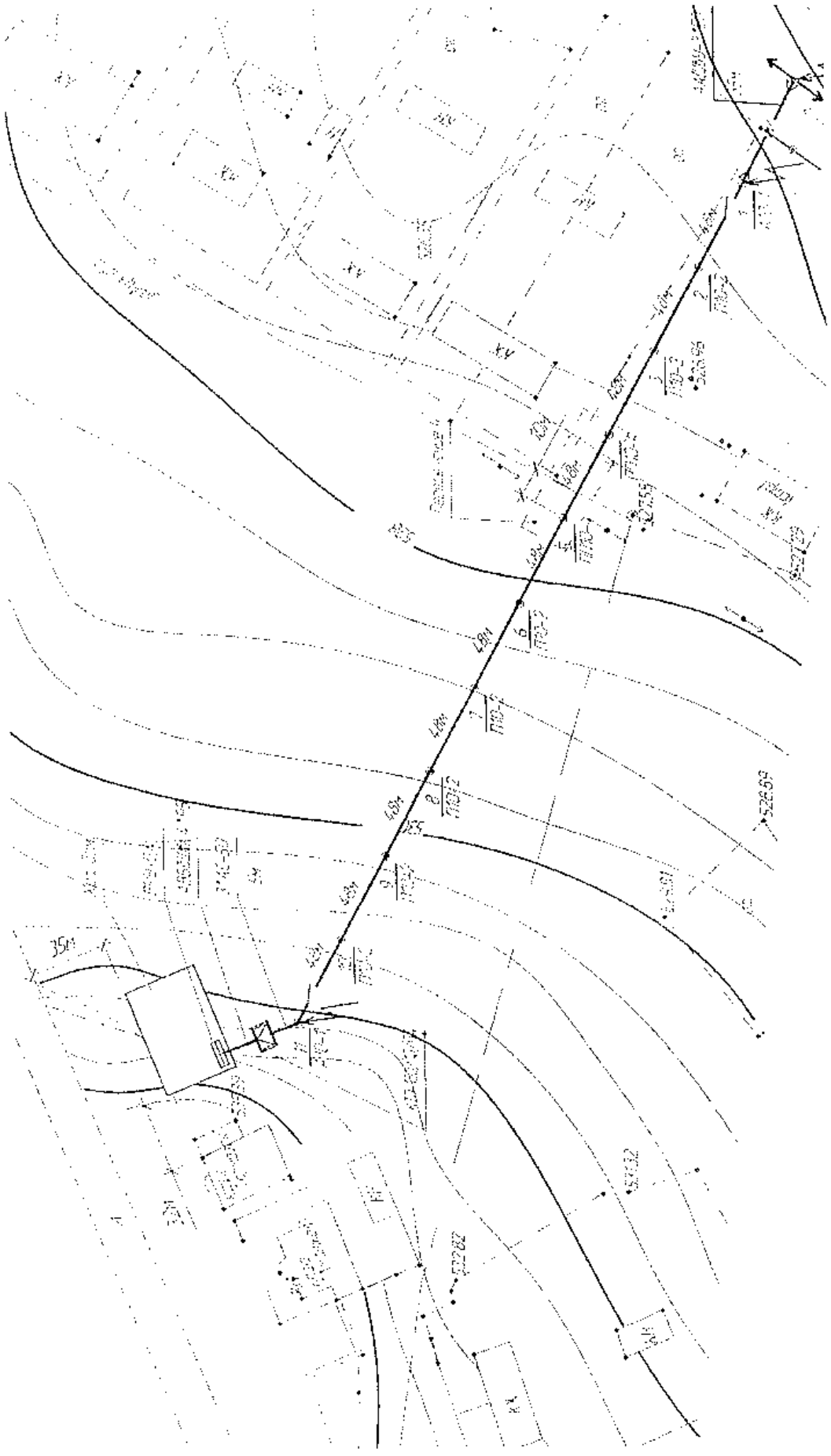


Рис. 2. План ЛЭП-10/04 кВ.

«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель Акима
Бухар-Жырауского района
Карагандинской области»
Нурланов М.К.
2009г.

# ЗАДАНИЕ

## на разработку проектно-сметной документации на объект «Инженерно-коммуникационная инфраструктура к арендному жилому дому в п. Ботакара по ул. Ауэзова, 5 Бухар-Жырауского района».

| № п/п | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
|---|---|---|
| 1 | Заказчик | ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области». |
| 2 | Основание для проектирования | Договор на разработку ПСД № 19 от18 августа 2009г. между ТОО «Курылысэкспертпроект» и ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области». |
| 3 | Адрес объекта | п.Ботакара, ул.Ауэзова, 5, 12кв. аредный жилой дом |
| 4 | Вид строительства | Строительство инженерно-коммуникационных сетей |
| 5 | Стадийность проектирования | Рабочий проект |
| 6 | Генеральный проектировщик | ТОО «Курылысэкспертпроект» |
| 7 | Особые условия | При разработки проекта на строительство нженерно-коммуникационных инфраструктур к арендным жилым домам применить новейшие технологии |
| 8 | Основные технико-экономические показатели | Строительство:<br>– водопроводных сетей согласно ТУ<br>- линий электропередач согласно ТУ |
| 9 | Требования к технологии, режиму предприятия | Согласно:<br>- СНиП 4.01.02-2001 « Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»<br>- РДС РК 4.04-191-2002 «Методические указания по проектированию городских и поселковых электрических сетей.» |
| 10 | Выделение очередей и пусковых комплексов, требования по перспективному расширению предприятия | Строительство предусмотреть в одну очередь |
| 11 | Основные требования к инженерному оборудованию | Материалы и оборудование должны отвечать современным требованиям и нормам эксплуатации |
| 12 | Требования к режиму безопасности и гигиене труда | Согласно требованиям справочника «Природоохранные нормы и правила проектирования» СНиП РК А3-25-96 «Техника безопасности в строительстве» |

| | | |
|---|---|---|
| 13 | Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения | Не требуется |
| 14 | Требования к благоустройству площадки | Согласно СНиП |
| 15 | Требования по энергосбережению | Не требуется |
| 16 | Заказчик должен предоставить | - обоснование инвестиций в строительство;<br>- решение местного органа власти о предварительном согласовании места размещения объекта;<br>- акт выбора земельного участка (трассы) для строительства и прилагаемые к нему материалы;<br>- архитектурно-планировочное задание, составляемое в установленном порядке;<br>- технические условия на присоединение проектируемого объекта к источникам снабжения, инженерным сетям и коммуникациям;<br>- материалы инженерных изысканий и обследований, обмерочные чертежи существующих на участке строительства зданий сооружений, подземных и наземных сетей и коммуникаций. |

**Согласовано:**

Начальник ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» Некрасов Н.Н.

Заведующий отделом архитектуры и градостроительства Бухар-Жырауского района Аринов Б.

Директор ТОО «Курылысэкспертпроект» Кумашев Н.А.

Республика Казахстан

Отдел архитектуры и градостроительства Бухаржирауского района

# П А С П О Р Т

(исходные данные для проектирования объектов строительства)

| | |
|---|---|
| 1. Проектируемый объект: | «Инженерные коммуникации к 12-ти квартирному арендному жилому дому» |
| 2. Адрес строительства: | Карагандинская область, Бухар-Жирауский район, пос. Ботакара, ул. Ауэзова, 5 |
| 3. Заказчик: | ГУ «Отдел строительства Бухар-Жирауского района»,пос. Ботакара, ул. Абалайхана, 39, тел. 8 721 54 2 18 |
| 4. Основание для проектирования и строительства: | Заявление ГУ «Отдел строительства Бухар-Жирауского района» |
| 5. Срок действия выданных исходных данных для проектирования: | Два года |

№ 15 Дата: 17.09.2009

Архитектурно-планировочное задание

| №№ | Элементы задания | Основное содержание |
|---|---|---|
| | **А. Характеристика земельного участка** | |
| 1. | Общая характеристика | Рельеф ровный |
| 2. | Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы) | Имеется м-б 1:2000 |
| 3. | Инженерная изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, почвенно-ботанических и др. изысканий) | Имеется в составе отчёта проект планировки и застройки пос.Ботакара |
| 4. | Сейсмические условия | Не сейсмичен |
| 5. | Имеющаяся планировочная документация | Выкопировка из генерального плана М 1:2000 |
| 6. | Строения и сооружения, существующие на участке ( в т. ч. коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие) | Свободный |
| 7. | Зеленые насаждения, существующие на участке | Не имеются |
| | **Б. Условия застройки** | |
| 1. | Размещение зданий и сооружений на участке | Согласно разработанного генплана участка |
| 2. | Проекты инженерных коммуникаций, примененные для строительства (номера типовых проектов; повторно применяемые проекты; индивидуальные проекты) | Индивидуальный |
| 3. | Устройство торговых и бытовых предприятий (отдельно стоящих или встроенных) | Не требуется |
| 4. | Архитектурно-планировочные требования | Разработать рабочую документацию с учётом СНиП и выданных ТУ, согласовать с СЭС и пройти Госэкспертизу |
| 5. | Требования к размещению хозяйственных и других сооружений, размещение их на участке ( в т.ч. стоянки для автомашин, малые архитектурные | Согласно действующих норм проетирования |

| | | |
|---|---|---|
| | формы и т.д.) | |
| 6. | Красные отметки.<br>Требования к вертикальной планировке. | Согласно требованиям СНиП |
| 7. | Требования к проведению инженерных изысканий на площадке (топографическая съемка, инженерная геология и т.п.) | Предусмотреть проектом |
| | В. Требования к благоустройству участка | |
| 1. | Подъезды и дорожки | Не требуется |
| 2. | Озеленение участка и прилегающих отрезков улиц, площадей | Не требуется |
| 3. | Орошение зеленых насаждений | Не требуется |
| 4. | Электроосвещение участка, двора | Не требуется |
| | **Г. Условия присоединения сооружений участка к внешним инженерным сетям или самостоятельным сооружениям** | |
| 1. | Водоснабжение | Согласно техническим условиям |
| 2. | Канализация | Согласно техническим условиям |
| 3. | Теплоснабжение | Не требуется |
| 4. | Электроснабжение | Согласно техническим условиям |
| 5. | Телефон | Не требуется |
| 6. | Радио и телевидение | Не требуется |
| 7. | Газоснабжение | Не требуется |

**Составил:**_____

**Примечание:** Технические условия присоединения к сетям, выданные соответствующими организациями, хранятся в отделе по делам строительства и архитектуры.

| | | |
|---|---|---|
| | **Д. Обязательства, возлагаемые на застройщика** | |
| 1. | По инженерным изысканиям (территория и масштаб топографической съемки, сетка или местоположение выработок, съемки, сетка или инженерно-геологические условия площадки строительства и т.д.) | Предусмотреть проектом |
| 2. | По сносу (перенос) соответствующих строений и сооружений | Нет |
| 3. | По переносу подземных и надземных коммуникаций | Нет |
| 4. | По сохранению и пересадке зеленых насаждений | Нет |
| 5. | По строительству временного ограждения участка | Не требуется |
| 6. | По вывозу грунта и строительного мусора | Свалка 10 км. |
| 7. | По организации строительства | Предусмотреть проектом |
| 8. | Прочие требования | Нет |

**Архитектурно-планировочное задание составил:**

**Гл. архитектор района** _____ Б. Ярлыков

**Подписи:**

**Архитектурно-градостроительный отдел** _____ А. Курбсков

**Отдел геодезии** _____

**Отдел кадастра** _____

ҰҚАР ЖЫРАУ АУДАНЫНЫҢ ӘКІМДІГІ

**ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ**

АКИМАТ БУХАР-ЖЫРАУСКОГО РАЙОНА

**ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА**


, Қарағанды обл., Ботақара кенті,
ый хан көшесі, 39
кс (254)2-18-01
00130449 Қарағанды обл. Бойынша
ынашылық Департаментінің аудандық
ынашылық болімінде
5301070 Код 4672268 Кбе 12 СТН 301300211445

100400, Караганд. обл., п.Ботакара, ул.Абылайхана,39
Тел/факс (254)2-18-01
ИИК 000130449 в районном отделе Казначейства
Департамента Казначейства по Карагандинской области
БИК 195301070 Код 4672268 Кбе 12
РНН 301300211445


.08. 2009 г. № 189

После согласования архитек и земл комит

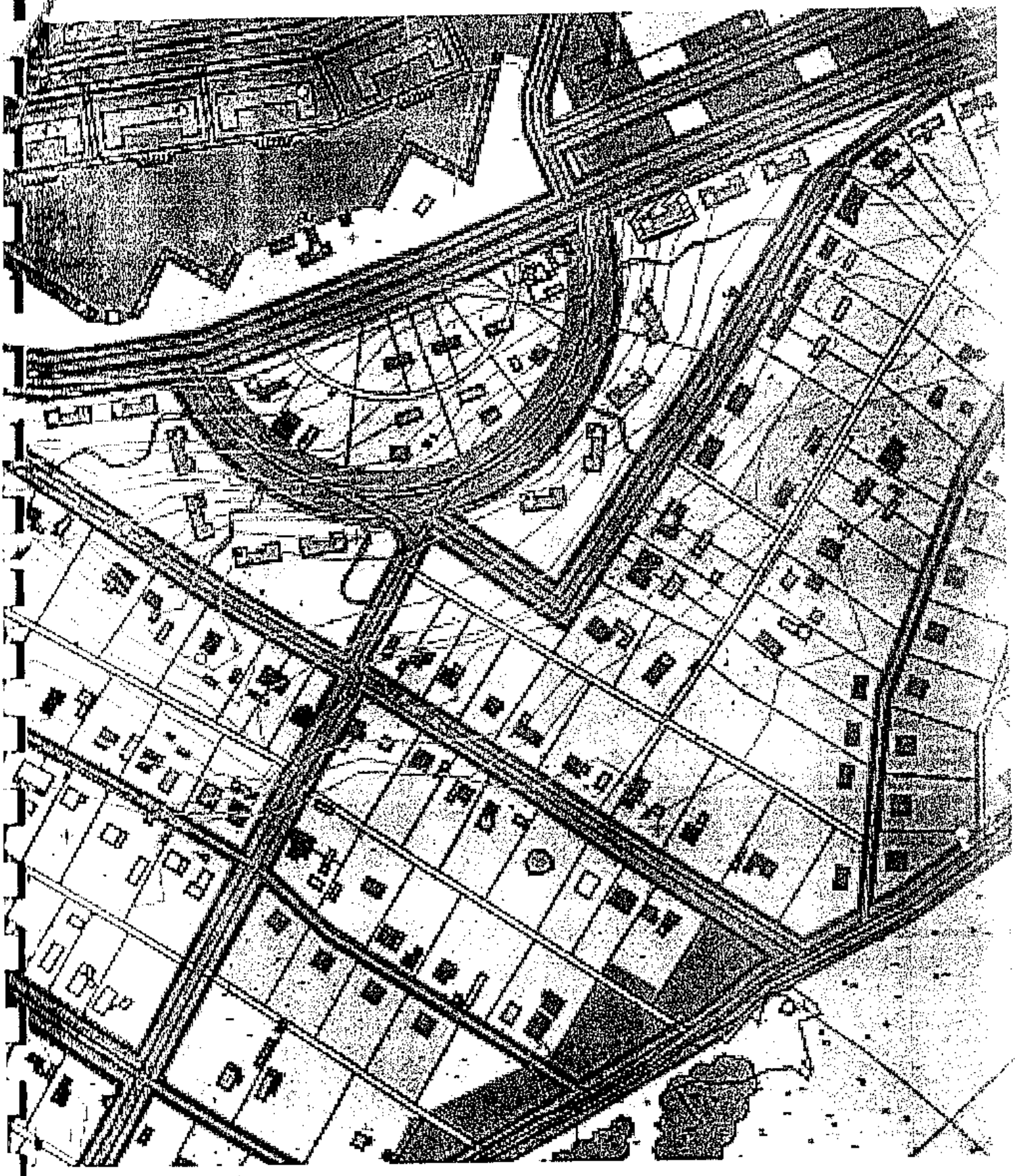
**Акиму п.Ботакара**
**Оспанову С.Т**

У « Отдел строительства Бухар – Жырауского района» просит Вас предоставить земельный участок общей площадью 0,17 га для строительства 2-х этажного 12-ти квартирного арендного жилого дома по адресу: п.Ботакара, ул.Ауэзова 5А

**Начальник отдела** **Н.Некрасов**

Исп: Омаржанов З
Тел. 21801

"ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БҰҚАР ЖЫРАУ АУДАНЫ БОТАҚАРА ПОСЕЛКЕСІ ӘКІМІНІҢ АППАРАТЫ" ММ
КІРІС № 3т-11
2009 ж. 14. 08

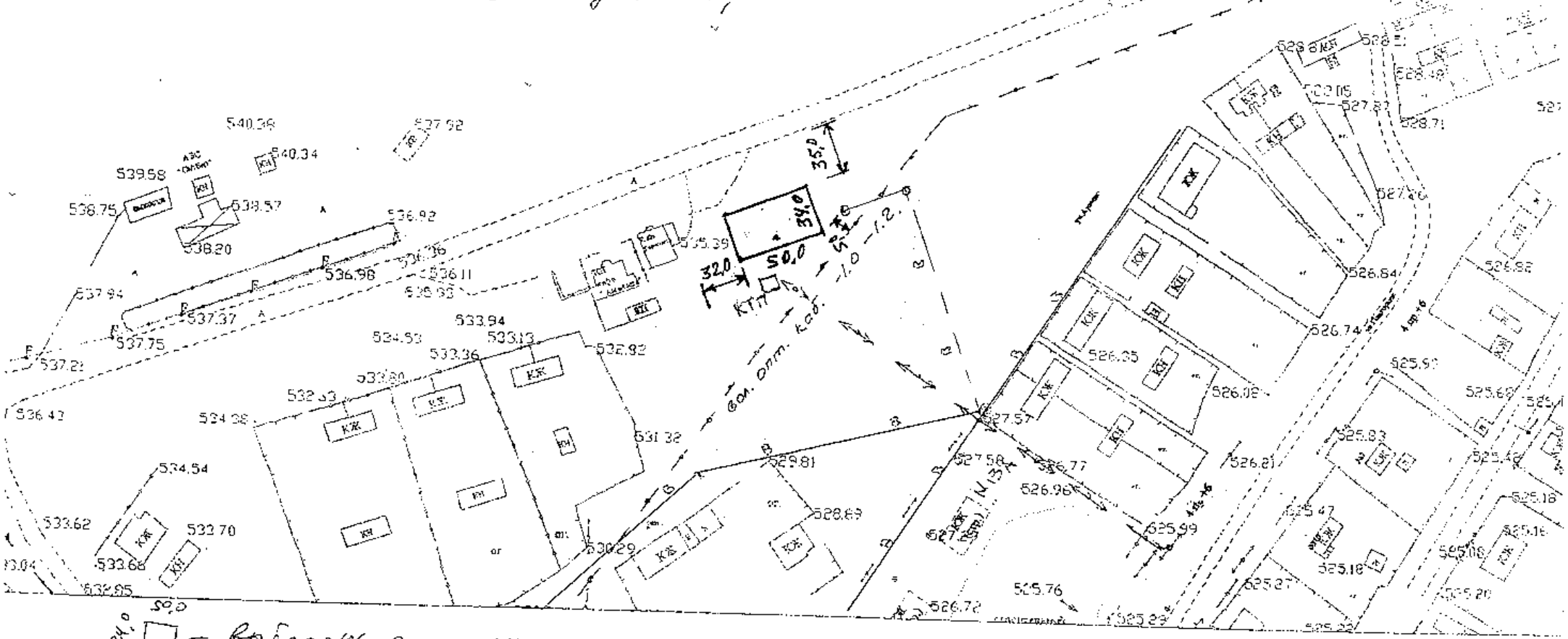


Выкопировка из генплана.

[illegible] земельный участок под
строительство 2х-3 т. [illegible] кв. жилого дома.

[illegible]: Начальник [illegible] отхоз. и
продоспр. [illegible] Б. [illegible]

по адресу п. Батакова
ул. Ауезова, 5А




34,0 50,0 □ – выбранн. зем. участок.

S = 0,17 га.

Согласовано: начальник отдела архитектуры
градостроительства

Б. Аринов

ҒУҚАР ЖЫРАУ АУДАНЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

**ҚҰРЫЛЫС
БӨЛІМІ**

АКИМАТ БУХАР-ЖЫРАУСКОГО
РАЙОНА

**ОТДЕЛ
СТРОИТЕЛЬСТВА**

100, Қарағанды обл., Ботақара кенті,
...ай хан көшесі, 39
...ақс (254)2-18-01
...0001 30449 Қарағанды обл. Бойынша
...ынышық Департаментінің аудандық
...ынышық бөлімінде
...195301070 Код 4672268 Кбе 12 СТН 301300211445

100400, Караганд. обл., п.Ботакара, ул.Абылайхана,39
Тел/факс (254)2-18-01
ИИК 000130449 в районном отделе Казначейства
Департамента Казначейства по Карагандинской области
БИК 195301070 Код 4672268 Кбе 12
РНН 301300211445

17.09 2009 г. № 233

**И.о директора
Бухар-Жырауского филиала
ДГП «Караганда НПЦ зем»
Правдюкову Ю.А.**

ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района» просить Вас изготовить землеустроительный проект для строительства 2-х этажного 12-ти квартирного коммунального (арендного) жилья в п.Ботакара по ул.Ауэзова 5А площадью участка 0,17 га.

**Начальник отдела** **Н.Некрасов**

11.09.2009

Исп.
Оразжанов З.А.
21301

«ҚарағандыжерҒӨО» ЕМК Бұқаржырау филиалы
директоры Н.Тусупбековка
Директору Бухаржырауского филиала
ДГП «КарагандаНПЦзем» Тусупбекову Н.
Кімнен/от ГУ, Отдел строительства
Бухар-Жырауского района
жеке тұлғаның, аты, жесінің аты немесе заңды тұлғаның атауы
Ф.И.О. физического лица или наименование юридического лица

Жерге орналастыру жұмыстарын орындауға берілетін
**ӨТІНІМ**
**ЗАЯВКА**
на выполнение землеустроительных работ

салық салуға, сатып алу-сату мәмілесіне, ипотекаға, кепілге салуға

байланысты жеке меншікке сатылытын немесе мемлекет жер пайдалануға беретін жер учаскесінің (жер пайдалану құқығының) құнын бағалау жөнендегі жерге орналастыру жұмыстарын орындауңызды сұраймын.

Прошу выполнить землеустроительные работы по оценки стоимости земельного участка (права землепользования), продаваемого в частную собственность или предоставляемого в землепользование государствам в связи
со строительством 2-х этажного 12-ти квартирного арендного жилого дома
п. Ботакара ул. Нуэзова 5А
с налогообложением, сделками купли-продажи, ипотекой, залогом

Жер учаскесіне берілген құқық/ Право на земельный участок
жеке меншік, жер пайдалану құқығы
постоянное землепользование
частная собственность, право землепользования

Жер учаскесінің көлемі, га / Площадь земельного участка, га 0,17
а/ш алқаптарының түрлері және олардың көлемі
виды с/х угодий и их площадь

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты/ Целевое назначение земельного участка для строительства 2-х этажного 12-ти квартирного арендного жилого дома п. Ботакара ул. Нуэзова 5А

Жер учаскесінің орналасқан жері/ Местоположение земельного участка
Бухар-Жырауский район, поселок Ботакара, ул. Нуэзова 5А

құқықты куәландаратын құжаттың атауы,
негізінде.
оның нөмері, берген мекеме және берілген күні

На основании Заключение районной комиссии по предоставлению земельных участков и землепользования 10.09.2009 г
наименование правоудостоверяющего документа
его номер, кем и когда выдан

Бизнес-берушінің реквизиттері / Реквизиты заказчика:
1. Мекен-жайы/ почтовый адрес 100400 Карагандинская обл. Бухар-Жырауский р/н п. Ботакара ул. Абылая хана 39
2. Телефон, факс, E-mail 2-16-01
3. СТЕРНИ 301 300 211 445
4. Заңды тұлғаның бірінші басшысының Т.А.Ә.
Ф.И.О. первого руководителя юридического лица Некрасов Николай Николаевич

Аталған тоғысуге кепілдік беремін/ Оплату гарантирую

Қолы/ Подпись [подпись]

Күні/ Дата 11.09.2009 г

«ҚарағандыжерҒӨО» ЕМК Бұқаржырау филиалы
директоры Н.Тусупбековка
Директору Бухаржырауского филиала
ДГП «КарагандаНПЦзем» Тусупбекову Н.
Кімнен/от ГУ, Отдел строительства Бухар-Жырауского района
жеке тұлғаның, аты, әкесінің аты немесе заңды тұлғаның атауы
Ф.И.О. физического лица или наименование юридического лица

Жерге орналастыру жұмыстарын орындауға берілетін
**ӨТІНІМ**
**ЗАЯВКА**
на выполнение землеустроительных работ

салық салуға, сатып алу-сату мәмілесіне, ипотекаға, кепілге салуға

байланысты жеке меншікке сатылытын немесе мемлекет жер пайдалануға беретін жер учаскесінің (жер пайдалану құқығының) құнын бағалау жөнендегі жерге орналастыру жұмыстарын орындауңызды сұраймын.

Прошу выполнить землеустроительные работы по оценки стоимости земельного участка (права землепользования), продаваемого в частную собственность или предоставляемого в землепользование государствам в связи со строительством 2-х этажного 12-ти квартирного арендного жилого дома п. Ботакара ул. Нуэзова 5А

с налогообложением, сделками купли-продажи, ипотекой, залогом

Жер учаскесіне берілген құқық/ Право на земельный участок

жеке меншік, жер пайдалану құқығы

постоянное землепользование

частная собственность, право землепользования

Жер учаскесінің көлемі, га / Площадь земельного участка, га 0,17

а/ш алқаптарының түрлері және олардың көлемі

виды с/х угодий и их площадь

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты/ Целевое назначение земельного участка для строительства 2-х этажного 12-ти квартирного арендного жилого дома п. Ботакара ул. Нуэзова 5А

Жер учаскесінің орналаскан жері/ Местоположение земельного участка

Бухар-Жырауский район, поселок Ботакара, ул. Нуэзова 5А

құқықты куәландарәтын құжаттың атауы,

негізінде.

онын нөмері, берген мекеме және берілген күні

На основании Заключение районной комиссии по предоставлению земельных участков и землепользования 10.09.2009 г

наименование правоудостоверяющего документа,

его номер, кем и когда выдан

Тапсырыс берушінің реквизиттері / Реквизиты заказчика:

1. Мекен-жайы/ почтовый адрес 100400 Карагандинская обл. Бухар-Жырауский р/н п. Ботакара ул. Абылая хана 39
2. Телефон, факс, E-mail 2-16-01
3. СТН РНН 301 300 211 445
4. Заңды тұлғаның бірінші басшысының Т.А.Ә.
Ф.И.О. первого руководителя юридического лица Некрасов Николай Николаевич

Актісінің өнімсуге кепілдік беремін/ Оплату гарантирую

Қолы/ Подпись [подпись]

Күні/ Дата 11.09.2009 г

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

«10» 09 2009г

п. Ботакара

Районная комиссия по вопросам предоставления земельных участков и землепользования утвержденная решением 3 сессии Бухар-Жырауского районного Маслихата от 21.12.2007 года за № 9 с изменениями внесенными на 5 сессии Бухар-Жырауского районного Маслихата от 19.06.2008 года за № 15 в составе:

| | |
|---|---|
| председатель комиссии<br>Лавриков В.П. | Заместитель акима<br>Бухар-Жырауского района |
| заместитель председателя комиссии<br>Курмангалиев М.С | Начальник ГУ «Отдел сельского хозяйства<br>Бухар-Жырауского района» |
| секретарь комиссии<br>Бажанова Г.О. | Начальник ГУ «Отдел земельных отношений<br>Бухар-Жырауского района» |
| члены комиссии<br>Джуспеков А.Ж. | Депутат районного маслихата |
| Казбекова А.А. | И.о. начальника ГУ «Отдел архитектуры<br>и градостроительства Бухар-Жырауского района» |
| Жаппасов Ж. О. | Заместитель начальника УВД Бухар-Жырауского района |
| Купуспекова Л.М. | Начальник Бухар-Жырауского районного отдела<br>статистики |
| Гусупбеков Н.К. | Директор Бухар-Жырауского районного филиала Караганда<br>«ГосНПЦ-зем» |
| Жакыпбек Д. І. | Индивидуальный предприниматель |
| Нагманов А.Ш | Первый заместитель председателя Бухар-Жырауского районного<br>филиала НДП «Нур Отан» |

рассмотрела заявление ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района» предоставлении земельного участка

Комиссия считает возможным предоставить ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района» в постоянное землепользование земельный участок общей площадью 0,1 га для строительства 2-х этажного 12-ти квартирного арендного жилого дома по адресу: Бухаржырауский район, поселок Ботакара, улица Ауэзова, 5А.

Распоряжение акима выносится на основании акта выбора земельного участка под строительства и землеустроительного проекта изготовленного заявителем.

Лавриков В.П.

Бажанова Г.О

Казбекова А.А.

Гусупбеков Н.К.

Нагманов А.Ш.

Курмангалиев М.С.

Джуспеков А.Ж.

Жаппасов Ж.О.

Купуспекова Л.М

Жакыпбек Д. І.

| | | |
|---|---|---|
| | | Нысанның БҚСЖ бойынша коды<br>Код формы по ОКУД_____<br>КҰЖЖ бойынша ұйым коды<br>Код учреждения по ОКПО _____ |
| Қазақстан Республикасының<br>Денсаулық сақтау министрлігі<br>Министерство здравоохранения<br>Республики Казахстан | | Қазақстан Республикасы<br>Денсаулық сақтау министрінің 2005 жылғы 08.07.<br>№ 332 бұйрығымен бекітілген<br>№ 454/е нысанды медициналық құжаттама |
| «Қарағанды облыстық санитарлық-эпидемиологиялық сараптама орталығы» РМҚК<br>РГКП «Карагандинский областной центр санитарно-эпидемиологической экспертизы» | | Медицинская документация<br>Форма 454/ у<br>Утверждена приказом Министра здравоохранения<br>Республики Казахстан 08.07.05г. № 332 |

Ауадағы радонның және оның ыдырауынан пайда болған өнімдердің құрамын өлшеудің Хаттамасы

**Протокол**
**замеров содержания радона и продуктов его распада в воздухе**

**№ 136**

**(от) «25» тамыз (августа ) 2009 ж. (г.)**

Нысанның атауы (Наименование объекта) : **ТОО «Курылысэкпертпроект»**
Өлшеу жүргізілген орын (Место проведения замеров) земельный участок для строительства 12-ти квартир арендного жилого дома и обустройства инженернокоммуникационной инфраструктуры по адресу: Карагандинская область,Бухаржырауский р-он,пос.Ботакара,ул.Ауезова,5 «А».
Өлшеулер нысан өкілінің қатысуымен жүргізілді (Замеры проведены в присутствии представителя объекта) Асотов В.Г.
Өлшеулер жүргізілген құрал (Замеры проведены прибором) **радиометр аэрозолей РАА-10 зав № 21706**
Сәйкестігі туралы куәлік (Свидетельство о поверке) **от 18.09.09 г. № ВА.17.6261**

Өлшеулердің нәтижелері
(Результаты измерений)

| [illegible] | Өлшеу жүргізілген орын<br><br>Место проведения измерения | Радонның өлшенген, тең салмақты, баламалы, көлемді белсенділігі Бк/м³<br><br>Измеренная, равновесная, эквивалентная, объемная, активность радона Бк/м³ | Бк/м³ рауалы қанықтығы<br><br>Допустимая концентрация Бк/м³ | Желдету жағдайы туралы белгілер<br><br>Отметки о состоянии вентиляции |
|---|---|---|---|---|
| 136 | земельный участок | Rn <25 | 100 | |

Стандартын (вардың) ПҚ-ға сәйкестігіне зерттеулер жүргізілді (Исследование проб (ы) проводились на соответствие ПД) **ПРБ-99**
Зерттеу жүргізген адамның Т.А.Ә. (Ф.И.О. лица, проводившего исследование) : **Шапкилова С.А.**

| | | |
|---|---|---|
| | | Нысанның БҚСЖ бойынша коды<br>Код формы по ОКУД_____<br>КҰЖЖ бойынша ұйым коды<br>Код учреждения по ОКПО _____ |
| Қазақстан Республикасының<br>Денсаулық сақтау министрлігі<br>Министерство здравоохранения<br>Республики Казахстан | | Қазақстан Республикасы<br>Денсаулық сақтау министрінің 2005 жылғы 08.07.<br>№ 332 бұйрығымен бекітілген<br>№ 454/е нысанды медициналық құжаттама |
| «Қарағанды облыстық санитарлық-эпидемиологиялық сараптама орталығы» РМҚК<br>РГКП «Карагандинский областной центр санитарно-эпидемиологической экспертизы» | | Медицинская документация<br>Форма 454/ у<br>Утверждена приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан 08.07.05г. № 332 |

Ауадағы радонның және оның ыдырауынан пайда болған өнімдердің құрамын өлшеудің Хаттамасы

**Протокол**
**замеров содержания радона и продуктов его распада в воздухе**

**№ 136**

**(от) «25» тамыз (августа ) 2009 ж. (г.)**

Нысанның атауы (Наименование объекта) : **ТОО «Курылысэкпертпроект»**
Өлшеу жүргізілген орын (Место проведения замеров) земельный участок для строительства 12-ти квартир арендного жилого дома и обустройства инженернокоммуникационной инфраструктуры по адресу: Карагандинская область,Бухаржырауский р-он,пос.Ботакара,ул.Ауезова,5 «А».
Өлшеулер нысан өкілінің қатысуымен жүргізілді (Замеры проведены в присутствии представителя объекта) Асотов В.Г.
Өлшеулер жүргізілген құрал (Замеры проведены прибором) **радиометр аэрозолей РАА-10 зав № 21706**
Сәйкестігі туралы куәлік (Свидетельство о поверке) **от 18.09.09 г. № ВА.17.6261**

Өлшеулердің нәтижелері
(Результаты измерений)

| [illegible] | Өлшеу жүргізілген орын<br><br>Место проведения измерения | Радонның өлшенген, тең салмақты, баламалы, көлемді белсенділігі Бк/м³<br><br>Измеренная, равновесная, эквивалентная, объемная, активность радона Бк/м³ | Бк/м³ рауалы қанықтығы<br><br>Допустимая концентрация Бк/м³ | Желдету жағдайы туралы белгілер<br><br>Отметки о состоянии вентиляции |
|---|---|---|---|---|
| 136 | земельный участок | Rn <25 | 100 | |

Сынаманың (лардың) ПҚ-ға сәйкестігіне зерттеулер жүргізілді (Исследование проб (ы) проводились на соответствие ПД) **ПРБ-99**
Зерттеу жүргізген адамның Т.А.Ә. (Ф.И.О. лица, проводившего исследование) : **Шанкилова С.А.**

КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
«БОТАҚАРА СУ ҚОЖАЛЫҒЫ»
Бұқар - жырау ауданы әкімиятының
(шаруашылық жүргізу құқығында)

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«БОТАҚАРА СУ ҚОЖАЛЫҒЫ»
акимата Бухар – Жырауского района
(на праве хозяйственного ведения)

100400,Қарағанды қаласы,Бұқар-жырау ауданы,
Ботақара кенті Шопанай көшесі,3 тел. 2-22-45
АО «Народный Банк Казахстана»
РНН 301300210821 ИНК – 008609103 БИК – 191801625 КБЕ 16

100400, Карагандинская область Бухар-Жырауский район
п. Ботакара ул. Шопаная, 3 тел. 2-22-45
АО «Народный Банк Казахстана»
РНН 301300210821 ИНК – 008609103 БИК – 191801625 КБЕ 16

«22» сентября 2009 г. № 169

Отдел строительства

Справка

Дана для получения технических условий для присоединения водопровода проектируемого объекта «Строительство 12-ти квартирного арендного жилого дома в п. Ботакара, ул. Ауэзова 5А». Водоснабжение предусмотреть от поселковой водопроводной сети, точка подключения тупиковый колодец №4 расположенный напротив дома №13А по ул. Ауэзова.

Трубы полиэтиленовые диаметром 63 мм.

И.о. директора
КГП «Ботакара су Кожалыгы» Сатаев С.К.

*Исп. Байгожина А.*
*22245*
*su_kojaligi@mail.ru*

# СПРАВКА

для выдачи технических условий на электроснабжение

1. Наименование физического или юридического лица, заправивающего технические условия: ГУ Отдел строительства Вкнаркуского р/н
2. Адрес : Букар-жырауский р/н. п. Бокейкара
3. Наименование объекта электроснабжение: [illegible] 12 [illegible]
4. Местонахождение объекта: п. Б-Кара ул. Аудзова 5
5. Потребляемая мощность: 90 (девяносто) квт
6. Категорийность по надежности электроснабжения: III
7. Источник электроснабжения :
   ПС Ульяновка 1 ВЛ 10 Кв: Фидер № 2
8. Точка подключения:
   Опора № 45 ; ВЛ _____ Кв: ВЛ 0,4 Кв _____
   Фидер № _____ : от КТП 10 / 0,4 Кв № _____ ; Мощность _____ кВА
9. Максимальная загрузка КТП _____ % на _____ 200_ г.
10. Необходимо предусмотреть: Стр-во линии Ал-10 кв 0,5 км. и установкой КТП 160 кВа

Мастер БЖРЭС _____ Аймагамбетов А.К.

«17» сентября 2009.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТӨТЕНШЕ ЖАҒДАЙЛАР
МИНИСТРЛІГІ
ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫНЫҢ
ТӨТЕНШЕ ЖАҒДАЙЛАР
ДЕПАРТАМЕНТІ

100027, Қарағанды қаласы, Мұстафин көшесі, 4
Тел.: 8(7212) 51-20-01, факс: 50-04-70
ҚР қаржы Министрлігі Қазынашылық комитетінің
Қарағанды облысы бойынша Қазынашылық Департаменті
ЖТК 090120200, КБЕ 11,
БТК 195301070, СТН 302000250448, код 2020042

ДЕПАРТАМЕНТ
ПО ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВА
ПО ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

100027, город Караганда, улица Мустафина, 4
Тел.: 8(7212) 51-20-01, факс: 50-04-70
ИИК 090120200 Департамент Казначейства
по Карагандинской области
Комитета Казначейства Министерства финансов РК
КБЕ 11, БИК 195301070, РНН 302000250448, код 2020042

19.10.2009г №23-09/14-22151

Директору ТОО
«Құрылысэкспертпроект»
Кумашеву Н.А..

Копия: Начальнику ОЧС
Бухар-Жырауского района
капитану п/п.службы
Добарову Е.К.

УГПК ДЧС Карагандинской области, рассмотрев рабочий проект « Инженерно-коммуникационная инфраструктура к арендному жилому дому» по адресу: Бухар-Жырауский район, п. Ботакарав, ул.Ауэзова,5а не возражает против дальнейшей реализации представленной проектной документации.

Начальник УГПК А.С.Алпысбаев

Исп: Баймагамбетова Х.С.
Алайдарова С.А.
Тел: 41-30-05

Нысанның БҚСЖ бойынша коды
Код формы по ОКУД_____
КҰЖЖ бойынша ұйым коды
Код организации по ОКПО _____

| | | |
|---|---|---|
| Қазақстан Республикасы<br>Денсаулық сақтау министрлігі<br>Министерство здравоохранения<br>Республики Казахстан | | Қазақстан Республикасы<br>Денсаулық сақтау министрінің 2005 жылғы<br>«08» шілдедегі № 332 бұйрығымен бекітілген<br>Республики Казахстан № 303/с<br>нысанды<br>медициналық құжаттама |
| Санитарлық-эпидемиологиялық қызметтің мемлекеттік органының атауы<br>Наименование государственного органа санитарно-эпидемиологической службы<br>**Қарағанды облысының мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қадағалау Бұқар-жырау ауданы бойынша басқармасы**<br>**Управления Государственного санитарно-эпидемиологического надзора Карагандинской области по Бухар-жыраускому району** | | Медицинская документация<br>Форма 303/ у<br>Утверждена приказом Министра здравоохранения<br>Республика Казахстан «08» июля 2005 №332 |

## Санитарлық-эпидемиологиялық ұйғарым
## Санитарно-эпидемиологическое заключение

№ 105

«26» октября 2009 ж. (г).

1. Санитарлық - эпидемиологиялық сараптау (Санитарно-эпидемиологическая экспертиза) **инженерно-коммуникационная инфроструктура к арендному дому в п.Ботакара ул.Ауэзова, 5/а**
пайдалануға берілетін немесе қайта жаңартылған нысандардың, жобалық құжаттардың, тіршілік ортасы факторларының, шаруашылық және басқа жұмыстардың, өнімнің, қызметтердің атауы
(наименование объекта реконструкции или вводимого в эксплуатацию, проектной документации, факторов среды обитания, хозяйственной и иной деятельности, работ, продукции, услуг)
Жүргізілді (Проведена) **По заявлению**
өтініші, ұйғарым, қаулы бойынша, жоспарлы түрде және басқалай ( күні, номірі)
по заявлению, предписанию, постановлению, плановая и другие (дата, номер)

2. Тапсырыс (Өтініш ) беруші (заказчик заявитель) **ТОО "ҚҰРЫЛЫСЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
толық атауы, мекен-жайы, телефоны, жетекшісінің Т. А. Ә. (полное наименование, адрес, телефон, Ф. И. О. руководителя) **г.Караганды директор Кумашев Н.А. тел:43-24-50**

3. Санитарлық- эпидемиологиялық сараптау жүргізілетін нысанның қолданылу аумағы ( область применения объекта санитарно-эпидемиологической экспертизы) **жилой дом для проживания людей**
сала, кәйраткерлік ортасы, орналасқан орны, мекен – жайы (отрасль, сфера деятельности, место

5.Ұсынылған құжаттар (Представленные документы) **ТОО "ҚҰРЫЛЫСЭКСПЕРТПРОЕКТ" Гослицензия 11 ГСЛ-КР №00133. рабочие чертежи, пояснительная записка**
атаулары мен олардың ұсынылған уақыты ( наименование и дата их представления)

6.Өнімнің үлгілері ұсынылды ( Представлены образцы продукции) - **нет**

7. Басқа ұйымдардың сараптау ұйғарымы (егер болса ) ( Экспертное заключение других организаций (если имеются **нет**
ұйғарымды берген ұйымның атауы (наименование организаций выдавшей заключение)

8.Сараптама жүргізілетін нысанның толық санитарлық - гигиеналық сипаттамасы мен оған берілетін баға (қызметке, үрдіске, жағдайға, технологияға, өндіріске, өнімге) (Полная санитарно-гигиеническая характеристика и оценка объекта экспертизы (услуг, процессов, условий, технологий, производств, продукции))

**Арендный жилой дом 2-х этажный, площадь земельного участка 0.17га. водоснабжение от существующего посслкового водопровода трубами д-100мм по ул.Ауэзова из полиэтиленовых труб.**
**Предусмотрено сооружение ВП-10кв и стройтельство КТП-10/0.4кв, мощностью 160кв для электроснабжения 12-ти квартирного жилого дома. Точкой подключения является опора ВЛ-10кв №45 ф-г ПС Ульяновка. На существующей опоре №45 установливается устройства ответвления, кабельная муфта и комплект вентильных разрядников. На**

Нысанның БҚСЖ бойынша коды
Код формы по ОКУД_____
КҰЖЖ бойынша ұйым коды
Код организации по ОКПО _____

| | | |
|---|---|---|
| Қазақстан Республикасы<br>Денсаулық сақтау министрлігі<br>Министерство здравоохранения<br>Республики Казахстан | | Қазақстан Республикасы<br>Денсаулық сақтау министрінің 2005 жылғы<br>«08» шілдедегі № 332 бұйрығымен бекітілген<br>Республики Казахстан № 303/е<br>нысанды<br>медициналық құжаттама |
| Санитарлық-эпидемиологиялық қызметтің мемлекеттік органының атауы<br>Наименование государственного органа санитарно-эпидемиологической службы<br>Қарағанды облысының мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қадағалау Бұқар-жырау ауданы бойынша басқармасы<br>Управления Государственного санитарно-эпидемиологического надзора Карагандинской области по Бухар-жыраускому району | | Медицинская документация<br>Форма 303/ у<br>Утверждена приказом Министра здравоохранения<br>Республика Казахстан «08» июля 2005 №332 |

# Санитарлық-эпидемиологиялық ұйғарым
# Санитарно-эпидемиологическое заключение

№ 105

«_26_» _октября_ 2009 ж. (г).

1. Санитарлық - эпидемиологиялық сараптау (Санитарно-эпидемиологическая экспертиза) **инженерно-коммуникационная инфроструктура к арендному дому в п.Ботакара ул.Ауэзова, 5/а**
пайдалануға берілетін немесе қайта жаңартылған нысандардың, жобалық құжаттардың, тіршілік ортасы факторларының, шаруашылық және басқа жұмыстардың, өнімнің, қызметтердің атауы
(наименование объекта реконструкции или вводимого в эксплуатацию, проектной документации, факторов среды обитания, хозяйственной и иной деятельности, работ, продукции, услуг)
Жүргізілді (Проведена) **По заявлению**
өтініші, ұйғарым, қаулы бойынша, жоспарлы түрде және басқалай ( күні, нөмірі)
по заявлению, предписанию, постановлению, плановая и другие (дата, номер)

2. Тапсырыс (Өтініш ) беруші (заказчик заявитель) **ТОО "КҰРЫЛЫСЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
толық атауы, мекен-жайы, телефоны, жетекшісінің Т. А. Ә. (полное наименование, адрес, телефон, Ф. И. О. руководителя) **г.Караганды директор Кумашев Н.А. тел:43-24-50**

3. Санитарлық- эпидемиологиялық сараптау жүргізілетін нысанның қолданылу аумағы ( область применения объекта санитарно-эпидемиологической экспертизы) **жилой дом для проживания людей**
сала, қайраткерлік ортасы, орналасқан орны, мекен – жайы (отрасль, сфера деятельности, место

5.Ұсынылған құжаттар (Представленные документы) **ТОО "КҰРЫЛЫСЭКСПЕРТПРОЕКТ" Гослицензия 11 ГСЛ-КР №00133. рабочие чертежи, пояснительная записка**
атаулары мен олардың ұсынылған уақыты ( наименование и дата их представления)

6.Өнімнің үлгілері ұсынылды ( Представлены образцы продукции) - **нет**

7. Басқа ұйымдардың сараптау ұйғарымы (егер болса ) ( Экспертное заключение других организаций (если имеются **нет**
ұйғарымды берген ұйымның атауы (наименование организаций выдавшей заключение)

8.Сараптама жүргізілетін нысанның толық санитарлық - гигиеналық сипаттамасы мен оған берілетін баға (қызметке, үрдіске, жағдайға, технологияға, өндіріске, өнімге) (Полная санитарно-гигиеническая характеристика и оценка объекта экспертизы (услуг, процессов, условий, технологий, производств, продукции))

**Арендный жилой дом 2-х этажный, площадь земельного участка 0.17га. водоснабжение от существуещего поселкового водопровода трубами д-100мм по ул.Ауэзова из полиэтиленовых труб.**
**Предусмотрено сооружение ВП-10кв и стройтельство КТП-10/0.4кв, мощностью 160кв для электроснабжения 12-ти квартирного жилого дома. Точкой подключения является опора ВЛ-10кв №45 ф-г ПС Ульяновка. На существующей опоре №45 устанавливается устройства ответвления, кабельная муфта и комплект вентильных разрядников. На**

Заказчик

(наименование организации)

"Утвержден"
Сводный сметный расчет в сумме 5843,91 тыс.тенге
в том числе:
возвратных сумм 5,66 тыс.тенге
налог на добавленную стоимость (НДС) 626,13 тыс.тенге

(ссылка на документ об утверждении)

"_____"_____200_ г.

# С В О Д Н Ы Й  С М Е Т Н Ы Й  Р А С Ч Е Т
# С Т О И М О С Т И  С Т Р О И Т Е Л Ь С Т В А

ИНЖЕНЕРНО-КОММУНИКАЦИОННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА К АРЕНДНОМУ ЖИЛОМУ ДОМУ В П.БОТАКАРА ПО УЛ.АУЭЗОВА,5 БУХАР-ЖЫРАУСКОГО РАЙОНА.

(наименование стройки)

Составлен в ценах 2001 г. по состоянию на 2009 г.

| N п/п | N смет и расчетов | Наименование работ и затрат | Сметная стоимость, тыс.тенге: Строительно-монтажных работ | оборудования, мебели и инвентаря | прочих работ | Всего тыс. тенге |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Сметный расчет стоимости строительства | -Сметная стоимость строительства | 3540,25 | 1021,58 | 140,78 | 4702,61 |
| 2. | | -Услуги инженера (технологического сопровождения), 0,49% | | | 23,04 | 23,04 |
| 3. | Смета ПИР | -Проектно-изыскательские работы (РП) | | | 402,46 | 402,46 |
| 4. | Приказ N36 от 24.07.2003г.РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА | -Стоимость экспертизы проектно-изыскательской документации | | | 80,26 | 80,26 |
| 5. | СНиП РК 1.03-03-2001 | -Затраты на осуществление авторского надзора, 0,2% | | | 9,41 | 9,41 |
| | | Итого: | 3540,25 | 1021,58 | 655,95 | 5217,78 |
| 6. | Решения Правительства | Налог на добавленную стоимость | - | - | 626,13 | 626,13 |
| | | Всего по сводному сметному расчету | 3540,25 | 1021,58 | 1282,08 | 5843,91 |

Директор ТОО"Курылысэкспертпроект" КУМАШЕВ Н.А.

Главный инженер проекта АСОТОВ В.Г.

Гл.специалист сметного отдела САЛАМАТОВА Т.В.

Форма № 1

Заказчик

"Утвержден"

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 5266,93 тыс.тенге

в том числе:

налог на добавленную стоимость 564.31 тыс.тенге

*(ссылка на документ об утверждении )*

"____" _____ 200 г.

# СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

ИНЖЕНЕРНО-КОММУНИКАЦИОННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА К АРЕНДНОМУ ЖИЛОМУ ДОМУ В П.БОТАКАРА ПО УЛ.АУЭЗОВА,5 БУХАР-

*(наименование стройки)*

Составлен в ценах 2001г. по состоянию на 1.01.2009г.

| № п/п | № смет и расчетов | Наименование глав, объектов, работ и затрат | Сметная стоимость, тыс. тенге | | | Всего, тыс. тенге |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | строительно-монтажных работ | оборудования, мебели и инвентаря | прочих затрат | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Глава 2. Основные объекты строительства** | | | | | | |
| 1 | С2-1 | СЕТИ ВОДОПРОВОДА | 783.71 | -- | -- | 783.71 |
| | | **Всего по главе** | **783.71** | -- | -- | **783.71** |
| **Глава 4. Объекты энергетического хозяйства** | | | | | | |
| 2 | С4-1 | СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ | 1268.44 | 610.90 | -- | 1879.34 |
| | | **Всего по главе** | **1268.44** | 610.9 | -- | **1879.34** |
| | | **ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7** | **2052.15** | 610.9 | -- | **2663.05** |
| **Глава 8. Временные здания и сооружения** | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | СН РК 8.02-02-2002 | Временные здания и сооружения 1,1% | 22.57 | -- | -- | 22.57 |
| 4 | СН РК 8.02-02-2002 | Возврат материалов от временных зданий и сооружений 15% | 3.39 | -- | -- | 3.39 |
| | | **Всего по главе** | **22.57** | **--** | **--** | **22.57** |
| | | **ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8** | **2074.72** | **610.9** | **--** | **2685.62** |
| | | **Глава 9. Дополнительные затраты на строительство** | | | | |
| 5 | СН РК 8.02-07-2002 | Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время 2,04% | 42.32 | -- | -- | 42.32 |
| 6 | СН РК 8.02-02-2002 | Затраты на выслугу лет, 1% | -- | -- | 20.75 | 20.75 |
| 7 | СН РК 8.02-02-2002 | Затраты на дополнительные отпуска, 0,4% | -- | -- | 8.3 | 8.3 |
| | | **Всего по главе** | **42.32** | **--** | **29.05** | **71.37** |
| | | **ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9** | **2117.05** | **610.9** | **29.05** | **2756.99** |
| 8 | | В том числе возвратные суммы | 3.39 | -- | -- | 3.39 |
| | | **ИТОГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ В БАЗОВЫХ ЦЕНАХ 2001 Г.** | **2117.05** | **610.9** | **29.05** | **2756.99** |
| 9 | СН РК 8.02-02-2002 | ИТОГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ 2009г. | 3540.25 | 1021.58 | 48.57 | 4610.4 |
| 10 | | В том числе возвратные суммы в текущих ценах | 5.66 | -- | -- | 5.66 |
| 11 | СН РК 8.02-02-2002 | Налоги, сборы, обязательные платежи, 2% | -- | -- | 92.21 | 92.21 |
| | | **СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН** | **3540.25** | **1021.58** | **140.78** | **4702.61** |
| 12 | Решения Правительства | НДС (12%) | -- | -- | 564.31 | 564.31 |
| | | **СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА** | **3540.25** | **1021.58** | **705.09** | **5266.93** |

Руководитель проектной организации КУМАШЕВ

Главный инженер проекта АСОТОВ

Гл.специалист сметного отдела САЛАМАТОВА

Прошнуровано 30 листов
Пронумеровано 14 листов

000674