Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы
Филиал басшысы
Ж.С. Мықтыбаев

«Шымкент қаласы Мәртөбе ауылындағы «Мәртөбе» саябағын қайта құру »
жұмыс жобасы бойынша

30.10.2015 ж. № 19-0597/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ОҚО Шымкент қаласы тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сити Инжиниринг» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласы Мәртөбе ауылындағы «Мәртөбе» саябағын қайта құру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Руководитель филиала
Филиал РГП «Госэкспертиза» Южно-казахстанской области
Мыктыбаев Ж.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0597/15 от 30.10.2015 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция парка «Мартобе» в селе Мартобе г.Шымкент »

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Шымкент ЮКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сити Инжиниринг»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Реконструкция парка «Мартобе» в селе Мартобе г.Шымкент»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

1.Наименование: рабочий проект **«Реконструкция парка «Мартобе» в селе Мартобе г.Шымкент».**

Настоящее заключение выполнено согласно договора №19/0567 от 02.10.2015 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «City Engineering (Сити Инжиниринг)» в соответствии с письмом заказчика №16/4645 от 21.09.2015 года.

2.ЗАКАЗЧИК: ГУ«Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Шымкент» Южно-Казахстанской области

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «City Engineering (Сити Инжиниринг)» Государственная лицензия ГСЛ №000897 от 28.09.2007г. Приложение к лицензии Агентства РК по делам строительства и ЖКХ от 28.12.2012 года. Категория II.

ГИП- Нурсейтов Ш.О. Приказ о назначении ГИП №108/1 от 20 октября 2014 года**.**

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции государственные.

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем отдела жилищно-коммунального хозяйства г. Шымкента от 21 октября 2014 года;

архитектурно-планировочное задание №2/498 от 14.08.2015 года, выданные отделом архитектуры и градостроительства города Шымкент;

постановление акима города Шымкент №2176 от 16.10.2014 года о разрешении «Реконструкция парка «Мартобе» в селе Мартобе г. Шымкенте»;

акт выбора и согласования земельного участка для Реконструкций парка "Мартобе" в селе Мартобе г. Шымкент, ЮКО от 08.12. 2014 года;

эскизный проект, согласованный главным архитектором города Шымкент от 2015 года;

перечень оборудования и материалов принятых для проектирования утвержденное руководителем отдела жилищно-коммунального хозяйства г. Шымкента от 25 августа 2015 года;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Шымкент» Южно-Казахстанской области №16/4964 от 11.09.2015 года о финансирование на оснований постановление Акима города Шымкент за №2851 от 30.12.2014 года.

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Шымкент» Южно-Казахстанской области №16/4964 от 11.09.2015 года о том, что строительные работы планируется в 2016 году;

отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «City Engineering (Сити Инжиниринг» в 2014 году;

топографической съемки выполненной ТОО «City Engineering (Сити Инжиниринг» в 2015 году;

дефектный акт утвержденное руководителем отдела жилищно-коммунального хозяйства г. Шымкента от 25 августа 2015 года.

акт обследования состояния сооружении парка «Мартобе» в с Мартобе г. Шымкент от 25.08.205 года утвержденный руководителем «Отдела жилищно-коммунального хозяйства города Шымкент» Южно-Казахстанской области»

Технические условия:

на электроснабжение №01-3647 от 14.11.2014 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Заключение государственной экологической экспертизы за №KZ56VDC00031267 22.12.2014 года «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Южно-Казахстанской Области»

Письмо 2015 года «Управления по защите прав потребителей Аль-Фарабийского района» г.Шымкент о том, что не входит в компетенцию службы и не может быть рассмотрено.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Альбом 1. Генеральный план
Альбом 2-4. Архитектурно-строительные решения
Альбом 5-6. Наружное электроосвещение.
Том 1 Общая пояснительная записка
Том 3 Проект организации строительства
Том 4 Паспорт проекта
Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Формирование и создание архитектурно - планировочной благоприятной среды для отдыхающих и посетителей исторического мемориала «Мартобе». Благоустроить озеленить парковую территорию, облагородить пешеходные дорожки и мощение тротуаров плиткой с устройством бортовых камней, установки малых архитектурных форм, переоснащение электроосветительных фонарей вдоль пешеходных дорожек. Устройства входной арки в парк.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства :

Проектируемая площадка Реконструкция парка «Мартобе». расположена в восточной части с. Мартобе, города Шымкент, ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства :

Климатический подрайон IV-Г.
Температура наружного воздуха в 0С:
абсолютная максимальная + 44,
абсолютная минимальная -34,
наиболее холодной пятидневки -17,
среднегодовая +12,2.
Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка -0,63
Глубина проникновения 0оС в грунт, м: для суглинка -0,73
Район по весу снегового покрова -I.
Район по давлению ветра -III.
Район по толщине стенки гололеда -III.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В пределах площадки по номенклатурному виду, и просадочным свойствам выделено одно инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-1 –суглинок светло-коричневый,твѐрдый, просадочный. Просадка грунта от собственного веса при замачивании составляет 9,4 см. Тип грунтовых условий по просадочности –второй.

На площадке с поверхности земли распространен почвенно-растительный слой, мощностью-0,2 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Площадь участка, согласно акту на право постоянного землепользования составляет 2.9132га.

Ситуационная схема

Проектом согласно задания на проектирование предусмотрено строительство: уборной на 2 очка-1шт, площадки для мусоросборников, арка индивидуальной. разработки 1шт, КТПН-100/10 покрытие пешеходных дорожек плиточное, пост охраны.

Взаимное расположение и посадка здании выполнена с учетом рельефа местности, инсоляции и соблюдением требований по размещению общественных зданий и сооружений.

Проектная документация разработана в соответствии с требованиями СН и П 3.01.01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН и П РК 3.01-03-2010 «Правила по благоустройству территорий населенных пунктов», СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», СН и П РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СН и П РК 3.02-20 2004 «Культурно зрелищные учреждения».

Вертикальная планировка

Рельеф местности участка строительства не ровный, максимальный перепад высотных отметок в пределах участка составляет 13 метра.

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности и необходимости водоотвода. Отвод сточных и ливневых вод, решен поверхности по тротуарному покрытия на существующий озеленение.

Вынос объектов натуру произведен по координатам согласованию с организацией выполнившей топографическую съемку, представителя проектной организаций и городской архитектуры.

В проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению беспрепятственного перемещения по территории маломобильных групп населения. Предусмотрен пандус рядом с лестничным маршем для посещения смотровой площадки исторического мемориала «Мартобе».

Технико-экономические показатели мемориального парка Мартобе

Таблица 1.

No	Название	Ед. изм	Кол-во	Общий %	Примечание
1	Площадь отведенного участка	$м^2$	29132,0	100	
2	Площадь застройки	$м^2$	32,58	0,11	
3	Площадь покрытий	$м^2$	199,0	0,68	В т.ч.отмоски
4	Площадь существующие Покрытия	$м^2$	2480,65	8,52	
5	Площадь существующего Озеленения	$м^2$	26419,77	90,69	

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочное решение зданий и сооружений разработано в соответствии с требованиями: СН и П РК 3.02-02-2009* «Общественные здания и сооружения». Конструктивные решения разработаны в соответствии с требованиями СН и П РК 2.03.30 2006 «Строительство в сейсмических районах», СН и П РК 5.02-02-2010 «Каменные иармокаменные конструкции», СН и П РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции», СН и П РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкций нормы проектирования», СН и П РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции».

Входная арка

Входная арка расположена перед входом в парк. Арка прямоугольной формы с разме-рами в осях 9 м, высота арки до верха конструкций составляет 9 м. Фундаменты монолитная железобетонная плита из бетона кл.В25. Конструкция арки монолитная железобетонная из бетона кл.В25. Наружная отделка – гранит и травертин.

Объѐмно-планировочные показатели входной арки

Таблица 2

No Пп	Наименование	Ед. изм	Количество	Примечание
1	Площадь застройки	$м^2$	2,56	
2	Строительный объем выше отм. 0.000	$м^3$	22,07	

Пост охраны

Проектируемая площадка под пост охраны, отдельно стоящее, прямоугольной формы в плане, размерами в осях 1,5х1,5 м. Высота помещений в чистоте от пола до потолка–2,4 м. В здании располагаются следующие помещения: пост охраны.

Объѐмно-планировочные показатели

1	Этажность	1	этаж
2	Площадь застройки	2,25	$м^2$
3	Общая площадь	1,90	$м^2$
4	Полезная площадь	1,90	$м^2$
5	Расчетная площадь	1,90	$м^2$
6	Строительный объем выше отм. 0,000	5,63	$м^3$

Уровень ответственности здания II
Категория пожароопасности В
Степень огнестойкости II

Наружная отделка

Стены-панели типа "Сэндвич"
Окна - ПВХ
Двери - ПВХ
Кровля -панели типа "Сэндвич".

Уборная на 2 очка

Здание уборной на 2 очка одноэтажное, запроектировано в конструктивной схеме с не-сущими поперечными стенами из полнотелого глиняного кирпича.

Наружная отделка стен – штукатурка с последующей окраской

Внутренняя отделка – в помещении штукатурка и водоэмульсионная окраска, нижняя
часть на высоту 1500 мм. кафельная плитка.

Объѐмно-планировочные показатели уборной на 2 очка

Таблица 3

	Наименование	Ед. изм	Количество	Примечание
1	Площадь застройки	$м^2$	17,50	
2	Общая площадь	$м^2$	12,68	
3	Строительный объем выше отм. 0.000	$м^3$	51,00	
4	Строительный объем ниже отм. 0.000	$м^3$	30,94	

6.2.3 Конструктивные решения

Входная арка расположена перед входом в парк. Арка прямоугольной формы с размерами в осях 9 м, высота арки до верха конструкций составляет 9 м. Фундаменты монолитная железобетонная плита из бетона кл.В25. Конструкция арки монолитная железобетонная из бетона кл.В25.

Наружная отделка –гранит и травертин.

Пост охраны

Проектируемая площадка под пост охраны прямоугольная в плане, с размерами в осях 1,5х1,5 м.

Фундаменты монолитная железобетонная плита из бетона кл. В15 на портландцементе по ГОСТ 10178-85*, водонепроницаемости W4, армированная сварными сетками диаметром 12 А-III по ГОСТ 5781-82*.

Лестницы

Лестницы монолитные железобетонные из бетона класса В12.5 на портландцементе по ГОСТ 10178-85*, армированного сеткой Вр-I диаметром 5 мм., по ГОСТ 6727-80*.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СН и П 2.02.01-93 «Основания зданий и сооружений». Проектирование оснований фундаментов выполнено согласно МСП 5.01-102-2002.

Тип грунтовых условий по просадочности -II.

Антисейсмические мероприятия

Конструктивные решения принятс учетом требований СН и П РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Учитывая вторую категорию грунтов по сейсмическим свойствам (п. 4.5, табл. 4.1.,прим.п. 2 СН и П РК 2.03-30-2006) сейсмичность площадки принять равной восьми баллам.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СН и П РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные конструкции и столярные изделия обрабатываются специальными составами для защиты от гниения и возгорания.

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм. Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СН и П 2.03.01-85* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Защита от коррозии металлических конструкций предусмотрена лакокрасочными материалами 1-ой группы пентафталевыми эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76 и ПФ-133 ГОСТ 926-82 или пентафталевыми лаками ПФ-170 и ПФ-171 ГОСТ 15907-70* с добавлением 1-15% алюминиевой пудры наносимых на предварительно огрунтованые металлические поверхности глифталевыми грунтовками ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 или ГФ-0163 по ТУ 6-27-12-90.

Поверхности стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием».

Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие зачищается согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстанавливается.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий No 01-3747 от 14.11.2014г., выданных ТОО «Онтустик Жарык Транзит», генплана, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документацией РК:

ПУЭ РК Правила устройств электроустановок;

РДС РК 4.04-191-2002 Методические указания по проектированию городских и поселковых электрических сетей; СН и П РК 2.04-05-2002 Естественное и искусственное освещение;

СН РК 4.04-18-2003 Инструкция по проектированию наружного электрического освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов;

СН и П РК 4.04-10-2002 Электротехнические устройства;

В проекте разработаны раздел: ЭС, ЭН, ЭМ, ЭО.

Внешнее электроснабжение.

Характеристика объекта:

Расчетная мощность –8кВт

Расчетный ток –13,5А

Категория электроснабжения –III.

Электроснабжение проектируемых объектов выполнено от проектируемой комплектной трансформаторной подстанции КТПН 100/10 с трансформатором мощностью 100кВА. Подстанция запитана ВЛ-10кВ на типовых ж/б опорах с применением самонесущих изолированных поводов СИП-3 1х50-20 от ближайшей опоры ВЛ-10кВ фидер "Пушкина" ПС-110/35/10кВ «Сайрам». Перед КТПН на концевой опоре устанавливается разъединитель РЛНД-10кВ.

Питание силового щита ЩС-1 поста охраны осуществляется от КТПН одной кабельной линией.

Подключение щита освещения ЩО уборной на 2 очка осуществляется также от КТПН одной кабельной линией. Электрическая подъемная платформа для людей с

ограниченными возможностями подключена одной кабельной линией со щита ЩС-

1 поста охраны.

Учет электроэнергии выполнен в КТПН с использованием 3-х фазного счетчиков активной и реактивной энергии.

Марка и сечение сетей выбраны по длительно допустимой токовой нагрузке и допустимой потере напряжения.

Мощность силового трансформатора -100кВА

Протяженность ВЛ-10кВ -144 м.

Протяженность КЛ-0,4кВ -319 м.

Так как существующая УКЗ (установка катодной защиты газопровода) попадает под пятно строительства объекта, проектом предусмотрен перенос силового трансформатора и УКЗ за территорию проектируемого объекта, и соответственно демонтаж ВЛ-6кВ питания этого трансформатора. Электроснабжение силового трансформатора катодной защиты выполнено от опоры N185 ВЛ-6кВ МГ БГР-ТБА 648-626км фидера СУ-2 п/ст "Самсоновка". Питание глубиных анодных заземлителей N1, N2 осуществляется от УКЗ кабелями марки ВБбШ в 1х50. От УКЗ отходят два кабеля марки

АВВГ 1х50 и соединяются с действующими кабелями катодной защиты посредством соединительной муфты. Опоры, траверсы, провод и другие материалы, оборудования АО "Интергаз Центральная Азия" подлежащее демонтажу в ходе реализации проекта передать по акту эксплуатирующей организации (Акбулакское ЛПУ УМГ "Южный").

Наружное освещение

Для освещения пешеходных тротуаров предусмотрены опоры металлические с осветительным комплексом КОЗ-4 с компактными люминесцентными лампами, с шагом 10 м и высотой подвеса 4 м.

Для освещения подъездной дороги к парку и автомобильная стоянка предусмотрены опоры металлические трубчатые со светильниками РКУ с лампами высокого давления, с шагом 20м и высотой подвеса 8 м. Освещенность принята 6

люкс. Освещение парка осуществляется от отдельного шкафа управления освещением ЩО-Н, установленного в здании поста охраны. Все наружное освещение работает автоматически от фотореле, т.е. включается и выключается в зависимости от освещенности на территории объекта.

Подключение светильников выполнено трех фазное. Светильники подключить с чередованием фаз для равномерного распределения нагрузки.

Подключение светильников выполнено кабелем, проложенным в траншее.

Протяженность кабельных линий наружного освещения –778 м.

Защитные меры безопасности

Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применены следующие меры защиты при косвенном прикосновении:

защитное заземление;

автоматическое отключение питания;

уравнивание потенциалов.

Основной контур заземляющего устройства располагается вокруг КТПН с использованием вертикальных (стальной круг диаметром 16 мм, длиной 5 м –8 шт.) и горизонтальных заземлителей (стальная полоса 40х4 –40 м) и обязательным присоединением к нему нейтрали трансформатора.

Сопротивление заземляющего устройства в любое время года должно быть не более 4 Ом. Все открытые проводящие части должны быть присоединены к глухо заземленной нейтрали источника питания.

На вводе в здание поста охраны должно быть выполнено повторное заземление защитного проводника стальным кругом диаметром 16 мм длинной 5 м в количестве 4 штук и стальной полосой 40х4 мм протяженностью 17 м, а также в соответствии и с требованием гл. 1.7 ПУЭ выполнена основная система уравнивания потенциалов путем соединения следующих проводящих частей: нулевой защитный проводник питающей линии, заземляющий проводник, присоединенный к естественному заземлителю здания, металлические трубы коммуникаций, входящие в здание, металлические части строительных конструкций здания.

Все указанные части должны быть присоединены к главной заземляющей шине.

Также выполнена дополнительная система уравнивания потенциалов, соединяющая между собой все одновременно доступные прикосновению открытые проводящие части стационарных электроприемников, сторонние проводящие части и нулевые защитные проводники всего оборудования, включая защитные проводники штепсельных розеток.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Пожарная безопасность – это одно из основных правил, которого необходимо придерживаться в обязательном порядке, как непосредственно при сооружении строительного объекта, так при его дальнейшей эксплуатации. Можно также добавить, что основы противопожарной безопасности эксплуатации строительного объекта закладываются уже на стадии проектирования и строительства объекта. В процессе производства строительных работ на объектах, как правило, предусматривается:

Исполнение мероприятий, направленных на соблюдение противопожарной безопасности, которые предусматриваются проектом организации строительства; проект

строительства в свою очередь разрабатывается в полном соответствии с утвержденными нормами и правилами.

Исполнение мероприятий, направленных на соблюдение требований и норм противопожарной безопасности на объектах капитального строительства.

Охрана от возможных случаев возгорания на строящихся объектах, а также на объектах выполняющих вспомогательные функции; сюда же входит корректное, с противопожарной точки зрения, производство общестроительных работ и работ по монтажу.

Обязательное присутствие на строительных площадках исправных, проверенных и действующих противопожарных средств. Наличие противопожарного инвентаря должно обеспечиваться на всех стадиях производства строительных работ.

Обеспечение возможностей эвакуации персонала строительной организации и всех кто находится в зоне производства строительных работ в случае возникновения пожарной опасности.

Обеспечение защиты материальных и других ценностей, которые могут находиться на строительном объекте.

Расположение производственных, складских и вспомогательных зданий и сооружений на строительной площадке должно соответствовать утвержденному в установленном порядке стройгенплану, разработанному с учетом требований действующих норм проектирования.

На строительной площадке запроектировано два въезда с противоположных сторон площадки.

Дороги должны иметь покрытие, пригодное для проезда пожарных машин в любое время года. Ворота для въезда шириной 4 м.

У въезда на стройплощадку необходимо установить схему с нанесенными строящимися и вспомогательными зданиями и сооружениями, въездами, подъезда

ми, водоисточниками, средствами пожаротушения и связи.

Отдельные блок контейнеры и бытовые вагончики расположены группами не более 10 в группе.

Расстояние между группами этих сооружений и от них до других строений принято 18 м.

Прокладку постоянной наружной водопроводной сети и установку пожарных гидрантов следует производить с таким расчѐтом, чтобы к началу основных строительных работ ими можно было пользоваться для тушения пожара.

Строящиеся здания, временные сооружения, а также подсобные помещения обеспечиваются первичными средствами пожаротушения в соответствии с приложением 7 «Правил пожарной безопасности Республики Казахстан».

К мерам безопасности против пожаров следует выполнить заземление зданий в соответствии с требованиями ПУЭ, в частности, определяемыми параграфом «Заземление и защитные меры электробезопасности». Для обеспечения надѐжного заземления зданий и сооружений в данном случае используется заводской комплект заземляющих элементов, выполненных из антикоррозийных материалов, специально предназначенных для устройства системы молниезащиты. Требуемое сопротивление заземляющего устройства, как правило, рассчитывается на стадии проектирования объекта и, выполняя монтаж заземляющей конструкции, следует выполнить еѐ таким образом, чтобы достичь требуемого сопротивления. Заземление зданий в обязательном порядке выполняется, как для городских строений многоквартирного типа, так и для отдельно стоящих индивидуальных загородных домов и, безусловно, для всех объектов промышленного и хозяйственного назначения.

6.4 Охрана окружающей среды

При разработке ООС были учтены государственные, ведомственные нормативные требования и положения, использованы фондовые материалы и литературные данные, включая собственные материалы.

Принятое технологическое решение проекта делает маловероятным заметное воздействие объекта на окружающую среду. Выявленные при разработке ООС факторы воздействия на окружающую природную среду носят незначительный характер.

Намечаемая деятельность не приведет к уменьшению биологического разнообразия, к ухудшению жизненно важных свойств природных компонентов биосферы в зоне влияния намечаемой деятельности, не ухудшит качество жизни местного населения и не несет ущерб другим видам хозяйственной деятельности, сельскому хозяйству, животному и растительному миру.

Имеется положительное заключение государственной экологической экспертизы за №KZ56VDC00031267 22.12.2014 года «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Южно-Казахстанской Области»

6.5 Организация строительства

Определение срока продолжительности строительства произведено в соответствии с требованиями и нормативными данными пособия к СН и П РК 1.04.03.-2008 «Пособие по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений».

В связи с отсутствием в нормах продолжительности реконструкция парка "Мартобе" в с. Мартобе г.Шымкент общая продолжительность строительства определена расчетным методом согласно п.3 «Расчетный метод определения общей продолжительности строительства объектов различного отраслевого назначения от объема СМР».

Определяем продолжительность строительства реконструкция парка "Мартобе" при сметной стоимости строительно-монтажных работ 18 млн. тенге на 2001 год. В качестве вида производств и объектов берем по таблице п.1.17«Лесное хозяйство».

Для отрасли сельскохозяйственное строительство зависимость Тн от С может быть представлена уравнением:

Тн= А1 С+А2С

где С –объем строительно-монтажных работ, млн. тенге, в базовых ценах 2001 года;

А1, А2-параметры уравнения, определенные по данным статистики.

Тн=2,263х18,2-0,099х18,2=2,263х4,266-1,8018=7,852≈8мес.

Согласно п.3.18 Общих положений СН и П РК 1.04.03.-2008 часть 1 при организации работ сооружаемых комплектно-блочным методом при определении продолжительности строительства применяем понижающий коэффициент 0,5.

Продолжительность строительства реконструкция парка "Мартобе" принимаем 4 месяцев, в том числе для монтажа оборудования 1 месяц. Все остальные строительные работы будут выполняться параллельно в пределах срока строительства объекта.

Начало строительства предусмотрено в 2016 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.4.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-22;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002); перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 25 августа 2015 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования в рабочем проекте «Реконструкция парка "Мартобе" в селе Мартобе г.Шымкент» составляет 93,0%

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Реконструкция парка "Мартобе" в селе Мартобе г.Шымкент» внесены следующие изменения и дополнения:

1) откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ и стоимость экспертизы, приняты по расчету;
2) сметная документация пересчитана в прогнозные цены 2016 года, согласно справке о начале строительства;
3) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и рабочих чертежей.
4) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом: таблица №4

№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменен + увелич. - снижен.
			заявлен-ные	рекомен. к утверж.	
1	Общая площадь земельного участка	га	2,9132	2,9132	
2	Площадь озеленения	м^2	26419,77	26419,77	
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года В том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	10,710 8,933 1,653 0,124	9,785 7,865 1,811 0,109	-0,925 -1,068 +0,158 -0,015
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2015, 2016 годов В том числе: СМР оборудование прочие по годам: 2015 (ПИР и экспертиза) 2016	млн.тенге	38,534 22,845 4,228 11,461 38,534	37,691 21,524 4,956 11,211 6,624 31,067	-0,843 -1,321 +0,728 -0,250 -31,910 +31,067
5	Пролдолжительность строительства	месяцев	4.0	4.0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих и прогнозных ценах 2015, 2016 годов на общую сумму 0,843 млн. тенге.

представлен расчет на художественное оформление: мемориальный камень, на сумму 909 800 тенге без НДС.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция парка "Мартобе" в селе Мартобе г.Шымкент»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая площадь земельного участка 2,9132 га
2. Площадь озеленения 26419,77 м^2
3. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года 9,785 млн. тенге
   в том числе СМР 7,865 млн. тенге
   оборудование 1,811 млн. тенге
   прочие 0,109 млн. тенге
4. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2015, 2016 годов 37,691 млн.тенге
   В том числе:
   СМР 21,524 млн.тенге
   оборудование 4,956 млн.тенге

	прочие	11,211 млн.тенге
	2015 (ПИР и экспертиза)	6,624 млн.тенге
	2016	31,067 млн.тенге
5.	Продолжительность строительства	4 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «City Engineering (Сити Инжиниринг)» в соответствии с условиями договора от 02 октября 2015 года №19/0567.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев, согласно Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года №304.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. **«Шымкент қаласы Мәртөбе ауылындағы «Мәртөбе» саябағын қайта құру»** жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Жер телімінің жалпы ауданы	2,9132 га
2.	Көгалдандыру ауданы	26419,77 м^2
3.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	9,785 млн. тенге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	7,865 млн. тенге
	құрал-жабдықтар	1,811 млн. тенге
	өзге де шығындар	0,109 млн. тенге
4.	2015, 2016 жылдардағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	37,691 млн.тенге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	21,524 млн.тенге
	құрал-жабдықтар	4,956 млн.тенге
	өзге де шығындар	11,211 млн.тенге
	2015 (жобалау ізденіс жұмыстары және сараптама)	6,624 млн.тенге
	2016	31,067 млн.тенге
5.	Құрылыстың ұзақтығы	4 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2015 жылғы 2 қазанындағы №19/0567 шарт талаптарына сәйкес, растығы «City Engineering (Сити Инжиниринг)» ЖШС-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 02.04.2015 жылғы №304 бұйрығымен бекітілген Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларына сәйкес жұмыс жобасы өндірісі басталғанға дейін үш ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімінің бастығы	Е. Курбанбаев
Сарапшылар тобының жетекшісі	Е. Жанбатыров
Сектор жетекшісі	А. Давыдова
Сарапшы	А. Давренов
Сарапшы	А. Абдуллаева
Жиынтық бөлімі бастығы	Т. Кудайбергенов
Жетекші маман	Ж. Сариева
Бас маман – заңгер	А. Калыбаева

Калыбаева А.С.

Главный специалист- юрист по претензионной работе

Кудайбергенов Т.К.

Начальник сводного отдела

Курбанбаев Е.А.

Начальник производственного отдела

Спатаев И.О.

Заместитель директора

Жанбатыров Е.А.

Руководитель сектора

Сариева Ж.Т.

Ведущий специалист

Давренов А.Т.

Ведущий эксперт

Ибраев Б.Ж.

Ведущий специалист

Абдулаева А.Е.

Эксперт

Давыдова А.П.

Эксперт