«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«24» 11 20 17 ж.
№ 2097П есепке алынды

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**
**«20» ноября 2017 г.**

Заказчик: ***ТОО "GOODSTROY" в лице директора Хужбанова Жусипа Артиковича***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии ***20 ноября 2017 г, ТОО «Компания Гранит-Сервис» г. Астана, район Сарыарка, ул. Жангельдина дом 10 офис 43, в лице директора Абдимауленова Б. А.***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***20 ноября 2017 г, Даулет Дйрат аттестат эксперта №KZ05VJE00026685 от 24.05.2017 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***20 ноября 2017 г ИП «Жасуби С. Т.» (государственная лицензия ГСЛ №002826) от 28.12.2004 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности

предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Индивидуальный жилой дом (Литер А)***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***г. Астана, район Есиль, ж/м Ильинка, ул. Е808 д.2***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

наименование органа, вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий

***Выписка из постановления акимата города Астаны №197-1164 от 08 июня 2017 г.***

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Талон о приеме уведомления №ХКМЖ-652 от 08 декабря 2016 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Астаны***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Эскизный проект «Комплекс домов коттеджного типа». Рабочий проект «Комплекс домов коттеджного типа»***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

***ГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Астаны, № 10561 от 04.11.2016 г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***10 декабря 2016 года***

месяц, год

окончание работ ***10 декабря 2017 года***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***12 ;***

фактически, месяц: ***10 ;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно

целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | ***166,3*** | ***166,6*** |
| Число этажей | этаж | ***2*** | ***2*** |
| Общий строительный обьем | $м^3$ | ***1157,3*** | ***707*** |
| Жилая площадь | $м^2$ | ***94,6*** | ***96,2*** |
| Нежилая площадь | $м^2$ | ***71,7*** | ***70,4*** |
| Количество составляющих | помещение | ***15/6*** | ***15/6*** |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Жилой дом (Литер А), двухэтажный, фундамент – железобетонный армированный монолит, стены – каменная кладка из газобетонных блоков, перекрытия – железобетонные многопустотные плиты перекрытий, крыша – многоскатная, деревянный каркас, бесчердачная, кровельный материал – мягкая кровля, окна –изделия ПВХ, наружные двери - металлические, внутренние двери – деревянные, год постройки 2017.*** краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***275 400*** тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ ***230 000*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***45 400*** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Индивидуальный жилой дом (Литер А)***
принять в эксплуатацию. наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***ТОО "GOODSTROY" в лице директора Хужбанова Жусипа Артыковича***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
_____ М.П.

Технический надзор ***Даулет Дйрат***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
_____ М.П.

Авторский надзор ***ИП « Жасуби С.Т.» Жасуби С.Т***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
_____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
***ТОО « Компания Гранит-Сервис» Абдимауленов Б.А***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
_____ М.П.

Приложение №1
К Акту приемки объекта в эксплуатацию

**Техническая характеристика объекта**
**(Индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи и т.п.)**

| **Наименование (Индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи и т.п.)** | Единица измерения | Общие сведения | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | число этажей (этаж) | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь не жилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| **Индивидуальный жилой дом (Литер А)** | ***1*** | ***2*** | ***108,7*** | ***707*** | ***166,6*** | ***96,2*** | ***70,4*** | **-** |

Продолжение таблицы

| **Описания конструктивных элементов** | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Электроснабжения | Водоснабжения | Горячее Водоснабжения | Канализация | Газоснабжения |
| фундамент | стены | кровля | | | | | | |
| 10. | 11. | 12. | 13. | 14. | 15. | 16. | 17. | 18. |
| ***Ж/б монолит*** | ***газоблоки*** | ***Мягкая кровля*** | ***индивидуалное*** | ***Центральное*** | ***Центральное*** | ***Автономное*** | ***Центральное*** | **-** |

Заказчик ***ТОО «Goodstroy» Хужбанов Жусип Артикович***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
_____ М.П.

Авторский надзор ***ИП «Жасуби» Жасуби Сагымбай***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
_____ М.П.

Номерленген, тігілген және мөрмен бекітілген

( 4 ) парақта

Директордың қолы_____.

М.О.

20.11.2017

КР ӘМ АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ | 8

Берілген уақыты 27.11.17

Берілген уақыты

Қолы

Қолы

Қолы