СН РК 1.04-03-2002

Приложение 4
Обязательное

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ГККП« Мартукский районный Дом культуры»
Ерманов К.Б.
(Фамилия, имя, отчество и должность
Заказчик утверждающего акт)

АКТ
приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых, общественных зданий и объектов коммунального назначения

с. Мартук «29» сентября 2009г.
(населенный пункт)

Приемочная комиссия, назначенная ГККП«Мартукский районный Дом культуры»
(наименование организации-заказчика, назначившей приемочную комиссию)
решением от « 24 » сентября 2009г № 30
в составе:
председателя комиссии-представителя заказчика (инвестора, застройщика) директора ГККП «Мартукский районный Дом культуры» Ерманов К.Б.
(Фамилия ,имя, отчество, должность)

государственной архитектурно- строительной инспекции главный государственный строительный инспектор Актюбинской области Башеев Б..
(Фамилия, имя, отчество, должность)
членов комиссии-представителей:
автор(авторы) проекта (генеральной проектной организации) ТОО «Айнэд» начальник сметно-строительной группы Бижанов М.С..
(Фамилия, имя, отчество, должность)
местных органов (служб) архитектуры и градостроительства. начальник районного отдела архитектуры и градостроительства Жаканов М.К
(Фамилия, имя, отчество, должность)
органов государственного противопожарного надзора. начальник Мартукского ОПС Килибаев Б.М
(Фамилия, имя, отчество, должность)

Технический надзор ГККП «Мартукский районный Дом культуры.» Мифтахов М.Ф.
(Фамилия, имя, отчество, должность)
Генеральный подрядчик Гасанов А. – директор ТОО «Орхан-Иншаат»

субподрядных организаций отсутствует
(Фамилия, имя, отчество, должность)

проектных организаций директор ТОО «Айнэд» Бижанов М.С.
(Фамилия, имя, отчество, должность)

Эксплуатационной организации (предприятий, учреждений) ГККП «Мартукский районный Дом культуры» Ерманов К.Б.
(Фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ТОО «Орхан-Иншаат»
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

предъявлено к приемке в эксплуатацию законченного капитального ремонта здание сельского клуба Первомаевка, Мартукского района.
(наименование объекта, его месторасположение и адрес)

2. Капитальный ремонт производился на основании решения (постановления, распоряжения, приказа) от «26» мая 2009г №45 &

Разрешение на производство строительно-монтажных работ
3. от « 26 » мая 2009г № 72

3. Капитальный ремонт осуществлялся Подрядчиком ТОО «Орхан-Иншаат»,
выполнившим капитальный ремонт здание сельского клуба Первомаевка.

4.Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана ТОО «Айнэд» г.Актобе
(наименование проектных организаций)

5. Капитальный ремонт осуществлялся по проекту №49
(номер проекта, номер серии(по типовым проектам))

6. Проектно-сметная документация утверждена директором ГККП « Мартукский районный Дом культуры»
(наименование организации, утвердившей проектно-сметную документацию на объект в целом)
« 17 » 04. 2009г № 30 &25

7. Строительно-монтажные работы осуществленные в сроки:
начало работ 5.05.2009г. окончание работ 29.09.2009г.
(месяц, год) (месяц, год)

при продолжительности строительства, мес:
по норме или ПОС 4 фактически 4
8. Приемочной комиссией представлена следующая документация: ПСД, журнал производства работ, акты скрытых работ, протокол согласования.
(перечень документов или номер приложения к акту)

9. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие показатели:
Общая площадь – 105,9 м2
(общая площадь, вместимость и т.д.)

10. Технические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Износ 40%, фундамент – бетонный, стены- саманный,кирпич, перекрытие чердачное.
(краткие технические характеристики по планировке, этажности,
деревянные., кровля – профлист, полы – деревянные.
материалам, и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию).

11. Оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования рабочими комиссиями (перечень актов приведен в приложении ____ к настоящему акту) в количестве:

по проекту единиц;
фактически единиц;

12. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывоопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом согласно Т.У. СНИП

Характеристика мероприятий приведена в приложении _____ к акту.

13. Внешние, наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, энергоснабжения, и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию здания, сооружения, помещения и приняты городскими эксплуатационными организациями.
Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

14.Недоделки и дефекты устранены.

15. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего 3000,0 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 872 000 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс.тенге.

Предъявленный к приемке капитальный ремонт здание сельского клуба Первомаевка, Мартукского района, Актюбинской области

(наименование объекта)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Председатель комиссии: _____ Ерманов К.Б.
(подпись)

Члены приемочной комиссии: _____ Башеев Б.
(подпись)

_____ Бижанов М.С
(подпись)

_____ Килибаев Б.М.
(подпись)

_____ Базарбаев К.К.
(подпись)

_____ Жаканов М.К.
(подпись)

_____ Мифтахов М.Ф.
(подпись)

_____ Гасанов А.
(подпись)

Примечание: Датой ввода в эксплуатацию считается дата подписания акта.

Заказчик: ГККП "Мартукский районный Дом Культуры"
РНН 061 000 000 950
Расчетный счет: 910609603 в АО "Народный Банк Казахстана"
БИК 195 301 602
Подрядчик: ТОО "Орхан Иншаат"
Наряд-заказ №____ от _____2009г
Договор № 3 от 29 мая 2009г

Объект: Капитальный ремонт здания сельского клуба в п.Первомаевка
Стоимость работ по смете 2 872 000 тенге

Форма №2

Стоимость работ выполненных на 1 505 101 тенге.

АКТ № 1

Сдачи-приемки работ, выполненных в июне месяце 2009года

№ п/п	Наименоваие работ	Шифр ед. расценок	Ед. изм	Кол-во	Стоимость		Сметая стоимость	
					Единицы	В т.ч. Зарплата	Всего	В т.ч. Зарплата
	I. Цоколь, отмостка							
1	Ремонт ленточных фундаментов бетонных	Е6-1-20	м3	1,164	7783,45	441	9060	513
	(цоколь)							
2	Улучшенная штукатурка цоколя	Е15-51-1	м2	18,5	233,9	108,9	4327	2015
3	Простая окраска цоколя	Е15-164-7	м2	18,5	99,84	30,38	1 847	562
4	Подготовка вручную траншей для	Е47-122-1	м2	37	13	13	481	481
	устройства отмостки глубиной 0,2м							
5	Устройство щебеночного подстилающего	Е11-2-4	м3	7,4	1865,8	531	13 807	3 929
	слоя							
6	Устройство бетоннго подстилающего	Е11-2-9	м3	8,325	7 254,61		60 395	4 720
	слоя (отмостка)							
	II.Крыша							
1	Разборка покрытия кровли из шифера	Е58-2-4	м2	83	48,37	44,01	4 015	3 653
2	Разборка обрешетки (50%)	Е58-1-1	м2	35	24,15	21,51	845	753
3	Замена стоек	Е58-6-2	м	17,6	505,17	253,42	8 891	4 460
4	Огнезащита ферм,арок,балок,стропил	Е10-51-1	м3	0,088	573,75	123,75	50	11
5	Устройство обрешетки	Е58-14-2	м2	35	164,33	28,78	5 752	1 007
6	Огнезащита обрешетки	Е10-52-1	м2	83	20,49	4,68	1 701	388
7	Монтаж кровельного покрытия из	Е9-42-1	м2	83	112,46	51,08	9 334	4 240

	профлиста							
8	Профлист	1--1--435	м2	87,15	896,00		78 086	
9	Устройство конька	Е58-18-3	м2	8	421,97	32,96	3 376	264
10	Устройство слуховых окон	Е10-15-1	окно	1	3 081,19	963	3 081	963
11	Дверной блок слухового окна	6-5--81	м2	1	3 160,00		3 160	
12	Покраска слухового окна	Е15-165-5	м2	1,1	284,57	217,8	313	240
13	Устройсво покрытий слуховых окон	Е12-7-6	м2	1,25	1 134,90	236,25	1 419	295
14	Профлист С-21	1--1--435	м2	1,31	896,00		1 174	
15	Устройство карнизов	Е10-3-5	м2	21,2	767,86	214,65	16 279	4 551
16	Профлист	1--1--435	м2	22,26	896,00		19 945	
17	Устройство покрытия навеса из профлиста	Е12-10-1	м2	10,5	715,87	153,23	7 517	1 609
18	Профлист	1--1--435	м2	11,025	896,00		9 878	
19	Обшивка франтона из профлиста	Е10-7-5	м2	14,58	13,54	13,32	197	194
20	Профлист	1--1--435	м2	15,31	896,00		13 718	
	III. Потолки							
1	Облицовка потолков гипсокартонами	Е15-37-4	м2	58,83	1 649,21	986,89	97 023	58 059
	листами							
2	Сухие смеси для заполнения швов	30-2-61	кг	14,708	39,00		574	
3	Сплошное выравнивание поверхностей	Е15-64-2	м2	58,83	118,32	71,33	6 961	4 196
	потолков "Алинексом"							
4	Улучшенная покраска потолков водоэму-	Е15-180-4	м2	58,83	339,90	81,23	19 996	4 779
	льсией							
	IV. Окна							
1	Снятие оконных переплетов	Е56-2-1	м2	8,32	53,82	48,8	448	406
2	Демонтаж оконных коробок	Е56-1-2	шт	6	593,40	571,95	3 560	3 432
3	Снятие деревянных подоконных досок	Е56-3-2	м2	2,3	146,99	140,36	338	1
4	Установка оконных блоков из ПХВ	Е10-91-3	м2	8,32	472,81	217,73	3 934	1 812
5	Блоки оконные из ПХВ	6--1--181	м2	4,7	7 490,00		35 203	
6	Блоки оконные из ПХВ	6--1--184	м2	3,62	11 500,00		41 630	
7	Установка ПХВ подоконных досок	Е56-10-1	м	6,1	77,07	25,09	470	153

	V. Двери							
1	Снятие дверных полотен	Е56-12-1	м2	8	59,88	53,33	479	427
2	Демонтаж дверных коробок	Е56-11-2	шт	4	698,67	668,32	2 795	2 673
3	Установка дверных блоков из ПХВ	Е10-92-1	м2	6,11	367,11	139,39	2 243	852
4	Двери из ПХВ входные	6--1--191	м2	6,11	18 600,00		113 646	
5	Установка дверных металлических коробок	Е10-90-2	м2	1,89	330,85	272,25	625	515
	с навеской дверных полотен							
6	Коробки дверные металлические	2--1--18	тн	0,02	185 200,00		3 704	
7	Полотна для блоков дверных	6--5-4	м2	1,89	4 572,00		8 641	
8	Скобяные изделия	1--1--784	кт	1	1 235,00		1 235	
	Итого						622 153	
	Накладные расходы						123 631	
	Итого						**745 784**	
	Ненормируемые и непредвиденные затраты 6%						**44 747**	
	Итого						**790 531**	
	Единовременное вознаграждение за выслугу лет 1%						**7 905**	
	На оплату дополнительных отпусков 0,4%						**3 162**	
	Итого						**801 598**	
	В текущих ценах 2009года						**1 316 689**	
	Налоги, сборы, обязательные платежи 2%						**26334**	
	Итого						**1 343 023**	
	НДС 12%						**162 078**	
	Стоимость строительства						**1 505 101**	

Подрядчик _____ Заказчик _____

Заказчик: ГККП "Мартукский районный Дом Культуры"
РНН 061 000 000 950
Расчетный счет: 910609603 в АО "Народный Банк Казахстана"
БИК 195 301 602
Подрядчик: ТОО "Орхан Иншаат"
Наряд-заказ №____ от _____2009г
Договор № 3 от 29 мая 2009г

Объект: Капитальный ремонт здания сельского клуба в п.Первомаевка
Стоимость работ по смете 2 872 000 тенге

Форма №2

Стоимость работ выполненных на 1366899 тенге.

АКТ № 1

Сдачи-приемки работ, выполненных в июле месяце 2009года

№ п/п	Наименоваие работ	Шифр ед. расценок	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость		Сметая стоимость	
					Еденицы	В т.ч. Зарплата	Всего	В т.ч. Зарплата
	I. Полы							
1	Демонтаж покрытий иха ДВП	Е11-35-3	м2	25,5	83,84	78,98	2138	2014
2	Устройство покрытий из ДВП	Е11-35-3	м2	25,5	478,84	78,98	12 210	2 014
3	Разборка покрытий полов из плит ДВП	Е57-2-12	м2	35,28	16,89	16,02	596	565
4	Устройство покрытий полов из ДВП	Е11-36-1	м2	25,5	925,06	58,5	23 589	1492
5	Разборка дощатого покрытия полов	Е57-2-1	м2	35,28	51,33	46,44	1811	1638
6	Устройство подстилающего слоя щебеноч	Е57-14-2	м2	35,28	180,61	48	6 372	1 693
7	Устройство подстилающего слоя из бетона	Е57-14-3	м2	35,28	737,86	39,4	26 032	1 390
	толщиной - 10см							
8	Устройство покрытий из керамических	Е57-20-2	м2	30,45	1 563,37	243,95	47 605	7 428
	плиток							
9	Устройство цементной стяжки	Е57-15-1	м2	4,83	244,50	99,79	1 181	482
10	Установка деревянных плинтусов	Е11-39-1	м	21,6	109,84	12,04	2 373	260
11	Устройство цементных плинтусов	Е11-39-2	м	8,8	28,56	18,5	251	163
12	Устройство плинтусов из плиток керамичес	Е11-39-4	м	30,8	255,12	41,63	7 858	1 282
	II. Стены - внутренняя отделка							
1	Разборка деревянных перегородок	Е55-1-4	м2	19,8	199,10	169,7	3 942	3 360
2	Облицовка гипсокартоном стен	Е15-36-2	м2	6,83	556,00	114,18	3 797	780

3	Сплошное выравнивание поверхностей							
	откосов "Алинексом" толщиной до 10мм	Е15-64=5	м2	8,66	645,94	141,39	5 594	1 224
4	Окраска откосов водоэмульсией	Е15-180-3	м2	8,66	320,99	65,03	2 780	563
5	Ремонт штукатурки внутренних стен	Е61-2-7	м2	124	569,25	387,65	70 587	48 069
	толщиной до 20мм							
6	Сплошное выравнивание поверхностей	Е15-64-3	м2	124	358,58	73,73	44 464	9 143
	стен из сухих растворных смесей толщи-							
	ной до 10мм							
7	Улучшенная окраска стен водоэмульсией	Е15-180-3	м2	124	320,99	65,03	39 803	8 064
	III.Наружная отделка							
1	Улучшенная штукатурка стен фасада	Е15-51-1	м2	101,11	233,90	108,9	23 650	11 011
2	Сетка плетенная	1--1--755	м2	101,11	353,00		35 692	
3	Сплошное выравнивание стен "Алинексом"	Е15-64-3	м2	101,11	77,16	73,73	7 802	7 455
4	Улучшенная окраска стен водоэмульсией	Е15-180-3	м2	101,11	320,99	65,03	32 455	6 575
	IV. Электромонтажные работы							
1	Прокладка провода - 10мм2	Е21-9-1	м	40	26,92	24,75	1 077	990
2	Провода АППВ 2х2,5	16--7-152	1000м	0,04	9 140,00		366	
3	Коробка ответвительная	Ц10-698-1	шт	4	92,40	90	370	360
4	Коробка тип У409	18-1-131	шт	4	509,00		2 036	
5	Установка 2-х клавишных выключателей	Е21-22-3	шт	2	45,74	31,05	91	62
6	Установка 1-х клавишных выключателей	Е21-22-2	шт	2	35,40	29,48	71	59
7	Выключатель 2-х клавишный, тип	18--1--14	шт	2	182,00		364	
	С-2-94-10/220							
8	Установка розеток	Е21-22-8	шт	2	34,70	29,48	69	59
9	Выключатель С-1-86-10/220	18--1--12	шт	2	156,00		312	
10	Розетка тип РШ-П-20-25/220	18--1--158	шт	2	237,00		474	
11	Счетчик, устанавливаемый на готовом	Ц8-600-2	шт	1	166,90	158	167	158
	основаниии							
12	Электропанели	30-16-22	м2	0,2	2 420,00		484	
	V. Отопление							

1	Прокладка трубопроводов отопления Д32	Е16-6-4	м	25,2	518,48	52,2	13 066	1 315
2	Прокладка трубопроводов отопления Д20	Е16-6-2	м	4	318,48	52,2	1 274	209
3	Установка чугунных радиаторов	Е18-6-1	кВт	4,9	4 327,14	108,45	21 203	531
4	Окраска труб и батарей	Е15-172-4	м2	12	150,85	108	1 810	1 296
5	Установка кранов воздушных	Е18-22-5	к-т	5	62,13	22,5	311	113
6	Кладка отопительных печей с топкой	Е8-39-3	м3	1,5	14 693,49	1687,5	22 040	2 531
	под уголь							
7	Установка котла	Е18-1-1-	котел	1	5 297,16	4140	5 297	4 140
8	Котел	12--3--4	к-т	1	11 704,00		11 704	
9	Установка насосов	Е18-13-1	насос	1	3 223,67	2218,5	3 224	2 219
10	Насосы	10--2--1	шт	18600			18 600	
11	Укладка асбестоцементных труб Д 150	Е22-1-2	км	0,003	597 058,65	53550	1 791	161
12	Установка расширительных баков	Е18-10-1	бак	1	4 557,98	621	4 558	621
	емкостью до 0,1М3							
	Итого						**513 341**	
	Накладные расходы						**149 563**	
	Итого						**662 904**	
	Ненормируемые и непредвиденные затраты 6%						**39 774**	
	Итого						**702 678**	
	Единовременное вознаграждение за выслугу лет 1%						**7 026**	
	На оплату дополнительных отпусков 0,4%						**2 811**	
	Итого						**712 515**	
	Транспортировка привозных материалов						**12 400**	
	Итого						**724 915**	
	В текущих ценах 2009года						**1 196 513**	
	Налоги, сборы, обязательные платежи 2%						**23930**	
	Итого						**1 220 443**	

НДС 12%						146 456	
Стоимость строительства						1 366 899	

Подрядчик _____ Заказчик _____