Утвержден
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От **"05" 11 2013 г.** **г. Актау**
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от **"05" ноября 2013 г. №73 Акима города Актау**
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя – **Аккулов Нурлыбай Каржаубаевич – заместитель акима города Актау**
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя –**Айтжанова Лаура Оразовна – директор товарищества с ограниченной ответственностью «Актау-Проект»**
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей:

заказчика:
Тажигараев Шабай Туребекович – исполняющий обязанности руководителя государственного учреждения «Актауский городской отдел строительства»
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика:
Турганов Елемес – директор товарищества с ограниченной ответственностью «СМК-4»
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика:
Айтжанова Лаура Оразовна – директор товарищества с ограниченной ответственностью «Актау-Проект»
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения):
Алипбаев Рашит Музатович – инспектор государственного учреждения «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Мангистауской области»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Тлеубаев Мурат Туребекович – начальник государственного учреждения «Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства»

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора: **Утеева Салтанат Казмолдаевна – руководитель государственного учреждения «Управление государственного санитарно-эпидемиологического надзора по городу Актау»**

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы:
Султангалиев Абай Муслимович – начальник Департамента по чрезвычайным ситуациям Мангистауской области

(фамилия, имя, отчество, должность)

Представители других заинтересованных организаций, учреждений и органов надзора:

Жангунисов Данабек Бакыткереевич – исполняющий обязанности заместителя руководителя департамента экологии по Мангистауской области

(фамилия, имя, отчество, должность)

Гусман Серик Гимиранович – директор ГКП «Каспий жылу, су арнасы»

(фамилия, имя, отчество, должность)

Кабдолгалиев Адильхан Лукпанович – директор ГКП «Актауское управление электрических сетей»

(фамилия, имя, отчество, должность)

Нестеренко Виктор Максимович – главный инженер АО «АктауГазСервис»

(фамилия, имя, отчество, должность)

Сарсембаев Иржан Абенович – генеральный директор АО «Казахтелеком»

(фамилия, имя, отчество, должность)

Оразбай Ауез Алиулы – директор ТОО «ЖайыкСтройИнжиниринг», технический надзор

(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) **ГУ «Актауский городской отдел строительства»**
(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию **«Строительство инженерных сетей к 32-33 микрорайонам. Теплоснабжение», г.Актау**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: **город Актау, микрорайон 32-33.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от **"11" марта 2012 г. Постановление №195 Акимат города Актау, «10» января 2012 г. Постановления №15 Акимат города Актау**
(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от **"23" апреля 2013 г. №63 Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Мангистауской области**
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчик **ТОО «СМК-4»**
(наименование организации)

выполнившим **строительно-монтажные работы**
(виды работ)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком **ТОО «Актау-Проект»**
(наименование организации)

выполнившим **рабочий проект и проектно-сметную документацию строительства**
(наименование частей или разделов документации)

5. Исходные данные для проектирования выданы **ГУ «Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства»**
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) **Рабочий проект (РП)**
(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена **ГУ «Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства»**
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

от " "

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2013 года;**
(месяц, год)

окончание работ **сентябрь 2013 года;**
(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.: **5 месяцев;**
по норме или по проекту организации строительства **5 месяцев;**
фактически **5 месяцев;**

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:

1. **Проектно-сметная документация;**
2. **Исполнительно-техническая документация;**
3. **Заключение рабочей комиссии;**

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ п/п	Наименование показателя:	Ед.изм.	Показатель
	Протяженность теплосети:		
1.	диаметром 530х9 мм	м	2670
2.	диаметром 159х4,5 мм	м	6
3.	диаметром 108х4 мм	м	25
4.	диаметром 89х3,5 мм	м	20

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость и т.п.)

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Теплоснабжение 33 микрорайона осуществляется от существующих тепловых сетей 29 микрорайона в точке КП-13.

В рабочем проекте предусмотрена реконструкция действующей теплотрассы в связи с расчетным увеличением диаметра труб теплоносителя.

Источником теплоснабжения служит городская тепловая сеть.

Точкой подключения проектируемой тепловой сети является существующая КП-13 в 29 микрорайоне.

Теплоносителем является вода с параметрами 130-70^{o}С.

Прокладка тепловых сетей предусматривается подземная бесканальная с использованием труб, изготовленных в заводских условиях и индустриальной тепловой изоляцией из ППУ (пенополиуретана) в кожухе из жесткого полиэтилена. Трубопроводы сетей теплоснабжения монтируются из стальных сварных труб (ГОСТ 20295-85).

Трубы укладываются непосредственно в песок. В низких и высоких точках теплотрассы предусмотрены устройства для спуска воды и воздуха.

Для восприятия тепловых удлинений трубопроводов используются углы поворота трассы и стартовые компенсаторы. Стартовые компенсаторы применяется для компенсации температурных деформаций трубопроводов при заполнении горячей водой в процессе ввода теплосети в эксплуатацию.

В точках отпайки запроектированы тепловые колодцы с установкой в них запорной арматуры.

Также в рабочем проекте предусмотрен демонтаж существующих тепловых сетей.

Монтаж трубопроводов сетей теплоснабжения вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети», СНиП-4-80 «Техника безопасности в строительстве» и «Правил устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды».

Бетон для железобетонных конструкций принят на сульфатостойком портландцементе ввиду сульфатной агрессии грунтов по отношению к бетонам нормальной плотности.

Подключение ящика ШУЗ осуществляется через силовой ящик с рубильником и предохранителями, устанавливаемый в тепловом колодце.

От РУ-0,4 кВ до силового ящика прокладывается в земле траншее бронированный кабель марки ВБбШв сечением 4х4 мм^2.

Подключение приводов задвижек от ящика ШУЗ выполняется кабелями ВВГ в водогазопроводных трубах.

Выбор электрооборудования, кабелей и проводов выполнен на основании расчёта электрических нагрузок и с учетом условий эксплуатации и условий окружающей среды.

Защита электросетей и электрооборудования от перегрузок и коротких замыканий обеспечивается предохранителями в вводном силовом ящике и автоматическими выключателями в ШУЗ.

Для защиты персонала от поражения электрическим током для проектируемых электроприводов и коммутационных аппаратов выполняется система зануления (заземления)

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом **выполнены**

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

Всего 358590,25 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 304745,52 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 32,13 тыс. тенге, прочих работ 53812,59 тыс. тенге.

Стоимость принимаемых в эксплуатацию 353 024,00 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 304 745,52 тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента, инвентаря 32,13 тыс. тенге, прочих работ 48246,35 тыс. тенге.

Услуги проектно-изыскательские работы – 2 173,96 тыс. тенге, госэкспертизы – 340,54 тыс. тенге, авторского надзора- 630,36 тыс. тенге, услуги технического надзора- 1 825,00 тыс. тенге, договорная сумма строительно-монтажные работы – 320169,86 тыс. тенге, НДС 12% - 38420,38 тыс. тенге итого- 358590,24 тыс. тенге.

На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических

(по жилым домам не заполняется) архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке: **«Строительство инженерных сетей к 32-33 микрорайонам.Теплоснабжение»**

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Председатель комиссии _____ Аккулов Н.К.

Зам.председателя комиссии _____ Айтжанова Л.О.

Члены комиссии

_____ Тажигараев Ш.Б.

_____ Турганов Е.

_____ Алипбаев Р.М.

_____ Тлеубаев М.Т.

_____ Утеева С.К.

_____ Султангалиев А.М.

_____ Жангунисов Д.Б.

_____ Гусман С.Г.

_____ Кабдолгалиев А.Л.

_____ Нестеренко В.М.

_____ Сарсенбаев И.А.

_____ Оразбай А.А