"ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ" ЖШС
Аккредиттеу туралы куәлік
№00001 2016 жылы 14 қаңтар
Қазақстан Республикасы, Алматы қ.,
Бұхар Жырау көш., Римский-Корсаков
көш. қиылысы 10/1 үй, 37-ші кеңсе
Тел: +7 (727) 972 22 88
Тел: +7 (727) 300 75 70

Алматы қаласы

Archexpert.kz

Надёжно проверено - надёжно построено!

ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"
Свидетельство об аккредитации
№00001 от 14.01.2016 года
РК, г. Алматы, ул. Бухар Жырау,
уг. ул. Римского Корсакова,
д. 10/1, офис 37
Тел: +7 (727) 972 22 88
Тел: +7 (727) 300 75 70

«Қызмет көрсету нысандары және жер асты паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешенінің құрылысы. Бостандық ауданы, Сәтпаев көшесі,№ 90/11, 90/12, 90/13, 90/14, 90/15, 90/31, 90/32, 90/40, 90/41, 90/48 үйлер. Сыртқы электр желілері»
жұмыс жобасы бойынша

<<Дата (неудалять)>> ж. № Arch-0078/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Clover Construction» ЖШС
Алматы қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«BASIZ-A Corp.» ЖШС

Алматы 2019 ж.

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызмет көрсету нысандары және жер асты паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешенінің құрылысы. Бостандық ауданы, Сәтпаев көшесі,№ 90/11, 90/12, 90/13, 90/14, 90/15, 90/31, 90/32, 90/40, 90/41, 90/48 үйлер. Сыртқы электр желілері» жұмыс жобасы «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық құрытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ Arch-0078/19 от 10.04.2019 г.

по рабочему проекту
«Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и пристроенными зданиями подземных паркингов, улица Сатпаева, д. № 90/11, 90/12,90/13, 90/14, 90/15,90/31, 90/32, 90/40, 90/41, 90/48, Бостандыкский район. Наружные сети электроснабжения (НЭС)»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Clover Construction»
г. Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «BASIZ-A Corp.»

г. Алматы

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проект **«Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и пристроенными зданиями подземных паркингов, ул. Сатпаева, д. 90/11, 90/12, 90/13, 90/14, 90/15, 90/31, 90/32, 90/40, 90/41, 90/48, Бостандыкский район. Наружные сети электроснабжения (НЭС)**» не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» города Алматы.

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и пристроенными зданиями подземных паркингов, ул. Сатпаева, д. 90/11, 90/12, 90/13, 90/14, 90/15, 90/31, 90/32, 90/40, 90/41, 90/48, Бостандыкский район. Наружные сети электроснабжения (НЭС)». Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 12/19 от 20 февраля 2019 года, заключенным между Заказчиком – ТОО «Clover Construction» и Исполнителем – ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Clover Construction».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «BASIZ-A Corp.», город Алматы (ГСЛ № 004399 от 07 декабря 2017 года, проектная деятельность – I категория, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Энерго Ресурс Снаб». (МҚЛ № 01497 от 28 июля 2006 года, проектная деятельность – II категория, письмо ГЧ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Алматинской области» от 29 января 2013 года № 3Т-15-2-231 – о переоформлении государственной лицензии.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

акт на право частной собственности на земельный участок, расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, улица Сатпаева, 90/32, площадью 6,0616 га, с целевым назначением для строительства и эксплуатации многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и подземным паркингом, кадастровый номер 20-313-032-292, от 19 сентября 2018 года, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы;

акт на право частной собственности на земельный участок, расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, улица Сатпаева, 90/47, площадью 0,6755 га, с целевым назначением для благоустройства и озеленения территории, кадастровый номер 20-313-032-293, от 19 октября 2018 года, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы;

письмо филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы № 2558 от 04 июля 2018 года – об объединении земельных участков, расположенных по адресу Бостандыкский район, ул. Сатпаева, д. 90/32, 90/13, 90/31, 90/12, 90/15, 90/11, 90/14, 90/41, 90/40, 90/48 в один земельный участок под кадастровым номером 20-313-032-292;

АПЗ на проектирование, выданное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Алматы» № 1283 от 15 июня 2018 года;

письмо КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» от 25 июля 2018 года № 04.203-4387 – о дополнении к АПЗ № 1283 от 15 июня 2018 года;

письмо КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» от 22 августа 2018 года № 04.203-5805 – о дополнении к АПЗ № 1283 от 15 июня 2018 года;

письмо КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы» от 04 апреля 2019 года № 1-05.3Т-Р-231 – о наличии или отсутствия зеленых насаждений;

задание на проектирование по объекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и подземными паркингами, ул. Сатпаева, д. 90/11, 90/12, 90/13, 90/14, 90/15, 90/31, 90/32, 90/40, 90/41, 90/48, Бостандыкский район. Наружные сети электроснабжения (НЭС)», Приложение № 1 к договору от 16 июля 2018 года;

топографическая съемка в масштабе 1:500 от 05 февраля 2018 года, выполненная ТОО «ГеоСтройИнвест» (ГСЛ № 013852 от 10 февраля 2004 года, изыскательская деятельность);

отчет о инженерно-геологических изысканиях на объекте «Строительство Жилого комплекса с подземным паркингом и встроенными помещениями по ул. Тлендиева в Бостандыкском районе г. Алматы», выполненный ТОО «КАЗГИИЗ» (ГСЛ № 000009 от 02 октября 1994 года, выданная «Агентством РК по делам строительство и жилищно-коммунального хозяйства», изыскательная деятельность);

договор на проектные работы от 16 июля 2018 года между ТОО «BASIZ-A Corp.» и ТОО «Энерго Ресурс Снаб» на выполнение ПСД по объекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и подземными паркингами, ул. Сатпаева, д. 90/11, 90/12, 90/13, 90/14, 90/15, 90/31, 90/32, 90/40, 90/41, 90/48, Бостандыкский район, г. Алматы».

письмо ТОО «Clover Construction» № 9 от 10 января 2019 года – начало строительства намечается в первом квартале (в марте) 2019 года;

Технические условия:

АО «АЖК» от 04 сентября 2018 года № 25.1-4841 – на временное электроснабжение;

АО «АЖК» от 07 июня 2018 года № 25.1-2811 – на постоянное электроснабжение.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо ТОО «Clover Construction» № 45 от 22 февраля 2019 года - о согласовании рабочего проекта;

письмо АО «АЖК» № 26-6953 от 31 октября 2018 года – о согласовании рабочего проекта.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

23-07-18

ОПЗ - Общая пояснительная записка.

Комплект рабочих чертежей:

НЭС – Наружные сети электроснабжения.

НЭС.вр – Сети временного электроснабжения.

НЭС.АС – Архитектурно-строительные решения. Сети постоянного электроснабжения.

НЭС.вр.АС – Архитектурно-строительные решения. Сети временного электроснабжения.

НЭС.ЭП – Электротехнические решения. Реконструкция ПС 102А.

НЭС. СДТУ – Средства диспетчерского и технологического управления. Реконструкция ПС 102А.

НЭС.АС - Архитектурно-строительные решения. Реконструкция ПС 102А.

ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду.

ПОС - Проект организации строительства.

ПРП – Паспорт рабочего проекта

СД – Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является строительство внеплощадочных сетей электроснабжения, для электроснабжения объекта, расположенного в Бостандыкском районе города Алматы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Рассматриваемый участок строительства в административном отношении расположен в г. Алматы, ул. Сатпаева и Тлендиева, Бостандыкский район.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район строительства - III В;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - III (S_0=1.0кПа)
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (w_o=48 кгс/м^2);
расчётная зимняя температура наружного воздуха (СНиП РК 2.04-01-2017)
наиболее холодной пятидневки - минус 25^0 С;
нормативная глубина промерзания (СНиП РК 2.04-01-2017)
для крупнообломочных - 136 см

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологические изыскания на участке строительства выполненны ТОО «КАЗ ГИИЗ» (ГСЛ №000009 от 21.10.1994г. приложение от 06.06.2012 г.) арх. №18669.

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах останца конуса выноса р. Б.Алматинки. Поверхность участка спланирована, с общим уклоном на северо-запад. Абсолютные отметки поверхности находятся в преелах 829,6-833,4 м.

В геолого-литологическом строении участка принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста (apQ_{III}), представленные галечниковыми грунтами, перекрытыми насыпными грунтами.

Физико-механические свойства грунтов. По данным инженерно-геологических исследований на площадке строительства выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ-1 насыпной грунт (1,3-4,7 м);

ИГЭ-2.- Галечниковый грунт с песчаным заполнителем (7,3м).

Таблица 1

Наименование грунта	P_H	P_{II}	P_I	C_{II}	C_I	φ_{II}	φ_I	E	R_0
Насыпной грунт	1,80	1,78	1,76	-	-	-	-	-	100
Галечниковый грунт с песчаным заполнителем	2,28	2,26	2,25	33	31	39	38	78	600

В основании – галечный грунт с песчаным заполнителем;
Р-плотность грунта, т/м^3;
С-удельное сцепление, кПа;
φ-угол внутреннего трения, градус;
Е-модуль деформации, МПа – в интервале нагрузок 0,1-0,2 МПа;
R_0-расчетное сопротивление, кПа, по СП РК 5.01-102-2013.

Согласно СНиП 2.01.101-2013 на период изысканий насыпные грунты на бетонные и железобетонные конструкции марки по водонепроницаемости W_4 по содержанию

сульфатов для бетонов на портландцементе (по ГОСТ 10178) – неагрессивные и слабоагрессивные; на сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266) по содержанию хлоридов для бетонов на портландцеменете, шлакопортландцемнете (по ГОСТ 10178) – неагрессивные. Грунты незасоленные.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Электротехнические решения

Электротехническая часть проекта разработана на основании заданий на проектирование, технических условий № 25.1-2811 от 07 июня 2018 года и № 25.1-4841 от 04 сентября 2018 года, выданных ТОО «АЖК» и в соответствии с требованиями действующих норм РК (ПУЭ РК, СН РК 4.04-07-2013, РДС РК 4.04-191-2002 и др.).

Наружные сети электроснабжения.

Здание ЗРУ 10кВ №2.

Проектом предусматривается строительство нового ЗРУ 10кВ №2 на территории ПС 102А типа БМЗ из панелей «Сэндвич», с установкой в нем двух линейных ячеек 10кВ из шкафов типа КМ-1КФ-КЕМ/kz.

Питание сборных шин 10кВ в проектируемом ЗРУ №2 осуществляется по двум КЛ 10кВ от существующего ЗРУ 10кВ на подстанции. Подключение кабелей 10кВ в существующем ЗРУ 10кВ предусматривается путем присоединения кабелей непосредственного на сборные шины 10кВ шинных мостов 1 и 2 секции, а в проектируемом ЗРУ 10кВ №2 – кабельные линии присоединяются на сборные шины шкафов КМ-1КФ-КЕМ/kz.

Для питания принят кабель 10кВ типа АСБ-(3х240 мм).

Кабели 10кВ прокладывается по территории подстанции в проектируемых наземных кабельных лотках.

Для подключения нагрузок в ЗРУ №2 в проекте предусматривается щиток силовой, который поставляется комплектно с БМЗ и запитывается от существующего ЩСН – 0,4кВ в ЗРУ.

Временное электроснабжение объекта

Временные внеплощадочные электрические сети предусматривается двумя кабельными линиями 10кВ марки АСБ 3х240мм^2 от разных секций ЗРУ-10 №2 ПС-102А до проектируемых ПКТПН-1, ПКТПН-2. По территории ПС-102А кабели прокладываются по проектируемым кабельным каналам.

За границами территории ПС 102А кабели прокладываются по металлическим конструкциям существующего забора на высоте 2.3м, под автодорогами в траншее на глубине - 1м от планировочной отметки земли в гибких двухстенных трубах ПНД/ПВД.

Постоянное электроснабжение объекта

Сети электроснабжение 10кВ предусматривается двумя кабельными линиями 10кВ марки АСБ 3х240 с разных секций ЗРУ-10 №2 ПС-102А до проектируемой ТП2-10кВ (2х2500кВА). И двух кабельных линий 10кВ марки АСБ 3х240мм^2 от разных секций проектируемой ТП2 – 10кВ (2х2500кВА) до ТП1 – 10кВ (4х1600кВА).

Кабели прокладываются по проектируемым кабельным каналам шириной 1480мм и высотой – 1080мм. Уровень отметки верхи крышки кабельного канала находится на глубине 300 мм от поверхности.

Основные технические показатели

Категория электроснабжения	- II.
Напряжение питания	- 10 кВ.
Разрешенная мощность	- 4960 кВт.
Протяженность трассы КЛ-10кВ (временная)	- 1,0 км.

Протяженность трассы КЛ-10кВ (постоянная) - 1,38 км.

Средства диспетчерского и технологического управления (СДТУ)

Существующая подстанция 110/10 кВ №102 «АДК» и проектируемое ЗРУ 10 кВ №2 находятся в оперативном управлении диспетчера АО «АЖК». Для передачи телемеханической информации и данных со счетчиков проектируемого ЗРУ 10 кВ№2 предусматривается сотовый канал связи, организованный с помощью модемов сотовой связи MOXA OnCell G3110, которые устанавливаются в шкафу телемеханики УСПИ «ИСЕТЬ-2» и шкафу учета электроэнергии ARIS-2803.

Для передачи телеинформации с ЗРУ-10 кВ №2 диспетчеру АО «АЖК» проектом предусматривается УСПИ «Исеть-2», которое устанавливается в ЗРУ-10 кВ №2. Для подключения цепей телесигнализации (2 ТС) и телеуправления (2 ТУ) в шкафу устанавливаются 2 модуля телесигнализации МТС-8/220 и 2 модуля телеуправления МТУ-4.РК. Подключение к модулям выполняется посредством контрольных кабелей. Подключение измерительных преобразователей ЕТ-411 осуществляется посредством кабеля «витая пара», последовательно, по шине RS-485 по протоколу Modbus.

Автоматизированная система технического учета электроэнергии проектируемого ЗРУ 10 кВ №2 является многоуровневой системой с централизованным управлением и распределенной функцией измерения. В состав АСКУЭ входят 2 КУЭ. В качестве КУЭ проектом предусматриваются микропроцессорные счетчики А 1805-RL-P4G-D4. В проекте в качестве УСПД принят многофункциональный контроллер ARIS 2803. Аппаратная защита выполняется путем пломбирования контроллера ARIS 2803 и установки его в специализированный навесной шкаф. Контроллер ARIS 2803 осуществляет в реальном времени сбор, обработку, архивирование, отображение и передачу измерительной информации на диспетчерский компьютер. Синхронизация времени осуществляется по каналу связи от GSM модема On Cell G3110.

Электропитание оборудования телемеханики и АСКУЭ осуществляется от щита переменного тока напряжением 220 В.

6.2.2. Конструктивные решения

В рабочем проекте предусматривается реконструкция подстанции ПС 102А.

Уровень ответственности сооружения – II (нормальный), технически не сложный.

В проекте предусмотрена установка, блочно-модульного здания (технический паспорт № V-5-0457-1-100 ТОО «АЭК»).

Блочно-модульное здание (БМЗ) высокой заводской готовности поставляется заводом изготовителем в комплекте.

Технические характеристики БМЗ, согласно сертификата соответствия КСС №0251468 KZ 7500525. 01.0106998 (ТОО «Т-Стандарт») соответствуют условиям строительной площадки, в том числе сейсмичности района.

Габариты 12,00х3,00х3,47 (h) м.

БМЗ устанавливается на фундамент, в виде: стойки УСО-УД, по серии 3.407.1-157.1-1-15.

По верху стоек устанавливается металлическая рама из прокатных швеллеров 16 ГОСТ 8240-97.

Подножник УБ1-из бетона В15 на сульфатостойком цементе ГОСТ 22587,3-85.

Лотки и Плиты для укладки кабелей постоянного и временного электроснабжения приняты по серии 3.407.1-157.в.1.

Лотки укладываются на щебеночную подгоовку.

Ограждение – металлическое сетчатое.

Защита строительных конструкций

Защита строительных конструкций от коррозии предусмотрена в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Под фундаментными плитами устраивается бетонная подготовка толщиной 100мм, из бетона класса В7,5.

Боковые поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за два раза, по грунтовке – на основе БН90/10.

Антикоррозийная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением, требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

Все стальные соединительные элементы, закладные детали и конструкции окрашиваются.

Бетонные и ж.бетонные конструкции изготавливаются на сульфатостойком цементе.

Антисейсмические мероприятия.

Требования по обеспечению прочности и устойчивости сооружения разработаны в соответствии с требованиями существующих норм, главы СП РК2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) РК».

БМЗ – заводской готовности, учтена сейсмичность М9К-9 баллов.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво- и пожаробезопасности

При разработке рабочего проекта учтены требования нормативных документов Республики Казахстан. Требования по обеспечению пожарной безопасности в проекте предусмотрены согласно Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

При чрезвычайных ситуациях необходимо руководствоваться общими мероприятиями при возникновении ЧС, разработанными Министерством по ЧС Республики Казахстан.

Применено сертифицированное оборудование, не содержащее источников, оказывающих влияние на здоровье работающих и на изменение санитарно-гигиенической обстановки.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)

Оценка воздействия на окружающую среду выполнена в соответствии с Экологическим кодексом РК, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность и разработана ТОО «ЭнергоРесурсСнаб» (Государственная лицензия МКЛ №01497 от 28.07.2006г.).

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Объекты проектирования расположен в г. Алматы, Бостандыкский район», по улице Сатпаева.

Участок строительной площадки граничит:

с северной стороны жилой дом на расстоянии 25 метров от стройплощадки;

с восточной стороны жилая зона на расстоянии 45 метров от стройплощадки;

с западной стороны река Большая Алматинка на расстоянии 35 метров от стройплощадки; с южной стороны проезд, дальше складские помещения на расстоянии 5 метров от стройплощадки.

Категория опасности предприятия

Период строительства

Класс санитарной опасности – не классифицируется, ввиду временности производства строительных работ.

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК». Категория опасности предприятия в соответствии с видовым и количественным составом выбрасываемых загрязняющих веществ – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Период строительства

Источниками неорганизованных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на строительной площадке являются (временные источники загрязнения атмосферного воздуха):

источник 6001 - земляные работы, погрузочно-разгрузочные, при осуществлении данных вид работ в атмосферу выделяется пыль неорганическая с содержанием двуокиси кремния 70-20%;

источник 6002 - сварочные работы, при работе выделяются следующие загрязняющие вещества: 0123 диЖелезо триоксид (Железа оксид) /в пересчете на железо/, 0143 Марганец и его соединения /в пересчете на марганец (IV) оксид/, 0342 Фтористые газообразные соединения (гидрофторид, кремний тетрафторид); 0344 Фториды неорганические плохо растворимые;

источник 6003 - лакокрасочные работы, в процессе покрасочных работ в атмосферу выделяются следующие загрязняющие вещества: Ксилол, толуол, бутилацетат, ацетон, уайт-спирит;

источник 6004 - битумные работы (для разогрева битума применяются электронагреватели), при работе выделяется 2754 Углеводороды С12-19;

источник 6005, работа стройтехники (передвижные источники), при работе в атмосферу выделяются следующие загрязняющие вещества: азота (IV) диоксид (азота диоксид), азот(II) оксид (азота оксид), углерод (сажа, углерод черный), сера диоксид, углерод оксид, бензин (нефтяной, малосернистый), керосин;

Расчет валовых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от передвижных источников (строительные машины) произведён, нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от передвижных источников не устанавливаются согласно п. 6 ст. 28 Экологического кодекса Республики Казахстан.

Расчеты приземных концентраций загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу объектами предприятия, выполнены по программе «ЭРА», версия 1.7, с учетом фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе г. Алматы, (справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ, выданная РГП «Казгидромет» от 12.03.2019г.№ 21-01-01/380).

Результаты расчета рассеивания приземных концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе показали незначительное превышение предельно-допустимых концентраций: с учётом повышенного фона по диоксиду азота 1,4 ПДК и по оксиду углерода – 0,77ПДК, концентрации их с учётом фона повышены до 1,866 и 1,02 ПДК на границе участка работ.

Превышение предельно-допустимых концентраций загрязняющих веществ обусловлено высокими фоновыми концентрациями этих веществ в атмосферном воздухе г. Алматы. Вклад источников выбросов предприятия на период строительства в загрязнение атмосферного воздуха незначительный.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу приведены в таблице (без учета передвижных источников).

Обоснованные нормативы эмиссий загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Таблица 2

Производство, цех, участок, Код, наименование загрязняющих веществ	Номер источника	Код ЗВ	Существующее положение		Нормативы выбросов 2019г		ПДВ (указываются максимальные данные по годам (2019г)		Год достижения ПДВ (указывается год с максимальными данными)
			г/сек	т/год	г/сек	т/год	г/сек	т/год	
Организованные источники									
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по организованным источ.			-	-	-	-	-	-	
Неорганизованные источники									
Железо (II,III) оксиды									
Сварочные работы	6002	0123	-	-	0,00027	0,000792	0,00027	0,000792	2019
Марганец и его соединения									
Сварочные работы	6002	0143	-	-	0,00003	0,000088	0,00003	0,000088	2019
Фтористые газообразные соед.									
Сварочные работы	6002	0342	-	-	0,00001	0,000032	0,00001	0,000032	2019
Ксилол									
Лакокрасочн. раб.,	6003	0616	-	-	0,00475	0,0135	0,00475	0,0135	2019
Толуол									
Лакокрасочн. раб	6003	0621			0,000323	0,000744	0,000323	0,000744	
Бутилацетат									
Лакокрасочн. раб	6003	1210			0,0000625	0,000144	0,000062	0,000144	

							5		
Ацетон									
Лакокрасочн. раб	6003	1401			0,000135	0,000312	0,000135	0,000312	
Уайт - спирит									
Лакокрасочн. раб.,	6003	2752	-	-	0,00122	0,00292	0,00122	0,00292	2019
Взвешенные вещества									
Лакокрасочн. раб.,	6003	2902	-	-	0,00339	0,00466	0,00339	0,00466	2019
Углеводороды									
Битумные раб.	6004	2754			0,0033	0,002475	0,0033	0,002475	2019
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния									
Земляные работы	6001	2908	-	-	0,01576	0,023	0,01576	0,023	2019
Итого по неорганизованным источникам			**-**	**-**	**0,02925**	**0,048667**	**0,02925**	**0,048667**	**2019**
Всего по предприятию			**-**	**-**	**0,02925**	**0,048667**	**0,02925**	**0,048667**	**2018**

Источники на период строительства не организованные, временные, контроль проводиться не будет.

Поверхностные и подземные воды

Ближайшим водным объектом является река Большая Алматинка, находится на расстоянии 35 м в западном направлении от места проведения работ.

Для проведения работ имеется согласование с Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов KZ59VRC00004434 от 26.11.2018г.

Проектом предусмотрены природоохранные мероприятия по предотвращению загрязнения.

Водоснабжение – привозная вода, водоотведение – в биотуалеты.

Вода используется на хозяйственно-бытовые и строительные нужды.

Питание строителей осуществляется полуфабрикатами. Доставка пищи, будет осуществляться в одноразовой посуде, мытье посуды не предусмотрено.

Земельные ресурсы

Возможное влияния или загрязнение почв отсутствует. На период проведения строительных работ устанавливается контейнер для сбора отходов, вывоз предусматривается спецавтотранспортом по мере накопления. Объем образованных отходов на период строительных работ составят – 0,570545 т/пер.стр.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица 3

Наименование	Образование, т/год	Размещение,	Передача сторонним

отходов		т/год	организациям, т/год
1	**2**	**3**	**4**
Всего	0,570545	-	0,570545
В т.ч. отходов производства	0,008045	-	0,008045
отходов потребления	0,5625	-	0,5625
Янтарный уровень опасности			
Отходы лакокрасочных средств,	0,006845	-	0,006845
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов	0,0012	-	0,0012
Коммунальные (твердо-бытовые) отходы	0,5625	-	0,5625

Растительный и животный мир

Снос зеленых насаждений при производстве работ не осуществляется, посадка не предусмотрена

В зоне влияния объекта видов животных, занесенных в Красную книгу Республики Казахстан, нет. Ввиду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире не ожидается.

Экологические риски

По результатам оценки воздействия на окружающую среду при осуществлении строительных работ – значительного воздействия на экологическую обстановку района не ожидается.

Проводимые работы будут носить локальное и кратковременное воздействие на окружающую среду, ограниченное сроками проведения строительно-монтажных работ, по окончании которых ожидается полное восстановление экологического равновесия в данном районе.

Для уменьшения отрицательного воздействия предложены природоохранные мероприятия.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

применение технически исправных машин и механизмов;

орошение открытых грунтов и разгружаемых сыпучих материалов при производстве работ;

организация участков мойки колес и днищ автотранспорта на выездах с территории с повторным использованием собранной и отстоянной воды;

вывоз разработанного грунта, мусора в специально отведенные места;

укрывание грунта, мусора при перевозке автотранспортом;

устройство технологических площадок и площадок временного складирования отход на стройплощадке с щебеночным покрытием;

снятие плодородного слоя почвы, складирование его, и повторное использование; работы по укладке плотного слоя (асфальтного покрытия) производить готовыми разогретыми материалами без организации приготовления в зоне строительства.

Заключение

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 года № 204-п с изменениями, внесенными приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 17 июня 2016 года № 253, «Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рассмотрение проекта «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и пристроенными зданиями подземных паркингов, ул. Сатпаева, д. 90/11, 90/12, 90/13, 90/14, 90/15, 90/31, 90/32, 90/40, 90/41, 90/48, Бостандыкский район. Наружные сети электроснабжения (НЭС)» и проведение санитарно-эпидемиологической экспертизы не требуется, в виду отсутствия санитарных требований к сетям электроснабжения.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изм. от 05.03.2016), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно–коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №156 от 29 декабря 2014 года.

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;

определена потребность во временных зданиях и сооружениях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II по нормативной трудоемкости и составляет 2,9 месяц, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

Начало строительства планируется во II квартале (апрель) 2019 года согласно письму ТОО «Clover Construction» от 10 января 2019 года, № 9.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 2,9 мес.
распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:
на 2019– 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование, принятых проектных решений.

После получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика на реализацию проектов в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 1 - 14;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2019 года ССЦ РК 8.04-08-2018;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 1 - 14;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2019 года ССЦ РК 8.04-09-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года, на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2019 год СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник тарифных ставок в строительстве 2019 года СТС РК 8.04-07-2018;

перечень материалов, оборудования и изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно п. 55 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определены в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2 % определены от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в

зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 1 квартала 2019 года с учетом МРП установленного в соответствии со статьей 8 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2018-2020 годы» от 30 ноября 2017 года № 113-VI, со статьей 7 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2019-2021 годы» от 30 ноября 2018 года № 197-VI на 2019 год:

2018 год – 2 405 тенге;

2019 год – 2 525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» в рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и пристроенными зданиями подземных паркингов, ул. Сатпаева, д. 90/11, 90/12, 90/13, 90/14, 90/15, 90/31, 90/32, 90/40, 90/41, 90/48, Бостандыкский район. Наружные сети электроснабжения (НЭС)» внесены следующие изменения и дополнения:

ОПЗ - Общая пояснительная записка.

1. ОПЗ подписан директором и ГИП.
2. Откорректирован состав проекта.
3. В разделе 2.1 – Основание для проектирования, указаны ТУ на постоянное и временное электроснабжение. Указан № договора на выполнение ПСД между ТОО «ЭнергоРесурсСнаб» и ТОО «BAZIS-A Corp».

Общие по разделам НЭС, НЭС.вр, НЭС-ЭП, НЭС-СДТУ.

4. Представлены титульные листы.
5. На всех основных надписях (штампах) откорректированы наименование объекта и проставлены дата исполнения.

Раздел НЭС- Наружные сети электроснабжения.

6. В обложках и на титульном листе наименование объекта приведены в соответствие с указанными в основных надписях (штампе).
7. В основных надписях (штампах) откорректированы обозначение документа.
8. Дано разъяснение по прокладке кабеля КЛ-10 кВ для временного и постоянного электроснабжения.
9. Представлен раздел АС кабельных каналов по трассе КЛ-10кВ.
10. Откорректирована спецификация в соответствии с принятыми проектными решениями.

Раздел НЭС.вр - Сети временного электроснабжения.

11. В обложках и на титульном листе наименование объекта приведены в соответствие с указанными в основных надписях (штампе).
12. Лист НЭС-1.1. В ведомости прилагаемых документов указаны обозначения документа спецификации.
13. Лист НЭС-3. В однолинейной схеме указан тип, мощность и напряжения трансформатора, номинальные токи и токи уставки автоматических выключателей, счетчик электроэнергии. В примечании указано, что КТПН-2 аналогично КТПН-1.

14. Откорректирована спецификация и ведомость объемов строительно-монтажных работ в соответствии с принятыми проектными решениями.

Раздел НЭС.ЭП- Электротехнические решения. Реконструкция ПС 102А.

15. Откорректированы обозначение документа.

16. На листе НЭС.ЭП.С-2 откорректировано количество кабеля АВВГнг LS-3х2,5 – согласно проектному решению.

По разделу ОВОС.

17. Представлено письмо об отсутствии наличия зеленых насаждений.

18. Представлено согласование с Бассейновой инспекции по регулированию использования и охраны водных ресурсов, а также в соответствии со статьей 57-2 Экологического кодекса РК Протокол проведения общественных слушаний в форме открытых собраний и скрин обявления.

19. Заявка на получение разрешения на эмиссию откорректирована.

По разделу КЖ.

20. Представлен технический паспорт на БМЗ и сертификат на его изготовление

По разделу СД

21. Представлена, утвержденная заказчиком сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (Казахстанское содержание, в млн. тенге) (после окончательного определения сметной стоимости строительства).

22. Представлена окончательная версия сметной документации в формате PDF (с подписями и печатями) и KENML (в полном объеме).

23. Откорректированы затраты на экспертизу рабочего проекта согласно расчету

24. Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы согласно расчету.

25. Откорректирован размер затрат на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

26. Откорректирован размер дополнительных затрат на производство работ в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-06-2015 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время».

27. Исключен коэффициент 1,15 к нормам затрат труда и времени эксплуатации машин, как необоснованный.

28. Учтены заготовительно-складские расходы к стоимости материалов и оборудования, принятой по данным прайс-листов согласно п. 58, 63 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

29. Представлена разделительная ведомость поставки оборудования заказчика и подрядчика согласно п.26 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

30. Откорректирована стоимость концевой муфты и принята по прямой расценке С123-061703-1106

31. Учтены затраты на установку фундамента под блочно-модульное здание, и железобетонных лотков для прокладки кабеля согласно проектным решениям.

32. Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям проектной организации.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесении зданий и сооружений технически и (или) технологически сложным объектам» (с

изменениями от 20 декабря 2016 года) разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарно-эпидемиологической, экологической, пожарной и сейсмической безопасности, охране труда.

В рабочем проекте учтены современные требования по качеству и рациональности проектных решений.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Технеско-экономические показатели по рабочему проекту представлены в Таблице 4.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Длина трассы КЛ-10 кВ	км	1,38	1,38
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018, 2019 годов	млн. тенге	106,31	133,96
	В том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	34,54	71,40
	оборудование	млн. тенге	44,00	30,92
	прочие	млн. тенге	27,77	31,64
В том числе сметная стоимость строительства по годам				
2.1	в текущем уровне цен 2018 года с МРП 2405 тенге (ПИР)	млн. тенге	-	13,02
2.2	в текущем уровне цен 2019 года с МРП 2525 тенге (экспертиза рабочего проекта, строительство)	млн. тенге	106,31	120,94
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2,1	2,9

В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018, 2019 годов.

Увеличение сметной стоимости произошло за счет включения в сметную документацию затрат на установку фундамента под блочно-модульное здание и железобетонных лотков для прокладки кабеля согласно проектным решениям.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и пристроенными зданиями подземных паркингов, ул. Сатпаева, д. 90/11, 90/12, 90/13, 90/14, 90/15, 90/31, 90/32, 90/40, 90/41, 90/48, Бостандыкский район. Наружные сети электроснабжения (НЭС)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Длина трассы КЛ-10 кВ	- 1,38 км.
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018, 2019 годов	- 133,96 млн. тенге,
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 71,40 млн. тенге;
оборудование	- 30,92 млн. тенге;
прочие	- 31,64 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства	- 2,9 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Clover Construction», в соответствии с условиями договора № 12/19 от 20 февраля 2019 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве рекомендуется максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Қызмет көрсету нысандары және жер асты паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешенінің құрылысы. Бостандық ауданы, Сәтпаев көшесі,№ 90/11, 90/12, 90/13, 90/14, 90/15, 90/31, 90/32, 90/40, 90/41, 90/48 үйлер. Сыртқы электр желілері» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

10кВ КЖ трассасының ұзындығы	- 1,38 шақырым;
Құрылыстың жалпы сметалық құны 2018, 2019 жылдардағы ағымдағы баға деңгейінде	- 133,96 млн. теңге,
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 71,40 млн. теңге;
құрал жабдықтар	- 30,92 млн. теңге;
тағы басқалар	- 31,64 млн. теңге.
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 2,9 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, опардың дұрыстығына 2019 жылғы 20 ақпандағы № 12/19 шарттың талаптарына сәйкес «Clover Construction» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын барынша пайдалансын.

Директор - Курманалина Г.Б.
Жетекші сарапшы - Тағыбек Ұ.Б.
Сарапшы – Тағыбек Ұ.Б.
Сарапшы – Гончаренко В.А.
Сарапшы - Ескожиева А.Б.
Сарапшы – Отарбаева Б.Ш.
Сарапшы - Дудкина Н.Н.

Курманалина Г.Б.

Директор

Дудкина Н.Н.

Эксперт

Отарбаева Б.Ш.

Эксперт

Ескожиева А.Б.

Эксперт

Гончаренко В.А.

Эксперт

Тағыбек Ұ.Б.

Эксперт

Сейтимбетова А.С.

Специалист

Номер: KZ62VDD00116244

Акимат города Алматы

Коммунальное государственное учреждение "Управление зеленой экономики города Алматы"

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Clover Construction" Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, Проспект Аль-Фараби, дом № 5/1,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 170640011218

Наименование производственного объекта: Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и пристроенными зданиями подземных паркингов, улица Сатпаева, д. № 90/11, 90/12,90/13, 90/14, 90/15,90/31, 90/32, 90/40, 90/41, 90/48, Бостандыкский район. Наружные сети электроснабжения (НЭС)

Местонахождение производственного объекта:

г.Алматы, Бостандыкский район улица Сатпаева, дом № 90/11, 90/12, 90/13, 90/14, 90/15, 90/31, 90/32, 90/40, 90/41, 90/48,

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Темешев Айдын Сайлаубекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи:

Дата выдачи: 10.04.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,0292505	0,048667
Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и пристроенными зданиями подземных паркингов, улица Сатпаева, д. № 90/11, 90/12,90/13, 90/14, 90/15,90/31, 90/32, 90/40, 90/41, 90/48, Бостандыкский район. Наружные сети электроснабжения (НЭС)	0,0292505	0,048667
в т.ч. по ингредиентам:		
	0,0292505	0,048667
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Разрешение на эмиссии в окружающую среду является основанием для внесения платежей за загрязнение окружающей среды по ставкам, утвержденных Решением сессии Маслихата города Алматы, на запрашиваемый период в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом.
- Производить производственный мониторинг эмиссий в соответствии с программой производственного экологического контроля.
- Отчеты по инвентаризации отходов представлять в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды ежегодно до 1 марта, следующего за отчетным годом.
- Выполнять План мероприятий по охране окружающей среды.
- Выполнять мероприятия по утилизации, обезвреживанию и безопасному удалению производственных отходов, в соответствии с «Правилами учета, утилизации и обезвреживания отходов производства и потребления города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 11.08.2017 года № 137.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 14.09.2018 года № 260.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила благоустройства территории города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 12.12.2007 года № 45.
- Представлять ежеквартальный отчет о выполнении условий природопользования в орган, выдавший Разрешение.

Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие вывозу или реализации согласно заключенным договорам (не относится к специальному природопользованию).

Срок действия данного разрешения с 10.04.2019года по 31.07.2019 года.(на период строительства)