«Астана қаласы
қала құрылысы басқармасы» ММ
«24» 11 2017 ж.
№ 20881 есепке алынды

Акт приемки объекта в эксплуатацию
«20» ноября 2017 г.

Заказчик: ***ТОО "GOODSTROY" в лице директора Хужбанова Жусипа Артиковича***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии ***20 ноября 2017 г, ТОО «Компания Гранит-Сервис» г. Астана, район Сарыарка, ул. Жангельдина дом 10 офис 43, в лице директора Абдимауленова Б. А.***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***20 ноября 2017 г, Даулет Дйрат аттестат эксперта №KZ05VJE00026685 от 24.05.2017 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***20 ноября 2017 г ИП «Жасуби С. Т.» (государственная лицензия ГСЛ №002826) от 28.12.2004 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности

предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Индивидуальный жилой дом (Литер А)***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***г. Астана, район Есиль, ж/м Ильинка, ул. Умбетей жырау д. 91***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю наименование органа, вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
помещений (отдельных частей) существующих зданий

Выписка из постановления акимата города Астаны №197-1164 от 08 июня 2017 г.

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Талон о приеме уведомления №ХКМЖ-652 от 08 декабря 2016 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Астаны***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Эскизный проект «Комплекс домов коттеджного типа». Рабочий проект «Комплекс домов коттеджного типа»***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Астаны, № 10561 от 04.11.2016 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***10 декабря 2016 года***

месяц, год

окончание работ ***10 декабря 2017 года***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***12 ;***

фактически, месяц: ***10 ;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно

целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	***189,7***	***187,7***
Число этажей	этаж	***2***	***2***
Общий строительный обьем	$м^3$	***1291,7***	***794***
Жилая площадь	$м^2$	***106***	***107,9***
Нежилая площадь	$м^2$	***83,7***	***79,8***
Количество составляющих	помещение	***15/6***	***15/6***

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Жилой дом (Литер А), двухэтажный, фундамент – железобетонный армированный монолит, стены – каменная кладка из газобетонных блоков, перекрытия – железобетонные многопустотные плиты перекрытий, крыша – многоскатная, деревянный каркас, бесчердачная, кровельный материал – мягкая кровля, окна –изделия ПВХ, наружные двери - металлические, внутренние двери – деревянные, год постройки 2017.*** краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***290 400*** тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ ***250 000*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***40 400*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Индивидуальный жилой дом (Литер А)***
принять в эксплуатацию. наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***ТОО "GOODSTROY" в лице директора Хужбанова Жусипа Артыковича***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
_____ М.П.

Технический надзор ***Даулет Дйрат***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
_____ М.П.

Авторский надзор ***ИП « Жасуби С.Т.» Жасуби С.Т***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
_____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО « Компания Гранит-Сервис» Абдимауленов Б.А
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
_____ М.П.

Приложение №1
К Акту приемки объекта в эксплуатацию

Техническая характеристика объекта
(Индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи и т.п.)

Наименование (Индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Индивидуальный жилой дом (Литер А)	***1***	***2***	***122,1***	***794***	***187,7***	***107,9***	***79,8***	**-**

Продолжение таблицы

Описания конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Электроснабжения	Водоснабжения	Горячее Водоснабжения	Канализация	Газоснабжения
фундамент	стены	кровля						
10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.
Ж/б монолит	***газоблоки***	***Мягкая кровля***	***индивидуалное***	***Центральное***	***Центральное***	***Автономное***	***Центральное***	**-**

Заказчик ***ТОО «Goodstroy» Хужбанов Жусип Артикович***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
_____ М.П.

Авторский надзор ***ИП «Жасуби» Жасуби Сагымбай***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
_____ М.П.

Номерленген, тігілген және мөрмен бекітілген

___(4) парақта

Директордың қолы

20.11.2017ж М.О.

ҚР ӘМ АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ 34

Өтініш № 00212694507 2

Тіркеу ісі №

21:320:127:1978

Кадастрлық №

Тіркелген уақыты

Тіркелген уақ

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы ул. Чибетей жырау 8

Тіркеуші (аман) Нурмадинов А.К. Қолы

Білікті маманы Кучумашова А.К. Қолы

Басшы Макат Ж.М. Қолы