Қазақстан Республикасы
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі
«Мемсараптама» РМК

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы

Бекітемін :

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

_____Р.Д. Оразбаев

«ОҚО Қазығұрт ауданы, Шарапхана ауыл округі, Маханбет елді мекеніндегі ірі қара малды қолдан ұрықтандыру пунктінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 30 сәуірдегі №19-0463/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ОҚО құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Нұр дәуір-құрылыс» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО Қазығұрт ауданы, Шарапхана ауыл округі, Маханбет елді мекеніндегі ірі қара малды қолдан ұрықтандыру пунктінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы
«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалымен берілді

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны
толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге
және таратуға жол берілмейді.

Орын. Сариева Ж

Республика Казахстан
Агентство по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
РГП «Госэкспертиза»

Филиал РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Утверждаю:

Директор филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0463/13 от 30 апреля 2013 года

по рабочему проекту

«Строительство пункта искусственного осменения крупного рогатого скота в населенном пункте Маханбет, сельского округа Шарапхана Казыгуртского района ЮКО»

ЗАКАЗЧИК :
ГУ «Управление строительства ЮКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Нұр дәуір-құрылыс»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект
«Строительство пункта искусственного осменения крупного рогатого скота в населенном пункте Маханбет, сельского округа Шарапхана Казыгуртского района ЮКО»
выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Исп.Сариева Ж

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство пункта искусственного осеменения в населённом пункте Маханбет, сельского округа Шарапхана Казыгуртского района ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0334 от 03.04.2013 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Нұр дәуір-құрылыс» в соответствии с письмом ГУ «Управление строительства Южно-Казахстанской области» №8-7/826 от 06.03.2013 года».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства ЮКО»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Нұр дәуір-құрылыс». Государственная лицензия Комитета по делам строительства 17-ГСЛ №001902 от 07.10.2011 года. Приложение к государственной лицензии от 08.08.2012 года, выданное Агенством РК по делам строительство и ЖКХ. Категория III.

ГИП – Ратанова Ж. (приказ о назначении №5 от 22.10.2012 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное начальником управления строительства ЮКО и согласованное управлением сельского хозяйства ЮКО в 2012 году;
- архитектурно-планировочное задание за №194/75 от 17.07.2012 года, выданное управлением архитектуры и градостроительства ЮКО;
- решение акима сельского округа Шарапхана за №3 от 27.01.2012 года о предоставлении земельного участка во временное пользование;
- акт на право временного безвозмездного землепользования за №289029186 от 04.06.2012 года выданный Казыгуртским районным отделом земельных отношений;
- заключение об инженерно-геологических условиях площадки, выполненное ТОО «Инженерные изыскания» в 2012 году, заказ №3038;
- письмо управления строительства ЮКО за № 8-7/1270 от 12.04.2013 года о том, что финансирование строительства пункта искусственного осеменения в населенном пункте Маханбет сельского округа Шарапхана предусмотрено из областного бюджета в 2013 году;
- письмо управления строительства ЮКО за № 8-7/915 от 14.03.2013 года об инженерном обеспечении и противопожарных мероприятиях по пунктам искусственного осеменения;
- письмо управления сельского хозяйства ЮКО за № 04-659 от 12.03.2013 года об объёмно-планировочных, конструктивных и технологических решениях, инженерном обеспечении и противопожарных мероприятиях по пунктам искусственного осеменения;
- письмо управления строительства ЮКО за № 8-5/1306 от 16.04.2013 года о невозможности экспертизы рабочих проектов пунктов искусственного осеменения департаментом комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК по ЮКО в связи с отсутствием нормативных документов РК;
- письмо управления строительства ЮКО за № 8-7/1250 от 11.04.2013 года о невозможности согласования пунктов искусственного осеменения ГУ «Южно-Казахстанской областной территориальной инспекцией комитета ветеринарного контроля и надзора МСХ РК» в связи с отсутствием норм РК по их проектированию;
- письмо управления строительства ЮКО за № 8-7/1271 от 12.04.2013 о гарантии предоставления заключения государственной экологической экспертизы до начала строительно-монтажных работ;
- перечень оборудования, утверждённый управлениями сельского хозяйства ЮКО и строительства ЮКО в 2012 году.

Технические условия:

- №01-1678 от 13.07.2012 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык транзит».

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

План здания и перечень оборудования пункта искусственного осеменения, утверждённые управлениями строительства ЮКО и сельского хозяйства ЮКО.

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка.

Том 2. Сметная документация.

Альбом 1. Генеральный план. Уборная на одно очко.

Альбом 2. Пункт искусственного осеменения. Архитектурно-строительные решения. Технологические решения.

Альбом 3. Водопровод и канализация. Электроснабжение. Электроосвещение и силовое электрооборудование. Внутриплощадочные сети канализации, электроснабжения.

5.4. Цели назначения объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Целью строительства пункта искусственного осеменения является улучшение породы и увеличение продуктивности КРС.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в насёленном пункте Маханбет, сельского округа Шарапхана, Казыгуртского района, ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IV-А.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус - 19°С.

Нормативная глубина промерзания для суглинка - 0,52 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт для суглинка - 0,62 м.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - III.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая.

Сейсмичность площадки согласно СНиП РК 2.03-30-2006 составляет восемь баллов.

Подземные воды выработками до глубины 6,0 м от поверхности земли не вскрыты.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По инженерно-геологическим условиям в пределах площадки до глубины 6,0 м, выделен один инженерно-геологический элемент:

1) ИГЭ-1 – суглинок серовато-коричневый, макропористый, просадочный, твердой консистенции вскрытой мощностью 5,8 м; Просадка грунтов от собственного веса при замачивании 5см. Тип грунтовых условий по просадочности – первый.

Характеристики грунтов при водонасыщенном состоянии и природной плотности:

1) ИГЭ-1-удельный вес 18,6 кН/м^3; угол внутреннего трения 21°; удельное сцепление 5 кПа; модуль деформации 3.1 МПа, начальное просадочное давление – 100 кПа;

С поверхности земли распространен почвенно-растительный слой из суглинка слабогумусированного, с корнями травянистой растительности, мощностью 0,2 метра.

В пределах площадки грунты, до глубины 2,0 м, по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4— для бетонов марки W4 водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные, SO_4 =251-380мг\кг.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП П-97-76 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий», СНиП 2.10.03-84 «Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения», СНиП РК 3.02-02-2001 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Пункт искусственного осеменения предназначен для организации и проведения искусственного осеменения КРС.

Участок строительства прямоугольный в плане. Общая площадь в отведенных границах составляет 600,00м^2. Площадка под строительство пункта искусственного осеменения свободна от застроек, инженерных сетей и зелёных насаждений. Взаимное расположение и посадка зданий и сооружений решены согласно санитарно-эпидемиологическим требованиям, с учетом рельефа местности, розы ветров, инсоляции.

На выделенном участке предусмотрено строительство: пункта искусственного осеменения, уборной на одно очко, сетчатого ограждения с воротами.

Разбивка на участке выполнена от границ участка.

Вокруг здания предусмотрено устройство бетонной отмостки шириной 1,5м.

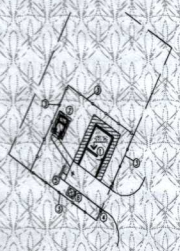
На территории максимально сохраняется существующий растительный слой. В благоустройстве территории объекта предусмотрено устройство гравийного покрытия проездов и проходов.

Вертикальная планировка решена с учётом сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на рельеф.

Вся свободная от застройки и покрытия территория озеленяется деревьями, кустарниками, посевом газонных трав.

В благоустройстве предусмотрено устройство мусороконтейнера, пожарного щита.

Ситуационная схема



Ведомость зданий и сооружений:

1. Пункт искусственного осеменения.
2. Уборная на 1 очко с ж/б выгребом.
3. Электрогенератор
4. Ограждение из сетки
5. Ворота из сетки- рабицы размером 3х1,5
6. Пожарный щит и ящик с песком.
7. Мусороконтейнер

Основные показатели по генплану

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	600,0	100	
	в том числе:				
	площадь застройки	м^2	58,3	9,6	
	площадь покрытий	м^2	35	5,8	
	площадь озеленения	м^2	506,7	84,4	
2	Площадь покрытий за пределами территории	м^2	83		

6.2.2. Технологические решения

Технологические решения разработаны в соответствии с заданием на проектирование с учетом функциональных требований, противопожарных и отраслевых норм и СНиП РК 3.02-11-2010 «Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения».

Пункт искусственного осеменения предназначен для организации и проведения искусственного осеменения КРС и состоит из трех помещений: манежа, лаборатории и моечной. Манеж площадью 10,52м^2 оборудован одним станком для фиксации осеменяемых животных. Смежно с ним расположены лаборатория и моечная.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА