ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Сонай «Уба» 4 2013

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ » (РГП«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ » (РГП«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**БЕКІТЕМІН:**

«Мемсараптама» РМК
Шығыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

Салимов Б.Я.

**«Шығыс Қазақстан облысы Шемонаиха ауданы Выдриха ауылында "Уба шипажайы" ҚММ кәріз сорғы станциясының тазалау құрылғыларын, емдеу және жатын корпустарын күрделі жөндеу»**
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 24 маусымдағы № 06-0187/13

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
"Уба шипажайы" ҚММ
Шығыс Қазақстан облысы
Шемонаиха ауданы Выдриха ауылы

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«ВОСТОКОБЛПРОЕКТ» ЖШС,
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ » (РГП«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**УТВЕРЖДАЮ:**

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Восточно-Казахстанской области

.....Салимов Б.Я.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0187/13 от 24 июня 2013 года

по рабочему проекту
**«Капитальный ремонт спального и лечебного корпусов, очистных сооружений КНС КГУ «Санаторий Уба» в селе Выдриха Шемонаихинского района Восточно-Казахстанской области»**

**ЗАКАЗЧИК:**
КГУ «Санаторий Уба»,
село Выдриха Шемонаихинского
района Восточно-Казахстанской области

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «ВОСТОКОБЛПРОЕКТ»,
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт спального и лечебного корпусов, очистных сооружений КНС КГУ «Са аторий Уба» в селе Выдриха Шемонаихинского района Восточно-Казахстанской области».

Год разработки – 2012.

Настоящее заклю ение выполне о согласно договора № 176 от 10. 06. 2013 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт спального и лечебного корпусов, очистных сооружений КНС КГУ «Санаторий Уба» Шемонаихинского района Восточно-Казахстанской области»

**2. ЗАКАЗЧИК:** КГУ «Санаторий ба»

Заказчик экспертизы – ТОО «ВОСТОКОБЛПРОЕКТ» на основании письма заказчика КГУ «Санаторий Уба» № 01-56 о 20 мая 2013 г.

**3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «ВОСТОКОБЛПРОЕКТ», г. Усть-Каменогорск, государственная лицензия на проектные работы ГСЛ № 016430 от 15 октября 2004 г, выдана Агентством РК по делам строительства и ЖКХ, город Астана. Дата выдачи приложе и к лицензии 06.06 2012 г.

**ГИП** – Леонов О.Н. на основании приказа № 01-09/07 от 12.04.2013 г.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции

**5. ОСНО НЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

- письмо управления координации занятости и социальных программ ВКО № 04-1777 от 8.05.2013 г. о финансировании капитального ремонта КГУ «Санаторий Уба» по бюджетной программе 256014 «Предоставление специальных социальных услуг для престарелых, инвалидов, в том числе детей-инвалидов в реабилитационных центрах», подпрограмма 015 «За счет средств местного бюджета», 067 «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций» по специфике 421 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств» и начале строительст а объекта – май 2014 г.;
- задание на проектирование от 5 апреля 2013 г., утвержденное заказчиком КГУ «Санаторий Уба»;
- акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 2,5964 га, кадастровый номер 05-080-008-742;
- технический паспорт (Ф2) а регистрацию объектов недвижимости в селе Выдриха, Шемонаихинского района, ВКО по ул. Советской 64 по состоянию на 04.06.2002 (инвентарный номер №35992, №35993, №35995);
- заключение о техническом состоянии строительных конструкций зданий санатория «Уба», выполненное ТОО «ВОСТОКОБЛПРОЕКТ» от 25 апреля 2013 г. (Аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 03042 от 10 июля 2012 г. выдан Жексембаеву А.Н. Трудовой договор № 77 от 3 января 2013 г. между ТОО «ВОСТОКОБЛПРОЕКТ» и экспертом Жексембаевым А.Н. ;
- дефектная ведомость на демонтажные работы, утвержденная заказчиком.

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:**

- письмо заказчика КГУ «Санаторий Уба» № 01- 63 от 10 июня 2013 г о соответствии проекта выданному зада ию на проектирование.

**5.3 Перечень документации, представленной на экс ертизу:**

- том I. Общая пояснительная записка (12-13-ПЗ);
- том II. Альбом чертежей (12-13-АС, ЭО, ПС, ОВ, ВК);
- том III. Сметная документация (12-13-СД);
- паспорт рабочего проекта.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

КГУ «Санаторий Уба» находится в селе Выдриха Шемонаихинского района Восточно-Казахстанской области.

**Природно-климатические условия района строительства:**

- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 36 °С;
- скоростной напор ветра - 38 кг/м$^2$;
- вес снегового покрова - 150 кг/м$^2$;
- сейсмичность района строительства – 6 баллов.

### 6.2 Существующее положение

Согласно заключения о техническом состоянии строительных конструкций санаторий «Уба» представляет собой комплекс зданий и сооружений, построенных в 1973 году для предоставления оздоровительно-медицинских услуг.

**Грязехранилище (литера Б$^1$)**

Здание – кирпичное, одноэтажное, Г-образной формы в плане.

Состоит из помещений хранения лечебной грязи, прачечной, кладовой.

Высота помещений 3,5 м.

Площадь застройки – 391,50 м$^2$.

Общая площадь – 320,20 м$^2$.

Строительный объем – 1370,23 м$^3$.

Стены – кирпичные, толщиной 510 мм.

Кровля - бесчердачная с покрытием рубероидом. Наблюдаются разрывы, вздутие рулонного ковра, парапет отсутствует, утеплитель – шлак. Состояние конструкций - неудовлетворительное.

Полы – бетонные. Оконные и дверные заполнения – деревянные, имеют значительный износ и не обеспечивают нормальных условий эксплуатации.

Внутренняя отделка – штукатурка, побелка, находится в неудовлетворительном состоянии из-за протечек кровли и значительного срока эксплуатации.

Наружная отделка – штукатурка, покраска, видны следы сырости, отпадение штукатурного слоя.

**Лечебный корпус (литера Б)**

Здание – кирпичное, одноэтажное, частично с подвалом, П-образной формы в плане.

Состоит из помещений для лечебных процедур (бассейн, залы водного массажа, физиотерапии, ЛФК, электрогрязи, парафинотерапии, массажа и т. д.), кабинетов медперсонала, вспомогательных помещений.

Высота помещений 3,5 м.

Площадь застройки – 1423,00 м2.

Общая площадь – 1416,20 м2.

Строительный объем – 7866,00 м3.

Стены – кирпичные, толщиной 640 мм.

Кровля - бесчердачная с покрытием рубероидом. Наблюдаются разрывы, вздутие рулонного ковра, утеплитель – шлак.

Полы – линолеум, керамическая плитка. Состояние неудовлетворительное.

Оконные и дверные заполнения – деревянные, имеют значительный износ и не обеспечивают нормальных условий эксплуатации.

Внутренняя отделка – штукатурка, покраска, находится в неудовлетворительном состоянии из-за протечек кровли и значительного срока эксплуатации.

Наружная отделка – штукатурка, покраска, видны следы сырости, отпадение штукатурного слоя.

**Спальный корпус (литера А)**

Здание – кирпичное, четырехэтажное, прямоугольной формы в плане.

Состоит из жилых комнат, помещений персонала, администрации, служебно-вспомогательных помещений.

Высота помещений 3,0 м.



МЕМЛЕКАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5

Площадь застройки – 748,30 м2.

Общая площадь – 1818,40 м2.

Строительный объем – 8754,00 м3.

Стены – кирпичные, толщиной 640 мм.

Кровля - чердачная с покрытием металлочерепицей. Наблюдаются многочисленные повреждения, утеплитель – шлак. Состояние конструкций - неудовлетворительное.

Над переходом, соединяющим Лечебный корпус со спальным – односктная кровля из металлошифера. Состояние конструкций - неудовлетворительное.

Полы – линолеум, керамическая плитка. Состояние неудовлетворительное.

Оконные и дверные заполнения – деревянные, имеют значительный износ и не обеспечивают нормальных условий эксплуатации.

Внутренняя отделка – штукатурка, покраска, находится в неудовлетворительном состоянии из-за протечек кровли и значительного срока эксплуатации.

Наружная отделка – штукатурка, покраска, видны следы сырости, отпадение штукатурного слоя.

**Столовая (литера В)**

Здание – кирпичное, одноэтажное, частично с подвалом, прямоугольной формы в плане.

Состоит из беденно о зала, производственных помещ ний.

Высота помещений 3,0 м.

Площадь застройки – 308,10 м2.

Общая площадь – 308,50 м2.

Строительный объем – 1555,00 м3.

Стены – кирпичные толщиной 640 мм.

Кровля - чердачная с покрытием металлошифером. Наблюдаются многочисленные повреждения, утеплитель – шлак. Состояние конструкций - еудовлетворительное.

Полы – мозаичный бет н с мраморной крошкой.

Оконные и дверные заполнения – деревянные, имеют значительный износ и не обеспечивают нормальных условий эксплуатации.

Внутренняя отделка – штукатурка покраска, находится в неудовлетворительном состоянии из-за протечек кровли и значительного срока эксплуатации.

Наружная отделка – штукатурка, покраска, видны следы сырости, отпадение штукатурного слоя.

Основные конструктивные решения.

Конструктивная схема блоков здания – продольно-стеновая Пространственная констру тивная система из несущих стен, объединенных для совместной работы горизонтальными дисками перекрытий, воспринимает всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок.

Фундаменты – ленточные, находятся в удовлетворительном состоянии, категория технического состояния фундаментов – II (работоспособная конструкция).

Стены наружные и внутренние – кирпичные толщиной 640мм. Стены находятся в удовлетворительном состоянии, категория технического состояния – II (работоспособная конструкция).

Перекрытие и покрытие – сб рные железобетонные плиты, находятся в удовлетворительном состоянии. Техническое состояние плит перекрытия и покрытия соответствует II категории (работоспособная конструкция).

**Инженерные сети и системы:**

- неудовлетворительное состояние системы водоснабжения и канализации: поражение трубопроводов ржавчиной, наличие хомутов, нарушение гидроизоляции, выход из строя трубопроводной арматуры, месителей, непригодность санитарно-технических приборов (умывальников, раковин, унитазов со смывными бачками, душевых кабин). В машинном отделении насосной станции отсутствует необходимое насосное оборудование, смонтированная часть системы технологических трубопроводов выполнена с нарушением требований гидравлики, отсутствует необходимая система технического водопровода, отсутствует систе а трубопроводов для взмучивания осадка в приемном резервуаре.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- неудовлетворительное состояния системы отопления: поражение труб ржавчиной, нарушение тепловой изоляции, выход из строя арматуры, течи. Приточные установки П1÷П4 находятся в разобранном состоянии, отсутствуют калориферы, заслонки, вентиляторы без электродвигателей, демонтированы трубопроводы обвязки калориферов. Вытяжные вентиляторы частично демонтированы, отсутствуют электродвигатели;

- система электроснабжения находится в неудовлетворительном состоянии, имеются следы ремонтов, оголение проводов, неисправность щитков, следы коррозии на поверхности металлических шкафов, устаревшее оборудование;

- пожарная сигнализация находится в нерабочем состоянии, частично отсутствуют датчики.

**6.3 Проектные решения**

**6.3.1 Архитектурно-строительные решения**

Капитальным ремонтом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

- замена существующих дверных и оконных блоков по помещениям, согласно дефектной ведомости;
- замена внутренней отделки стен и потолков покрытия полов в помещениях, согласно дефектной ведомости;
- замена конструкций, утеплителя и покрытия кровли;
- утепление фасадов с устройством облицовки по системе «Вентилируемый фасад».

Основные объемно-планировочные решения корпусов в процессе капитального ремонта не менялись.

Внутренняя отделка:

- потолки – выравнивание сухими смесями, подвесные из ГКЛ, моющаяся водоэмульсионная окраска, плитки ПХВ;
- стены – штукатурка, затирка, шпатлевка сухими смесями по ГКЛ, моющаяся водоэмульсионная окраска, глазурованная плитка, обои.
- полы – керамическая плитка, линолеум.

Двери – деревянные, металлические, утепленные, металлопластиковые.

Окна – металлопластиковые с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

Кровля – чердачная, с покрытием из металлочерепицы. Утеплитель жесткая минплита ISOVER, толщиной 160-180 мм.

Наружная отделка – облицовка керамогранитом по системе «Навесной вентилируемый фасад». Утепление принято теплоизоляционными плитами ISOVER толщиной 100 мм.

Предусмотрены мероприятия по энергосбережению: выполнено утепление фасадов, кровли, оконные блоки приняты с тройным остеклением.

Предусмотрены мероприятия для маломобильных групп населения: предусмотрен пандус на входе в лечебный корпус, а также пандусы на перепадах отметок пола в спальном корпусе, переходе.

Таблица1

**Основные показатели по разделу АР**

| № п/п | Наименование показателей | Ед.изм. | Показатели |
|---|---|---|---|
| 1 | Площадь застройки | $м^2$ | 2906,90 |
| 2 | Общая площадь | $м^2$ | 3863,30 |
| 3 | Строительный объем | $м^3$ | 19545,23 |

**6 3.2 Инженерное обеспечение, сети и системы**

**6.3.2.1 Отопление и вентиляция**

Согласно технического заключения от 25 апреля 2013 года о техническом состоянии корпусов санатория профилактория «Уба» в с. Выдриха Шемонаихинского района ВКО, установлено:

Существующие системы отопления с верхней и нижней разводкой. Магистральные и разводящие трубопроводы по подвалу проложены открыто. При обследовании обнару-



ПРОЭКСПЕРТИЗА • МЕМУСАРАЛТАМА

жено неудовлетворительное состояния системы отопления: поражение труб ржавчиной, нарушение тепловой изоляции, выход из строя арматуры, течи.

Приточные установки П1÷П4 находятся в разобранном состоянии: отсутствуют калориферы, заслонки, вентиляторы без электродвигателей, демонтированы трубопроводы обвязки калориферов. Вытяжные вентиляторы частично демонтированы, отсутствуют электродвигатели.

Необходим капитальный ремонт систем отопления и вентиляции.

**Проектные решения**

Проектом предусмотрено:

- замена системы отопления без изменения существующей трассировки;
- устройство приточно-вытяжной вентиляции согласно действующих норм.

Прокладка магистральных трубопроводов предусмотрена по подвалу, частично над полом 1-го этажа, в подпольных каналах.

В качестве нагревательных приборов при яты чугунные радиаторы М90, МС140, регистры из гладких труб по ГОСТ 0704-91.

Воздухоудаление из системы отопления предусмотрено через горизонтальные воздухосборники по серии 5.903-2.

Для гидравлической увязки на ветках предусмотрена автоматическая регулирующая арматура.

Трубопроводы системы отопления пр няты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, стальных электросварных по ГОСТ 10704-91.

Магистральные трубопроводы систем отопления и трубопроводы теплоснабжения приточных установок подлежат тепловой изоляции изделиями минераловатными на синтетическом связующем марки М-100.

Покровный слой - тонколистовая сталь по ГОСТ 14918-80*.

Антикоррозионное покрытие – краска БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 в один слой.

Вентиляция всех помещений принята приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

Приточно-вытяжная вентиляция запроектирована самостоятельными системами с одинаковыми сани арно-гигиеническими требованиями.

В вытяжных системах запроектированы вытяжные агрегаты с системой автоматики, канальные вентиляторы типа ILT.

Воздуховоды для удаления воздуха выводятся на 0,7 м выше кровли.

К установке в приточных системах приняты приточные агрегаты «КЦКП» моноблочной конструкции заводского изготовления с системой автоматики. В комплект приточных установок входят: фильтр, водяной нагреватель, вентилятор, шумоглушитель.

Воздуховоды прито но-вытяжн х систем запроектированы из негорючего материала – оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Проектом предусмотрены мероприятия по снижению шума и вибрации от вентиляционного оборудования:

- установка вентиляторов на виброоснования;
- оборудование отделено от сети воздуховодов гибкими вставками;
- ограничение скорости в магистральных воздуховодах до 6 м/с;
- облицовка ограждающих конструкций венткамер звукопоглощающим материалом.

**Противопожарные мероприятия:**

Трубопроводы и воздуховоды в местах пересечения с внутренними стенами предусмотрено проложить в гильзах из несгораемого материала. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки предусмотрена негорючими материалами.

**6.3.2.2 Водоснабжение и канализация.**

**Лечебный и спальный корпуса.**

В зданиях лечебного и спального корпусов КГУ «Санаторий Уба» проектом предусмотрен капитальный ремонт систем:

- хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода (В1);
- горячего водоснабжения (Т3);



ИНЖИНИРИНГ ПРОЕКТ

- бытовой канализации (К1);
- производственная канализация (К3).

В соответствии с дефектным актом и техническим заключением и визуальным обследованием систем водопровода и канализации спального и лечебного корпусов рабочим проектом предусмотрена замена:

- трубопроводов водопроводной сети холодного и горячего водоснабжения из стальных оцинкованных труб диаметром 15-80 мм по ГОСТ 3262-75;
- трубопроводов водопроводной сети холодного водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 89х4,0 и 57х3,5 мм по ГОСТ 10704-91;
- вентилей диаметром15-40 мм;
- задвижек фланцевых диамтром 50 и 80 мм;
- оди очных умывальников;
- раковин;
- смесителей;
- пожарных кранов;
- унитазов с непосредственно присоединенным смывным бачком;
- душевых кабин;
- чугунных канализационных труб диаметром 50 и 100 мм по ГОСТ 6942-98;
- антикоррозионной изоляции стальных трубопроводов.

Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод (В1) предназначен для подачи воды к санитарно-техническим приборам, технологическому оборудованию и пожарным кранам лечебного и спального корпусов с запиткой от существующих вводов диаметром 89х4,5 и 57х3,5 мм соответственно.

Учет расхода воды осуществляется в комплексе для «Санатория Уба» существующим водомером, установленным в не обследуемых в данном проекте зданиях.

Внутреннее пожаротушение осуществляется от пожарных кранов, размещенных в пожарных шкафах, укомплектованных, согласно указаний СНиП РК 4.01-41-2006* п. 4.3.17, п. 4.3.18.

Горячее водоснабжение (Т3) предназначено для подачи воды к санитарным приборам, технологическому оборудованию и полотенцесушителям от существующей сети теплового узла, расположенного в местной котельной. Поддержание у водоразборных кранов требуемой температуры горячей воды, достигается за счет постоянной циркуляции ее в системе. Согласно требований п.4.4.7 СНиП РК 4.01-41-2006* для повышения гидравлической устойчивости системы горячего водоснабжения, группы водоразборных стояков объединены кольцующими перемычками в два секционных узла, с присоединением к сборному циркуляционному тр бопроводу системы.

Бытовая канализация (К1) служит для сбора и отвода стоков от санитарно-технических приборов. Вентиляция сети К1 принята через стояк, выводимый выше кровли на 0,5 м.

Подключение проектируемой бытовой канализации предусмотрено к существующим выпускам канал зации и далее в существующую внутриплощадочную систему хозяйственно-бытовой канализации «Санаторий Уба».

В здании спального корпуса предусмотрены раздельные сети хозяйственно-бытовой канализации (К1) и производственной канализации (К3) от пищеблока с устройством самостоятельного выпуска. Моечное оборудование пищеблока подключается к системе канализации К3 с разрывом струи до верха приемной воронки не менее 20 мм, согласно СНиП РК 4.01-41-2006* п. 8.2.10.

**Канализационная насосная станция.**

Канализационная насосная станция предназначена для перекачки хозяйственно-бытовых стоков от зданий «Санаторий Уба». Подземная часть насосной станции разделена перегородкой на два отсека, в одном из которых расположен приемный резервуар, в другом машинное отделение.

В соответствии с дефектным актом и техническим заключением и визуальным обследованием систем водопровода и канализации спального и лечебного корпусов рабочим проектом предусмотрена замена:

ГИ

М

6

-4

Н Ь

Н

Н

У

Н

И

П

Н

О

СЛ

ДЛ

ЖА

Н

Ц

Н

Х

М М

Я

И

**Пожарная сигнализация.**

В качестве объектового прибора пожарной сигнализации запроектирован прибор приемно-контрольный охранно-пожарный «Аккорд-512», регистрация возгорания принята автоматическими пожарными извещателями дымовыми типа ИП-212-1М, ручными типа ИПР-514-2 и извещателями тепловыми типа ИП-103-3-А2-1М.

Ручные пожарные извещатели предусмотрены на стенах на высоте 1,5 м от пола. Шлейфы пожарной сигнализации предусмотрены кабелем КСВВ-2х0,5мм. Система оповещения людей о пожаре соответствует второму типу оповещения. Питание прибора предусмотрено по первой категории: рабочее от ЩАО-1, резервное от аккумуляторной батареи 24В. Для оповещения о пожаре приняты звуковые оповещатели Корбу и световые указатели с надписью "ВЫХОД". Сеть оповещения предусмотрена кабелем ВВГ-3х1,5.

**6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво- и пожаробезопасности**

Степень огнестойкости здания – II.

Противопожарные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009:

- количество эвакуационных выходов, их ширина и высота приняты в соответствии с нормативными требованиями;
- открывание дверей на путях эвакуации предусмотрено по направлению выхода из здания;
- двери складских помещений, лестничных клеток предусмотрено оборудовать приспособлениями для самозакрывания и уплотнениями в притворах.

**6.5 Организация строительства**

В проекте выполнен раздел «Организация строительства».

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с пособием к СНиП РК 1.04.03-2008 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений. Срок производства работ составляет 7 месяцев.

Согласно письму управления координации занятости и социальных программ ВКО № 04-1777 от 8.05.2013 г. начало строительства объекта – май 2014 г.

**6.6 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы - СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования - СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции - СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуски 1-14.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса Sana-2001 (версия 15-2.18) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Стоимость материалов определена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 п. 4.3.5.

Стоимость оборудования определена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 п. 4.3.8.

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002;
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);



ИЕУЧАРАНІЛАМА

- налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2013 – 2014 г. г. в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем и прогнозном уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, к текущей и прогнозной стоимости строительства на 2013 – 2014 г. г. согласно действующе у законодательству:

- 2013 год – 1 731 тенге (индекс – 2,234).
- 2014 год – 1 852 тенге (индекс – 2,390).

## 7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Оценка проектных ре ений

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработа согласно вержденному заданию на роектирование и другим исходным данным.

Архитектурно - строительные решения приведены в соответствие с требованиями действующих нормативн х документов. Разделы инженерного обеспечения доработаны в соответствии с действующими нормами.

В соответствии с Указом Президента Республики от 27.01.2009 г. № 733 о казахстанском содержании проектов в проекте предусмотрено применение оборудования и изделий казахстанского производства, а также основных строительных материалов и конструкций, производимых в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 и СН РК 8.02-02-2002.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными, откорректированы архитектурно - строительные решения, доработаны разделы инженерного обеспечения, откорректирована сметная стоимость строительства.

### 7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

**7.2.1 Комплектность, исходно-разрешительная окументация и согласования.**

1.Представлен приказ о назначении ГИПа.

2.Представлено письмо заказчика о соответствии проектных решений выданному заданию на проектирование.

3.Представлены правоустанавливающие документы на объект.

**7.2.2 Техническое обследование состояния конструкций здания:**

- уточнены периоды эксплуатации здания;
- внесено уточнение об отсутствие подвала;
- указана высота помещений;
- указано, как предусмотрены выходы на чердак, кровлю;
- представлены планы помещений до реконструкции;
- добавлены данные о состоянии конструкций крылец;
- добавлены данные по толщине и состоянию существующего кровельного утеплителя;
- добавлены данные по состоянию конструкций КНС.

**Дефектный акт**

Из дефектного акта исключены объемы по монтажу.

Откорректированы объемы демонтажа дверных блоков, полов, сантехники.

**7.2.3 Архитектурно-планировочные решения**

1 Объемы работ, предусмотренные проектом (том 3.3) подтверждены актом обследования существующих конструкций.

2 На основании СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт», п. 5.9, 5.12, 5.14 общестроительные работы учтены в дефектной ведомости как для технически несложных объектов.

3 Предусмотрены мероприятия по энергосбережению, согласно п. 3.2.7, п. 4.10.1 СН РК 1.04-26-2011.

4 Том 3.3.

- лечебный корпус: уточнены виды работ в пункте «Разное» - крыльцо, пандус, отмостка;

- предусмотрено наращивание существующих вентшахт, стояков, их утепление в пределах проектируемого холодного чердака;

- указано, как предусмотрены выходы на проектируемые чердак, кровлю;

- спальный корпус: при устройстве потолка из ГКЛ учтена финишная отделка (водоэмульсионная покраска).

5 Увеличена толщина утеплителя кровли до 180мм

6 Представлен расчет несущей способности плит.

**7.2.4 Инженерное обеспечение**

**Отопление и вентиляция**

1. Представлено заключение технического обследования с информацией о состоянии существующих систем отопления и вентиляции.

2. Откорректированы объемы по демонтажу систем отопления в дефектной ведомости.

3. На разработанную вентиляцию представлены рабочие чертежи.

**Водоснабжение и канализация**

1. Раздел водоснабжения и канализации в пояснительной записке оформлен в соответствии с п. 10.4.3 СН 1.02-03-2011 по решению инженерных сетей с указанием назначения сети, вводов – выпусков, материала и диаметров труб.

2. По всем корпусам предусмотрены требования п. 4.4.6 СНиП РК 4.01-41-2006* и в соответствии с этим требования п. 4.4.7 СНиП РК 4.01-41-2006*. Внесены изменения на чертежах приложений № 1,2,3,4,5-ВК.

3 Уточнено, что для всего комплекса «Санаторий Уба» существуют единые приборы учета холодной и горячей воды, которые установлены не в обследуемых на данных момент зданиях.

4. Лист 1-ВК. На плане дополнены обозначения помещений 12,13,21,22,23 по экспликации.

5 Лист 1-ВК. В помещении (15) дополнено подключение трапа к системе К1

6. Лист 1-ВК. Добавлен трап в помещении прачечной (39). Дополнения внесены в спецификацию.

7. Заданием на проектирование капитальный ремонт системы отвода стоков от бассейна не предусмотрен и при необходимости, будет выполнен отдельным проектом.

8 Лист 1-ВК. В соответствии с п. 8.2.22 и табл. 6 СНиП РК 4.01-41-2006* расставлены прочистки и показано расстояние между стояками и прочистками системы К1.

9. Предусмотрены требования п 8.2.10 СНиП РК 4.01-41-2006* к помещениям 5,6 корпуса В, к помещению 2 корпуса Б^ и помещению 39 корпуса Б, воронки учтены в спецификации.

10. Лист 2-ВК. В соответствии с п. 8.2.22 и табл. 6 СНиП РК 4.01-41-2006* расставлены прочистки и показано расстояние между стояками и прочистками системы К1.

1. Лист 2-ВК. Дополнено подключение к системе К1 трапа из помещения 12. Дополнения внесены в спецификацию

12 Лист 3-ВК. В соответствии с п. 8.2.9 СНиП РК 4.01-41-2006* прохождение канализационных стояков вынесено из спальных комнат спального корпуса на 2, 3 и 4 этажах в общий коридор.

13. Лист 3-ВК. Исключена прокладка сети К1 под потолком помещения 1. Схема прокладки К1 на 3 этаже над вестибюлем пересмотрена.

14. Лист 5-ВК. Предусмотрены требования п. 4.3.15 СНиП РК 4.01-41-2006*, пожарные стояки закольцованы поверху. В спецификацию внесены дополнения.

15. Лист 6-ВК. В соответствии с п. 8.2.22 и табл. 6 СНиП РК 4.01-41-2006* расставлены прочистки и показано расстояние между стояками и прочистками системы К1.

16. Лист 8-ВК. Представлен чертеж шкафа пожарного крана.

17. Из дефектного акта исключены работы по монтажу. Монтаж включен в спецификацию оборудования, изделий и материалов, оформленную в соответствии с ГОСТ 21.110-95

**Канализационная насосная станция**

1. Представлен акт обследования технического состояния КНС.

2. Учитывая производительность насоса СМ 80-50-200б (30 м3/час = 8,33 л/с) и в соответствии с п. 5.10 СНиП 2.04.03-85, диаметр напорного трубопровода уточнен, откорректирован.

3. Приложение 4-ТХ. Указана привязка выпусков к осям.

**Раздел ЭМ**

1. Добавлены данные о групповых осветительных щитках.
2. Выполнена спецификация оборудования, изделий и материалов в соответствии с ГОСТ 21.110-95.

**Раздел ПС**

1. Выполнен лист «Общие данные» для данного раздела.
2. Выполнена специфи ция оборудования, изделий и материалов соответствии с ГОСТ 21.110-95.

**7.2.5 Сметная документация**

1. К норме накладных расходов применен коэффициент 0,9 в соответствии с СН РК 8.02-02-2002.

2. Уточнены расценки на строительно-монтажные работы в соответствии с СН РК 8.02-05,6-2002 (сборники 7,10,46,8).

3. Применены коэффициенты на демонтажные работы в соответствии с СН РК 8.02-05,6-2002.

4. Уточне ы размеры антимоскитных сеток, откорректирована площадь в локальных сметах.

5. Дополнены работы по утеплению наружных стен и облицовке фасадов керамогранитом согласно проектным данным.

6. Сметная документация откорректирована в соответствии с изменениями, внесенными в проект по замечаниям экспертизы.

Таблица 2

**Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту.**

| № п.п. | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | | примечание (+ увеличение, - снижение) |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные до экспертизы | Рекомендуемые к утверждению | |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года | млн. тенге | 85,527 | 96,871 | +11,344 |
| | в том числе: | | | | |
| 1.1 | строительно-монтажные работы | млн. тенге | 80,763 | 91,954 | +11,191 |
| 1.2 | оборудование | | 3,658 | 3,658 | - |
| 1.3 | прочие | | 1,106 | 1,259 | +0,153 |
| 2 | Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013 – 2014 г. г. | млн. тенге | 244,086 | 275,540 | +31,454 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | в том числе: | | | | |
| 2.1 | строительно-монтажные работы | млн. тенге | 193,022 | 219,769 | +26,747 |
| 2.2 | оборудование | | 8,743 | 8,743 | - |
| 2.3 | прочие | | 42,321 | 47,028 | +4,707 |
| | из них | млн. тенге | | | |
| 3 | - 2013 год | | | 6,946 | |
| | - 2014 год | | | 268,594 | |
| 4 | Продолжительность строительства | мес. | 7,0 | 7,0 | - |

Примечание:

Увеличение сметной стоимости произошло в результате приведения сметной документации в соответствии с изменениями, внесенными в проект по замечаниям экспертизы.

Общее увеличение сме ной стоимости составило 31,454 млн.тенге.

**8. ВЫВОДЫ:**

1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт спального и лечебного корпусов, очистных сооружений КНС КГУ «Санатории Уба» в селе Выдриха Шемонаихинского района Восточно-Казахстанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендует я для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

| | | |
|---|---|---|
| Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года | 96,871 | млн.тенге |
| в т. ч. СМР | 91,954 | млн.тенге |
| Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013-2014 г.г. | 275,540 | млн. тенге |
| в т. ч. СМР | 219,769 | млн. тенге |
| Продолжительность строительства | 7,0 | мес. |

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

**8.ТҰЖЫРЫМДАР:**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы Шемонаиха ауданы Выдриха ауылында "Уба шипажайы" ҚММ кәріз сорғы станциясының тазалау құрылғыларын, емдеу және жатын корпустарын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын, мемлекеттік нормативтерге, және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

| | | |
|---|---|---|
| 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны | 96,871 | млн теңге, |
| сонымен қатар: ҚМЖ | 91,954 | млн теңге |
| 2013-2014 жылдардағы ағымындағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны | 275,540 | млн теңге, |
| сонымен қатар: ҚМЖ | 219,769 | млн теңге |
| Құрылыстың ұзақтығы | 7,0 | ай. |

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп қолдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4 Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

| | |
|---|---|
| Өндіріс бөлімінің бастығы | Т. Г. Мосиенко |
| Жетекші сарапшы | Е. Н. Омельяненко |
| Бас маман | Т.Г. Васильева |
| Бас маман | Е. М. Балаболкина |
| Бас маман | Г Г. Заржинская |
| Бас маман | Е. Ю. Игнатович |

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА