«Қызмет көрсету нысандары және жер асты паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешенінің құрылысы. Бостандық ауданы, Сәтпаев көшесі,№ 90/11, 90/12, 90/13, 90/14, 90/15, 90/31, 90/32, 90/40, 90/41, 90/48 үйлер. Сыртқы электр желілері. Орталық тарату пункті 10кВ.»

жұмыс жобасы бойынша

22.08.2019 ж. № КазЭП-0023/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Clover Construction» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«BAZIS-A Corp.»ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызмет көрсету нысандары және жер асты паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешенінің құрылысы. Бостандық ауданы, Сәтпаев көшесі,№ 90/11, 90/12, 90/13, 90/14, 90/15, 90/31, 90/32, 90/40, 90/41, 90/48 үйлер. Сыртқы электр желілері. Орталық тарату пункті 10кВ.» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «КЭП» ЖШС-пен берілді, Нұр-Сұлтан қаласы.

«КЭП» ЖШС-тың рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді, Нур-Султан қаласы.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КазЭП-0023/19 от 22.08.2019 г.

по рабочему проекту

«Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и пристроенными зданиями подземных паркингов, улица Сатпаева, д.№90/11, 90/12, 90/13, 90/14, 90/15, 90/32, 90/40, 90/48, Бостандыкский район, г. Алматы. Наружные сети электроснабжения. Центрально-распределительный пункт 10кВ»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Clover Construction»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «BAZIS-A Corp.»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту**: «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и пристроенными зданиями подземных паркингов, улица Сатпаева, д.№90/11, 90/12, 90/13, 90/14, 90/15, 90/32, 90/40, 90/48, Бостандыкский район, г. Алматы. Наружные сети электроснабжения. Центрально-распределительный пункт 10кВ»**, выдано ТОО «КЭП» г.Нур-Султан.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «КЭП» г.Нур-Султан.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и пристроенными зданиями подземных паркингов, улица Сатпаева, д.№90/11, 90/12, 90/13, 90/14, 90/15, 90/32, 90/40, 90/48, Бостандыкский район, г. Алматы. Наружные сети электроснабжения. Центрально-распределительный пункт 10кВ».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора № КазЭП- 008 от 10 июля 2019 года и дополнительного соглашения №1 от 20.08.2019г. между ТОО «Clover Construction» и ТОО «КЭП».

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Clover Construction».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «BAZIS-A Corp.» (государственная лицензия ГСЛ № 004399 от 07.12.2017 года, I категория).

ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ЭнергоРесурсСнаб» (государственная лицензия МҚЛ № 01497 от 28.07.2006 года, II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15.01.2019 года, утвержденное заказчиком;

акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер 20-313-032-292, от 19 сентября 2018 года, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы;

акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер 20-313-032-293, от 19 октября 2018 года, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы»;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком 12.08.2019г.;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный в мае 2018г. ТОО «КАЗГИИЗ» (государственная лицензия ГСЛ № 000009 от 21.10.1994г.);

топосъемка М1:500, выполненная в 2018г. ТОО «КАЗГИИЗ» (государственная лицензия ГСЛ № 000009 от 21.10.1994г.);

письмо заказчика № СС-22/19 от 01.07.2019г. о финансировании и начале строительства объекта;

Технические условия:

технические условия от 04.09.2018г. № 94 на вынос существующих электросетей и ЦРП № 124, выданные ТОО «Проектно-строительная корпорация» «АДК»;

дополнение №35 от 03.07.2019г. к техническим условиям №94 от 04.09.2018г.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

проект согласован с ТОО «Clover Construction»; «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Министерства сельского хозяйства РК от 26.11.2018г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Таблица №1

№ п/п	№ тома	Шифр проекта	Наименование
1	Том 1	23-07-18-НЭС-ЦРП-ПРП	Паспорт рабочего проекта

2	Том 2	23-07-18-НЭС-ЦРП-ОПЗ	Общая пояснительная записка
3	Альбом I	23-07-18-НЭС	Наружные сети электроснабжения. Центрально-распределительный пункт 10 кВ
4	Альбом II	23-07-18-НЭС-АС-ЦРП-БМЗ	Наружные сети электроснабжения. Архитектурно-строительные решения. Центрально-распределительный пункт 10 кВ. блочно-модульное здание.
5	Альбом III	23-07-18-НЭС-РЗА	Наружные сети электроснабжения. Релейная защита и автоматика. Центрально-распределительный пункт 10 кВ
6	Альбом IV	23-07-18-НЭС-СДТУ	Наружные сети электроснабжения. Средства диспетчерского и технологического управления. Центрально-распределительный пункт 10 кВ
7	Альбом V	23-07-18-НЭС-АС	Наружные сети электроснабжения. Архитектурно-строительные решения. Центрально-распределительный пункт 10 кВ.
8	Альбом VI	23-07-18-ПОС	Проект организации строительства
9	Книга 1	23-07-18-СД	Сметная документация
10	Книга 2	ТОО «ЭнергоРесурсСнаб»	«Оценка воздействия на окружающую среду»
11	Книга 3		Прайс-листы (основной вариант)
12	Книга 4		Прайс-листы (альтернативный вариант)
13	Книга 5	ТОО «КАЗГИИЗ»	Инженерно-геологический отчет, топосъемка

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является строительство центрально-распределительного пункта для обеспечения стабильного и бесперебойного электроснабжения населения города.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Район строительства в административном отношении расположен в Бостандыкском районе г.Алматы. Территория проектируемого строительства характеризуется низкогорным комплексом рельефа.

Поверхность участка спланирована, характеризуется колебанием абсолютных отметок в пределах 829,6-833,4 м с общим уклоном (0,12) на северо-запад.

Рисунок 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства IIIВ (СНиП РК 2.04-01-2010).

Нормативная снеговая нагрузка 70 кгс/м^2 (СНиП 2.01.07-85*).

Нормативный напор ветра 38 кгс/м^2 (СНиП 2.01.07-85*).

Гололедная нагрузка II район 10 мм (СНиП 2.01.07-85*)

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки при обеспеченности 0,92 минус 25^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010).

Особые условия строительства

Сейсмичность района строительства 9 баллов (СП РК 2.03-30-2017).

Инженерно-геологические условия района строительства:

Инженерно-геологические изыскания на площадке выполнены ТОО «КАЗГИИЗ» в мае 2018г.

В геоморфологическом отношении участок строительства расположен в пределах останца конуса выноса р.Б.Алматинки. Поверхность участка спланирована, с общим уклоном на северо-запад. Абсолютные отметки поверхности находятся в пределах 829,6 – 833,4 м.

На территории наблюдаются подземные сооружения в виде подвалов, старых фундаментов, различных подземных коммуникаций. В некоторых скважинах грунты замочены, возможно, из-за утечки техногенных вод.

В геолого-литологическом строении участка принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста (apQ_{III}), представленные галечниковыми грунтами, перекрытыми насыпным грунтом.

Насыпной грунт наблюдается повсеместно и представлен супесью, суглинком, гравием, галькой, с включением строительного и бытового мусора.

Местами до глубины 0,05-0,2м отмечается асфальтовое покрытие и бетон.

Мощность слоя насыпного грунта составляет 1,3-4,7м, в западной части площадки - до 6,1-8,7м.

Галечниковые грунты характеризуются следующим содержанием фракций: валунов – 15-20%, в т.ч. негабаритных – 5%, гальки – 45-53%, гравия – 7-15%, заполнителя – 15-20%. Преимущественные размеры валунов – 200-400мм, негабаритных – 500-600мм, гальки – 30-180мм, гравия – 3-7мм.

Обломки хорошо окатаны и состоят из гранитов, гранодиоритов и диоритов.

Вскрытая мощность галечникового грунта с песчаным заполнителем – 7,3-18,5м.

Грунтовые воды на участке в период изысканий выработками глубиной до 20,0м не вскрыты. Территория потенциально неподтопляемая.

Физико-механические свойства грунтов.

По данным инженерно-геологических исследований на площадке строительства выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ-1 - насыпной грунт;

ИГЭ-2 – галечниковый грунт с песчаным заполнителем.

Нормативные и расчетные характеристики грунтов.

Таблица № 2

№ ИГЭ	Наименование грунта	$\rho_н$	ρ_{II}	ρ_I	C_{II}	C_I	φ_{II}	φ_I	E	R
1	Насыпной грунт	1,80	1,78	1,76	-	-	-	-	-	100
2	Галечниковый грунт с песчаным заполнителем	2,28	2,26	2,25	33	31	39	38	78	600

Примечание:

ρ - плотность грунта, т/м^3

с - удельное сцепление, кПа

φ - угол внутреннего трения, градус

Е - модуль деформации, МПа - в интервале нагрузок 0,1- 0,2МПа;

R_0 - расчетное сопротивление, кПа, по СП РК 5.01-102-2013, приложение 3, таблица №1 (для фундаментов шириной 1 м и глубиной заложения 2м).

Плотность галечникового грунта с песчаным заполнителем, определенная в полевых условиях, составляет 2,20-2,29 т/м^3.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта по СП РК 2.04-01-2010 и СП РК 5.01-102-2013 составляет 136см. Максимальное проникновение 0 градусов в грунт – 170 см.

Коррозионная агрессивность грунтов к углеродистой стали по ГОСТ 9.602 - 2005:

по методу удельного электрического сопротивления коррозионная активность к углеродистой стали насыпного грунта на глубине 2,0м – средняя, на глубине 4,0м – низкая, галечникового грунта - низкая;

по методу средней плотности катодного тока коррозионная активность к углеродистой стали насыпного грунта на глубине 2,0м – средняя, на глубине 4,0м – низкая, галечникового грунта - низкая.

Коррозионная активность к углеродистой стали насыпного грунта на глубине 1,0м к свинцовой оболочке кабеля – средняя и высокая; к алюминиевой оболочке кабеля – высокая.

Согласно СНиП 2.01.101-2013 степень агрессивного воздействия насыпных грунтов на бетонные и железобетонные конструкции марки по водонепроницаемости W4 по содержанию сульфатов для бетонов на портландцементе (ГОСТ 10178) – неагрессивная и слабоагрессивная; на сульфатостойких цементах (ГОСТ 22266) – неагрессивная; по содержанию хлоридов для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе (по ГОСТ 10178) – неагрессивная.

Степень агрессивного воздействия галечниковых грунтов ко всем видам бетонов – неагрессивная. Грунты незасоленные.

Сейсмичность участка соответствует 9 баллам.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Центрально-распределительный пункт 10кВ. Блочно-модульное здание.

Материал металлических конструкций С 245 по ГОСТ 27772-88.

Электроды для ручной сварки - Э42А по ГОСТ 9467-75.

Толщина сварных швов должна быть не более наименьшей толщины свариваемых элементов.

Все бетонные и железобетонные конструкции изготовлены на портландцементе с маркой бетона по морозостойкости не ниже F100 и водонепроницаемости W6. Материал конструкций принимать по соответствующим сериям и типовым решениям.

Согласно серии 4.407-268.0-ПЗ, стенки доборных участков прокладки лотков и углы поворота выполняются из обыкновенного глиняного кирпича 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на растворе марки 50.

Металлические конструкции оцинковываются.

При производстве работ руководствоваться СНиП 3.04.03-85. Поврежденное антикоррозионное покрытие должно быть восстановлено.

Все подземные элементы обмазаны горячим битумом на 2 слоя (железобетонные плиты, боковые поверхности кабельных каналов, стенки доборных и поворотных участков).

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Наружные сети электроснабжения и ЦРП-10кВ.

Рабочий проект "Вынос существующих электросетей и ЦРП №124 из под пятна строительства, расположенного по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Сатпаева, д. 90, с последующим объединением (слиянием) с ЦРП №123" выполнен на основании технических условий за N94 от 04.09.2018 выданных ТОО "ПСК "АДК".

Проектом электроснабжения ЦРП-10кВ предусматривается:

установка блочно-модульного здания (БМЗ) ЦРП-10кВ, включающая в себя объединение (слияние) ЦРП №123 и ЦРП №124;

прокладка двух кабельных линий 10кв марки АПвПу-10кВ 3(1х630мм²) с разных секций ЗРУ-10 №2 ПС-102А до проектируемой ЦРП-10кВ.

Прокладка осуществляется по кабельным конструкциям, по проектируемым и существующим кабельным каналам шириной 1480мм и высотой 1080мм. Уровень отметки

верха крышки кабельного канала находится на глубине 300 мм от планировочной поверхности земли.

Три жилы кабеля располагаются треугольником и по всей длине кабельной линии скрепляются хомутами с шагом 0,4м. Также предусмотрен демонтаж существующих кабельных линий 10кВ и прокладка новых силовых кабельных линий той же марки и сечения, взамен демонтируемых, до проектируемых соединительных кабельных муфт. Кабели прокладываются по проектируемым кабельным каналам.

К прокладке предусмотрены кабели: АПвПу-10кВ, АСБ-10кВ, АСШв-10кВ и ААШв-10кВ.

Кабельный канал предусмотрен в объемах строительной части рабочего проекта.

Для заземления БМЗ ЦРП-10кВ выполняется заземляющее устройство, состоящее из вертикальных электродов, изготовленных из омедненной стали с резьбой диаметром 17,2 мм длиной 3,0 м, соединенных омедненной стальной полосой 30х4 мм. Горизонтальный заземлитель дизель-генераторной установки (ДГУ) прокладывается на расстоянии 0,8 м от фундамента, на глубине 0,5м.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования нормально не находящиеся под напряжением подлежат заземлению согласно ПУЭ РК-2015. Сопротивление контура заземления не должно превышать 4 Ом в любое время года.

Все соединения заземления выполняются электросваркой внахлест.

Релейная защита и автоматика центрально-распределительного пункта 10кВ.

Проект выполнен в соответствии с техническими условиями N94 от 04.09.2018 выданных ТОО "ПСК "АДК". В объем раздела входит:

расчет токов короткого замыкания на шинах 10 кВ проектируемого ЦРП-10/0,4 кВ, а также на отходящих от ЦРП кабельных линиях 10 кВ;

расчет токовых защит элементов 10 кВ проектируемого ЦРП-10/0,4 кВ.

В качестве исходных данных для расчета приняты величины токов короткого замыкания на шинах 10 кВ ПС-102А "АДК", предоставленные АО "АЖК". В ячейках 10 кВ проектируемого ЦРП для защиты и автоматики присоединений используются микропроцессорные устройства защиты РС83-А2.0, имеющие следующие функции: многоступенчатая максимальная токовая защита и защита от замыканий на землю;

до четырех циклов автоматического повторного включения (АПВ);

функции УРОВ и логической защиты шин (ЛЗШ);

измерение и индикацию текущих значений фазных токов;

регистрация событий и повреждений;

запись осциллограмм;

передача и прием информации через порты связи RS-485 (для работы в локальной сети) и RS-232 (для программ настройки).

Для всех ячеек 10 кВ выполнен ориентировочный расчёт установок срабатывания максимальной токовой защиты (МТЗ) и токов отсечки, проверены коэффициенты чувствительности.

Средства диспетчерского и технологического управления (СДТУ) ЦРП- 10кВ.

Проектируемый ЦРП-10 кВ находится в оперативном управлении диспетчера АО «АЖК». Для передачи телемеханической информации и данных со счетчиков проектируемого ЦРП-10 кВ предусматривается сотовый канал связи, организованный с помощью модемов сотовой связи MOXA OnCell G3110, которые устанавливаются в навесном шкафу телемеханики (размерами 1000*600*220мм) УСПИ «ИСЕТЬ-2» и шкафу учета электроэнергии ARIS-2803.

Для подключения цепей телесигнализации и телеуправления в шкафу устанавливаются 3 модуля телесигнализации МТС-8/220 и 5 модулей телеуправления МТУ-4.РК. Подключение к модулям выполняется посредством контрольных кабелей. Подключение измерительных преобразователей ЕТ-411 осуществляется посредством кабеля «витая пара», последовательно, по шине RS-485 по протоколу «Modbus».

Автоматизированная система коммерческого учета электроэнергии проектируемого ЦРП 10кВ является многоуровневой системой с централизованным управлением и распределенной функцией измерения. В состав АСКУЭ входят 20 КУЭ. В качестве контроля учета электроэнергии (КУЭ) проектом предусматриваются микропроцессорные счетчики А1140-05-RAL-B-W-4T трансформаторного включения, устанавливаемые на вводах 10кВ и КЛ -10 кВ.

Счетчики А1140-05-RAL-B-W-4П прямого включения устанавливаются в цепи ТСН (трансформаторов собственных нужд).

В проекте в качестве устройств системы передачи данных (УСПД) принят многофункциональный контроллер ARIS 2803. Аппаратная защита выполняется путем пломбирования контроллера ARIS 2803 и установки его в специализированный навесной шкаф. Контроллер ARIS 2803 осуществляет в реальном времени сбор, обработку, архивирование, отображение и передачу измерительной информации на диспетчерский компьютер. Синхронизация времени осуществляется по каналу связи от GSM модема On Cell G3110. Контроллер ARIS 2803 должен быть тщательно заземлен, что обеспечит нормальную работу оборудования и безопасность обслуживающего персонала.

Электропитание оборудования телемеханики и АСКУЭ осуществляется от щита переменного тока напряжением 220 В. Шкафы надежно заземлены, что обеспечивает нормальную работу оборудования и безопасность обслуживающего персонала.

Основные технические показатели:

Количество камер КСО 02-10	30компл;
Шинный мост на 10кВ	2шт;
Шкаф собственных нужд	1шт;
Шкаф постоянного тока	1шт;
Протяженность кабелей на 10кВ:	
АПвПу-10кВ сеч. 630мм^2	2700м;
АСБ-10кВ сеч.(3х240)мм^2	300м;
АСБ-10кВ сеч.(3х120)мм^2	200м;
АСШв-10кВ сеч.(3х120)мм^2	400м;
ААШв-10кВ сеч.(3х70)мм^2	800м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В процессе строительства должны соблюдаться вопросы охраны труда и техники безопасности во избежание несчастных случаев в соответствии с СН РК 1.3-14.

Производство сварочных работ должно выполняться с соблюдением требований по защите работающих и окружающей среды от воздействия вредных факторов.

При электросварочных работах должно применяться оборудование, удовлетворяющее требованиям ГОСТ 12.2.003-91, а также нормативных документов по безопасности при электросварке.

При рытье котлованов крутизна их откосов должна соответствовать проекту. Грунт, извлеченный из траншеи и котлована, следует размещать на расстоянии не менее 0,5м от бровки выемки.

Запрещается установка и движение строительных механизмов и автотранспорта в пределах призмы обрушения котлованов, пребывание людей на элементах и конструкциях во время их подъема, перемещения и установки.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия) к рабочему проекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и пристроенными зданиями подземных паркингов, улица Сатпаева, д.№ 90/11, 90/12, 90/13, 90/14, 90/15, 90/31, 90/32, 90/40, 90/41, 90/48, Бостандыкский район. Наружные сети электроснабжения. Центрально-распределительный пункт 10 кВ» выполнен ИП «Табыс» Крылов Д.В.

Целью разработки данного проекта ОВОС является - оценка проводимой хозяйственной деятельности на окружающую среду, комплекс предложений по рациональному использованию природных ресурсов и технических решений по предупреждению негативного воздействия на окружающую природную среду.

Категория и класс опасности объекта

На период строительства.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденным приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015г., СЗЗ на период строительства не устанавливается, и не классифицируются. Согласно Экологическому кодексу РК Статья 40 П1-1, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Уровень приземных концентраций для вредных веществ определяется машинными расчетами по программе «Эра-2.5». Расчетами установлено, что приземные концентрации вредных веществ, создаваемые выбросами объекта, в период строительства и в период эксплуатации объекта в жилой зоне и на границе СЗЗ не превышают допустимых значений ПДК и обеспечивают необходимый критерий качества воздуха на прилегающей территории объекта.

Основными источниками выделений вредных веществ в атмосферу являются:

В период строительства основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются двадцать пять неорганизованных (ИЗА №6001-6017) и два организованных источника загрязнения (ИЗА №0001, 0002).

Общий объем вынутого грунта составляет 431 м^3/период строительства. Выемка грунта производится экскаватором. В дальнейшем грунт используется в полном объеме на территории строительной площадки. В процессе проведения земляных работ при выемке, разработке, обратной засыпке, погрузке в самосвалы грунта в атмосферу выделяется: пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния 70-20% (ИЗА №6001, №6002).

При производстве строительных работ, согласно ресурсных сметных расчетов, используются следующие материалы:

песок природный	0.58683 м^3; (ИЗА №6003)
щебень из плотных горных пород фракция 5-10 мм	5.0325466 м^3; (ИЗА №6004)
щебень из плотных горных пород фракция 10-20 мм	2.0132466 м^3; (ИЗА №6005)
щебень из плотных горных пород фракция 20-40 мм	3.854928 м^3; (ИЗА №6006)
щебень из плотных горных пород д фракция 40-70 мм	9.19172 м^3. (ИЗА №6006);

Хранения на площадке строительных материалов не происходит, материал используется сразу же, в атмосферный воздух выделяется: пыль неорганическая.

Сварочные работы осуществляются с помощью передвижного сварочного поста, при этом расходуются электроды, d=4 мм, Э42 – 99.57 кг (ИЗА6008),

проволока горячекатаная обычной точности из стали СВ-08А – 17.109 кг (ИЗА 6009); также используется сварка с использованием пропан-бутановой смеси – 382.968 кг (ИЗА6010).

Во время проведения сварочных работ в атмосферный воздух выделяется пять загрязняющих веществ: железо оксиды (в пересчете на железо), марганец и его соединения в пересчете на марганца оксид, фтористые газообразные соединения (гидрофторид) в пересчете на фтор, пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния, азот диоксид.

Газорезочные работы осуществляются также с помощью передвижного газорезочного поста (ИЗА №6011). Во время проведения газорезочных работ в атмосферный воздух выделяются три загрязняющих вещества: железо оксиды (в пересчете на железо), марганец и его соединения в пересчете на марганца оксид, углерод оксид, азот диоксид.

Окрасочные работы производятся вручную, кистями, валиками. При этом используются следующие виды лакокрасочных материалов:

грунтовка глифталевая, ГФ-021 0,0002 тонн (ИЗА №6012);
краска масляная МА-015 0,01423 тонн (ИЗА №6013);
лак битумный БТ-123 ГОСТ Р 52165-2003 0,06 тонн (ИЗА №6014).

В качестве растворителя используются: растворители для лакокрасочных материалов Р-4–0.004 тонн (ИЗА №6015).

Во время проведения окрасочных работ в атмосферный воздух выделяется шесть загрязняющих веществ: ксилол, метилбензол (толуол), бутилацетат, пропан (ацетон), уайт-спирит.

При производстве пайки используются: припои оловянно-свинцовые в чушках бессурьмянистые, марка ПОС30 – 19.42 кг (ИЗА №6016).

Подогрев битума производится с использованием битумного котла объемом 1000 литров, работающем от электроэнергии 100 часов за период строительства. Общий расход нефтепродуктов составляет 0.8771846 тонн.

Так как подогрев битума осуществляется в битумном котле, работающем от электричества, то расчет выбросов от сжигания топлива не производится. При подогреве битума от клапана бака нагрева выделяются углеводороды (ИЗА №0001) (Н=1.5 метра, Д=0.1 м).

Также на площадке используется передвижная дизельная электростанция мощностью 100 Вт. Выбросы производятся через дымовую трубу (ИЗА №0002/ИВ001).

При работе ДЭС в атмосферный воздух выделяются следующие загрязняющие вещества: азот диоксид (азота диоксид), азот оксид, углерод, сера диоксид, углерод оксид, бензапирен, формальдегид, алканы в пересчете на углерод.

При движении строительной техники (ИЗА №6017/ИВ001-ИВ007) в пределах строительной площадки в атмосферный воздух выделяются 8 загрязняющих веществ: азот диоксид (азота диоксид), углерод, сера диоксид, углерод оксид, алканы.

Оценка воздействия на водную среду.

На рассматриваемом объекте не будут использовать ядовитые и химически активные вещества, которые при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании, могли бы при попадании на почву оказать вредное воздействие на поверхностные и подземные воды.

Территория не заболочена, неподтопляема. Ближайший водный объект р. Б. Алматинка расположен в западном направлении на расстоянии более 249м от территории участка ремонтных работ. Участок работ расположен в пределах водоохранной зоны, организованы и успешно проведены общественные слушания и получено положительное согласование с региональной БАБВИ.

Оценка воздействия на почву.

В целях защиты земель при производстве работ по строительству ЦРП будут выполняться следующие мероприятия:

при разрытиях, требующих закрытия проездов, устанавливаются соответствующие знаки, ясно обозначающие объезд;

доставка материалов к месту выполнения работ осуществляется не ранее, чем за 24 часа до начала выполнения работ;

работы выполняются короткими участками в соответствии с проектом производства работ;

при выполнении земляных работ (рытье котлованов, обратная засыпка) производится орошение пылящих участков водой технического качества;

для нужд рабочих и служащих устанавливаются биотуалеты;

организация площадок временного складирования строительных материалов и ТБО;

При строительстве объекта отсутствуют какие-либо производства и не используются ядовитые и химически активные вещества, которые могли бы оказать вредное воздействие на почву при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании.

Производственные стоки, которые могли бы быть выпущены на почву, и производственные отходы – отсутствуют.

Подъездные пути – существующие автомобильные дороги.

Отходы производства.

В период проведения строительных работ будут образовываться твердо-бытовые отходы от работающего персонала, строительный мусор, жестяные банки из-под краски, ветошь промасленная (обтирочный материал), огарки сварочных электродов, отходы от пластиковых и металлических труб.

Отходы строительства в виде жестяных банок из-под красок, огарки сварочных электродов, промасленной ветоши, отходы от пластиковых и металлических труб будут сдаваться в специализированные предприятия по приему данных отходов. Твердо-бытовые отходы и строительный мусор будут вывозиться на полигон ТБО. По классу опасности ТБО относятся к V классу опасности, отходы на период строительства относятся к IV и III классу опасности. По уровню опасности отходы относятся к зеленому и янтарному списку.

В период эксплуатации объекта не будет образовываться ТБО.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица № 3

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	2,560414		2,560414
в т.ч. отходов производства	2,033314		2,033314
Отходы потребления	0,05271		0,05271

Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,029544		0,029544
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,05271		0,05271
Инертный строительный мусор	2,0		2,0
Огарки сварочных электродов	0,00377		0,00377
Красный уровень опасности			

Воздействие на растительный и животный мир.

Ввиду кратковременности проводимых строительных работ, значимость физического и химического воздействия на почвенно-растительный покров прилегающих территорий ожидается низкой. Территория строительства размещается на землях покрытых растительностью.

В результате активной деятельности человека животный мир в пределах рассматриваемого участка ограничен.

Согласно данных рабочего проекта сруб деревьев не предусматривается. Деревья и древесно-кустарниковая растительность на проектируемом участке отсутствует.

Район размещения площадки находится под влиянием многокомпонентного антропогенного воздействия. Непосредственно около объекта животные отсутствуют в связи с техногенной освоенной территорией и близостью действующего объекта с жилым массивом.

Путей сезонных миграций и мест отдыха, пернатых и млекопитающих во время миграций на территории расположения объекта не отмечено.

Редких и исчезающих краснокнижных растений в зоне влияния нет.

Воздействие на флору и фауну минимальное, так как территория строительства размещается на землях многокомпонентного антропогенного воздействия**.** На проектируемом участке не произойдет обеднение видового состава и существенного сокращения основных групп животных.

Природоохранные мероприятия:

Все строительные и бытовые отходы должны собираться в металлические контейнера. По мере накопления строительные и бытовые отходы должны вывозиться в специальные отведенные места (на полигоны). Содержать в исправном состоянии мусоросборные контейнеры для предотвращения загрязнения поверхностных вод и окружающей среды;

Хозяйственно-бытовые сточные воды на период строительства собирать в биотуалеты и периодически, по мере накопления сточные воды вывозить на специально отведенные места;

Проведение тщательной технологической регламентации работ на период строительства;

Поддержание в исправном состоянии транспорта и механизмов для исключения проливов горюче-смазочных материалов;

На данном участке запрещается размещение захоронений радиоактивных и химических отходов, свалок, и других объектов, влияющих на состояние поверхностных и подземных вод;

Ремонт транспорта и механизмов производить на отдельных промплощадках;

На период строительства необходимо установить предупреждающие знаки, запрещающие вход и въезд посторонних лиц и механизмов;

Производить постоянную уборку территории;

Применять оптимальные технологические решения строительства, не оказывающие негативного влияния на водную и окружающую природную среду, и исключающие возможные аварийные ситуации.

Выбросы по всем рассматриваемым веществам предлагается принять в качестве нормативов ПДВ.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства составляет:

Таблица № 4

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на период СМР			П Д В	год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
*Азота диоксид (0301)	0002			0.0853333	0.0049216	0.0853333	0.0049216	2019
*Азота оксид (0304)	0002			0.0138667	0.0007998	0.0138667	0.0007998	2019
Сажа (0328)	0002			0.0039683	0.0002197	0.0039683	0.0002197	2019
Сера диоксид (0330	0002			0.0333333	0.00019225	0.0333333	0.00019225	2019
*Углерод оксид (0337)	0002			0.0861111	0.0049985	0.0861111	0.0049985	2019
Бенз/а/пирен (0703	0002			0.000000095	0.0000000077	0.000000095	0.0000000077	2019
Формальдегид (1325)	0002			0.0009525	0.0000549	0.0009525	0.0000549	2019
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды диЖелезо	6008 6009 6011			0.00678 0.0243 0.03586	0.000973 0.000599 0.02324	0.00678 0.0243 0.03586	0.000973 0.000599 0.02324	2019 2019 2019
Всего:				0.06694	0.024812	0.06694	0.024812	
(0143) Марганец и его соединения	6008 6009 6011			0.001201 0.001028 0.000528	0.0001723 0.0000253 0.000342	0.001201 0.001028 0.000528	0.0001723 0.0000253 0.000342	2019 2019 2019
Всего:				0.002757	0.0005396	0.002757	0.0005396	
(0168) Олово оксид в пересчете на олово/	6004			0.0000252	0.00000544	0.0000252	0.00000544	2019

0184) Свинец и его Неорганические соедине	6004			0.0000458	0.0000099	0.0000458	0.0000099	2019
(0301) Азота (IV) диоксид Всего:	6010 6011			0.01042 0.0178 0.02822	0.00574 0.01154 0,01728	0.01042 0.0178 0.02822	0.00574 0.01154 0,01728	2019 2019
(0337) Углерод оксид (	6011			0.0176	0.01141	0.0176	0.01141	
(0342) Фтористые газообразные соединен В пересчете на фтор/	6008			0.000278	0.0000398	0.000278	0.0000398	2019
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (	6002			0.000092	0.00004	0.000092	0.00004	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203) Всего:	6012 6013 6014			0.025 0.02105 0.0747 0,12075	0.00009 0.002157 0.03226 0,034507	0.025 0.02105 0.0747 0,12075	0.00009 0.002157 0.03226 0,034507	2019 2019 2019
Толуол (0621)	6015			0.0861	0.00248	0.0861	0.00248	2019
(1042) Бутан-1-ол (Спирт бутиловый) (667)	6013			0.02417	0.002477	0.02417	0.002477	2019
Бутилацетат (1210)	6015			0.01667	0.00048	0.01667	0.00048	2019
Пропан-2-он (Ацетон) (1401)	6015			0.0361	0.00104	0.0361	0.00104	2019
(2752) Уайт-спирит	6013			0.02005	0.002055	0.02005	0.002055	2019
	6014			0.00311	0.001344	0.00311	0.001344	2019
Всего:				0.02316	0.003399	0.02316	0.003399	
(2908) Пыль неорганическая,				0.009039	0.044754	0.009039	0.044754	2019
	6001			0.264444	0.116432	0.264444	0.116432	2019
Территория участка	6002			0.22491	0.030563	0.22491	0.030563	2019
	6003			0.317333	0.00064	0.317333	0.00064	2019
	6004			0.0572	0.000511	0.0572	0.000511	2019
	6005			0.0119	0.00017	0.0119	0.00017	2019
	6006			0.026444	0.000145	0.026444	0.000145	2019
	6007			0.021156	0.000279	0.021156	0.000279	2019
	6009			0.0001111	0.00000274	0.0001111	0.00000274	2019
	6017			0.1147	0.36337	0.1147	0.36337	2019
				1.0381981	0.51211274	1.0381981	0.51211274	
Всего по предприятию:				1.712467195	0.6239745377	1.712467195	0.6239745377	

Материалы «Оценка воздействия на окружающую среду» выполнены в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-

коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нк, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом, согласно «Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СН РК 1.03.01-2016 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и принимается 4,5 месяцев.

Строительство начато в третьем квартале 2019 года согласно письму от заказчика №СС-22/19 от 01 июля 2019 года.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства – 4,5 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года №251-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2019 года, редакция 2019.2 от 08.07.19 г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦП РК 8.03-01-2017 с изменениями и дополнениями выпуск 14);

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 4;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудования объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 4;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктом 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сводного сметного расчета строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты включенные в главу 9 сводного сметного расчета строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года № 34 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с изменениями от 3 апреля 2018 года (протокол № 14). МРП 2019 год - 2 525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «КЭП» в рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и пристроенными зданиями подземных паркингов, улица Сатпаева, д.№90/11, 90/12, 90/13, 90/14, 90/15, 90/32, 90/40, 90/48, Бостандыкский район, г. Алматы. Наружные сети электроснабжения. Центрально-распределительный пункт 10кВ», внесены следующие изменения и дополнения:

по электротехническим решениям:

1) СН РК 2.04-23-2004* заменен на СП РК 4.04-106-2013; ПУЭ РК заменен на ПУЭ РК 2015;
2) Выполнены привязки проектируемых КЛ-10кВ (1В,2В) от существующих зданий и указана на планах протяженность участков кабельных линий до поворотов;

3) Указаны сечения шин 10кВ в РП-10кВ;
4) Предусмотрен дренаж воды с кабельного канала в существующую канализацию;
5) Учтены в проекте соединительные муфты для кабеля АПвПу-10кВ сечением 300мм;
6) Исправлено в проекте количество концевых муфт для кабеля АПвПу-10кВ сечением 300мм;
7) Указана толщина песчаной подготовки под кабельный канал;
8) Учтен медный гибкий провод МГ для заземления металлических оболочек кабелей;
9) В спецификации оборудования указаны ГОСТы металлических элементов материалов заземления;

по охране окружающей среды:

1) Проставлены подпись и печать заказчика намечаемой хозяйственной деятельности на титульном листе ОВОС.
2) Представлено заявление об экологических последствиях.
3) Во введении прописаны исходные документы, на основании которых выполняется проект.
4) Полностью учтены объёмы лакокрасочных материалов.
5) Расчёт выбросов от электродов произведен согласно их марок аналогов отечественных марок электродов
6) Учтены все источники выбросов, в т.ч. паяльные работы (припой).
7) Представлена схема с нанесёнными источниками выбросов и их координаты.

по сметной документации:

1) Локальные сметы приведены в соответствие с принятыми проектными решениями, и действующей сметно-нормативной базой.
2) Представлена сметная документация в полном комплекте (сводный и сметный расчет, локальная и ресурсная смета).

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 685 от 03.11.2015г. «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и пристроенными зданиями подземных паркингов, улица Сатпаева, д.№90/11, 90/12, 90/13, 90/14, 90/15, 90/32, 90/40, 90/48, Бостандыкский район, г. Алматы. Наружные сети электроснабжения. Центрально-распределительный пункт 10кВ» разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК-2015, и СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования».

Выполнена пожарная сигнализация трансформаторной подстанции согласно СП РК 2.02-102-2012.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица № 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019 года	млн.тенге	229,404	225,856
	в том числе: СМР	млн.тенге	72,524	65,358
	оборудование	млн.тенге	112,129	116,259
	прочие затраты	млн.тенге	44,751	44,239
2	Продолжительность строительства	мес.	4,5	4,5

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;

улучшено качество исполнения проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019 года.

Изменение сметной стоимости строительства произошло в связи с корректировкой объемов работ согласно изменениям в проектных решениях по замечаниям экспертов ТОО «КЭП».

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и пристроенными зданиями подземных паркингов, улица Сатпаева, д.№90/11, 90/12, 90/13, 90/14, 90/15, 90/32, 90/40, 90/48, Бостандыкский район, г. Алматы. Наружные сети электроснабжения. Центрально-распределительный пункт 10кВ», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019 года	225,856 млн.тенге
в том числе: СМР	65,358 млн.тенге
оборудование	116,259 млн.тенге

прочие затраты	44,239 млн.тенге
Продолжительность строительства	4,5 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Clover Construction» в соответствии с условиями договора № КазЭП-008 от 10 июля 2019 года и дополнительного соглашения №1 от 20.08.2019г.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Қызмет көрсету нысандары және жер асты паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешенінің құрылысы. Бостандық ауданы, Сәтпаев көшесі,№ 90/11, 90/12, 90/13, 90/14, 90/15, 90/31, 90/32, 90/40, 90/41, 90/48 үйлер. Сыртқы электр желілері. Орталық тарату пункті 10кВ» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2019 жылғы ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	225,856 млн. теңге
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	65,358 млн. теңге
жабдықтар	116,259 млн. теңге
басқа шығындар	44,239 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	4,5 ай

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 10 шілдедегі № КазЭП - 008 Шарттың және 20.08.2019 жылғы №1 қосымша келісімнің талаптарына сәйкес. «Clover Construction» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.4 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

Сергазинов Е.Е.

Директор

Ибышев М.К.

Эксперт

Баймашева Ш.М.

Эксперт

Таникин Д.Б.

Эксперт

Мальцева В.И.

Начальник производственного отдела

Номер: KZ48VDD00125323

Акимат города Алматы

Коммунальное государственное учреждение "Управление зеленой экономики города Алматы"

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Clover Construction" 050000, Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, Проспект Аль-Фараби, дом № 5/1,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 170640011218

Наименование производственного объекта: Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и пристроенными зданиями подземных паркингов, улица Сатпаева, д.№ 90/11, 90/12, 90/13, 90/14, 90/15, 90/31, 90/32, 90/40, 90/41, 90/48, Бостандыкский район. Наружные сети электроснабжения. Центрально распределительный пункт 10 кВ

Местонахождение производственного объекта:

г.Алматы, Бостандыкский район улица Сатпаева, д.№ 90/11, 90/12, 90/13, 90/14, 90/15, 90/31, 90/32, 90/40, 90/41, 90/48

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Темешев Айдын Сайлаубекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи:

Дата выдачи: 21.08.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,712467195	0,6239745377
Строительная площадка "Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и пристроенными зданиями подземных паркингов, улица Сатпаева, д.№ 90/11, 90/12, 90/13, 90/14, 90/15, 90/31, 90/32, 90/40, 90/41, 90/48, Бостандыкский район. Наружные сети электроснабжения. Центральнораспределительный пункт 10 кВ"	1,712467195	0,6239745377
в т.ч. по ингредиентам:		
	1,712467195	0,6239745377
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Разрешение на эмиссии в окружающую среду является основанием для внесения платежей за загрязнение окружающей среды по ставкам, утвержденных Решением сессии Маслихата города Алматы, на запрашиваемый период в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом.
- Производить производственный мониторинг эмиссий в соответствии с программой производственного экологического контроля.
- Отчеты по инвентаризации отходов представлять в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды ежегодно до 1 марта, следующего за отчетным годом.
- Представлять ежеквартальный отчет о выполнении условий природопользования в орган, выдавший Разрешение.
- Выполнять План мероприятий по охране окружающей среды.
- Выполнять мероприятия по утилизации, обезвреживанию и безопасному удалению производственных отходов, в соответствии с «Правилами учета, утилизации и обезвреживания отходов производства и потребления города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 11.08.2017 года № 137.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 14.09.2018 года № 260.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила благоустройства территории города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 12.12.2007 года № 45.

Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие вывозу или реализации согласно заключенным договорам (не относится к специальному природопользованию).

Срок действия данного разрешения с 01.09.2019 по 31.12.2019 года.(на период строительства)