ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы директоры

..... И.А. Киселев

«СҚО Петропавл қаласының «Береке» шағын ауданында 80 пәтерлі тұрғын үйдің құрылысы (сыртқы инженерлік желілер және аумақты абаттандыру)»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 30 мамырдағы №17-0128/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Петропавл қаласының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«TAU PROJEKT» ЖШС
Астана қаласы

ҚОСАЛҚЫ ЖОБАЛАУШЫ:
«Севгражданпроект» ЖШС
Петропавл қаласы

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО Петропавл қаласының «Береке» шағын ауданында 80 пәтерлі тұрғын үйдің құрылысы (сыртқы инженерлік желілер және аумақты абаттандыру)» жұмыс жобасы бойынша сараптамалық қорытындыны «Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы берді.

Бұл сараптамалық қорытынды «Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз толық немесе жартылай нақты көшірмесі алынбайды, таралымға шығарылмайды және таратылмайды.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю
Директор филиала РГП «Госэкспертиза»
по Северо-Казахстанской области

..... И.А. Киселев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 17-0128/14 от 30 мая 2014 года

по рабочему проекту
«Строительство 80-ти квартирного жилого дома в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске СКО (внешние инженерные сети и благоустройство территории)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Петропавловска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «TAU PROJEKT»
г. Астана

СУБПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Севгражданпроект»
г. Петропавловск

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство 80-ти квартирного жилого дома в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске СКО (внешние инженерные сети и благоустройство территории)»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северо-Казахстанской области

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северо-Казахстанской области

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство 80-ти квартирного жилого дома в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске СКО (внешние инженерные сети и благоустройство территории)» разработан в 2014 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №74 от 28.04.2014 года, заключенным между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по СКО и ТОО «TAU PROJEKT» на основании письма заказчика №16.11.1-20/893 от 22.04.2014 года, на проведение государственной экспертизы по рабочему проекту «Строительство 80-ти квартирного жилого дома в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске СКО (внешние инженерные сети и благоустройство территории)».

Ранее выдано заключение №17-0074/14 от 14 марта 2014 года по рабочему проекту «Строительство 80-ти квартирного жилого дома в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске СКО» на доработку по замечаниям государственной экспертизы.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Петропавловска»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «TAU PROJEKT»
Государственная лицензия ГСЛ № 13002114 от 01.02.2013 года
Проектная деятельность - II категория
Дата выдачи приложения к лицензии 01.02.2013 года
ГИП – Малаев Ж.С., приказ №11 от 21.04.2014 года

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Севгражданпроект»
Государственная лицензия ГСЛ № 12013109 от 31.08.2012 года
Проектная деятельность – I категория
Дата выдачи приложения к лицензии 31.08.2012 года
ГИП - Ляхов И. Б., приказ №03-Л от 06.01.2014 года

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые по программе 004 «Проектирование, развитие, обустройство и (или) приобретение инженерно-коммуникационной инфраструктуры».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» от 31.07.2013 года;

архитектурно-планировочное задание №01-27/293 от 01.08.2013 года, утвержденное и.о. руководителя ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Петропавловска»;

постановление акимата города Петропавловска СКО №90 от 23.01.2013 года – О предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок;

акт на право постоянного землепользования №86 от 14.02.2013 года (кадастровый номер земельного участка 15-234-027-1371);

ситуационная схема участка;

лист согласования с заинтересованными организациями;

письмо ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» №16.11.1-20/893 от 22.04.2014 года – О программе финансирования, балансодержателе, сроках строительства;

технический отчёт об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «TAU PROJEKT» в 2013 году (Арх. №086);

отчёт об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Севказдорпроект» в 2013 году (Арх. №775);

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком от 29.05.2014 года.

Технические условия:

№203/10-21 от 05.11.2013 года на присоединение к тепловым сетям 80-ти квартир-

ного жилого дома по ул. Уральская в микрорайоне «Береке», выданные ТОО «Петропавловские Тепловые Сети»;

№02.14-01-22/2058 от 25.07.2013 года на подключение 80-ти квартирного жилого дома по ул. Уральская в микрорайоне «Береке» к сетям водоснабжения, водоотведения, утвержденные ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» и согласованные ТОО «Қызылжар су»;

№691 от 12.06.2013 года на газоснабжение 80-ти квартирного жилого дома по ул. Уральская в микрорайоне «Береке», выданные ТОО «Горгаз-сервис»;

№Г/566 от 22.07.2013 года на проектирование электроснабжения и присоединение к электросетям 80-ти квартирного жилого дома по ул. Уральская в микрорайоне «Береке», согласованные с АО «Северо-Казахстанская РЭК», АО «СЕВКАЗЭНЕРГО»;

№17-103-13/Л от 25.11.2013 года на телефонизацию 80-ти квартирного жилого дома по ул. Радищева в микрорайоне «Береке», выданные Северо-Казахстанской областной дирекцией телекоммуникаций филиала АО «Казахтелеком».

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение №26 от 15.04.2014 года по рабочему проекту «Строительство 80-ти квартирного жилого дома в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске СКО» (внешние инженерные сети и благоустройство территории), выданное РГУ «ПГУ по ЗПП Д по ЗПП СКО АРК по ЗПП»;

заключение государственной экологической экспертизы №KZ00VDC00013457 от 28.05.2014 года по разделу «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Строительство 80-ти квартирного жилого дома в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске СКО (внешние инженерные сети и благоустройство территории)», выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования СКО».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

том 1.Общая пояснительная записка;

том 2. Сметы;

том 3. Рабочие чертежи;

том 4. Проект организации строительства.

состав тома 3.1:

Раздел ГП

том 3.1.2. Сети теплоснабжения.

том 3.1.3. Сети газоснабжения. Антикоррозийная защита трубопроводов газоснабжения.

том 3.1.4.Сети водопровода и канализации.

том 3.1.5.Сети электроснабжения и телефонизации.

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство территории осуществляется в рамках программы «Проектирование, развитие, обустройство и (или) приобретение инженерно-коммуникационной инфраструктуры».

Обеспечение потребителей теплоэнергией, электроэнергией и водой питьевого качества является жизненной необходимостью и предназначено для создания комфортных условий проживания населения проектируемого 80-ти квартирного жилого дома и жилых домов перспективного строительства.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Земельный участок площадью 0,50 га, отведенный под строительство 5-ти этажного 80-ти квартирного жилого дома с внутриплощадочными инженерными сетями, расположен в юго-восточной части города Петропавловска в микрорайоне «Береке» в границах улиц Уральская – Ухабова – Радищева – Амосова.

Ситуационная схема приведена в Приложении А.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Природно-климатические условия района строительства

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С.

Вес снегового покрова – 0,7 кПа.

Скоростной напор ветра – 0,3 кПа.

Нормативная глубина промерзания – 1,90 м.

Господствующее направление ветров – юго-западное.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геологическом строении участка изысканий принимают участие, как современные, так и полигенетические грунты нижне-среднечетвертичного возраста (Q_{II-III}), представленные суглинками и глинами, а также мезозойская кора выветривания, представленная дресвяно-щебенистыми грунтами с глинистым заполнителем.

С поверхности эти отложения перекрыты почвенно-растительным грунтом современного возраста(Q_{IV}), мощность которого составляет 0,1-0,15 м.

(ИГЭ-1) Суглинок (Q_{II-III}) от полутвердой до мягкопластичной консистенции, желтоватого цвета.

Мощность слоя составляет 4,35-4,9 м.

(ИГЭ-2) Глина (Q_{II-III}) твердой и полутвердой консистенции, серого цвета, карбонатизированная, местами с включениями гипса и ожелезнения.

Мощность слоя составляет 5,0-5,5 м.

(ИГЭ-3) Щебенисто-дресвяный грунт с глинистым наполнителем (eMz) серого цвета, глина твердой и полутвердой консистенции. Мощность слоя составляет 9,0-10,0 м.

В гидрогеологическом отношении территория изысканий характеризуется наличием подземных вод, вскрытых всеми скважинами. Появление уровня подземных вод зафиксировано на глубине 1,0-1,2 м.

Характеристика несущей способности грунтов по инженерно-геологическим элементам

Таблица 1

Номер инженерно-геологического элемента	Краткая характеристика грунта	Категория разработки одноковшовым экскаватором СН РК 8.02-05-2002	Показатели				
			Коэффициент фильтрации Кф.	Удельное сцепление	Угол внутреннего трения	Плотность	Модуль деформации
			м/сут	кПа (кг/см^2)	град.	г/см^3	МПа (кг/см^2)
	Почвенно-растительный слой Q_{IV}	2	-	-	-	-	-
ИГЭ-1	Суглинок Q_{II-III}	2	3,74x10^{-5}	10,5(0,105) 8,9(0,89) 6,6(0,66)	8 6,8 6,6	2,02 2,05 1,98	6,4(64) 6,9(69) 5,9(59)
ИГЭ-2	Глина Q_{II-III}	2	-	34,6(0,35) 29,4(0,294) 21,9(0,22)	10,6 9,0 8,8	1,86 2,01 1,73	12,1(121) 17,04(170) 6,5(65)
ИГЭ-3	Щебенисто-дресвяный грунт с глинистым наполнителем eMz	3	-	-	-	1,77 1,82 1,71	-

По химическому составу встреченные воды сульфатно-хлоридно-натриево-магниевые. Степень агрессивного воздействия жидкой среды на арматуру железобетон-

ных конструкций при постоянном погружении неагрессивная, а при периодическом смачивании среднеагрессивная.

Жидкая среда по отношению ко всем бетонам марки W_4 на портландцементах по содержанию ионов SO_4 и HCO_3 сильноагрессивная.

6.2. Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство наружных инженерных сетей к 80-ти квартирному жилому дому и благоустройство территории для обеспечения жизнедеятельности комфорта жильцов.

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план участка 80-ти квартирного жилого дома разработан на основе топографо-геодезических материалов в масштабе 1:500 в соответствии с существующей градостроительной ситуацией. Система координат местная, система высот Балтийская.

Планировочное решение размещения на участке жилого дома принято на основе проекта детальной планировки микрорайона «Береке», утвержденного главным архитектором города Петропавловска, с учётом требуемой ориентации жилых помещений, а также условиями подхода и подъезда к 80-ти квартирному жилому дому. Инсоляция помещений в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» обеспечивается в течение 2,5 часов непрерывного прямого солнечного излучения на период с 22 марта по 22 сентября.

На участке общей площадью 0,50 га размещены 80-ти квартирный жилой дом, ориентированный главным фасадом на ул. Уральская, площадки для отдыха детей и взрослых, хозяйственные и спортивные площадки, предусмотрены места для временной парковки автотранспорта, проезды и озеленение.

По участку жилого дома проходит линия водопровода диаметром 150мм, подлежащая демонтажу до начала строительства.

Транспортные связи организованы с прилегающих улиц Уральская и Ухабова и обеспечивают возможность подъезда легкового транспорта и спецмашин к жилому дому.

Выполнено комплексное благоустройство и озеленение участка проектирования и прилегающей территории: проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием, детские игровые площадки с песчаным покрытием, разбивка газонов, посадка деревьев и кустарников, установка спортивного и игрового оборудования, МАФ, устройство металлического ограждения площадки под газовые емкости, согласованные с архитектором города.

Вертикальная планировка участка выполнена с учётом формирования рельефа застраиваемой территории, проектные уклоны не превышают допустимых пределов и обеспечивают отвод поверхностных вод от здания жилого дома и площадок самотеком.

Относительная отметка уровня чистого пола 1-го этажа здания ± 0,00 соответствует абсолютной отметке 139,50.

Для доступа в жилые помещения людей с ограниченными возможностями, на входе в каждый подъезд предусмотрен наружный пандус.

Показатели по генплану

таблица 2

№ пп	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во	%	Показ. вне участка
1	2	3	4	5	6
1	Площадь участка	га	0.50	100	-
2	Площадь застройки	м²	1638,1	32,76	-
3	Площадь а/б покрытия проездов, площадок, отмостки	м²	1576,6	31,53	616,3
4	Площадь под крыльцами, пандусами, бордюрами и МАФ	м²	167,6	3,36	-
5	Площадь озеленения	м²	1617,7	32,35	24,0

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение

Рабочий проект теплоснабжения к 80-ти квартирному жилому дому выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети», СП РК 4.02-04-2003 «Тепловые сети. Проектирование и строительство сетей бесканальной прокладки стальных труб с пенополиуретановой изоляцией индустриального производства».

Источник теплоснабжения – Петропавловская ТЭЦ-2.

Точка присоединения теплосети предусмотрена от теплосети 93 квартирного жилого дома по ул. Амосова-Радищева. Точка врезки в теплосеть к 100 квартирному жилому дому по ул. Амосова-Радищева.

Параметры теплоносителя при температуре наружного воздуха - минус 36ºС :

100ºС – в подающем трубопроводе,

60ºС - в обратном трубопроводе.

Схема тепловой сети двухтрубная с качественно-количественным регулированием отпуска тепла.

Проектом предусматривается прокладка теплосети из труб с индустриальной ППУ-изоляцией в полиэтиленовой оболочке:

подземная – бесканальная, в непроходных железобетонных каналах.

Разработка траншей, котлованов и работы по устройству оснований для подземной бесканальной и канальной прокладки трубопроводов производится с учётом требований СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения. Основания и фундаменты». Укладка труб должна производиться на предварительно утрамбованное основание из песка.

После монтажа песчаный грунт уплотняется послойно трамбовками с коэффициентом плотности 0,92-0,95.

Над каждой трубой бесканальной прокладки на слой песка укладывается маркировочная лента.

Компенсация температурных удлинений трубопроводов предусмотрена П-образными компенсаторами и углами поворота теплосети.

Амортизирующие прокладки устанавливаются в местах углов поворотов, компенсаторов и на ответвлениях теплосети.

Проектом предусмотрены спускные устройства для спуска сетевой воды в сбросные колодцы с последующей перекачкой насосами и вывозом спец. машинами.

Для контроля за влажностным состоянием изоляционного слоя предусмотрена система оперативно-дистанционного контроля.

Изоляция стыков выполняется в соответствии с рекомендациями завода-изготовителя.

Внутри смотровых колодцев и тепловых камер прикрепляются бирки с указанием назначения арматуры, диаметра и направления движения теплоносителя.

После монтажа производятся гидровлические испытания трубопроводов в соответствии с требованиями «Правил устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды» и согласно СНиП 3.05.03-85.

Производство и приемка работ производится в соответствии с требованиями СНиП 3.05.03-85.

Расчётные тепловые потоки

Таблица 3

Номер по генплану	Наименование потребителя	Расход тепла, МВт (Гкал/час)				
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	Г.В. на отопления пола	всего
1	2	3	4	5	6	7
1	80 кв. жилой дом	0,308	-	0,351	-	0,659
		(0,265)	-	(0,302)	-	(0,567)
2	80 квартирный жилой дом на перспективу	0,308	-	0,351	-	0,659
		(0,265)	-	(0,302)	-	(0,567)

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Окончание таблицы 3

1	2	3	4	5	6	7
3	45 квартирный жилой дом существующий (на перспективное переключение)	0,091	-	0,409	-	0,283
		(0,079)	-	(0,352)	-	(0,244)
4	Мечеть, мастерские (на перспективу)	0,209	-	0,187	-	0,396

Наружное газоснабжение

Рабочий проект наружных сетей газоснабжения разработан на основании задания на проектирование и согласно «Требований промышленной безопасности при использовании сжиженных углеводородных газов», МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные сети».

Средняя теплотворная способность газа принята 22000 ккал/нм³ (сжиженный газ), 8000 ккал/ нм³ (природный газ).

Схема газоснабжения – тупиковая, вводы газопроводов – цокольные.

Газоснабжение 80-ти квартирного жилого дома предусматривается от проектируемой групповой подземной ёмкостной установки состоящей из 2-х подземных резервуаров емкостью 5м³ каждый.

Грунты на участке строительства – глина.

Разработка траншеи под газопровод осуществляется на 0,1м ниже отметки газопровода с последующим устройством песчанного основания толщиной 0,1м и его уплотнением.

Предварительная засыпка газопровода выполняется песком на 0,2м над верхней образующей трубы, окончательная – местным грунтом.

По окончании монтажа и обвязки резервуаров выполняется поверх резервуаров насыпь из глины с гравийным покрытием на 0,6м выше планировочной отметки прилегающей территории.

В соответствии с требованиями ГОСТ 9.015-74* проектом предусматривается защита газопроводов от электрохимической коррозии, выполненная в электротехнической части проекта.

Прокладка газопровода выполнена подземно.

Производство и приёмка работ по газоснабжению осуществляется в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003.

Наружные сети водопровода

Водоснабжение жилого 80-ти квартирного дома предусмотрено согласно технических условий № 02-14-01-22/2058 от 21.07.13 года, выданных ГУ «Отдел строительства города Петропавловска СКО» и согласно требований СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Водопровод от камеры подключения, расположенной на пересечении ул. Ухабова и ул. Гагарина, запроектирован диаметром 400мм из труб ПЭ100 SDR26 ГОСТ18599-2001. Водопровод проложен по ул. Ухабова – Радищева и проезду до ул. Уральская. Затем по ул. Уральская до ул. Амосова с врезкой в водопровод диаметром 1000 мм запроектированный к 100 квартирному жилому дому.

Диаметр ввода на 80-ти квартирный жилой дом принят с учётом пропуска расходов воды на хоз. питьевые нужды.

Гарантированный напор в существующей сети водопровода – 30м.

Необходимый напор на хоз. питьевые нужды - 23 м.

Стальные фасонные части перед монтажом в колодцах подвергаются антикоррозийной изоляции типа «усиленная».

Ввод водопровода запроектирован из полиэтиленовых труб диаметром 90мм ПЭ100 SDR 26 ГОСТ 18599-2001.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Герметизация ввода водопровода в здание осуществляется смоляной прядью и цементным раствором.

Грунтовые условия участка строительства: техногенный слой 0,5-0,9м, глины от 0,5-0,9м до 4,5-4,8м, установившийся уровень грунтовых вод 1.00-1.30 м от поверхности земли.

Водопроводные колодцы (диаметром 2,0 м – 7 шт., диаметром 1,5 м – 2 шт.) приняты из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 901-09-11.84. В колодцах установлена отключающая арматура – задвижки чугунные с обрезиненным клином марки 30ч39р.

Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемых и существующих пожарных гидрантов, расположенных в радиусе 100м в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009. Указатель положения пожарного гидранта принят по ГОСТ 12.4.026-76* и установлен на наружной стене здания, на высоте 2,5м от отмостки.

Расход воды на наружное пожаротушение принят согласно «Технического регламента» и составляет 20 л/сек.

Наружные сети канализации

Водоотведение предусмотрено в соответствии с техническими условиями №02.14-01-22/2058 от 25 июля 2013г., выданными ГУ «Отдел строительства города Петропавловска СКО» и СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения». Отвод сточных вод от проектируемого жилого дома предусматривается во внутриплощадочную канализационную сеть диметром 200 мм по ул. Уральская. Далее в сети 100 кв. жилого дома и затем в КНС.

Сети водоотведения запроектированы из двухслойных профилированных труб КОРСИС ПРО SN8 Р ТУ 2248-001-73011750 -2005.

Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 902-09-22.84. Общее количество колодцев на площадке – 7 диаметром 1,5 м.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Таблица 4

Наименование	Расчетный расход воды			Примечание
	м³/сут	м³/час	л/сек общий	
Водопровод (общий)	70,0	8,17	3,36	
Канализация	70,0	8,17	4,96	

Электротехническая часть

Внешние сети электроснабжения

Рабочий проект электроснабжения 80-ти квартирного жилого дома выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями технических условий, выданных АО «СК РЭК», СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования» и действующих ПУЭ РК.

В отношении надёжности электроснабжения электроустановка проектируемого 80 квартирного жилого дома относится ко 2-й категории.

Расчётная нагрузка – 126 кВт.

Источник электроснабжения - ПС 110/10кВ № 8 фид. № 4.

Точка присоединения – РУ 0,4 кВ ТП 10/0,4 кВ № 600.

Рабочим проектом предусмотрено выполнить в существующей ТП 10/0,4 кВ № 600 следующие электромонтажные работы: установку рубильника РПС-400 на II СШ РУ-0,4 кВ;

ввод КЛ-0,4 кВ в РУ-0,4 кВ ТП № 600 в кабельном канале; учёт потребляемой электроэнергии счётчиками СТЭБ-04Н-7,5-3С.

По ранее запроектированному заказу к 100 квартирному жилому дому по ул. Уральская предусмотрено выполненить в ТП 10/0,4 кВ № 600 следующие электромонтажные работы: установку силового трансформатора ТМ-400кВА (Т-1); ошиновку трансформатора ТМ-400 кВА по РУ-10 кВ кабелем АСБ 3х70; ошиновку

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

трансформатора ТМ-400 кВА шинами 60х6; установку выключателя нагрузки ВН-16 на силовом трансформаторе Т-1; установку в РУ-0,4 кВ панели ЩО-70-32-У3 с ПУ, панели ЩО-70-1-70 (1шт), панели ЩО-70-1-03 на 1 секции шин РУ-0,4 кВ;

Электроснабжение 80 квартирного жилого дома на напряжение 0,4 кВ выполнено от РУ-04 кВ существующей ТП 10/0,4 № 600 по 2-м взаиморезервируемым вводам. К прокладке в земле в траншее на напряжение 0,4 кВ принят кабель АПВБбШв с изоляцией из «сшитого полиэтилена».

Телефонизация

Рабочий проект на телефонизацию 80-ти квартирного жилого дома выполнен в соответствии с техническими условиями выданными ОДТ СК.

Согласно технических условий, выданных ОДТ СК рабочим проектом предусмотрено выполнить следующие работы:

строительство одноотверстного ввода от колодца, ранее запроектированной кабельной канализации для 100 квартирного жилого дома по ул. Уральская, до проектируемого 80-ти квартирного дома;

прокладку по существующей и построенной кабельной канализации бронированного волоконно-оптического кабеля на 8 однодомовых волокон стандарта ITU-T G652D (ВОК-8) от комнаты связи, размещенной в ранее запроектированном 100 квартирном жилом доме по ул. Уральская, до оптического распределительного шкафа (ОРШ), установку которого предусмотрено выполнить в проектируемом 80-ти квартирном жилом доме.

К прокладке принят кабель марки КС-ОКЛ-II-SM-8G.

Строительство кабельной канализации выполнено полиэтиленовыми трубами диаметром 110мм.

Электрохимзащита стальных трубопроводов

Металлические трубы газопроводной сети укладываемые в грунты, обладающие высокой коррозионной активностью по отношению к стали подлежат защите от почвенной коррозии изоляционными покрытиями и катодной поляризацией.

Рабочим проектом предусмотрена электрохимзащита с применением катодной поляризации подземных стальных газопроводов.

Система электрохимзащиты включает в себя катодную станцию типа ОПС-25-24, контактные устройства, контрольно-измерительные пункты, защитное и анодное заземления, питающие и дренажные кабели.

Анодное заземление выполнено из железнокремнистых электродов. (Как вариант, возможно использование в качестве анодного заземления чугунных труб диаметром 150 мм длиной 6м (5шт)).

Соединение защищаемых трубопроводов с катодной станцией и анодного заземления с катодной станцией выполнено кабелем марки АВБбШв сеч 3х16мм^2, прокладываемым в земле в траншее.

Преобразователь сетевой катодный ОПС 25-24 запроектировано установить у наружной стены дома и запитать от щита общедомовых нагрузок ВРУ кабелем АВВГ сеч. 3х4мм^2, прокладываемым по наружной стене здания.

Для последующего наблюдения за состоянием металлических подземных сооружений предусмотрена установка контрольно-измерительных пунктов.

Система оперативно-дистанционного контроля

Рабочий проект системы оперативно-дистанционного контроля (ОДК) выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СП РК 4.02-04-2003 «Тепловые сети. Проектирование и строительство сетей бесканальной прокладки стальных труб с пенополиуретановая изоляцией индустриального производства».

Проектируемые бесканальные магистральные и внутриплощадочные трубопроводы оборудуются системой оперативного дистанционного контроля (СОДК).

Система ОДК обеспечивает своевременное обнаружение фактов попадания влаги в кольцевой зазор между стальной трубой и гидрозащитной оболочкой и позволяет устанавливать места протечки с точностью, обеспечивающей минимальные объёмы земля-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ных работ и минимальные неудобства для населения при производстве ремонтно-строительных работ, так же, система контроля обнаруживает места обрыва проводов и нарушения контакта со стальной трубой.

Система оперативного диспетчерского контроля - общая для теплосети ранее запроектированных 93, 100 и 80-ти квартирных жилых домов.

Для участка теплосети, относящейся к данному жилому дому, предусмотрена установка промежуточного терминала КТ-12/Ш в месте врезки в существующую теплосеть.

Протяжённость контролируемой тепловой сети – 173,685м.

Проектируемая СОДК эксплуатируется в режиме периодического контроля.

Терминал КТ-12/Ш монтируются в наземном ковере.

Соединения в системе ОДК предусмотрено выполнить кабелем марки NYM 5x1,5.

Соединительные кабели в грунте запроектировано проложить в оцинкованной трубе диаметром 57 мм.

Чувствительными элементами являются сигнальные медные проводники, находящиеся внутри теплоизоляционного слоя и проходящие справа по ходу подачи теплоносителя потребителю по всей длине контролируемого трубопровода.

Все ответвления включаются в разрыв основного провода. Не допускается включать ответвления в разрыв возвратного провода.

Участки трубопровода поставляются с завода-изготовителя с уже установленными сигнальными проводниками. Во время производства работ по изоляции стыков соединение проводников предусмотрено выполнить с помощью соединительных обжимных муфт.

6.3. Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Проезды и пешеходные пути обеспечивают возможность проезда пожарных машин к жилым зданиям.

Наружное пожаротушение предусматривается от проектируемых пожарных гидрантов.

6.4. Охрана окружающей среды

В связи с отсутствием выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в процессе эксплуатации инженерных сетей мероприятия по охране воздушного бассейна не предусматриваются.

Строительство водопровода связано с водообеспечением населения чистой питьевой водой, сброс воды из сети в случае ремонта трассы на загрязнение почвы влияния оказывать не будет.

Учитывая вышеуказанное, можно сделать вывод, что производство работ и эксплуатация инженерных сетей отрицательного влияния на окружающую среду не оказывает.

6.5. Охрана труда и техника безопасности в строительстве

Работы по благоустройству участка, санитарно-технические и электротехнические работы предусмотрено выполнять согласно СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.6. Организация строительства

В основу организации строительных работ по строительству приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства принята в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 4,6 месяца. Строительство предусмотрено выполнить в 2014 году согласно письму заказчика №16.11.1-20/893 от 22 апреля 2014 года.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002* «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» и на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года для Северо-Казахстанской области.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использовано:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный начальником ГУ «Отдел строительства г. Петропавловска» от 29 мая 2014 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 декабря 2013 года №1329 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года, выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2014 год согласно Закону «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен второй (II) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по СКО в рабочий проект «Строительство 80-ти квартирного жилого дома в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске СКО (внешние инженерные сети и благоустройство территории)» внесены следующие изменения и дополнения:

Благоустройство

1. На ситуационной схеме показаны все проектируемые и существующие здания и сооружения, находящиеся на прилегающей территории, приведены названия улиц.
2. На листе ГП-1 «Общие данные» приведены указания по горизонтальной разбивке границ участка и жилого дома.
3. Показано местонахождение временного репера, приведена его абсолютная отметка и принятая абсолютная отметка соответствующая условной нулевой отметке чистого пола 1-го этажа жилого дома.
4. В условных обозначениях откорректирована линия «граница благоустройства территории» жилого дома.
5. На разбивочном плане показаны «красные» линии, приведены названия улиц.
6. Горизонтальная разбивка проектируемого жилого дома выполнена от линии створа существующего опорного здания.
7. Внесены изменения в экспликацию зданий и сооружений.
8. Предусмотрен перенос существующей сети водопровода, находящейся на участке строительства.
9. На плане организации рельефа показаны проектные отметки и уклоноуказатели.
10. Выполнен чертеж «План земляных масс».
11. В таблице «Баланс земляных масс» учтен объем выемки грунта из- под фундаментов и техподполья жилого дома.
12. Представлен чертеж «Сводный план инженерных (внутриплощадочных) сетей.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Пояснительная записка

1. Раздел 6.4 Указан диаметр и обозначение ввода водопровода к 80-ти квартирному жилому дому.
2. приведены данные по геологии участка в соответствии с отчетом, выполненным ТОО «Севказдорпроект».
3. представлена информация по примененной арматуре.
4. Раздел 10. Таблица ТЭП дополнена количеством колодцев с указанием диаметров. Откорректирована длина трубопроводов в соответствии со спецификацией.

Том 3.1.4. Наружные сети водопровода и канализации.

5. Лист ВК-1. «Общие указания». Приведена информация, кем выполнены инженерно-геологические изыскания;
6. Лист ВК-2. Из «Ведомости объемов дополнительных работ» исключен демонтаж существующей трубы и включен в раздел «ГП»;
7. предусмотрены фитинги с пожарными подставками для установки пожарных гидрантов.

Электротехническая часть

Внешние сети электроснабжения

1. ЭСС 1. В ведомости ссылочных и прилагаемых документов откорректировано обозначение типовой серии «Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях».
2. ЭСС 2. В общих указаниях к проекту откорректировано обозначение нормативного документа «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

3. ЭСС 4. Устранены разночтения в нумерации существующей трансформаторной подстанции.
4. ЭСС 2. В спецификации оборудования и материалов откорректировано сечение жил кабеля марки АПвБбШВ-1кВ.

Сметная документация

1. Откорректированы затраты экспертизы и проектно-изыскательских работ.
2. Предоставлены обновленные прайс-листы на 2014 год и выполнен пересчет стоимости материалов и оборудования в соответствии с утвержденной формулой, согласно требованиями СН РК 8.02-02-2002* п. 4.3.5.
3. Выполнен пересчет сметной документации с учетом изменений и дополнений, утвержденных приказом МРР РК КДС и ЖКХ №408-НЦ от 28 декабря 2013 года.
4. Откорректированы в главе 8 «Временные здания и сооружения» затраты на временные здания и сооружения в соответствии с СН РК 8.02-07-2002 (НДЗ 2001).
5. Откорректированы в главе 9 «Дополнительные затраты на строительство» затраты на транспорт привозных материалов в соответствии с приложением 3 СН РК 8.02-02-2002.
6. Выполнена корректировка некорректно принятых расценок.
7. Объемы работ приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 5

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая площадь участка	га	0,50	0,50	
2	Площадь покрытий	$м^2$	1576,6	1576,6	
3	Площадь застройки	$м^2$	1638,1	1638,1	
4	Площадь озеленения	$м^2$	1617,7	1617,7	
	Сети водоснабжения и канализации				
5	Сети водопровода из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR26 400х15,3 мм ГОСТ 18599-2001	п.м.	448,0	448,0	
6	Сети водопровода из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR26 160х6,2 мм ГОСТ 18599-2001	п.м.	112,0	112,0	
7	Сети водопровода из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR26 110х4,2 мм ГОСТ 18599-2001	п.м.	32,0	32,0	
8	Сети водопровода из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR26 90х3,5 мм ГОСТ 18599-2001	п.м.	20,0	20,0	
9	Колодцы круглые из сборных железобетонных элементов по т.п. 901-09-11.84 Д-2000 мм	шт	7	7	
10	Колодцы круглые из сборных железобетонных элементов по т.п. 901-09-11.84 Д-1500 мм	шт	2	2	
11	Сети канализации из безнапорных полиэтиленовых труб КОРСИС ПРО DN/OD 160SN8PP	п.м.	67,0	67,0	
12	Сети канализации из безнапорных полиэтиленовых труб КОРСИС ПРО DN/OD 200	п.м.	107,0	107,0	

13	Колодцы круглые из сборных железобетонных элементов по т.п.р 902-09-22.84 D -1500	шт	7	7	-
	Сети газоснабжения				
14	Трубопровод стальной бесшовный Ст.10 группы «В» Ø76х3,5 Ø57х3,0	 п.м. п.м.	 80,0 60,0	 80,0 60,0	
	Сети теплоснабжения				
15	Канальная прокладка-трубопровод из Ст 133х4-2-ППУ-	п.м.	48,0	48,0	-
16	Канальная прокладка трубопровод из Ст 159х4,5-2-ППУ-ПЭ	п.м.	137,0,0	137,0	-
17	Бесканальная прокладка трубопровод из Ст108х4-ППУ-ОЦ	п.м.	8,5	8,5	-
	Сети электроснабжения				
18	Воздушная линия 0,4кВ	п.м.	252	252	-
19	Кабельная линия 10кВ	п.м.	482	482	-
20	Воздушная линия 10кВ	п.м.	621	621	-
21	Кабельная канализация сети телефонизации	п.м.	782	782	-
22	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, всего в т. ч. СМР оборудование прочие	млн. тенге	35,528 34,853 0,177 0,499	35,572 34,877 0,199 0,496	+ 0,044 + 0,024 + 0,022 - 0,003
23	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013-2014 годов, всего в т. ч. СМР оборудование прочие	млн. тенге	103,486 83,299 0,422 19,765	103,050 83,355 0,475 19,220	- 0,436 + 0,056 + 0,053 - 0,545
	Из них: 2013 год (экспертиза и ПИР) 2014 год	млн. тенге		3,722 99,328	
24	Нормативная трудоемкость	чел-час	19433	19910	+ 477
25	Нормативная продолжительность строительства	мес.	4,6	4,6	-

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство 80-ти квартирного жилого дома в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске СКО (внешние инженерные сети и благоустройство территории» соответствует государственным нормативам, действующим в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями:

1. Общая площадь участка – 0,50 га.
2. Площадь покрытий – 1576,6 м^2.
3. Площадь застройки – 1638,1 м^2.
4. Площадь озеленения – 1617,7 м^2.
5. Общая протяженность сети водоснабжения – 612,0 п.м.
6. Общая протяженность сети канализации – 174,0 п.м.
7. Общая потяженность сети газоснабжения – 140,0 п.м.
8. Общая протяженность сети теплоснабжения – 193,5 п.м.
9. Общая протяженность сети электроснабжения – 1355,0 п.м.
10. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года – 35,572 млн. тенге, в том числе: СМР – 34,877 млн. тенге, оборудование – 0,199 млн. тенге, прочие затраты – 0,496 млн. тенге.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

11. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013-2014 годов – 103,050 млн. тенге, в том числе: СМР – 83,355 млн. тенге, оборудование – 0,475 млн. тенге, прочие затраты – 19,220 млн. тенге.
12. Нормативная продолжительность строительства - 4,6 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «TAU PROJEKT» в соответствии с условиями договора от 28.04.2014 года №74.

8.3. Проектно-сметная документация должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.4. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

8.5. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689.05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1. Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО Петропавл қаласының «Береке» шағын ауданында 80 пәтерлі тұрғын үйдің құрылысы (сыртқы инженерлік желілер және аумақты абаттандыру)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1. Учаскенің жалпы ауданы – 0,50 га.
2. Жабын ауданы – 1576,6 м^2.
3. Құрылыс салу ауданы – 1638,1 м^2.
4. Көгалдандыру ауданы – 1617,7 м^2.
5. Сумен жабдықтау желісінің жалпы ұзындығы – 612,0 қ.м.
6. Кәріз желісінің жалпы ұзындығы – 174,0 қ.м.
7. Газбен жабдықтау желісінің жалпы ұзындығы – 140, қ.м.
8. Жылумен жабдықтау желісінің жалпы ұзындығы – 193,5 қ.м.
9. Электрмен жабдықтау желісінің жалпы ұзындығы – 1355,0 қ.м.
10. 2001 жылғы базалық бағамен құрылыстың жалпы сметалық құны – 35,572 млн. теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 34,877 млн. теңге, жабдықтар – 0,199 млн.теңге, басқа шығындар – 0,496 млн.теңге.
11. 2013-2014 жылдардағы ағымдағы бағамен құрылыстың жалпы сметалық құны – 103,050 млн.теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 83,355 млн.теңге, жабдықтар – 0,475 млн.теңге, басқа шығындар – 19,220 млн.теңге.
12. Құрылыстың нормативтік мерзімі – 4,6 ай.

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 28 сәуірдегі №74 шарттың талаптарына сәйкес «TAU PROJEKT» ЖШС кепілдік етеді.

8.3. Жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен үш айдан кешіктірмей бекітілуге ұсынылуы тиіс.

8.4. Жұмыстарды бекітіп, өндіріске тапсыру барысында жобалау-сметалық құжаттамасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

8.5. Тапсырысшыға Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2

ақпандағы № 17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда құрылыс барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалану ұсынылады.

Жауапты орындаушылар

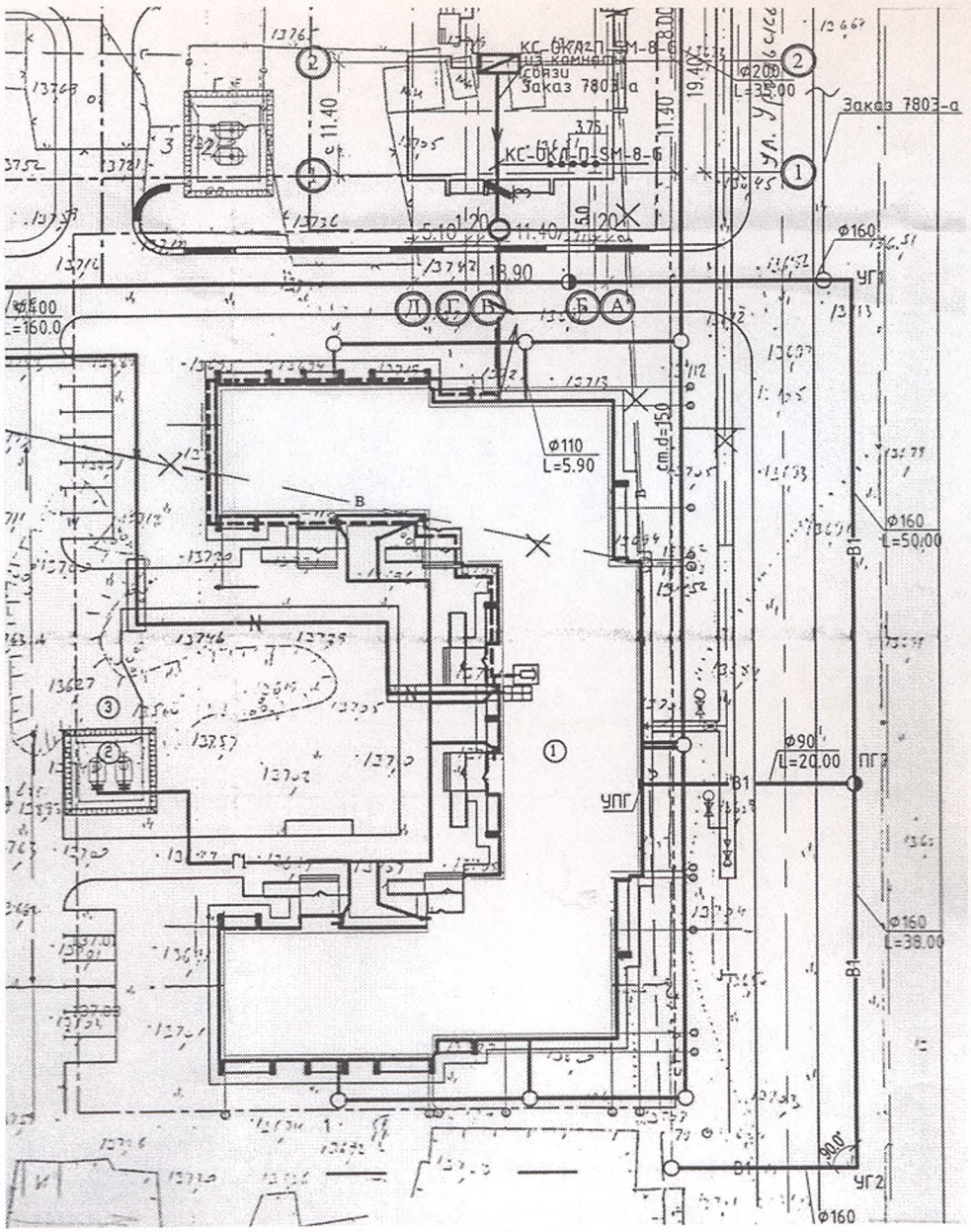
Өндірістік бөлімнің бастығы	**Радченко Л.В.**
Сараптама тобының жетекшісі	**Черепанов В.А.**
Сарапшы	**Федченко М. В.**
Сарапшы	**Сапрыгина Л.И.**
Сарапшы	**Букалова В.С.**
Жетекші маман	**Кийко Е.В.**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ҚОСЫМША
ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение А (информационное)

Ситуационная схема к рабочему проекту «Строительство 80-ти квартирного жилого дома в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске СКО (внешние инженерные сети и благоустройство территории)»



Обозначение	Наименование
	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ СЕТИ
— N —	Прокладка кабеля в земле в траншее
	Вводно-распределительное устройство
	Колодец кабельной линии связи (ГТС)
—/—	Кабельная линия ГТС
	Шкаф связи распределительный
Г1	Проектируемый газопровод
	Прокладка трубопровода теплосети в канале
—T—	Бесканальная прокладка трубопровода теплосети
	в ППУ изоляции
—T—	Теплосеть на 100 кв. дом
—В1—	Водопровод
—К1—	Канализация
	Пожарный гидрант
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ
	Воздушная линия 10 кВ
	Воздушная линия 0,4 кВ
	Кабельная линия 10 кВ
	Кабельная линия 0,4 кВ
	Опора линии связи (ГТС)
	Телефонная канализация
—В1—	Водопровод
—К1—	Канализация
	Пожарный гидрант

Осы қорытындының 24 (жиырма бір) парағы нөмірленді, тігілді және мөртаңбамен бекітілді

«Мемсараптама» РМҚ-ның Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы директоры _____ И.А. Киселев

30.05.2014 ж.