Бекітемін
«Экспертиза PRO» ЖШС
Директоры
Е.С. Саменов

Утверждаю
Директор
ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO»
Саменов Е.С.

Экспертное заключение

№ ЭPRO-0031/16 от 09.09.2016 г.

по рабочему проекту
«РП "Разработка проектно-сметной документации на строительство внутриквартальных наружных газоснабжающих сетей к 60-ти квартирному жилому дому в микрорайоне Боровской,г. Кокшетау Акмолинская область"**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО "Региональный центр
государственно- частного
партнерства Акмолинской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "TAU PROJEKT"

г. Кокшетау

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «РП "Разработка проектно-сметной документации на строительство внутриквартальных наружных газоснабжающих сетей к 60-ти квартирному жилому дому в микрорайоне Боровской, г. Кокшетау Акмолинская область"».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта № ЭPRO-0007 от 22.08.2016 года, заключенным с ТОО "Региональный центр государственно- частного партнерства Акмолинской области".

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО "Региональный центр государственно-частного партнерства Акмолинской области".

3. РАЗРАБОТЧИК ПРОЕКТА

Разработчик проекта: ТОО "TAU PROJEKT"

Деятельность ТОО "TAU PROJEKT" на территории Республики Казахстан осуществляется на основании государственной лицензии на занятие проектной деятельностью № 13002114 от 01.02.2013 года (II категория), выданной государственным учреждением Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Адрес: Республика Казахстан, г. Астана, район "Сарыарка", улица 103, дом № 6.

Главный инженер проекта Шакенов А.А., приказ № 39 от 08.07.2016 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. <u>Основание для проектирования:</u>

- Задание на проектирование от 2016 года, утвержденное ТОО "Региональный центр государственно- частного партнерства Акмолинской области".
- Архитектурно-планировочное задание, № KZ23VUA00004612 от 14.04.2016 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау»;
- Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях для проектирования № 198 от 16.05.2016 года, утверждённое ТОО "TAU PROJEKT";
- Постановление акимата города Кокшетау Акмолинской области № А-3/514 от 17.03.2016 года;
- Акт на земельный участок № 0247134 от 01.04.2016 года;

- Технические условия на газоснабжение от 04.04.2016 года № 16, выданные ТОО «ЭРСУ Газстройсервис»;

5.2. <u>Согласования и заключения заинтересованных организаций:</u>

- Положительное заключение государственной экологической экспертизы № С3-0086/16 от 18.08.2016 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области»;
- Положительное заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы № С1-0050/16 от 07.09.2016 года, выданное РГУ «Кокшетауское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Акмолинской области Комитета по защите прав потребителей».

6. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ НА ЭКСПЕРТИЗУ

- Общая пояснительная записка;
- Рабочие чертежи. Разделы «ГСН»
- Сметная документация.

7. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА

Строительство наружных газоснабжающих стен расположено по адресу: г. Кокшетау, Акмолинская область.

Природно-климатические условия строительства по данным инженерно-геологических изысканий относятся к резко континентальному. Для него характерны суровые малоснежные зимы, жаркое лето, резкие колебания температур воздуха и низкая его влажность, интенсивная ветровая деятельность и быстрое нарастание температуры воздуха в весенний период.

Район строительства	*г. Кокшетау,*
Расчетная температура наружного воздуха для проектирования ограждающих конструкций, отопления и вентиляции	- 36° С
Зона влажности	сухая
Нормативный вес снегового покрова	100 кг/м2
Нормативный скоростной напор ветра	60 кг/м2

Уровень ответственности	II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложному
Степень огнестойкости	II
Класс комфортности	IV

8. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Раздел рабочего проекта разработан на основании технических условий №16 от 04.04.2016 г., выданных ТОО «ЭРСУ Газстройсервис» и в соответствии с требованиями МСН.03-01-2003 и «Правил безопасности в газовом хозяйстве».

Источником газоснабжения является существующая газораспределительная установка ГРУ.

Для газоснабжения жилого предусматривается сжиженный газ Q=22000 ккал/м3, Y=2,0 кг/нм3. Расчетный часовой расход жилого дома составляет – 6,0 нм3/час.

Врезка газопровода предусматривается в существующий наружный газопровод на фасаде дома по адресу 5 микрорайон Боровской, дом №55. Прокладка газопровода предусматривается надземно из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной гидроизоляцией и по фасаду здания.

Фасадные газопроводы и вводы газопровода монтируются на расстоянии не менее 0,5 м от оконных и дверных проемов. На каждом вводе предусмотрено отключающее устройство – шаровый кран диаметром 50 мм.

Соединение стальных труб выполняется электродуговой сваркой по ГОСТ 16037-80, контроль их стыков предусмотрен радиографическим методом. На фасаде здания предусмотрена лестница для доступа к отключающим кранам.

Надземный газопровод окрашивается в желтый цвет двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* по двум слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Минимальные расстояния по горизонтали от зданий, сооружений и инженерных коммуникаций, а также по вертикали от инженерных коммуникаций до стального газопровода приняты в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2011, СНиП РК3.01-01-2002.

Общая протяженность подземного газопровода по плану - 0,1139 км.

9. СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нк., на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "SANA-2015" версия 16.3.1 от 05.09.16 г. по выпуску смет текущих ценах 3 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменений и дополнений выпуск №1-5;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования
ЭСН РК 8.04-02-2015;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы,
изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование 2016 год ССЦ РК 8.04-09-2016;
- сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк.);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк.);

– резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нк.);

– затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

– дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 3 квартала 2016 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016 год, установленного в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы по протоколу №47 от 17 ноября 2015 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

10. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

10.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденные приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», заданию на проектирование и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере отвечал требованиям приложения 1 к приказу председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нк «Государственный норматив по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», сборникам ЭСН РК-2015, действующим СНиПам и ГОСТам.

10.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза-PRO» в рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на строительство внутриквартальных наружных газоснабжающих сетей к 60-ти квартирному жилому дому в микрорайоне Боровской города Кокшетау Акмолинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Газоснабжение

Откорректированы угловые штампы, указан заказчик.

Раздел согласован с эксплуатирующей организацией, выдавшей технические условия.

Сметная документация

Неверно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.

В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

10.3. *Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту*

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Протяжённость:				
	-протяженность надземного газопровода	км	0,1139	0,1139	-
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 г.,	млн. тенге	0,914	0,905	- 0,009
	в том числе:				
3	СМР		0,398	0,391	- 0,007
4	оборудование	млн. тенге	0,087	0,087	-
5	прочие	млн. тенге	0,429	0,427	-0,002
6	Продолжительность строительства	мес	1	1	-

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в текущих ценах 3 квартала 2016 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016 год, установленного в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы по протоколу №47 от 17 ноября 2015 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений, надежность функционирования инженерных систем и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

Снижение сметной стоимости на 0,009 млн. тенге вызвано приведением в соответствие коэффициентов, объемов, норм и стоимости материалов в смете согласно рабочим чертежам и нормативной базе.

11. ВЫВОДЫ

11.1. С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на строительство внутриквартальных наружных газоснабжающих сетей к 60-ти квартирному жилому дому в микрорайоне Боровской города Кокшетау Акмолинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяжённость:	
- протяженность надземного газопровода	0,1139 км
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 г.,	0,971 млн. тенге
в том числе:	
СМР	0,391 млн. тенге
оборудование	0,087 млн. тенге
прочие	0,493 млн. тенге
Продолжительность строительства	1 месяц

11.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО "Региональный центр государственно-частного партнерства Акмолинской области" в соответствии с условиями договора от 22.08.2016 года № ЭPRO-0007.

11.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

11.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Экспертизу рабочего проекта выполнили:

- *инженерные сети и системы*	Л. А. Сулейменова аттестат № KZ44VJE00016574 от 05.04.2016 г.
- *специальные разделы проекта*	Л. А. Сулейменова аттестат № 02082 от 30.05.2012 г.

Сулейменова Л.А.

Эксперт