ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»

«Шығысмемсараптама» ЕМК
ДГП «Востокгосэкспертиза»

ҚОРЫТЫНДЫ

000122

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»

«Шығысмемсараптама» ЕМК

БЕКІТЕМІН:

«Шығысмемсараптама» ЕМК
директоры

. . . . . Салимов Б.Я.

2012 жылғы 14 наурыздағы № 06-0090/12

«Шығыс Қазақстан облысы Зырян қ. М. Горький, 35 көшесіндегі прокуратура ғимаратының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шығыс Қазақстан облысының прокуратурасы» ММ
Шығыс Қазақстан облысы, Өскемен қаласы

ЖОБАЛАУШЫ:
«Шығысоблжоба» ЖШС,
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»

ДГП «Востокгосэкспертиза»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ДГП «Востокгосэкспертиза»

.....Салимов Б. Я.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0090/12 от 14 марта 2012 года

по рабочему проекту
«Строительство здания прокуратуры по ул. М. Горького, 35 в г. Зыряновске Восточно-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Прокуратура Восточно-Казахстанской области»
Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Востокоблпроект»
г. Усть-Каменогорск

г. Усть-Каменогорск

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Рабочий проект «Строительство здания прокуратуры по ул. М. Горького, 35 в г. Зыряновске Восточно-Казахстанской области».

Год разработки – 2012.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 0097 от 11.03.2012 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Строительство здания прокуратуры по ул. М. Горького, 35 в г. Зыряновске Восточно-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК

Заказчик рабочего проекта - ГУ «Прокуратура Восточно-Казахстанской области».

Заказчик экспертизы - ТОО «Востокоблпроект», г. Усть-Каменогорск (на основании письма № 10-146-12 от 02.03.2012 г. ГУ «Прокуратура Восточно-Казахстанской области»).

3. ПРОЕКТИРОВЩИК

ТОО «Востокоблпроект», государственная лицензия на проектные работы ГСЛ № 016430 от 15 октября 2004 г., выдана Комитетом по делам строительства и ЖКХ Министерства индустрии и торговли РК, статус обладателя лицензии подтвержден Приказом ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля ВКО» от 23 октября 2007 г. № 139, регистрационный лист № 0001101. Срок действия – до 15.10.2012 г.

Приказ № 01-09/04 от 02 февраля 2012 года ТОО «Востокоблпроект» о назначении главным инженером проекта по данному объекту Леонова О.Н.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ

Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- распоряжение акима г. Зыряновска от 27.01.2012 г. № 110 «О предоставлении ГУ «Прокуратура Восточно-Казахстанской области» права постоянного землепользования на земельный участок для строительства здания прокуратуры по улице М. Горького, 35 в г. Зыряновске»;
- задание на проектирование от 02 марта 2012 г., утвержденное заказчиком – ГУ «Прокуратура Восточно-Казахстанской области»;
- архитектурно-планировочное задание № 2 от 12 января 2012 г. на проектирование объекта «Строительство здания прокуратуры по ул. М. Горького, 35 в г. Зыряновске Восточно-Казахстанской области», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Зыряновского района»;
- акт выбора и обследования земельного участка от 14 декабря 2011 года, подписанный комиссией;
- схема размещения земельного участка, выданная ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Зыряновского района»;
- протокол дозиметрического контроля № 1 от 15 декабря 2011 г.;
- заключение государственной экологической экспертизы на материалы к акту выбора и обследования земельного участка № 06-07/ЮЛА-69 от 18.01.2012 г., выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО»;
- санитарно-эпидемиологическое заключение № 18 от 22 декабря 2011 г. по отводу земельного участка, выданное Управлением ГСЭН по Зыряновскому району ДКГСЭН МЗ РК по ВКО;
- заключение земельной комиссии (состав комиссии утвержден постановлением акимата Зыряновского района № 713 от 11.10.2011 г.) о предоставлении ГУ «Прокуратура Восточно-Казахстанской области» права постоянного землепользования на земельный участок по ул. М. Горького, 35 г. Зыряновска для строительства здания прокуратуры;
- акт № 0264937 от 30 января 2012 г. на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,28 га, целевое назначение земельного участка – для строительства здания прокуратуры (кадастровый номер 05-082-023-096);

МЕМОРАНДУМ ГОСЭКСПЕРТИЗА

- заключение об инженерно-геологических условиях (договор 766, инв. № 10113), выполненное ВостокГИИЗ в декабре 1984 года, уточненное по состоянию на 2012 год ТОО «ВК ГИИИз»;

- техническое заключение от 15 января 2012 г. по проведению обследования технического состояния существующих конструкций подвальных помещений жилого дома по ул. М. Горького, 35 в г. Зыряновске, выполненное ТОО «Востокоблпроект»;

- ведомость объемов работ на демонтаж фундаментов недостроенного жилого дома, утвержденная заказчиком;

- дефектная ведомость к техническим условиям № 04-170 от 25.01.2012 г. для присоединения к сетям теплоснабжения ГП «Теплоцентраль», утвержденная ГП «Теплоцентраль» г. Зыряновска;

- письмо ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Зыряновского района» № 04-105 от 01.02.2012 г. об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства;

- письмо № 10-146-12 от 02.03.2012 г. ГУ «Прокуратура Восточно-Казахстанской области» о передаче полномочий генеральному проектировщику на прохождение экспертизы.

Технические условия:

- технические условия на водоснабжение и отведение сточных вод от 24.01.2012 г., выданные ГП «Водоканал» г. Зыряновска;

- технические условия на теплоснабжение № 04-170 от 25.01.2012 г., выданные ГП «Теплоцентраль» г. Зыряновска;

- технические условия на электроснабжение № 32 от 25.01.2012 г., выданные АО «ВК РЭК» Зыряновский РЭС;

- технические условия на телефонизацию ВК ОДТ «Казахтелеком № 2.22-12Л от 01.02.2012 г.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- санитарно-эпидемиологическое заключение по рабочему проекту № 13 от 07 марта 2012 г., выданное Управлением ГСЭН по Зыряновскому району ДКГСЭН МЗ РК по ВКО;

- заключение по рабочему проекту № 4 от 06.03.2012 г., выданное ГУ «Отдел земельных отношений Зыряновского района»;

- согласование чертежей генерального плана и фасадов, письмо № 4-46 от 02.03.2012 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Зыряновского района»;

- согласование рабочего проекта на соответствие выданному АПЗ, письмо № 4-47 от 02.03.2012 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Зыряновского района»;

- согласование по рабочему проекту в части соответствия выданному заданию на проектирование, письмо № 10-146-12 от 02.03.2012 г., выданное заказчиком – ГУ «Прокуратура Восточно-Казахстанской области»;

- согласование рабочего проекта с ГП «Теплоцентраль» г. Зыряновска, исх. № 04-295 от 02 марта 2012 г., в части соответствия выданным техническим условиям;

- согласование рабочего проекта с АО «Казахтелеком», исх. № 29-13/1390 от 29.02.2012 г., в части соответствия выданным техническим условиям;

- цветовое решение фасадов согласовано с главным архитектором г. Зыряновска, ГУ «Прокуратура Восточно-Казахстанской области»;

- чертежи раздела ЭС согласованы с АО «ВК РЭК»;

- чертежи раздела НВК согласованы с ГП «Водоканал» г. Зыряновска;

- чертежи раздела СС согласованы с ВК ОДТ «Казахтелеком».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- том. 1. Пояснительная записка (шифр 4-12-ПЗ);
- том 2. Генеральный план (шифр 4-12-ГП);
- том 3. Технологические решения (шифр 4-12-ТХ);
- том 4. Архитектурно-строительные решения. Здание прокуратуры (шифр 4-12-

МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

АС)

- том 4.1. Архитектурно-строительные решения. Здание КПП (шифр 4-12.1-АС)
- том 5. Водопровод и канализация. Наружный водопровод и канализация (шифр 4-12-ЮЖ);
- том 5.1. Вспомогательные сооружения (шифр 4-12-АС, ТХ);
- том 6. Тепловые сети. Отопление и вентиляция (шифр 4-12-ТС, ОВ);
- том 7. Электротехнические решения (шифр 4-12-ЭЛ, ПС, СС, ЭС);
- том 8. Спецификация оборудования, изделий и материалов (шифр 4-12-С);
- том 9. Оценка воздействия на окружающую среду (шифр 4-12-ОВОС);
- том 10. Сметная документация (4-12-СД);
- паспорт проекта;
- расчет фундаментов;
- результаты расчета монолитных участков на отметке -0,300 в осях «Б-В», «1-2», «3-4», выполненного в расчетном комплексе Лира 9.6;
- результаты расчета элементов лестничной клетки, выполненного в расчетном комплексе Лира 9.6 R4;
- проект организации строительства, разработанный ТОО «Востоколлпроект».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещение объекта и характеристика участка строительства

Участок для строительства здания прокуратуры расположен по ул. М. Горького, 35 в г. Зыряновске Восточно-Казахстанской области.

Рельеф участка – спокойный. На участке имеется фундамент и перекрытие технического подполья разобранного 60-ти квартирного жилого дома.

Участок граничит:

- на северо-западе – улица М. Горького;
- на северо-востоке – территория здания архива;
- на юго-востоке – территория жилого дома;
- на юго-востоке – канализационный коллектор.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон - IB;
- расчетная температура наружного воздуха - минус 41°С;
- нормативная снеговая нагрузка - 200 кг/м^2;
- скоростной напор ветра - 38 кг/ м^2;
- сейсмичность района строительства - 7 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно заключения об инженерно-геологических условиях (договор 766, инв. № 10113), выполненного ВостокГИИЗ в декабре 1984 года, уточненного по состоянию на 2012 год ТОО «ВК ГИИИз» площадка строительства сложена из следующих геологических элементов:

1 ИГЭ – суглинки лессовидные просадочные, 1 тип грунтовых условий по просадочности, развиты с глубины 1,0-1,5 м мощностью 2,5-3,0 м. Возможная величина просадки от природного давления составляет 2,8-3,4 см. Нормативные характеристики суглинков в водонасыщенном состоянии: угол внутреннего трения 24°, удельное сцепление 0,01 МПа, модуль деформации 2,0 МПа, плотность водонасыщенного грунта 1,83 г/см^3. По содержанию водорастворимых сульфатов суглинки неагрессивные по отношению к бетонам нормальной плотности.

2 ИГЭ – суглинки непросадочные, залегающие с глубины 3,5-4,5 м. Нормативные характеристики грунтов: угол внутреннего трения 24°, удельное сцепление 0,027 МПа, модуль деформации 13,6 МПа, плотность грунта 1,97 г/см^3.

По содержанию водорастворимых сульфатов суглинки неагрессивные по отношению к бетонам нормальной плотности

Подземные воды вскрыты на глубинах 4,7-5,2, что соответствует абсолютным отметкам 473,45-475,41 м. Территория потенциально подтопляемая.

По отношению к бетонам железобетонных конструкций подземные воды агрессивными свойствами не обладают.

Нормативная глубина сезонного промерзания суглинков – 2,2 м.

Сейсмичность площадки строительства – 8 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – III.

6.2. Существующее положение

Согласно техническому заключению от 15 января 2012 г. по проведению обследования технического состояния существующих конструкций подвальных помещений жилого дома по ул. М. Горького, 35 в г. Зыряновске, выполненному ТОО «Востокоблпроект», установлено:

Согласно отчета о результатах обследования 60-ти квартирного жилого дома по ул. М. Горького, 35 в г. Зыряновске, проведенного в ноябре 2003 г. ТОО «Стройтехэксперт», эксплуатация жилого дома была запрещена и конструкции демонтированы. В выводах заключения было указано на возможность строительства нового здания с использованием существующего фундамента.

Год постройки – 1984.

Фундаменты – свайные, монолитный железобетонный ростверк.

Стены подвала – ленточные, сборные железобетонные из блоков ФБС.

Перекрытие технического этажа – сборные железобетонные ребристые плиты по несущим поперечным стенам.

Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты.

В выводах заключения указано, что в связи с невозможностью использования существующих фундаментов для строительства здания прокуратуры плиты перекрытия, блоки стен подвалов подлежат демонтажу в месте посадки нового здания. Демонтаж свай не предусмотрен, так как не представляется возможным.

6.3. Проектные решения

6.3.1. Генеральный план

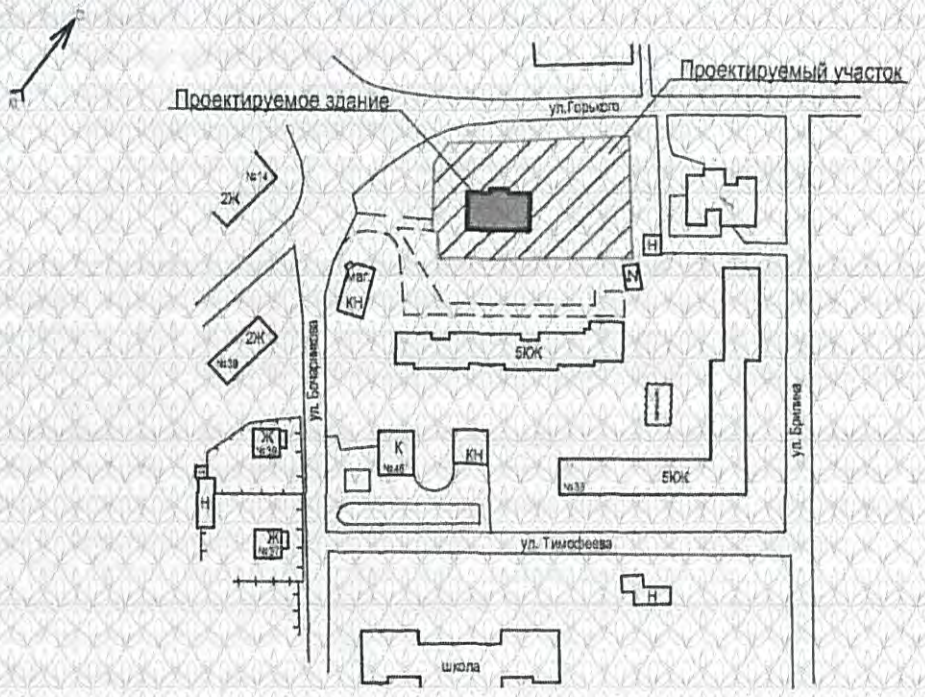

Рис. 1. Ситуационная схема

Здание прокуратуры запроектировано в г. Зыряновске Восточно-Казахстанской области, на селитебной территории, в многофункциональной общественно-деловой зоне, по

МЕЖДУНАРОДНАЯ ГОСЭКСПЕРТИЗА

адресу: улица Горького, 35 и согласовано с ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства г. Зыряновска».

Размещение проектируемого здания предусмотрено на отведённом земельном участке общей площадью 0,2800 га, на основании акта на право постоянного землепользования земельным участком № 0264937 от 30.01.2012 г. (кадастровый номер земельного участка 05-082-023-096).

На отведенном земельном участке расположены следующие существующие здания, сооружения, элементы благоустройства и озеленения: фундамент и перекрытие технического подполья 60 квартирного жилого дома; газгольдер; инженерные коммуникации жилого дома; проезды, площадки и пешеходные дорожки с асфальтобетонным покрытием; газоны.

Въезд пожарных и служебных автомобилей на территорию проектируемого земельного участка прокуратуры предусмотрен по проектируемому проезду, с северо-восточной стороны земельного участка, с улицы Горького.

В подготовительный период предусмотрены следующие виды работ:

– срезка растительного грунта с газонов;
– демонтаж фундамента и перекрытия технического подполья жилого дома;
– разборка существующего асфальтобетонного покрытия проездов, площадок и дорожек;
– демонтаж участков существующих инженерных сетей попадающих в зону строительства.

Размещение проектируемого объекта предусмотрено, за пределами красных линий улиц города, с учетом: сложившейся ситуации и планировки отведённого земельного участка; функционального зонирования территории; санитарно-гигиенических и противопожарных требований, норм инсоляции здания и земельного участка; технологических, транспортных и инженерных связей; использования наземного и подземного пространства для размещения инженерных сетей и сооружений; благоустройства прилегающей территории; организации проездов пожарных машин, автотранспортных средств персонала здания и его посетителей.

На территории отведённого земельного участка запроектированы следующие здания и сооружения:

– здание прокуратуры (поз. 1);
– здание контрольно-пропускного пункта (поз. 2);
– площадка для парковки автотранспорта (поз. 3);
– локальные очистные сооружения ливневой канализации (поз. 4);
– резервуар для сбора очищенных стоков (поз. 5);
– площадка для контейнеров для мусора (поз. 6).

На территории вокруг проектируемого здания предусмотрено размещение площадок общего пользования: для стоянки автотранспортных средств персонала здания и его посетителей; для установки контейнеров под твёрдые бытовые отходы. Расстояние от площадок общего пользования до здания прокуратуры предусмотрено с учётом нормативных требований.

Размеры и общая площадь площадки для кратковременной стоянки автотранспортных средств определены с учётом: площади участка для стоянки одного автомобиля; ширины проездов на стоянке; угла парковки автомобилей на стоянке; размещения мест для автотранспортных средств маломобильных групп населения.

При проектировании проездов, пешеходных путей и площадки для кратковременной стоянки автотранспортных средств предусмотрена возможность проезда пожарных машин к проектируемому зданию и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любое помещение здания.

Расстояние от края стоянки автотранспорта до стены здания предусмотрено с учётом нормативных требований и проезда пожарных машин к зданию.

Планировочные отметки зданий, сооружений, проездов и площадок назначены с учётом обеспечения баланса земляных масс. В рабочем проекте предусмотрена сплошная вертикальная планировка на участках размещения проектируемых зданий, сооружений, проездов и площадок. Вертикальная планировка площадок предусмотрена с учётом

МЕМОРАНДУМ ЭКСПЕРТИЗА

минимального объёма земляных работ и минимального перемещения грунта в пределах площадки строительства.

Дорожная одежда проездов и площадок предусмотрена нежёсткая облегченного типа, с усовершенствованным асфальтобетонным покрытием по СТ РК 1225-2003.

Озеленение проектируемого земельного участка предусмотрено групповой и рядовой посадкой деревьев хвойных и лиственных пород, кустарников, устройством газонов и цветников.

Размещение внутриплощадочных инженерных сетей предусмотрено с учётом: технологических требований; обеспечения занятия наименьших площадей территории участка, в увязке со зданиями, сооружениями, зелеными насаждениями, а так же с учётом их взаимного расположения, в соответствии с нормативными требованиями, а также с учётом обеспечения возможности их ремонта.

Таблица 1

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь отведённого земельного участка	га	0,2800
2	Площадь проектируемого земельного участка	га	0,2759
3	Площадь застройки	$м^2$	401,55
4	Площадь покрытий	$м^2$	1167,00
5	Площадь озеленения	$м^2$	1190,45

6.3.2. Технологический раздел

Здание прокуратуры

Проектируемое здание прокуратуры вместимостью 18 сотрудников.

Назначение здания – прокуратура.

Состав, площади и взаимосвязь помещений прокуратуры приняты в соответствии с заданием на проектирование, с учетом основных функциональных требований к административным зданиям, а также с учетом санитарно-гигиенических, противопожарных требований.

Помещения дифференцированы на основные функциональные группы:

- входная группа;
- кабинеты руководства;
- рабочие помещения структурных подразделений;
- помещения для совещаний.

В проекте выполнены требования доступности маломобильных групп населения в соответствии СНиП РК 3.02-02-2009 г.: устроен пандус при центральном входе; ширина коридоров принята не менее 1,8 м.

На первом этаже здания прокуратуры предусмотрены вестибюль, лестничная клетка, канцелярия, кабинет оргтехники, серверная, секретная комната, архив, помещение для хранения оружия, кабинет следственной группы, рабочие кабинеты, санузел. Помещения первого этажа оснащены офисной мебелью и оргтехникой. Оконные проемы с внутренней стороны помещений первого этажа оборудованы металлической решеткой из стального прута с ячейками не более 150х150 мм.

Количество душевых, умывальников, санитарных приборов принято согласно табл. 5.2 СНиП РК 3.02-04-2009.

На втором этаже здания прокуратуры предусмотрены кабинет прокурора, приемная, кабинет заместителя прокурора, помещения для совещаний, рабочие кабинеты, лестничная клетка, подсобное помещение, санузлы. Помещения второго этажа оснащены офисной мебелью и оргтехникой.

На цокольном этаже здания прокуратуры предусмотрены помещение для временного содержания задержанных лиц, кабинеты для свидетелей, для временного допроса подследственных, досмотра и опознания, помещение для хранения вещественных доказательств, лестничная клетка с тамбур-шлюзом, технические помещения, гараж.

В проекте выполнены требования доступности маломобильных групп населения в соответствии СНиП РК 3.02-02-2009 г.: устроены пандусы при входах; ширина коридоров принята не менее 1,5 м.

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Здание контрольно-пропускного пункта (КПП)

Вместимость здания – 2 сотрудника.

Состав помещений, их площадь и взаимосвязь приняты в соответствии с заданием на проектирование.

В составе помещений предусмотрены: комната охраны, бюро пропусков, комната ожидания посетителей.

Таблица 2

Основные показатели по разделу технологические решения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Максимальная вместимость здания прокуратуры	чел.	18
2	Максимальная вместимость здания КПП	чел.	2

6.3.3. Архитектурно-планировочные решения

Здание прокуратуры

Проектируемое здание – двухэтажное с чердаком и цокольным этажом. Здание имеет прямоугольную форму в плане, с размерами в осях 21,0 х 13,5 м. Высота этажа – 3,3 м (от пола до пола), высота цокольного этажа – 2,5 м (от пола до потолка).

Здание прокуратуры запроектировано из кирпича, наружные стены толщиной 510 мм. С наружной стороны кирпичные стены первого этажа облицованы керамогранитной плиткой по штукатурному фасаду, утепленные минераловатными плитами марки П-100, толщиной 100 мм. По кирпичным стенам второго этажа устраивается вентилируемый фасад с утеплением стен плитами из минеральной ваты «IZOVER» марки OL-E, толщиной 100 мм с последующей облицовкой керамогранитом по металлическим направляющим.

В составе здания прокуратуры предусмотрены следующие помещения:

- цокольный этаж – помещение для временного содержания задержанных лиц, кабинеты для свидетелей, для временного допроса подследственных, досмотра и опознания, помещение для хранения вещественных доказательств, технические помещения, гараж;
- первый этаж – канцелярия, кабинет оргтехники, серверная, секретная комната, архив, помещение для хранения оружия, кабинет следственной группы, рабочие кабинеты, санузел;
- второй этаж – кабинет прокурора, приемная, кабинет заместителя прокурора, помещения для совещаний, рабочие кабинеты, подсобное помещение, санузлы.

Для эвакуации со второго этажа предусмотрена открытая лестничная клетка. Выход из подвала предусмотрен непосредственно наружу, обособленно от общей лестничной клетки.

Двери – наружные из металлопластика; внутренние из металлопластика, деревянные по ГОСТ 6629-88, металлические. В помещениях специального назначения оборудуются металлическими решетками. Ворота – металлические, утепленные с калитками.

Окна – из металлопластика, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Витражи – из алюминиевых профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 21519-2003.

Наружная отделка: стены – облицовка керамогранитной плиткой с применением улучшенного клея «Белуха-8102»; цоколь – облицовка керамогранитной плиткой.

Внутренняя отделка: потолок – затирка, водоэмульсионная покраска, стены – декоративная штукатурка с каменной крошкой, водоэмульсионная покраска, глазурованная плитка.

Полы - керамическая плитка, паркет, бетонные (бетон кл. В25 в гараже).

Кровля - чердачная, по деревянным стропилам, двускатная с покрытием металлочерепицей. В качестве утеплителя чердачного перекрытия приняты плиты «IZOVER» OL-E, толщиной 150 мм.

Водосток - наружный неорганизованный.

В проекте учтены мероприятия по энергосбережению, в соответствии с требованиями СН РК 2.04-01-2009, разработан энергетический паспорт проекта.

Здание контрольно-пропускной пункт (КПП)

Проектируемое здание – одноэтажное без подвала. Здание имеет прямоугольную форму в плане, с размерами в осях 5,92 х 5,38 м. Высота этажа – 2,8 м.

Здание КПП запроектировано из кирпича, наружные стены толщиной 380 мм, с наружной стороны кирпичные стены облицованы керамогранитной плиткой по штукатурному фасаду, утепленные минераловатными плитами марки П-100, толщиной 100 мм.

В составе здания КПП предусмотрены следующие помещения: комната ожидания посетителей, бюро пропусков, комната охраны.

Двери – деревянные по ГОСТ 6629-88.

Окна – из металлопластика, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Наружная отделка: стены – облицовка керамогранитной плиткой с применением улучшенного клея «Белуха-8102»; цоколь – облицовка керамогранитной плиткой.

Внутренняя отделка: потолок – затирка, водоэмульсионная покраска, стены – штукатурка, водоэмульсионная покраска.

Полы - керамическая плитка, линолеум.

Кровля - чердачная, по деревянным стропилам, односкатная с покрытием металлочерепицей. В качестве утеплителя чердачного перекрытия приняты плиты «IZOVER» OL-E, толщиной 150 мм.

Водосток - наружный неорганизованный.

В проекте учтены мероприятия по энергосбережению, в соответствии с требованиями СН РК 2.04-01-2009, разработан энергетический паспорт проекта.

Таблица 3

Основные показатели по разделу АР

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
	Здание прокуратуры		
1	Площадь застройки	$м^2$	352,30
2	Общая площадь	$м^2$	720,60
3	Полезная площадь	$м^2$	625,10
4	Строительный объем, в т. ч.	$м^3$	2961,33
	- подземной части	$м^3$	788,03
	Здание КПП		
5	Площадь застройки	$м^2$	49,25
6	Общая площадь	$м^2$	30,43
7	Полезная площадь	$м^2$	28,30
8	Строительный объем	$м^3$	55,96

6.3.4. Конструктивные решения

Здание прокуратуры

Уровень ответственности здания – II.

Конструктивная схема здания – продольно-стеновая, пространственная конструктивная система из несущих кирпичных стен, объединенных для совместной работы горизонтальными дисками перекрытий, воспринимает всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок.

Фундаменты – сборные фундаментные блоки ГОСТ 13579-78* по монолитной железобетонной ленте из бетона класса В15, высотой 300 мм. В основании фундаментов предусматривается бетонная подготовка толщиной 100мм из бетона класса В3,5.

За условную отметку 0,000 принята абсолютная отметка на местности – 480,00 м. Основанием фундаментов приняты суглинки лессовидные, просадочные (I тип), с нормативными характеристиками: угол внутреннего трения – 24^0, удельное сцепление – 0,01 МПа; плотность грунта 1,82 г/см3; модуль деформации 2,0 Мпа. Сейсмичность площадки строительства – 8 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – III.

МЕМОАРАПТАМА • ГООВКОПЕРТИЗА

11

Стены цокольного этажа – из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Стены – кирпичные, из полнотелого глиняного кирпича марки КОРПо-1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2007 на растворе марки М 50, наружные стены - толщиной 510 мм, внутренние стены – толщиной 380 мм.

В месте отсутствия наружной кирпичной стены по оси «А» здания предусмотрена монолитная железобетонная рама из бетона класса В15, армирование рамы принято по расчету.

Перегородки – кирпичные, толщиной 120 мм, из полнотелого глиняного кирпича марки КОРПо-1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2007 на растворе М50, армированные.

В помещениях хранения оружия, серверной, секретной комнате, архиве, канцелярии предусмотрено усиление перегородок стальными решетками, из арматуры AIII с размером ячеек 150х150 мм.

Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты по сер. 1.141.1-25с, монолитные железобетонные в осях «2-3», из бетона класса В25, армированные согласно расчета.

Несущие элементы чердачной крыши – деревянные стропильные элементы.

Перемычки – плитные железобетонные по сер. 1.038.1-1 вып. 1 и монолитные железобетонные, из бетона кл. В15, с продольным армированием арматурой класса А-III, поперечное армирование – А-I.

Лестницы – монолитные железобетонные площадки и марши из бетона класса В25, запроектированы согласно расчета.

Для отвода от фундамента дождевых и талых вод, вокруг здания устраивается асфальтобетонная отмостка шириной 1500 мм.

Здание контрольно-пропускной пункт (КПП)

Уровень ответственности здания – II.

Конструктивная схема здания – продольно-стеновая, пространственная конструктивная система из несущих кирпичных стен, объединенных для совместной работы горизонтальными дисками перекрытий, воспринимает всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок.

Фундаменты – сборные фундаментные блоки ГОСТ 13579-78* по монолитной железобетонной ленте из бетона класса В15, высотой 300 мм. В основании фундаментов предусматривается бетонная подготовка толщиной 100мм из бетона класса В3,5.

За условную отметку 0,000 принята абсолютная отметка на местности – 478,20 м. Основанием фундаментов приняты суглинки лессовидные, просадочные (I тип), с нормативными характеристиками: угол внутреннего трения – 24^0, удельное сцепление – 0,01 МПа; плотность грунта 1,82 г/см3; модуль деформации 2,0 Мпа. Сейсмичность площадки строительства – 8 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – III.

Стены – кирпичные, из полнотелого глиняного кирпича марки КОРПо-1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2007 на растворе марки М 50, толщиной 380 мм.

Перегородки – кирпичные, толщиной 120 мм, из полнотелого глиняного кирпича марки КОРПо-1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2007 на растворе М50, армированные.

Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты по сер. 1.141.1-25с.

Несущие элементы чердачной крыши – деревянные стропильные элементы.

Перемычки – плитные железобетонные по сер. 1.038.1-1 вып. 1 и монолитные железобетонные, из бетона кл. В15, с продольным армированием арматурой класса А-III, поперечное армирование – А-I.

Для отвода от фундамента дождевых и талых вод, вокруг здания устраивается асфальтобетонная отмостка шириной 1500 мм.

Антисейсмические мероприятия для зданий предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006:

- расстояния между осями поперечных стен приняты в соответствии с требованиями табл. 7.4 СНиП РК 2.03-30-2006. В месте отсутствия наружной кирпичной стены по оси «А» здания прокуратуры предусмотрена монолитная железобетонная рама из бетона класса В15, армирование рамы принято по расчету;

- в уровне плит перекрытия и покрытия предусмотрены антисейсмические железобетонные пояса (бетон В15) по всем продольным и поперечным наружным и внутренним

стенам, с непрерывным армированием. В уровне покрытия антисейсмические пояса связаны с кладкой вертикальными выпусками арматуры;

- для кирпичной кладки принята однорядная цепная система перевязки;
- в сопряжениях несущих стен предусмотрена укладка горизонтальных арматурных сеток через 700 мм по высоте;
- значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам для несущих стен не менее 120 кПа, для перегородок - не менее 60 кПа;
- укладка плит перекрытия и покрытия предусмотрена на цементный раствор М100, швы между плитами предусмотрено заделать мелкозернистым бетоном кл. В15;
- в проекте предусмотрено армирование кирпичных перегородок горизонтальными арматурными сетками через 5 рядов кладки по высоте;
- кирпичные ненесущие стены и перегородки усилены металлическими сердечниками с шагом 3 м;
- предусмотрено крепление перегородок к стенам и перекрытию, с учетом обеспечения раздельной работы перегородок и несущих строительных конструкций;
- по верху кирпичных перегородок предусмотрена укладка горизонтальных арматурных сеток в слое цементно-песчаного раствора;
- в дверных проемах кирпичных стен лестничных клеток предусматриваются обрамления;
- кирпичные фронтоны крыши усиливаются монолитными железобетонными сердечниками, из бетона класса В15;
- при устройстве чердачной крыши соединения элементов предусмотрены при помощи накладок, крепление мауэрлата с антисейсмическим поясом при помощи металлических анкеров;
- укладка фундаментных блоков предусмотрена с обязательной перевязкой, монтаж блоков предусмотрен на цементном растворе М50.

Очистные сооружения ливневой канализации

Сооружение прямоугольной формы в плане, представляет собой монолитную железобетонную емкость, заглубленную в грунт.

Стены и днище сооружения – монолитные железобетонные, из бетона кл. В15, марки F75, W6.

Перекрытие – рифленная сталь по ГОСТ 8568-77*.

Основанием фундаментов приняты суглинки лессовидные, просадочные (I тип), с нормативными характеристиками: угол внутреннего трения – 24^0, удельное сцепление – 0,01 МПа; плотность грунта 1,82 г/см3; модуль деформации 2,0 Мпа. Сейсмичность площадки строительства – 8 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – III.

Резервуар для сбора очищенных стоков

Уровень ответственности сооружения – II.

Резервуар – круглая железобетонная сборная, заглубленная емкость.

Стены резервуара – сборные железобетонные кольца по сер. 3.900-3.

Днище – железобетонная плита по сер. 3.900-3.

Плита перекрытия – сборная железобетонная, по сер. 3.900-3.

Основанием фундаментов приняты суглинки лессовидные, просадочные (I тип), с нормативными характеристиками: угол внутреннего трения – 24^0, удельное сцепление – 0,01 МПа; плотность грунта 1,82 г/см3; модуль деформации 2,0 Мпа. Сейсмичность площадки строительства – 8 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – III.

Антикоррозионные мероприятия запроектированы в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004. Горизонтальная гидроизоляция – из цементного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм, вертикальная гидроизоляция – обмазка горячим битумом за два раза. Металлические конструкции предусмотрено окрасить лакокрасочным покрытием (двумя слоями эмали по слою грунтовки).

6.3.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водоснабжения и канализации

На площадке объекта запроектированы сети:

- хозяйственно-питьевого водопровода;
- бытовой канализации.

Водоснабжение здания запроектировано от существующей кольцевой сети водопровода диаметром 200 мм с подключением в существующем колодце. Гарантийный напор в сети составляет 40 м.

Наружное пожаротушение здания принято в соответствии с приложением 7 технического регламента с расчетным расходом 10 л/с. Пожаротушение предусмотрено от существующего пожарного гидранта при помощи автонасосов.

На наружных стенах здания предусмотрена установка указателя пожарного гидранта в светоотражающем исполнении.

Проектируемый участок водопровода, проложенный через автодорогу, запроектирован из стальных электросварных труб условным диаметром 25х2,0 мм по ГОСТ 10704-91 в соответствии с требованиями п. 11.52 СНиП РК 4.01-02-2009 и п. 7.14 СНиП РК 4.01-41-2006.

Антикоррозийная защита стальных труб и фасонных частей принята «весьма усиленной».

Учет воды предусмотрен водомерным узлом со счетчиком диаметром 15 мм, установленным согласно техническим условиям в проектируемом колодце.

Бытовая канализация служит для отвода стоков от здания в существующую сеть канализации диаметром 150 мм.

Сеть канализации запроектирована из полиэтиленовых напорных труб технического качества ПЭ100 SDR17 диаметром 160х4 мм и чугунных напорных труб по ТУ 14-3-1247-83.

Отвод дождевых и талых вод предусмотрен по уклонам водосборных поверхностей в дождеприемный колодец и далее на локальные очистные сооружения, затем - в резервуар очищенных стоков.

Колодцы на сетях водопровода и канализации запроектированы из сборных железобетонных элементов по типовым проектам 902-09-22.84 и 901-09-11.84.

Внутренние сети водопровода и канализации

В проекте предусмотрены следующие системы:
- хозяйственно-противопожарный водопровод В1;
- горячее водоснабжение Т3;
- циркуляционный водопровод Т4;
- бытовая канализация К1;
- производственная канализация К3.

Подача воды во внутреннюю систему хозяйственно-питьевого водопровода принята по вводу диаметром 25х2,0 мм с устройством на вводе водонепроницаемого приямка.

Внутреннее пожаротушение здания не предусмотрено согласно п. 4.3.7 СНиП РК 4.01-41-2006*.

Горячее водоснабжение принято от проектируемого водонагревателя.

Трубопроводы приняты из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных труб с «весьма усиленной» изоляцией по ГОСТ 10704-91 на вводе.

Система бытовой канализации отводят стоки в наружную сеть: от санитарных приборов и душевых.

На сети установлены прочистки и ревизии. Вентиляция сетей принята через вытяжные стояки, выведенные выше кровли здания на 0,5 м.

Сети внутренней канализации предусмотрены из полиэтиленовых труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689-89.

Присоединение к системе канализации санитарных приборов, расположенных в подвале, предусмотрено с устройством задвижки с электроприводом согласно п.8.2.25 СНиП РК 4.01-41-2006*.

Таблица 4

Основные показатели по чертежам ВК

Наименование	Расчетный расход		
	$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с
Хозяйственно-питьевой водопровод В1, в том числе:	0,32	0,26	0,28
- горячее водоснабжение Т3	0,14	0,12	0,18
Канализация К1	0,32	0,26	0,28
Полив территории	1,08	1,08	0,30

Предусмотрены антисейсмические мероприятия согласно требований СНиП РК 4.01-41-2006*, СНиП РК 4.01-02-2009:

- ввод водопровода запроектирован из стальных труб,
- на вводе предусмотрена гибкая вставка,
- в местах поворота канализационных стояков из вертикального в горизонтальное положение предусмотрены бетонные упоры,
- заделка зазора между трубой и отверстием для пропуска трубы принята эластичным несгораемым материалом;
- в швы между сборными элементами колодцев предусмотрена закладка стальных соединительных элементов, а на сопряжении нижнего кольца с днищем - сплошная обойма из монолитного бетона класса В15.

Тепловые сети

Данный раздел разработан согласно техническим условиям на теплоснабжение № 04-170 от 25.01.2012 г., выданным ГП «Теплоцентраль» г. Зыряновска.

Теплоноситель – горячая вода с температурой 95-70°С.

Источник теплоснабжения – ГП «Теплоцентраль», ЦТП-2.

Точка подключения – в существующей камере ТК-4.2.24.

Проектом предусмотрено:

- замена трубопровода условным диаметром 200 мм на трубопровод условным диаметром 250 мм на участке от ЦТП-2 до существующей камеры ТК-4.2.I;
- прокладка проектируемой теплосети условным диаметром 50 мм от существующей камеры ТК-4.2.24 до ввода в здание прокуратуры.

Схема теплоснабжения – двухтрубная тупиковая.

Прокладка теплосети предусмотрена подземная в непроходных железобетонных каналах по серии 3.006.1.2/87.

Трубы приняты стальные электросварные ГОСТ 10704-91.

Тепловая изоляция трубопроводов – плиты минераловатные М-200 на синтетических связках. Покровный слой – рубероид марки РК 420.

Антикоррозийное покрытие труб – изольное по холодной изольной мастике марки МРБ-Х-Т15.

Таблица 5

Расчетные тепловые потоки

Наименование потребителя	Расчетный тепловой поток, МВт			Всего
	На отопление	На вентиляцию	На ГВС	
Здание прокуратуры	0,127	0,221	0,060	0,408

Отопление

Здание прокуратуры

Система отопления запроектирована П-образная с нижней разводкой, тупиковая.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы алюминиевые Ca-lidor Super и регистры из гладких труб во встроенном помещении гаража. Трубопроводы приняты из труб электросварных ГОСТ 10704-91* и водогазопро-водных ГОСТ 3262-75*.

Для регулирования теплоотдачи на подводках к нагревательным приборам установлены автоматические терморегуляторы «Thermostat Braukmann».

МИНИФАЙЛ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

Удаление воздуха из системы отопления запроектировано через краны для выпуска воздуха, установленные в верхних точках приборов отопления.

Для отключения и спуска воды от отдельных ветвей и стояков системы отопления предусмотрена запорная арматура согласно СНиП РК 4.02-42-2006. Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок проложить в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен и перегородок, но на 30мм выше поверхности чистого пола.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусмотреть негорючими материалами согласно СНиП РК 4.02-42-2006.

Магистральные трубопроводы, проложенные в гараже, в подпольном канале и трубопроводы теплового узла изолировать плитами минераловатными на синтетических связках. Покровный слой - сталь тонколистовая оцинкованная по ГОСТ 14918-80*.

Антикоррозийное покрытие - комбинированная краска БТ-177 по грунтовке ГФ-020 за 2 раза. Неизолированные трубопроводы и регистры из гладких труб окрасить масляной краской за 2 раза.

Отопительные приборы в лестничной клетке установлены согласно СНиП РК 4.02-42-2006, п.7.5.15 и с учётом требований СНиП РК 2.02-05-2002, п.4.32.

Контрольно-пропускной пункт (КПП)

Отопление здания запроектировано - электрическое.

В качестве нагревательных приборов приняты инфракрасные настенные обогреватели «Теплофон» ЭРГНТ. Приборы отопления работают бесшумно, пожаробезопасны и экологичны. Мощность установленных приборов отопления 0,7 кВт.

Расход тепла на отопление составляет – 6300 Вт.

Вентиляция

Здание прокуратуры

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением.

Удаление воздуха из кабинетов и зала совещаний запроектировано с естественным побуждением через каналы в стенах и через приставные воздуховоды - из санузлов.

Вытяжная вентиляция из подземных встроенных гаражей запроектирована с механическим побуждением из верхней и нижней зоны через приставные воздуховоды и каналы в стенах с помощью вентиляторов типа VENT. Системы В1, В2 используются для противодымной защиты помещений гаража, согласно МСН 2.02-05-2000* «Стоянки автомобилей».

Приток во все помещения - неорганизованный, через открываемые фрамуги окон и двери. Для переходного и летнего периодов предусмотрено кондиционирование с помощью настенных сплит-систем. Воздуховоды систем вентиляции изготавливаются из негорючего материала - тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и перекрытия уплотнить негорючими материалами согласно СНиП РК 4.02-42-2006.

Воздуховоды, проложенные по чердаку, изолировать плитами минерало-ватными по ГОСТ 9573-96. Покровный слой - сталь тонколистовая по ГОСТ 14918-80*. Для повышения степени огнестойкости воздуховоды систем В1 и В2 окрашиваются не вспучивающимся фосфатным покрытием ОФП-МФ ГОСТ 25665-83 в 3 слоя и толщина стали для этих воздуховодов принята 1,0 мм.

Контрольно-пропускной пункт (КПП)

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток и вытяжка - неорганизованные через открываемые фрамуги окон

Наружные сети электроснабжения и наружное освещение

Электроснабжение здания прокуратуры выполнено согласно технических условий № 32 от 25.01.2012 г. АО «ВК РЭК».

Электроснабжение выполнено от существующей трансформаторной подстанции ТП-30, секция шин 2.

От трансформаторной подстанции до ВРУ, установленного в здании прокуратуры, предусмотрена прокладка кабеля АСБ-4х95 в траншее.

От ВРУ до ЩО-4, установленного в КПП, предусмотрена прокладка кабеля ВВГ-5х6, от КПП до здания прокуратуры:

- для видеонаблюдения - кабели С5 и С6;
- для оповещения - кабель С4;
- для охранной и пожарной сигнализации - кабели С3;
- для компьютерной сети кабели - С7;
- отключение вентиляции при пожаре - кабель С8.

Освещение территории предусмотрено светильниками с лампой ДРЛ, установленными на опорах. Подсветка здания выполнена прожекторами, установленными на грунт.

Согласно ТУ для восстановления РУ 0,4кВ, РУ-6кВ ТП-30 (существующий) в проете учтены объемы работ в соответствии с дефектным актом, утвержденным АО «ВК РЭК».

Основные технические показатели по разделу ЭЛ:

- категория электроснабжения – III;
- напряжение – 380/220 В;
- установленная мощность – 48,28 кВт;
- расчетная мощность – 38,62 кВт.

Телефонизация

Настоящий раздел проекта согласно технических условий № 2.22-12Л от 01.02.2012 г. ВК ОДТ «Казахтелеком.

Предусматривается прокладка кабеля ОК-4 по существующей телефонной канализации:

- от АТС-60 до №1 в 8 канале;
- от № 1 до №959 докладка 1 канала;
- от № 959 до №804 докладка 1 канала;
- от № 804 до №803 во 2-ом ч/з канале;
- от № 803 до №802 во 2-ом ч/з канале;
- от № 802 до №958 во 2-ом ч/з канале;
- от № 958 до №609 во 2-ом ч/з канале;
- от № 609 до №101 в 4-ом канале;
- от № 101 до №305 в 1-ом ч/з канале;
- от № 305 до №304 в 5-ом ч/з канале;
- от № 304 до №608 в 3-ем канале;
- от № 608 до №607 в 3-ем ч/з канале;
- от № 607 до №317 в 3-ем канале;
- от № 317 до №303 в 4-ом канале;
- от № 303 до №302 в 1-ом ч/з канале;
- от № 302 до №301 в 1-ом ч/з канале;
- от № 301 до №606 во 2-ом ч/з канале;
- от № 606 до №605 во 2-ом ч/з канале;
- от № 605 до №604 в 1-ом ч/з канале;
- от № 604 до №603 в 1 -ом ч/з канале;
- от № 603 до №602 во 2-ом канале;
- от № 602 до №601 в 3-ем ч/з канале;
- от № 601 до №771 в 3-ем ч/з канале;
- от № 771 до №780 в 1-ом ч/з канале;
- от № 780 до №781 предусмотрена докладка канала из а/ц трубы диаметром 100 мм;
- от № 781 до №782 предусмотрена докладка канала из а/ц трубы диаметром 100 мм;
- от № 782 до №783 предусмотрена докладка канала из а/ц трубы диаметром 100 мм;
- от № 783 до №784 предусмотрена докладка канала из а/ц трубы диаметром 100 мм.

Предусмотрено строительство новой телефонной канализации от № 784 до здания прокуратуры с установкой смотрового устройства ККС-2.

В помещении кросса АТС-60 предусмотрено установить 19 дюймовую стойку с размещением в ней 19 дюймов ODF на 24 волокна.

Предусмотрен кабель С1-от АТС-60 до здания прокуратуры, кабель С2 - от распределительного телефонного шкафа в здании прокуратуры до КПП.

Силовое электрооборудование и электроосвещение

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к III категории.

Электроснабжение здания производится от ВРУ. В качестве вводно-распределительного устройства принят шкаф типа ЩУРв-3/24зо.

Проектируемые электроустановки имеют напряжение 380/220В с глухозаземленной нейтралью. Учет потребляемой активной энергии обеспечивается электронным счетчиком, установленным в щитке учета на вводе.

Силовыми электроприемниками являются тепловое и технологическое оборудование, прибор пожарной сигнализации. Силовые распределительные щитки приняты серии ЩРв.

Управление технологическим оборудованием осуществляется комплектно поставляемыми или встроенными аппаратами управления.

Питающая и распределительная силовая сеть выполнена кабелем ВВГ и проводом ПВ1 в трубах в подготовке пола и в бороздах по стенам.

Защитное заземление в проекте выполняется согласно требованиям гл.1.7ПУЭРК.

В проекте предусмотрено отключение вентиляции при пожаре.

Проектом предусматривается рабочее и аварийное освещение.

Светильники аварийного освещения участвуют в создании нормируемой освещенности вместе с рабочим освещением и выделяются специальными знаками. Величины освещенности приняты по СНиП РК 2.04-05-2002*. Освещение принято светильниками с люминесцентными лампами и лампами накаливания.

В качестве щитков освещения приняты щиты ЩРв и УОЩВ. Сечения осветительной сети выбраны по допустимым нагрузкам и проверены по потере напряжения. Групповая сеть освещения выполняется по трехпроводной схеме кабелем марки ВВГ скрыто под штукатуркой и в пустотах плит перекрытия.

Подводка к розеточной группе выполняется трехпроводной согласно ПУЭ п.7.1.36, отдельно от группы освещения с установкой на питающих линиях розеточной группы устройства защитного отключения УЗО.

Для защиты от поражения электрическим током при повреждении изоляции предусматривается соединение всех металлических частей оборудования, нормально не находящимся под напряжением, с заземляющим устройством.

Связь и сигнализация

Проектом предусматриваются следующие виды связи:

- охранная сигнализация;
- пожарная сигнализация;
- оповещение о пожаре.

Охранная сигнализация

Для охранной сигнализации помещений установлена приемно-контрольная панель ВЭРС ПК-8 в комнате охраны на КПП. От КПП до здания прокуратуры предусмотрена прокладка кабеля ТИП-10х2х0,5 в траншее в трубе до коробки КРТП-10.

Охранные шлейфы, прокладываемые от контрольной панели до защищаемых комнат, выполнены кабелем типа КСПВГ-6хО,35, прокладываемых в трубе ПВХ.

Все лучи охранной сигнализации включаются в приемно-контрольный прибор, оборудованный световым и звуковым сигналам тревоги в случае несанкционированного доступа в защищаемые помещения.

Пожарная сигнализация

Для предупреждения возможностей развития пожара предусматривается устройство системы пожарной сигнализации.

В качестве приемного устройства системы пожарной сигнализации принят приемно-контрольный прибор ВЭРС-ПК-16.

Установка ППС предусмотрена в комнате охраны на КПП , с постоянным пребыванием персонала.

Питание прибора предусматривается от сети переменного тока напряжением 220В по I категории согласно ПУЭ и СНиП 2.02-15-2003 через блоки питания, и аварийное питание от аккумулятора АК 12/7.

ТОО «Энергоэффективные инженерные системы и технологии»

Все оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервным источником напряжения 12В.

В качестве пожарных извещателей приняты автоматические дымовые извещатели типа ИП 212-45, тепловые извещатели ИП-103-3-А2-1М и ручные извещатели типа ИП 514-2.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем КСВВ-2х0,5мм^2 прокладываемым открыто.

Проектом предусмотрено подключение релейного исполнительного модуля для возможного управления системой оповещения людей о пожаре.

Для передачи тревоги на пульт централизованного наблюдения используется свободная телефонная пара.

Оповещение о пожаре

Для оповещения людей о пожаре в соответствии с СН РК 2.02-11-2002 запроектирован второй тип оповещения.

Система пожарного оповещения (СПО) предназначена для управления оповещением и эвакуацией людей при пожаре и запроектирована на базе световых указателей с надписью «ВЫХОД» и звуковых оповещателей «Корбу».

Сеть оповещения выполнена кабелем ВВГ-3х1,5.

Заземление

Проектом предусмотрено заземление блоков приемно-контрольных, блоков питания в едином контуре.

Слаботочные сети и системы

Телефонизация

Городская телефонная связь выполнена от городских сетей. К установке приняты телефонные аппараты марки Panasonic.

Ввод в здание осуществляется телефонным кабелем ТПП эПЗБ 30х2х0,4 мм на телефонную распределительную коробку типа КРОНЕ на 10 пар жил.

Магистральная сеть прокладываются в трубах по коридору кабелем ТПП 10х2х0.4.

Абонентская разводка выполняется проводом UTP 3 категории.

Телевидение

Прием программ телевизионного вещания осуществляется на антенны эфирного телевидения, устанавливаемые на мачте МТ - 6/1-М.

Для усиления телевизионных сигналов чердаке устанавливается усилитель.

Кабель снижения RG-11 от приемных антенн по крыше здания и чердаку прокладывается в металлорукаве согласно п.4.26 СН РК 3.02.-10-2010.

В вертикальных стояках связи кабель RG-11 прокладывается в трубных стояках.

Распределительная коробка 4ТАР устанавливается в этажном шкафу слаботочных устройств на чердаке.

Абонентская разводка выполняется кабелем RG-6 в трубах.

Компьютерная сеть

Проектом предусматривается установка оборудования компьютерной сети. Используются концентраторы swich на 16 портов. Каждое рабочее место оборудуется двухпортовой информационной розеткой с разъемами RJ-45 для подключения оконечного оборудования пользователей. Распределительная сеть выполняется медным кабелем марки UTP 4х2х0,5мм.

Входной контроль доступа

Входной контроль доступа организован с помощью турникета. Система входного контроля доступа реализована на базе контроллера доступа «PERCo-CT01-I», к которому подключаются два считывателя. Информация с контроллера по системной шине RS-485 сводится в помещение охраны и отображается на компьютерном мониторе.

Контроллер включает в состав энергонезависимую память, часы, схему контроля зависания процессора. При потери связи с монитором оператора контроллеры работают автономно, накапливая сообщения в собственном архиве. После восстановления связи накопленная информация в контроллере передается на монитор оператора. Контроллер также имеет внутреннюю базу данных в виде кодов на картах, которая используется для принятия решений о доступе абонентов.

Система видеонаблюдения

Система охранного видеонаблюдения предназначена для визуального контроля за центральным входом, коридорами и за фасадом здания. Дополнительно к функции визуального контроля, система видеонаблюдения позволяет обеспечить обнаружение несанкционированного проникновения в защищаемые видеокамерами зоны наблюдения.

Для обеспечения видеоконтроля за обстановкой предусмотрена установка 52-х стационарных внутренних камер и 6 наружных камер.

Камеры наблюдения оснащаются встроенными вариофокальными объективами с автоматической диафрагмой.

6.3.6. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрывопожарной и пожарной безопасности

Противопожарная безопасность обеспечена объемно-планировочными, технологическими и конструктивными решениями проекта в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Степень огнестойкости здания - II.

Класс функциональной пожарной опасности школы – Ф4.3.

С каждого этажа предусмотрены эвакуационные выходы непосредственно наружу или на лестницу 3-го типа.

Расстояние от дверей наиболее удаленных помещений до выхода наружу или на лестницу не превышает указанного в табл.9 СНиП 3.02-02-2009.

Выход на чердак предусмотрен по закрепленной металлической лестнице через противопожарный люк, предусмотренный в покрытии; размер люка 0,6х0,8 м. Люк оборудовать приспособлениями для самозакрывания и уплотнениями в притворах.

Из чердачного помещения предусмотрены выходы на кровлю через слуховые окна размерами 0,6х0,8, оборудованные стационарными лестницами.

В чердачных помещениях вдоль всего здания выполнены проходы высотой 1,6 м, шириной 1,2 м.

Деревянные конструкции чердачной кровли обрабатываются огнезащитными составами.

Отделка на путях эвакуации предусмотрена из негорючих материалов.

Двери электрощитовой, кладовых выполнены противопожарными с пределом огнестойкости 0,6 часа, оборудованы приспособлениями для самозакрывания и уплотнениями в притворах.

В здании предусмотрены первичные средства пожаротушения: не менее 2-х огнетушителей на каждом этаже.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусмотрена негорючими материалами.

6.3.7. Охрана окружающей среды

В рабочем проекте разработан раздел «Охрана окружающей среды».

В разделе выполнена качественная и количественная оценка воздействия на окружающую среду.

Деятельность объекта не нарушит существующего экологического состояния, не окажет негативного воздействия на окружающую среду и здоровье населения.

6.3.8. Организация строительства

В проекте выполнен раздел «Организация строительства».

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений. Срок производства работ составляет 6 месяцев.

Согласно заданию на проектирование, утвержденному заказчиком срок начала строительства – апрель 2012 года.

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

6.3.9. Сметный раздел

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы - СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования - СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции - СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуски 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса Sana-2001 (версия 12-2.15) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Стоимость материалов определена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 п. 4.3.5.

Стоимость оборудования определена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 п. 4.3.8.

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);
- налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2012 г. в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, к текущей стоимости строительства на 2012 год согласно Закону Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2011-2013 годы»:

- 2012 год – 1 618 тенге (индекс – 2,088).

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

7.1 Оценка принятых проектных решений

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СНиП РК 1.02-01-2007*, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Проектная документация разработана согласно утвержденному заданию на проектирование, техническим условиям и другим исходным данным.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в полном объеме, установлен разрез отложений, слагающих площадку строительства. Состав изысканий достаточен для обоснования проектных решений.

Объемно-планировочные решения учитывают планировочную увязку проектируемых зданий с существующей застройкой, учитывают стесненность площадки строительства и отвечают требованиям действующих нормативных документов. Конструктивные решения выполнены с соблюдением требований по надежности и устойчивости строительных конструкций. В проекте учтены требования по энергосбережению, разработан энергетический паспорт проекта. Предусмотрены антисейсмические мероприятия. Генеральный план, архитектурно-строительные решения, разделы инженерных систем разработаны в соответствии с действующими нормами и правилами. Рабочий проект согласован со всеми заинтересованными организациями.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, откорректирован архитектурно-строительный раздел, доработаны разделы инженерного обеспечения, генеральный план приведен в соответствие нормативным требованиям, откорректирована сметная стоимость строительства.

Министерство индустрии и новых технологий Республики Казахстан

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

7.2.1. Генеральный план

1. Ведомость объёмов работ по демонтажу остатков жилого дома утверждена заказчиком рабочего проекта.
2. План земляных масс. Учтен дополнительный объём грунта по замещению предварительно снимаемого растительного грунта и разбираемого асфальтобетонного покрытия пригодным для устройства насыпи грунтом.
3. Лист «План благоустройства». Согласно ГОСТ 17608-91* для тротуарной плитки марки 1Ф16.8 откорректирована толщина.
4. Предусмотрено наружное освещение территории.

7.2.2. Инженерно-геологические изыскания

1. Представлен инженерно-геологический разрез по скважине №1, для определения глубины заложения фундаментов и грунта взятого в основании фундаментов.

7.2.3. Архитектурно-строительный раздел

Здание прокуратуры

1. Отделка 1-го этажа принята керамогранитной плиткой по штукатурному слою, согласно приложения «Г» СП РК 5.06-19-2005*.
2. Откорректирован расход и диаметр стального прута на изготовление решеток.
3. В примечании на планах этажа откорректировано расчетное сопротивление кирпичной кладки 0,6 на 1,2 кг/см2.
4. Обрешетка принята сечением 32х100 мм с шагом волны металлочерепицы 300-400 мм.
5. Указана плотность теплоизоляционного слоя ISOVER, равна 90 кг/м3.
6. Покрытие пола предусмотрено из бетона класса В25.
7. В оконных блоках установлены подоконные сливы.
8. Наружный слой стеклопакета витража предусмотрен из безопасного стекла согласно Постановлению Правительства РК от 31.12.2008г. №1351.
9. Под перегородки предусмотрены балки, которые опираются на фундаментные блоки, чтобы избежать просадки при замачивании.
10. Представлен расчет армирования рамы Рм1, расчет произведен в расчетном комплексе Lira 9.6R3.
11. Армирование ригеля выполнено на основе расчета и в соответствии с действующими нормами.
12. Узлы железобетонной рамы выполнены согласно п. 8.5 СНиП РК 2.03-30-2006 г.
13. Монолитный участок УМ-4. Предусмотрены анкерные выпуски из сборного перекрытия в монолитную плиту.
14. Предусмотрены выпуски из монолитного пояса в кирпичную кладку парапета в уровне покрытия.
15. В результатах расчета элементов лестничной клетки откорректированы: природно-климатические условия, характеристика грунта.
16. Вентканалы располагаются в ненесущих стенах, поэтому усиление вентиляционных каналов согласно п. 7.114 СНиП РК 2.03-30-2006 г. не требуется.

Здание КПП

17. Отделка фасада принята керамогранитной плиткой по штукатурному слою, согласно приложения «Г» СП РК 5.06-19-2005*.
18. Предусмотрены подоконные доски, подоконные сливы.
19. Предусмотрено устройство железобетонной подушки.

7.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Внутренние сети водоснабжения и канализации

1. Откорректированы опечатки в экспликации и плане.

Наружные сети водопровода и канализации

2. Указано расстояние 119 м от здания до существующего колодца с пожарным гидрантом.

3. Система К1 принята из полиэтиленовых труб.

Тепловые сети

1. Разработан план существующей тепловой камеры ТК4.2.24 с врезками проектируемой теплосети.

2. Представлена дефектная ведомость на замену участка теплосети от ЦТП-2 до камеры УТ-4.2.II, утвержденная заказчиком.

3. Раздел ТС согласован с ГП «Теплоцентраль», выдавшими технические условия на подключение к источнику теплоснабжения, п. 3.2 СНиП РК 1.02-01-2007*.

Электротехнические решения

1. Лист 12. Откорректирована норма освещенности в помещении гаража, соответственно количество светильников.

2. Лист 13. Откорректировано количество светильников в помещении № 13.

3. Лист 14. Откорректировано количество светильников в помещении № 13.

Пожарная сигнализация

1. Лист ПС-3, 4, 5. У каждого выхода предусмотрены ручные извещатели.

7.2.5. Сметная документация

1. Объем ограждения кровли откорректирован в соответствии в соответствии с альбомом 4-12-1-АС, лист 31.

2. Откорректированы расценки по СН РК 8.02-05-2002 по категории отделки помещения в соответствии с альбомом 4-12-АР, лист 12.

3. Откорректирован расход на армирование стен цокольного этажа в соответствии с альбомом 4-12-АР, лист 5.

4. Дополнены работы по устройству дренажного колодца и откорректированы объемы прокладки труб теплосети в соответствии со спецификацией 4-12-0-ТС.С, лист 1.

5. Откорректирована стоимость полиэтиленовых труб в соответствии с внутренним диаметром.

6. Откорректированы расценки на устройство оснований из щебня в соответствии СН РК 8.02-05-2002 , сборник 27.

7. Предусмотрена песчаная подготовка под трубы в соответствии с альбомом 4-12-0-НВК, лист 4.

Таблица 4

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание: (+увеличение, -уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Максимальная вместимость	чел.	18	18	-
2	Общая площадь земельного участка	га	0,2800	0,2800	-
3	Общая площадь здания прокуратуры	$м^2$	720,60	720,60	-
4	Полезная площадь здания прокуратуры	$м^2$	625,10	625,10	-
5	Строительный объем, в т.ч. подземной части	$м^3$	2961,33 788,03	2961,33 788,03	-
6	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	53,889	53,731	-0,158
	в том числе:				
6.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	48,004	47,820	-0,184

МЕМСАРАПТАМА ГООВКОПЕРТИЗА

23

6.2	оборудование		5,209	5,237	+0,028
6.3	прочие		0,676	0,674	-0,002
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года	млн. тенге	139,215	138,759	-0,456
	в том числе:				
7.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	100,233	99,847	-0,386
7.2	оборудование, в т.ч.:		10,876	10,935	+0,059
7.3	прочие		28,106	27,977	-0,129
8	Продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0	-

Примечание:

Увеличение сметной стоимости произошло в результате корректировки стоимости оборудования, принятого по прайс-листам в соответствии с представленным протоколом технического совещания.

Снижение сметной стоимости произошло в результате корректировки стоимости полиэтиленовых труб по внутреннему диаметру в соответствии с СН РК 8.02-05-2002 и расценок на отделочные работы в соответствии с категорией отделки помещений.

Общее снижение сметной стоимости составило – 0,456 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство здания прокуратуры по ул. М. Горького, 35 в г. Зыряновске Восточно-Казахстанской области»** соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Максимальная вместимость	- 18	чел.
Общая площадь участка	- 0,2800	га
Общая площадь здания	- 720,60	$м^2$
Строительный объем, всего	- 2961,33	$м^3$
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе:	53,731	млн.тенге
- строительно-монтажные работы	47,820	млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года, в том числе:	138,759	млн.тенге
- строительно-монтажные работы	99,847	млн.тенге
Продолжительность строительства	6,0	мес.

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы Зырян қ. М. Горький, 35 көшесіндегі прокуратура ғимаратының құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын, құжаттарға және мемлекеттік нормативтерге, заң акті талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Ең көп сыйымдылық	- 18	адам
Аумақтың жалпы ауданы	- 0,2800	га
Ғимараттың жалпы ауданы	- 720,60	$м^2$
Құрылыс көлемі, барлығы	- 2961,33	$м^3$
2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	53,731	млн. теңге
сонымен қатар: ҚМЖ	47,820	млн. теңге
2012 жылғы ағымындағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	138,759	млн. теңге
сонымен қатар: ҚМЖ	99,847	млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	6,0	ай.

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп колдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

Өндіріс бөлімінің бастығы	Т.Г. Мосиенко
Жетекші сарапшы	Е.М. Балаболкина
Бас маман	Т.А. Шушакова
Бас маман	А.В. Шалаев
Бас маман	Н.Л. Карманова
Бас маман	Е.Ю. Игнатович

МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА

пронумерована
и пронумерована
на 26
двадцать шесть
листах