ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Алматы облысы бойынша
филиалының директоры

.....Н. Шымбаев

«Алматы облысының Талдықорған қаласындағы коттеджді қалашық үшін электрменжабдықтау жүйелерінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 29 желтоқсанындағы № 18-1164/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Талдықорған қаласының
құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Энерго Ресурс Снаб» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысының Талдықорған қаласындағы коттеджді қалашық үшін электрменжабдықтау жүйелерінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-ның Алматы облысы филиалынан берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Алматы облысы филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

.....Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-1164/12 от 29 декабря 2012 г.

по рабочему проекту:
«Строительство линий электроснабжения для коттеджного городка в г. Талдыкорган Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства
г.Талдыкорган»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Энерго Ресурс Снаб»
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительство линий электроснабжения для коттеджного городка в г. Талдыкорган Алматинской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

МЕМСАРАПТАМА

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Строительство линий электроснабжения для коттеджного городка в г. Талдыкорган Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №1073 от 30.11.2012 года с ТОО «ЭнергоРесурсСнаб» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства г.Талдыкорган».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЭнергоРесурсСнаб», г.Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ №01323 от 28.07.2006 года, срок действия до 31.01.2013 года).

ГИП: Желдибаев К.Б., приказ №32 от 01.06.2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование от 20.11.2012 года, утвержденное заказчиком;
- письмо ГУ «Отдел экономики, бюджетного планирования г. Талдыкорган» №89-10-325а от 26.12.2012 года, о включении объекта в решение маслихата города Талдыкорган №320 от 10.04.2011 года и решения сессии маслихата №38 2012 года с внесением изменений и дополнений в утвержденный бюджет г. Талдыкорган на 2012-2014 годы;
- акт обследования объекта «Строительство линий электроснабжения для коттеджного городка в г. Талдыкорган Алматинской области» от 19.07.2012 года, подписанный комиссионно;
- санитарно-эпидемиологическое заключение №44 от 09.04.2012 года, выданное ГУ «Управление Госсанэпиднадзора по г. Талдыкорган»;
- архитектурно-планировочное задание №18 от 11.04.2012 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган»;

Технические условия:

- технические условия №20-156 от 30.06.2011 года на электроснабжение, выданные АО «ТАТЭК»;
- дополнения №20-239-1 от 21.09.2012 года к техническим условиям на электроснабжение, выданные АО «ТАТЭК».

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- сети электроснабжения согласованы с АО «ТАТЭК».

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	*Книга, альбом*	*Наименование*
1	Книга 1	Пояснительная записка
2	Альбом 1	Рабочие чертежи: Электроснабжение
3	Книга 2	Сметная документация
4	Книга 3	Прайс-листы

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство линий электроснабжения для коттеджного городка в г. Талдыкорган Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен в г. Талдыкорган Алматинской области.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Природно-климатические условия участка строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- строительная климатическая зона IIIВ по СНиП 2.01-07-85*;
- нормативная снеговая нагрузка 100 кг/м ^{2} по СНиП 2.01-07-85*;
- нормативный напор ветра 38 кг/м ^{2} по СНиП 2.01-07-85*;
- расчетная температура наружного воздуха - 30^0 С по СНиП РК 2.04-01-10;
- сейсмичность района 8 баллов - по СНиП РК 2.03-30-2006.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Электроснабжение

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с техническими условиями № 20-239-1,20-156 от 21.09.2011 года, выданными АО «ТАТЭК».

За точку подключения принято КРУН 10 кВ проектируемой ПС «Юго-западная». От ячейки №207,408 до опоры №1 предусматривается прокладка 2 кабелей АПвП 3х150/50, далее от опоры №1 предусматривается ВЛЗ-10 кВ проводом СИП-3 1х95 мм^2 на двухцепных опорах до опоры №118 на территории коттеджного городка. Подключение к ТП предусмотрено в проекте «Внутриплощадочные сети 10 кВ». Переход №1 через автомобильную дорогу (Алматы-Оскемен) и ВЛ 10 кВ приняты опоры №3,4,5 ПДтБ10-4.

Переход №2 через ВЛ10 кВ приняты опоры №69 – ПДтБ10-4 и №70 – ПДтБ10-2. Переход №3 через автомобильную дорогу (Алматы-Оскемен) приняты опоры №116,117 – ПДтБ10-4.

Трасса ВЛ проходит через лесные массивы и зеленые насаждения. Прежде чем приступить к строительству линии электропередачи, осуществляется вырубка просеки. На границе просеки, идущей вдоль ВЛ, не должно оставаться высоких деревьев, угрожающих падением на провода ВЛ.

Протяжённость кабельной линии - 86 м+(42.5 м по трубам, переходам и кабельным каналам проектируемой ПС 110/10 "Юго-западная"). Протяжённость воздушной линии - 6х2936 м. Количество – 2 цепных опор - 118 шт.

Основные показатели:

Категория электроснабжения – II.

Напряжение питания – 10 кВ.

Расчетная мощность – 4000 кВт.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждении изоляции и выравнивания потенциалов - все металлические нетоковедущие части электрооборудования присоединяются к глухозаземленной нейтрали источника питания.

6.4. Охрана окружающей среды

На стадии строительных работ применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;
- ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно не используемого оборудования;
- удаление или утилизация строительных отходов.

6.5. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» нормативная продолжительность строительства составит 1 месяц.

6.6. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» редакция 4.2.3 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 год согласно изменений и дополнений в Законе «О республиканском бюджете на 2011-2013 г.г.» от 28 февраля 2011 года №412-VI и Закона РК «О республиканском бюджете на 2012-2014годы от 24 ноября 2011года № 496-IV Приложение №1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017годы» к протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012года №8.

- 2012 год – 1618 тенге;
- 2013 год – 1731 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

Рабочий проект «Строительство линий электроснабжения для коттеджного городка в г. Талдыкорган Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК 2008 «Правила устройства электроустановок».

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в проект «Строительство линий электроснабжения для коттеджного городка в г. Талдыкорган Алматинской области» внесены следующие изменений и дополнения:

По электроснабжению:

1) Согласно технических условий №20-239-1 от 21.09.2012 года выполнено согласование сетей с АО «ТАТЭК».
2) Откорректировать протяженность КЛ и ВЛ.

Общее снижение сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах в результате корректировки составило 5,821 млн.тенге.

7.3. Технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	17,228	16,394	- 0,834
	в том числе: СМР	млн.тенге	16,994	16,172	- 0,822
	Прочие	млн.тенге	0,234	0,222	- 0,012
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих 2012 года и прогнозных ценах 2013 года	млн.тенге	48,958	43,137	- 5,821
	в том числе: СМР	млн.тенге	37,958	36,121	- 1,837
	Прочие	млн.тенге	11,000	7,016	- 3,984
	Из них: - на 2012год (ПИР и экспертиза проекта) - на 2013год с МРП 1731	 млн.тенге млн.тенге		 0,656 42,481	
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1	1	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2012 год согласно изменений и дополнений в Законе «О республиканском бюджете на 2011-2013 г.г.» от 28 февраля 2011 года №412-VI и Закона РК «О республиканском бюджете на 2012-2014годы от 24 ноября 2011года № 496-IV Приложение №1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017годы» к протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012года №8.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство линий электроснабжения для коттеджного городка в г. Талдыкорган Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	16,394 млн. тенге
том числе:	
- СМР	16,172 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года и прогнозных ценах 2013 года	43,137 млн. тенге
в том числе:	
- СМР	36,121 млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	1 мес.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысының Талдықорған қаласындағы коттеджді қалашық үшін электрменжабдықтау жүйелерінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	16,394 млн.теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	16,172 млн. теңге
2012 жылғы ағымдағы және 2013 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	43,137 млн. теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	36,121 млн. теңге
Құрылыстың нормативтік мерзімі	1 ай

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА