ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫННЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ОҢТҮСТІК ФИЛИАЛЫ

ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ
РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ҚОРЫТЫНДЫ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Қазақстан Республикасы
Алматы облысы
Талдықорған қаласы
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ
ШЕКТЕУЛІ
СЕРІКТЕСТІГІ
"Фирма Мега-Сервис"
Республика Казахстан
Алматинская область
город Талдыкорган
ТОВАРИЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
04 . 04 2017 жыл
№ 19

Директору ТОО «Капремпроект»

Г-же Ищановой Т.Б.

Согласно проекта организации строительства перечень основных видов строительных машин и механизмов , автотранспортных средств и трудовых ресурсов согласовывается с проектировщиком. Вместо указанного в проекте автокрана «TADANO LTD» -1 ед. можно использовать автокран Sany Qy25c. Предоставленная нами техника является полностью взаименяемой техникой, указанной в сметной документации.

Поэтому просим Вас согласовать использование указанного транспорта для производства строительно –монтажных работ по объекту «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания школы КГУ «Общеобразовательная школа № 137 им. Жумабаева», расположенного по адресу: мкр. «Айнабулак-2»,65»

С уважением,
директор ТОО «Фирма Мега-Сервис» Кожекенов А.А.

Согласовываем.

Директор
ТОО „Капремпроект" Ищанова

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫРЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) **ОҢТҮСТІК ФИЛИАЛЫ**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

БЕКІТЕМІН

"Мемсараптама" РМК
Оңтүстік филиалының
Директоры

Карманов Ш.Д.

2011 жылғы 12 шілде № 02-0349/11

«Алматы қаласы Жетісу ауданы Тобаяков көшесі, № 26-28 мекенжайындағы жер телімінде орналасқан бұрыннан бар құрылыстарды бұзу арқылы салынатын бала бақшасы» (алаңнан тыс инженерлік желілері)

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының
Құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КАПРЕМПРОЕКТ» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

006017

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы Жетісу ауданы Тобаяков көшесі, № 26-28 мекенжайындағы жер телімінде орналасқан бұрыннан бар құрылыстарды бұзу арқылы салынатын бала бақшасы» (алаңнан тыс инженерлік желілері) жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері Агентігінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» Республикалық мемлекеттік кәсіпорынның Оңтүстік филиалымен («Мемсараптама» РМК ОФ) берілді.

«Мемсараптама» РМК Оңтүстік филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) **ОҢТҮСТІК ФИЛИАЛЫ**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

УТВЕРЖДАЮ

Директор
Южного филиала
РГП «Госэкспертиза»

Карманов Ш.Д.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0349/11 от 12 июля 2011 г.

по рабочему проекту

«Детский сад со сносом существующих строений на земельном участке по адресу: ул. Тобаякова, 26-28, в Жетысуском районе г. Алматы» (внеплощадочные инженерные сети)

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства
города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КАПРЕМПРОЕКТ»,
г. Алматы

г. Алматы

006018

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Детский сад со сносом существующих строений на земельном участке по адресу: ул. Тобаякова, 26-28, в Жетысуском районе г. Алматы» (внеплощадочные инженерные сети),** выполнено Южным филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ЮФ РГП «Госэкспертиза»).

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Южного филиала РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ – рабочий проект «Детский сад со сносом существующих строений на земельном участке по адресу: ул. Тобаякова, 26-28, в Жетысуском районе г. Алматы» (внеплощадочные инженерные сети).

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 188 от 3 мая 2011 года, заключенному с ТОО «КАПРЕМПРОЕКТ», на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК – ГУ «Управление строительства города Алматы».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «КАПРЕМПРОЕКТ» (Государственная лицензия 03-ГСЛ № 007260 от 4 октября 2001 года, выданная Комитетом по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, сроком действия до 4 октября 2013 года).

ГАП – Курманалиев С.А. (приказ от 25 апреля 2011 года № 4).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – государственные инвестиции (по программе – 373 017 015 421, из местного бюджета).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки

Задание на проектирование инженерных сетей детского сада № 17 на 80 мест, со сносом существующих строений, расположенных на земельном участке по адресу: ул. Тобаякова, 26-28, в Жетысуском районе г. Алматы, утверждённое Начальником ГУ «Управление строительства города Алматы», 2011 г. (без даты).

Архитектурно-планировочное задание на разработку проекта детского сада со сносом существующих строений на земельном участке по адресу: ул. Тобаякова, 26-28 в Жетысуском районе, выданное ГУ «Департамент архитектуры и градостроительства города Алматы», от 3 марта 2008 года № 91, со сроком действия на период нормативной продолжительности строительства, утверждённой в проектной (проектно-сметной) документации, от 2 июня 2011 года.

Письмо ГУ «Управления строительства города Алматы» о финансировании проекта строительства «Внеплощадочные инженерные сети к детскому саду, расположенному по адресу: ул. Тобаякова, 26-28, в Жетысуском районе г. Алматы», по программе – 373 017 015 421 из местного бюджета, от 3 июня 2011 года, № 01-03/1267 Ш.

Материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зелёных насаждений на территории ГККП «Ясли-сад № 17» Департамента образования города Алматы по адресу: г. Алматы Жетысуский район ул. Тобаякова, д. 26-28 (ТОО «КАПРЕМПРОЕКТ»), выполненные ТОО «ЭКО и К°», 2008 г. (без даты).

Отчет об инженерно-геологических изысканиях на участке строительства ясли-сад № 17 по ул. Тобаякова, 26-28 г. Алматы, архивный номер № 17918, выполненный ТОО «КАЗГИИЗ» в 2008 году.

Технические условия:

№ 16/ТУ-С-2/209 от 22 января 2008 года, на теплоснабжение здания детского сада № 17, расположенного по адресу: ул. Тобаякова, 26-28, выданные АО «АТС»;

изменения к техническим условиям № 16/ТУ-С-2/209 от 22 января 2008 года, выданные АО «АТС», от 30 августа 2011 года;

ТУ-78/07 от 16 мая 2011 года на телефонизацию строящегося здания детского сада № 17, расположенного по адресу: ул. Тобаякова, 26-28, выданные АО «Казахтелеком» городской центр телекоммуникаций «Алматытелеком»;

МЕМСАРАЙТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

№ РФ1-16/128 от 19 мая 2011 года на радиофикацию детского сада № 17 на 80 мест, расположенного по адресу: ул. Тобаякова, 26-28, Жетысуского района г. Алматы, выданные ТОО «Центр радиофикации Алматы»;

№ 25.1-1646 от 4 мая 2011 года на электроснабжение детского сада № 17, расположенного по адресу: ул. Тобаякова, 26-28 (17а), Жетысуский район, выданные АО «АЖК»;

№ 05/3-392 от 20.03.2009 г. на водопотребление и канализацию детского сада № 17 на 80 мест по адресу: ул. Тобаякова, 26-28, выданные ГКП «Холдинг Алматы Су».

5.2. Согласования

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы – заключение (согласование) государственной экологической экспертизы по материалам «Оценка воздействия на окружающую среду» для детского сада на 80 мест № 17, от 24 февраля 2009 года № 04-08-48.

Управление строительства г. Алматы – согласование рабочего проекта «Внеплощадочные инженерные сети к детскому саду, расположенному по адресу: ул. Тобаякова, 26-28, в Жетысуском районе г. Алматы», письмо от 22 июня 2011 года, № 03-03/1412 Ш.

Согласования инженерных сетей:

Внеплощадочные тепловые сети (заказ 27-08-С3-ТС, лист 3) согласованы:

ГКП «Холдинг Алматы Су», от 24 сентября 2009 года;

АО «АлТС», от 3 августа 2009 года;

Управлением пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Алматы, от 2 октября 2009 года;

ГАСК, от 27 октября 2009 года;

владельцами жилых домов: № 22 - кв. 1, кв. 2, кв. 4; № 24 - кв. 1, № 24 кв. 2, № 24 кв. 3;

Управление архитектуры и градостроительства г. Алматы от 2 ноября 2009 года.

Внеплощадочные сети 6 кВ (заказ 27-08-С4-ЭС, лист 2, лист 3) согласованы:

АО «АЖК», от 8 сентября 2009 года;

ГКП «Холдинг Алматы Су», от 27 октября 2009 года;

АО «АлТС», от 20 октября 2009 года;

ГУ «Агентство Республики Казахстана по ЧС», от 5 ноября 2009 года.

Управлением пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Алматы, от 22 октября 2009 года;

ГАСК от 10 ноября 2009 года;

Управление архитектуры и градостроительства г. Алматы от 7 октября 2009 года.

Наружные сети связи (заказ 27-08-С2-НСС, лист 2) согласованы:

ГЦТ «Алматытелеком», от 8 апреля 2009 года;

ГКП «Холдинг Алматы Су», от 23 апреля 2009 года;

АО «АлТС», от 5 мая 2009 года;

Управлением пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Алматы, от 12 мая 2009 года;

ГАСК, от 22 мая 2009 года;

Управление архитектуры и градостроительства г. Алматы, от 28 мая 2009 года.

Внеплощадочные сети водопровода и канализации (заказ 27-08-С3-НВ, лист 2) согласованы:

Управлением архитектуры и градостроительства города Алматы – 15 июня 2009 года;

ГАСК – 26 мая 2009 года;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Управлением пассажирского транспорта и автомобильных дорог – 18 мая 2009 года;

ГКП «Холдинг Алматы Су» - согласовано – 27 июня 2011 года.

5.3. Дополнительные сведения

Ранее ЮФ РГП «Госэкспертиза» был рассмотрен рабочий проект «Детский сад со сносом существующих строений на земельном участке по адресу: ул. Тобаякова, 26-28, в Жетысуском районе г. Алматы». Корректировка по программе оптимизация (без внеплощадочных инженерных сетей) с выдачей заключения № 02-0335/11 от 7 июля 2011 г.

Настоящим заключением рассмотрен рабочий проект «Детский сад со сносом существующих строений на земельном участке по адресу: ул. Тобаякова, 26-28, в Жетысуском районе г. Алматы» (внеплощадочные инженерные сети).

С выходом настоящего заключения и учитывая, что по рабочему проекту «Детский сад со сносом существующих строений на земельном участке по адресу: ул. Тобаякова, 26-28, в Жетысуском районе г. Алматы» была выполнена корректировка по программе оптимизации, ранее выданное заключение Южным филиалом РГП «Госэкспертиза» № 2-0124/10 от 9 марта 2010 года, считать утратившим силу.

5.4. Перечень документации представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.

Раздел НВ – внеплощадочные сети водопровода.

Раздел ТС – внеплощадочные тепловые сети.

Раздел ЭС – внеплощадочные сети электроснабжения.

Раздел НСС – наружные сети связи.

Сметная документация.

Отчет об инженерно-геологических изысканиях на участке строительства ясли-сад № 17 по ул. Тобаякова, 26-28 г. Алматы, архивный номер № 17918, выполненный ТОО «КАЗГИИЗ», в 2008 году.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещение объекта и характеристика участка строительства

Проектируемые инженерные сети водопровода, теплоснабжения и электроснабжения предусматриваются для детского сада, расположенного по адресу: ул. Тобаякова, 26-28, в Жетысуском районе, г. Алматы.

Рельеф участка ровный, с незначительным уклоном на северо-запад. Абсолютные отметки находятся в пределах от 744,5 м до 745,5 м.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2001)	- III В.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o = 70 кгс/м²).
Район по давлению ветра (СНиП РК 2.01.07-85*)	- III (w_o = 38 кгс/м²).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 25° С.
Сейсмичность площадки строительства	- 10 баллов.
Нормативная глубина промерзания галечникового грунта	- 136 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно карте комплексного сейсмического микрорайонирования г. Алматы и прилегающих территорий, площадка строительства находится в границах инженерно-сейсмического участка III-В-4.

МЕМСАРАЕТТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – III (третья).

В геолого-литологическом строении участка принимают участие аллювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, представленные суглинками, супесями, песками и галечниковыми грунтами, перекрытыми насыпным грунтом.

Насыпной грунт представлен галькой, гравием, песком, суглинком, строительным мусором, мощность слоя – 0,7-2,4 м.

Суглинок бурого цвета, непросадочный, лессовидный от твердой до тугопластичной консистенции, с включением карбонатов – мощность слоя – 0,2-0,7 м.

Супесь серого цвета, твердой консистенции, непросадочная с включением карбонатов, гальки и гравия до 15 %, мощность слоя – 1,3 м.

Пески средней крупности, полимиктовые, средней плотности сложения с включением гальки и гравия до 10-30 %, насыщенные водой, мощность слоя - 0,4-3,2 м.

Галечниковый грунт с песчаным заполнителем с содержанием фракций: валунов – 15-20 %; гальки – 40-45 %; гравия – 10-15 %, заполнителя – 25-30 %, мощность слоя – 3,9-4,1 м.

Грунтом основания для фундаментов служит галечниковый грунт с песчаным заполнителем. Нормативные и расчетные характеристики грунта основания фундаментов приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование грунта	$\rho_н$	ρ_{II}	ρ_I	C_{II}	C_I	φ_{II}	φ_I	E
Галечниковый грунт с песчаным заполнителем	2,17	15	2,13	25	24	35	34	68

где:

р - плотность грунта, т/м^3,

С - удельное сцепление, кПа,

φ - угол внутреннего трения, градус,

Е - модуль деформации, МПа.

Коррозионная агрессивность грунтов по ГОСТ 9.602-89:

к углеродистой стали:

метод удельного электрического сопротивления грунта – низкая;

метод средней плотности катодного тока – низкая;

к свинцовой оболочке кабеля – средняя и высокая;

к алюминиевой оболочке кабеля – высокая.

Степень агрессивного воздействия глинистых и насыпных грунтов на бетонные и железобетонные конструкции марки W4 по содержанию сульфатов для бетонов на портландцементе (по ГОСТ 10178-85*) – слабоагрессивная, на сульфатостойких цементах – неагрессивная.

Степень агрессивного воздействия грунта по содержанию хлоридов на железобетонные конструкции – неагрессивная.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 2,5-2,75 м.

Степень агрессивного воздействия грунтовых вод на бетонные и железобетонные конструкции марки W4 по содержанию сульфатов для бетонов на портландцементе (по ГОСТ 10178-85*) - неагрессивная.

Степень агрессивного воздействия грунтовых вод по содержанию хлоридов на железобетонные конструкции – неагрессивная.

Территория потенциально неподтопляемая.

Грунты не засоленные.

6.2. Принятые проектные решения

Рабочим проектом, в соответствие с заданием на проектирование и техническими условиями, предусмотрено проектирование следующих инженерных сетей:

внеплощадочные сети водопровода;

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

внеплощадочные тепловые сети;
внеплощадочные сети электроснабжения;
наружные сети связи.

6.2.1. Внеплощадочные сети водопровода

Согласно техническим условиям, выданным ГКП «Холдинг Алматы Су» г. Алматы, рабочим проектом предусмотрен водопровод диаметром 400 мм, от пр. Сейфулина до ул. Туркменской, с подключением существующих потребителей.

Проектируемые внеплощадочные сети водопровода прокладываются вдоль улицы Островского до улицы Тобаякова, с переключением существующих потребителей.

Внеплощадочные сети водопровода приняты из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 диаметром 110х6,6 мм по ГОСТ 18599-2001.

На сети установлены водопроводные колодцы с пожарными гидрантами и трубопроводной арматурой и выполненные из сборных железобетонных элементов, с использованием решений типового проекта 901-09-11.84, с антисейсмическими мероприятиями.

Глубина заложения – от 1,75 до 2,38 м.

Технические показатели:

Протяженность сетей водопровода - 94,0 м.

6.2.2. Внеплощадочные тепловые сети

Расчетная температура наружного воздуха - минус 25° С.

Источник теплоснабжения – городские тепловые сети АО «АлТС» с параметрами 132-70° С.

Горячее водоснабжение решается по открытой схеме с циркуляционным трубопроводом.

Точка подключения теплосети – существующая теплофикационная камера ТК-3А-5, расположенная по ул. Тобаякова.

Точка врезки (подключения внутриплощадочных сетей) – угол поворота УП2.

Прокладка тепловых сетей - подземная в непроходных железобетонных каналах и надземная на опорах.

Трубы - стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 диаметром 2Ду50 мм. Запорная и дренажная арматура принята стальная.

Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет углов поворота трассы и П-образными компенсаторами.

Тепловая изоляция предусмотрена минераловатными полуцилиндрами, толщина – 60 мм. Покровный слой - стеклопластик рулонный по слою из пергамина.

Протяженность тепловых сетей – 84,5 м.

Технические показатели:

Протяженность тепловых сетей диаметром 2Ду50 мм – 84,5 м.

Расчетные тепловые нагрузки:

отопление	- 65,0 кВт;
вентиляция	- 71,7 кВт;
горячее водоснабжение	- 75,0 кВт.
Всего	- 211,7 кВт.

6.2.3. Внеплощадочные сети электроснабжения

В соответствии с техническими условиями и дополнения к ним, выданными АО «АЖК», электроснабжение осуществляется от проектируемой комплектной трансформаторной подстанции типа КТПГ-6/0,4 кВ с двумя силовыми трансформаторами мощностью 160 кВА. Питание КТПГ предусмотрено по двум линиям 6 кВ, выполненным кабелем АСБ-10-3х95 мм^2, проложенным в траншее от РУ-6 кВ существующей ТП-3411.

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Кабели прокладываются в траншее на глубине 0,7 м от поверхности земли. От механических повреждений кабели защищаются: в траншее - кирпичом, при пересечении с другими коммуникациями – асбестоцементной трубой диаметром 100 мм.

Технические показатели:

Категория электроснабжения	- II.
Установленная мощность	- 154,7 кВт.
Расчетная мощность	- 112,1 кВт.
Количество КТПГ-2х160-6/0,4 кВ	- 1 шт.
Протяжённость кабельных линий	- 1450,0 м.

6.2.4. Наружные сети связи

Слаботочные сети

Рабочим проектом предусматриваются следующие виды слаботочных сетей:

телефонизация от ГТС;

радиофикация от городской сети;

Телефонизация от ГТС

Телефонизация детского сада выполняется согласно техническим условиям, выданным ГТС.

Телефонизация предусматривается от шкафа УБ-7964 (пр. Сейфуллина, 433) в существующей и проектируемой кабельной канализации кабелем ТППэпЗ-10х2х0,4 до распределительной коробки КРПТ-10х2, установленной на лестничной клетке детского сада.

Радиофикация от городской сети

Радиофикация выполняется согласно техническим условиям, выданным ТОО «Центр радиофикации Алматы».

Подключение осуществляется от ближайшей опоры по ул. Островского проводом СТ-3, подвешенным по трём устанавливаемым деревянным опорам связи до радиостойки РС-1-1300, установленной на крыше проектируемого здания.

Основные показатели

Протяжённость кабельной канализации	- 670 м.
Количество колодцев ККС-3	- 8 шт.
Протяжённость сети радиофикации	- 210 м.
Количество радиостоек РС-1-1300	- 1 шт.

6.2.5. Охрана окружающей среды

Строительство инженерных сетей является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую среду.

После обратной засыпки траншеи, проводится тщательная планировка, «вытесненный» трубами грунт вывозится в установленные Акиматом города места и восстанавливается почвенно-растительный слой.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» для детского сада на 80 мест № 17, согласован Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы (заключение, от 24 февраля 2009 года № 04-08-48).

6.2.6. Организация строительства

Продолжительность строительства определена в соответствии со СНиП РК 1.04-03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Методы производства основных строительно-монтажных работ предусмотрены в соответствии с действующими строительными нормами и правилами. Для выполнения строительно-монтажных работ используются машины и механизмы, имеющиеся в наличии подрядной организации.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Для ведения строительно-монтажных работ проектом организации строительства предусмотрены временные здания и сооружения, площадки для складирования материалов и хозяйственно-бытовые помещения.

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания передвижного типа (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учетом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии.

В подготовительный период строительства выполняется снос существующих строений, зеленых насаждений и работы по выносу и переустройству инженерных сетей и коммуникаций, попадающих в зону строительства, согласно техническим условиям, выданным заинтересованными организациями.

Продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, методом экстраполяции, исходя из имеющейся в нормах минимальной мощности, согласно п. 3.15 «Общих положений» продолжительность строительства с учетом сейсмичности составляет 3 месяца, в том числе подготовительный период 0,3 месяца.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства – 3 месяца;

нормативная трудоемкость – 0,66 тыс.чел/дн.

6.2.7. Сметная документация

Сметная документация составлена согласно «Инструкции о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.02-01-2007*), введенной в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, от 8 августа 2007 года № 284 и «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства Министерств индустрии и торговли Республики Казахстан, от 30 июня 2003 года № 261 с 1 октября 2003 года, заданию на проектирование и проектным решениям.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002);

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник цен инженерного и технологического оборудования (СН РК 8.02-06ОБ-2002).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2.3) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года с учетом изменений и дополнений.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных

МЕМЕСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

Нормативы накладных расходов применены по видам строительных и монтажных работ, согласно приложению 1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в РК» на итог заработной платы (основной заработной платы рабочих и заработной платы рабочих, обслуживающих машины и механизмы).

На сумму прямых затрат и накладных расходов начислены ненормируемые и непредвиденные затраты (подготовка кадров, научно-исследовательские работы, развитие производства, дополнительные работы, возникающие в ходе строительства и другие) в размере 6 %.

Нормативная трудоемкость и сметная заработная плата рабочих, занятых в строительстве, определена по сметно-нормативной базе 2001 года.

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно «Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» (СН РК 8.02-09-2002).

Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно «Сборнику сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (СН РК 8.02-07-2002).

Затраты на выслугу лет в размере 1 % и дополнительные отпуска в размере 0,4 % приняты согласно «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), выпуск 1.

После строки «Итого по сметному расчету в текущих ценах» учтены налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством и не учтенные составляющими стоимости строительства в размере 2 %.

Лимиты расходов на осуществление функции службы заказчика при строительстве объектов капитального строительства (функции технического надзора) определены согласно приложению 13 РДС РК 1.03-02-2010 (введены в действие с 1 мая 2011 года), утвержденного приказом Агентства по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, от 29 декабря 2010 года № 606.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан, от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2010-2012 годы», от 29 ноября 2010 г. № 357-IV Закона Республики Казахстан, переход от базовых цен 2001 года в текущий уровень цен осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год – 1512 тенге.

Стоимостные показатели:

Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	- 9,09 млн. тенге,
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 6,46 млн. тенге;
оборудование	- 2,54 млн. тенге;
прочие затраты	- 0,09 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2011 г. (с МРП 1512 тенге)	- 21,42 млн. тенге,
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 12,61 млн. тенге;
оборудование	- 4,95 млн. тенге;
прочие затраты	- 3,86 млн. тенге.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической безопасности, охране труда, устойчивости функционирования объекта.

В проекте учтены современные требования по энергосбережению, рациональности проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, по замечаниям и предложениям Госэкспертизы

По общим данным

1. Представлено задание на проектирование внеплощадочных инженерных сетей по объекту.
2. Указан номер бюджетной программы и источник финансирования строительства по рабочему проекту «Детский сад со сносом существующих строений на земельном участке по адресу: ул. Тобаякова, 26-28, в Жетысуском районе г. Алматы» (внеплощадочные инженерные сети).
3. Разработана и представлена пояснительная записка по объекту.

Тепловые сети

4. Откорректировано обозначение основного комплекта чертежей.

Внеплощадочные сети водопровода

5. Уточнена протяженность внеплощадочных сетей.

Электротехнические решения

6. Проставлены все подписи.
7. Представлены действующие технические условия АО «АЖК».
8. Продлены технические условия на телефонизацию и радиофикацию.

Организация строительства

9. Откорректирован расчет нормативной трудоемкости.

Сметная документация

10. Представлена карточка учета применения в сметной документации отечественных строительных материалов, изделий и конструкций.
11. В сводном сметном расчете стоимости строительства откорректированы затраты на ПИР и проведение экспертизы.
12. В сводном сметном расчете стоимости строительства откорректированы затраты на проведение технического надзора, по утвержденным нормативам РДС РК 1.03-02-2010, приложение 13.
13. В сметном расчете стоимости строительства откорректирован процент на временные здания и сооружения, учтен понижающий коэффициент.
14. Стоимость материалов и оборудования отсутствующая в нормативной базе 2001 года, определена по «Прайс-листам», согласованным с заказчиком.
15. Откорректирован баланс земляных масс.
16. Откорректирован объемный вес строительного мусора.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

17. Сметная документация откорректирована согласно замечаниям и предложениям Южного филиала Госэкспертизы по технической части рабочего проекта.

7.3. Сравнительный анализ технико-экономических показателей

Таблица 2

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения +Увеличение – Снижение
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая протяженность сетей водопровода	м	471,5	94,0	-377,5
2	Общая протяженность сетей теплоснабжения	м	84,5	84,5	-
3	Протяжённость кабельных линий	м	1450,0	1450,0	-
4	Протяжённость кабельной канализации	м	670,0	670,0	-
5	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	14,20	9,09	-5,11
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	11,50	6,46	-5,04
	- оборудование	млн. тенге	2,54	2,54	-
	- прочие затраты	млн. тенге	0,16	0,09	-0,07
6	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2011 г. (с МРП 1512 тенге)	млн. тенге	34,58	21,42	-13,16
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	22,45	12,61	-9,84
	- оборудование	млн. тенге	4,95	4,95	-
	- прочие затраты	млн. тенге	7,18	3,86	-3,32
7	Нормативная продолжительность строительства	мес.	-	3	-
8	Нормативная трудоёмкость	тыс. чел/дн.	0,74	0,66	-0,08

7.4. В результате экспертизы:

улучшено качество исполнения проектной документации;

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2011 г. снижена на 13,16 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Детский сад со сносом существующих строений на земельном участке по адресу: ул. Тобаякова, 26-28, в Жетысуском районе г. Алматы» (внеплощадочные инженерные сети), соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению, в установленном порядке, со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая протяженность сетей водопровода - 94,0 м.
Общая протяженность сетей теплоснабжения - 84,5 м.
Протяжённость кабельных линий - 1450,0 м.
Протяжённость кабельной канализации - 670,0 м.
Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 г. - 9,09 млн. тенге,
в том числе, строительно-монтажные работы - 6,46 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2011 г. - 21,42 млн. тенге,
в том числе, строительно-монтажные работы - 12,61 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства - 3 месяца.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ (начало строительства), рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

МЕМСАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.3. Рабочий проект подлежит утверждению, в установленном порядке, до начала производства работ.

8.4. Ранее выданное Южным филиалом РГП «Госэкспертиза» заключение № 02-0124/10 от 9 марта 2010 года по рабочему проекту «Детский сад со сносом существующих строений на земельном участке по адресу: ул. Тобаякова, 26-28, в Жетысуском районе г. Алматы», считать утратившим силу.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласы Жетісу ауданы Тобаяков көшесі, № 26-28 мекенжайындағы жер телімінде орналасқан бұрыннан бар құрылыстарды бұзу арқылы салынатын бала бақшасы» (алаңнан тыс инженерлік желілері) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады:

Су құбыры желілерінің жалпы ұзындығы	- 94,0 м.
Жылумен қамтамасыздау желілерінің жалпы ұзындығы	- 84,5 м.
Кабелді желілерінің ұзындығы	- 1450,0 м.
Кабелді канализация ұзындығы	- 670,0 м.
2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 9,09 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 6,46 млн. теңге.
2011 жылғы ағымдағы бағамен	
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 21,42 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 12,61 млн. теңге.
Құрылыс салудың нормативті ұзақтылығы	- 3 ай.

8.2. Құрылыстық-монтаждық жұмыстарының жүргізуіне (құрылыстың басталуына) рұқсат беру және бекітілуге ұсынған кезінде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.3. Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртібі бойынша бекітілуі тиіс.

8.4. 2010 жылдың 9 наурызында «Алматы қаласы Жетісу ауданы Тобаяков көшесі, № 26-28 мекен-жайындағы жер учаскесінде орналасқан бұрыннан бар құрылыстарды бұзу арқылы салынатын балалар бақшасы» жұмыс жобасы бойынша «Мемсараптама» РМК Оңтүстік филиалымен берілген № 02-0124/10 қорытындысының күші жойылды деп танылсын.

Өндірістік бөлімінің бастығы	**А. Туякаев**
Өндірістік бөлімі бастығының орынбасары	**Н. Утебекова**
Жетекші сарапшы	**И. Канахин**
Сектор жетекшісі	**В. Чехлов**
Бас маман	**Л. Коновалова**
Бас маман	**Л. Зенгин**
Бас маман	**М. Семенова**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА