ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ–
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫННЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ОҢТҮСТІК ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ
РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО–
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ҚОРЫТЫНДЫ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Уалиханов

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) **ОҢТҮСТІК ФИЛИАЛЫ**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

БЕКІТЕМІН

"Мемсараптама" РМК
Оңтүстік филиалының
директоры

Карманов Ш.Д.

2011 жылғы 10 қазан № 02-0616/11

«Алматы қаласы Әуезов ауданы «Қалқаман-3» ықшамауданындағы 280 орынға арналған бала бақшасына қызмет көрсету алаңы»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының
Құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КАПРЕМПРОЕКТ» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

007097

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы Әуезов ауданы «Қалқаман-3» ықшамауданындағы 280 орынға арналған бала бақшасына қызмет көрсету алаңы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» Республикалық мемлекеттік кәсіпорынның Оңтүстік филиалымен («Мемсараптама» РМК ОФ) берілді.

«Мемсараптама» РМК Оңтүстік филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) **ОҢТҮСТІК ФИЛИАЛЫ**

ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

УТВЕРЖДАЮ

Директор
Южного филиала
РГП «Госэкспертиза»

Карманов Ш.Д.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0616/11 от 10 октября 2011 г.

по рабочему проекту
«Площадка для обслуживания детского сада на 280 мест в микрорайоне «Калкаман-3» Ауэзовского района города Алматы»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства
города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КАПРЕМПРОЕКТ»,
г. Алматы

г. Алматы

007098

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Площадка для обслуживания детского сада на 280 мест в микрорайоне «Калкаман-3» Ауэзовского района города Алматы»** выполнено Южным филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ЮФ РГП «Госэкспертиза»).

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Южного филиала РГП «Госэкспертиза».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Площадка для обслуживания детского сада на 280 мест в микрорайоне «Калкаман-3» Ауэзовского района города Алматы».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 474 от 8 августа 2011 года, заключенному с ТОО «Капремпроект», на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2 ЗАКАЗЧИК: – ГУ «Управление строительства города Алматы».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «Капремпроект» г. Алматы (лицензия 03-ГСЛ № 007260 от 04.10.2001 г., выданная Комитетом по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан действительна до 4 октября 2013 года).

ГАП – Г. Дилебаева (приказ № 19 от 10 августа 2011 года).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ - государственные инвестиции (бюджетная программа 373 037 015 421 из местного бюджета, письмо ГУ «Управление строительства города Алматы», от 28 июля 2011 года № 03-03/1720ш).

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

Постановление Акимата города Алматы о начале принудительного отчуждения земельного участка, в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд, площадью 0,0985 га, расположенного по адресу: микрорайон «Калкаман-3», участок 1.4 в Ауэзовском районе города Алматы, для инженерного коридора, от 15 сентября 2011 года № 3/736.

Архитектурно-планировочное задание на разработку проекта здания дошкольного воспитания, расположенного на земельном участке микрорайона «Калкаман-3» в Ауэзовском районе, выданное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», от 21 июня 2010 года № 260.

Дополнение к архитектурно-планировочному заданию № 260 от 21 июня 2010 года о внесении изменения в название объекта, читать как «Здание детского сада на 280 мест в микрорайоне «Калкаман-3» Ауэзовского района, выданное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», от 9 августа 2010 года № 04-03-07240.

Задание на проектирование площадки для обслуживания детского сада на 280 мест в микрорайоне «Калкаман-3» Ауэзовского района г. Алматы, утвержденное Заместителем Начальника Управления строительства г. Алматы, в 2011 году.

Письмо Управления строительства г. Алматы о финансировании объекта «Площадка для обслуживания детского сада на 280 мест в микрорайоне «Калкаман-3» Ауэзовского района г. Алматы» по бюджетной программе 373 037 015 421 из местного бюджета, от 28 июля 2011 года № 03-03/1720ш.

5.2 Согласования и заключения органов государственного надзора

ГУ «Управление архитектуры градостроительства города Алматы» - заключение по архитектурно-строительному проекту «Строительство здания детского сада на 280 мест в микрорайоне «Калкаман» в Ауэзовском районе г. Алматы», от 7 сентября 2010 года № 262.

Согласование графических материалов - ситуационной схемы генерального плана детского сада на 280 мест в микрорайоне «Калкаман-3» Ауэзовского района с учетом площадки для обслуживания детского сада – архитектором Ауэзовского района от 4 сентября 2011 года.

5.3 Дополнительные сведения

Ранее ЮФ РГП «Госэкспертиза» были рассмотрены:

рабочий проект «Здание детского сада на 280 мест в микрорайоне «Калкаман-3» Ауэзовского района г. Алматы» с выдачей Заключения № 02-0545/10 от 21 сентября 2010 года;

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

рабочий проект «Здание детского сада на 280 мест в микрорайоне «Калкаман-3» Ауэзовского района г. Алматы» (внеплощадочные инженерные сети) с выдачей Заключения № 02-0536/11 от 19 сентября 2011 года.

Настоящим заключением рассматривается площадка для обслуживания детского сада на 280 мест в микрорайоне «Калкаман-3» Ауэзовского района г. Алматы на дополнительном участке, выделенном для инженерного коридора.

5.4 Перечень документации представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.

Раздел ГП – генеральный план.

5.5 Цели и назначение объекта

Рабочий проект «Площадка для обслуживания детского сада на 280 мест в микрорайоне «Калкаман-3» Ауэзовского района г. Алматы» выполнен с целью улучшения обслуживания детского сада на 280 мест.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства детского сада на 280 мест расположен в микрорайоне «Калкаман-3», Ауэзовского района г. Алматы в коттеджной жилой застройке.

Рельеф участка ровный, с незначительным уклоном в северо-западном направлении.

Абсолютные отметки находятся в пределах от 849,7 м до 850,7 м.

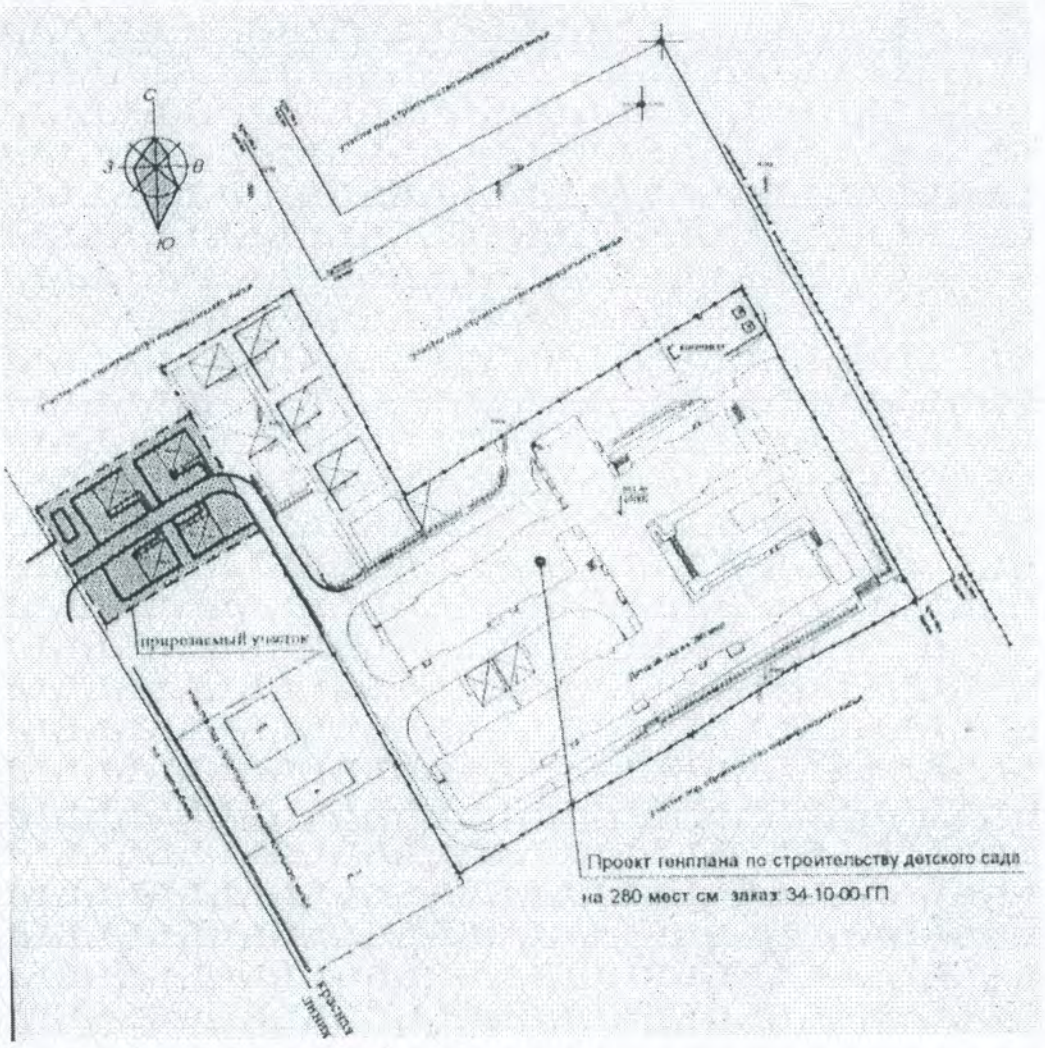

Рисунок 1 – *Ситуационный план*

МЕМСАРАЙТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2001)	- III В.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o = 70 кгс/м²).
Район по давлению ветра (СНиП РК 2.01.07-85*)	- III (w_o = 38 кгс/м²).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 25° С.
Сейсмичность района строительства	- 9 баллов.
Нормативная глубина промерзания:	
галечниковых грунтов	- 136 см,
суглинков	- 92 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Изученные грунтовые условия площадки строительства соответствуют сейсмическому участку II-А-1, сейсмичностью 9 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – I (первая).

Уточненное значение сейсмичности площадки строительства – 9 баллов.

В геолого-литологическом строении участка принимают участие аллювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, представленные галечниковыми грунтами с суглинками, перекрытыми почвенно-растительным слоем.

Почвенно-растительный слой представлен суглинком от серого до буровато-серого цвета, полутвердой консистенции, гуммусированный, макропористый, с корнями растений. Мощность слоя – 0,2-1,0 м.

Суглинки светло-бурого цвета, макропористые, от твердой до полутвердой консистенции, с включением раковин улиток и карбонатов, просадочные первого типа. Мощность слоя - 1,9-2,6 м.

С глубины 2,9-3,6 м залегают галечниковые грунты с песчаным, в кровле суглинистым заполнителем, мощностью 0,2 м. Галечниковые грунты с песчаным заполнителем характеризуются следующим содержанием фракций: валунов – 18,9 %, гальки – 49,5 %, гравия – 7,7 %, заполнителя – 23,9 %.

Нормативные и расчетные характеристики грунтов основания фундаментов представлен в Таблице № 1.

Таблица № 1

Наименование грунта	$\rho_н$	ρ_{II}	ρ_I	C_{II}	C_I	φ_{II}	φ_I	E
Галечниковый грунт с песчаным заполнителем	2,17	2,15	2,13	25	24	35	34	68

где:

ρ - плотность грунта, т/м^3,

С - удельное сцепление, кПа,

φ - угол внутреннего трения, градус,

Е - модуль деформации, МПа.

Коррозионная агрессивность грунтов по ГОСТ 9.602-89:

к углеродистой стали:

по методу удельного электрического сопротивления грунта - средняя;

по методу средней плотности катодного тока – средняя;

к свинцовой оболочке кабеля – от средней до высокой;

к алюминиевой оболочке кабеля – от средней до высокой.

Степень агрессивного воздействия глинистых грунтов на бетонные и железобетонные конструкции марки W4 по содержанию сульфатов для бетонов на портландцементе (по ГОСТ 10178-85*) – от неагрессивной до слабоагрессивной.

Степень агрессивного воздействия грунта по содержанию хлоридов на железобетонные конструкции – неагрессивная.

Галечниковые грунты не агрессивны.

Грунтовые воды выработками глубиной 10,0 м не вскрыты.

Территория потенциально неподтопляемая.

Грунты не засоленные.

МЕМЗАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом разработана площадка для обслуживания детского сада на 280 мест в микрорайоне «Калкаман-3» Ауэзовского района г. Алматы на дополнительном участке, выделенном для инженерного коридора.

6.2.1 Генеральный план

Площадка для обслуживания детского сада на 280 мест в микрорайоне «Калкаман-3» Ауэзовского района г. Алматы имеет прямоугольную форму, площадь земельного участка - 0,0985 га.

Площадка примыкает к участку детского сада на 280 мест в микрорайоне «Калкаман-3» с западной стороны.

На площадке размещаются: комплектная трансформаторная подстанция и четыре групповых площадки с теневыми навесами для детей старшего (подготовительного) возраста.

Групповые площадки имеют связь с выходами из соответствующих групповых ячеек.

Групповые площадки оборудованы элементами малых архитектурных форм, предназначенными для игр детей. Каждая групповая площадка оборудована теневым навесом.

Площадки разделены между собой защитными полосами, озелененными деревьями и кустарником (не ядовитым и не способным ранить ребенка) для обеспечения необходимых санитарных разрывов.

Комплектная трансформаторная подстанция размещается в северо-западной части площадки.

Въезды на площадку предусмотрены с западной стороны с улицы Найманбаева. Въезд к трансформаторной подстанции – обособленный.

Трассировка проездов по площадке предусматривает возможность доступа транспортных средств, в том числе пожарных машин, на участок детского сада и к трансформаторной подстанции.

Покрытие проездов предусмотрено из асфальтобетона с обрамлением бортовым бетонным камнем, покрытие пешеходных дорожек – из тротуарных плиток с обрамлением поребриком.

Покрытие групповых площадок предусмотрено травяное.

Вертикальная планировка участка решена в увязке с отметками основного участка и прилегающих территорий и предусматривает открытый способ отведения дождевых и талых вод по спланированной поверхности, проездам и искусственным покрытиям с последующим сбросом за пределы участка.

Организацией рельефа предусматриваются подпорные стенки по границе участка с северо-западной и юго-восточной стороны, с устройством наружных лестниц.

Свободные от застройки и искусственных покрытий площади участка озеленяются посадкой деревьев хвойных и лиственных пород, декоративного кустарника.

Площадка комплектной трансформаторной подстанции выделена на участке устройством сетчатого ограждения с воротами на въезде.

Предусмотрено сетчатое ограждение площадки высотой 1,6 м с устройством на въездах и входе ворот и калитки.

Технические показатели:

Площадь земельного участка	- 0,0985 га.
Площадь застройки	- 185,7 м^2.
Площадь покрытий	- 440,0 м^2,
в том числе:	
асфальтобетон	- 396,2 м^2;
плиточное покрытие	- 43,8 м^2.
Площадь озеленения	- 359,3 м^2.

6.2.2 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СНиП РК 1.03-06-2002 «Строительное

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенный в действие приказом Комитета по делам строительства Министерства и торговли Республики Казахстан от 10 июля 2003 год № 282 с 1 августа 2003 года, с учетом изменений и дополнений, утвержденных приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, от 6 ноября 2006 года № 419, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 1 месяц.

Технические показатели:

Продолжительность строительства - 1 месяц.

6.2.3 Сметная документация

Сметная документация составлена согласно «Инструкции о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.02-01-2007*), введенной в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан от 8 августа 2007 года № 284 и «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан от 30 июня 2003 года № 261 с 1 октября 2003 года, заданию на проектирование, проектным решениям.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2.3) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11 к СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004 «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции», изменениям и дополнениям выпуски 1-9 СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, РДС РК 8.02-17-2006 «Сборники сметных норм и расценок на строительные работы, монтаж оборудования и пусконаладочные работы», введенных в действие приказами Агентства по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

Нормативы накладных расходов применены по видам строительных и монтажных работ, согласно приложению 1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в РК» на итог заработной платы (основной заработной платы рабочих и заработной платы рабочих обслуживающих машины и механизмы).

На сумму прямых затрат и накладных расходов начислены ненормируемые и непредвиденные затраты (подготовка кадров, научно-исследовательские работы,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

развитие производства, дополнительные работы, возникающие в ходе строительства и другие) в размере 6 %.

Нормативная трудоемкость и сметная заработная плата рабочих, занятых в строительстве, определена по сметно-нормативной базе 2001 года.

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно «Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» (СН РК 8.02-09-2002).

Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно «Сборнику сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (СН РК 8.02-07-2002).

Затраты на выслугу лет в размере 1 % и дополнительные отпуска в размере 0,4 % приняты согласно «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), выпуск 1.

После строки «Итого по сметному расчету в текущих ценах» учтены налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством и не учтенные составляющими стоимости строительства в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 7 декабря 2010 года № 357-IV ЗРК переход от базовых цен 2001 года в текущий уровень цен осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год:

2011 год – 1512 тенге.

7 ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

Проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также с учетом сложившейся архитектурно-планировочной организации территории и характера существующей застройки.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по разделу 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы:

Общие данные

1) Представлен приказ о назначении ГАПа на рабочий проект «Площадка для обслуживания детского сада на 280 мест в микрорайоне «Калкаман-3» Ауэзовского района г. Алматы» № 19 от 10 августа 2011 года.

2) Представлено постановление Акимата города Алматы о начале принудительного отчуждения земельного участка, в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд, площадью 0,0985 га, расположенного по адресу: микрорайон «Калкаман-3», участок 1.4 в Ауэзовском районе города Алматы, для инженерного коридора, от 15 сентября 2011 года № 3/736.

3) Представлено согласование графических материалов - ситуационной схемы генерального плана детского сада на 280 мест в микрорайоне «Калкаман-3» Ауэзовского

МЕМСАРАЕТТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

района с учетом площадки для обслуживания детского сада – архитектором Ауэзовского района от 4 сентября 2011 года.

4) Представлен расчет по подпорным стенам.

Генеральный план

5) Представлены чертежи: план организации рельефа, разбивочный план, план озеленения и благоустройства территории.

6) В экспликации зданий и сооружений указано количество зданий и сооружений.

Сметная документация

7) Учтены затраты на проектные работы и экспертизу проекта согласно расчетам.

8) Откорректирован размер затрат на временные здания и сооружения согласно п. 35в СН РК 8.02-09 2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений»

9) Откорректирована сметная документация согласно изменениям и дополнениям выпуски 10, 11 к СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004 «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции», изменениям и дополнениям выпуски 8, 9 СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, РДС РК 8.02-17-2006 «Сборники сметных норм и расценок на строительные работы, монтаж оборудования и пусконаладочные работы», введенных в действие приказами Агентства по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

10) Стоимость материалов и оборудования принята по данным нормативной базы 2001 года.

11) Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе 2001 года определена по данным «Прайс-листов», утвержденных заказчиком.

12) Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям.

Сравнительный анализ технико-экономических показателей по рабочему проекту представлен в Таблице 2

Таблица № 2

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения +Увеличение –Снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Площадь земельного участка	га	0,0985	0,0985	-
2	Площадь застройки	$м^2$	185,7	185,7	-
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	6,91	6,69	-0,22
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	6,80	6,59	-0,21
	прочие затраты	млн. тенге	0,11	0,10	-0,01
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2011 г. с МРП 1512 тенге	млн. тенге	15,53	15,73	+0,20
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	13,27	12,85	-0,42
	прочие затраты	млн. тенге	2,26	2,88	+0,62
5	Нормативная продолжительность строительства	мес.	н/п	1	-

7.3 В результате экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2011 г.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Площадка для обслуживания детского сада на 280 мест в микрорайоне «Калкаман-3» Ауэзовского района г. Алматы», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь земельного участка - 0,0985 га.

МЕМСАРАЙТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Площадь застройки	- 185,7 м^2.
Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 г.	- 6,69 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы	- 6,59 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства	
в текущем уровне цен 2011 г.	- 15,73 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы	- 12,85 млн. тенге.
Продолжительность строительства	- 1 месяц.

8.2 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ (начало строительства), рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке до начала производства работ.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласы Әуезов ауданы «Қалқаман-3» ықшамауданындағы 280 орынға арналған бала бақшасына қызмет көрсету алаңы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылымдағы мемлекеттік нормативтері талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Жер телімінің ауданы	- 0,0985 га.
Құрылыс ауданы	- 185,7 м^2.
2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 6,69 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 6,59 млн. теңге.
2011 жылғы ағымдағы бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 15,73 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 12,85 млн. теңге.
Құрылыс салу ұзақтылығы	- 1 ай.

8.2 Құрылысты-монтаждық жұмыстарының жүргізуіне (құрылыстың басталуына) рұқсат беру және бекітілуге ұсынған кезінде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.3 Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртібі бойынша бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімінің бастығы **А. Туякаев**

Жетекші сарапшы **Н. Зинковская**

Смета-экономикалық секторының жетекшісі **Л. Манапбаева**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА